UCHWAŁA NR XXXIV/252/21
RADY GMINY LASKOWA

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie: zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Gminy Laskowa stwierdza, że projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa – w granicach opracowania oraz uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1.

1. Stosownie do uchwały Nr XXV/174/20 Rady Gminy Laskowa z dnia 30 grudnia 2020 r. uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa przyjętego uchwałą Nr L/268/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 lipca 2010 r. Nr 384, poz. 2656) z późniejszymi zmianami – zwaną dalej planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

3. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:2000 (w układzie sekcyjnym);
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

4. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 27,58 ha, w granicach określonych w § 10 oraz na rysunku planu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia i określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w Gminie Laskowa dla terenów nieruchomości położonych w obrębie miejscowości: Laskowa, Kamionka Mała, Jaworzna, Krosna, Strzeszyce, Żmiąca, Sechna, Ujanowice oraz Kobyłczyna.

§ 2.

1. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.):**

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, obszary zagrożone osuwiskami i osuwiskowe, oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

1) zabytków oraz obiektów dóbr kultury współczesnej;

2) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) terenów górniczych.

2. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.):**

1) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy;

2) obszary wymagające rekultywacji;

3) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) granic obszarów rehabilitacji infrastruktury technicznej;

3) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

4) granic terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne;

5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

6) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

8) terenów służących organizacji imprez masowych;

9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. **Rysunek planu, o którym mowa w § 1. ust. 3. pkt 1., obejmuje:**

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;

2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;

3) granice terenów objętych planem miejscowym;

4) granice administracyjne;

5) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;

7) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenów;

8) oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu miejscowego, w tym m.in. oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem;

4. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 3.

1. **Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1 oraz na rysunku planu:**

1) oznacza się literą Z wraz z kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowymi identyfikatorami cyfrowo-literowymi określającymi szczególne warunki zagospodarowania – np. (2a,3a), które dotyczą całych powierzchni terenów lub ich części w zakresie określonym graficznie na rysunku planu;

2) określa się w ustaleniach graficznych na rysunku planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

2. **W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów:**

1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;

2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.

3. **Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz na rysunku planu następujące ustalenia:**

1) DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE,

2) DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ŚRODOWISKA;

3) DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW,

z wykorzystaniem symboli literowych w podziale na kategorie przeznaczenia, w tym tereny zabudowy:

MN	–	mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN-ZZ	–	mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
MU-ZZ	–	mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych (mieszkaniowo-usługowe) w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
MN,U-ZZ	–	mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
MW,U	–	mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej,
MN,ML	–	mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej,
MN,UTL	–	mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,
MN,U,UTL	–	mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,
MN,U,UTL-ZZ	–	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

UTL – rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,

ML – rekreacyjnej – letniskowej,

PU – produkcyjno-usługowej,

U – usługowej

oraz tereny:

KU – obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw, myjni i diagnostyki pojazdów,

OS – selektywnej zbiórki odpadów,

RM – zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

RP – użytków rolnych (gruntów ornych),

RZ – użytków zielonych (łąk i pastwisk),

R-ZZ – użytków rolnych (gruntów ornych, łąk i pastwisk, sadów, upraw ogrodniczych) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

LZ-ZZ – zadrzewień w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

RZ/RD – użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia;

4) DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- z wykorzystaniem identyfikatorów cyfrowo-literowych:

a) **w strefie ochrony krajobrazu naturalnego:**

- 1a – tereny w granicach 1a-OCHK Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 1b – tereny w granicach 1b-PK projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego,

b) **w strefie strefy ochrony przyrody:**

- 2f – tereny w granicach i w sąsiedztwie 2f-NAT1 obszarów ochrony Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego”,

c) **w strefie ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego:**

- 3a – tereny w granicach 3a-KO koncentracji osadnictwa,

d) **w strefie ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego:**

- 4b – tereny w granicach 4b-W wyżynnego obszaru funkcjonalnego rolniczo-osadniczego, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej,
- 4c – tereny w granicach 4c-D dolinnego obszaru funkcjonalnego osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,
- 4d – tereny granicach obszaru 4d-IP/MU inwestycji perspektywicznych (rezerwowanych dla realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowo-usługowej),
- 4e – tereny granicach obszaru 4e-CA koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,
- 4f – tereny granicach obszaru 4f-AG aktywności gospodarczej,
- 4g – tereny w granicach 4g-RH obszarów wymagających rehabilitacji,

- 4h – tereny w granicach obszarów 4h-RK wymagających rekultywacji,

e) **w strefie ochrony krajobrazu kulturowego – dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 5c – tereny w granicach 5c-KE Strefy Ekspozycji Krajobrazowej zespołu dworsko-parkowego w Laskowej;

f) **w strefie ochrony zasobów środowiska:**

- 6a – tereny w granicach lokalnego korytarza ekologicznego 6a-EKO „Dolina rzeki Łososiny",
- bez dodatkowego identyfikatora – tereny w granicach ponadlokalnych korytarzy ekologicznych:
- krajowego, południowego KPd-13A „Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca",
- głównego, krajowego, południowego GKPd-5 „Bieszczady – Gorce – zachód",
- regionalnego „IOP",
- 6b – tereny w granicach obszarów źródliskowych 6b-WZ,
- 7a – tereny w granicach nieudokumentowanych złóż kopalin 7a-ZNII,

g) **w strefie zagrożeń powodziowych:**

- 8a – tereny w granicach 8a-ZZ obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

h) **w strefie zagrożeń osuwiskowych:**

- 9a – tereny w granicach 9a-DE obszarów o mniej korzystnych warunkach geologicznych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych (o przewadze spadków powyżej 15° – 20° oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi, m.in. w postaci – zapadlisk, zmywów, spływów, obrywów, osuwisk oraz erozji gruntów),
- 9c – tereny w granicach 9c-OS obszarów o mniej korzystnych warunkach geologicznych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych (o przewadze spadków powyżej 20° oraz zagrożonych osuwiskami),
- 9a – tereny w granicach 9A-SOPO obszarów osuwisk nieaktywnych,
- 9b – tereny w granicach 9B-SOPO obszarów osuwisk aktywnych okresowo,
- 9c – tereny w granicach 9C-SOPO obszarów osuwisk aktywnych;

i) **w strefie uciążliwości i ochrony (bezpieczeństwa) urządzeń infrastruktury techniczne**

- 10b – tereny w granicach 10b-K zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska oczyszczalni ścieków sanitarnych;

przy czym w przypadku gdy określony teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do szczególnych warunków zagospodarowania więcej niż jednej strefy uciążliwości, strefy ochronnej lub obszaru funkcjonalnego, o których mowa w DZIALE IV, obowiązują łącznie: warunki zagospodarowania i użytkowania tego terenu wynikające z przeznaczenia podstawowego, przeznaczenia uzupełniającego oraz ustaleń dla wszystkich stref i obszarów, którymi objęty jest dany teren;

5) DZIAŁ V. USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU;

6) DZIAŁ VI. USTALENIA KOŃCOWE.

4. **Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;

2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć zapisy niniejszej uchwały;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **treści planu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenów, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj uzupełniającego przeznaczenia terenów, którego obecność jest możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym;

7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy, liczony od średniej wartości poziomu terenu przyległego do obiektu budowlanego – do najwyższego punktu konstrukcji obiektu budowlanego, przy czym przez średnią wartość poziomu terenu rozumie się średnią arytmetyczną wymiarów od strony przystokowej i odstokowej, liczonych w obrysie rzutu tego obiektu;

8) **działce budowlanej, działkach sąsiednich, wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) **froncie działki** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

10) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub działki budowlanej do której użytkownik posiada tytuł prawny – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

11) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 3 ust. 4 pkt 10 oraz określoną w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

12) **najlepszych dostępnych technikach (przy podejmowaniu przedsięwzięć)** – należy przez to rozumieć technologie i metody prowadzenia działalności, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska;

13) **środowisku, ochronie środowiska, standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami prawa ochrony środowiska;

14) **różnorodności biologicznej** – należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;

15) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć formy roślinności występujące w naturalnym środowisku;

16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny, o których mowa w przepisach w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

17) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej (m.in. urzędy i siedziby – administracji państwowej, banków, oświaty, usług – kultury, łączności, ochrony zdrowia, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz innych, o podobnym charakterze);

18) **usługach niepublicznych** – należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w § 3 ust. 4. pkt 17 – w szczególności handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne, o podobnym charakterze;

19) **usługach wielobranżowych lub usługach** – należy przez to rozumieć usługi publiczne, o których mowa w § 3 ust. 4. pkt 17 oraz usługi niepubliczne, o których mowa w § 3 ust. 4. pkt 18;

20) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;

21) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o spadku połaci dachowych w granicach 0° - 12°;

22) **dachach spadzistych** – należy przez to rozumieć dachy o spadku połaci dachowych pod kątem większym niż 12°;

23) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do zabudowy;

24) **obiektach wielko-kubaturowych lub obiektach wielko-przestrzennych (w tym: produkcyjnych, usługowych, produkcyjno-usługowych)** – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m^2 oraz o kubaturze powyżej 12 000 m^3;

25) **zespołach zabudowy** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia zawierające grupy budynków, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg;

26) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni;

27) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych;

28) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć harmonijne ukształtowanie przestrzeni w znaczeniu określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

29) **chaosie przestrzennym** – należy przez to rozumieć dysharmonijne ukształtowanie przestrzeni pozostające w konflikcie estetycznym lub przestrzennym z historyczną lub współczesną kompozycją przestrzenną określonych obiektów lub zespołu zabudowy;

30) **krajobrazie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

31) **cechach krajobrazu** – należy przez to rozumieć elementy przyrodnicze i kulturowe krajobrazu i ich zależności względem siebie;

32) **walorach krajobrazowych** – należy przez to rozumieć cechy krajobrazu określonego obszaru o szczególnych wartościach – przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych lub estetyczno-widokowych;

33) **ochronie krajobrazu** – należy przez to rozumieć działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu;

34) **zachowaniu cech ekspozycji krajobrazu** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, rozległych przestrzeni w formie przedpola (np. zbiorniki wodne, zbocza lub płaskie dna dolin) umożliwiających ich ekspozycję;

35) **zachowaniu powiązań krajobrazowych i osi widokowych** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, liniowych i szerokich kierunków obserwacji krajobrazu;

36) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;

37) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

38) **regionie** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się odrębnością w stosunku do obszarów sąsiednich, odróżniający się od terenów przyległych określonymi cechami naturalnymi lub nabytymi, m.in. będącymi rezultatem działalności człowieka;

39) **zasadach regionalnych** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki zagospodarowania terenów nawiązujące w niektórych elementach do regionalnych uwarunkowań historycznych Małopolski w rejonie Beskidu Wyspowego i powiatu limanowskiego;

40) **regionalnej architekturze historycznej** – należy przez to rozumieć obiekty architektoniczne powstałe w okresie przed 1945 r., w tym wpisane do rejestru i ewidencji zabytków i podlegające ochronie prawnej charakterystyczne dla gminy Laskowa – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych;

41) **architekturze współczesnej** – należy przez to rozumieć architekturę powstałą po 1945 r. do czasów współczesnych;

42) **architekturze współczesnej – tradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej nawiązującej w niektórych elementach do regionalnej architektury historycznej, w tym: obiekty murowane i tynkowane w kolorach jasnych z widocznymi elementami drewnianymi konstrukcji, okładzinami z kamienia lub drewna, o dachach spadzistych, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym w kolorach ciemnych;

43) **architekturze współczesnej – nietradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej ukształtowanej bez nawiązań do cech regionalnej architektury historycznej, w tym obiekty o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym oraz o wynikających z ich funkcji – odmiennej skali i formie zabudowy (np. obiekty techniczne infrastruktury, hale produkcyjne o dachach płaskich lub innych – nietypowych);

44) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć część dzieła architektonicznego lub element dekoracyjny stanowiący integralną część obiektu budowlanego, posiadający wartość ozdobną lub użytkową;

45) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną);

46) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);

47) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć tereny w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;

48) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Laskowa

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ŚRODOWISKA

Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wartościowych cech i elementów zagospodarowania

§ 4.

1. **Obowiązuje – poprzez ustalenia niniejszego planu, zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego,** przez co należy rozumieć interpretację architektury regionalnej poprzez nawiązanie do historycznych cech i kompozycji zabudowy w sposób, aby nowo powstająca architektura nawiązywała do najbardziej reprezentatywnych cech zabudowy regionalnej z utrzymaniem historycznych powiązań w kontekście terytorialnym, w tym obowiązuje:

1) **kontynuacja wartościowych, regionalnych cech krajobrazu – zasad kompozycji zabudowy:**

a) zagospodarowania przestrzennego – § 4 – § 10,

b) scalania i podziału nieruchomości – § 7,

c) wskaźników zagospodarowania terenów – § 11,

d) linii zabudowy – § 10 oraz wg rysunku planu;

2) **kontynuacja wartościowych, regionalnych cech zabudowy – zasad kształtowania zabudowy:**

a) skali zabudowy (parametrów zabudowy) – § 12,

b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych – § 5, § 12.

2. **Obowiązuje ochrona wartościowej struktury krajobrazu kulturowego dostosowanej do jego waloryzacji poprzez jednostki architektoniczno-krajobrazowe gminy Laskowa, odnoszące się do rangi poszczególnych miejscowości, zawarta w ustaleniach zasad kształtowania zabudowy w § 11, w celu zachowania:**

1) wartościowego krajobrazu kulturowego w miejscowości Laskowa, w obrębie której planuje się utworzenie Parku Kulturowego;

2) tradycyjnego krajobrazu kulturowego w miejscowościach: Strzeszyce, Ujanowice oraz Kamionka Mała;

3) krajobrazu kulturowego z elementami zabytkowymi oraz cech dziedzictwa kulturowego w miejscowościach: Jaworzna, Krosna, Sechna, Żmiąca oraz Kobyłczyna;

- **poprzez utrzymanie i ochronę:**

1) tradycyjnej struktury wiejskiej – łącznie z tłem w skali wielkich wnętrz krajobrazowych;

2) obiektów i obszarów zabytkowych;

3) powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych;

4) tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali, form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) i lokalnego ukształtowania terenu.

3. **Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic przyległych nieruchomości:**

na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania odległości od granicy działki sąsiedniej określonych w obowiązujących przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w ww. przepisach;

4. **Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych:**

1) budynki winny być sytuowane jedną z elewacji równolegle do jednej z granic działki;

2) dla budynków o dachach spadzistych dopuszcza się układ szczytowy lub kalenicowy budynków.

Rozdział 2.
Zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz zasady kompozycji i kształtowania zabudowy

§ 5.

1. **Zasady zagospodarowania terenów:**

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących;

2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym ustalonym planem dla poszczególnych terenów oraz warunkami ich zagospodarowania.

2. **Zasady kompozycji zabudowy na terenach nie zainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących) – obowiązuje:**

1) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych (bez przekształceń) obszarów krajobrazu naturalnego;

2) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych (przekształconych) obszarów krajobrazu naturalnego.

3. **Zasady kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi) – obowiązuje:**

1) realizacja nowej zabudowy jako uzupełnienie układów urbanistyczno-architektonicznych w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),

2) realizacja nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające układy urbanistyczno-architektoniczne w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

4. **Warunki zagospodarowania terenów:**

1) **zakazuje się:**

a) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:

- **przez elementy „agresywne" dla danego obszaru** należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane, znacząco odbiegające od gabarytów zabudowy regionalnej, charakterystycznej dla danego obszaru) oraz stosowania w wystroju elewacji – ostrych, jaskrawych barw i materiałów obcych tradycji lokalnej o niskim standardzie, w tym: blachy falistej, papy, tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych, lustrzanych oraz wymianę form wystroju budynków o architekturze regionalnej na formy współczesne – bez odniesienia do form regionalnych,

- **przez „elementy charakterystyczne dla danego obszaru** należy rozumieć cechy krajobrazu oraz obiekty i obszary o szczególnej wartości kulturowej (historyczny układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych itp.), a także miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali), układ zabudowy (szczytowy lub kalenicowy) oraz lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),

b) kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym stosowania w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej form dachów niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy, w szczególności dachów:

- **płaskich** – o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°,
- **pulpitowych** – spadzistych o jednostronnie nachylonej połaci dachowej,
- **asymetrycznych** – w których główne połacie dachowe posiadają różny kąt pochylenia,
- **o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie** – dwuspadowych w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie,
- **otwartych na całej długości górnej kalenicy**, z wyjątkiem konieczności zastosowania takich dachów przy remontach lub rozbudowie istniejących budynków o wyżej wymienionych formach dachowych;

c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza na czas trwania budowy,

d) realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej i bliźniaczej;

2) **nakazuje się** – stosowanie form architektonicznych spójnych z miejscowym sposobem kształtowania zabudowy – detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego budynków nawiązujących do reprezentatywnych form regionalnych:

a) **w wystroju elewacji** – rodzimych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna, dachówek ceramicznych) lub nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych (m.in. kamienia naturalnego, drewna, elementów szklanych, ceramicznych lub wysoko-standardowych okładzin elewacyjnych),

b) **w kolorystyce elewacji** – barw jasnych, m.in. kolorów: białych, kremowych i innych – pastelowych oraz ciemną tonację kolorów, jeżeli obiekty występują na tle ciemnego otoczenia, np. drzew,

c) **w materiałach pokryć dachowych** – gontów, dachówek ceramicznych, blachy dachówkowej, falistej lub płaskiej,

d) **w kolorystyce pokryć dachowych** – barw ciemnych, m.in. kolorów: rudych, brązowych, szarych, ciemnozielonych i innych o ciemnej tonacji,

e) **w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – drobnego podziału stolarki z wykluczeniem horyzontalnych, zblokowanych wielokrotnie otworów okiennych powyżej 2 okien obok siebie, przy czym dopuszcza się jednoczesne zblokowanie max 1 otworu okiennego z drzwiami balkonowymi;

3) **dopuszcza się:**

a) zachowanie dotychczasowych wskaźników zagospodarowania terenów lub zastosowanie wskaźników ustalonych dla niezainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. przy dobudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynków),

b) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy lub zastosowanie parametrów ustalonych dla niezainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynków) oraz przy realizacji nowej zabudowy na działkach częściowo zainwestowanych,

c) dostosowanie wysokości zabudowy i formy dachów (w tym również realizację dachów jednospadowych) do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy zabudowy istniejącej, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości zabudowy oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych (w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, lub przy realizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy zabudowie istniejącej, oraz przy granicy działki budowlanej).

d) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku;

4) **ogranicza się:**

a) możliwość rozbudowy obiektów do 15% całkowitej powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki w przypadku istniejącego zagospodarowania nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów określonych dla terenów objętych planem,

b) możliwość nadbudowy obiektów do 15% aktualnie występującej wysokości zabudowy – w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy określonych dla terenów objętych planem.

Rozdział 3.
Zasady wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zasady kształtowania zieleni

§ 6.

1. **Zasady kształtowania dojść i dojazdów do nieruchomości – wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych:**

1) **nakazuje się:**

a) kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:

- obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych i wjazdach na posesje,
- przy wydzielaniu miejsc postojowych stosowanie wypoziomowanych (bez występów i progów) nawierzchni;

b) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odblask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie krawędzi traktów pieszych;

2) **zakazuje się:**

a) stosowania elementów wystających ze ścian na wysokości w przedziale 1,00 m – 2,40 m,

b) stosowania urządzeń technicznych oraz elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

2. **Zasady kształtowania zieleni:**

1) **przy kształtowania zieleni naturalnej oraz urządzonej obowiązuje:**

a) wprowadzanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnie występujących ekosystemów poprzez urządzanie terenów zieleni tylko z rodzimych gatunków flory,

b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;

2) **przy kształtowaniu zieleni urządzonej o różnorodnych funkcjach i związanych z tymi funkcjami – składzie gatunkowym i systemie nasadzeń, należy stosować zieleń:**

a) izolacyjną – jako ochronę terenów mieszkaniowych narażonych na uciążliwość sąsiednich inwestycji produkcyjnych lub terenów położonych przy uciążliwych trasach komunikacyjnych,

b) parawanową – jako osłonę obiektów o niekorzystnej formie w istniejącej strukturze osadniczej lub jako konieczną przesłonę dla uzyskania właściwych warunków użytkowania terenów (np. w obrębie terenów produkcyjnych lub jako ochronę przed olśnieniem na terenach położonych przy trasach komunikacyjnych),

c) parkową – w obrębie publicznie dostępnych terenów usługowych, (np. w parkach, na skwerach),

d) rekreacyjną – w obrębie terenów związanych ze sportem i rekreacją (np. w obrębie – placów sportowych, miejsc wypoczynkowych, ośrodków turystyczno-letniskowych),

e) ogrodową – w ogrodach przydomowych;

3) **zakazuje się** – wprowadzanie zieleni na terenach nie zagospodarowanych przeznaczonych pod zabudowę w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów.

Rozdział 4.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 7.

1. Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

2. **Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości w zakresie kształtowania powierzchni działek dla terenów zabudowy:**

1) mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN oraz MN-ZZ – min 0,08 ha;

2) mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej o symbolu MW,U – min 0,10 ha;

3) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MN,U-ZZ – min 0,10 ha;

4) mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,U,UTL oraz MN,U,UTL-ZZ – min 0,10 ha;

5) rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu UTL – min 0,08 ha;

6) rekreacyjnej – letniskowej o symbolu ML – min 0,08 ha;

7) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej o symbolu MN,ML – min 0,08 ha;

8) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL – min 0,08 ha;

9) produkcyjno-usługowej o symbolu PU – min 0,10 ha;

10) usługowej o symbolu U – min 0,10 ha;

11) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych (mieszkaniowo-usługowych) o symbolu MU-ZZ – min 0,10 ha;

12) zagrodowej na terenach o symbolu RM, o symbolu RP, o symbolu RZ – min 0,30 ha zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) dla terenów o symbolu KU oraz OS – w dostosowaniu do przeznaczenia i wymagań technologicznych.

3. **Ustala się szczegółowe zasady w zakresie kształtowania frontów działek:**

1) dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – min 16 m,

2) dla pozostałych kategorii terenów – w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 12 m;

4. **Ustala się szczegółowe zasady w zakresie sytuowania działek w stosunku do pasa drogowego:**

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70° – 110°.

5. **Przy podziałach terenów na działki budowlane, z wyjątkami określonymi w ust. 6, obowiązują powierzchnie działek dla terenów zabudowy:**

1) mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN oraz MN-ZZ – min 0,08 ha;

2) mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej o symbolu MW,U – min 0,10 ha;

3) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MN,U-ZZ – min 0,10 ha;

4) mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,U,UTL oraz MN,U,UTL-ZZ – min 0,10 ha;

5) rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu UTL – min 0,08 ha;

6) rekreacyjnej – letniskowej o symbolu ML – min 0,08 ha;

7) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej o symbolu MN,ML – min 0,08 ha;

8) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL – min 0,08 ha;

9) produkcyjno-usługowej o symbolu PU – min 0,10 ha;

10) usługowej o symbolu U – min 0,10 ha;

11) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych (mieszkaniowo-usługowych) o symbolu MU-ZZ – min 0,10 ha;

12) zagrodowej na terenach o symbolu RM, o symbolu RP, o symbolu RZ – min 0,30 ha zgodnie z przepisami odrębnymi,

13) dla terenów o symbolu KU oraz OS – w dostosowaniu do przeznaczenia i wymagań technologicznych.

6. **Ustalenia określone w § 7 ust. 5 pkt 1 - 11 nie dotyczą:**

1) pojedynczych działek spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie oraz nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy;

2) sytuacji, w przypadku dokonywania podziałów w celu:

a) realizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów, parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych, placów gier i zabaw oraz założeń zieleni urządzonej,

b) powiększania sąsiednich nieruchomości,

c) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami,

d) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych,

e) uregulowania spraw własnościowych,

f) poprawy dostępności terenów.

Rozdział 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8.

1. **Ustala się zasady ochrony środowiska – obowiązuje:**

1) **ochrona różnorodności biologicznej, w tym flory i fauny** – poprzez zachowanie lub przebudowę, lub dogęszczanie (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni – zgodnie z lokalnymi ekosystemami;

2) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – poprzez:**

   a) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,

   b) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych

   c) stosowanie ekologicznych technologii produkcyjnych,

   d) spełnienie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, w szczególności zakaz na obszarze Aglomeracji Laskowa wprowadzania do ziemi ścieków z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, w zakresie i znaczeniu określonym przepisami odrębnymi, w szczególności zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków opartych na rozsączkowaniu ścieków;

3) **ochrona stanu powietrza atmosferycznego** – poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych (np. gazu, ziemnego) oraz zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;

4) **ochrona powierzchni ziemi** – poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;

5) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:**

   a) spełnienie warunków uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – w szczególności zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zakaz nie dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

   b) prowadzenie działalności inwestycyjnej w sposób oraz o intensywności dostosowanej do rangi obszarów chronionych oraz wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik”,

   c) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża;

   d) zakaz tworzenia – poza terenami o symbolu PU – baz transportowych, parkingów samochodów ciężarowych i ciężkiego sprzętu budowlanego;

6) **w zakresie gospodarki ściekowej:**

a) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń – realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w przypadkach niezbędnych podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych przed ich wprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

b) pozostałe ustalenia z zakresu gospodarki ściekowej – § 13 ust. 2 pkt 6;

7) **w zakresie gospodarki wodnej:**

a) utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód oraz zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie wód opadowych na własnym gruncie (retencja rozproszona), m. in. systemami drenażu, w tym stosowanie w ogrodach przydomowych nawierzchni przepuszczalnych (m.in. żwirowych, grysowych, trawników) oraz półprzepuszczalnych (m.in. krat metalowych lub ażurowych płyt betonowych obsiewanych trawą, oraz stosowanie systemów bioretencyjnych (tworzenie miejsc chłonnych i odprowadzanie wód do gruntu, m.in. poprzez skrzynki rozsączające),

b) wyłączanie nie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej,

c) przy realizacji kanalizacji deszczowej:

- sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości (metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych oraz ze źródeł) ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

d) na terenach położonych w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w ich obrębie;

8) **w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:**

a) minimalizacja wytwarzania odpadów (m. in. poprzez wprowadzanie recyklingu),

b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (m. in. poprzez selektywną zbiórkę oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów);

9) **w zakresie regulacji stosunków wodnych** – dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

2. **Ustala się zasady ochrony przyrody i krajobrazu:**

1) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg ustaleń § 15. ust. 1;

2) obszarów Natura 2000 – wg ustaleń § 16;

3) korytarzy ekologicznych – wg ustaleń § 20. ust. 1.

Rozdział 6.
Zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi.

§ 9.

Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi:

1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:**

a) stosowanie proekologicznych energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, w tym: prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, uniemożliwiające ich dotychczasowe użytkowanie oraz w sposób zgodny z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;

2) **utrzymanie właściwego klimatu akustycznego** – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska, na terenach o symbolu:

MN	–	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN-ZZ	–	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
MU-ZZ	–	mieszkaniowo-usługowych – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
MN,U-ZZ	–	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
MW,U	–	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej,
MN,ML	–	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej,
MN,UTL	–	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,
MN,U,UTL	–	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,
MN,U,UTL-ZZ	–	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
UTL	–	zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,
ML	–	zabudowy rekreacyjnej – letniskowej,
RM	–	zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
RP	–	użytków rolnych (gruntów ornych) w obrębie zabudowy zagrodowej,
RZ	–	użytków zielonych (łąk i pastwisk) w obrębie zabudowy zagrodowej, przy czym dla terenów nie wymienionych powyżej, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dopuszczalnych poziomów

hałasu;

3) **utrzymanie właściwego klimatu atmosferycznego:**

a) zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, w znaczeniu objętym obowiązującymi przepisami w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,

b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych, a w odniesieniu do nowej zabudowy stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna i inne, niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii, oraz urządzenia kogeneracyjne) i sukcesywna przebudowa zabudowy istniejącej w tym kierunku,

c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania – poprzez kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza;

d) ograniczenie niezorganizowanej emisji z placów budowy;

4) **w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:**

a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,

b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) **w zakresie ochrony przed zmianą stosunków wodnych** – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód – przeprowadzanie remontów, prac regulacyjnych i konserwacyjnych;

6) **w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi:**

a) na terenach położonych w dolinach cieków wodnych, przy realizacji obiektów budowlanych zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia powodzią i podtopieniem,

b) na terenach położonych w obrębie obszarów o niekorzystnych warunkach geologicznych zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia,

c) na terenach położonych w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w ich obrębie;

7) **w zakresie ochrony przed zagrożeniami z tytułu powstających odpadów:**

gromadzenie i unieszkodliwiania odpadów wg zasad obowiązujących w Gminie Laskowa w sposób nie zagrażający środowisku i nie powodujący zanieczyszczania terenów inwestycji i terenów przyległych;

8) **w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami** – zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym na terenach objętym planem nie przewiduje lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR) lub dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnych awarii oraz zmian i sytuacji, o których mowa w przepisach Prawa ochrony środowiska.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 10.

Zmianę planu, o której mowa w § 1 ust. 1, uchwala się zgodnie z poniższym:

1) **w miejscowości Laskowa:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A594 RZ (1b,4b,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz A827 RD (1b,4b,4e,4h,6f,9c) do zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich i oznacza się symbolem **Z136-RM** (1b,4b,4e,9c) – zał. nr 1/1a, 1/1b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A743 RD (1b,4b,4e,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny do zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z137-MN,UTL** (1b,4b,4e,6b) – zał. nr 1/2a, 1/2b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A744 RD (1b,4b,4e,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny, do zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z138-MN,UTL** (1b,4b,4e,6b) – zał. nr 1/3a, 1/3b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A453 RM (1b,3a,4b,4e,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z139-MN,UTL** (1b,3a,4b,4e,6b) – zał. nr 1/3a, 1/3b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni

oraz

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

e) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A905 RD (1a,1b,4b,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny do zalesienia oraz A469 RM (1a,1b,4b,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z140-MN,UTL** (1a,1b,4b,4e) – zał. nr 1/4a, 1/4b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

f) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A469 RM (1a,1b,4b,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z141-MN,UTL** (1a,1b,4b,4e) – zał. nr 1/4a, 1/4b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

g) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A570 R (1a,1b,4c,4d,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i oznacza się symbolem **Z142-MN,U,UTL-ZZ** (1a,1b,4c,4d,4e,8a) – zał. nr 1/5a, 1/5b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

h) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A939 RD (1a,1b,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny do zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z143-MN,U,UTL** (1a,1b,4c,4e) – zał. nr 1/6a, 1/6b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną – dojazdową,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

i) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A1126 RZ/RD (1a,1b,4a,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z144-MN** (1a,1b,4a,4e) – zał. nr 1/7a, 1/7b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

j) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A1119 RZ/RD (1a,1b,4a,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z145-MN,ML** (1a,1b,4a,4e) – zał. nr 1/8a, 1/8b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

k) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A1023 RD (1a,1b,4a,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny do zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z146-MN,ML** (1a,1b,4a,4e) – zał. nr 1/8a, 1/8b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

l) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A397 MN,UTL (1b,4a,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej, na tereny lasów A1278 ZL (1b,4a,4e,6f), na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) A606 RZ (1b,4a,4e,6f) oraz A607 RZ (1b,4a,4e,6f), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z147-MN,U,UTL** (1b,4a,4e,9b) – zał. nr 1/9a, 1/9b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

m) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A77 MN (1a,1b,3a,4b,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z148-MN** (1a,1b,3a,4b,4e) – zał. nr 1/10a, 1/10b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, powiatową klasy Z (zbiorczą) KD(DP-Z) nr 1612K,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

n) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A726 RZ (1a,1b,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z149-MN,ML** (1a,1b,4c,4e) – zał. nr 1/11a, 1/11b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

o) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A1067 RP (1a,1b,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z150-UTL** (1a,1b,4c,4e,9a,9b) – zał. nr 1/12a, 1/12b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

p) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A1067 RP (1a,1b,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z151-MN,ML** (1a,1b,4c,4e) – zał. nr 1/12a, 1/12b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

q) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A451 RM (1b,3a,4b,4e,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z152-MN** (1b,3a,4b,4e,6b) – zał. nr 1/13a, 1/13b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

r) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A625 RZ (1a,1b,4b,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z153-MN,UTL** (1a,1b,4b,4e) – zał. nr 1/14a, 1/14b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

s) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A572 R (1a,1b,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i oznacza się symbolem **Z154a-MN-ZZ** (1a,1b,3a,4c,4e,8a) – zał. nr 1/15a, 1/15b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

t) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A572 R (1a,1b,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk, upraw ogrodniczych) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i oznacza się symbolem **Z154b-R-ZZ** (1a,1b,4c,4e,8a) – zał. nr 1/15a, 1/15b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

u) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A579 RZ (1b,4b,4e,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz A47 MN,ML (1b,3a,4b,4e,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z155-MN** (1a,3a,4b,4e,6b) – zał. nr 1/16a, 1/16b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

w) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A393 MN (1a,1b,3a,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i oznacza się symbolem **Z156-MN,U-ZZ** (1a,1b,3a,4c,4e,8a) – zał. nr 1/17a, 1/17b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

oraz

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

x) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A634 RZ (1a,1b,4b,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z157-MN,U,UTL** (1a,1b,4b,4e,9b,9c) – zał. nr 1/18a, 1/18b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

y) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A42 RU (1a,1b,3a,4c,4e,4g,5c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i oznacza się symbolem **Z158a-PU** (1a,1b,3a,4c,4e,4g,5c) – zał. nr 1/19a, 1/19b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

z) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A42 RU (1a,1b,3a,4c,4e,4g,5c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z158b-MW,U** (1a,1b,3a,4c,4e,4g,5c) – zał. nr 1/19a, 1/19b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) **w miejscowości Laskowa:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A1126 RZ/RD (1a,1b,4a,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z159-MN,ML** (1a,1b,4a,4e,9b) – zał. nr 1/20a, 1/20b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A586 RZ (1b,4b,4e,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z160-MN** (1b,4b,4e,6b,9a,9b) – zał. nr 1/21a, 1/21b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A496 RM (1a,1b,3a,4c,4e,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z161-MN,U** (1a,1b,3a,4c,4e,6b) – zał. nr 1/22a, 1/22b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A77 MN (1a,1b,3a,4b,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z162-MN,ML** (1a,1b,3a,4b,4e) – zał. nr 1/23a, 1/23b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

e) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A1191 LZ (1a,1b,4b,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zadrzewień, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z163-MN,UTL** (1a,1b,4b,4e) – zał. nr 1/24a, 1/24b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

3) **w miejscowości Kamionka Mała:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B333 RZ/RD (1a,1b,4b,4h,6f,9c) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia, B279 RZ (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz B426 RD (1a,1b,4b,6f,9b) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny do zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z164-MN,UTL** (1a,1b,4b) – zał. nr 1/25a, 1/25b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem Z87-U (1a,1b,3a,4b,6k) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy usługowej oraz B606 ZL (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny lasów, wyznacza się tereny zabudowy usługowej i oznacza się symbolem **Z165a-U** (1a,1b,3a,4b) – zał. nr 1/26a, 1/26b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem Z87-U (1a,1b,3a,4b,6k) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy usługowej oraz B606 ZL (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny lasów, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z165b-MN** (1a,1b,3a,4b) – zał. nr 1/26a, 1/26b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B219 RP (1a,1b,4b,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z166-MN** (1a,1b,4b,6b) – zał. nr 1/27a, 1/27b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

e) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B219 RP (1a,1b,4b,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z167 MN,UTL** (1a,1b,4b,6b) – zał. nr 1/27a, 1/27b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

f) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B222 RP (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych) i oznacza się symbolem **Z168-RP** (1a,1b,4b,6b,9a) – zał. nr 1/28a, 1/28b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy**;**

g) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B208 R (1a,1b,3a,4b,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, łąk i pastwisk, sadów, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z169-MN,ML** (1a,1b,3a,4b,6b) – zał. nr 1/29a, 1/29b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

4) **w miejscowości Jaworzna:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem C203 RZ/RD (1a,1b,4a,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z170-ML** (1a,1b,4a,6b) – zał. nr 1/30a, 1/30b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem C151 RZ (1a,1b,4a,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z171-MN,UTL** (1a,1b,4a) – zał. nr 1/31a, 1/31b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem C162 RZ (1a,1b,4c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny mieszkaniowo-usługowe – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i oznacza się symbolem **Z172-MU-ZZ** (1a,1b,3a,4c,8a) – zał. nr 1/32a, 1/32b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem C114 RM (1a,1b,3a,4c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z173 MN,U,UTL** (1a,1b,3a,4c) – zał. nr 1/33a, 1/33b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

5) **w miejscowości Krosna:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem D129 RZ (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z174a-MN,UTL** (1a,1b,4b) – zał. nr 1/34a, 1/34b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem D129 RZ (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) i oznacza się symbolem **Z174b-RZ** (1a,1b,4b) – zał. nr 1/34a, 1/34b, przy czym z braku potrzeb nie wyznacza się planowanego dojazdu oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem D129 RZ (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z175-MN,UTL** (1a,1b,4b) – zał. nr 1/34a, 1/34b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem D147 RZ (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z176-MN** (1a,1b,4b) – zał. nr 1/35a, 1/35b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

e) w obrębie terenów oznaczonych symbolem D96 RS (1a,1b,3a,4b,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (sadów), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z177 MN,ML** (1a,1b,4b,9b) – zał. nr 1/35a, 1/35b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

f) w obrębie terenów oznaczonych symbolem D115 RZ (1a,1b,4b,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z178a-MN,UTL** (1a,1b,4b,6b) – zał. nr 1/36a, 1/36b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

g) w obrębie terenów oznaczonych symbolem D115 RZ (1a,1b,4b,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) i oznacza się symbolem **Z178b-RZ** (1a,1b,4b,6b) – zał. nr 1/36a, 1/36b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

h) w obrębie terenów oznaczonych symbolem D139 RZ (1a,1b,3a,4b,6f,9a) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz D65 MN* (1a,1b,3a,4b,6f,9a) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z179-MN,U,UTL** (1a,1b,3a,4b,9a) – zał. nr 1/37a, 1/37b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

6) **w miejscowości Strzeszyce:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem E127 RD (1a,1b,4c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny do zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z180-MN** (1a,1b,4c) – zał. nr 1/38a, 1/38b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem E66 R (1a,1b,4c,6f,6g) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, łąk i pastwisk, sadów, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i oznacza się symbolem **Z181-MN-ZZ** (1a,1b,4c,8a) – zał. nr 1/39a, 1/39b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

7) **w miejscowości Żmiąca:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem F130 RP (1a,1b,4c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z182-MN,ML** (1a,1b,4c) – zał. nr 1/40a, 1/40b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem F129 RP (1a,1b,4c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z183-MN,ML** (1a,1b,4c) – zał. nr 1/41a, 1/41b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem F189 RZ/RD (1a,1b,2f,4a,6f,7a) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z184a-MN** (1a,1b,2f,4a,7a) – zał. nr 1/42a, 1/42b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem F189 RZ/RD (1a,1b,2f,4a,6f,7a) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia, wyznacza się tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia i oznacza się symbolem **Z184b-RZ/RD** (1a,1b,2f,4a,7a) – zał. nr 1/42a, 1/42b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

e) w obrębie terenów oznaczonych symbolem F296 RD (1a,1b,2f,4a,6b,6f,7a) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny do zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z185-MN** (1a,1b,2f,4a,6b,7a) – zał. nr 1/43a, 1/43b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

f) w obrębie terenów oznaczonych symbolem F101 RM (1a,1b,4c,4d,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z186-MN** (1a,1b,4c,4d) – zał. nr 1/44a, 1/44b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

g) w obrębie terenów oznaczonych symbolem F163 RZ (1a,1b,4c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) i oznacza się symbolem **Z187-RZ** (1a,1b,4c) – zał. nr 1/45a, 1/45b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

8) **w miejscowości Sechna:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G45 RM (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oraz G129 RS/RD (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z188-MN** (1a,1b,4b) zał. nr 1/46a, 1/46b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G77 RZ (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny łąk i pastwisk, wyznacza się tereny zabudowy rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z189-ML** (1a,1b,4b) – zał. nr 1/47a, 1/47b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz w części wg rysunku planu;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G41 RM (1a,1b,3a,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z190-MN,ML** (1a,1b,3a,4b) – zał. nr 1/48a, 1/48b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G64 RP (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z191 MN,ML** (1a,1b,4b) – zał. nr 1/49a, 1/49b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

9) **w miejscowości Ujanowice:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem H18 RU (1a,1b,3a,4c,4f,4g,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, H17 PU (1a,1b,3a,4c,4f,4g,6f) i Z118-PU (1a,1b,3a,4c,4f,4g,10g) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i oznacza się symbolem **Z192-PU** (1a,1b,3a,4c,4f,4g) – zał. nr 1/50a, 1/50b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni

oraz

- dojazd poprzez drogę publiczną, powiatową klasy Z (zbiorczą) KD(DP-Z) nr 1451K,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem H18 RU (1a,1b,3a,4c,4f,4g,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw, myjni i diagnostyki pojazdów oraz oznacza się symbolem **Z193-KU** (1a,1b,3a,4c,4f,4g) – zał. nr 1/50a, 1/50b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę publiczną, powiatową klasy Z (zbiorczą) KD(DP-Z) nr 1451K,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem H83 RZ-ZZ (1a,1b,4c,4f,4h,6a,6f,8a) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny łąk i pastwisk na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznacza się tereny selektywnej zbiórki odpadów i oznacza się symbolem **Z194a-OS** (1a,1b,4c,4f,4h,10b) – zał. nr 1/51a, 1/51b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem H83 RZ-ZZ (1a,1b,4c,4f,4h,6a,6f,8a) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny łąk i pastwisk na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznacza się tereny zadrzewień w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i oznacza się symbolem **Z194b-LZ-ZZ** (1a,1b,4c,4f,4h,6a,8a,10b) – zał. nr 1/51a, 1/51b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

10) **w miejscowości Kobyłczyna:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem I90 RS (1a,1b,4c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny sadów, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z195-MN** (1a,1b,4c) – zał. nr 1/52a, 1/52b, przy czym ustala się dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz z braku potrzeb nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem I44 RM (1a,1b,3a,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z196-MN** (1a,1b,4c,4d) – zał. nr 1/53a, 1/53b, przy czym ustala się:

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Rozdział 2.
Ustalenia dla poszczególnych kategorii terenów

§ 11.

1. **Wyznacza się tereny o symbolu MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (m.in. pracownie przydomowe, garaże),

c) urządzenia rekreacyjne związane z przeznaczeniem podstawowym,

d) zieleń urządzona – ogrodowa,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

2. **Wyznacza się tereny o symbolu MN-ZZ – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zieleń urządzona – ogrodowa,

b) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

c) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

d) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

3. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,U-ZZ – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe) – nieuciążliwe;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) zieleń urządzona – ogrodowa i parkowa,

d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

4. **Wyznacza się tereny o symbolu MU-ZZ – mieszkaniowo-usługowe – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa – usługi niepubliczne,

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zieleń urządzona – ogrodowa i parkowa,

b) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

5. **Wyznacza się tereny o symbolu MW,U – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe) – nieuciążliwe;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca wypoczynkowe),

d) zieleń urządzona – ogrodowa i parkowa,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 2,0,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

6. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,ML – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa rekreacyjna – letniskowa (domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca wypoczynkowe),

c) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,

d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

7. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca wypoczynkowe),

c) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,

d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

8. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,U,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa,

c) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca wypoczynkowe),

c) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,

d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

9. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,U,UTL-ZZ – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa,

c) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca wypoczynkowe),

c) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,

d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

10. **Wyznacza się tereny o symbolu UTL – zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca wypoczynkowe),

c) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,

d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

11. **Wyznacza się tereny o symbolu ML – zabudowy rekreacyjnej – letniskowej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa rekreacyjna – letniskowa (domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

b) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca wypoczynkowe),

c) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,

d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

12. **Wyznacza się tereny o symbolu PU – zabudowy produkcyjno-usługowej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa produkcyjna – hale produkcyjne,

b) zabudowa usługowa – usługi wielobranżowe (publiczne i niepubliczne),

c) zabudowa produkcyjno-usługowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa techniczna i gospodarcza (m.in. garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),

b) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,

c) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe, place nawrotowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

13. **Wyznacza się tereny o symbolu U – zabudowy usługowej, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa usługowa – usługi wielobranżowe (publiczne i niepubliczne),

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa techniczna i gospodarcza (m.in. garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),

b) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,

c) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe, place nawrotowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

14. **Wyznacza się tereny o symbolu KU – obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw, myjni i diagnostyki pojazdów, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- stacje paliw, napraw, myjni i diagnostyki pojazdów;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa techniczna i gospodarcza (warsztaty, garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe oraz zw. z zapleczem i obsługą ruchu drogowego),

b) zieleń urządzona – parawanowym i izolacyjna,

c) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

d) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,8,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 10 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

15. **Wyznacza się tereny o symbolu OS – selektywnej zbiórki odpadów, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- urządzenia selektywnej zbiórki odpadów;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

b) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

c) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) **wskaźniki zagospodarowania terenu:**

a) powierzchnia zabudowy – max 99 % pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 1,0,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 1 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

16. **Wyznacza się tereny o symbolu RM – zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże agroturystyczna oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej – produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) sady, ogrody przydomowe, zadrzewienia, zakrzewienia,

b) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) **wskaźniki zagospodarowania terenu:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

17. **Wyznacza się tereny o symbolu RP – użytków rolnych (gruntów ornych), dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) użytki rolne (grunty orne),

b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże agroturystyczna oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej – produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza,

b) zadrzewienia, zakrzewienia,

c) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania terenu:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

18. **Wyznacza się tereny o symbolu RZ – użytków zielonych (łąk i pastwisk), dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) użytki zielone (łąki i pastwiska),

b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże agroturystyczna oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej – produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza,

b) zadrzewienia, zakrzewienia,

c) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania terenu:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

19. **Wyznacza się tereny o symbolu R-ZZ – użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk, upraw ogrodniczych) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- użytki rolne (grunty orne);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zadrzewienia, zakrzewienia,

b) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) **wskaźniki zagospodarowania terenu:**

a) powierzchnia biologicznie czynna – min 90 % pow. terenu R-ZZ,

b) powierzchnia urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – max 10 % pow. terenu R-ZZ;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

20. **Wyznacza się tereny o symbolu LZ-ZZ – zadrzewień na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- zadrzewienia;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

b) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

c) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) **wskaźniki zagospodarowania terenu:**

a) powierzchnia biologicznie czynna – min 90 % pow. terenu LZ-ZZ,

b) powierzchnia urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – max 10 % pow. terenu LZ-ZZ;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

21. **Wyznacza się tereny o symbolu RZ/RD – użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) użytki zielone (łąki i pastwiska),

b) zalesienia;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

b) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,

c) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) **wskaźniki zagospodarowania terenu:**

a) powierzchnia biologicznie czynna – min 90 % pow. terenu RZ/RD,

b) powierzchnia urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – max 10 % pow. terenu RZ/RD;

4) **szczególne warunki zagospodarowania wg rysunku planu i ustaleń Działu IV.**

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy

§ 12.

1. **Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz rekreacyjnej turystyczno-letniskowej – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru max 1,2 m – wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku, przy czym dla terenów:

a) o symbolu Z148-MN – wyniesienie piwnic nad poziom terenu max 1,7 m,

b) o symbolu Z147-MN,U,UTL – wyniesienie piwnic nad poziom terenu w granicach 0,60 m – 2,45 m,

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35º - 55º, w nawiązaniu do architektury regionalnej, przy czym dla terenu o symbolu Z148-MN ustala się nachylenie głównych połaci dachowych w granicach 30º - 55º.

2. **Dla zabudowy usługowej – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru max 1,2 m – wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35º - 55º w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55º, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

3. **Dla zabudowy rekreacyjnej – letniskowej ustala się:**

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru max 1,2 m – wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35º - 55º, w nawiązaniu do architektury regionalnej.

4. **Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową: mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, rekreacyjną, mieszkaniowo-rekreacyjną (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie, budynki gospodarcze itp.) – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic;

2) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12º - 55º w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55º w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

5. **Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową (garaże, warsztaty, pracownie, budynki gospodarcze i inne obiekty zaplecza usług) – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic;

2) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych 12º - 55º w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55º w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

6. **Dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej oraz obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw myjni i diagnostyki pojazdów (obiekty produkcyjne, garaże, magazyny, wiaty i inne obiekty zaplecza) – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru max 1,2 m – wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;
3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych max 55° – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

7. **Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudowa zagrodową – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic;
2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru max 1,2 m – wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;
3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych max 55°– z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

8. **Dla zabudowy infrastruktury technicznej – budynków technicznych i pomocniczych, ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru max 1,2 m – wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;
3) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55° z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji oraz wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych.

9. **Dla zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym** – **budowli infrastruktury technicznej oraz innych budowli o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy, ustala się:**

1) dla budowli infrastruktury technicznej – max wysokość 15 m; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów łączności publicznej;
2) dla innych budowli, w tym nie związanych z infrastrukturą techniczną – max wysokość 12 m.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 13.

1. **Ustala się ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:**

1) utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się:

a) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych), w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych), telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej, oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (fotowoltaika) o mocy poniżej 100 kW,

b) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych,

c) realizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów przeznaczeniem – podstawowym oraz dopuszczalnym;

3) przy scalaniu oraz podziale nieruchomości gruntowych objętych planem należy przewidzieć dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. **Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej w układzie branżowym:**

1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody;

2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej w pasach drogowych – do infrastruktury elektroenergetycznej należy zapewnić dostęp i dojazd oraz uwzględnić strefy ochronne (bezpieczeństwa) i pasy technologiczne, w obrębie których:

a) możliwa jest budowa nowych sieci elektroenergetycznych,

b) nie należy wznosić zabudowy, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości infrastruktury elektroenergetycznej podczas eksploatacji;

3) **zaopatrzenie teletechniczne** – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń – realizacja infrastruktury telekomunikacyjnej odbywać się będzie za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych oraz innych dostępnych rozwiązań określonych w odpowiednich normach technicznych, a w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi obowiązuje spełnienie warunków technicznych na ich zabezpieczenie lub przebudowę;

4) **zaopatrzenie w gaz** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; do infrastruktury gazowej należy

zapewnić dostęp i dojazd oraz uwzględnić strefy ochronne /kontrolowane i pasy technologiczne, w obrębie których:

a) możliwa jest budowa nowych sieci i urządzeń gazowych,

b) nie należy wznosić zabudowy, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości infrastruktury gazowej podczas eksploatacji;

5) **zaopatrzenie w ciepło** – system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii);

6) **gospodarka ściekowa:**

a) obowiązuje przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie, lub środowiskowo nieuzasadniona (m.in. na obszarach o małej koncentracji zabudowy) wyposażenie nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, lub przyłączenie nieruchomości do oczyszczalni grupowej, lub zastosowanie innych metod zagospodarowania nieczystości – spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,

b) na obszarze Aglomeracji Laskowa (z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Ujanowice) obowiązuje spełnienie warunków wynikających z uchwały Nr XXV/178/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 429) – powyżej wymieniony obowiązek dotyczy terenów: Z142-MN,U,UTL-ZZ, Z154a-MN-ZZ, Z156-MN,U-ZZ, Z158a-PU, Z158b-MW,U, Z172-MU-ZZ, Z192-PU, Z193-KU oraz Z194a-OS;

7) **gospodarka odpadami** – segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko lub miejsce utylizacji zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Laskowa.

3. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 14.

1. **Ustala się ogólne zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów:**

1) obowiązuje zapewnienie dojazdów oraz dróg pożarowych do nieruchomości objętych planem oraz ustala się, że wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe;

2) dopuszcza się realizację – ciągów pieszych, pieszo jezdnych oraz dróg dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów – przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym;

3) drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego terenów na działki budowlane wg zasady:

a) o szerokości jezdni stanowiącej dojazd – nie mniejszej niż 3 m, dla obsługi 1 – 2. działek,

b) o szerokości jezdni stanowiącej dojazd – nie mniejszej niż 6 m, dla obsługi więcej niż 2. działek;

4) w pasach drogowych dopuszcza się urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. lokalizację sieci elektroenergetycznych).

2. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne.

3. **Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:**

1) **na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej o symbolu MW,U:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów /każde mieszkanie,
- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową /każde 10 mieszkań;

b) dla zabudowy usługowej:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m^2 pow. użytkowej usług, w tym:

  min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN oraz MN-ZZ:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1. stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym:

  max 1. garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
- dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym:

  min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MN,U-ZZ:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m^2 pow. użytkowej,

w tym min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej o symbolu MN,ML:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1. stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny, w tym:

max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) dla zabudowy rekreacyjnej – letniskowej:

- min 1. miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek o funkcji letniskowej, w tym:

min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) **na terenach zabudowy rekreacyjnej – letniskowej o symbolu ML:**

- min 1. miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek o funkcji letniskowej;

6) **na terenach zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu UTL:**

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 200 m^2 pow. użytkowej, w tym:

min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1. stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny, w tym:

max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) dla zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 200 m^2 pow. użytkowej, w tym:

min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,U,UTL oraz MN,U,UTL-ZZ:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1. stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny, w tym:

max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) dla zabudowy usługowej:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:

min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

c) dla zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 200 m^2 pow. użytkowej, w tym:

min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

9) **na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu MU-ZZ:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym:

max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) dla zabudowy usługowej:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:

min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

10) **na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej o symbolu PU:**

- min 3. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 200 m^2 pow. użytkowej, w tym:

min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

11) **na terenach zabudowy usługowej o symbolu U:**

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów /każde 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:

min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

12) **na terenach obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw, myjni i diagnostyki pojazdów o symbolu KU:**

- min 3. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 200 m^2 pow. użytkowej, w tym:

min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

13) **na terenach selektywnej zbiórki odpadów o symbolu OS dla potrzeb gospodarczych i technicznych:**

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów;

14) **na terenach zabudowy zagrodowej o symbolu RM oraz na terenach rolnych z dopuszczoną zabudową zagrodową, w tym na terenach o symbolu RP i o symbolu RZ:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w siedliskach rolniczych (zagrodowych):

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym:

max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) dla potrzeb gospodarczych lub technicznych:

- min 1. miejsce parkingowe dla maszyn rolniczych lub potrzeb technicznych;

15) **na terenach, o których mowa w ust. 4 pkt. 1-13,** obowiązuje naziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

4. Na terenach: użytków rolnych (gruntów ornych) o symbolu R-ZZ, zadrzewień w części położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o symbolu LZ-ZZ oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia; o symbolu RZ/RD – nie przewidzianych do zabudowy, nie ustala się miejsc do parkowania pojazdów, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

DZIAŁ IV.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Strefa nr 1 - ochrony krajobrazu naturalnego

§ 15.

1. **Dla terenów oznaczonych symbolem 1a położonych w granicach 1a-OCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **obowiązują** – zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482), w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w szczególności ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Dla terenów oznaczonych symbolem 1b położonych w granicach 1b-PK – projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **nakazuje się:**

a) ochronę właściwego stanu przyrody, m.in. poprzez utrzymanie stabilności ekosystemów, w tym zadrzewień i zakrzewień – śródpolnych, śródleśnych i nadwodnych,

b) ochronę wartościowych przyrodniczo terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie poprzez działania rekultywacyjne po zakończeniu procesów inwestycyjnych;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.
Strefa nr 2 - ochrony przyrody

§ 16.

Dla terenów położonych w obrębie obszarów specjalnej ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000" oraz w sąsiedztwie tych obszarów, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zgodnie z przepisami odrębnymi** – obowiązuje zakaz**,** z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;

2) **ze względu na obszar 2f-NAT1 pn. „Łososina" (PLH120087) obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych w celu zachowania:**

   a) **siedlisk roślin z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**

      - 3240 Zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (Salici-Myricarietum),
      - 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion);

   b) **siedlisk ryb z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**

      - 1106 Salmo salar Łosoś szlachetny,
      - 2503 Barbus meridionalis Brzanka;

   c) **innych ważnych gatunków ryb, w tym:**

      - Chondrostoma nasus Świnka,
      - Cottus poecilopus Głowacz pręgopłetwy,
      - Thymallus thymallus Lipień pospolity;

   d) na terenach o symbolu Z194a-OS oraz Z194b-LZ-ZZ położonych w odległości do 200 m od granic obszaru 2f-NAT1 pn. „Łososina" (PLH120087), w szczególności obowiązują zakazy:

      - nielegalnego składowania i porzucania odpadów w linii brzegowej rzeki Łososiny,
      - nielegalnego pozyskiwania żwiru powodującego niekorzystne zmiany – w charakterystyce przepływu, geometrii dna, mobilności koryta oraz wpływającego na charakter i modyfikację brzegów,
      - ruchu pojazdów po płatach chronionych siedlisk (informacja – poza ustaleniami planu);

3) **ze względu na obszar 2f-NAT2 pn. Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego (PLH120052) obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych – w celu zachowania:**

   a) **siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**

      - 9110 Kwaśne buczyny (Luzulo - Fagenion),
      - 9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae - Fagenion),

- 9180 Jaworzyny i lasy klonowo – lipowe na stokach i zboczach (Tilio - Acerion),
- 9180-2 Jaworzyna z języcznikiem zwyczajnym (Phyllitido - Aceretum);

b) **ssaków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**

- 1303 Rhinolophus hipposideros Podkowiec mały,
- 1321 Myotis emarginatus Nocek orzęsiony,
- 1324 Myotis myotis Nocek duży;

c) na terenach o symbolu: Z187-RZ, Z195-MN, Z196-MN położonych w odległości do 200 m od granic 2f-NAT2 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego" oraz o symbolu: Z184a-MN, Z184-RZ/RD, Z185-MN położonych w granicach 2f-NAT2 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego", w szczególności obowiązuje:

- **utrzymanie liniowych elementów krajobrazu** w postaci zieleni wysokiej, pełniących funkcję tras przelotu nietoperzy pomiędzy ich siedliskami o różnych funkcjach (trasy przelotu na żerowiska i zapewniające komunikację pomiędzy koloniami); w przypadku usuwania drzew i krzewów na trasie przelotu należy zastosować nasadzenia zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu;
- **utrzymanie zieleni wysokiej** w bezpośrednim otoczeniu budynków, będących stanowiskami kolonii rozrodczych nietoperzy, pełniącej funkcję trasy przelotu nietoperzy; w przypadku usuwania drzew i krzewów w otoczeniu budynku, będącego stanowiskiem kolonii rozrodczej nietoperzy, należy zastosować nasadzenie zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu;

4) **na terenach o symbolu: Z184a-MN, Z187-RZ, Z195-MN, Z196-MN położonych w granicach 2f-NAT2 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego" dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.
Strefa nr 3 - ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego

§ 17.

Dla terenów oznaczonych symbolem 3a położonych w granicach 3a-KO – terenów koncentracji osadnictwa, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **nakazuje się:**

a) nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do historycznych zespołów osadniczych poprzez dostosowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem pełnionej funkcji, do lokalnie ukształtowanej struktury miejscowości,

b) wyposażenie terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,

c) prowadzenie działalności inwestycyjnej z pełnym wyposażeniem w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.
Strefa nr 4 - ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego

§ 18.

1. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4b położonych w granicach 4b-W – wyżynnego obszaru funkcjonalnego – ROLNICTWA, LEŚNICTWA oraz REKREACJI CZYNNEJ I STACJONARNEJ – obejmującego północny obszar gminy Laskowa, tzw. Pasmo Kamionkowskie, w tym tereny miejscowości Laskowa (część wschodnia) oraz część terenów miejscowości: Kamionka Mała, Krosna, Sechna, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) realizacji wielko-przestrzennych i wielko-kubaturowych obiektów kubaturowych, w tym obiektów hodowlanych, i przemysłowych,

b) prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich;

2) **nakazuje się:**

a) utrzymanie obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju związanych z osadnictwem oraz rekreacją czynną i stacjonarną,

b) kształtowanie struktury przestrzennej obszaru – poprzez rozwój systemów osadnictwa w oparciu o historyczne układy przestrzenne z uwzględnieniem kontynuacji lokalnych cech zabudowy oraz krajobrazu,

c) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań krajobrazowych i osi widokowych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4c położonych w granicach 4c-D – dolinnego obszaru funkcjonalnego – OSADNICTWA oraz REKREACJI STACJONARNEJ – obejmującego centralny obszar gminy Laskowa w dolinie rzeki Łososiny, w tym tereny miejscowości: Laskowa (centralna i zachodnia część wsi), Żmiąca (północna część wsi), Kobyłczyna (północna część wsi), Ujanowice (cała wieś), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich;

2) **nakazuje się:**

a) utrzymanie obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju związanych z osadnictwem oraz rekreacją stacjonarną,

b) kształtowanie struktury przestrzennej obszaru – poprzez rozwój systemów osadnictwa w oparciu o historyczne układy przestrzenne z uwzględnieniem kontynuacji lokalnych cech zabudowy oraz krajobrazu,

c) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań krajobrazowych i osi widokowych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4d położonych w granicach 4d-IP/MU – terenów inwestycji perspektywicznych (rezerwowanych dla realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowo-usługowej), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich;

2) **nakazuje się** – prowadzenie działalności inwestycyjnej z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4e położonych w granicach 4e-CA – obszaru koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy – w obrębie miejscowości Laskowa stanowiącego centrum administracyjne Gminy, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **obowiązuje kształtowanie wnętrz urbanistycznych wyznaczających przestrzeń publiczną w obrębie pierzei ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – przy spełnieniu warunków:**

a) ciąg frontowych elewacji winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia w dostosowaniu do warunków lokalnych:

- **jednolita linia zabudowy** – na terenach skoncentrowanego osadnictwa, o wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień,

- **zmienna linia zabudowy** – na terenach rozproszonego osadnictwa, bez wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać w sposób swobodny;

b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby, obowiązuje warunek dostosowania się do linii zabudowy jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków z uwzględnieniem ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) **obowiązuje zasada kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego:**

a) działalność produkcyjna oraz inwestycje zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej winny spełniać wymagania ochrony środowiska, w szczególności w zakresie wyboru technologii oraz zdolności wytwórczej poszerzania działalności w obrębie obszaru 4e-CA,

b) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

5. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4f położonych w granicach 4f-AG – obszarów aktywności gospodarczej, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich;

b) nieformalnego składowania i przetwarzania wszelkich odpadów;

2) **nakazuje się:**

a) podejmowanie przedsięwzięć produkcyjnych z **o**kreśleniem przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, spełnieniem wymagań ochrony środowiska w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych – w szczególności z położenia w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz stosowanie zielonych stref izolacyjnych w obrębie terenów przemysłowych w celu wykluczenia konfliktów z terenami mieszkalnictwa,

b) w sytuacjach konfliktowych ustalić zakres, rodzaj lub technologię prowadzonej działalności, które pozwolą na uzyskanie właściwych relacji z otoczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

6. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4g położonych w granicach 4g-RH – obszarów wymagających rehabilitacji obejmujących centrum miejscowości Laskowa, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **nakazuje się:**

a) dokonywanie przekształceń w istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalnych,

b) w celu porządkowania:

- struktury osadnictwa – należy stosować ustalone planem wskaźniki kształtowania zabudowy,

- form osadnictwa – należy stosować ustalone planem zasady kształtowania zabudowy;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

7. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4h położonych w granicach 4h-RK – obszarów wymagających rekultywacji, obejmujących tereny niszczone poprzez zmiany zachodzące w środowisku naturalnym, w tym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nr 8a-ZZ w dolinie rzeki Łososiny, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią;

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,

b) dobór nowoprojektowanej zieleni nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 5.
Strefa nr 5 - ochrony krajobrazu kulturowego –dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 19.

Dla terenów oznaczonych symbolem 5c położonych w granicach 5c-KE – Strefę Ekspozycji Krajobrazowej zespołu dworsko-parkowego w Laskowej, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się:**

a) wprowadzania wielkokubaturowych oraz wielkoprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona wg warunków konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi),

b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,

c) dewastacji zieleni naturalnej towarzyszącej obiektom zabytkowym.

2) **nakazuje się:**

a) ochronę dominant architektonicznych i krajobrazowych,

b) ochronę punktów widokowych oraz dróg widokowych (powiązań krajobrazowych);

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów strefy (w granicach własności i ogrodzenia działek),

b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych na terenach wyznaczonych planem do zabudowy;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 6.
Strefa nr 6 – ochrony zasobów środowiska

§ 20.

Dla terenów oznaczonych 6a położonych w granicach 6a-EKO – korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Łososiny oraz dla terenów w granicach korytarzy ekologicznych:

- **6-KPD-13A Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca (krajowego, południowego),**
- **GKPd-5 Bieszczady-Gorce – zachód (głównego, krajowego, południowego),**
- **IOP (krajowego, rekomendowanego przez Instytut Ochrony Przyrody PAN)**

oraz w granicach:

- **6-OCHK stref ochrony ekologicznej dolin cieków wodnych w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,**

ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **obowiązuje –** utrzymanie ciągłości wschodnio-europejskich obszarów przyrodniczych oraz umożliwienia migracji zwierząt w skali kontynentalnej i ich rekolonizację poprzez zachowanie strefy ochrony ekologicznej wolnej od zabudowy:

a) **w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,** w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482) oraz w pasie szerokości 10 m od:

- linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do ww. uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
- linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
- zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.– Prawo wodne,

z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz z wyjątkami określonymi w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (tereny objęte niniejszym planem (z wyjątkiem terenu Z194-LZ-ZZ) są położone poza strefami ochronnymi, o których mowa w ww. uchwale zgodnie z mapą stanowiącą załączniki nr 2 i nr 4 do ww. Uchwały oraz poza pasami o szerokości 10 m od pozostałych rzek i zbiorników wodnych), przy czym na terenie Z194-LZ-ZZ obowiązuje zakaz zabudowy,

b) **poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu:**

- min. 10 m od linii brzegów – rzek, naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej

c) min. 12 m od ściany lasu (drzewostanu),

przy czym pasy ochronne przed zabudową, o których mowa w § 19 ust. 1, winny zapewnić:

a) dostęp do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód,

b) prowadzenie robót zw. z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,

c) przestrzeń dla swobodnego spływu wód powodziowych,

d) utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych,

e) ochronę otuliny ekologicznej cieków wodnych,

f) utrzymanie granicy rolno-leśnej;

2) **zakazuje się:**

a) degradacji funkcjonalnej korytarzy ekologicznych w lokalizacjach i sposobie zagrażającym przerwaniem trasy korytarzy lub istotnym ograniczeniem ich drożności – poprzez wprowadzanie przepustów ekologicznych w obrębie nieruchomości oraz w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne,

b) składowania, gromadzenia i przetwarzania substancji szkodliwych dla środowiska poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) likwidowania zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Dla terenów oznaczonych symbolem 6b położonych w granicach 6b-WZ – obszarów źródliskowych, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz powodować zmianę stosunków wodnych,

b) składowania substancji szkodliwych i przetwarzania odpadów,

c) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną źródeł,

d) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,

e) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

2) **nakazuje się:**

a) zachowanie wokół pojedynczych źródeł odległości – min 15 m od źródła, wolnych od zabudowy,

b) prowadzenie działalności inwestycyjnej z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia wodno-kanalizacyjne spełniające wymagania ochrony środowiska;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,

b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających tereny źródliskowe.

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. **Dla terenów oznaczonych symbolem 7a położonych w granicach 7a-ZN – nieudokumentowanych złóż kopalin o lokalnej wartości eksploatacyjnej, w tym:**

ZN-II – Żmiąca (piaskowce warstw magurskich z zastosowaniem na kamień łamany dla budownictwa i dróg – nr rej. 170), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się:**

a) składowania substancji szkodliwych i przetwarzania odpadów,

b) nieformalnej eksploatacji kopalin;

2) **nakazuje się:**

a) podejmowanie działalności inwestycyjnej na terenach nieudokumentowanych złóż kopalin, nie związanej z eksploatacją tych złóż (na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie) pod warunkiem, iż nie przewiduje się podjęcia prac dokumentacyjnych złoża oraz jego przyszłej eksploatacji;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 7.
Strefa nr 8 - zagrożeń powodziowych

§ 21.

Dla terenów oznaczonych symbolem 8a:

- **położonych w granicach 8a-ZZ – obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:**

Z142-MN,U,UTL-ZZ, Z154a-MN-ZZ, Z154b-R-ZZ oraz Z156-MN,U-ZZ;

- **położonych w części w granicach 8a-ZZ – obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:**

Z172-MU-ZZ, Z181-MN-ZZ oraz Z194b-LZ-ZZ

określonych na podstawie danych ISOK z października 2020 r. w granicach zalewu wodami Q1%, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **obowiązuje** – spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed powodzią**,** w tym m.in. uwzględnienie zakresu wymagań i warunków dla planowanego

zagospodarowania terenów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, ograniczających negatywne skutki zalania wodami powodziowymi oraz dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjnych, funkcjonalnych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) do występujących zagrożeń, w tym:

a) trwałe związanie z gruntem wszelkich obiektów i urządzeń,

b) dla budynków:

- zakaz podpiwniczenia,
- wyniesienie posadzki parteru 30 cm powyżej rzędnej wody Q1%,
- zabezpieczenie fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- na poziomie parteru stosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody – ceramicznych, betonów, materiałów pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.),
- zastosowanie zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,

przy czym na terenie Z154a-MN-ZZ obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy zabudowy istniejącej;

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,

b) dobór nowoprojektowanej zieleni nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu na terenach:

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 8.
Strefa nr 9 - zagrożeń osuwiskowych

§ 22.

1. **Dla terenu oznaczonego symbolem 9a położonego w granicach 9a-DE – obszarów o mniej korzystnych warunkach geologicznych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych (o przewadze spadków powyżej 15° – 20° oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi (m.in. w postaci – zapadlisk, zmywów, spływów, obrywów, osuwisk oraz erozji gruntów), w tym dla terenu Z179-MN,U,UTL ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,

b) nieformalnego składowania odpadów;

2) **nakazuje się:**

a) przy działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,

b) prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych (rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz realizacja nowych obiektów budowlanych – pod warunkiem wykonania prawidłowego odwodnienia terenów, **z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich**, w szczególności w zakresie posadowienia obiektów budowlanych,

c) dla inwestycji sieciowych i drogowych należy wskazać optymalny przebieg, z dostosowaniem rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów;

5) **ustalenia, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 1-4 dotyczą części terenu położonej na obszarach 9a-DE.**

2. **Dla terenu oznaczonego symbolem 9c położonego w granicach 9c-OS – terenów o niekorzystnych warunkach geologicznych, o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych (o przewadze spadków powyżej 20° oraz zagrożonych osuwiskami), w tym dla terenu Z136-RM ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,

b) nieformalnego składowania odpadów;

2) **nakazuje się:**

a) przy działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,

b) prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych (rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz realizacja nowych obiektów budowlanych – pod warunkiem wykonania prawidłowego odwodnienia terenów, **z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich**, w szczególności w zakresie posadowienia obiektów budowlanych,

c) dla inwestycji sieciowych i drogowych należy wskazać optymalny przebieg, z dostosowaniem rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów;

5) **ustalenia, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1-4 dotyczą części terenu położonej na obszarach 9c-OS.**

3. **Dla terenów oznaczonych symbolem 9a położonych w granicach nr 9A-SOPO – obszarów osuwisk nieaktywnych, o zasięgu ustalonym na podstawie map osuwisk i obszarów zagrożonych ruchami masowymi opracowanych przez Ministerstwo Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO), w tym terenów: Z150-UTL oraz Z160-MN, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

   a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz nieformalnego prowadzenia prac ziemnych polegających na: wykopach drogowych i budowlanych, podcinaniu stoków, skarp lub zestramianiu zboczy oraz dociążaniu stoków poprzez budowę: nasypów, tarasów ziemnych itp.,

   b) prowadzenia działań powodujących nadmierne nasiąknięcie powierzchni lub podstawy stoków na skutek niewłaściwie prowadzonych i wykonanych melioracji gruntu,

   c) przeciążanie stoków luźnymi i nieregularnie zwałowanymi nasypami (np. powstałymi z wykopów budowlanych) przy ich silnym nasyceniu wodami opadowymi lub roztopowymi;

2) **nakazuje się** – prowadzenie działalności inwestycyjnej w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń **z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich;**

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów;

5) **ustalenia, o których mowa w § 22 ust. 3 pkt 1-4 dotyczą części terenu położonej na obszarach 9A-SOPO.**

4. **Dla terenów oznaczonych symbolem 9b położonych w granicach nr 9B-SOPO – obszarów osuwisk aktywnych okresowo, o zasięgu ustalonym na podstawie map osuwisk i obszarów zagrożonych ruchami masowymi opracowanych przez Ministerstwo Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO), w tym dla terenów: Z147-MN,U,UTL, Z150-UTL, Z157-MN,U,UTL, Z160-MN, Z168 RP oraz Z177 MN,ML ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

   a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz nieformalnego prowadzenia prac ziemnych polegających na: wykopach drogowych i budowlanych, podcinaniu stoków, skarp lub zestramianiu zboczy oraz dociążaniu stoków poprzez budowę: nasypów, tarasów ziemnych itp.,

   b) prowadzenia działań powodujących nadmierne nasiąknięcie powierzchni lub podstawy stoków na skutek niewłaściwie prowadzonych i wykonanych melioracji gruntu,

   c) przeciążanie stoków luźnymi i nieregularnie zwałowanymi nasypami (np. powstałymi z wykopów budowlanych) przy ich silnym nasyceniu wodami opadowymi lub roztopowymi;

2) **nakazuje się** – prowadzenie działalności inwestycyjnej w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń **z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich;**

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów;

5) **ustalenia, o których mowa w § 22 ust. 4 pkt 1-4 dotyczą części terenu położonej na obszarach 9B-SOPO.**

5. **Dla terenu oznaczonych symbolem 9c położonego w części w granicach nr 9C-SOPO – obszarów osuwisk aktywnych o zasięgu ustalonym na podstawie map osuwisk i obszarów zagrożonych ruchami masowymi opracowanych przez Ministerstwo Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO), w tym dla terenu Z157-MN,U,UTL ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz nieformalnego prowadzenia prac ziemnych polegających na: wykopach drogowych i budowlanych, podcinaniu stoków, skarp lub zestramianiu zboczy oraz dociążaniu stoków poprzez budowę: nasypów, tarasów ziemnych itp.,

b) prowadzenia działań powodujących nadmierne nasiąknięcie powierzchni lub podstawy stoków na skutek niewłaściwie prowadzonych i wykonanych melioracji gruntu,

c) przeciążanie stoków luźnymi i nieregularnie zwałowanymi nasypami (np. powstałymi z wykopów budowlanych) przy ich silnym nasyceniu wodami opadowymi lub roztopowymi,

d) **realizacji nowej zabudowy na terenie Z157-MN,U,UTL w części położonej w granicach osuwisk aktywnych 9C-SOPO;**

2) **nakazuje się** – prowadzenie działalności inwestycyjnej w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń **z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich;**

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów;

5) **ustalenia, o których mowa w § 22 ust. 5 pkt 1-4 dotyczą części terenu położonej na obszarach 9C-SOPO.**

6. **Dla terenów oznaczonych symbolem 10b położonych w granicach 10b-K – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska – uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych (50 m od terenów istniejącej oczyszczalni w Ujanowicach) ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – nieformalnego składowania odpadów;

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie działań inwestycyjnych do występujących zagrożeń,

b) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej jako pasa izolacyjnego przy oczyszczalni;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

DZIAŁ V.
USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU

Rozdział 1.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 23.

Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej

§ 24.

Dla terenów objętych planem ustala się stawki służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.):

1) **15% dla terenów:**

PU – zabudowy produkcyjno-usługowej,

KU – obsługi ruchu drogowego (stacji paliw, napraw, myjni i diagnostyki pojazdów),

OS – selektywnej zbiórki odpadów;

2) **10% dla terenów:**

U – zabudowy usługowej,

3) **5% dla terenów zabudowy:**

MN – mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN-ZZ – mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

MU-ZZ – mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych (mieszkaniowo-usługowych) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

MN,U-ZZ – mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

MW,U – mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej,

MN,ML – mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej,

MN,UTL – mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,

MN,U,UTL – mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,

MN,U,UTL-ZZ – mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

UTL – rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,

ML – rekreacyjnej – letniskowej.

DZIAŁ VI.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 25.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Laskowa.

§ 26.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa przyjęty uchwałą Nr L/268/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 lipca 2010 r. Nr 384, poz. 2656) z późniejszymi zmianami – w granicach objętych niniejszym planem.

§ 27.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Laskowa.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Gurgul

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/252/21
Rady Gminy Laskowa
z dnia 29 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA

Rady Gminy Laskowa
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy
oraz o zasadach ich finansowania.

Zapisane w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg **Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Laskowa na lata 2016-2026** przyjętej Uchwałą Nr XVII/116/16 Rady Gminy Laskowa z dnia 25 stycznia 2016 r.
Zadania ujęte w w/w Prognozie to m.in.:

- rozbudowa i budowa lokalnych oczyszczalni ścieków,
- rozbudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa i budowa sieci wodociągowych,
- remonty i przebudowa dróg gminnych i chodników oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Laskowa, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.
Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Gurgul

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/252/21
Rady Gminy Laskowa
z dnia 29 grudnia 2021 r.

WYKAZ UWAG
ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LASKOWA

w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – od dnia 11 października 2021 r. do dnia 02 listopada 2021 r.
oraz w terminie ustawowym określonym do składania uwag – do dnia 16 listopada 2021 r.
- nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Gurgul

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/252/21
Rady Gminy Laskowa
z dnia 29 grudnia 2021 r.

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA STUDIUM, O KTÓRYCH MOWA W ROZDZIALE 5A USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (T.J.: DZ. U. Z 2021 R. POZ. 741).

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Gurgul