UCHWAŁA NR XX/125/2020
RADY GMINY CHROSTKOWO

z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086.), Rada Gminy Chrostkowo, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/182/2017 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo przyjętego uchwałą Nr IV/25/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 4 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, zwany dalej planem, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) nr 1 i 2 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;

2) nr 3 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo dla terenu objętego planem;

3) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

4) nr 5 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku planu określono następujące elementy:

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów;

4) granice terenu i obszaru górniczego;

5) granice eksploatacji złoża;

6) lokalizację stanowiska archeologicznego wg. Archeologicznego Zdjęcia Polski – AZP.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolem PE – tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (obszary i tereny górnicze).

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występują.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się stosować odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, gwarantujące ochronę środowiska.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Ustala się ochronę stanowiska archeologicznego nr 5 na obszarze AZP nr 41-50, wskazanego na rysunku planu.

2. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska, wymagają prowadzenia zgodnie z wymogami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze planu przestrzenie publiczne nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występują, ustalenia planu nie przewidują realizacji budynków.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w §4 i §5 uchwały;

2) tereny zagrożone powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; tereny po rekultywacji stanowić będą grunty rolne lub leśne.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występują.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez sieć dróg publicznych i dróg wewnętrznych położonych poza granicami planu, połączonych z drogami publicznymi położonymi również poza granicami planu;

2) w celu zapewnienia bezkolizyjnej eksploatacji złóż, w granicach obszarów wyznaczonych na rysunku planu, ustala się przebudowę sieci wodociągowej na terenie 3PE oraz sieci elektroenergetycznej na terenie 1PE;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz beczkowozami;

4) do celów technologicznych dopuszcza się szczególne korzystanie z wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;

6) wody opadowe odprowadzać powierzchniowo lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) obsługa terenów w zakresie sieci energetycznej - poprzez linie kablowe podziemne niskiego lub średniego napięcia, lub napowietrzne niskiego bądź średniego napięcia, przyłączone do sieci elektroenergetycznych;

8) dopuszcza się stosowanie własnego źródła zasilania elektroenergetycznego tj. agregatów prądotwórczych;

9) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PE**, **2PE** i **3PE**:

1) przeznaczenie terenów: tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (obszary i tereny górnicze), docelowo tereny rolnicze lub leśne, lub tereny wód powierzchniowych, zgodnie z kierunkiem rekultywacji gruntów;

2) ochrona zabytków – w ramach terenu 3PE zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 5 na obszarze AZP nr 41-50, obowiązują ustalenia zawarte w §5;

3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10 %.

§ 14. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 8,89 ha na cele nieleśne, na podstawie decyzji RW-I-O.7151.47.2019 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 listopada 2019 r.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrostkowo.

W przedłożonym projekcie planu, w następujący sposób zostały uwzględnione wymagania określone w art. 1 ust. 2–4 *ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym*:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostały zawarte w treści uchwały;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały uwzględnione w treści uchwały;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - zostały zawarte w treści uchwały;
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zostały zawarte w treści uchwały;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zostały zawarte w treści uchwały;
6) walory ekonomiczne przestrzeni – projekt planu nie wpływa na walory ekonomiczne przestrzeni;
7) prawo własności - tereny stanowiące własność prywatną;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - nie występują;
9) potrzeby interesu publicznego - nie występują;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - nie występują;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także udostępniony w postaci elektronicznej na stronach internetowych gminy;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania projektu planu dostęp społeczeństwa był zapewniony, a projekt planu udostępniany zainteresowanym stronom;
13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – nie występują;
14) interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne – wniosków i uwag w zakresie ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu nie wniesiono, wnioski i uwagi w zakresie zmian w zagospodarowaniu terenów zostały uwzględnione w dopuszczalnym zakresie;
15) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – nie występują;
16) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne

wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zagadnienie nie dotyczy obszaru planu;

17) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zagadnienie nie dotyczy obszaru planu;

18) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – zagadnienie nie dotyczy obszaru planu.

Wpływ ustaleń projektu planu na budżet gminy Chrostkowo, został przedstawiony w prognozie finansowej, wymaganej przepisami art. 17 pkt 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Patryk Chojnicki

UZASADNIENIE

Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzedzone zostało podjęciem Uchwały Nr XXVII/182/2017 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo. Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo przyjętego Uchwałą Nr IV/25/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 4 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo.

Procedura sporządzenia przedmiotowego planu przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

W dniach od 30 grudnia 2019 r. do 21 stycznia 2020 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 21 stycznia 2020 r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 05 lutego 2020 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Rada Gminy Chrostkowo dnia 28 lutego 2020 r. podjęła Uchwałę Nr XV/108/2020 w sprawie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, jednak Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 kwietnia 2020 r. Nr 40/2020, została stwierdzona jej nieważność.

Organ sporządzający plan, zgodnie ze wskazaniami organu nadzorczego, skorygował projekt planu, dokonał ponownego uzgodnienia z zarządcą drogi wojewódzkiej i przeprowadził procedurę ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ponowne wyłożenie projektu planu odbyło się w dniach od dnia 22 maja 2020 r. do dnia 15 czerwca 2020 r. Dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 15 czerwca 2020 r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 30 czerwca 2020 r. wpłynęła jedna uwaga. Uwaga dotyczyła działki nr 146 oraz działki nr 254 położonych w obrębie Adamowo. Składający uwagę, wnosił o likwidację niektórych granic eksploatacji złoża oznaczonych na rysunku planu (zał. nr 1 do projektu uchwały), w zakresie umożliwiającym racjonalną eksploatację złóż kruszyw. Ze względu na to, że działki nr 146 i 254 są częścią większego obszaru powierzchniowej eksploatacji, pozostawienie pasów ochronnych wokół całych działek, uniemożliwiłoby prowadzenie prac górniczych.

Ostatecznie składający uwagę wnieśli o:

- pozostawienie pasów ochronnych od działki nr 263/2 (drogi wewnętrznej) oraz działki nr 2166/1 (lasu) w obszarze 1PE,
- pozostawienie pasów ochronnych od działki nr 263/2 (drogi wewnętrznej), działki nr 2166/4 (lasu) oraz działki nr 236/2 (niestanowiącej własności spółki) w obszarze 2PE.

Uwaga została uwzględniona w całości. Uwzględnienie uwagi w zakresie opisanym powyżej, nie wymagało przeprowadzenia ponownej procedury opiniowania, uzgadniania projektu planu jak również ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Patryk Chojnicki

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Patryk Chojnicki