

ZARZĄD GMINY BOBROWNIKI

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBROWNIKI**

Egz. 4

w sprawie: "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki".

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 1. art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996 r., tekst jednolity, z późniejszymi zmianami), art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr VI/35/95 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 10 marca 1995 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki".

Rada Gminy

uchwala, co następuje :

§ 1

1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy uchwala się "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki" będące załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Studium wymienione w ust. 1 zwane dalej Studium składa się z dwóch części :
 - 1) opisowej zawierającej treści ustaleń Studium sformułowane jako uwarunkowania rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) graficznej zawierającej treści przedstawione na rysunkach pt.: "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki",
 - a) dla obszaru całej gminy w granicach administracyjnych w skali 1:10 000,
 - b) dla obszaru wsi gminnej Bobrowniki w skali 1:5000

§ 2

Na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy obejmującej sferę ekologiczno-kulturową, społeczną, gospodarczo-ekonomiczną, techniczną oraz zagospodarowania przestrzennego, Studium określa :

1. Cel główny rozwoju gminy zapewniający poprawę życia mieszkańców przy zachowaniu równowagi między aktywnością ekonomiczno-gospodarczą a środowiskiem przyrodniczo-kulturowym.
2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalające :
 - 1) Strefy działań wynikające z polityki ponadlokalnej na obszarze gminy do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym

2) Strefy polityki przestrzennej wewnętrznej:

- a) działań o różnym reżimie ochronnym - przyrodnicze
- b) działań ochronnych - kulturowe
- c) rolne
- d) leśne
- e) zabudowane do zachowania i wzbogacania struktury przestrzennej
- f) preferowane do działań inwestycyjnych
- g) likwidacji problemów, konfliktów

3) Kierunki i zasady obsługi:

- a) technicznej i komunalnej
- b) komunikacyjnej

4) Instrumenty realizacji polityki przestrzennej, w tym obszary działań planistycznych obowiązkowych, najpilniejszych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bobrowniki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Kopewski
Paweł Majewski

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Główny projektant:

mgr Bogumiła Germanowska
projektant miejscowych planów
Uprawnienia nr ewid. 1394/94
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.

- mgr Bogumiła Germanowska

upr. urb. M.G.P.i B. nr 1394/94

B. German.

Projektanci branżowi:

- mgr inż. Alicja Dworzańska

- mgr inż. Cecylia Fechner

- mgr Bogumiła Germanowska

- inż. Andrzej Grabowski

- mgr Jolanta Krzemieniecka

- mgr inż. Wiera Kulczyńska

- inż. Henryk Nencka

- mgr Małgorzata Sobotka

- mgr inż. Małgorzata Zwara

Asystenci:

- tech. Irena Kamińska

- tech. Bożena Mielczarska

- tech. Maria Spytkowska

- tech. Jolanta Sochocka

- tech. Janina Kalinowska

Graficzne opracowanie komputerowe:

- tech. Ewa Stroszejn

- tech. Ewa Birek

Dyrektor Wojewódzkiego Biura
Planowania Przestrzennego
we Włocławku

- mgr Zbigniew Brenda

WOJEWÓDZKIE BIURO
Planowania Przestrzennego
ul. Okrzei 74, tel. 411 66 01
87-800 WŁOCŁAWEK

PRZEDSTAWICIELE WŁADZ GMINY

FUNKCJA	KADENCJA	
	1994-1998	1998-2002
Rada Gminy Bobrowniki Przewodniczący Rady Gminy	Kajetan Zawidzki Tadeusz Zamachowski	Paweł Majewski Lech Mamrzyński
Zarząd Gminy Bobrowniki - Przewodniczący Zarządu (Wójt Gminy) - Członkowie Zarządu	Tadeusz Grzegorzewski Zygmunt Gajewski Kazimierz Drzewiecki Piotr Gutowski Sławomir Kraziński	Tadeusz Grzegorzewski Anna Ciesielska Hanna Politowska Witold Kopczyński Ryszard Kunicki

WSPÓŁPRACUJĄCY Z RAMIENIA URZĘDU GMINY

• Skarbnik	Paweł Grudowski
• Inspektor	Leszek Poliwko

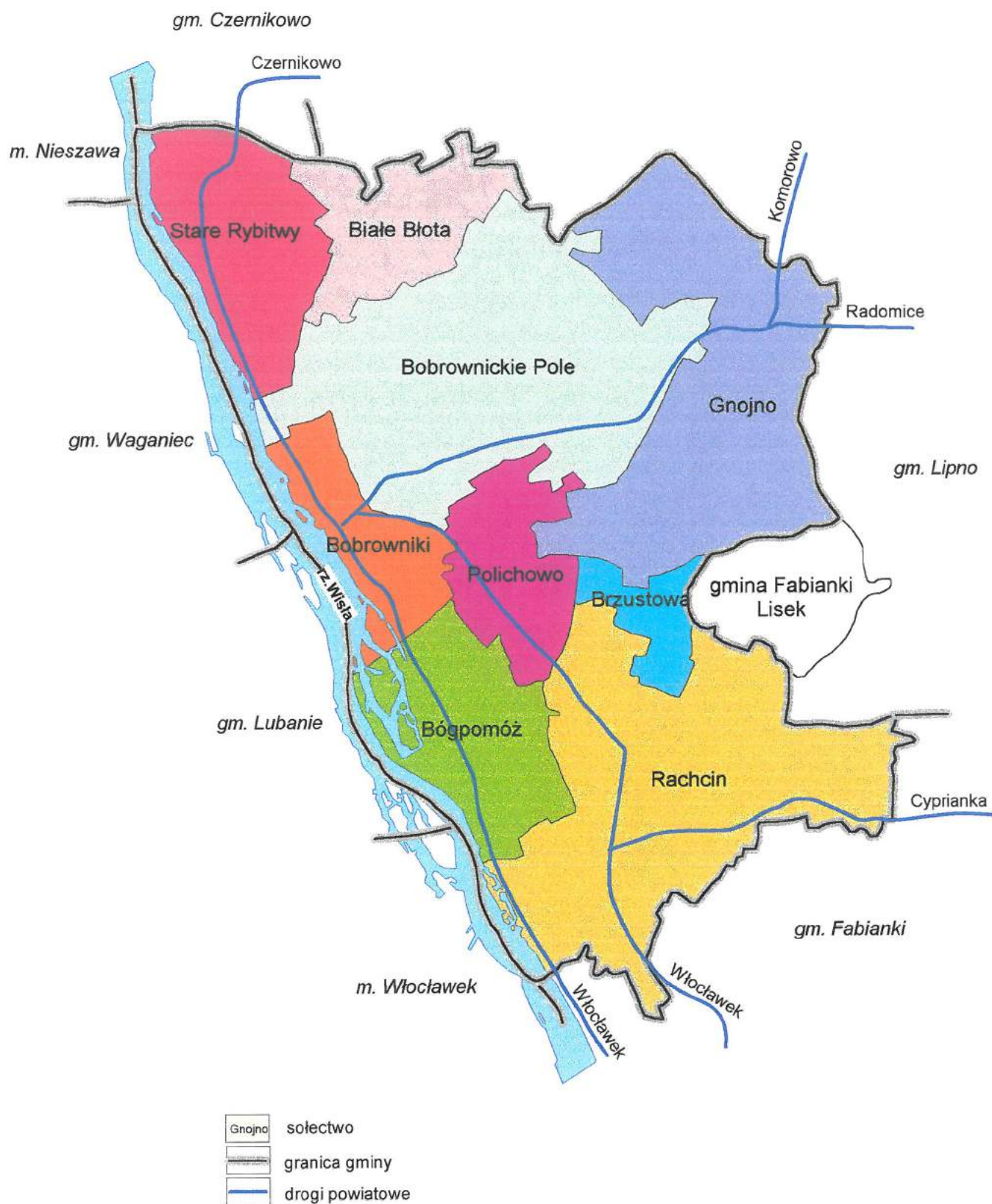
Położenie gminy w Województwie Kujawsko - Pomorskim



Lubicz

- powiat grodzki
- powiat ziemski
- gmina

Gmina BOBROWNIKI powiat lipnowski



SPIS TREŚCI

1. ZAGADNIENIA WPROWADZAJĄCE.....	9
1.1. Podstawa opracowania.....	10
1.2. Przedmiot Studium.....	10
1.3. Cel sporządzenia Studium.....	10
1.4. Zadania Studium.....	11
1.5. Tok pracy, treści Studium.....	11
1.6. Forma opracowania.....	12
1.7. Dokumentacja formalno-prawna.....	12
1.8. Dokumentacja merytoryczna.....	14
 2. DIAGNOZA STANU ZAGOSPODAROWANIA.....	 17
2.1. Sfera ekologiczno-kulturowa.....	18
2.2. Sfera społeczna.....	20
2.3. Sfera gospodarczo-ekonomiczna.....	22
2.4. Sfera techniczna.....	24
2.5. Sfera zagospodarowania przestrzennego.....	26
 3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU.....	 27
3.1. Uwarunkowania zewnętrzne.....	28
3.2. Uwarunkowania wewnętrzne.....	29
3.3. Obszary problemowe.....	35
 4. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY.....	 37
4.1. CELE ROZWOJU.....	38
4.2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	41
4.2.1. KIERUNKI DZIAŁAŃ WYNIKAJĄCE Z POLITYKI PAŃSTWA NA OBSZARZE GMINY.....	42
4.2.2. RODZAJE DZIAŁAŃ W PRZESTRZENI WEWNĘTRZNEJ GMINY.....	44
4.2.3. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ WEWNĘTRZNEJ.....	45

4.2.3.1. KIERUNKI, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA O RÓŻNYM REŻIMIE OCHRONNYM.....	45
4.2.3.2. KIERUNKI, ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU W STREFACH DZIAŁAŃ OCHRONNYCH KULTUROWYCH.....	48
4.2.3.3. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W STREFACH ROLNYCH.....	51
4.2.3.4. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W STREFACH LEŚNYCH.....	53
4.2.3.5. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI.....	55
4.2.3.6. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W STREFACH WOKÓŁ WÓD POWIERZCHNIOWYCH.....	56
4.2.3.7. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W STREFACH OSADNICZYCH.....	57
4.2.3.8. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W STREFACH LIKWIDACJI PROBLEMÓW, KONFLIKTÓW.....	62
4.2.4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARKI KOMUNALNEJ, ZASADY OBSŁUGI.....	64
4.2.4.1. Zaopatrzenie w wodę.....	64
4.2.4.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków.....	64
4.2.4.3. Zaopatrzenie w ciepło.....	65
4.2.4.4. Telekomunikacja.....	65
4.2.4.5. Zaopatrzenie w gaz.....	65
4.2.4.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	65
4.2.4.7. Regulacja stosunków wodnych.....	65
4.2.5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI, ZASADY OBSŁUGI.....	66
4.2.5.1. Komunikacja kołowa.....	66
4.2.5.2. Zaplecze techniczne motoryzacji.....	68
4.2.5.3. Komunikacja zbiorowa.....	69
4.2.5.4. Trasy rowerowe.....	69
4.2.5.5. Wybrane zasady funkcjonowania systemu komunikacyjnego.....	70

4.3. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	71
4.3.1. Instrumenty planistyczne –miejscowe plany.....	73
4.3.2. Proponowane regulacje.....	74
4.3.3. Programy specjalistyczne.....	75
4.4. POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA.....	76
4.5. STRATEGICZNE KIERUNKI DZIAŁAŃ.....	79
4.6. INTERPRETACJA ZAPISU USTALEŃ STUDIUM.....	81
4.7. LISTA NIEKTÓRYCH ZAMIERZEŃ I POTRZEB INWESTYCYJNYCH.....	83

SPIS RYSUNKÓW ZAŁĄCZONYCH W TEKŚCIE

I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. System powiązań przyrodniczych zewnętrznych	(w skali 100 000)	Rys. 1
2. Zasoby i walory środowiska	(w skali 1:50 000)	Rys. 2
3. Stan zagrożenia środowiska	(w skali 1:50 000)	Rys. 3
4. Infrastruktura społeczna, główne kierunki powiązań	(w skali 1:50 000)	Rys. 4
5. Rolnictwo	(w skali 1:50 000)	Rys. 5
6. Gospodarka zasobami leśnymi	(w skali 1:50 000)	Rys. 6
7. Infrastruktura techniczna - uwarunkowania zewnętrzne	(w skali 1:50 000)	Rys. 7
8. Infrastruktura techniczna - uwarunkowania wewnętrzne	(w skali 1:50 000)	Rys. 7a
9. Połączenie wsi Bobrowniki z projektowaną drogą ekspresową	(w skali 1:300 000)	Rys. 8a
10. Układ komunikacyjny	(w skali 1:100 000)	Rys. 8

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

11. Potencjalny system przyrodniczy	(w skali 1:50 000)	Rys. 1 / II
12. Kierunki zagospodarowania przestrzennego	(w skali 1:50 000)	Rys. 2 / II

1. ZAGADNIENIA WPROWADZAJĄCE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, art. 6, art. 67 ust. 3 (Dz. U. Nr 15, poz. 139, jednolity tekst)
 - Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym, art. 7 ust. 1 pkt. 1 (Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)
 - Uchwała Nr II/35/95 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 10 marca 1995 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki
 - Umowa o dzieło Nr 10/95 z dnia 14 listopada 1995 roku zawarta pomiędzy Zarządem Gminy Bobrowniki a Wojewódzkim Biurem Planowania Przestrzennego we Włocławku na wykonanie pracy pt. „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki z późniejszymi aneksami
- Studium jest dokumentem z mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obowiąz-
kowo sporządzanym przez każdą gminę.

1.2. PRZEDMIOT STUDIUM

Przedmiotem opracowania jest obszar gminy Bobrowniki w granicach administracyjnych z uwzględnieniem problemów stykowych z gminami ościennymi.
Podstawowe wielkości charakteryzujące gminę (wg. WUS na 1996r.):

- | | | |
|------------------------------|-------------|---------------------------|
| • ludność ogółem | - 3169 osób | |
| • ludność na km ² | - 33 osoby | |
| • powierzchnia gminy ogółem | - 9555 ha | (100% powierzchni gminy)) |
| - użytki rolne ogółem | - 3938 ha | (41,2% powierzchni gminy) |
| - lasy | - 4693 ha | (49,1% powierzchni gminy) |
| - trwałe użytki zielone | - 808 ha | (8,8% powierzchni gminy) |

1.3. CEL SPORZĄDZENIA STUDIUM

Studium sporządza się w *celu określenia* polityki przestrzennej samorządu lokalnego z uwzględnieniem uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa.

1.4. ZADANIA STUDIUM

Prawnie studium nie jest przepisem gminnym. Ustalenia „Studium...” stanowią zobowiązania własne władz samorządowych do prowadzenia określonych działań w sferze gospodarki przestrzennej i niezbędną *podbudowę projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*.

Uchwalone przez Radę Gminy cele i kierunki polityki przestrzennej mogą mieć pomocne znaczenie. Mogą być pomocne również przy opracowywaniu *programów gospodarczych, budżetu, promocji gminy i podejmowaniu innych działań* stanowiących zadania gminy.

Ponadto uwarunkowania i polityka przestrzenna sformułowana w studium będzie stanowić materiał uwzględniany *w decyzjach administracyjnych*, odnoszących się do obszarów, dla których nie sporządza się miejscowego planu (działania w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z treścią studium).

1.5. TOK PRACY I TREŚCI STUDIUM

W merytorycznym toku pracy nad „Studium...” wyodrębniły się 3 podstawowe etapy (formy pracy):

- przeprowadzenie diagnozy (z elementami poznawczymi)
- wskazanie uwarunkowań
- określenie polityki

1) *Faza diagnozy*

Obejmuje aktualny stan wiedzy o zjawiskach i o zagrożeniach z punktu widzenia rozwoju i gospodarowania w gminie w ujęciu przestrzennym, z uwzględnieniem powiązań zewnętrznych. Zagadnienia ujęte zostały wg 5 sfer życia: ekologiczna, społeczno-demograficzna, gospodarczo-ekonomiczna, techniczna, zagospodarowania przestrzennego. Zawiera problemy wymagające rozwiązania. W celu zidentyfikowania potrzeb, aspiracji i oczekiwań mieszkańców gminy, na przełomie 1997 i 1998 roku przeprowadzono badania ankietowe.

2) *Faza uwarunkowań*

Uwarunkowania rozwoju gminy wskazane zostały jako zewnętrzne i wewnętrzne, m.in. z punktu widzenia:

- zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego
- warunków społeczno-demograficznych
- podstawowych funkcji gospodarczych

- stanu dotychczasowego zagospodarowania

oraz przedstawione z podziałem na sprzyjające, inspirujące rozwój i ograniczające (bariery rozwoju), stwarzające konflikty.

3) Faza polityki przestrzennej

Zawiera sformułowanie głównych celów rozwoju gminy, kierunków zagospodarowania przestrzennego jako podstawy realizacji polityki przestrzennej gminy oraz wskazania instrumentów polityki przestrzennej.

1.6. FORMA OPRACOWANIA

Forma końcowego dokumentu studium składa się z 2 części:

- * **opisowej**, zawierającej treści ustaleń Studium sformułowane jako uwarunkowania rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ujęcie w formie dyrektywnej odnosi się do działań leżących w kompetencji władz gminy, natomiast forma postulatyczna dotyczy innych podmiotów zaangażowanych w rozwój tego obszaru.

Część opisowa jest bogato ilustrowana ze względu na rolę promocyjną „Studium...”.

- * **graficznej**, dotyczącej treści przedstawionej na odrębnych rysunkach:

Rysunek nr 1

Uwarunkowania rozwoju gminy Bobrowniki w skali 1:10 000

Rysunek nr 1a

Uwarunkowania rozwoju wsi Bobrowniki w skali 1:5000

Rysunek nr 2

Polityka przestrzenna gminy Bobrowniki w skali 1:10 000

Rysunek nr 2a

Polityka przestrzenna wsi Bobrowniki w skali 1:5000.

Ponadto **zagadnienia infrastruktury technicznej** przedstawione zostały na rysunkach:

- dla gminy Bobrowniki w skali 1:10 000 - rysunek nr 3
- dla wsi Bobrowniki w skali 1:5000 - rysunek nr 3 a.

Do „Studium...” załącza się również **ANEKS**, który zawiera:

1. Rodzaje instrumentów polityki przestrzennej
2. Słownik „Studium...”
3. Źródła prawa gospodarki przestrzennej (wybór aktów dotyczących samorządu terytorialnego wg stanu na luty 1999r.).

Rysunki Studium.....- Polityka przestrzenna:

-dla gminy Bobrowniki w skali 1:10 000

-dla wsi Bobrowniki w skali 1:5 000

wykonane zostały na matrycach astralonych. Matryce przechowywane będą w Składnicy Map i Planów Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego we Włocławku

1.7. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

Dokumentacja formalno-prawna zawierająca potwierdzenie dla przebiegu czynności zawartych poniżej, zgromadzona została w odrębnej teczce.

Przebieg czynności formalno-prawnych

- 1) Prace rozpoczęte zostały jako kontynuacja prac nad miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z ustawą z dnia 12 lipca 1984r., o zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z uchwaleniem ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w 1994r., podjęta została decyzja o przerwaniu prac nad planem i rozpoczęciu opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki” z wykorzystaniem materiałów zgromadzonych i wykonanych do Planu.

- 2) Formalne czynności nad „Studium...” rozpoczęte zostały z chwilą podjęcia przez Radę Gminy stosownej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium - Uchwała Nr VI/35/95 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 10 marca 1995 roku.
- 3) Przy gromadzeniu materiałów wejściowych Zarząd Gminy wystąpił do organów i jednostek organizacyjnych o przedłożenie wg swojej właściwości materiałów i wniosków do Studium - pismo 7322/1/95 z dnia 14 marca 1995 roku do 24 jednostek. W lutym 1999 roku uzupełniającą powiadomiono Zarząd Powiatu Lipnowskiego o sporządzeniu „Studium...”

Odpowiedzi uzyskano od 8 jednostek (wykorzystano również wcześniejsze wnioski i postulaty do planu miejscowego od 10 jednostek).

- 4) Zawiadomienie o przystąpieniu Zarządu Gminy Bobrowniki do opracowywania „Studium...” wywieszone zostało również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
- 5) Omówienie dotychczas wykonanych prac oraz ukierunkowanie dalszej wzajemnej współpracy między Zespołem Projektowym a Zarządem Gminy odbyło się w dniu 7 października 1997 roku.

- 6) W ramach prac nad Studium wykonano badania ankietowe w zakresie potrzeb, aspiracji, oczekiwań mieszkańców gminy, które przeprowadzono pod koniec 1997 roku i na początku 1998 roku.
- 7) Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego przekazało dnia 31 marca 1998 roku „Studium...” obejmujące diagnozę, uwarunkowania, cele rozwoju gminy, stanowiące bazę do dyskusji na temat ujętych zagadnień i sprecyzowania kierunków rozwoju gminy.
- 8) Po zakończeniu etapu uwarunkowań wyniki prac były przedmiotem prezentacji, dyskusji i konsultacji na forum Zarządu Gminy w dniu 9 kwietnia 1998 roku.
- 9) Kolejny etap prac polegający na określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego i sformułowaniu polityki przestrzennej gminy - dyskutowano i weryfikowano na posiedzeniu Zarządu Gminy w dniu 4 maja 1998 roku.
- 10) Projekt „Studium...” poddany został obligatoryjnemu opiniowaniu przez organy uprawnione na mocy przepisów szczególnych: Wojewodę, zarządy gmin sąsiednich, właściwe terytorialnie organy wojskowe i bezpieczeństwa państwa. Miało to miejsce w dniach od 22 czerwca 1998 roku do 14 lipca 1998 roku. Na 32 zaproszone jednostki do opiniowania, opinię uzyskano od 11. Opiniowanie rozpoczęte zostało spotkaniem zainteresowanych organów, jednostek z przedstawicielami Zarządu Gminy: Zespołem Projektowym w dniach 22, 23 czerwca 1998r. W lutym 1999 roku uzupełniającą uzyskano opinię Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- 11) Wniesione uwagi zostały uwzględnione.
- 12) Równocześnie dnia 8.10.1998r. projekt „Studium ...” został zgłoszony Zarządowi Gminy w celu przedyskutowania z nowymi władzami lub przedłożenia i uchwalenia na Sesji.
- 13) Uchwalenie: Uchwała Nr IV/25/99 z dnia 25 lutego 1999r.

1.8. DOKUMENTACJA MERYTORYCZNA

Stanowi zbiór informacji o gminie. Jest materiałem wejściowym do opracowań planistycznych, jak również stanowi bazę danych dla budowy programów, promocji, ofert lokalizacyjnych.

Składa się z materiałów wykonanych poza Zespołem Projektowym (baza danych) - oraz materiałów wykonanych przez Zespół - diagnoza stanu.

A) Baza danych

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy i wsi Bobrowniki - tekst planu (ustalenia realizacyjne), zatwierdzony Uchwałą Nr V/14/84 GRN w Bobrownikach z dnia 21 grudnia 1984 roku.
- 2) Studium województwa wrocławskiego - Uwarunkowania rozwoju zagospodarowania przestrzennego, synteza, wstępna koncepcja - Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego we Wrocławku, 1996r.
- 3) Inwentaryzacja urbanistyczna gminy Bobrowniki, oprac. Pracowania Urb.Arch., W. Rekowska, Wrocław, 1993r., wraz z aktualizacją wykonaną przez Zespół Projektowy.
- 4) Synteza opisu i ustaleń realizacyjnych do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Bobrowniki - Wytyczne i postulaty konserwatorskie do ochrony obiektów i zespołów zabytkowych gminy Bobrowniki - tekst, mapki w skali 1:10 000.
- 5) Inwentaryzacja złóż mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska na terenie gminy Bobrowniki - Zakład Usług Geologicznych „GEO-Wiert” SC, Kielce, 1994-1996r.
- 6) Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, WIOŚ - Raport o stanie środowiska w województwie wrocławskim w 1994r., 1995r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław.
- 7) Granica polno-leśna, oprac. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławku, 1994r.
- 8) Uwarunkowania ekofizjograficzne wsi i gminy Bobrowniki - mgr Zbigniew Brenda, dr Zygmunt Babiński, Wrocław, 1993r.
- 9) Operat techniczny dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej Doliny Rzeki Wisły na obszarze województwa wrocławskiego - tereny nieobwałowane - WZIR w Bydgoszczy.
- 10) Poradnik metodyczny: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Zespół autorski pod koordynacją Z. Ziobrowskiego, Instytut GPIK Kraków, 1998r.
- 11) Różnorodne materiały statystyczne.
- 12) Informacje uzyskane bezpośrednio w instytucjach.
- 13) Literatura przedmiotu opracowania.

Ponadto w toku sporządzania „Studium...” zgromadzony został następujący materiał dokumentacyjny:

B) Diagnoza stanu (z elementami poznawczymi)

Przedstawiona została w Raporcie 1, zawierająca aktualny stan wiedzy o zjawiskach (korzystnych, niekorzystnych) i o zagospodarowaniu, składa się z 5 zeszytów:

- **Zeszyt 1 - Sfera ekologiczna, w zakresie:**
 - * Zasoby, walory środowiska i różnorodność biologiczna
 - * Stan i zagrożenie środowiska
- **Zeszyt 2 - Sfera społeczno-demograficzna, w zakresie:**
 - * Zagadnienie demograficzne
 - * Mieszkalnictwo
 - * Infrastruktura społeczna (usługi)
 - * Środowisko kulturowe
 - * Prognoza demograficzna
 - * Potrzeby, aspiracje, oczekiwania społeczności gminy (wyniki badań ankietowych)
- **Zeszyt 3 - Sfera gospodarczo-ekonomiczna**
 - * Rolnictwo
 - * Leśnictwo
 - * Sytuacja gospodarczo-ekonomiczna
- **Zeszyt 4 - Sfera techniczna**
 - * Gospodarka wodna
 - * Infrastruktura techniczna
 - * Komunikacja
- **Zeszyt 5 - Sfera zagospodarowania przestrzennego**

Zeszyty zawierają rysunki ideowe lub w skali 1:50 000 oraz wykresy, diagramy itp.

2. DIAGNOZA STANU ZAGOSPODAROWANIA

Stan i tendencje w aktualnej sytuacji gminy przedstawione zostały według następujących sfer: ekologiczno-kulturowej, społecznej, gospodarczo-ekonomicznej, technicznej i zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Bobrowniki położona jest w środkowej części województwa wrocławskiego nad rzeką Wisłą w bliskiej odległości od miasta Wrocławka (17 km) i miasta Lipna (18 km).

Graniczy z następującymi gminami:

- z gminą Czernikowo od strony północnej
- z gminą Lipno od strony południowej i wschodniej
- z gminą Fabianki od strony południowej
- z miastem Wrocławkiem od strony południowo-zachodniej (przez rzekę Wisłę)
- z gminą Lubanie od strony zachodniej (przez rzekę Wisłę)
- z miastem Nieszawą od strony północno-zachodniej (przez rzekę Wisłę).

Powierzchnia gminy wynosi 95,6 km², co stanowi 2,2% powierzchni województwa wrocławskiego. Strukturę administracyjną gminy tworzy 9 jednostek sołeckich. Obszar gminy składa się 14 miejscowości.

2.1. SFERA EKOLOGICZNO-KULTUROWA

1) **Gmina Bobrowniki** posiada znaczące w *skali ponadlokalnej walory* przyrodniczo-kulturowe: (położenie w korytarzu ekologicznym wpisanym do krajowej sieci ECONET-POLSKA, wzdłuż rzeki Wisły prowadzi ważny Szlak Iberijsko-Skandynawski ptasich wędrówek)

2) **Obszary objęte ochroną prawną to:**

- obszar chronionego krajobrazu „Nizina Ciechocińska” (prowadzone prace nad korektą granicy)
- obszar ochrony uzdrowiskowej „C” Uzdrowiska Ciehocinek (prowadzone prace nad przygotowaniem Statutu Uzdrowiska)
- lasy ochronne
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: ruiny zamku w Bobrownikach, zespół kościoła parafialnego w Bobrownikach, cmentarz parafialny w Bobrownikach, cmentarz ewangelicko-angsburski w Bógpomożu St., zespół parkowo dworski w Okragłej (soł. Rachcin).

3) Obszary, obiekty, zespoły wartościowe przyrodniczo, zasoby użytkowe:

a) związane ze środowiskiem biotycznym:

- interesująca roślinność (również fragment obszaru źródłkowego rzeki Grabinianki) w rejonie Celiny (soł. Gnojno)
- drzewa o parametrach pomnikowych:
 - * Bobrownickie Pole - dęby (7 szt.)
- tereny cenne dla zwierząt:
 - * Wyspy Bobrownickie z fragmentem brzegu - miejsca lęgowe wielu gatunków ptaków wodnych, w tym siewkowatych
 - * Stare Rybitwy - lasy północnej części - orzeł biały
 - * Bobrownickie Pole - pogranicze łąk i lasu - bocian czarny
 - * Gnojno - jastrząb gołębniarz
 - * między wsią Rachcin a Bógpomóż Stary (przez rzekę Wisłę) fragment ścieżki migracji zwierząt (łoś, dzik, jeleni)
 - * obszary ekotonowe położone w strefie przygranicznej gminy

b) związane ze środowiskiem abiotycznym

- zlewnie bezodpływowe, w tym zlewnia Jeziora Brzeźno
- obszary wododziałowe - II rzędu, rzeki Mień i Gryski
- obszary torfowiskowe: pas Bobrowniki - Winduga, Bobrownickie Pole - Rybitwy, Gnojno (rozrzucone)
- zespoły wydm parabolicznych i wałowych - północna i wschodnia część gminy
- strefa krawędziowa Wysoczyzny Dobrzyńskiej - szczególnie w rejonie Bobrownik
- drogi o wysokich walorach krajobrazowych: Włocławek - Bógpomóż - Bobrowniki i Bobrowniki - Rybitwy
- obszar o walorach przyrodniczo-krajobrazowych obejmujący dolinę rzeki Wisły
- obszary prognostyczne złóż kopalin: Rybitwy, Polichnowo

4) Inne obszary i obiekty wartościowe kulturowo

- obiekty o charakterze zabytkowym - 37 obiektów
- obszary z historycznym układem przestrzennym: Bobrowniki, Bógpomóż Stary
- stanowiska archeologiczne - 94 obiekty

5) Największe zagrożenia wynikające ze stanu środowiska oraz wpływu czynników zewnętrznych to:

- zagrożenie terenów zalaniem w wyniku wystąpienia powodzi - wzdłuż rzeki Wisły
- wpływ emitowanych przez zakłady chemiczne „ANWIL” gazów na stan czystości powietrza atmosferycznego - południowa część gminy
- zagrożenie gleb procesami erozyjnymi - głównie skarpa w Bobrownickim Połu
- niekontrolowana eksploatacja kruszywa naturalnego bez równoczesnej rekultywacji terenów, szczególnie na skarpie Wysoczyzny Dobrzyńskiej
- nasilające się zjawisko rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń obszarowych
- możliwość wystąpienia zjawisk nadzwyczajnego zagrożenia środowiska wynikających z:
 - * przebiegu przez południową część gminy rurociągu naftowego, proj. gazociągu
 - * istnienia na terenie gminy podziemnych zbiorników na paliwa płynne
- zagrożenia zasobów kulturowych wynikają z:
 - * zachodzących przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej
 - * niekorzystnych przekształceń zabudowy
 - * małej wartości użytkowej i technicznej części obiektów

2.2. SFERA SPOŁECZNA

- 1) Gmina Bobrowniki posiada *korzystne wskaźniki demograficzne urodzeń i przyrostu naturalnego - 20‰ i 13‰*. Są one wyższe od średnich dla gminy w województwie wrocławskim
- 2) *Dość korzystnie przedstawia się struktura wiekowa ludności* gminy Bobrowniki, wg. kryterium ekonomicznego w porównaniu ze strukturą wieku dla obszarów wiejskich województwa wrocławskiego - posiada stosunkowo wyższy udział ludności młodej oraz niższy udział ludności w wieku poprodukcyjnym.
- 3) Gmina Bobrowniki posiada *niekorzystne saldo ruchów wędrówkowych ludności*. Ujemne saldo migracji w gminie Bobrowniki jest 2-krotnie wyższe od średniej wartości tego zjawiska dla obszarów wiejskich woj. wrocławskiego.
- 4) W zakresie mieszkalnictwa gmina Bobrowniki posiada *jeden z najsłabszych wskaźników liczby osób na 1 mieszkanie i izbę* spośród gmin województwa wrocławskiego; wynoszą one odpowiednio 4,32 i 1,12 (w gminie Bobrowniki), natomiast średnia dla obszarów wiejskich 3,82; 1,06.
- 5) Gmina Bobrowniki posiada *wysoki poziom bezrobocia - 27,5*. Pomimo spadku w ciągu ostatnich lat, nadal utrzymuje się on na wysokim poziomie.

- 6) **Wyposażenie ludności w usługi jest słabe.** W większości analizowanych usług gmina wypada słabiej na tle ogółu gmin województwa wrocławskiego - gorsze wyposażenie w usługi medyczne - liczba osób na 1 lekarza ogólnego, dentystę, pielęgniarkę, dostępność do apteki. Brak wyspecjalizowanych usług medycznych. Brak szkoły średniej, słabe wyposażenie w placówki kultury; słabe wyposażenie w placówki handlowe. W zakresie wyposażenia w usługi pocztowo-telekomunikacyjne można stwierdzić, że gmina posiada gorszą dostępność do placówki pocztowo-telefonicznej, na 1000 mieszkańców wskaźnik abonentów telefonicznych jest 2-krotnie niższy od średniej dla gmin większych podobnie jak z wyposażeniem w radio i telewizję.
- 7) **Obszar anomalii demograficznej** - są to obszary uznane za wyludniające się, w których liczba ludności w 1995 roku nie przewyższyła liczby ludności z 1985 roku. Obejmuje sołectwa: Polichnowo - 93,1%, Brzustowa - 94,9%, Stare Rybitwy - 95,5%, Białe Błota - 97,7%.
- 8) Obszary wyjątkowo dużego bezrobocia - gmina posiada wysoki wskaźnik bezrobocia. Wyznaczono 2 sołectwa, w których występuje wyjątkowo duży udział bezrobotnych. Dotyczy miejscowości: Bobrownickie Pole - 11,7% z ogółu ludności, Gnojno - 17,7% z ogółu ludności.
- 9) Drastyczne braki w infrastrukturze społecznej.
- Przy delimitacji tych obszarów posłużono się brakiem występowania w danym sołectwie dwóch spośród trzech grup cech (brakiem placówek infrastruktury społecznej, handlowych, brakiem działalności usługowej). Zlokalizowano 3 takie sołectwa: Białe Błota, Bógpomóż Stary, Polichnowo.
- 10) **Obszary wzmożonej aktywności i przedsiębiorczości.**
- Jako obszar o wzmożonej aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości zidentyfikowano sołectwo Bobrowniki. W ostatnim 5-cio leciu powstały jednostki gospodarcze przez co uruchomiono nowe miejsca pracy.
- 11) **Potrzeby, opinie i aspiracje mieszkańców gminy** (wg ankiet):
- wyposażenie gminy w obiekty usługowe i urządzenia służące ogółowi mieszkańców jest niewystarczające a najpilniej powinny być rozbudowane urządzenia z zakresu kultury, wypoczynku i sportu oraz oświaty i wychowania jak również usługi rzemieślniczych. Nowe obiekty usługowe winny być budowane w centrum usługowym. Pilnego rozwiązania wymaga: * przygotowanie nowych miejsc pracy
 - * rozwiązywanie spraw infrastruktury technicznej a w szczególności:
 - budowa oczyszczalni ścieków - zorganizowanie wywozu śmieci - polepszenie komunikacji (poprawa stanu dróg, zwiększenie ilości kursów PKS, zmiana rozkładu jazdy).

2.3. SFERA GOSPODARCZO-EKONOMICZNA

a) Rolnictwo

- 1) Niski udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy wynoszący 39,4% w gospodarce całkowitej przy średnim udziale dla województwa 71,7%.
- 2) Wysokie przestrzenne zróżnicowanie udziału użytków rolnych od 66,4% w sołectwie Brzustowa do tylko 27,5% w sołectwie Rachcin.
- 3) Korzystne przemiany w strukturze władania ziemią. Wzrost własności prywatnej przy jednoczesnym systematycznym wzroście średniej wielkości indywidualnych gospodarstw rolnych.
- 4) Bardzo niski udział gruntów rolnych wysokiej wartości produkcyjnej. Grunty rolne klasy IIIa-IIIb stanowią tylko 2,7% przy średniej w województwie 26,2% a klasy IV-tych stanowią 22,5%, średnia dla województwa - 40,2%. Za korzystną uważa się koncentrację gruntów klasy III-ej - sołectwo Bógpomóż Stary.
- 5) Dominujący udział w uprawie roślin zbożowych - 82% w tym żyta 57% przy średniej w województwie - odpowiednio 68,6% i 21,5% przy niskim udziale upraw roślin okopowych.
- 6) Niski poziom produkcji roślinnej nie wykazujący większych wahań czasowych, wynika głównie z warunków naturalnych, glebowych. plony 4 zbóż w 1996 roku wynosiły tylko 19,8dt/ha przy średniej w województwie 28,7, żyta - 26,1 dt/ha przy średniej w województwie 33,2 dt/ha.
- 7) Produkcja zwierzęca uległa zmniejszeniu z 53,2 SD/100 ha z 1985 roku do 42,1 SD/100 ha w 1996 roku. Główny spadek nastąpił w obsadzie bydła. Pogłowie trzody chlewnej wzrosło z 2534 sztuk w 1985 roku do 3443 sztuki w 1996 roku. Na uwagę zasługuje powstanie gospodarstw fermowych trzody chlewnej i drobiu.
- 8) Wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej ocenia się jako wysokie przy bardzo niskiej jej wartości. W okresie przemian gospodarczo-ekonomicznych w analizowanym okresie 1982-1996 wykorzystanie spadło w sołectwach o najniższej jakości gruntów rolnych: sołectwo Białe Błota, Rachcin, Brzustowa, wzrosło natomiast w sołectwach o lepszych warunkach glebowych: Bógpomóż Stary, Bobrownickie Pole, Bobrowniki. Stwierdza się więc, że obszary o bardzo niskiej wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej stają się nieopłacalne do prowadzenia produkcji rolnej w obecnej sytuacji gospodarczo-ekonomicznej.

- 9) Gmina charakteryzuje się słabo rozwiniętą bazą obsługi rolnictwa a szczególnie w zakresie dystrybucji płodów rolnych. Zboża dominujące w uprawach w gminie nie są skupowane na terenie gminy przez żadną jednostkę, podobnie jest ze zbytem ziemniaków. Niewiele lepiej jest ze sprzedażą żywca wołowego i wieprzowego. Z przetwórstwa rolno-spożywczego rozwinęły się jedynie masarnie z ubojniami.
- 10) Usługi techniczne w tym agrotechniczne rolnicy wykonują we własnym zakresie. Wyposażenie rolnictwa indywidualnego w środki techniczne należy ocenić jako niezadowalające. Tylko gospodarstwa wielkości powyżej 20 ha użytków rolnych prawie wszystkie posiadają ciągniki, tj. 33 gospodarstwa, 31 posiada ciągniki jeden lub więcej (ogółem 46 sztuk). W gospodarstwach o powierzchni do 10 ha użytków rolnych tylko 30,6% gospodarstw wyposażonych jest w ciągniki. Ponadto mimo bardzo wysokiego udziału zbóż w powierzchni zasiewów tylko 8 gospodarstw posiada kombajny zbożowe (9) z czego starsze niż 10 lat - 4 kombajny).
- 11) Ludność związana z rolnictwem indywidualnym stanowi 57,7% ogólnej ludności gminy. Wskaźnik zatrudnienia na 100 ha użytków rolnych jest wysoki i wynosi 30,5 osób przy zalecanej w założeniach krajowych 14-15 osób na 100 ha, województwo wrocławskie - 21,9.

b) Leśnictwo

- 1) Wysoki udział lasów w powierzchni ogólnej gminy - 49,1% przy średniej w województwie - 16,3%.
- 2) Wysokie przestrzenne zróżnicowanie lesistości od 7,3% w sołectwie Bobrowniki do 63,8% w sołectwie Gnojno i 62,5% w sołectwie Rachcin.
- 3) Występowanie zasobów leśnych w kompleksach dużych, zwartych w tym również i lasów prywatnych, które często przylegają bezpośrednio do lasów państwowych.
- 4) Struktura drzewostanu zdominowana przez sosnę (ok. 95%) na słabych siedliskach borowych o różnym stopniu wilgotności (87%).
- 5) Wysoki udział lasów ochronnych - 50,7% ogólnych zasobów leśnych w tym jednak ponad połowa to lasy uszkodzone przez przemysł. Ponadto wszystkie lasy poza niewielkim fragmentem we wschodniej części sołectwa Rachcin położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska”.
- 6) Około 200 lasów posiada wysoką przydatność dla potrzeb turystyki - sołectwo Rachcin, Ur. Okragła.

7) Niska zdrowotności zasobów leśnych - około 40% lasów państwowych posiadają aparat asymilacyjny uszkodzony przez przemysł. Lasy prywatne nie objęte są badaniami, ale z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie lasów państwowych charakteryzują się z pewnością podobną zdrowotnością.

8) Wysoka podatność lasów na różnego rodzaju zagrożenia z uwagi na:

- drzewostan będący monokulturą sosnową - choroby, szkodniki
- położenie części lasów (południowa część gminy) w strefie do 10 km od granicy administracyjnej miasta liczącego ponad 50 tys. mieszkańców - zwiększone zanieczyszczenie powietrza, penetracja turystyczna, pożary
- brak dróg leśnych urządzonych (utwardzone) i powiązanych właściwie z układem komunikacyjnym zewnętrznym - zagrożenie pożarowe (utrudnienia działania p.poż.),.

c) Sytuacja gospodarcza

Poziom *rozwoju gospodarczego* gminy można ocenić jako niski, a wskazuje na to:

- mała gęstość zaludnienia - 32,9 os./km² przy średniej dla gmin wiejskich województwa 53,8 os./km²
- niskie zatrudnienie w przemyśle - 3,5 os/1000 mieszkańców
- niski udział środków finansowych budżetu gminy przeznaczonych na inwestycje - 36,6 zł/1 mieszkańca przy średniej dla województwa - obszary wiejskie 63,7 zł
- ujemne saldo migracji (tendencja tak jest w całym województwie), wskazujące na to, że większy jest odpływ ludności niż napływ.

Zachodzi tendencja wzrostowa zmian gospodarczych i społecznych.

2.4 SFERA TECHNICZNA

Gospodarka wodno-ściekowa

- 1) Wody podziemne odznaczają się ogólnie dobrym naturalnym składnikiem chemicznym, jedynie przekroczenie wykazuje zawartość żelaza.
- 2) W studniach przydomowych zlokalizowanych we wsi Bógpomóż i Miszek występują przekroczenia zawartości azotanów i manganu.
- 3) Gmina charakteryzuje się względnie zrównoważonym bilansem wodnym.
- 4) Obszar zagrożony zasięgiem ewentualnego zalewu to tereny wsi Bógpomóż Stary, Bobrowniki, Rybitwy, Rachcin położone poniżej rzędnej 48,5 m npm.
- 5) Teren gminy Bobrowniki jest wyjątkowo niekorzystnie położony dla możliwości retencjonowania wód powierzchniowych.

- 6) Istniejące ujęcia wody po modernizacji i rozbudowie zaspokoją potrzeby gminu w zakresie zapotrzebowania w wodę (wykorzystanie 50%).
- 7) Brak programu zwodociągowania gminy, konieczność rozbudowy sieci wodociągowej.
- 8) Brak gminnej oczyszczalni ścieków z punktem zlewnym do którego mogłyby być dowożone ścieki z całego obszaru gminy (związany z tym rozwój sieci taboru asenizacyjnego).
- 9) Gmina posiada zmeliorowanych 70% użytków rolnych, co stanowi nieco więcej niż średnia dla województwa wrocławskiego (68%).

Odpady stałe

- 10) Istniejące gminne wysypisko śmieci we wsi Polichnowo zabezpiecza potrzeby gminy do 2010 r.

Telekomunikacja

- 11) Konieczność zwiększenia pojemności centrali telekomunikacyjnej oraz dalsza rozbudowa sieci telefonicznej

Gospodarka energetyczna

- 12) Konieczność uzupełnienia deficytu energetycznego oraz modernizacja i rozbudowa linii energetycznych średniego napięcia.
- 13) Brak opracowania „Koncepcja programowego rozwoju gazyfikacji gminy”. Aktualnie mieszkańcy korzystają z gazu bezprzewodowego.

Komunikacja

- 14) Podstawowym mankamentem istniejącego układu komunikacyjnego wsi Bobrowniki jest połączenie jej z obszarem gminy za pomocą jedynej drogi o nawierzchni utwardzonej. Jest to droga powiatowa nr 46658 Bobrowniki-Radomice, na której jakakolwiek awaria bądź konieczność remontu mostku na rzece Grysce powoduje niemożność dojazdu do wsi od strony Włocławka i Lipna, a więc kierunków obsługi komunikacyjnej przez autobusy PKS.
- 15) Analizując pozostały układ komunikacyjny gminy **wskazuje się konieczność połączenia komunikacyjnego wsi Polichnowo przez Gnojno do Liska**. W opracowywanym „Studium...” należy rozważyć wybór jednej z dróg gminnych G010 czy G013 - w zależności od stopnia obsługi przez nie przyległego terenu.

16) Kolejnym wnioskiem jest analiza możliwości zapewnienia *połączenia z układem dróg powiatowych wsi Białe Błota*. Stworzyłoby to możliwość obsługi komunikacyjnej przez autobusy.

17) Podobnie jak w całym regionie, na terenie gminy brak jest ścieżek rowerowych.

2.5. SFERA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1) Koncentracja zabudowy w miejscowości Bobrowniki i rozproszona zabudowa na pozostałym obszarze gminy
- 2) Wypadanie zagród na terenach niskiej wartości rolniczej
- 3) Wypełnienie zabudową części dolinnej wsi Bobrowniki
- 4) Brak wyraźnie zarysowanego centrum o funkcjach ogólnogminnych w miejscowości Bobrowniki
- 5) Rozproszenie obiektów, urządzeń usługowych w obrębie miejscowości Bobrowniki
- 6) Niewielkie zasoby terenów korzystnych dla rozwoju działalności gospodarczych oraz usługowych, mieszkalnictwa
- 7) Mały zasób gruntów komunalnych (7,85 ha) z czego korzystne do działań inwestycyjnych - 1,2 ha we wsi Bobrowniki
- 8) Porożcinanie przestrzeni gminy tranzytowymi przebiegami infrastruktury technicznej: elektroenergetyka, etylen, ropociąg, gazociąg
- 9) Zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe ze strony mieszkańców Włocławka
- 10) Potrzeba rozbudowy cmentarza, budowy szkoły podstawowej, obiektów sportu i rekreacji, obiektów kultury.

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Uwarunkowania przestrzenne stanowią podstawę do budowy koncepcji rozwojowych gminy oraz do formułowania kierunków polityki zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania przedstawiono w następującym układzie:

- **preferencje** inspiracje rozwoju wynikające z aktualnego stanu zagospodarowania
- **ograniczenia** rozumiane również jako bariery, których pokonanie lub ograniczenie umożliwi sprawniejszy, efektywniejszy rozwój
- **konflikty** w rozwoju wynikające ze sprzeczności lub kolizji pomiędzy sposobami zagospodarowania obszarów.

3.1. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

Preferencje rozwoju (zasoby, walory)	Bariery rozwoju (ograniczenia)	Konflikty
- Położenie gminy w wielofunkcyjnym obszarze Doliny Wisły o złożonej strukturze przyrodniczej, gospodarczej, przestrzennej		- Silne zanieczyszczenia wód rzeki Wisły (klasa czystości nie odpowiada normom)
- Położenie gminy w strefie oddziaływania miasta Włocławka	- Niedostateczne powiązania gminy z głównym układem drogowym	- Napływ zanieczyszczeń powietrza głównie z m. Włocławka
- Położenie w strefie ciążenia do miast: Włocławek, Lipno, Toruń	- Likwidacja zakładów pracy	- Znaczny wzrost bezrobocia
- Położenie gminy w obszarze korytarza ekologicznego rzeki Wisły o znaczeniu krajowym i międzynarodowym wg sieci ECONET		
- Położenie gminy w: • obszarze chronionego krajobrazu „Nizina Ciechocińska” • obszarze ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Ciechocinek (ponad 90% powierzchni gminy)	- Respektowanie zasad zagospodarowania wynikających z obowiązujących aktów prawnych	
- Wyróżniająca się w skali regionalnej atrakcyjność turystyczna z dominantą w postaci ruin zamku bobrownickiego		

	- Gazociąg tranzytowy Jamal-Europa Zachodnia - projektowany, linie elektroenergetyczne wysokich napięć, przebiegi tranzytowe telekomunikacji	- Przebieg linii przez obszar chronionego krajobrazu
- Inne inwestycje techniczne jak stopień wodny Ciechocinek wraz ze Zbiornikiem Nieszawskim	- Bliżej nieokreślony czas realizacji	

3.2. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

1) Sfera ekologiczno-kulturowa

Preferencje (zasoby, walory)	Bariery (ograniczenia)	Konflikty
Wysoka lesistość	Gospodarka związana z pozyskiwaniem drewna, powiązana z problemami klimatycznymi, gospodarką wodną. Ograniczona dostępność ze względu na ochronę	Gatunki drzewostanów podatne na wpływ skażenia atmosfery
Wysokie wartości, walory środowiska przyrodniczego	Ograniczona dostępność ze względu na konieczność ochrony	
Złoża kopalin (piasku, żwiru)	Ograniczona dostępność, z racji na nieuregulowanie spraw formalno-prawnych	
Zasoby wód powierzchniowych - zachodnia część gminy	Znaczne zanieczyszczenie akwenów a szczególnie rzeki Wisły	Niemożliwość rekreacyjnego użytkowania zbiornika
	Zagrożenie powodziowe w dolinie Wisły	Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia a podwyższone standardy ochrony przyrody
Nagromadzenie interesujących walorów kulturowych, w tym wpisanych do rejestru zabytków z ruinami zamku w Bobrownikach jako osobliwości historycznej na skalę regionu.	Zły stan zachowania części obiektów, bądź niewłaściwe ich zagospodarowanie ----- Brak programu konserwacji i zagospodarowania turystycznego rejonu zamku	

	Konieczność respektowania warunków ochrony konserwatorskiej. Brak programu konserwacji i zagospodarowania turystycznego rejonu zamku	
--	--	--

2) Sfera społeczna

Preferencje (zasoby, walory)	Bariery (ograniczenia)	Konflikty
Znaczny kapitał ludzki, duża podaż siły roboczej - 55,7% ludności w wieku produkcyjnym obecnie jak i w przyszłości (wg prognozy demograficznej)	- Struktura wiekowa i zawodowa nieprzystosowana do tempa przemian gospodarki - Niedostosowanie kwalifikacji siły roboczej do potrzeb gospodarki rynkowej - Duże bezrobocie - poziom bezrobocia 27,5%	
	- Niski stopień wyposażenia mieszkańców gminy w infrastrukturę społeczną	
	- Niskie dochody mieszkańców - zubożenie społeczne	
	- Wysoki ujemny wskaźnik migracji ludności	
	- Koncentracja usług głównie we wsi gminnej	

3) Sfera gospodarcza

Preferencje (inspiracje)	Bariery (ograniczenia)	Konflikty
- Rezerwy siły roboczej	- Niski stopień uzbrojenia technicznego gminy	
- Zasoby lokalnych surowców (drewno, piaski, żwiry, płody rolne)	- Niskie fundusze przeznaczone na nowe inwestycje publiczne (16,5% wydatków budżetu gminy zajmują inwestycje) szczególnie infrastruktury technicznej	
	- Mała inicjatywność i aktywność społeczeństwa	
	- Zbyt mała jeszcze reklama i promocja gminy	

a) Rolnictwo

Preferencje, inspiracje	Barier (ograniczenia)	Konflikty
- Wysoka wartość rolnicza gruntów rolnych w środkowo-zachodniej części gminy: sołectwa Bógpomóż Stary i Bobrowniki	- Wysoki udział gruntów nieprzydatnych rolniczo, głównie klasy VI-VIRz w południowej i wschodniej części gminy	
- Ukształtowana struktura produkcji rolnej wynikająca z warunków naturalnych w sołectwach: Bógpomóż Stary, Bobrowniki, Bobrownickie Pole	- Niekorzystna struktura upraw z dominacją roślin zbożowych (82% w tym żyta 57% szczególnie w rejonach o najsłabszych warunkach glebowych) przy niskim udziale roślin okopowych	
- Korzystne zagospodarowanie większości gruntów i obiektów gospodarczych po gospodarce spółdzielczej - tworzenie się gospodarstw fermowych prywatnych	- W dalszym ciągu niski udział dużych gospodarstw towarowych powyżej 15 ha (ok. 20%)	
	- Słabo rozwinięta baza skupu surowców rolniczych (zboża, ziemniaki i inne) i przechowalnictwo	
	- Brak bazy przetwórstwa rolno-spożywczego	
- Wszystkie gospodarstwa powyżej 20 ha powierzchni użytków rolnych posiadają ciągniki	- Niski stopień umaszynowania rolnictwa	
	- Bardzo wysokie zatrudnienie w rolnictwie ok. 30,5 osób/100 ha użytków rolnych przy średniej w woj. wrocławskim 21,9 (ukryte bezrobocie)	
	- Mało korzystna polityka finansowo-rolna (kredyty, podatki)	

b) Leśnictwo

Preferencje, inspiracje	Bariery (ograniczenia)	Konflikty
- Duże zasoby leśne skupione głównie w zwartych kompleksach - 49,1% ogółu pow. gminy stanowią lasy	- Niekorzystna struktura gatunkowa drzewostanów - dominacja sosny (ok. 95%)	- Lasy na ubogich siedliskach borowych co ogranicza wzbogacenie struktury drzewostanów
		- Duży udział lasów o uszkodzonym przez przemysł aparacie asymilacyjnym (ok. 40% lasów państwowych)
	- Wysoki udział lasów o funkcji ochronnej - 50,7% - Ogólnych zasobów wymaga godzenia z funkcją gospodarczą - Wysoka podatność lasów na zagrożenia chorobami i szkodnikami, pożary	
- Korzystne warunki glebowe dla zwiększenia zasobów leśnych szczególnie w południowej i wschodniej części gminy (przewaga gruntów kl. VI-VIRz)	- Grunty głównie własności prywatnej - Mało ekonomicznie korzystna polityka zalesienia dla gospodarstw prywatnych	

c) Przemysł, produkcja

Preferencje, inspiracje	Bariery (ograniczenia)	Konflikty
- Istniejące tereny produkcyjno-usługowe podatne na przekształcenie (Bobrowniki, Rybitwy, Rachcin, Winduga)	- Niski stopień uprzemysłowienia gminy (8,6os. prod./1000 mieszk.)	- Położenie gminy w obszarze chronionego krajobrazu oraz w strefie „C” ochrony uzdrowiska Ciechocinek nie pozwala na lokalizację zakładów przemysłowych uciążliwych dla środowiska
- Zasoby drewna, umożliwiając poszerzenie usług tartacznych oraz wzbogacenie asortymentu wyrobów drewnianych	- Niski stopień nowoczesności lokalnych jednostek produkcyjno-usługowych	
- Zasoby terenów korzystnych dla rozwoju działalności gospodarczych w istniejących zespołach zabudowy wsi (Rybitwy, Rachcin)		

- Położenie w pobliżu dużego ośrodka miejskiego - Włocławka (rynek zbytu, zaplecze inwestycyjne dla miasta)		
---	--	--

d) Turystyka

Preferencje, inspiracje	Bariery (ograniczenia)	Konflikty
- Położenie gminy w sąsiedztwie m. Włocławka oraz w zasięgu dostępności Łodzi, Warszawy, Torunia		
- Wyróżniające w skali regionu walory przyrodniczo-krajobrazowe	- Niekorzystny stan środowiska w zakresie czystości wód obniża walory terenów wypoczynkowych i standard	- Zagospodarowanie Wisły do celów kąpieliskowych nie możliwe ze względu na stan czystości wód (NON)
- Kompleksy lasów o wysokiej przydatności dla turystyki	- Brak urządzeń; wyznaczone, oznakowane szlaki, parkingi, polany wypoczynkowe, zadaszania itp.	- Duży udział lasów o uszkodzonym przez przemysł aparacie asymilacyjnym (ok. 40% lasów państwowych)
- Walory historyczne	- Zły stan zachowania większości zasobów kulturowych	
	- Znikoma baza rekreacyjna (teren przyzamcza przeznaczony do zagospodarowania)	
- Przebieg szlaku turystycznego PTTK (Szlak Baroku po Ziemi Dobrzyńskiej) oraz szlaku kajakowego rzeką Wisłą	- Brak ścieżek rowerowych	

4) Sfera techniczna

Preferencje, inspiracje	Bariery (ograniczenia)	Konflikty
- Gminne wysypisko odpadów stałych we wsi Polichnowo zabezpiecza potrzeby gminy do roku 2010 - Zorganizowane usuwanie odpadów stałych we wsi Bobrowniki		- Wylane środki chemiczne (toluen) przedostają się do gruntu, migrują do wód podziemnych

- Rezerwy wody w istniejących ujęciach Bobrowniki, Bobrownickie Pole, Rybitwy, Gnojno (wykorzystane w 50%)	- Brak programu zwodociągowania gminy - Niedoinwestowanie w sieć wodociagową: • gmina 2,6 km/10 km ² • województwo 8,7 km/10 km ²	
	- Brak gminnej oczyszczalni ścieków z punktem zlewnym, do którego mogłyby być dowożone ścieki z całego obszaru gminy - Brak sieci taboru asenizacyjnego	- Zagrożenie sanitarne wód podziemnych
	- Mała pojemność centrali telekomunikacyjnej	
	- Niezadowalający stan techniczny linii energetycznych średniego napięcia	
	- Brak sieci gazowej - Brak opracowania „Koncepcji programowej rozwoju gazyfikacji gminy”	
	- Niedostateczna sieć dróg - niski procent utwardzenia dróg - brak ścieżek rowerowych	- przyspieszenie niszczenia dróg związane z nadmiernym ruchem turystycznym w okresie grzybobrania
	- Niski standard przejazdów (ogromna przepustowość, zła jakość dróg)	

5) Sfera zagospodarowania przestrzennego

Preferencje (zasoby, walory)	Bariery (ograniczenia)	Konflikty
Grunty niskiej wartości rolniczej, przydatne do zabudowy	Brak wielu mediów infrastruktury technicznej, a szczególnie oczyszczalni ścieków i systemów wodno-ściekowych	Realizacja sieci wodociagowej bez sieci kanalizacyjnej
	Wykorzystanie zasobów terenowych w miejscowości Bobrowniki	
	Brak wyraźnie zarysowanego centrum o charakterze ogólno-gminnym w miejscowości Bobrowniki	

	Porozcinanie przestrzeni gminy tranzytowymi przebiegami infrastruktury technicznej	Obszar chronionego krajobrazu „Nizina Ciechocińska”
Zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe ze strony miasta Włocławka		
	Nie wyznaczone i nie zagospodarowane strefy ochronne od obiektów uciążliwych bądź chronionych	Do zbadania: czy zanieczyszczenia z obszaru m.Włocławka przenoszone są na teren południowej części gminy?

3.3. OBSZARY PROBLEMOWE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W wyniku analizy uwarunkowań rozwoju wyróżniono 3 grupy obszarów problemowych :

1) *Obszary przyrodniczo- kulturowe podlegające szczególnej ochronie*

- a) Obszary tworzące system ekologiczny ponadlokalny objęte ochroną prawną

Uwaga: Obszary wyznaczone na podstawie przepisów ustaw szczególnych są w „Studium..” rejestrowane i mają charakter uwarunkowań zewnętrznych. Samorząd gminy ma niewielki wpływ na zakres na te uwarunkowania.

- b) Obszary tworzące system ekologiczny gminy (wewnętrzny) - obszary, obiekty wartościowe przyrodniczo - godne ochrony
- c) Obszary, obiekty kulturowe objęte ochroną konserwatorską i do ochrony

2) *Obszary o naruszonej równowadze ekologicznej*

- a) wody powierzchniowe zagrożone w wyniku braku rozwiązanej gospodarki wodnościekowej prowadzonej szczególnie w zlewni rzeki Gryska
- b) wody podziemne zagrożone w wyniku j.w. - przekroczenia azotanów i manganu w studniach przydomowych St. Bógpomóż, Miszek
- c) lasy Uroczysko Okrągła o wysokiej przydatności turystycznej i jednocześnie uszkodzone na skutek działalności przemysłu
- d) obszary przebiegu ponadlokalnych linii infrastruktury technicznej przez obszary wysokiej wartości przyrodniczej - elektroneregetyka, ropa, etylen, gaz
- e) tereny poeksploatacyjne niezrekultywowane: Bobrowniki
- f) tereny zgrupowania źródeł zanieczyszczeń atmosfery - miejscowość Bobrowniki
- g) tereny ujęć wody o nie wyznaczonych strefach ochronnych: Bobrowniki, Bobrownickie Pole

3) Obszary wskazane do wzrostu aktywności gospodarczej

- a) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach dla rozwoju rolnictwa, słabo rozwiniętej obsłudze rolnictwa i braku niedużych zakładów przetwórczych
- b) obszary do koncentracji zabudowy w miejscowościach: Bobrowniki, St.Rybitwy, Rachcin i słabo wyposażone w media infrastruktury technicznej
- c) obszary z obiektami produkcyjnymi w całości lub części nie zagospodarowane, położone w miejscowości Bobrowniki (po bazie SKR), Rybitwy (po bazie RSP)
- d) obszary predysponowane dla rozwoju turystyki, położone głównie wzdłuż rzeki Wisły oraz na terenie lasów bobrownickich (dostosowanie form turystyki do walorów, możliwości terenu)
- e) obszary o przewadze gruntów rolniczo nieprzydatnych (kl. VI, VIRz) do zmiany sposobu użytkowania
- f) obszary o wzmożonej aktywności i przedsiębiorczości o nie wykorzystanych dalszych możliwościach - Bobrowniki

4. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

4.1. CELE ROZWOJU GMINY BOBROWNIKI

1) CEL GŁÓWNY

- rozwój zapewniający poprawę życia mieszkańców, przy zachowaniu równowagi między aktywnością ekonomiczno-gospodarczą a środowiskiem przyrodniczo-kulturowym

2) CELE PRZYRODNICZE

- zachowanie, a w części osiągnięcie odpowiedniej jakości środowiska przyrodniczego na obszarze całej gminy, a w tym:
 - zahamowanie procesów degradacji środowiska
 - ochronę zasobów będących podstawą rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem zasobów wód podziemnych
 - wykorzystanie wartościowych cech środowiska

3) CELE KULTUROWE

- zachowanie i eksponowanie dóbr dziedzictwa kulturowego, w tym:
 - ochrona istniejących zasobów kulturowych
 - zachowanie tożsamości kulturowej w sferze materialnej i niematerialnej
- kształtowanie harmonijnego krajobrazu współczesnego

4) CELE SPOŁECZNE

- poprawa jakości życia mieszkańców, w tym:
 - wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców
 - wzrost dochodów mieszkańców
 - zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania
 - wzrost wyposażenia w usługi
 - wyrównanie dysproporcji w przestrzennym rozmieszczeniu urządzeń infrastruktury społecznej o elementarnym i podstawowym charakterze
- ograniczenie bezrobocia, w tym ukrytego w rolnictwie

5) CELE GOSPODARCZE (produkcyjne)

- wzrost poziomu rozwoju gospodarczego przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, w tym:
 - restrukturyzacja rolnictwa
 - tworzenie warunków dla rozwinięcia małych i średnich przedsiębiorstw przy wykorzystaniu surowców lokalnych, głównie rolniczych i leśnych (system ulg podatkowych, dostępność terenów do inwestowania, uzbrojenie terenów) małej uciążliwości dla środowiska przyrodniczego

- tworzenie warunków dla obsługi rolnictwa szczególnie w zakresie skupu i przechowywania produktów rolnych
- wykorzystanie szans dla rozwoju turystyki, w tym: agroturystyki oraz turystyki

6) CELE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- rozwój mediów infrastruktury technicznej jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludności i rozwoju społeczno-gospodarczego, jak również osiągnięcia odpowiedniej jakości środowiska przyrodniczego

Cel ten można osiągnąć poprzez:

- budowę gminnej oczyszczalni ścieków
- rozbudowę sieci wodociągowej
- stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy)
- budowę, usprawnienie układu komunikacyjnego.

7) CELE PRZESTRZENNE

- podnoszenie ładu przestrzennego, w tym:
 - porządkowanie struktury przestrzennej gminy
 - eliminowanie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów
 - racjonalne wykorzystanie terenów osadniczych

8) CELE SPECJALNE

- zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji oraz pełnienie przez dolinę Wisły funkcji korytarza ekologicznego rangi międzynarodowej
- zapewnienie warunków dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności miasta Włocławka, w tym:
 - zabezpieczenie rezerw terenowych.
- zapewnienie możliwości przebiegu infrastruktury tranzytowej w wyznaczonych korytarzach
- zapewnienie warunków do realizacji zbiornika wodnego

4.2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4.2.1. KIERUNKI DZIAŁAŃ WYNIKAJĄCE Z POLITYKI PONADLOKALNEJ NA OBSZARZE GMINY

Zgodnie z art. 1, ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139), „*przy określaniu zakresu oraz sposobu postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele i ustalenia zasad ich zagospodarowania, przyjmuje się rozwój zrównoważony jako podstawę tych działań...*”

Kierunki działań w obrębie prawie całej gminy (93,0%) podporządkowane są obowiązującym *przepisom szczególnym* (nadrzędne znaczenie), które regulują zasady *ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego* oraz gospodarowania.

♦ Środowisko przyrodniczo-kulturowe

1) Obszar chronionego krajobrazu „Nizina Ciechocińska”

Uchwała Nr XX/92/83 WRN we Włocławku z dnia 15.06.1983r., w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. WRN Nr 3 z dnia 25.07.1983r., poz. 22, Dz. Urz. WW Nr 12 z dnia 6.11.1992r., poz. 52 - obwieszczenie Wojewody Włocławskiego o sprostowaniu błędu w Dz. Urz. WW Nr 24 z 1990r., poz. 222). Obecnie trwają prace nad weryfikacją granicy obszaru.

2) Obszar ochrony uzdrowiskowej „C” Uzdrowiska Ciechocinek (trwają prace nad projektem Statutu Uzdrowiska).

3) Obszary leśne będące w Zarządzie Lasów Państwowych

Lasy ochronne

- Zarządzenie nr 19 z późniejszymi zmianami Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 lutego 1994r., dla Nadleśnictwa Dobrzejewice ujęte w planie urządzenia gospodarstwa leśnego Nadleśnictwa Dobrzejewice
- Zarządzenie nr 49 z dnia 26 kwietnia 1996r., MOŚZNiL z planem urządzenia gospodarstwa leśnego Nadleśnictwa Włocławek

Lasy pozostałe

Ochrona z mocy ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r., (Dz. U. Nr 101 z 1991r., poz. 444 z późniejszymi zmianami) - plany urządzenia gospodarstw leśnych.

♦ **Infrastruktura techniczna**

1) Gospodarka wodna

- Planowany Zbiornik Nieszawski (z związku z zamierzoną budową stopnia wodnego Ciechocinek) - orientacyjna rzędna piętrzenia 46 m npm.

2) Telekomunikacja

- sieć napowietrzna międzymiastowa, istniejąca do adaptacji
- sieć kablowa (fragment międzymiastowej), istniejąca do adaptacji
- kabel międzynarodowy do adaptacji

3) Elektroenergetyka

- istniejąca linia napowietrzna 220 KV krajowego systemu energetycznego GPZ Azoty Włocławek - GPZ Olsztyn
- projektowane linie energetyczne
 - 500 KV Rosja - Niemcy
 - 400 KV GPZ Lubanie - linia 400 KV Konin - Olsztyn

Dla linii tych wynikają konsekwencje przestrzenne w postaci zajęcia terenu szerokości 100 m, tj. 50 m od osi linii w obie strony w których nie zaleca się stawiać budynków mieszkalnych (Rozporządzenie RM z dnia 5 listopada 1980r., Dz. U. Nr 25, poz. 101).

4) Energetyka gazowa

Projektowany gazociąg wysokoprężny 2 x DN 1400 Jamał - Europa Zachodnia

Wobec gazociągu na czas sporządzania Studium obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z 1995r., poz. 686).

5) Inne rurociągi

- Rurociąg ropy naftowej „PERN” Płock - Bydgoszcz
- Rurociąg etylenu Płock - Z.A. Włocławek

Wobec powyższych rurociągów obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30 sierpnia 1996 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekośćne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowania. (Dz. U. Nr 122 z 1996r.)

6) Układ komunikacyjny

Drogi zaliczone do kategorii dróg powiatowych (ustawa o drogach publicznych Dz. U. Nr 14 z dnia 15.04.1985r. oraz ustawa z 24 lipca 1998r., o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa, Dz. U. Nr 106 z dnia 17 sierpnia 1998r., poz. 668, art. 52):

- Nr 46647 (Czernikowo-Bobrowniki-Włocławek)
- Nr 46657 (Komorowo-Chojno)
- Nr 46658 (Bobrowniki-Radomice)
- Nr 46659 (Bobrowniki-Rachcin-Włocławek)
- Nr 46660 (Rachcin-Cyprianka)

4.2.2. RODZAJE DZIAŁAŃ W PRZESTRZENI WEWNĘTRZNEJ GMINY

Gmina Bobrowniki jest obszarem wielu działań. Położenie w obszarach chronionych rangi ponadgminnej wiąże się z traktowaniem działań na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w sposób znaczący w stosunku do innych działań:

1) Działania wiodące (priorytetowe) w zakresie:

- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego
- rolnictwa i leśnictwa

2) Działania uzupełniające w zakresie:

- działalności produkcyjnej (z warunkami)
- turystyki i rekreacji
- mieszkalnictwa i usług w wariantcie II (Rachcin, Bobrowniki dla m. Włocławka)

3) Działania towarzyszące w/w w zakresie:

- mieszkalnictwa i usług w wariantcie I (bez mieszkalnictwa dla m. Włocławka)
- infrastruktury technicznej
- komunikacji

4.2.3. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ WEWNĘTRZNEJ

4.2.3.1. KIERUNKI, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA W STREFACH O RÓŻNYM REŻIMIE OCHRONNYM

Strefy potencjalnego systemu przyrodniczego obejmującą wyróżniające się tereny gminy o wzajemnie zróżnicowanym reżimie ochronnym.

A) Strefy przyrodnicze o wysokim reżimie ochrony

Kierunki zagospodarowania:

- wykluczenie funkcji osadniczej
- możliwość wykorzystania terenów dla turystyki pieszej, rowerowej, konnej ew. narciarskiej, z ruchem prowadzonym po wyznaczonych szlakach, dopuszczeniem urządzenia punktów widokowych oraz miejsc wypoczynku i kąpieli słonecznych
- adaptacja tras i urządzeń z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej z dopuszczeniem - w niezbędnych przypadkach - ich uzupełnienia, z zaleceniem prowadzenia jako ciągów podziemnych
- wprowadzenie zalesień w zależności od uwarunkowań indywidualnych, prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem ochronnego charakteru.

1) Strefa „Celiny” k. Gnojna

Celem jest ochrona występującej cennej roślinności oraz obszaru źródłiskowego rzeki Grabiniani. Proponowana forma ochrony: **rezerwat**.

2) Strefa wysokiej wartości przyrodniczej „Wyspy Bobrownickie” (obejmuje również fragment brzegu rzeki Wisły). Celem ochrony są miejsca lęgowe setek par ptaków, głównie z gatunków siewkowatych

Proponowana forma ochrony - **rezerwat**

3) Strefy z drzewami o walorach pomnikowych

- dęby (7 szt.) przy zagrodzie J. Bullera w Bobrownickim Polu
- lipa przy kościele w Bobrownikach

Strefę występowania i najbliższego otoczenia należy wyłączyć z działań inwestycyjnych. Ochrona dotyczy również ekspozycji obiektu. Wszelkie działania prowadzone w strefie nie mogą powodować zniszczenia drzew.

4) Proponowana forma ochrony: pomnik przyrody.

Strefy bezodpływowe (wybrane):

- a) rejon Jeziora Brzeźno
- b) rejon Okrągła

Celem ochrony są wysokie walory przyrodnicze, w tym szczególnie hydrograficzne przy dużej wrażliwości na zanieczyszczenia z powierzchni z terenu. Otoczenie lasem ogranicza działania inwestycyjne, w związku z tym obecnie nie proponuje się żadnej formy ochrony.

5) Strefy o szczególnych walorach ekologicznych, wielorakich funkcjach w środowisku

- a) Stare Rybitwy
- b) Bobrowniki - Witoszyn
- c) Gnojno

Celem ochrony jest zachowanie zasobów genowych i typów środowisk jak: torfowiska, oczka wodne, zespoły roślinne itp., oraz naturalna regulacja stosunków wodnych. Stanowią naturalne zbiorniki retencyjne regulujące sezonowe wahania wody.

Działania podstawowe:

- ograniczenia w eksploatacji torfów
- zakaz odprowadzania ścieków zanieczyszczających wody
- zakaz prowadzenia prac odwadniających
- ograniczanie nawożenia i chemizacji upraw rolnych i leśnych

Proponowana forma ochrony: **użytek ekologiczny**.

Ostatecznie zasady gospodarowania ustala Rada Gminy lub Wojewoda.

6) Inne strefy o wysokim reżimie ochronnym - wybrane strefy węzłowe

- a) Bobrowniki
- b) Bobrowniki - Polichnowo
- c) Bógpomóż Stary

Cel ochrony i działania podstawowe jak strefa 5).

B) Strefy przyrodnicze o średnim reżimie ochrony

Kierunki gospodarowania:

- ograniczenie rozwoju funkcji osadniczych z zasadą adaptacji istniejącej zabudowy oraz dopuszczeniem do plombowych uzupełnień na wyznaczonych obszarach
- wykorzystanie terenów dla działalności w zakresie turystyki i wypoczynku (zimowe, letnie) np. trasy saneczkowe, kąpieliska w oparciu o wody powierzchniowe (narazie bez rz. Wisły) lub podziemne urządzenia związane z wypoczynkiem nadwodnym i wędkarskim

- adaptacja istniejących tras i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, ich uzupełnienie, z dopuszczeniem pełnego wyposażenia terenów ograniczonego rozwoju funkcji osadniczych
- zakaz zamiany użytków zielonych na rolne, wskazane odwrotne działania
- zalesianie i zadrzewianie, zwłaszcza w otoczeniu rzek, cieków, terenów osuwiskowych i zagrożonych erozją

7) Strefy działów wodnych powierzchniowych (fragmenty nie porośnięte lasami)

- a) rzeki Mień (II rzędu)
- b) rzeki Gryski (II rzędu)

Celem jest przeciwdziałanie rozprzestrzenianiu zanieczyszczeń wód powierzchniowych.

Zasady gospodarowania:

- zakaz lokalizacji inwestycji zanieczyszczających wody i pogarszających bilans wodny
- ograniczać nawożenie mineralne i chemizację rolnictwa

Najkorzystniejszy sposób zagospodarowania: zadrzewienia, zalesienia.

8) Strefa krawędzi Wysoczyzny Dobrzyńskiej

Celem ochrony są wyjątkowe walory krajobrazowe (deniwelacje sięgają ok. 65 m, liczne dolinki, parowy, rozcięcia erozyjne, poziomy terasowe)

9) Strefa przyrodniczo-krajobrazowa rzeki Wisły z krawędzią Wysoczyzny Dobrzyńskiej

Celem ochrony jest m.in. zachowanie wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego dla wartości estetycznych (dolinki, parowy, rozcięcia erozyjne, poziomy terasowe, duża powierzchnia wodna, obiekty zabytkowe).

Obiekty zabytkowe traktować wg indywidualnej ochrony konserwatorskiej

Propozycja formy ochrony: **zespół przyrodniczo-krajobrazowy**.

10) Inne tereny atrakcyjne krajobrazowo

11) Strefy uzupełniające system przyrodniczy - korytarze, łączniki ekologiczne

Celem ochrony jest zabezpieczenie układów przyrodniczych dla zachowania ciągłości przestrzennej systemu ekologicznego, utrzymaniu dostatecznych funkcji wentylacyjnych.

Kierunki działań:

- stosować ekologiczne metody gospodarowania zasobami przyrody
- nie przegradzać przeszkodami tworzącymi bariery, jak nasypy, wykopy komunikacyjne, ogrodzenia, zwarta zabudowa kubaturowa, zwarta zieleń wysoka w obrębie den dolinnych

- nie lokalizować obiektów uciążliwych i degradujących środowisko a likwidować bądź ograniczać istniejące
- nie przekształcać trwałych użytków zielonych w grunty orne, nie ograniczać powierzchni zieleni
- urządzenia i sieci infrastruktury lokalizować tylko w przypadku braku innych możliwości

C) Strefy ochrony zasobów użytkowych

Strefa występowania złóż kopalin

a) Rybitwy

b) Polichnowo

Celem ochrony jest zabezpieczenie obszarów prognostycznych kruszywa naturalnego (piaski), przed zabudową dla potrzeb budownictwa wiejskiego i drogownictwa.

Wydobycie powinno odbywać się ze złóż udokumentowanych i na podstawie koncesji.

Skutki wydobywania minimalizować przez rekultywację i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych.

4.2.3.2. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU W STREFACH DZIAŁAŃ OCHRONNYCH KULTUROWYCH

1) Strefy o wysokich wartościach kulturowych *objęte ścisłą ochroną konserwatorską* wpisane do rejestru zabytków:

a) Bobrowniki - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Anny - wpisane do rej. zabytków pod nr 86/A z dnia 9.11.1982r.

- kościół murowany z XVIIIw, - kostnica murowana z XIXw, - ogrodzenie murowane z k. XVIIIw., - budynek plebanii z XIXw.

b) Bobrowniki - cmentarz parafialny rzym.-kat. z 2 poł. XIXw, - wpisany do rejestru zabytków pod nr 291/A z dnia 1.06.1992r.

c) Bobrowniki - ruiny zamku z poł. i 2 poł XIVw, w ruinie od XVII - wpisane do rej. zabytków pod nr 47/A z dnia 7.10.1957r.

d) Bógpomóż Stary - cmentarz ewangelicko-augsburski - wpisany do rejestru zabytków pod nr 352/A z dnia 17.01.1994 r.

e) Okrągła (soł. Rachcin) - zespół parkowo-dworski - wpisany do rejestru zabytków pod nr 325/A z dnia 5.11.1993 r.

- 2) *Strefy o wysokich wartościach kulturowych objęte ścisłą ochroną konserwatorską* do wpisu do rejestru zabytków.

Bobrowniki

- budynek Sądu Gminnego, - szkoła

Gnojno

- zespół kaplicy ewangelickiej, - szkoła, - cmentarz ewangelicko-augsburski

Rachcin

- szkoła

Stare Rybitwy

- zespół kaplicy ewangelickiej, - szkoła podstawowa

W celu zachowania i ochrony stref, o których mowa w pkt 1) i 2) istnieje obowiązek:

- prowadzić remonty obiektów z adaptacją do funkcji właściwej tj. nie kolidującej z ich charakterem
- podjąć prace rewaloryzacyjne dla parku
- przestrzegać nadzorów i uzgodnień konserwatorskich przy pracach projektowych i wykonawczych

- 3) *Pozostałe strefy o wartościach kulturowych do zachowania i adaptacji*

Bobrowniki

- w przewadze domy mieszkalne (12 obiektów)

Bógpomóż Nowy (soł. Bógpomóż Stary)

- dom mieszkalny (1 obiekt)

Bógpomóż Stary

- w przewadze domy mieszkalne, częściowo z budynkami inwentarskimi (5 obiektów)

Gnojno

- dom mieszkalny z budynkiem inwentarskim (1 obiekt)

Polichnowo

- dom mieszkalny (1 obiekt)

Rachcin

- zagroda: dom, obora z chlewem (1 obiekt)

Stare Rybitwy

- domy mieszkalne z budynkami inwentarskimi (2 obiekty)

W celu zachowania i ochrony właściwe jest:

- prowadzić remonty bieżące obiektów, uzupełniać brakujące elementy układu i infrastruktury technicznej
- podejmować prace rekonstrukcyjne bądź rewaloryzacyjne (parki)
- przeznaczać na cele nie kolidujące z charakterem obiektu
- przestrzegać nadzorów i uzgodnień konserwatorskich przy pracach projektowych i wykonawczych

4) Strefy ochrony ekspozycji dla obiektów zabytkowych (ochrona wizualna) wyszczególnionych powyżej:

Kierunki działań:

- nie użytkować terenu w sposób degradujący bądź zakłócający harmonię otoczenia
- kontynuować miejscową tradycję budowlaną przy wymianie lub wprowadzaniu nowej zabudowy
- wysokość nowej zabudowy winna zapewnić ekspozycję zasobów kulturowych
- przestrzegać nadzory konserwatorskie, koncepcje projektowe uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5) Strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej

a) Bobrowniki

b) Bógpomóż Stary

Dla zachowania wartościowych układów ruralistycznych wskazane jest:

- podporządkowanie nowej zabudowy historycznemu otoczeniu w zakresie respektowania dawnych podziałów i układów parcelacyjnych tj. wielkości, układu działek, linii zabudowy, linii rozgraniczających dróg, gabarytów obiektów, technologii, kształtu i pokrycia dachów, kolorystyki itp.
- zakaz budowy obiektów, zagospodarowania lub użytkowania terenu o degradującym charakterze lub zakłócającym harmonię otoczenia
- wszystkie etapy projektowania i realizacji podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

6) Strefy o wartościach kulturowych do ochrony archeologicznej

- obejmuje strefy oznaczone numerami od 2-91.

Dla ochrony wartości archeologicznych przyjmuje się :

- wszelkie prace ziemne (melioracje, regulacje rzek, budowę zbiorników wodnych, budowę dróg, wodociągów, kanalizacji, gazociągów itp.) zgłaszać i uzgadniać z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
- zapewnić inwestorski nadzór archeologiczny nad prowadzeniem robót.

7) Poszerzona strefa ochrony archeologicznej

Obejmuje stanowiska o numerach 4, 27, 86.

Przyjmuje się zasady gospodarowania jak dla strefy 6), w terenie większym nie oznaczone stanowisko

4.2.3.3. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W STREFACH ROLNYCH

Strefy rolne są obszarami o zróżnicowanej wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej do wspierania rozwoju rolnictwa ze wskazaniem rolnictwa ekologicznego oraz rozwoju innych działań gospodarczych. Występują głównie w pasie nadwiślańskim: sołectwa Bógpomóż Stary, Bobrowniki i Bobrownickie Pole oraz częściowo Rachcin, Rybitwy i Gnojno.

Kierunki rozwoju rolnictwa

Główne kierunki rozwoju rolnictwa to:

- aktywizacja dla wielofunkcyjnego rozwoju wsi
- ukierunkowywanie rolnictwa na produkcję „zdrowej żywności” (rolnictwo ekologiczne, zintegrowane)
- przemiany struktury wykształcenia zatrudnionych w rolnictwie w kierunku podnoszenia kwalifikacji dla łatwiejszego przystosowania się do przemian gospodarczo-ekonomicznych
- maksymalne ograniczenie zabudowy na terenach rolnych wysokiej wartości rolniczej tj. gruntów rolnych klasy bonitacyjnej IIIa-IIIb a nawet IV-tych z uwagi na ich małe występowanie.

Z uwagi na zróżnicowane uwarunkowania rozwoju wyodrębnia się:

(1) Strefę aktywizacji gospodarczo-rolnej (RA) o przewadze gruntów rolnych trzecich klas bonitacyjnych ułożonych mozaikowo z gruntami klas czwartych i piątych, położoną w środkowej części pasa nadwiślańskiego gminy, obejmuje część sołectw Bógpomóż Stary, Bobrowniki, Bobrownickie Pole

Wskazane kierunki działania:

- ochrona gruntów rolnych III-ej klasy bonitacyjnej przed zainwestowaniem
- przyspieszenie zmian struktury obszarowej indywidualnych gospodarstw rolnych w kierunku tworzenia gospodarstw towarowych minimum 20 ha użytków rolnych
- utrzymanie istniejących kierunków produkcji rolnej przy jednoczesnej poprawie struktury upraw tj. wzrostu udziału roślin okopowych kosztem zbożowych (obecnie 82%)
- rozwój doradztwa rolniczego głównie w kierunku wprowadzenia rolnictwa ekologicznego
- rozwój bazy obsługi rolnictwa szczególnie w zakresie zagospodarowania surowców rolniczych
- aktywizacja wsi dla rozwoju wielofunkcyjnego:
 - a) w celu tworzenia nowych miejsc pracy dla obniżenia wysokiego zatrudnienia w rolnictwie lub jako dodatkowe źródło utrzymania: zakłady rzemieślnicze, usługowe, produkcyjne, przetwórstwo głównie we wsi Bobrowniki
 - b) dla rozwoju agroturystyki oraz innych form turystyki - produkcja „zdrowej żywności”, pszczelarstwo
- rozwój działań inwestycyjnych dla potrzeb rolnictwa, mieszkalnictwa, agroturystyki

Nie wskazane jest:

- lokalizowanie nowej zabudowy na gruntach rolnych o wysokiej przydatności, klasy IIIa, IIIb
- rozdrabnianie indywidualnych gospodarstw rolnych
- zwiększenie udziału zasiewów roślin zbożowych

W strefie wyodrębnione zostały:

- **tereny wskazane do wykluczenia wszelkiej zabudowy.** Są to cztery zwarte kompleksy o gruntach wysokiej wartości rolniczej łącznej powierzchni ca 160 ha.

- *tereny o gruntach słabej przydatności rolniczej* głównie klasy V-tej z enklawami klasy IV-tej, położone na skraju lub wśród kompleksów leśnych o ekstensywnej gospodarce rolnej ze wskazaniem produkcji „zdrowej żywności” jako zaplecza turystycznego.

Wskazane jest na bazie istniejących zagród (często wypadających):

- a) tworzenie zaplecza noclegowego dla rozwoju różnych form turystyki i rekreacji jak np: jesienne pobyty „grzybobranie”, letnie „jagodowe”, bazy noclegowe dla turystyki wędrowniczej (pieszej, rowerowej), pobyty weekendowe itp.
- b) rozwój usług handlowo-gastronomicznych i innych dla obsługi turystyki i rekreacji
- c) rozwój usług dla potrzeb gospodarki leśnej

(2) Strefę rolną o wykształconym kierunku produkcji zwierzęcej trzodowo-drobiarskim (RZ) obejmującą sołectwo Stare Rybitwy, Gnojno.

W strefie występuje niska wartość rolnicza gruntów i duży zasób budynków inwentarskich i usługowych po gospodarce spółdzielczej.

Wskazane jest:

- utrzymanie wykształconego kierunku produkcji
- pełne zagospodarowanie budynków produkcyjnych i usługowych
- nie wprowadzanie funkcji wykluczających się z obecnym kierunkiem produkcji, strefa uciążliwości obiektów uciążliwych, w tym inwentarskich winna się mieścić w granicy własności gruntów.

Orientacyjna strefa uciążliwości określona na podstawie wielkości stada wynosi:

- tuczarni trzody chlewnej (licząc 800 szt.) w Rybitwach - ca 300 m
- fermy drobiu w Rybitwach (licząc 250 szt. brojlerów) - ca 100 m
- fermy drobiu (licząc 1500 szt. niosek gęsi) w Gnojni - ca 50 m

4.2.3.4. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W STREFACH LEŚNYCH

Wysokie zasoby leśne gminy (4722 ha) skupione głównie w zwartych kompleksach, posiadających funkcję ochronną (ok. 51% ogólnych zasobów) a jednocześnie uszkodzonych przez pyły i gazy przemysłowe (40% lasów państwowych) wymagają gospodarowania na zasadach godzenia wszystkich funkcji lasu: ochronnej, produkcyjnej i społecznej.

Podstawowe zasady gospodarowania przestrzenią leśną:

- ochrona istniejących zasobów leśnych poprzez:

- wykluczenie wszelkich działań inwestycyjnych poza niezbędnymi dla obsługi gospodarki leśnej
- pozysku grubizny zgodnie z planami urządzeniowymi zarówno w lasach państwowych jak i innych własności
- podwyższanie zdrowotności lasów w sołectwach Rachcin (uszkodzone przez przemysł) i przeciwdziałanie zagrożeniom szczególnie pożarowym poprzez:
 - przebudowę struktury drzewostanów sosnowych (95%) z dostosowaniem do warunków siedliskowych (słabe siedliska borowe o różnym stopniu wilgotności 87%)
 - urządzenie dróg pożarowych
 - utrzymanie właściwego stanu zwierzyny

Realizacja ww. zasad wymaga współpracy z Nadleśnictwem Dobrzejewice, Nadleśnictwem Włocławek i prywatnymi właścicielami lasów.

Drugim ważnym aspektem w gminie Bobrowniki jest *kierunek powiększenia zasobów leśnych* poprzez:

- regulację granicy polno-leśnej co daje możliwość zalesienia 1423 ha gruntów rolnych nieprzydatnych rolniczo, głównie klasy bonitacyjnej VI i VIRz. Lesistość gminy wzrośnie do około 66% (obecnie 49,1%) oraz zalesienia i zadrzewienia innych gruntów rolnych
- utworzenie preferencji do zalesień dla prywatnych właścicieli gruntów nieprzydatnych rolniczo
- współpracę z Nadleśnictwami i prywatnymi właścicielami gruntów w zakresie realizacji zalesień.

Obszary leśne ze względu na zróżnicowane uwarunkowania dzieli się na:

(1) *Strefę leśną północną* z dominacją zwartych kompleksów leśnych o znacznym udziale lasów własności prywatnej.

Wskazany kierunek działania to:

- dążenie do tworzenia ciągłości funkcji w lasach bez względu na własność poprzez:
 - współpracę między Nadleśnictwami z właścicielami lasów prywatnych
 - tworzenie różnych form preferencji i szkoleń dla właścicieli lasów prywatnych
- gospodarowanie w oparciu o plany urządzenia gospodarstw leśnych

(2) *Strefę leśną południową* o dominującym udziale lasów ochronnych uszkodzonych na skutek działalności przemysłu tj. Zakładów Azotowych „ANWIL” we Włocławku. Są to głównie lasy własności państwowej.

Ponadto część lasów podstrefy wykazuje wysoką przydatność turystyczną co spowodowało wyodrębnienie obszaru konfliktowego. Działania w podstrefie winny być ukierunkowane na likwidację zanieczyszczeń powodujących degradację lasów, a następnie odbudowę drzewostanów dla potrzeb gospodarki leśnej i turystyki.

(3) Strefa rolno-leśna

Obejmuje grunty rolniczo najslabsze położone mozaikowo z gruntami leśnymi, występują w sołectwach: Gnojno, Rachcin, Polichnowo, Brzustowa, Białe Błota i Stare Rybitwy.

Są to tereny o gruntach nieprzydatnych rolniczo klasy bonitacyjnej VI i VI Rz o powierzchni ca 1400 ha objęte granicą polno-leśną do zalesienia.

Wskazane kierunki działania:

- systematyczne zalesianie gruntów nieprzydatnych rolniczo oraz innych w zależności od uwarunkowań przyrodniczych i ekonomicznych

4.2.3.5. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

Realizacja założonego celu rozwoju jakim jest dla gminy rozwój agroturystyki ustala następujące kierunki i formy rozwoju turystyki i rekreacji.

(1) Formy turystyki:

- rozwój agroturystyki na terenach wiejskich dla:
 - turystyki wakacyjnej (pobytowej)
 - turystyki weekendowej (sobotnio-niedzielnej)
 - turystyki specjalistycznej: wędrowniczo-krajoznawczej, naukowo-badawczej, i innej
- przekształcenia funkcji istniejących zagród rolniczych „wypadających” na turystyczną:
 - mieszkalno-turystyczną
 - usługowo-turystyczną
- urządzenie i wykorzystywanie obiektów oświatowych - szkoły w Bobrownikach, Starych Rybitwach do pełnienia funkcji kolonijnych czy schroniskowych w okresie wakacji

(2) Kierunki działania dla rozwoju turystyki

- utworzenie i rozwijanie bazy informacyjnej o działalności turystycznej gminy:
 - przygotowanie różnego pakietu ofert turystycznych z podziałem na turystów o różnych dochodach i wymaganiach
 - włączenie prasy do działań informacyjnych

- pomoc szkoleniowa w zakresie organizacji turystyki, kreowanie przedsiębiorczości zespołowej, spółdzielczości (znaczne nakłady finansowe) głównie przez Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Zarzeczewie
- rozwój bazy noclegowej i usługowej dla obsługi turystów:
 - przygotowanie (wyposażenie) pokoi gościnnych
 - tworzenie infrastruktury dla potrzeb turystycznych a w pierwszej kolejności sieci handlowej głównie w miejscowości Bobrowniki
 - rozwijanie małego przetwórstwa (a często domowego) spożywczego i gastronomii oraz sprzedaż tych wyrobów
 - organizowanie wypożyczalni bryczek, rowerów, sprzętu sportowego, koni, sprzedaż wyrobów rzemieślniczych, pamiątkarskich
 - organizowanie dodatkowych form wypoczynku jak: wędkowanie, myślistwo, grzybobranie, zbieranie jagód i ziół
- tworzenie preferencji lokalnych dla inwestowania w rozwój turystyki i rekreacji oraz poszukiwania inwestorów zewnętrznych.

Projektowana realizacja stopnia wodnego Ciechocinek ze zbiornikiem nieszawskim stworzy atrakcyjne możliwości rozwoju turystyki i rekreacji. Nową formą będzie możliwość rozwoju turystyki nawodnej, żeglarsstwo kwalifikowane i amatorskie.

Turystyka i rekreacja mogą stać się ważnym czynnikiem rozwoju lokalnego, przyrostu nowych miejsc pracy, wzrostu zapotrzebowania terenów pod funkcje turystyczną, rozwoju usług towarzyszących ruchowi turystycznemu (handel, gastronomia, sport).

4.2.3.6. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W STREFACH WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- ◇ zachować pas wolny od zabudowy w pobliżu wód powierzchniowych - zalecany nie mniej niż 30 m
- ◇ strefę zalewową rzeki Wisły wyznacza rzędna około 50 m npm. W strefie nie należy wprowadzać trwałej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację terenów sportowo-rekreacyjnych, zieleni (w obrębie strefy planowana jest realizacja zadania ponadlokalnego - zbiornik retencyjny związany z planowaną budową stopnia wodnego Ciechocinek).

4.2.3.7. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W STREFACH OSADNICZYCH

1) *Strefy osadnicze* wyznaczono w następujących wsiach:

- * **BORBOWNIKI**, gdzie jako priorytetowe przyjęto działania w zakresie rozwoju i umacniania ośrodka obsługi gminy oraz rekreacji i turystyki o znaczeniu ponadgminnym
- * **STARE RYBITWY**
- * **RACHCIN**
o charakterze wielofunkcyjnym. W wariantcie II przewiduje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej częściowo dla miasta Włocławka
- * **BÓGPOMÓŻ STARY**[#]
- * **POLICHNOWO**
- * **GNOJNO**
jako strefy enklaw osadnictwa
Zasada gospodarowania
- adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem do jej plombowych uzupełnień w wyznaczonych fragmentach
- * **BIAŁE BŁOTA**
- * **BRZUSTOWA**

Nie wykazuje się stref do działań osadniczych

^{znak}
^{v#} przy nazwie miejscowości oznacza, że zakłada się letniskowy charakter wsi.

2) *Rodzaje głównych działalności w strefach osadniczych:*

- (1) mieszkaniowo-usługowa - („M...”)
- (2) usługowa - („U...”)
- (3) produkcyjno-usługowa - („P...”)
- (4) usługowo-turystyczna - („UT”)
- (5) gry inwestycyjne („GI”)

Strefy zabudowane od nie zabudowanych, na Rysunku Studium różnicuje litera „z” lub „p” obok symbolu zalecanej działalności.

W strefach zabudowanych stosować zasady zagospodarowania jak dla stref preferowanych do działań inwestycyjnych.

3) Zasady ogólne gospodarowania w strefach zabudowanych i do zabudowy:

a) Na terytorium gminy Bobrowniki jako obszarze szczególnej ochrony (obszar chronionego krajobrazu, obszar uzdrowiskowy i inne), zabrania się:

- budowy lub rozbudowy obiektów wpływających szkodliwie na środowisko
- budowy lub rozbudowy, w obrębie zwartej zabudowy wsi, zakładów produkcyjnych albo usługowych, stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzkiego
- wnoszenia w pobliżu jezior, innych zbiorników wodnych, rzek i kanałów, krajobrazowych punktów widokowych lub na terenach o szczególnych walorach krajobrazowych obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe środowiska, uniemożliwiających do nich dostęp albo utrudniających lub uniemożliwiających zwierzętom dziko żyjącym dostęp do wód (zalecana odległość 30 m od linii brzegowej)

b) Ponadto wymagania wynikające z potrzeb:

- poprawy stanu i funkcjonowania środowiska
 - ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego
 - kształtowania nowych wartości (formy zabudowy, elementy kompozycji układów przestrzennych, atrakcyjności krajobrazu)

Na każdym etapie projektowania i realizacji uzgadniać z PSOZ w odniesieniu do stref ochrony konserwatorskiej

A. Strefy zabudowane do zachowania i wzbogacenia struktury przestrzennej

(1) mieszkaniowo-usługowa centrum (oznaczona symbolem „MUz-C”)

Obejmuje centralną część wsi Bobrowniki.

Strefa adaptacji wymagająca porządkowania, modernizacji, rewaloryzacji, z preferencją dla usług o charakterze publicznym. W jej obrębie następować będzie ochrona historycznej struktury przestrzennej i obiektów zabytkowych, kształtowanie terenów zieleni, szczególnie od strony doliny rzeki Gryski

Wszelkie działania prowadzone w strefie wymagają uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków

(2) usługowej (o symbolu „U..z”)

Obejmuje usługi w przewadze o charakterze publicznym, obsługi rolnictwa, leśnictwa, na wydzielonych działkach. Adaptacja istniejącego użytkowania z możliwością rozbudowy, modernizacji, zmiany funkcji na nie sprzeczną z funkcją strefy sąsiadującej:

UO - oświata, UZ - zdrowie, UAŁ - administracja, łączność, UK - kultura, UR - obsługa rolnictwa, UL - obsługa leśnictwa

(3) mieszkaniowo-usługowa skoncentrowana („MW”) obejmuje większość terenów istniejących o zwartej zabudowie. Wymaga jak najpilniej skanalizowania

(4) zagrodowa, łącznie z wypadającą (bez symbolu) rozproszona do adaptacji, porządkowania, z możliwością przekształcenia dla różnych działań z preferencją dla funkcji rekreacyjnej, pod warunkiem nie wystąpienia kolizji ze strefami otaczającymi.

(5) mieszkaniowo-usługowa pozostała („MUz”) w jej obrębie następować będzie adaptacja, porządkowanie, uzupełnianie zabudowy mieszkalnej oraz usługowej nieuciążliwej

(6) strefy mieszkaniowo-usługowe objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 1996 roku (plan obowiązuje po roku 2000)

(7) produkcyjno - usługowej („Puz”, „PRz”)

Obejmuje tereny zakładów produkcyjnych, baz magazynowych, składów, skupu, przetwórstwa, uciążliwego rzemiosła („Puz”) oraz tereny ośrodków produkcyjnych rolnictwa („Prz”). W jej obrębie nastąpi adaptacja, porządkowanie zabudowy produkcyjnej i usługowej z dopuszczeniem rozbudowy, przekształceń i zmiany funkcji pod warunkiem nie naruszenia funkcji stref otaczających

(8) rekreacyjno-usługowa wielofunkcyjna („TUz”)

Obejmuje tereny położone w sąsiedztwie ruin zamku w miejscowości Bobrowniki

Działania podstawowe:

- adaptacja i zabezpieczenie zabytkowych ruin zamku i zieleni przyzamkowej
- rozwój różnych form rekreacji zbiorowej, indywidualnej z usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi jak. np. handel, sport, zieleń, itp.

Działania uzupełniające:

- realizacja niezbędnych urządzeń technicznych
- realizacja ścieżek spacerowych

Wszelkie działania projektowe i realizacyjne w strefie podlegają uzgodnieniom z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

(9) Zieleń, w tym:

* **zieleń parkowa („ZP”)**

Obejmuje parki podworskie - położony we wsi Okragła (soł. Rachcin)

* **zieleń cmentarzy zamkniętych („ZC”)**

Obejmuje cmentarze położone we wsiach Bógpomóż Stary, Gnojno.

- Obowiązuje zakaz wycinki drzewostanu bez uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków
- Wyklucza się wprowadzanie obiektów nie związanych funkcjonalnie z terenem

B. Strefy preferowane do działań inwestycyjnych

(1) Strefa mieszkaniowo-usługowa - MUp

Wyznaczono w sołectwach: Bobrowniki, Bobrownickie Pole, Stare Rybitwy, Rachin, Gnojno oraz uzupełniając w sołectwach Bógpomóż Stary, Polichnowo

Działania podstawowe:

- realizacja głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności
- usług - głównie wbudowanych w budynki mieszkalne

Działania uzupełniające:

- różne formy mieszkalnictwa w tym z możliwością prowadzenia funkcji turystycznej
- realizacja obiektów publicznych w zakresie usług: handlu, gastronomii, oświaty, kultury, zdrowia
- inne usługi i produkcja w obiektach wbudowanych i wolnostojących nie powodująca uciążliwości dla środowiska, wykraczających poza granice działki, na której są zlokalizowane
- usługi sportu, turystyki i rekreacji w obiektach wbudowanych i wolnostojących
- zielen parkowa, leśna
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunalnej o znaczeniu lokalnym
- trasy i urządzenia komunikacji lokalnej

(2) Strefa usług publicznych (Up)

Wyznaczono w miejscowościach: Bobrowniki, Bobrownickie Pole. Obejmuje nowe centrum usługowe.

Działania preferowane:

- usługi w obiektach wolnostojących lub wbudowanych w zakresie oświaty, handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, turystyki, rekreacji, nauki, administracji.

Działania uzupełniające:

- zielen parkowa
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym
- trasy i urządzenia komunikacji lokalnej

(3) Strefa produkcyjno-usługowa (o symbolu „PUp”)

Wyznaczono w sołectwach: Bobrowniki, Stare Rybitwy, Rachcin.

Działania preferowane:

- realizacja zakładów (usług) o zwiększonej uciążliwości, w tym przetwórstwa spożywczego
- realizacja baz, składów, magazynów, hurtowni
- realizacja działalności o charakterze rzemieślniczym
- urządzeń obsługi rolnictwa i leśnictwa oraz innych
- urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej
- realizacja zieleni izolacyjnej

Działania uzupełniające:

- realizacja obiektów mieszkalnych dla właścicieli prowadzących działalność gospodarczą w tych strefach.

Polityka zagospodarowania:

- uciążliwość obiektów winna mieścić się w granicy własności działki.

(4) Strefa rekreacyjno-usługowa „TUp”

Wyznacza się w Rybitwach Starych.

Działania preferowane:

- realizacja rekreacji indywidualnej do całorocznego wykorzystania z usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi z programem sportowym

Działania uzupełniające:

- realizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji dla potrzeb lokalnych
- różnorodnej zieleni

(5) Strefa gry inwestycyjnej („GT”)

Jest to strefa rezerwy dopuszczona do inwestowania, bez określenia dominującego rodzaju działań.

Wyznacza się w Starych Rybitwach, Bobrownikach-Bobrownickim Polu.

Działania zakazane:

- budowa obiektów tymczasowych, nietrwałych
- budowa obiektów nie zharmonizowanych z otoczeniem, których forma nie nawiązywałaby do architektury regionalnej
- działania inwestycyjne bez rozwiązanego zagospodarowania wodno-ściekowej

Atrakcyjność terenu Stare Rybitwy wzrośnie szczególnie w przypadku stopnia wodnego w Ciechocinku. Zalecany sposób zagospodarowania rekreacyjno-usługowy. Przed inwestowaniem dopuszcza się możliwość eksploatacji surowców ze złoża perspektywicznego dla potrzeb lokalnych, a następnie rekultywację terenu.

4.2.3.8. KIERUNKI I ZASADY GOSPODAROWANIA W STREFACH LIKWIDACJI PROBLEMÓW, KONFLIKTÓW

Obejmują strefy mało przydatne do pełnienia funkcji lub strefy, na których nastąpiła degradacja zasobów środowiska, wymagające rekultywacji, rehabilitacji (przywrócenia obszarom wartości biologicznych, estetycznych, itp).

1) Obszar trwałych użytków zielonych do przywrócenia wykorzystania gospodarczego z zachowaniem wartości ekologicznych

Obejmuje strefę użytków zielonych Bobrowniki - Winduga, Rybitwy. Sposób przekształceń polegał będzie na przywróceniu wartości rolniczej trwałym użytkom zielonym (pozyskaniu użytków zielonych dla celów gospodarczych)

Wysoka wartość ekologiczna obszaru wymaga:

- dostosowania gospodarowania nie niszczącego, podtrzymującego zasoby, wspierającego naturalne siły przyrody, w tym przyjęcia koncepcji regulacji stosunków wodnych uwzględniających pełne kryteria przyrodnicze.

2) Wody powierzchniowe pozaklasowe do rehabilitacji bądź rekultywacji

Rehabilitacja wód powierzchniowych winna polegać na przywróceniu co najmniej II klasy czystości. Ma to szczególne znaczenie dla rozwoju turystyki jako zakładanej szansy rozwoju gminy. Poprawa jakości wód wymaga gospodarowania w układzie zlewniowym „rekultywacja zlewniowa”.

Wskazane działania dla przywrócenia czystości wód to:

- przyspieszenie uregulowania gospodarki wod.-kan. na terenie gminy oraz współdziałanie z gminami sąsiednimi w obszarach zlewniowych
- zaniechanie jednostronnych melioracji osuszających
- stosowanie chemizacji w rolnictwie w sposób ograniczony a szczególnie na terenach źródłiskowych rzeki Grabinianki i Gryski

- zalesienie obszarów źródłkowych rzeki oraz obszarów sąsiadujących z nimi wszędzie, gdzie to możliwe, wokół zbiorników i wzdłuż cieków należy uformować **trwałe pasy roślinności ochronnej** („biologiczny filtr ochronny” przed zanieczyszczeniami obszarami)

3) Strefy ochronne ujęć wody

Dotyczy ujęć położonych we wsi Bobrowniki, Bobrownickie Pole. Obowiązek wyznaczenia, ustanowienia rygorów ochronnych zagospodarowania stref wynika z Rozporządzenia M.O.Ś.NiL z 5 listopada 1991 roku w sprawie ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz. U. z 1991r., Nr 116, poz. 504).

Ogólne rygory ochronne:

- zakaz wykonywania robót i czynności zanieczyszczających przydatność ujmowanej wody lub wydajności ujęcia
- przebudowa struktury użytkowania terenu w celu wytworzenia osłony biologicznej obiektu

4) Strefa zgrupowania źródeł zanieczyszczeń atmosfery do uporządkowania gospodarki cieplnej

Obejmuje tereny skupionej zabudowy położone w obrębie wsi Bobrowniki:

Zasady gospodarowania:

- konieczne jest podjęcie odpowiednich przeciwdziałań, przede wszystkim technicznych, technologicznych, usprawniających gospodarkę ciepłą
- wskazane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

Zanieczyszczenie powietrza nie może przekraczać wskaźników zawartych w obowiązujących przepisach prawa (obecnie Zarządzenie R.M. z 30 września 1980r., w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem - Dz. U. Nr 15, poz. 92).

5) Strefy poeksploatacyjne do rekultywacji

Obejmują wyrobiska, głównie po eksploatacji piasków i żwirów (istniejące i przewidywane w rejonie: Rybitwy, Polichnowo.

Rekultywacja terenów spoczywa na przedsiębiorcy prowadzącym eksploatację po zakończeniu wydobywania.

Sposób rekultywacji wyrobisk winien minimalizować ujemne skutki eksploatacji.

Wydobycie powinno odbywać się ze złóż udokumentowanych i na podstawie koncesji (w odniesieniu do kopalin pospolitych obecnie wydaje wojewoda) zgodnie z zasadami techniki górniczej i ochrony środowiska.

Określenie szczegółowych zasad gospodarowania dla poszczególnych terenów przyszłych eksploatacji w granicach stref ochronnych nastąpi w dalszym procesie dokumentacyjno-planistycznym.

4.2.4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARKI KOMUNALNEJ, ZASADY OBSŁUGI

4.2.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Zakłada się 100% zaopatrzenia mieszkańców w wodę z wodociągu grupowego w miejscowościach: Bobrowniki, Bobrownickie Pole, Rybitwy, Rachcin, Bógpomóż.

W tym celu konieczna jest realizacja następujących przedsięwzięć:

- Rozbudowa ujęć wody w Bobrownikach i Bobrownickim Polu, która powinna polegać na modernizacji i rozbudowie stacji uzdatniania, wykonaniu dodatkowej studni głębinowej oraz budowie zbiorników wyrównawczych
- Budowa stacji uzdatniania wody w Rachcinie i Rybitwach w oparciu o istniejące studnie głębinowe
- Rozbudowa rozdzielczej sieci wodociągowej w miejscowościach Bobrowniki i Bobrownickie Pole
- Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Rybitwy, Rachcin, Bógpomóż.

Pozostali mieszkańcy zaopatrywani będą w wodę z własnych studni kopanych i wierconych. Zgodnie z obowiązującymi na czas sporządzania Studium Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 roku w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz. U. Nr 116, poz. 504) eksploatowane ujęcia wody powinny mieć opracowane strefy ochrony pośredniej.

4.2.4.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

Aby w pełni rozwiązać problem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wyznacza się obszary o zróżnicowanym systemie oczyszczania:

- 1) Grupowy system oczyszczania ścieków zakłada się we wsiach: Bobrowniki, Rachcin, Rybitwy. W tym celu konieczne jest budowa sieci kanalizacyjnej i gminnej oczyszczalni ścieków z punktem zlewnym w miejscowości Bobrowniki oraz budowa lokalnych oczyszczalni dla wsi: Rybitwy i Rachcin
- 2) Indywidualny system oczyszczania ścieków zakłada się na terenach o rozproszonej zabudowie. Oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków odbywać się będzie poprzez indywi-

dualne oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki be

zu do punktu zlewnego przy gminnej oczyszczalni

Dla planowanej oczyszczalni ustala się 100 m ja

uciażliwości.

4.2.4.3. Zaopatrzenie w ciepło

Zakłada się zastosowanie paliw o niskim stopni
nie gazowe, olejowe, elektryczne)

4.2.4.4. Telekomunikacja

Zakłada się modernizację i rozbudowę centrali
budowę sieci telefonicznej.

4.2.4.5. Zaopatrzenie w gaz

Zakłada się dalszy rozwój gospodarki gazem
miejscowościach o zwartej zabudowie i przewidzianyc
dową (Bobrowniki, Rachcin, Bógpomóż, Rybitwy).

Lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej wraz z gaza
kierunku gminy Lipno nastąpi po opracowaniu koncepcji
gminy.

4.2.4.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zakłada się sukcesywną modernizację starych lini
sieci rozdzielczej 15 kV związanej z rozwojem gminy.

4.2.4.7. Regulacja stosunków wodnych

1) Melioracje

Zakłada się wykonanie w 100% melioracji użytko
cji stosunków wodnych.

2) „Mała retencja”

Ze względu na to, że położenie gminy wyjątkowo
zynowanie wód powierzchniowych (grunty piaszczyste),
nej retencji poprzez szczególną ochronę wszystkich terenó
ników wodnych. Tam gdzie możliwe, zatrzymać wodę przy

dualne oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe z koniecznością wywozu do punktu zlewnego przy gminnej oczyszczalni ścieków.

Dla planowanej oczyszczalni ustala się 100 m jako teoretyczną dopuszczalną strefę uciążliwości.

4.2.4.3. Zaopatrzenie w ciepło

Zakłada się zastosowanie paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń (ogrzewanie gazowe, olejowe, elektryczne)

4.2.4.4. Telekomunikacja

Zakłada się modernizację i rozbudowę centrali telefonicznej oraz sukcesywną rozbudowę sieci telefonicznej.

4.2.4.5. Zaopatrzenie w gaz

Zakłada się dalszy rozwój gospodarki gazem bezprzewodowym a docelowo w miejscowościach o zwartej zabudowie i przewidzianych do rozwoju gazyfikację przewodową (Bobrowniki, Rachcin, Bógpomóż, Rybitwy).

Lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej wraz z gazociągiem doprowadzającym gaz z kierunku gminy Lipno nastąpi po opracowaniu koncepcji programowej rozwoju gazyfikacji gminy.

4.2.4.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zakłada się sukcesywną modernizację starych linii energetycznych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej 15 kV związanej z rozwojem gminy.

4.2.4.7. Regulacja stosunków wodnych

1) Melioracje

Zakłada się wykonanie w 100% melioracji użytków rolnych wymagających regulacji stosunków wodnych.

2) „Mała retencja”

Ze względu na to, że położenie gminy wyjątkowo niekorzystnie wpływa na magazynowanie wód powierzchniowych (grunty piaszczyste), zakłada się osiągnięcie optymalnej retencji poprzez szczególną ochronę wszystkich terenów podmokłych, cieków i zbiorników wodnych. Tam gdzie możliwe, zatrzymać wodę przy użyciu zastawek.

- chodniki
 - ścieżki rowerowe
 - pasy zieleni izolacyjno-ozdobnej
- utwardzenie drogi powiatowej Nr 46647 na odcinku od Bobrownik do Włocławka, co spowoduje powstanie nowego sprawnego połączenia wsi gminnej z ośrodkiem ponadpodstawowym, a także stworzy możliwość rozwoju terenów położonych w zasięgu dróg
- rozbudowa sieci ulicznej wsi Bobrowniki realizując te połączenia, które w przyszłości umożliwią objazd centrum wsi po południowo-zachodniej stronie.

Realizacja tych elementów sieci oprócz funkcji obsługującej przyległy teren przyczyni się do odciążenia centrum wsi od ruchu tranzytowego na kierunku Radomice-Czernikowo oraz Włocławek-Czernikowo (dla pojazdów jadących od strony Włocławka drogą Nr 46659). Zaprojektowany układ ulic nie koliduje z terenami o wysokiej wartości dla rolnictwa. Należy dążyć do jak najszybszego utwardzania drogi gminnej oznaczonej na mapie inwentaryzacji symbolem KG-000 (przebiegającej w sąsiedztwie zespołu zabytkowych stodół drewnianych) oraz utwardzenia fragmentu drogi KG-004 (ul. Wyzwolenia). Budowa nawierzchni utwardzonej na fragmentach tych dróg (drogi te są elementem podstawowego układu komunikacyjnego w poprzednim planie) stworzy możliwość dojazdu do centrum wsi.

- poszerzenie jezdni na niektórych odcinkach dróg, stałe ulepszanie nawierzchni; dotyczy to głównie tych elementów układu komunikacyjnego, które zapewniają połączenia gminy z układem zewnętrznym.

Oprócz dróg stanowiących podstawowy układ komunikacyjny gminy tj.. dróg powiatowych, które na obszarze wsi zostały sklasyfikowane jako ulice główne i zbiorcze - teren gminy pokrywa sieć dróg gminnych oraz o funkcji porównywalnej z drogami gminnymi. Ranga tych dróg będzie systematycznie wzrastała, nie należy więc szukać tutaj oszczędności kosztem wykonania nawierzchni prowizorycznych oraz prowadzenia trasy dróg w sposób nie spełniający wymagań normatywnych dla dróg publicznych.

Parametry elementów pasa drogowego dla poszczególnej kategorii dróg publicznych należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi.

Zakłada się, że szerokość pasów drogowych ustalona w przypadku modernizacji istniejących bądź budowie nowych odcinków dróg nie powinny być mniejsze niż:

- 20 m dla dróg powiatowych
- 15 m dla ulic zliczanych do układu podstawowego wsi (KD-G i KD-Z)
- 12-15 m dla dróg gminnych oraz ulic układu obsługującego wieś.

4.2.5.2. Zaplecze techniczne motoryzacji

Elementy zaplecza technicznego gminy i wsi Bobrowniki przeanalizowano w zakresie:

- Stacji Paliw
- Stacji Obsługi Pojazdów
- parkingów
- garaży

Wszystkie te elementy - stanowiące uzupełnienie systemu komunikacyjnego poddawane są zasadzie równoważenia popytu i podaży.

1) Stacje Paliw

Aktualnie istniejąca Stacja Paliw w Bobrownikach - w miarę wzrostu wskaźnika motoryzacji oraz wypełnienia sieci komunikacyjnej ruchem - nie sprostą zadaniu zapewnienia szybkiej i sprawnej obsługi pojazdów. Wydaje się celowe - rezerwowanie terenu pod kolejną Stację Paliw zlokalizowaną w rejonie skrzyżowania głównych dróg dojazdowych do wsi Bobrowniki tj.. dróg o Nr 46658 i 46659.

2) Stacja Obsługi Pojazdów

Stacje Obsługi Pojazdów wyposażone w coraz to nowocześniejszy sprzęt i urządzenia diagnostyczne - jednocześnie nie szkodzące środowisku - będą powstawały sukcesywnie w miarę potrzeb na terenach co do których taka funkcja jest dopuszczona.

3) Parkingi

Wraz ze wzrostem motoryzacji na terenie gminy i wsi Bobrowniki potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania pojazdów będą nabierały odpowiedniego znaczenia.

W miarę rozbudowy poszczególnych obiektów oraz budowy nowych - już na etapie sporządzania projektu - należy każdorazowo dokonywać analizy potrzebnej ilości miejsc parkingowych i rezerwować odpowiedniej wielkości tereny.

Jednym z pilniejszych działań w tym temacie jest potrzeba urządzenia parkingów w rejonie istniejącego cmentarza w Bobrownikach, które otoczone zielenią nie powodowałyby zakłóceń w istniejącym klimacie i formie specyficznym dla tego rodzaju obiektów.

4) Garaże

Potrzeby garażowe posiadaczy pojazdów na terenie gminy zaspakajane są głównie poprzez budowę garaży indywidualnych zlokalizowanych na prywatnych działkach. Wydaje się, że w przyszłości nie zajdzie potrzeba budowy skomasowanych zespołów garażowych.

4.2.5.3. Komunikacja zbiorowa

Należy z dużym prawdopodobieństwem założyć, że podstawowym środkiem komunikacji zbiorowej na terenie gminy i wsi Bobrowniki pozostanie nadal autobus.

Głównym przewoźnikiem - obok pojawiających się ostatnio linii prywatnych - pozostanie nadal Państwowa Komunikacja Samochodowa.

Istniejący we wsi plac przystankowy z poczekalnią dla pasażerów i stanowiskami dla autobusów w przyszłości będzie wymagał modernizacji oraz rozbudowy.

Zakłada się, że kierunkiem rozwojowym winno być objęcie komunikacją zbiorową wszystkich miejscowości w gminie.

4.2.5.4. Trasy rowerowe

Ułatwiając mieszkańcom swobodniejsze poruszanie się po terenie gminy Bobrowniki oraz umożliwiając turystom zapoznanie się z jej bogatymi walorami krajobrazowymi zaproponowano główne trasy rowerowe:

* trasa wzdłuż prawego brzegu Wisły

- początek miasto Włocławek, dalej Bógpomóż St.(alternatywnie przez Witoszyn), Bobrowniki, Rybitwy St. promem przez rzekę Wiśle do Nieszawy (alternat.do Czernikowa)

* trasa leśna w środkowej części gminy

- początek we wsi Bobrowniki, dalej Gnojno, do jeziora Brzeźno i z powrotem do Bobrownik

Penetracja terenu rowerem nie jest ograniczona istotnymi barierami czyniąc zeń pojazd gwarantujący wysoką dostępność i osiągalność dla podróżnego. Konieczność oddzielenia ruchu rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych nie budzi u nikogo wątpliwości. Ponieważ wymagania obu rodzajów ruchu są różne - tworzenie układów niezależnych dla obu użytkowników jest uzasadnione.

Istniejące zagospodarowanie przestrzenne w wielu miejscach uniemożliwia wydzielenie niezależnych dróg rowerowych, dlatego w celu stworzenia układu rowerowego niezbędna będzie elastyczność w wykorzystaniu wszystkich możliwości:

- rower może być traktowany jako wolny pojazd i wtedy urządzenia drogowe i organizacja ruchu na drogach i ulicach muszą być odpowiednio przystosowane - np. wydzielenie pasów rowerowych do przyjęcia tego ruchu,

- ruch rowerowy może być traktowany jako zbliżony do ruchu pieszego i wtedy układ tras

pieszych i rowerowych musi ulec dostosowaniu do wspólnych wymagań ruchu,

- ruch rowerowy może być traktowany jako niezależny i wtedy należy go wydzielić w formie niezależnych dróg rowerowych, prowadzonych równolegle lub z dala od istniejących dróg i ulic.

Praktycznie- w odniesieniu do trasy turystycznej wyznaczonej w gminie Bobrowniki dopiero integracja wymienionych sposobów organizacji ruchu i ich spójność jest w stanie stworzyć układ rowerowy. Parametry geometryczne ścieżki rowerowej jak szerokość, pochylenie, promienie łuków w przypadku budowy układu należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi wytycznymi w tym temacie.

4.2.5.5. Wybrane zasady funkcjonowania systemu komunikacyjnego

a) Zakłada się, że modernizacja istniejących elementów drogowych - wykonywana w granicach istniejącego pasa drogowego - jak:

- utwardzanie nawierzchni
- poprawa geometrii łuków
- poszerzenie jezdni i korony drogi
- budowa elementów odwodnienia
- budowa chodników

nie wymaga przeprowadzenia procedury zmian w istniejących planach zagospodarowania przestrzennego.

b) Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych wzdłuż dróg należy stosować taką odległość zabudowy od dróg krajowych i wojewódzkich, która uwzględni ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.

W celu spełnienia powyższego, odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw o drogach publicznych. Aktualnie - wg Ustawy z dnia 24 lipca 1998r., o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, z dn. 17 sierpnia 1998r., poz. 668 art. 52) - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Rodzaj drogi	Na terenie zabudowy miast i wsi	Poza terenem zabudowy
Droga ogólnodostępna:		
a) krajowa	10 m	25 m
b) wojewódzka, powiatowa	8 m	20 m
c) gminna	6 m	15 m

4.3. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Osiągnięcie zamierzonych celów wymaga następujących instrumentów realizacji:

1) Instrumenty planistyczne

Wśród nich do najważniejszych zaliczyć należy:

- opracowanie miejscowych planów
- opracowanie studiów specjalistycznych dotyczących odrębnych zagadnień, niekoniecznie należących do w/w planów, ale mogących ułatwić realizację celów założonych w planach miejscowych, w tym przez promocję walorów i możliwości gminy
- opracowanie wniosków, opinii, analiz na potrzeby opracowań realizacyjnych dotyczących np. zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną, osadnictwem na terenie gminy
- oceny wpływu inwestycji na środowisko
- plany ochrony przyrody, parków (po podwyższeniu rangi ochrony)

2) Instrumenty pozaplanistyczne

Drugą ważną grupą instrumentów za pomocą których będzie można realizować założone cele, są instrumenty pozaplanistyczne.

Za najskuteczniejsze należy uważać wcielenie w życie przepisów umożliwiających kształtowanie:

- polityki kredytowej (istotne są ułatwienia)
- opłat lokalizacyjnych (koncesje, zwolnienia) i podatków (ulgi, obciążenia)
- opłat za korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego (opłaty za wodę, eksploatacja surowców kopalnych, zrzuty ścieków, składowanie odpadów)
- stosowanie kar za naruszanie przepisów oraz wykroczenie przeciwko środowisku przyrodniczemu.

4.3.1. INSTRUMENTY PLANISTYCZNE - MIEJSCOWE PLANY

Obszary wskazane do działań planistycznych obowiązkowych (ważniejsze):

- 1) Obszary inwestycji publicznych - art. 13 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
 - teren lokalizacji oczyszczalni ścieków i przepompowni wraz ze strefą uciążliwości we wsi Bobrowniki jeżeli proces planistyczny nie zostanie rozpoczęty przed 31 grudnia 1999 roku
 - przebiegi liniowe infrastruktury technicznej (wod., kan., gaz, tel.) o ile nie będą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg
 - teren dla lokalizacji szkoły podstawowej w Bobrownikach, o ile proces inwestycyjny nie zostanie rozpoczęty przed 31 grudnia 1999 roku
 - teren dla poszerzenia cmentarza w Bobrownikach
 - poszerzenie wysypiska odpadów stałych
 - tereny stacji red.-pom wraz z gazociągiem doprowadzającym
 - 2) Obszary, dla których obowiązek sporządzenia miejscowych planów określony jest w przepisach szczególnych - art. 13, ust. 1, pkt 1:
 - dla terenów pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w miejscowości Bobrowniki-Bobrownickie Pole - teren MUp do wyboru (ustawa o gospodarce gruntami art. 14, ust.1)
 - dla obszarów rolnych do zalesienia - ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 roku art. 14
 - dla obszarów eksploatacji kopalin Rybitwy, Polichnowo - tereny górnicze w granicach posiadanych koncesji.
 - 3) Terenów przebiegu projektowanej infrastruktury technicznej ponadlokalnej:
 - linie elektroenergetyczne 400 i 500 KV
 - 4) Inne w zależności od potrzeb wg następujących kryteriów:
 - kryteria jak wyżej wyszczególnione
 - potrzeba przygotowania nowych terenów dla inwestycji jako ofert lokalizacyjnych
 - potrzeba transformacji terenów o nienaturalnej strukturze w związku z wymianą, modernizacją istniejących funkcji
- potrzeba kształtowania przestrzeni publicznych
- spodziewana koncentracja inwestycji prywatnych

4.3.2. PROPONOWANE REGULACJE

Ustalono poniżej wybrane standardy wynikające z polityki zrównoważonego rozwoju, funkcjonowania przyrody i przeciwdziałania zagrożeniom; dotyczą przedsięwzięć inwestycyjnych, modernizacyjnych, które należy dostosować do wymagań n/w:

1) Na obszarze gminy Bobrowniki **ustala się** zagospodarowanie średniej i niskiej intensywności zabudowy tj.:

- dla terenów mieszkaniowych 0,5-1,5
- dla terenów usług 0,4-1,1
- dla terenów działalności gospodarczej 0,2-0,9

2) Ze względu na położenie gminy w obszarze chronionym **pożądane jest, aby:**

- standard udziału przestrzeni niezabudowanych na działkach przewidywanych do zainwestowania mieścił się w granicach 50-75%
- wysokość zabudowy nie była większa niż 2 kondygnacje
- minimalna wielkość działki mieszkaniowej budowlanej wynosiła:
 - * z kanalizacją ok. 800 m²
 - * bez kanalizacji ok. 1500 m²

3) Zakazuje się wprowadzania inwestycji powodujących hałas i wibracje:

- * w dzień ponad 40dB
- * w nocy ponad 30 dB

5) Ponadto przy sporządzaniu planów miejscowych bądź decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć następujące kryteria:

- zasada nie rozpraszania zabudowy. Nowe tereny do zainwestowania wyznaczać tylko w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących działek budowlanych lub istniejących siedlisk rolniczych
- zasada zaniechania obudowy dróg ponadlokalnych (obecnie drogi powiatowe) ze względu na bezpieczeństwo i dróg o wysokich walorach widokowych (droga Bobrowniki-Rybitwy)
- zasada odsunięcia działek budowlanych od brzegów wód powierzchniowych na odległość umożliwiającą przeprowadzenie ciągów rowerowych i spacerowych lub zbudowanie obwałowań i innych zabezpieczeń przed powodzią
- zasada lokalizowania usług publicznych w pierwszej kolejności na działkach będących własnością gminy, usytuowanych wśród większych skupisk istniejącej zabudowy

4.3.3 PROGRAMY SPECJALISTYCZNE - niektóre

Pożądane jest sukcesywne sporządzanie programów specjalistycznych. Oto niektóre z nich:

- 1) Strategia rozwoju gminy
- 2) Programy rozwoju infrastruktury technicznej lub ich aktualizacja:
 - program modernizacji i rozbudowy ujęć wody oraz zwodociągowania gminy
 - program unieszkodliwienia ścieków i kanalizacji gminy
 - program gospodarki odpadami
 - program telefonizacji gminy
 - koncepcja programowa rozwoju gazyfikacji gminy
 - projekt założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną
 - program przeciwdziałania powodziom
- 3) Program specjalny konserwacji ruin zamku i zagospodarowania turystycznego rejonu zamku w Bobrownikach.
- 4) Koncepcje porządkowania bądź zagospodarowania ośrodków, zespołów zabudowy
- 5) Oferty lokalizacyjne wg potrzeb.
- 6) Kształtowanie systemu przyrodniczego gminy.
- 7) Projekt stref ochronnych dla ujęć wody.

4.4. POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

Problematyka wymogów obronnych realizowana jest przez określoną w „Studium...” politykę przestrzenną gminy.

1) w zakresie osadnictwa i infrastruktury społecznej

a) wyznacza się strefy aktywności gospodarczej we wsiach Bobrowniki, Stare Rybitwy, Rachcin, Gnojno, Bógpomóż Stary

Ponadto przewiduje się:

- możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej w większości wsi gminy
- strefy produkcyjno-usługowe kształtować poza strefami intensywnej zabudowy mieszkaniowej w Bobrownikach, Starych Rybitwach, Rachcinie, Gnojniu

b) w celu m.in. zabezpieczenia rozprzestrzeniania się pożarów zaleca się realizować pasy zieleni izolacyjnej szczególnie rozdzielającej obszary o różnym sposobie użytkowania

c) nowo realizowane budynki a w szczególności obiekty użyteczności publicznej, mieszkalne (o podwójnym przeznaczeniu) powinny mieć podpiwniczenia umożliwiające ich zaadaptowanie na ukrycia typu II dla ochrony ludności

2) w zakresie turystyki i rekreacji

a) zakłada się wzbogacenie zagospodarowania turystycznego w rejonie wsi Bobrowniki

b) preferuje się rozwój turystyki krajoznawczej, agroturystyki

c) wyznacza się wsie letniskowe: Bobrowniki, Stare Rybitwy

3) w zakresie zagadnień wodno-kanalizacyjnych i gospodarki wodnej

a) celem zwiększenia dostaw wody pitnej dla ludności zrealizowane zostaną następujące przedsięwzięcia:

- modernizacja, rozbudowa ujęć wody w Bobrownikach i Bobrownickim Polu
- budowa stacji uzdatniania wody w Rachcinie i Rybitwach w oparciu o istniejące studnie głębinowe
- rozbudowa rozdzielczej sieci wodociągowej w miejscowościach: Stare Rybitwy, Rachcin, Bógpomóż Stary

b) zbiorniki lub hydranty dla celów p.poż. mogą być umiejscowione wg potrzeb we wszystkich obszarach funkcjonalnych

c) w celu poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych zakłada się przyspieszenie realizacji oczyszczalni ścieków z punktem zlewnym wraz z siecią kanalizacyjną w miejscowości Bobrowniki oraz budowę lokalnych oczyszczalni dla wsi Rybitwy, Rachcin

4) w zakresie przemysłu i usług produkcyjnych

- wyznacza się obszary rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej w sołectwach: Bobrowniki, Stare Rybitwy, Rachcin, aby umożliwić dalszy rozwój małych zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rzemiosła produkcyjnego, baz, składów i magazynów

5) w zakresie komunikacji i transportu

Właściwe warunki ewakuacyjne zapewnia się przez:

- a) utrzymanie istniejącej sieci dróg oraz uregulowanie pasów technicznych dróg oraz linii zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dla zapewnienia właściwej przepustowości
- b) modernizację niektórych istniejących elementów drogowych
- c) możliwość usytuowania urządzeń komunikacji wzdłuż dróg

6) w zakresie elektroenergetyki

- perspektywicznie dostawy energii elektrycznej dla gminy zabezpieczy się dodatkowo przez sukcesywną modernizację i rozbudowę linii energetycznych średniego napięcia

7) dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- zakłada się wyznaczenie i właściwe zagospodarowanie stref izolacyjnych, ochronnych od uciążliwych bądź szkodliwych obiektów kubaturowych i liniowych jak np. projektowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, oczyszczalnie ścieków, wysypisko śmieci, projektowany gazociąg, itp.
- zakłada się stosowanie paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń

8) w zakresie łączności

- zakłada się modernizację i rozbudowę centrali telefonicznej oraz rozbudowę lokalnej sieci

9) w zakresie polityki lokalizacyjnej

Aspekty obronne powinny być uwzględnione:

- a) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- b) w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzonych dla obszarów nie wymagających miejscowych planów.

4.5 STRATEGICZNE KIERUNKI DZIAŁAŃ

Realizacja zadań określonych w kierunkach rozwoju gminy wiązać się będzie z wykorzystaniem sprzyjających uwarunkowań. Składać się na nią będą m. in. następujące działania:

1) Ścisła współpraca z władzami samorządowymi itp. w rozwiązywaniu takich zagadnień jak:

- gospodarowanie w korytarzu ekologicznym rangi międzynarodowej, prowadzącym wzdłuż doliny rzeki Wisły
- lokalizacja zbiornika wodnego na rzece Wiśle
- przeciwdziałanie zagrożeniu powodziowemu
- prowadzenie ponadlokalnych linii infrastruktury technicznej
- poprawa jakości wód powierzchniowych
- ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych o randze ponadlokalnej
- konceptja wypoczynku dla mieszkańców aglomeracji
- konceptja pozyskiwania środków na realizację przedsięwzięć
- konceptja promocji obszaru

2) Ścisła współpraca międzygminna dla racjonalnego zagospodarowania obszarów stykowych ; w tym m.in:

*gmina Bobrowniki - gmina Czernikowo

- zagospodarowanie doliny rz. Wisły
- przeciwdziałanie zagrożeniu powodziowemu
- utrzymanie dojazdu drogowego do promu

*gmina Bobrowniki - gmina Lipno

- ustalenie rezerwy terenu dla ewentualnego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia dla potrzeb gminy Bobrowniki
- ochrona terenów przyrodniczych w północno-wschodniej oraz północnej części gminy (rejon Jez.Brzeźno, obszar źródłowy rzeki Grabinianki oraz tereny przylegające do doliny rzeki Mień)
- przebiegi infrastruktury ponadlokalnej

- połączenia komunikacyjne do siedziby powiatu

* gmina Bobrowniki - gmina Fabianki

- ustalenie rezerwy terenu dla ewentualnego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia dla potrzeb gminy Bobrowniki

- połączenia komunikacyjne w kierunku miasta Włocławka
- gospodarowania w obszarze chronionego krajobrazu „Nizina Ciechocińska” i obszarze ochrony uzdrowskiej „C” Uzdrowska Ciechocinek

- infrastruktura techniczna ponadlokalna
- przeciwdziałanie zagrożeniu powodziowemu

*gmina Bobrowniki - miasto Włocławek

- przy zagospodarowaniu terenów mieszkaniowo-usługowych we wsi Rachcin (dla potrzeb m. Włocławka)
- zagospodarowanie doliny Wisły
- przeciwdziałanie wpływom zanieczyszczeń z terenu miasta Włocławka
- przebiegi infrastruktury ponadlokalnej

*gmina Bobrowniki - gmina Lubanie

- zagospodarowanie doliny Wisły
- ponadlokalne przebiegi infrastruktury technicznej
- gospodarowanie w obszarach chronionych: w obszarze chronionego krajobrazu „Nizina Ciechocińska” oraz obszarze ochrony uzdrowskiej „C” Uzdrowska Ciechocinek
- przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym

*gmina Bobrowniki - gmina Waganiec

- zagospodarowanie doliny Wisły
- gospodarowanie w obszarach chronionych: obszarze chronionego krajobrazu „Nizina Ciechocińska” oraz obszarze ochrony uzdrowskiej „C” Uzdrowska Ciechocinek
- przebiegi projektowane infrastruktury technicznej
- przeciwdziałanie zagrożeniu powodziowemu

*gmina Bobrowniki - miasto Nieszawa

- zagospodarowanie doliny Wisły
- utrzymanie przeprawy promowej
- gospodarowanie w obszarach chronionych: w obszarze chronionego krajobrazu „Nizina Ciechocińska” oraz obszarze ochrony uzdrowskiej „C” Uzdrowska Ciechocinek

3) Ścisła współpraca z podmiotami działającymi na terenie gminy Bobrowniki lub mającymi wpływ na sytuację w gminie, w tym:

- Zakład Energetyczny Toruń SA - Rejon Energetyczny Rypin
- Telekomunikacja Polska SA
- Powiatowy Zarząd Dróg w Lipnie
- Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Włocławek, Dobrzejewice

- właściciele większych nieruchomości położonych na terenie gminy w poprawie ładu przestrzennego oraz ważnych z punktu widzenia interesu publicznego przedsięwzięciach
- inwestorzy zewnętrzni proponujących przedsięwzięcia zgodnie z przyjętymi celami i kierunkami rozwoju gminy

-przedstawiciele społeczeństwa zorganizowani w formalne i nieformalne grupy

4) Przedsięwzięcia własne Zarządu i Rady Gminy podejmowane dla:

- racjonalnego wykorzystywania istniejących zasobów i ochrony najcenniejszych wartości i walorów środowiska
- zmniejszenie skali oddziaływania barier realizacji celów

5) Przedsięwzięcia własne Zarządu i Rady Gminy o charakterze organizacyjno-inwestycyjnym skierowane na obszary gminy o znaczeniu priorytetowym .

Do działań takich należą:

- porządkowanie stanu władania nieruchomościami
- powiększanie zasobów mienia komunalnego dla ułatwienia przygotowania inwestycji
- dozbrajanie terenów do odpowiednich standardów spełniających oczekiwania potencjalnych inwestorów i użytkowników

Obszary strategiczne:

- *obszar centrum wsi Bobrowniki
- *rejon ruin zamku

4.6. INTERPRETACJA ZAPISU USTALEŃ STUDIUM

1) Ustalenia Studium zawarte w tekście - rozdział 4. Polityka przestrzenna gminy Bobrowniki oraz na Rysunkach Studium nie są ścisłym przesądzeniem o granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

2) Granice terenów ostatecznie powinny być ustalone na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w trakcie przygotowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

3) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą być sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdy są wydawane w oparciu o te plany. Zarząd Gminy Bobrowniki jest zobowiązany do badania spójności rozwiązań każdego sporządzanego projektu miejscowego planu z polityką przestrzenną określoną w Studium.

4) Przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą a nie wyłączną i dopuszcza się uzupełnianie innymi funkcjami, które nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i pogarszać warunków egzystencji.

5) Na terenach określonych jako mieszkaniowo-usługowe mogą być lokalizowane różne rodzaje budownictwa oraz lokalizacje nie przeciwstawne funkcji podstawowej, nie zmieniające charakteru terenu.

6) Działalność określona jako produkcyjna, przemysłowa, gospodarcza, urządzenia infrastruktury technicznej itp. nie mogą swoją uciążliwością i szkodliwością wykraczać poza granice użytkowanej działki.

4.7. LISTA NIEKTÓRYCH ZAMIERZEŃ I POTRZEB INWESTYCYJNYCH

Lp	Sołectwo	Zamierzenie inwestycyjne	Okres realizacji	Ważność
1.	Bobrowniki	Budowa szkoły z salą gimnastyczną	2000r. - 2005r.	*
2.	Bobrowniki	Budowa oczyszczalni ścieków (z kanalizacją)	1999r - 2005r.	*
3.	Bobrowniki	Rozbudowa centrali telefonicznej	2000r. - 2001r.	+
4.	Teren gminy Gnojno - Rachcin Rybitwy	Dalsze wodociągowanie gminy	2000r. - 2003	*
5.	Bobrowniki	Kontynuacja zamierzeń kulturalno - turystycznych - zagospodarowanie otoczenia zamku	2000r. - 2001r.	+
6.	Bobrowniki	Rozbudowa cmentarza	2003r.	*
7.	Bobrownickie Pole	Rozbudowa wysypiska odpadów stałych	po 2005r.	+
8.	Bobrownickie Pole	Sukcesywne przygotowanie terenów mieszkaniowych	wg potrzeb	+
9.	Rachcin Bobrownickie Pole, Polichnowo	Przygotowanie terenów usługowo - produkcyjnych	wg potrzeb	+
10.	Rachcin	Przygotowanie terenów mieszkaniowych dla miasta Włocławka (we współpracy z Zarządem Miasta Włocławka)	wg potrzeb	+
11.	Bobrowniki Bobrownickie Pole	Modernizacja i rozbudowa ujęć wody. budowa zbiorników wyrównawczych	do 2006r.	*
12.	Rachcin Rybitwy	Budowa stacji uzdatniania wody	do 2003r.	*
13.	Bobrowniki	Modernizacja, restrukturyzacja układu komunikacyjnego: *przebudowa skrzyżowania dróg powiatowych nr 46658 i 46659 *budowa parkingów w rejonie cmentarza *złagodzenie łuku drogi nr 46658 *rozbudowa sieci ulicznej *budowa chodników	2003r. 2008r.	+
14.	Teren gminy	Modernizacja, restrukturyzacja układu komunikacyjnego: *budowa ścieżek rowerowych *utwardzanie drogi powiatowej nr 46647 Bobrowniki - Włocławek *budowa drogi łączącej miejscowości Miszek z projektowanym stopniem wodnym na rzece Wiśle	od 2000 do 2015	+
15.	Bobrowniki Bógpomóż Rachcin Rybitwy Bobrownickie Pole Polichnowo	Podłączenie gazu ziemnego dla mieszkańców	2005r. - 2015r.	+

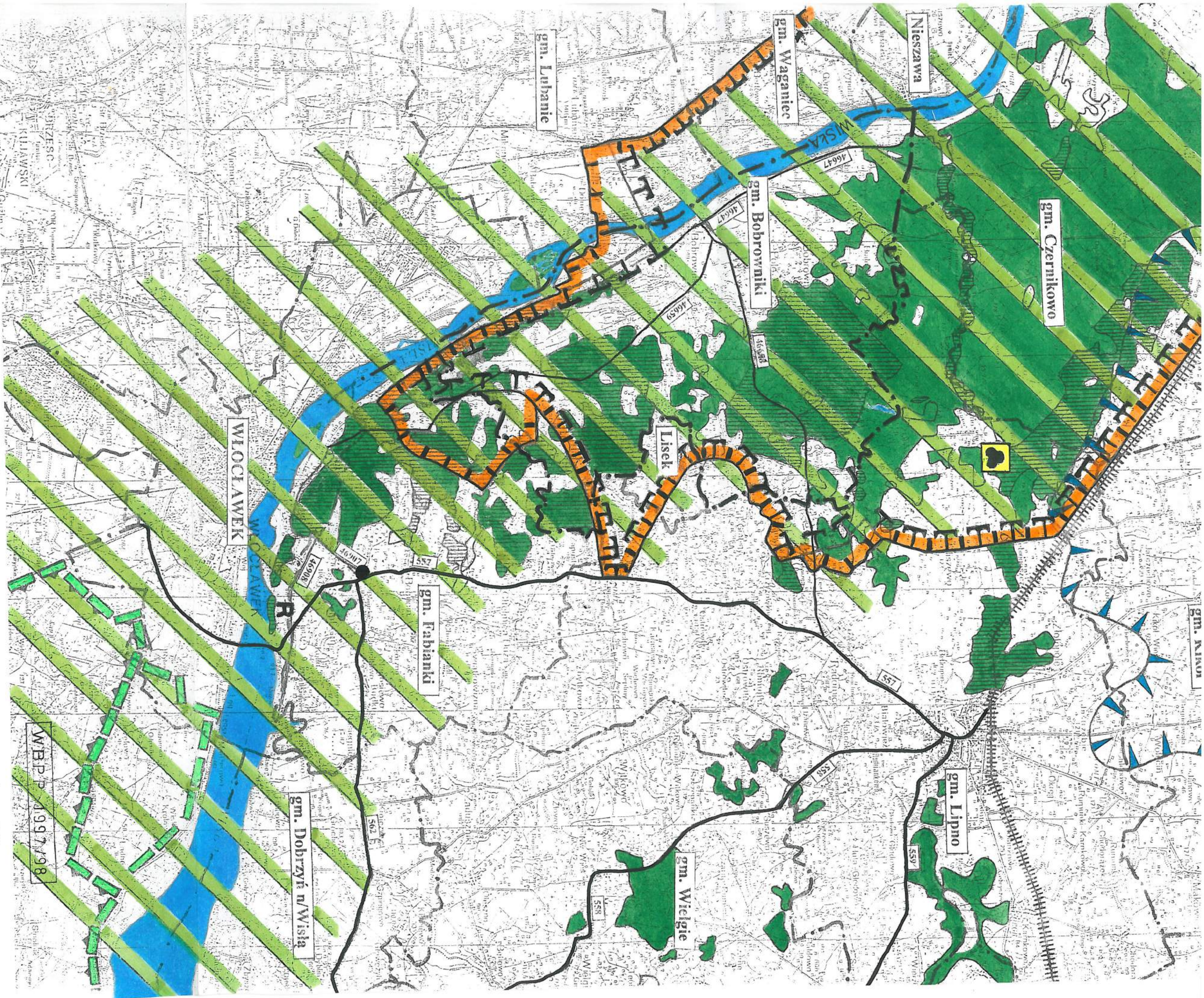
*priorytetowe

+pozostałe

S T U D I U M

**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBROWNIKI**

UWARUNKOWANIA



Obszary, obiekty podlegające ochronie

- R** Rezerwat Kulm
- Gostyńsko-Włocławski Park Krajobrazowy z otuliną
- Obszar chronionego Krajobrazu
- Obszar ochrony uzdrowskiej „C”
- Pomniki przyrody

Lasy ochronne

- Inne obszary chronione
- Granica zlewni chronionej rzeki Drwęcy
- Obszar korytarza ekologicznego rzeki Wisły wg EKONET POLSKA
- Wody powierzchniowe
- Lasy pozostałe

Oznaczenia pozostałe

- 557 Drogi krajowe
- 46659 Drogi wojewódzkie
- 46659 Drogi powiatowe
- Kolej normalnotorowa
- Granice gminy Bobrowniki
- Granice gmin ościennych

WBP P 1997/98

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI

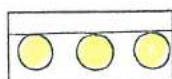
1:50 000

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

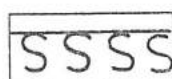
Zasoby i walory środowiska

LEGENDA

OBSZARY CHRONIONE



Obszar chronionego krajobrazu „Nizina Ciechocińska” - granica weryfikowana

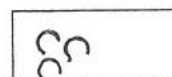


Obszar ochrony uzdrowskowej „C” - granica wg materiałów do projektu Statutu
Uzdrowiska Ciechocinek

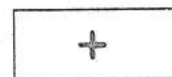
RZEŻBA TERENU - tereny atrakcyjne krajobrazowo



Skarpa wysoczyznowa



Wydmy, pola wydymowe (zalesione)



Punkty widokowe

OBSZARY ZŁOŻ KOPALIN - (ważniejsze)



Złóża torfu (nakładają się z kompleksami łąkowymi)



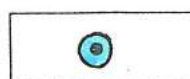
Granice obszarów prognostycznych złóż piasku ze żwirem lub piasku

GLEBY

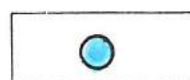


Gleby wysokiej i średniej przydatności rolniczej (klasy III - IV)

WODY PODZIEMNE

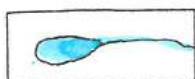


Ujęcia wody o wydajności powyżej 50 m³/h

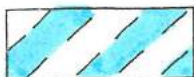


Ujęcie wody o wydajności poniżej 50 m³/h

WODY POWIERZCHNIOWE

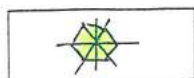


Jeziora, ważniejsze rzeki



Obszary źródłkowe (ważniejsze)

WARUNKI KLIMATYCZNE



Kierunki wiatrów - róża wiatrów dla stacji Głodowo (za lata 1951 - 1960): v - prędkość wiatru; c - cisza

SZATA ROŚLINNA

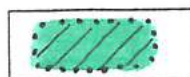
Lasy ochronne



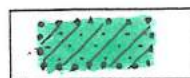
Lasy glebochronne



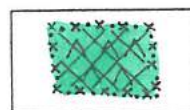
Lasy wodochronne



Lasy uszkodzone na skutek działalności przemysłu



Lasy wodochronne i uszkodzone na skutek działalności przemysłu



Lasy glebochronne, uszkodzone na skutek działalności przemysłu i położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administr. miast liczących powyżej 50 tys. mieszkańców.



Lasy glebochronne i położone w granicach administracyjnych



Lasy wodochronne i położone w gr. j.w. i uszkodzone na skutek działalności Przemysłu



Lasy położone w gr. administracyjnych miast, w odległości do 10 km od gr. administracyjnych miast liczących pow. 50 tys. mieszkańców.

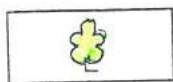
LASY POZOSTAŁE



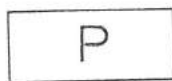
Lasy nie objęte szczególnymi formami ochrony



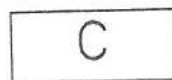
Lasy korzystne dla turystyki



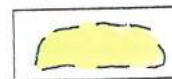
Drzewa o walorach pomnikowych (Bobrownickie Pole - 7 dębów, Bobrowniki-lipa)



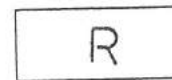
Zieleń parkowa



Zieleń cmentarzy

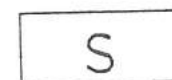


Większe kompleksy łąkowe

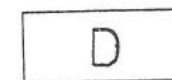


Miejsca o szczególnych walorach przyrodniczych

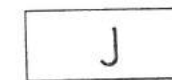
Zwierzęta najliczniej występujące:



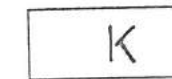
Sarna



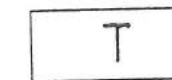
Dzik



Jeleń



Kuna leśna i domowa

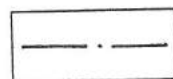


Tchórz

OZNACZENIA OGÓLNE



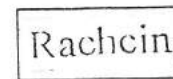
Granica gminy



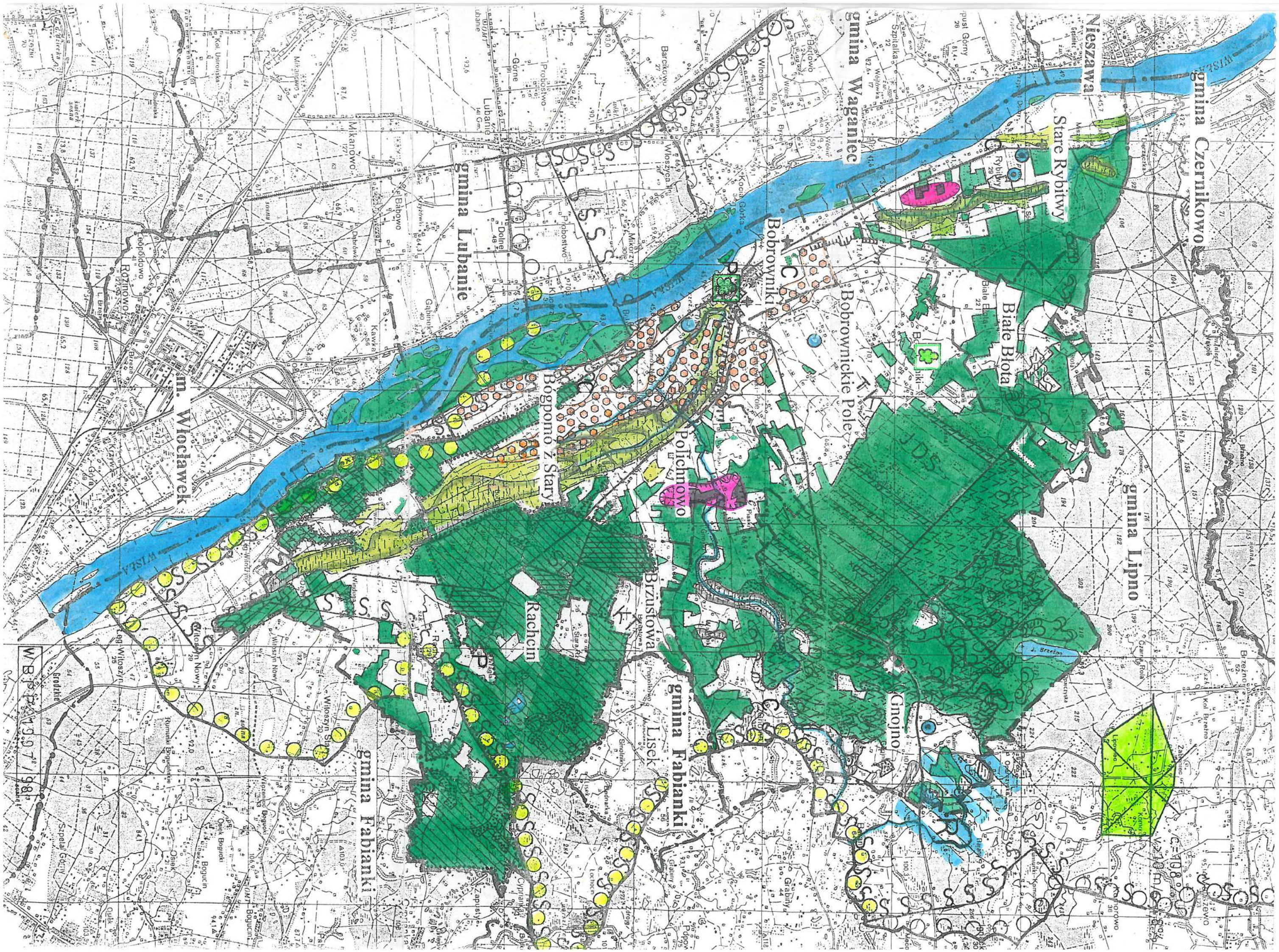
Granica sołectwa



Drogi wojewódzkie od 01.01.1999r - powiatowe



Nazwa sołectwa



W.B.P. 19.07.1981

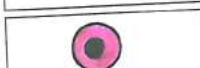
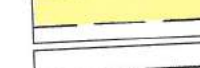
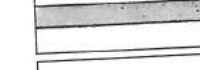
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI

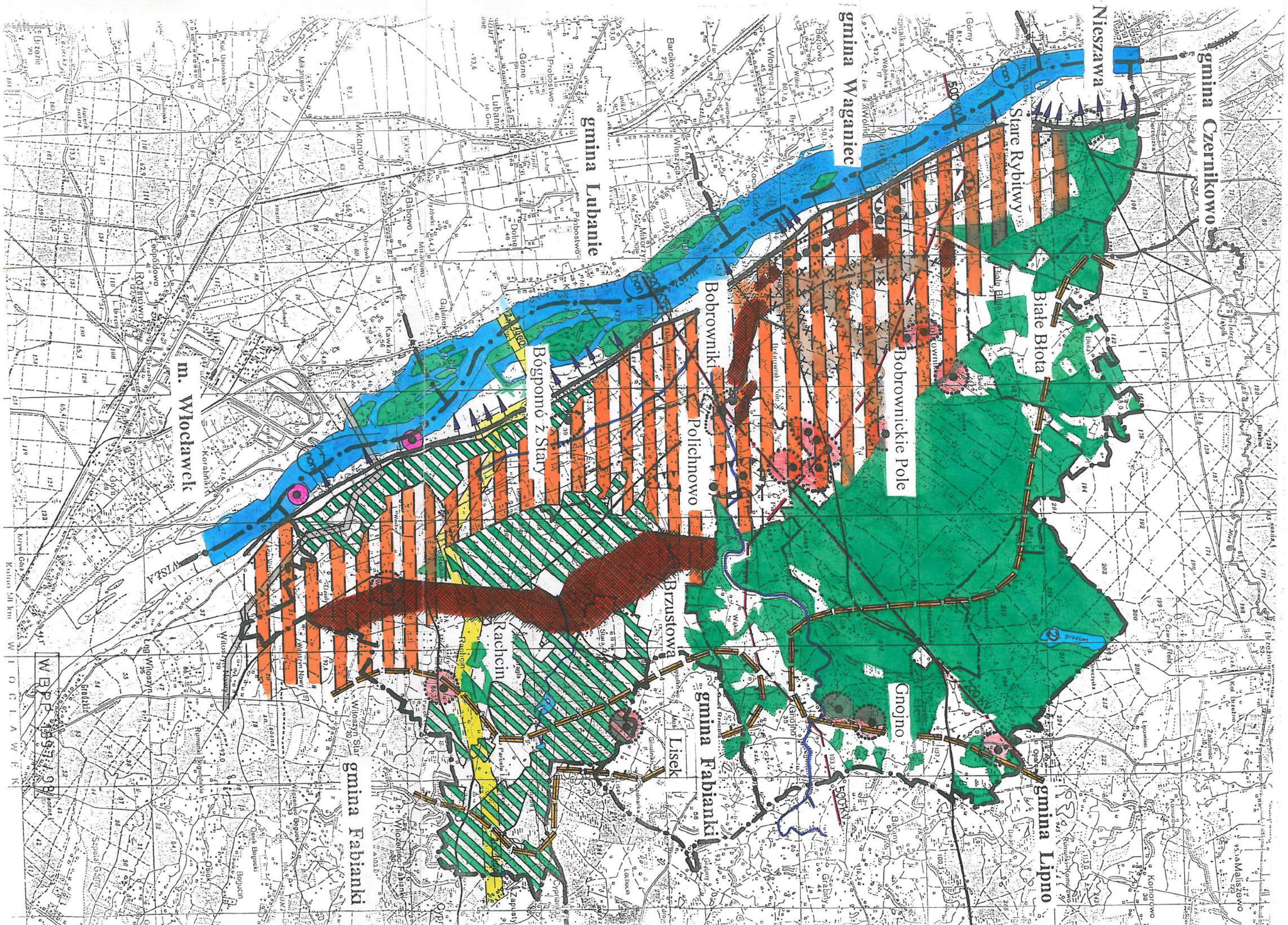
Rys.Nr 3

1: 50 000

STAN ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

LEGENDA

	obszary prognozowane do eksploatacji kruszywa naturalnego
	wyrobiska kruszywa
	wyrobiska eksploatowane zgodnie z przepisami
	tereny wymagające rekultywacji po zakończonej eksploatacji
	klasa czystości wód powierzchniowych
	wody powierzchniowe, tereny zagrożone powodzią
	obszar przekształceń stosunków wodnych doliny Wisły poniżej zbiornika
	tereny zagrożone występowaniem zjawiska erozji w przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntu (wydmowe obszary leśne pradoliny Wisły)
	tereny o spadkach przekraczających 10 % (Tereny erozyjne)
	granice lasu narażonego na uszkodzenia przemysłowe
	projektowany korytarz przebiegu gazociągu Jamāl-Europa
	korytarz przebiegu ropociągu
	linia elektroenergetyczna 500 KV
	linia elektroenergetyczna 220 KV
	drogi wojewódzkie
	obszar negatywnego oddziaływania terenów zwodociagowanych, a nie posiadających rozwiązania gospodarki ściekowej
	wody i ciek
	granice gmin
	granice sołectw

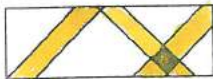


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Infrastruktura społeczna, główne kierunki powiązań

LEGENDA

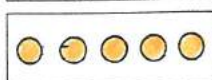
SZKOLNICTWO

	szkoła podstawowa
	rejon obsługi szkoły Bobrowniki
	rejon obsługi szkoły Gnojno
	rejon obsługi szkoły Rachcin
	rejon obsługi szkoły Rybitwy (zlikwidowana od 09.1998.)

OCHRONA ZDROWIA

	ośrodek zdrowia
---	-----------------

KULTURA

	biblioteka
	kościół
	granica parafii Bobrowniki i Chełmica (gm. Fabianki)

SPORT I WYPOCZYNEK

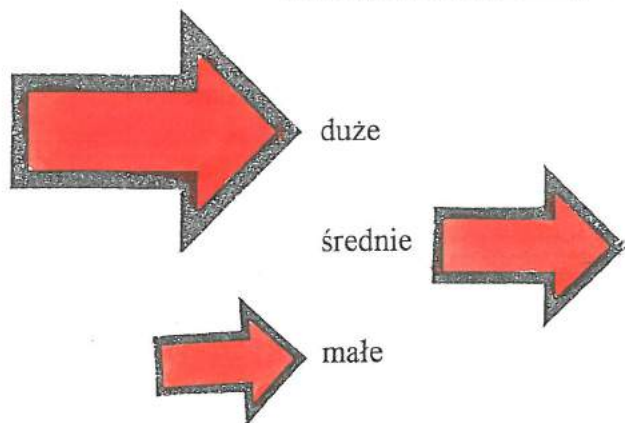
	tereny połowu ryb
	obszary wypoczynku sezonowego
	tereny grzybobrania

ADMINISTRACJA

	Urząd Gminy
	Urząd Pocztowy
	Policja
	Straż Pożarna
	Handel
	Usługi

GŁÓWNE KIERUNKI POWIĄZAŃ GMINY

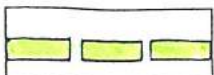
Kierunek i natężenie powiązań wg ilości pełnionych usług, odległości



Powiązania zewnętrzne gminy

	Dojazdy do pracy
	Szkół ponadpodstawowych
	Szpitali specjalistycznych
	Administracji wyższego rzędu
	Ośrodków kultury (kin, bibliotek)

Ciążenia do wewnątrz gminy

	Granica zasięgu obwodów łowieckich: Wąkole (nr 25), Wilczeniec (32), Komorowo (24)
	Siedziba Koła Łowieckiego Bobrowniki

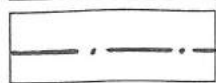


Myśliwi

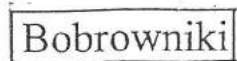
Oznaczenia ogólne:



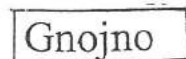
granica gminy



granica sołectwa



Bobrowniki miejscowość gminna



Gnojno miejscowości sołectkie



wody powierzchniowe

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBROWNIKI
UWARUNKOWANIA ROZWOJU**

Rolnictwo

LEGENDA

KLASYFIKACJA OBSZARÓW ROLNICZYCH

	obszary o dość wysokiej wartości rolniczej (głównie klasy IIIb-IVa) do intensywnej produkcji rolnej
	obszary o niskiej wartości rolniczej (przewaga gruntów klasy IVb-V) do rozwoju wielofunkcyjnego
	obszary nieprzydatne rolniczo (przewaga gruntów klasy VI-VIRz) do zmiany sposobu użytkowania

STRUKTURA INDYWIDUALNYCH GOSPODARSTW ROLNYCH

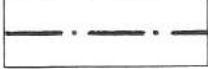
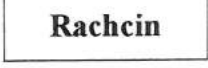
27,3 %	udział gospodarstw o powierzchni powyżej 15 ha użytków rolnych
17,63 ha	średnia wielkość gospodarstw

-  występowanie gospodarstw fermowych
-  występowanie gospodarstw wielkoobszarowych (powyżej 30 ha użytków rolnych)

OBSŁUGA ROLNICTWA

-  punkty zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej
-  punkty skupu płodów rolnych

OZNACZENIA OGÓLNE

	granica gminy
	granica sołectw
	nazwa sołectwa
	wody
	lasy

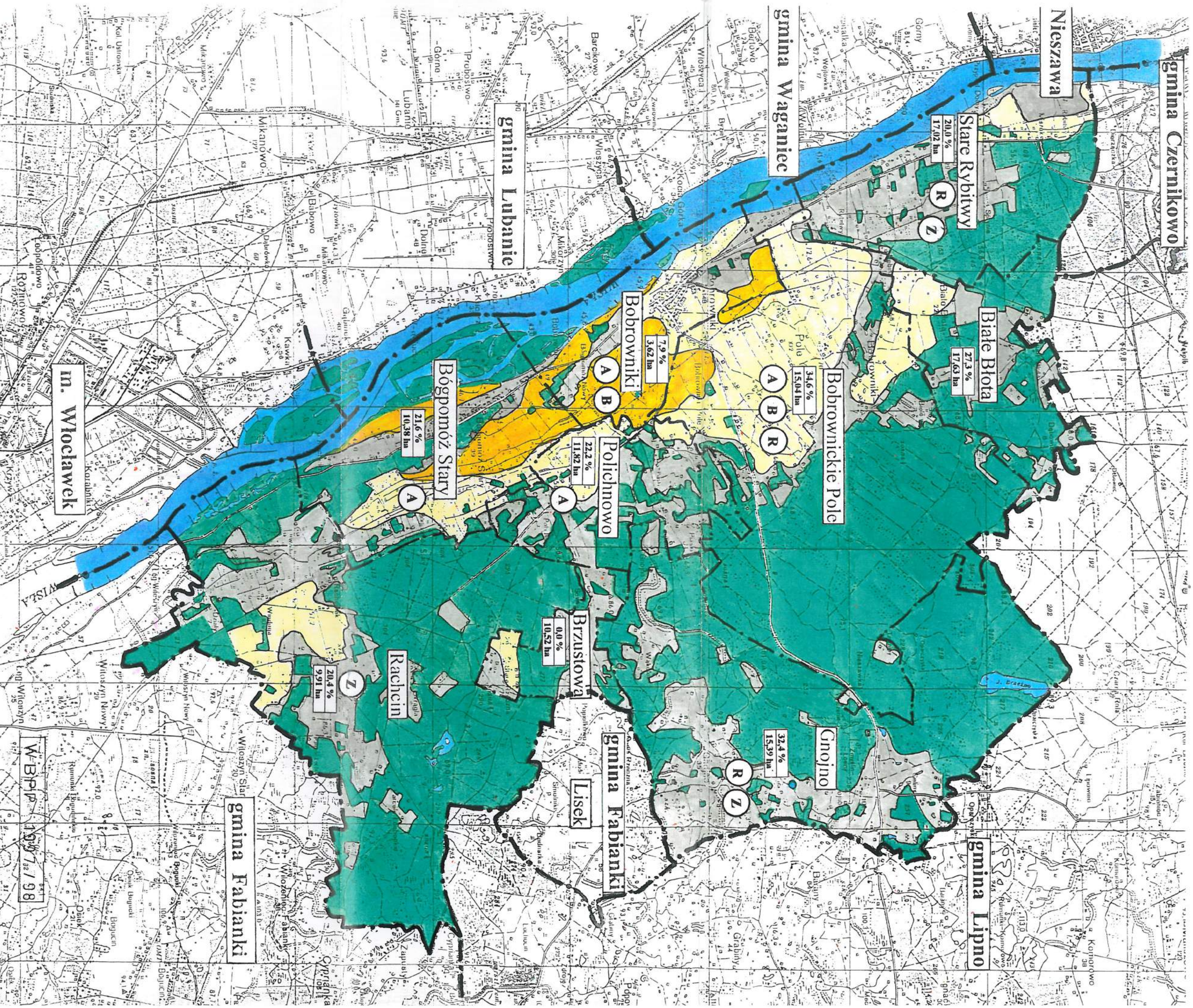
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBROWNIKI

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Rolnictwo

Rys. nr 5

skala 1 : 50 000



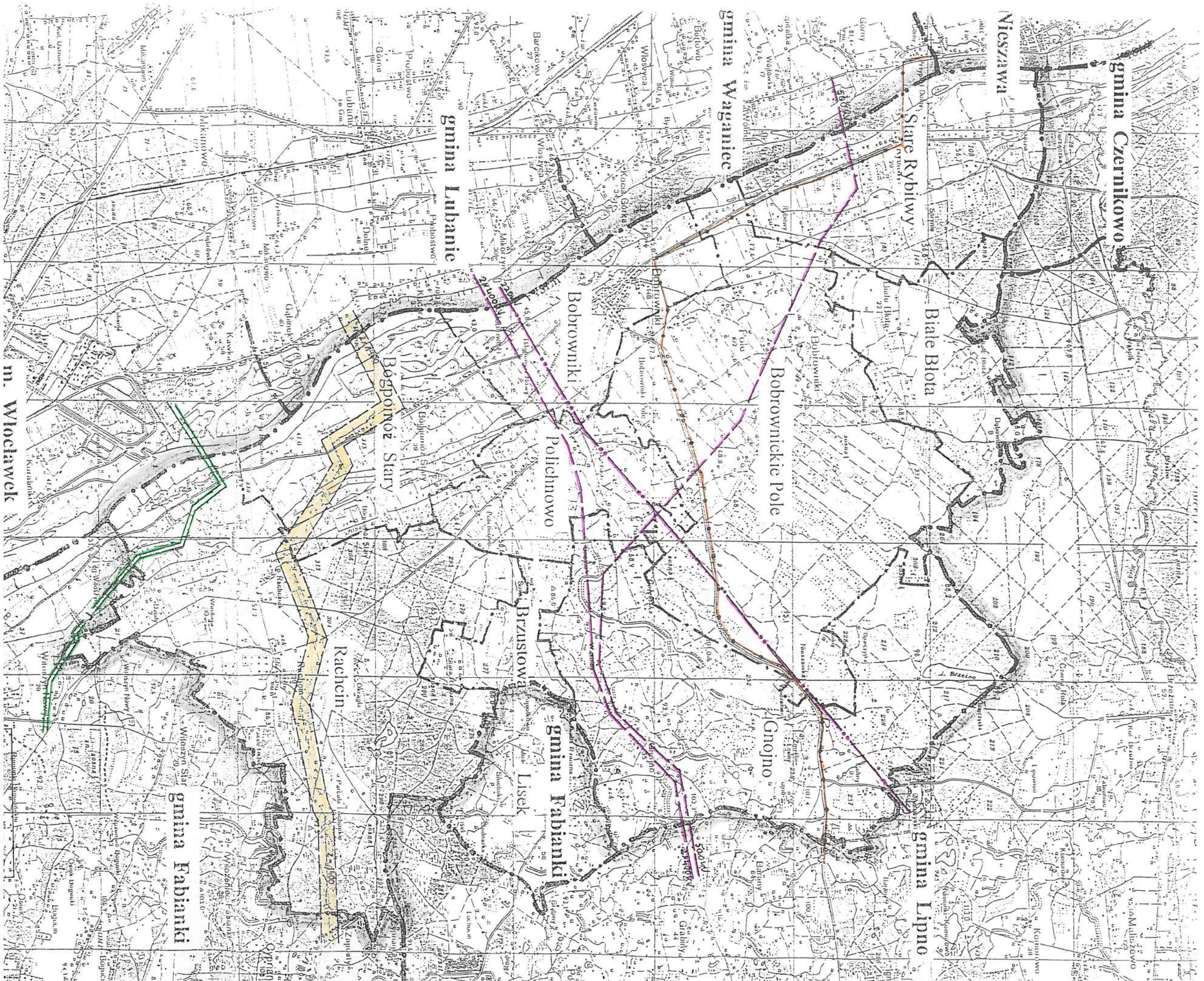
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI

ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Infrastruktura techniczna

Rys. nr 7

skala 1: 50 000



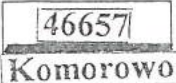
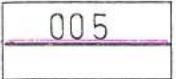
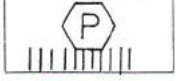
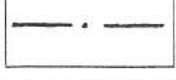
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBROWNIKI**

1 : 50 000

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Układ komunikacji

LEGENDA

	drogi wojewódzkie obecnie powiatowe
	drogi gminne
	drogi utwardzone
	drogi gruntowe
	Stacje Paliw
	przystanki autobusowe
	przeprawa promem przez Wisłę
	rzeka Wisła
	granice gminy
	granice sołectw
	wieś gminna

