

Wójt Gminy
Chrostkowo



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA

KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 27 lipca 1999 r.

Nr 46

TREŚĆ:
poz.:

UCHWAŁY:

- | | | |
|-------|---|------|
| 393 - | Nr II/11/98 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 16 grudnia 1998 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Żnin..... | 1882 |
| 394 - | Nr VII/190/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki „D” w Bydgoszczy..... | 1882 |
| 395 - | Nr V/32/99 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo.... | 1896 |

INFORMACJA

- | | | |
|-------|--|------|
| 396 - | z dnia 15 lipca 1999 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OPO-820/415-A/7/99/BS zatwierdzającej taryfę dla Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego „Wodbar” Sp. z o.o. siedzibą w Barcinie na wytwarzanie ciepła, przesyłanie i dystrybucję ciepła..... | 1910 |
|-------|--|------|
-

Uchwała Nr V / 32 /99
Rady Gminy CHROSTKOWO
z dnia 15 kwietnia 1999 r.

w sprawie: zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy CHROSTKOWO dotyczących:

1. wprowadzenia funkcji turystycznej na tereny rolne w następujących miejscowościach: wieś WILDNO i wsie CHOJNO, LUBIANKI, GŁĘBOCZEK
2. wprowadzenia funkcji mieszkalno - usługowej o niskiej intensywności zabudowy na tereny rolne w następujących miejscowościach: wieś CHROSTKOWO NOWE i wieś JANISZEWO,
3. wprowadzenia funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej (stacje paliw) na tereny rolne w następujących miejscowościach: wieś JANISZEWO i wieś CHROSTKOWO NOWE;
4. wprowadzenia funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji (żwirownie) na tereny rolne w następujących miejscowościach: wieś CHROSTKOWO i częściowo ADAMOWO; wieś PODJABŁONIE sołectwo Nowa Wieś; wieś NOWA WIEŚ ; wieś GRABINA
5. przywrócenia funkcji terenów rolnych na terenach o funkcji mieszkalno-usługowej o symbolu MU na działce o Nr ewid. 357/7 położonej w zachodniej części wsi Chrostkowo
6. wprowadzenia funkcji urządzeń technicznych usuwania nieczystości stałych (wysypisko odpadów komunalnych) na tereny rolne we wsi Stalmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 roku),

R A D A M I A S T A I G M I N Y

uchwała co następuje :

§ 1

Uchwala się Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/101/94 Rady Gminy w Chrostkowie z dnia 26.05.1994 r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 10 z dnia 23.06.1994r. poz. 58, określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunkach od NR 1 do NR 6 w skali planu 1:10 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się:

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy CHROSTKOWO dotyczące :

1. wprowadzenie funkcji turystycznej na tereny rolne w następujących miejscowościach:
 - wieś WILDNO nad jeziorem Wildneńskim (Peł) obszar położony od strony wschodniej o symbolu 8 TU, MN i obszar położony od strony zachodniej o symbolu 12 TU, MN

- nad jeziorem Oborskim: wieś CHOJNO obszary położone od strony północno wschodniej o symbolach 7 TU,MN, 8 TU,MN, 9 UT, MBN; wieś LUBIANKI obszar położony od strony południowej o symbolu 3 TU,MN; wieś GŁĘBOCZEK obszar położony od strony zachodniej o symbolu 8 TU,MN
2. wprowadzenie funkcji mieszkalno - usługowej o niskiej intensywności zabudowy na tereny rolne w następujących miejscowościach:
 - wieś CHROSTKOWO NOWE (Łosiaki); tereny położone przy drodze wojewódzkiej Włocławek – Rypin o symbolach: 5 MU i 19 MU
 - wieś JANISZEWO, teren położony przy drodze wojewódzkiej Włocławek – Rypin o symbolu 10 MU
 - wieś CHROSTKOWO NOWE teren położony przy drodze powiatowej Chrostkowo- Bilno o symbolu 20 MU
 - wieś CHROSTKOWO tereny położone za szkołą o symbolu 6a MU
 3. wprowadzenie funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej (stacje paliw) na tereny rolne w następujących miejscowościach:
 - wieś JANISZEWO, tereny położone przy drodze wojewódzkiej Włocławek – Rypin o symbolach 11 KS i 12 KS
 - wieś CHROSTKOWO NOWE; teren położony przy drodze wojewódzkiej Włocławek – Rypin o symbolu 21 KS
 4. wprowadzenie funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji (żwirownie) na tereny rolne w następujących miejscowościach:
 - wieś CHROSTKOWO i częściowo ADAMOWO teren położony przy drogach gminnych w północnej części wsi gminnej o symbolu 18 PE
 - wieś PODJABŁONIE sołectwo Nowa Wieś położony przy drodze powiatowej o symbolu 10 PE
 - wieś NOWA WIEŚ teren położony w południowo - wschodniej części wsi o symbolu 11 PE
 - wieś NOWA WIEŚ teren położony w północno - wschodniej części wsi o symbolu 6 PE – poszerzenie istniejącego terenu
 - wieś GRABINA teren położony w wschodniej części wsi o symbolu 3 PE
 5. przywrócenie funkcji terenów rolnych na terenach o funkcji mieszkalno-usługowej o symbolu MU na działce o Nr ewid. 357/7 położonej w zachodniej części wsi Chrostkowo
 6. wprowadzenie funkcji urządzeń technicznych usuwania nieczystości stałych (wysypisko odpadów komunalnych) na tereny rolne na działce o Nr 240/2 we wsi Stalmierz o symbolu planu 8 NU

§ 3

Przyjmuje się następujący zapis odnośnie obszarów rekreacyjno-usługowych wielofunkcyjnych: „TU, MN” -

Tereny rekreacyjno - usługowe wielofunkcyjne z możliwością realizacji różnych form rekreacji zbiorowej, indywidualnej z usługami towarzyszącymi jak: handel, gastronomia, sport, zieleń z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych:

1. **Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego.**
2. **Zabudowa rekreacji zbiorowej** winna posiadać **architekturę** uwzględniającą cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów. Obiekty winny wyróżniać się od pozostałej zabudowy wiejskiej ładną architekturą, wkomponowaną w naturalny krajobraz.
3. **Zabudowa usługowa** o architekturze obiektów, która winna wyróżniać się estetyką zewnętrzną i wewnętrzną, oraz również winna odchodzić od bryły klockowej. Obiekty usługowe projektować na większych działkach, co pozwoli na otoczenie tych budynków zielenią zróżnicowaną, oraz zapewni program urządzeń towarzyszących takich jak parkingi, swobodne dojścia, reklamy, itp.
4. **Zabudowa letniskowa** trwała (murowana lub drewniana na fundamentach murowanych), ekstensywna (zgrupowania po 10-20 domków oddalonych znacznie od siebie)
5. **Ustala się min. wielkość działki letniskowej na 10 arów** ze sporadycznym dopuszczeniem mniejszej od tej powierzchni w granicach 20% np. w przypadku braku możliwości dokupienia działek sąsiednich z uwagi na już istniejącą zabudowę na tych działkach, w każdym takim indywidualnym przypadku konieczna będzie akceptacja Zarządu Gminy Chrostkowo.
6. **Podstawą podziałów terenu na działki i wyznaczenia zasięgu buforowej strefy przyjeziornej** limitowanej granicą maksymalnego zasięgu inwestowania winno odbywać się wg opracowania „Dostępność inwestycyjna jeziora”, oraz winien być opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali min. 1:2000 dla całości obszaru – rejonu obejmujący jego linię brzegową (pomosty, plaże, przystanie itp.), uwzględniający ustalenia niniejszego m. o. p. z. p. gminy oraz rozwiązujący:
 - układ komunikacyjny osiedla w powiązaniu z układem nadrzędnym (wojewódzkim, powiatowym i gminnym) zapewniając włączenia drogami zbiorczymi z odpowiednimi trójkątami widoczności
 - sprawy ochrony środowiska, sanitarne
 - ładu przestrzennego,,
7. **Buforowa strefa przyjeziorna limitowana granicą maksymalnego zasięgu inwestowania** winna być wyznaczona wg opracowania „Dostępność inwestycyjna danego jeziora”, tj. szczegółowo określona w skali ww. planu tj. min. 1:2000 na etapie przed przystąpieniem do projektowania jako najważniejszy materiał wejściowy przez zespół specjalistów ww. opracowania .

Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska

- **Na bazie istniejących i położonych wzdłuż wód otwartych (jezior i rzek - cieków) tj. wzdłuż ich brzegów tworzy się ekologiczną strefę buforową** jako obszar objęty szczególną ochroną z uwagi na ważną funkcję przyrodniczą. Jest to teren, który winien być pozostawiony w stanie nienaruszonym wraz z silnie ograniczoną penetracją.
- **Przejście piesze wzdłuż jezior.** Należy wyznaczyć na terenie sąsiednim niezadrzewionym, niezakrzewionym położonym w większości na styku z górną granicą skarpy brzegowej pas 10 m szerokości jako przejście piesze. Preferowana alejka tj. 1,5-3,0 m przejście piesze o nawierzchni ulepszonej, po obu stronach obsa-

dzona drzewami i krzewami z co jakiś czas wydzielonymi zatokami na ławki, szczególnie w miejscach widokowych.

- **Przy jeziorach pozostawia się strefę wolną od zabudowy letniskowej** zgodnie z opracowaniem pod nazwą „Dostępność inwestycyjna jeziora”, oraz od niej min. 100m dla pola namiotowego i dla urządzeń związanych z gromadzeniem nieczystości płynnych i stałych. Dopuszcza się budowę obiektów związanych z obsługą rekreacyjną terenów ogólnodostępnych.
- **Ogólnodostępna strefa brzegowa** z wyłączeniem terenów komunikacyjnych winna być stopniowo zagospodarowywana przez wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień zwłaszcza w części od strony jeziora.
- **W celu podniesienia wskaźnika lesistości** terenów kompleksu letniskowo-wypoczynkowego, oraz wzbogacenia walorów krajobrazowych zaleca się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na działki w wielkości min. 50 % jej powierzchni. Istniejące lasy do zachowania, bez prawa zabudowy.
- **Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenie działek letniskowych i usługowych całkowicie zabroniona.**
- **Należy przewidzieć kanalizację, szczelne bezodpływowe szamba z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię**, wyznaczone miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów wraz z zorganizowanym ich wywozem na wysypisko.
- **Odpady ww. winny być składowane na działkach wydzielonych na te cele** poza obszarem turystycznym (najlepiej na wysypisku i do oczyszczalni ścieków przewidzianej dla obsługi gminy lub rejonu części gminy). Dopuszcza się jedynie czasowe składowanie odpadów socjalno-bytowych w okresie sezonu wypoczynkowego z wywiezieniem na tereny określone jak wyżej.
- **Tereny o dużych spadkach** (powyżej 15 %) lub położone w strefach krawędziowych winny być niezabudowane, lecz jeśli taka sporadyczna konieczność zabudowy zajdzie wymagane jest szczegółowe rozpoznanie geologiczne, celem określenia warunków i sposobów realizacji budynków szczególnie wyższych niż jedna kondygnacja.

Ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego

- **Domki trwałe** mające cechy architektury wiejskiej, charakterystycznej dla danego regionu. Domki sytuować o podobnych gabarytach i architekturze w kompleksach. (po tej samej stronie drogi lub w kompleksach oddzielonych zielenią lub drogą).
- **Sposób zagospodarowania działek:** dojścia i wjazdy od stron: północno-wschodniej, w formie alejki obsadzonej zielenią. Działkę po obrzeżach zagospodarować zielenią zróżnicowaną: drzewa i krzewy, wytwarzają w ten sposób wnętrza zielone z placem do wypoczynki i domkiem. Wjazd ma spełniać rolę parkingu na własny samochód w obrębie działek dopuszcza się zadaszenie w formie pergoli.
- **Preferuje się ogrodzenia niskie** w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty formowane.
- **Min. odległości zabudowy od dróg wg funkcji wyznaczonej planem gminy:**
 - Aktualnie – wg art. 52 Ustawy z dnia 24 lipca 1998 roku o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106 z dnia 17 sierpnia 1998 roku

poz. 668) – obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Rodzaj drogi	Na terenie zabudowy miast i wsi	Poza terenem zabudowy
Droga ogólnodostępna:		
a) krajowa	10 m	25 m
b) wojewódzka i powiatowa	8 m	20 m
c) gminna	6 m	15 m

- W przypadku terenów o dużych spadkach zabezpieczyć istniejące drogi nadrzędne przed spływem powierzchniowym i zamulaniem.
- **Przewidzieć parkingi** w rejonach usytuowanych usług, oraz w rejonach terenów wypoczynkowych - plaż na miejscach wydzielonych i urządzonych na te cele, które winien przewidzieć plan realizacyjny.

§ 4

Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o **funkcji rekreacyjno - usługowe wielofunkcyjne**

Symbol 8 TU, MN – pow. 25,70 ha i 12 TU, MN – pow. 5,10 ha **zał. Nr 4**

Tereny rekreacyjno - usługowe wielofunkcyjne położone we wsi **WILDNO** nad jeziorem **Willeńskim (Peł)** dwa obszary położone od strony wschodniej i od strony zachodniej jeziora.

Symbol 7 TU, MN – pow. 42,10 ha

Symbol 8 TU, MN – pow. 14,10 ha

Symbol 9 TU, MN – pow. 6,30 ha **zał. Nr 5**

Tereny rekreacyjno - usługowe wielofunkcyjne wieś **CHOJNO** położone nad jeziorem **Oborskim** trzy obszary położony od stron: północno – wschodniej i zachodniej

Symbol 3 TU, MN – pow. 48,30 ha **zał. Nr 5**

Tereny rekreacyjno - usługowe wielofunkcyjne wieś **LUBIANKI** położone nad jeziorem **Oborskim** obszar położony od strony południowe

§ 5

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy:

MN -

Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych jak również ośrodków produkcji i obsługi rolniczej, nieuciążliwe i uciążliwe z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania. Również w tych obszarach dopuszcza się lokalizację małych domów mieszkalnych

wielorodzinnych pod warunkiem zachowania charakteru i cech architektury wiejskiej regionalnej i wysokości do III kondygnacji zabudowy.

Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa mieszkalnego.

Wielkość terenu pod poszczególne inwestycje określi każdorazowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Architektura wszystkich obiektów winna uwzględniać cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów.

Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podstawą podziałów terenu na działki winien być opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali min. 1:2000 dla całości obszaru uwzględniający ustalenia niniejszego m. o. p. z. p. gminy oraz rozwiązujący:

- układ komunikacyjny osiedla w powiązaniu z układem nadrzędnym (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym) zapewniając włączenia drogami zbiorczymi z odpowiednimi trójkątami widoczności
- sprawy ochrony środowiska, sanitarne
- ładu przestrzennego,

W obszarach tych zabrania się lokalizować:

- dużych ferm produkcji rolniczej a szczególnie zwierzęcej
- uciążliwych zakładów pracy - z uciążliwością powyżej 100m
- uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej takich jak oczyszczalnie ścieków, wysypiska i wylewiska odpadów o strefie powyżej 100m

W obszarach tych dopuszcza się lokalizację:

- **obiektów służących do wypoczynku - rekreacji** jak również dla turystyki czasowej i pobytowej jak pensjonaty, domki letniskowe itp. z zachowaniem uwarunkowań wyżej wymienionych
- **zabudowy wchodzącej w zakres infrastruktury technicznej** tj. wod-kan. elektroenergetyki z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania
- **zabudowy wchodzącej w zakres rzemiosła usługowego i produkcyjnego** o parametrach usług lokalnych pod warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości indywidualnie ustalonych (zależne od wielkości zakładu i branży) mieszczących się w granicach władania
- **zabudowy wchodzącej w zakres obsługi rolnictwa** o parametrach usług lokalnych np. zlewnie mleka, bazy sprzętu rolniczego (SKR) itp. z warunkiem zachowania stref uciążliwości w granicach władania i w zakres niewielkiej produkcji rolnej
- **istniejące zbędne siedliska zagrodowe** powstałe w przypadku komasacji gruntów rolnych (dwu lub kilka gospodarstw) mogą być adaptowane pod funkcje przyporządkowane terenom mieszkaniowo-usługowym z zachowaniem uwarunkowań dla tych terenów

§ 6

Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji mieszkalno - usługowej o niskiej intensywności zabudowy:

Symbol 10 MU – pow. 8,70 ha

Symbol 13 MU – pow. 6,70 ha

Symbol 5 MU – pow. 23,50 ha

Symbol 19 MU – pow. 16,80 ha

Symbol 20 MU – pow. 11,80 ha

Symbol 22 MU – pow. 0,72 ha

zał. Nr 1

Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy - wieś JANISZEWO i CHROSTKOWO NOWE;; położone po obu stronach drogi wojewódzkiej Włocławek – Rypin. Podstawą podziału terenu na działki powinien być kompleksowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali min 1:2000, rozwiązujący oprócz układu dróg i gospodarki wodno-ściekowej, sprawę wyposażenia w usługi podstawowe.

Symbol 6a MN – pow. 1,50 ha i pow. 12,30 ha

zał. Nr 2

Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy - wieś CHROSTKOWO NOWE, działki położone za nową szkołą. Z uwagi na niskie położenie terenu, przed przystąpieniem do budowy wykonać badania gruntu a w szczególności dotyczące głębokości występowania wód gruntowych.

§ 7

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej:

- w programie stacji paliw przewidzieć MOP
- spełnienie warunków z zakresu ochrony środowiska powinno być zgodne z ustaleniami opracowanej wyprzedzająco oceną oddziaływania inwestycji na środowisko
- ewentualna uciążliwość musi mieścić się w granicy władania
- w sprawie szczegółowych warunków dot. budowy włączeń na drogę krajową należy każdorazowo wystąpić do właściwej Okręgowej Dyrekcji Dróg Publicznych (ustalenia odnośnie geometrii wjazdów, konieczności budowy pasów wyłączenia i włączenia, odwodnienia itd.)
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – art. 52 Ustawy z dnia 24 lipca 1998 roku o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106 z dnia 17 sierpnia 1998 roku poz. 668) – 25 m
- dojazd do obiektów stacji, za pomocą wjazdu oraz wyjazdu na drogę wojewódzką, zgodnie z warunkami szczegółowymi.
- ruch w obrębie dystrybutorów stacji – jednokierunkowy.

§ 8

Przyjmuje się ustalenia dla poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o **funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej**

Symbole: 11 KS – pow. 1,8 ha i 12 KS – pow. 6,0 ha zał. Nr 1

Tereny o funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej (stacje paliw) we wsi Janiszewo. Planuje się wprowadzenie funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej – budowę stacji paliw na tereny rolne – tereny położone po obu stronach drogi wojewódzkiej Nr 557 Włocławek – Rypin. Droga wojewódzka jest drogą III klasy technicznej.

Symbol 21 KS – pow.3,20 ha zał. Nr 1

Tereny o funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej (stacje paliw) we wsi Chrostkowo Nowe. . Planuje się wprowadzenie funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej – budowę stacji paliw na tereny rolne – teren położony po północnej stronie drogi wojewódzkiej Nr 557 Włocławek – Rypin. Droga wojewódzka jest drogą III klasy technicznej.

§ 9

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o **funkcji powierzchniowej eksploatacji**

Tereny o funkcji powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego na budowlane potrzeby gminy i jej mieszkańców, na których o sposobie prowadzenia funkcji wydobywczej winny decydować szczegółowe przepisy o ochronie środowiska, prawie geologicznym i górniczym, odpadach oraz ochronie gruntów rolnych i leśnych. **W/w obszary nie są użytkowane rolniczo ze względu na występujące duże deniwelacje terenu,** stwarzające trudności w ich rolniczym wykorzystaniu. Są to w większości grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej.

Nakazuje się spełnienie następujących obowiązków:

1. **Uciążliwości** związane z prowadzoną funkcją wydobywczą muszą mieścić się w granicach władania
2. Inwestycja musi mieć **kompleksowo rozwiązana gospodarke** w zakresie:
 - **włączenia się w lokalny układ komunikacyjny (dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych)**
 - tereny powierzchniowej eksploatacji przylegające do ww. dróg winny posiadać wzdłuż tych dróg pas terenu wyłączony z eksploatacji, zabezpieczony poręczami drogowymi stalowymi sprężystymi
 - szerokość pasa wyłączonego z eksploatacji uzgodnić z zarządcą drogi
 - **zasad i warunków prowadzenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego**
 - przed rozpoczęciem eksploatacji należy zabezpieczyć teren w wyjazd jako utwardzoną drogę przystosowaną do wywozu pozyskanego kruszywa,
 - przed rozpoczęciem eksploatacji należy usunąć i zabezpieczyć nadkład gleby,
 - w czasie eksploatacji złoża należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie stateczności skarp wyrobiska,
 - ze względu na warunki gruntowo – wodne, prowadzona eksploatacja nie może wpływać na pogorszenie się stanu czystości wód wgłębnych.

Nowy symbol 3 PE – pow. 66,00 ha

zał. Nr 3

Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji (żwirownia) - wieś Grabina, sołectwo Chrostkowo – położony w - wschodniej części wsi -

Nowy symbol 18 PE – pow. 52,30 ha

zał. Nr 1

Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji (żwirownia) - wieś Chrostkowo i Adamowo, sołectwo Chrostkowo – położony w północnej części wsi, przy drodze powiatowej Nr 46 634 i gminnej 006

§ 11

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji urządzeń technicznych usuwania nieczystości stałych (wysypisko odpadów komunalnych); nakazuje się spełnienie następujących warunków:

1. **Opracować niezbędną dokumentację hydrogeologiczną obejmującą teren projektowanych wysypisk wraz z otoczeniem.**
2. **Wysypisko powinno być urządzone w sposób odcinający składowane odpady od kontaktów z wodami powierzchniowymi i gruntowymi.** W przypadku ryzyka przepuszczalności gruntu wymagane jest uszczelnienie podłoża wysypiska materiałami izolacyjnymi - naturalnymi lub sztucznymi, dla odcięcia kontaktu składowanych odpadów z wodą gruntową.
3. **Wysypisko winno być eksploatowane wg ustalonego planu i przyjętej technologii.** Stosować odpowiedni reżim eksploatacji wysypiska (minimalizacja powierzchni bieżąco eksploatowanych działek roboczych, stałe stosowanie warstw przykrywających lub zagęszczanie odpadów przy pomocy ciężkiego sprzętu).
4. **Teren wysypiska winien być w całości ogrodzony ogrodzeniem trwałym,** uniemożliwiającym dostęp zwierzętom, a także osobom niepowołanym. Ogrodzenie spełnia dodatkową funkcję przechwytywania lekkich części odpadów, unoszonych wiatrem i mogących zanieczyszczać otaczające wysypisko tereny.
5. **Teren wokół wysypiska należy obsadzić zielenią izolacyjną wysoką i niską** (szybkorosnące gatunki krzewów liściastych i iglastych), które wpłynie na ograniczenie uciążliwości.
6. **Ustala się teoretyczną strefę uciążliwości gminnego wysypiska odpadów komunalnych na 300 m.**

§ 12

Przyjmuje się ustalenia szczegółowe z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji urządzeń technicznych usuwania nieczystości stałych (wysypisko odpadów komunalnych)

Nowy symbol 8 NU – pow. 3,48 ha

zał. Nr 6

Teren o funkcji urządzeń technicznych usuwania nieczystości stałych (wysypisko odpadów komunalnych) na terenie rolnym na działce o Nr 240/2 we wsi Stalmierz. Zachować następujące warunki:

1. Droga zewnętrzna powiatowa:

- zachować min odległość wysypiska od ww. drogi
- uzgodnić projekt włączenia drogi dojazdowej do drogi powiatowej z zarządcą drogi

2. **Drogi wewnętrzne**, zapewniające dogodną komunikację na terenie wysypiska, należy wykonać jako trwałe o nawierzchni ulepszonej i utrzymać w stanie gwarantującym prawidłową jego eksploatację.
3. **Po uruchomieniu wysypiska należy wykonać badania terenowe, celem określenia rzeczywistego zasięgu uciążliwości obiektu na środowisko.** Wysypisko musi mieć opracowany program badań jego wpływu na środowisko, poczynając od badań poprzez okres eksploatacji i po zamknięciu przez okres 10 lat (chyba, że władze ochrony środowiska okres ten skrócą). Program badań powinien obejmować wpływ wysypiska na: wody podziemne i powierzchniowe, stan zanieczyszczenia gleby i powietrza atmosferycznego.
4. **Techniczne zasady urządzenia wysypiska** opracować zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, p.poż., geologicznymi itd.

§ 13

Przywraca się funkcję terenów rolnych na terenach o funkcji mieszkalno-usługowej o symbolu MU na działce o Nr ewid. 357/7 położonej w zachodniej części wsi Chrostkowo

§ 14

W zakresie obronności przyjmuje się:

- 1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi
- 2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia
- 3) dla nowych osiedli mieszkalnych i turystycznych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800m od punktu poboru wody
- 4) większe obiekty usługowe, zakłady pracy oraz część budynków mieszkalnych winna mieć proj. piwnice w dostosowaniu do ukryć w sytuacji zagrożenia

§ 15

W zakresie ochrony dóbr kultury przyjmuje się:

W obszarach projektowanych pod nowe funkcje jeśli znajdują się stanowiska archeologiczne, jako obowiązkowe wprowadza się następujące warunki:

- **roboty ziemne** takie jak: przedsięwzięcia melioracyjne, regulacje rzek i budowy zbiorników wodnych, budowy dróg, wodociągów, kanalizacji itp. prowadzone w obrębie stanowisk podlegają uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków
- **do ustaleń realizacyjnych należy wnieść wymóg kosztów odnośnie ratownictwa prac archeologicznych** odnośnie przedsięwzięć związanych z robotami ziemnymi podejmowanych na obszarach i w strefach ochronnych stanowisk archeologicznych.

§ 16

Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 2) odprowadzenie ścieków poprzez kolektory do oczyszczalni gminnej dla inwestycji planowanych w obrębie wsi gminnej; a dla których warunki gruntowe i spadki tere-

nu na to pozwolą, natomiast dla pozostałych inwestycji planowanych w obrębie wsi gminnej i w pozostałych miejscowościach do grupowego lub indywidualnego zbiornika szczelnego, z wywożeniem do oczyszczalni gminnej

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istn. i proj. sieci rozdzielczej SN wg warunków technicznych przyłączy każdorazowo uzyskanych z właściwego Rejonu Energetycznego
- 4) istniejące linie energetyczne napowietrzne NN i SN – 15 kV mogą być adaptowane lub przebudowane na koszt inwestora w obszarach przewidzianych do zmiany pod różne funkcje
- 5) istniejące linie WN 110 kV, 220 kV i 400 kV nie mogą ulec przebudowie, w przypadku ich przebiegu przez tereny przewidziane do zmian pod różne funkcje należy liczyć się z ograniczeniem lub wyłączeniem tych terenów z pod zainwestowania tj. wyłączenia pasa przebiegu linii wraz z obszarem ochronnym (różnym w zależności od rodzaju linii) z pod zabudowy i powierzchniowej eksploatacji
- 6) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepłych.

§ 17

Ustalenia szczególne dla niektórych obszarów:

Lokalizacja projektowanych obiektów w stosunku do istn. obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych stref ochronnych na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z kompetentnymi instytucjami w tym zakresie.

§ 18

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu:

1) dla zabudowy mieszkalno-usługowej	w wysokości	30%
2) dla zabudowy letniskowej	w wysokości	30%
3) dla zabudowy produkcyjno-usługowej,	w wysokości	30%
4) urządzeń obsługi komunikacyjnej	w wysokości	30%
5) powierzchniowej eksploatacji	w wysokości	30%.

§ 19

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo uchwalony Uchwałą Nr XXIV/101/94 Rady Gminy w Chrostkowie z dnia 26.05.1994 r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 10 z dnia 23.06.1994r. poz. 58, utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Bark
Krystyna Borkowska