DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 lipca 2006 r. **Nr 87**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

1363 – nr XLII/284/2006 Rady Miasta Chełmna z dnia 7 marca 2006 . w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków 4395

1364 – nr XXVI/181/2006 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody 4396

nr XXVI/185/2006 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 4397

1366 – nr XXXII/117/06 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli oraz trybu i zasad przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i Przedszkolu Samorządowym w Chrostkowie prowadzonych przez Gminę Chrostkowo 4403

1367 – nr XXXII/118/2006 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo obejmujący w części: 1. działki oznaczone nr ewidencyjnymi 306, 311, 313, 293, 308, 316, 307, 314/2 i 296/1 położone w obrębie wsi Adamowo oraz działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 261 położona we wsi Nowa Wieś i działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 129 położoną we wsi Chrostkowo Nowe - wprowadzenie funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa (żwirownie) 2. działki o nr ewidencyjnych nr 56/1, 96, 97 i 324 położone we wsi Adamowo – wprowadzenie zakazu zabudowy - przywrócenie funkcji rolniczej ze złóż kruszywa naturalnego 4407

1368 – nr XXX/142/06 Rady Gminy Kowal z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kowal 4420

nr XXIX/162/2006 Rady Gminy Tłuchowo z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie przyjęcia "Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tłuchowo" 4425

1370 – nr XXVI/117/06 Rady Gminy Boniewo z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie poboru podatku rolnego od osób fizycznych w drodze inkasa 4431

1371 – nr XXX/165/06 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą 4432

POROZUMIENIA:

1372 – międzygminne zawarte w dniu 3 kwietnia 2006 r. pomiędzy Gminą – Miasto Grudziądz Gminą Golczewo, w sprawie zobowiązania Miasta Grudziądza do realizacji w imieniu Gminy zadania polegającego na udzielaniu schronienia kobiecie tego pozbawionej wskazanej przez Gminę 4436

ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie

URZĄD GMINY
CHROSTKOWO
87-602 CHROSTKOWO
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 893-12-23-479

Za zgodność z oryginałem

Chrostkowo, dn. 08.08.2011

WÓJT
Elżbieta Mazanowska

Uchwała Nr XXXII / 118 /2006
Rady Gminy Chrostkowo
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie: **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo obejmujący w części:**

1. **działki oznaczone Nr ewidencyjnymi 306, 311, 313, 293, 308, 316, 307, 314/2 i 296/1 położone w obrębie wsi Adamowo oraz działkę oznaczoną Nr ewidencyjnym 261 położona we wsi Nowa Wieś i działkę oznaczoną Nr ewidencyjnym 129 położoną we wsi Chrostkowo Nowe - wprowadzenie funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa (żwirownie)**
2. **działki o Nr ewidencyjnych Nr 56/1, 96, 97 i 324 położone we wsi Adamowo – wprowadzenie zakazu zabudowy - przywrócenie funkcji rolniczej ze złóż kruszywa naturalnego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Dz. U. Nr.141.poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113 poz. 954, Dz. U. Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami tj. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 oraz z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441 i Dz. U. Nr 175 poz. 1457)

R A D A G M I N Y
po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo"
uchwala co następuje :

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo obejmujący w części:

1. **działki oznaczone Nr ewidencyjnymi 306, 311, 313, 293, 308, 316, 307, 314/2 i 296/1 położone w obrębie wsi Adamowo oraz działkę oznaczoną Nr ewidencyjnym 261 położoną we wsi Nowa Wieś i działkę oznaczoną Nr ewidencyjnym 129 położoną we wsi Chrostkowo Nowe - wprowadzenie funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa (żwirownie)**
2. **działki o Nr ewidencyjnych Nr 56/1, 96, 97 i 324 położone we wsi Adamowo – wprowadzenie zakazu zabudowy - przywrócenie funkcji rolniczej ze złóż kruszywa naturalnego**

– zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załączniki od Nr 1 do Nr 3 w skalach 1:1000, 1;2000 i 1:5000 sporządzone na podkładzie mapy sytuacyjno – wysokościowej łącznie z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem

§ 3.1 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chrostkowo; o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) **planie** – należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,

RADA GMINY CHROSTKOWO

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Czarnecki

3) **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć rysunki części graficznej wykonane na podkładach mapowych w skalach 1:1.000, 1:2000 i 1:5000; rysunki planu stanowią załączniki do uchwały, o których mowa w art.20 ust. 1 ustawy i zawierają ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć, teren o określonym rodzaju funkcji podstawowej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (cyfrowo- literowy), z których pierwszy oznacza numer terenu, a drugi podstawową funkcję,

5) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 niniejszej uchwały

6) **działce** - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;

7) **działce ewidencyjnej** – należy przez to rozumieć ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych

8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe

10) **minimalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą w kierunku terenów wyznaczonych pasów drogowych, obszarów wodnych (jezior) lub większych kompleksów leśnych zabrania się lokalizacji wszelkich obiektów

11) **nieprzekraczalnej** linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizacji wszelkich obiektów;

12) **terenach publicznych** – należy przez to rozumieć tereny, na których nastąpi realizacja jednego z celów publicznych określonego w ustawie o gospodarce nieruchomościami

13) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, która kończy się zjazdem do drogi publicznej i stanowi współwłasność – właścicieli działek do niej przyległych;

14) **strefach wykluczających zabudowę** - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, place składowe, zieleń niską;

15) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;

16) **uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki

17) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia) z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego

18) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem obszaru wydobywczego a linią lasu, drogi itp.,

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4.1 Na rysunkach planu obowiązują:

1) Granice obszaru objętego opracowaniem,
2) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące,
3) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne,
4) Linie pasów ochronnych terenów powierzchniowej eksploatacji,
5) Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą,

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jan Czarnecki

6) Linia elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia ze strefą,
7) Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia do przebudowy,
8) Proponowana przebudowa napowietrznych linii elektroenergetycznych,
9) Pas terenu na poszerzenie drogi powiatowej,
10) Pas terenu na poszerzenie drogi gminnej,
11) Istniejąca linia wodociągowa,
12) Projektowana linia wodociągowa,
13) Linia wodociągowa do przebudowy,

Rozdział 2
Ustalenia ogólnych zasad zagospodarowania

§ 5.1. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PE ustala się przeznaczenie:

1) **podstawowe - funkcja powierzchniowej eksploatacj**i występujące w obszarze opracowania jako złoża kruszywa naturalnego. Są to tereny o niskich klasach bonitacyjnych gruntu – w większości grunty orne V i VI klasy, stwarzające niekorzystne warunki ekonomiczne w ich zagospodarowaniu rolniczym, na których o sposobie wprowadzania funkcji wydobywczej winny decydować: **szczegółowe przepisy:**
   a) ochronie środowiska,
   b) prawo geologiczne i górnicze,
   c) odpadach,
   d) ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2) **dopuszczalne:**
   a) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji
   b) zakłady wstępnego przetwórstwa kruszywa naturalnego przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

2. W terenach, o których mowa w ust.1 zabrania się lokalizować:
   a. wszelkiego budownictwa poza wymienionymi w pkt 1) jako funkcja podstawowa i w pkt 2) jako funkcje dopuszczalne

§ 6 Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. **Przyjmuje się zasady i warunki prowadzenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego tj.:**
1) przed rozpoczęciem eksploatacji należy zabezpieczyć wjazd i wyjazd, jako utwardzoną drogę przystosowaną do wywozu pozyskanego kruszywa;
2) przed rozpoczęciem eksploatacji należy usunąć i zabezpieczyć nadkład gleby;
3) w czasie eksploatacji złoża należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie stateczności skarp wyrobiska;

2. **Przyjmuje się zasady składowania nadkładu gleby**
1) teren wyznaczony pod tymczasowe składowanie nadkładu gleby nie może być przeznaczony na punkt gromadzenia lub składowania odpadów komunalnych;
2) teren po zakończonym składowaniu nadkładu gleby winien być zrekultywowany zgodnie z ustalonym kierunkiem zagospodarowania.

§ 7 Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. **Przyjmuje się zasady ochrony środowiska naturalnego**
1) Prowadzone wydobycie kruszywa naturalnego nie może powodować trwałych zmian w środowisku i stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi
2) ze względu na warunki gruntowo – wodne terenu prowadzona eksploatacja nie może wpływać na pogorszenie się stanu czystości wód powierzchniowych i wgłębnych.

2. **Przyjmuje się zasady i warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych**
1) zdjętą warstwę nadkładu gleby należy zabezpieczyć poprzez składowanie na wyznaczonym terenie i wykorzystać do rekultywacji wyrobiska;
2) w trakcie prowadzenia eksploatacji zabrania się składowania odpadów stałych i płynnych.
3) po zakończeniu eksploatacji należy bezzwłocznie przystąpić do rekultywacji wyrobisk;

RADA GMINY CHROSTKOWO

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jan Czarnecki

4) zabrania się składowania odpadów i przeznaczenia terenów poeksploatacyjnych na składowisko odpadów stałych i płynnych
5) rekultywacja terenów poeksploatacyjnych powinna być wykonana z ustalonym kierunkiem zagospodarowania, którego charakter winien harmonizować i wzbogacać istniejący krajobraz; wskazane tereny uznać jako użytki ekologiczne
6) występujący w części terenu przeznaczonego pod eksploatację las zachowuje się do ochrony; nie naruszając systemu korzeniowego

§ 8 Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Tereny planowanej eksploatacji kruszywa naturalnego położone są poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie opracowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
2. Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją wydobywania kruszywa naturalnego stałych, w przypadku odkrycia na w/w terenie reliktów kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 9 Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Przyjmuje się, ze obecne drogi kategorii gminnej – nieutwardzone, zostaną dostosowane się do wymaganych parametrów dróg kategorii gminnej tj. o szerokości pasa drogowego 8m – 10m, oraz zaleca się dokonanie utwardzenia nawierzchni, oznaczone na rysunkach planu symbolami KDG
2. Przyjmuje się, ze obecna droga kategorii powiatowej Zbójno - Bilno – utwardzona, zostanie dostosowana do wymaganych parametrów dróg kategorii powiatowej, tj. o szerokości pasa drogowego 20m, oznaczona na rysunku planu 1KDP,

§ 10 Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. **Ustala się szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych**, których szerokość winna wynosić:
1) od przebiegu linii wodociągowych – nie mniej niż 20m
2) od przebiegu linii elektroenergetycznych – nie mniej niż 20m (po 10m od osi linii)
3) od przebiegu linii telekomunikacyjnych – nie mniej niż 20m (po 10 m od osi linii)
4) od dróg komunikacji – nie mniej niż 6,0m od skraju pasa drogowego
5) od obszarów leśnych – nie mniej niż 15 m od granicy lasu

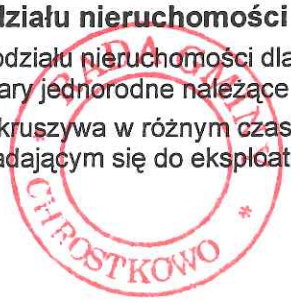
2. **Przyjmuje się ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,**
1) w obszarach wydobywczych należy realizować obiekty o charakterze tymczasowym, nie trwale związane z gruntem,
2) lokalizacja tych obiektów powinna ulegać zmianie w zależności, w którym miejscu będzie wydobywane kruszywo
3) elementy infrastruktury np. podłączenia elektroenergetyczne, wodne i kanalizacyjne powinny mieć charakter tymczasowy i lokalizację zmienną

§ 11 Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,

§ 12 Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

1. Odstępuje się od scalania i podziału nieruchomości dla obszarów objętych powierzchniową eksploatacją, gdyż są to obszary jednorodne należące go jednego właściciela
2. Dopuszcza się wydobywanie kruszywa w różnym czasie, w mniejszych terenach - nie równocześnie na całym obszarze nadającym się do eksploatacji



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jan Czarnecki

3. Przyjmuje się, ze tereny (pasy) przyległe do dróg, przewidziane pod poszerzenie tych dróg wg kategorii powiatowej i gminnych oznaczone na rysunku planu symbolami KDP i KDG będą scalone z istniejącą drogą o pasach do szerokości przyjętych w planie wg rysunku planu odpowiednio 20m i 8-10 m ,

§ 13 Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. **W zakresie obronności przyjmuje się:**

1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi,
2) zakaz naruszania stosunków wodnych na terenie wydobywczym i w bezpośrednim sąsiedztwie,
3) ww. sprawy winny być zabezpieczone na etapie dokumentacji realizacyjnej tj. projektu zagospodarowania całościowego terenu w uzgodnieniu w właściwą jednostkami w tym zakresie.

2. **Przyjmuje się ustalenia dotyczące istniejących urządzeń melioracji wodnych:**

1) obszary przewidziane pod eksploatacje nie są zmeliorowane
2) wprowadzenie zmiany funkcji na dotychczas użytkowanych rolniczo terenach nie mogą powodować zmian stanu wód gruntowych, zwłaszcza w obrębie działek sąsiednich bez zgody ich właścicieli.

§ 14 Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów wydobywczych od strony dróg publicznych kategorii powiatowych i gminnych, utwardzonych, w uzgodnieniu z zarządcami tych dróg przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa
2. Ustala się, że przewóz kruszywa po drogach powiatowych na terenie Chrostkowo może odbywać się pojazdami o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 8 ton,
3. Ustala się dostosowanie wielkości pojazdów ciężarowych oraz ich tonaż do istniejących uwarunkowań terenowych,
4. Ustala się wykonanie dróg wewnętrznych, zapewniających dogodną komunikacje na terenie wydobywczym, jako trwałe o nawierzchni ulepszonej i utrzymywanie ich w stanie gwarantującym prawidłowa eksploatację, w powiązaniu z komunikacją zewnętrzną w uzgodnieniu z zarządcami dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich

§ 15 Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie:

1. **Zaopatrzenie w wodę**

1) ustala się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej przez działkę o nr ew. 261 zgodnie z warunkami gestora sieci oraz załącznikiem Nr 2 do planu
2) ustala się pobór wody na potrzeby bytowo – socjalne z lokalnej sieci wodociągowej
3) ustala się pobór wody dla potrzeb pożarowych i technologicznych pobierana ze zbiorników wód otwartych (opadowych) projektowane w obszarach wydobywczych w oparciu o naturalne predyspozycje terenu oznaczone symbolami planu WS

2. **Odprowadzenie ścieków**

1) ustala się, że ścieki sanitarne - pochodzące z tymczasowego budynku socjalno – administracyjnego należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej na terenie zakładu, a dalej do szczelnego, bezodpływowego zbiornika okresowo opróżnianego i wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków
2) ustala się, że wody opadowe – z budynków, z dróg dojazdowych do kwater wydobywczych i placów manewrowych należy odprowadzić do zbiornika wód opadowych otwartych (dodatkowo podczyszczane w separatorze),

3. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną na potrzeby eksploatacji kruszywa zgodnie z warunkami technicznymi od właściwego zakładu energetycznego (rejon Energetyczny Rypin),

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jan Czarnecki

2) ustala się utrzymanie przebiegającej przez działkę o nr ew. 261 napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, dopuszcza się w razie potrzeby możliwość przebudowy tej linii poza obszary eksploatacji zgodnie z uzyskanymi na tą okoliczność warunkami technicznymi właściwego zakładu energetycznego
3) ustala się utrzymanie przebiegającej przez działki o nr ew. 261, 296/1, napowietrznych linii elektroenergetycznych NN wg warunków technicznych gestora sieci
4) ustala się utrzymanie przebiegającej przez działkę o nr ew. 56 napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
5) ustala się dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 i 15 kV obszary ograniczonego użytkowania odpowiednio 20 i 6,5 m od osi linii w obie strony w których wyklucza się sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej,
6) ustala się konieczność przebudowy poza teren eksploatacji kruszywa napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i NN przebiegających przez działkę o nr ew. 296/1, 306 i 307 zgodnie z warunkami technicznymi właściwego zakładu energetycznego, oraz załącznikiem Nr 1 do niniejszego planu

4. Utylizacji lub składowanie odpadów nieczystości stałych

1) Ustala się gromadzenie odpadów stałych w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów i wywożone na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Gminy,

§ 16 Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

1. Wykonać rekultywację terenu zgodnie z uzgodnioną dokumentacją kierunkowej rekultywacji – zalecane zalesienie, wody otwarte (stawy)
2. Po zakończeniu eksploatacji należy wykonać prace rekultywacyjne w sposób zabezpieczający tereny wydobywcze tj.:

1) Skarpy oraz powierzchnie korony uporządkować i zabezpieczyć przed erozją wodną i wietrzną przez wykonanie odpowiedniej pokrywy rekultywacyjnej
2) Minimalna miąższość okrywy rekultywacyjnej powinna umożliwić powstanie i utrzymanie trwałej pokrywy roślinnej,
3) Ustala się zakaz składowania odpadów i przeznaczania terenów poeksploatacyjnych na składowisko odpadów stałych i płynnych,

§ 17 Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1) Dotychczasowe rolnicze użytkowanie jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu rozpoczęcirocesu wydobywczego,
2) Wyprzedzające nasadzenie zieleni zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu,

Rozdział 3
Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych obszarów opracowania

§ 18 Przyjmuje się ustalenia szczegółowe z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o funkcji powierzchniowej eksploatacji kruszywa

1 PE – pow. ok. 6,70 ha **Załącznik Nr 1**

Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Adamowo; działki o Nr ewidencyjnych 306, 307, 310, 311, cz. 314/2 i 315, położony przy drogach gminnych gruntowych, przez teren do zabudowy doprowadzona jest linia elektroenergetyczna NN.

1) Ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. poż.
2) Ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu
3) Eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi
4) Ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji
5) Ustala się likwidację – rozbiórkę istniejącej zagrody

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Czarnecki

2 PE – pow. ok. 2,70 ha **Załącznik Nr 1**

Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Adamowo; z działki o Nr ewidencyjnych cz. 313, położony przy drogach gminnych gruntowych,

1) Ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. poż.
2) Ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu
3) Eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi
4) Ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji

3 PE – pow. ok. 5,80 ha **Załącznik Nr 1**

Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Chrostkowo Nowe działka o Nr ewidencyjnym 129 i 316 położony przy drodze powiatowej, przez teren od strony drogi przebiega linia telekomunikacyjna kablowa.

1) Ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. poż.
2) Ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu
3) Eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi
4) Ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji
5) Ustala się wyłączenie z terenu eksploatacji istniejącej zagrody wraz z działka przyległą

4 PE – pow. ok. 4,40 ha **Załącznik Nr 1**

Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Adamowo działki o Nr ewidencyjnych cz. 296/1 położony przy drogach powiatowej i gminnych, przez teren od strony dróg przebiega wodociąg, linie: telekomunikacyjna kablowa i elektroenergetyczna NN, teren przecina linia elektroenergetyczna SN

1) Ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. poż.
2) Ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu i
3) Eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi
4) Ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji
5) Ustala się wyłączenie z terenu eksploatacji istniejącego nieużytku z pokładami torfu i terenem leśnym
6) Ustala się dyslokację przebiegającej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN na warunkach technicznych uzyskanych od gestora sieci oraz załącznikiem Nr 1 do niniejszego planu

5 PE – pow. ok. 1,00 ha **Załącznik Nr 1**

Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Adamowo działki o Nr ewidencyjnych cz. 296/1, położony przy drogach powiatowej i gminnych,

1) Ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. poż.
2) Ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu
3) Eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi
4) Ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji
5) Ustala się wyłączenie z terenu eksploatacji istniejącego nieużytku z pokładami torfu i terenem leśnym

RADA GMINY CHROSTKOWO

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Czarnecki

1 R – pow. ok. 2,80 ha **Załącznik Nr 1**

Tereny rolnicze z zakazem wszelkiej zabudowy. Tereny upraw polowych przynależne do istniejącej zagrody, położone na części działki o Nr ewidencyjnych 129.

1 MR – pow. ok. 0,20 ha **Załącznik Nr 1**

Tereny zabudowy zagrodowej. Istniejąca zagroda położona na części działki o Nr ewidencyjnych 129, do pozostania z prawem **utrzymania sposobu użytkowania istniejących budynków, z możliwością ich rozbudowy oraz lokalizacji nowych budynków** dla potrzeb rolnictwa i przechowywania produktów rolnych, a w szczególności takich jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty składowania obornika, silosy na kiszonkę, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu; a także związanych z nimi urządzeniami budowlanymi oraz budynków związanych z stałym zamieszkaniem rolnika i jego rodziny, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

1 MN – pow. ok. 0,15 ha **Załącznik Nr 1**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca zabudowa położona na działce o Nr ewidencyjnych 293, do pozostania z prawem **utrzymania sposobu użytkowania istniejących budynków, z możliwością ich rozbudowy oraz lokalizacji nowych budynków** związanych ze stałym zamieszkaniem wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowym i gospodarczym, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

1 PE – pow. ok. 3,00 ha **Załącznik Nr 2**

Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Nowa Wieś część działki o Nr ewidencyjnym 261, położony przy drogach gminnych gruntowych, przez teren od strony dróg przebiega wodociąg, linia elektroenergetyczna SN, oraz linia elektroenergetyczna SN od strony terenu 2PE

1) Ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. poż.
2) Ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu
3) Eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi
4) Ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji
5) Ustala się utrzymanie przebiegającej przez działkę o nr ew. 261 napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, dopuszcza się w razie potrzeby możliwość przebudowy tej linii poza obszary eksploatacji zgodnie z uzyskanymi na tą okoliczność warunkami technicznymi właściwego zakładu energetycznego
6) Ustala się przebudowę istniejącego wodociągu zgodnie z warunkami gestora sieci oraz załącznikiem Nr 2 do niniejszego planu

2PE – pow. ok. 1,50 ha **Załącznik Nr 2**

Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Nowa Wieś - część działki o Nr ewidencyjnym 261, położony przy drogach gminnych gruntowych, przez teren od strony dróg przebiega wodociąg, linia elektroenergetyczna NN, oraz linia elektroenergetyczna SN od strony terenu 1PE

1) Ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. poż.
2) Ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu
3) Eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi
4) Ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji
5) ustala się utrzymanie przebiegającej przez działkę o nr ew. 261 napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, dopuszcza się w razie potrzeby możliwość przebudowy tej linii poza obszary eksploatacji zgodnie z uzyskanymi na tą okoliczność warunkami technicznymi właściwego zakładu energetycznego

RADA GMINY CHROSTKOWO

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jan Czarnecki

§ 19 Przyjmuje się ustalenia szczegółowe z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla pozostałych terenów w granicach opracowania:

1 R – pow. ok. 0,80 ha **Załącznik Nr 3**

Tereny rolnicze z zakazem wszelkiej zabudowy. Teren o dawniejszej funkcji powierzchniowej eksploatacji przewidzianej planem uchwalonym Uchwałą Nr V/32/99 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 15 kwietnia 1999 roku dotyczącej zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego Nr 46 z dnia 27.07.1999r. poz. 395) **– ustala się przywrócenie funkcji rolniczej z uwagi na udokumentowany brak zasobów kruszywa; położony we wsi Adamowo** działka o Nr ewidencyjnym 324 położony przy rzece, bez dróg i infrastruktury, obecnie las i nieużytek (ewentualność 1% zalania wodą 100-letnią nie będzie miało wpływu na sposób użytkowania tego terenu)

2 R – pow. ok. 11,0 ha **Załącznik Nr 3**

Tereny rolnicze z zakazem wszelkiej zabudowy. Teren o dawniejszej funkcji powierzchniowej eksploatacji przewidzianej planem uchwalonym Uchwałą Nr V/32/99 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 15 kwietnia 1999 roku dotyczącej zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego Nr 46 z dnia 27.07.1999r. poz. 395) **– ustala się przywrócenie funkcji rolniczej z uwagi na udokumentowany brak zasobów kruszywa; położony we wsi Adamowo** działki o Nr ewidencyjnych 56/1; 96 i 97, z jedną zagrodą; położony przy drodze gminnej, przez teren przebiega linia elektroenergetyczna WN – 110 kV,

WS – **Załącznik Nr 1**

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – stawy powstałe na bazie istniejących nieużytków (torfowisk) – podmokłości poprzez ich pogłębienie. Ustala się, że stawy te będą służyły jako naturalne zbiorniki wodne wykorzystywane do celów eksploatacyjnych, docelowo pozostaną jako zbiorniki wodne.

ZL – **Załącznik Nr 1**

Tereny istniejących lasów położone w sąsiedztwie terenów przewidzianych pod powierzchniową eksploatację.. Ustala się, że lasy te podlegają ochronie poprzez wytworzenie 15 m pasów ochronnych od terenów eksploatacji.

§ 20 Przyjmuje się ustalenia szczegółowe z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dróg:

1 KDG; 2 KDG; 3 KDG – drogi o funkcji kategorii gminnej Zał. Nr 1 i Nr 2

1. Ustala się szerokość drogi gminnej w liniach rozgraniczających 8-10 m, (istniejąca szerokość pasa drogowego wynosi 4 m – 5m),
2. Ustala się poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2-2,5 m w kierunku terenu przeznaczonego na żwirownie,

1KDP – droga o funkcji kategorii powiatowej Załącznik Nr 1

1. Ustala się szerokość drogi powiatowej w liniach rozgraniczających 20 m, (istniejąca szerokość pasa drogowego wynosi 10m),
2. Ustala się poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 5 m w kierunku terenu przeznaczonego na żwirownie

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 21. Zmiany miejscowego **planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo dotyczące wprowadzenia funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji (żwirownie) na tereny rolne w następujących miejscowościach: wieś CHROSTKOWO i częściowo ADAMOWO; wieś PODJABŁONIE sołectwo Nowa Wieś; wieś NOWA WIEŚ; wieś GRABINA** uchwalone Uchwałą Nr V/32/99 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 15 kwietnia 1999 roku (opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego Nr 46 z dnia 27.07.1999r. poz. 395) **utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu – załącznik Nr 3**

§ 22 Na terenach objętych planem miejscowym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jan Czarnecki

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, dla wszystkich terenów o różnych funkcjach położonych w granicach niniejszego opracowania w wysokości **0%.**

§ 23. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały

§ 24. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrostkowo

§ 26.1 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrostkowo.

RADA GMINY CHROSTKOWO

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jan Czarnecki