

**UCHWAŁA NR XIV/119/19
RADY GMINY LASKOWA
Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 R.**

w sprawie

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LASKOWA
(etap I – II)**

2019 r.

**UCHWAŁA NR XIV/119/19
RADY GMINY LASKOWA
z dnia 30 grudnia 2019 r.**

w sprawie: zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa (etap I-II).

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), po stwierdzeniu, że projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa uchwalonego uchwałą Nr L/267/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/228/2017 Rady Gminy Laskowa z dnia 28 września 2017 r.) – w granicach opracowania, **Rada Gminy Laskowa uchwała co następuje:**

**DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE**

**Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu**

§ 1.

1. Stosownie do uchwał: Nr VI/48/19 Rady Gminy Laskowa z dnia 29 marca 2019 r. oraz Nr XIII/111/19 Rady Gminy Laskowa z dnia 2 grudnia 2019 r., uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa (etap I-II) przyjętego uchwałą Nr L/268/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 lipca 2010 r. Nr 384, poz. 2656 z późn. zm.) – zwaną dalej planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

3. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1: 2000 (w układzie sekcyjnym);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

4. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 7,01 ha, w granicach określonych w § 10 oraz na rysunku planu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia i określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w Gminie Laskowa dla terenów nieruchomości położonych w obrębie miejscowości: Laskowa, Kamionka Mała, Strzeszyce, Żmiąca, Sechna oraz Kobyłczyzna.

§ 2.

1. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.):

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, obszary zagrożone osuwiskami i osuwiskowe, oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

- 1) zabytków oraz obiektów dóbr kultury współczesnej;
- 2) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) terenów górniczych.

2. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.):

- 1) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy;
- 2) obszary wymagające rekultywacji;
- 3) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji infrastruktury technicznej;
- 3) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 4) granic terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 8) terenów służących organizacji imprez masowych;

- 9) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy;
- 10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. Rysunek planu, o którym mowa w § 1. ust. 3. pkt 1., obejmuje:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;
- 3) granice terenów objętych planem miejscowym;
- 4) granice administracyjne;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich oznaczenia;
- 6) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenów;
- 7) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, obszary zagrożone osuwiskami i osuwiskowe, oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem;

z wyjątkiem terenów górniczych nie występujących w granicach objętych planem.

4. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

Rozdział 2. System notacji planu

§ 3.

1. Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1 oraz na rysunku planu:

- 1) oznacza się literą Z wraz z kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowymi identyfikatorami cyfrowo-literowymi określającymi szczególne warunki zagospodarowania – np. (2a,3a), które dotyczą całych powierzchni terenów lub ich części w zakresie określonym graficznie na rysunku planu;
- 2) określa się w ustaleniach graficznych na rysunku planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

2. W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów:

- 1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;
- 2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.

3. Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz na rysunku planu następujące ustalenia:

- 1) DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE,
- 2) DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ŚRODOWISKA;
- 3) DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

z wykorzystaniem symboli literowych w następujących kategoriach przeznaczenia terenów:

MN	–	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNU	–	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
MN,ML	–	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej,
PU/MN	–	tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MU-ZZ	–	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
U,ZP	–	tereny zabudowy usługowej oraz zieleni parkowej, US,USW – tereny usług sportowych oraz usług rekreacji nadwodnej,

RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;

4) **DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – z wykorzystaniem identyfikatorów cyfrowo-literowych:**

a) **w granicach strefy ochrony krajobrazu naturalnego:**

- 1a – tereny w granicach 1a-OCHK Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 1b – tereny w granicach 1b-PK projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego;

b) **w granicach strefy ochrony przyrody:**

- 2f – tereny w granicach i w sąsiedztwie 2f-NAT1 obszarów ochrony Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego”;

c) **w granicach strefy ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego:**

- 3a – tereny w granicach 3a-KO koncentracji osadnictwa;

d) **w granicach strefy ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego:**

- 4b – tereny w granicach 4b-W wyżynnego obszaru funkcjonalnego rolniczo-osadniczego, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej
- 4c – tereny w granicach 4c-D dolinnego obszaru funkcjonalnego osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,
- 4d – tereny granicach obszaru 4d-IP/MU inwestycji perspektywicznych (rezerwowanych dla realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowo-usługowej),
- 4e – tereny granicach obszaru 4e-CA koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,
- 4g – tereny w granicach 4g-RH obszarów wymagających rehabilitacji,
- 4h – tereny w granicach obszarów 4h-RK wymagających rekultywacji;

e) **w granicach strefy ochrony zasobów środowiska:**

- tereny w granicach korytarzy ekologicznych:
- krajowego 6-KPD-13A „Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca”,
- lokalnego 6a-EKO „Dolina rzeki Łososiny”;

f) **w granicach strefy zagrożeń powodziowych:**

- 8a – tereny w granicach 8a-ZZ obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

g) **w granicach strefy zagrożeń osuwiskowych:**

- 9b – tereny w granicach 9b-ZO obszarów o trudnych warunkach geologicznych (o przewadze spadków powyżej 20°) oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi),
- 9c – tereny w granicach 9c-OS(SOPO) obszarów zagrożonych osuwiskami nieaktywnymi;

h) **w granicach strefy uciążliwości infrastruktury technicznej:**

- 10a – tereny w granicach 10a-S1 strefy sanitarnej cmentarzy czynnych nr 1 (50 m od granicy cmentarzy),
- 10g – tereny w granicach 10g-AGL – Aglomeracji Laskowa; przy czym w przypadku gdy określony teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do szczególnych warunków zagospodarowania więcej niż jednej strefy uciążliwości, strefy ochronnej lub obszaru funkcjonalnego, o których mowa w DZIALE IV, obowiązują łącznie: warunki zagospodarowania i użytkowania tego terenu wynikające z przeznaczenia podstawowego, przeznaczenia uzupełniającego oraz ustaleń dla wszystkich stref i obszarów, którymi objęty jest dany teren;

5) **DZIAŁ V. USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU;**

6) **DZIAŁ VI. USTALENIA KOŃCOWE.**

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć zapisy niniejszej uchwały;

- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **treści planu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenów, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj uzupełniającego przeznaczenia terenów, którego obecność jest możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy, liczony od średniej wartości poziomu terenu przyległego do obiektu budowlanego – do najwyższego punktu konstrukcji obiektu budowlanego, przy czym przez średnią wartość poziomu terenu rozumie się średnią arytmetyczną wymiarów od strony przystokowej i odstokowej, liczonych w obrysie rzutu tego obiektu;
- 8) **działce budowlanej, działkach sąsiednich, wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **froncie działki** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 10) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 11) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 3 ust. 4. pkt 10 oraz określoną w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 12) **najlepszych dostępnych technik (przy podejmowaniu przedsięwzięć)** – należy przez to rozumieć technologie i metody prowadzenia działalności, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska;
- 13) **środowisku, ochronie środowiska, standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami prawa ochrony środowiska;
- 14) **różnorodności biologicznej** – należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;
- 15) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć formy roślinności występujące w naturalnym środowisku;
- 16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny, o których mowa w przepisach w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 17) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej (m.in. urzędy i siedziby – administracji państwowej, banków, oświaty, usług – kultury, łączności, ochrony zdrowia, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz innych, o podobnym charakterze);
- 18) **usługach niepublicznych** – należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w § 3 ust. 4. pkt 17 – w szczególności handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne, o podobnym charakterze;
- 19) **usługach wielobranżowych lub usługach** – należy przez to rozumieć usługi publiczne, o których mowa w § 3 ust. 4. pkt 17 oraz usługi niepubliczne, o których mowa w § 3 ust. 4. pkt 18;
- 20) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;
- 21) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o spadku połaci dachowych w granicach 0° - 12°;
- 22) **dachach spadzistych** – należy przez to rozumieć dachy o spadku połaci dachowych pod kątem większym niż 12°;

- 23) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do zabudowy;
- 24) **obiektach wielko-kubaturowych lub obiektach wielko-przestrzennych (w tym: produkcyjnych, usługowych, produkcyjno-usługowych)** – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² oraz o kubaturze powyżej 12 000 m³;
- 25) **zespółach zabudowy** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia zawierające grupy budynków, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg;
- 26) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni;
- 27) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych;
- 28) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć harmonijne ukształtowanie przestrzeni w znaczeniu określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 29) **chaosie przestrzennym** – należy przez to rozumieć dysharmonijne ukształtowanie przestrzeni pozostające w konflikcie estetycznym lub przestrzennym z historyczną lub współczesną kompozycją przestrzenną określonych obiektów lub zespołu zabudowy;
- 30) **krajobrazie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 31) **cechach krajobrazu** – należy przez to rozumieć elementy przyrodnicze i kulturowe krajobrazu i ich zależności względem siebie;
- 32) **walorach krajobrazowych** – należy przez to rozumieć cechy krajobrazu określonego obszaru o szczególnych wartościach – przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych lub estetyczno-widokowych;
- 33) **ochronie krajobrazu** – należy przez to rozumieć działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu;
- 34) **zachowaniu cech ekspozycji krajobrazu** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, rozległych przestrzeni w formie przedpola (np. zbiorniki wodne, zbocza lub płaskie dna dolin) umożliwiających ich ekspozycję;
- 35) **zachowaniu powiązań krajobrazowych i osi widokowych** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, liniowych i szerokich kierunków obserwacji krajobrazu;
- 36) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;
- 37) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 38) **regionie** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się odrębnością w stosunku do obszarów sąsiednich, odróżniający się od terenów przyległych określonymi cechami naturalnymi lub nabytymi, m.in. będącymi rezultatem działalności człowieka;
- 39) **zasadach regionalnych** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki zagospodarowania terenów nawiązujące w niektórych elementach do regionalnych uwarunkowań historycznych Małopolski w rejonie Beskidu Wyspowego i powiatu limanowskiego;
- 40) **regionalnej architektury historycznej** – należy przez to rozumieć obiekty architektoniczne powstałe w okresie przed 1945 r., w tym wpisane do rejestru i ewidencji zabytków i podlegające ochronie prawnej charakterystyczne dla gminy Laskowa – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych;
- 41) **architekturze współczesnej** – należy przez to rozumieć architekturę powstałą po 1945 r. do czasów współczesnych;
- 42) **architekturze współczesnej – tradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej nawiązującej w niektórych elementach do regionalnej architektury historycznej, w tym: obiekty murowane i tynkowane w kolorach jasnych z widocznymi elementami drewnianymi konstrukcji, okładzinami z kamienia

lub drewna, o dachach spadzistych, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym w kolorach ciemnych;

- 43) **architekturze współczesnej – nietradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej ukształtowanej bez nawiązań do cech regionalnej architektury historycznej, w tym obiekty o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym oraz o wynikających z ich funkcji – odmiennej skali i formie zabudowy (np. obiekty techniczne infrastruktury, hale produkcyjne o dachach płaskich lub innych – nietypowych);
- 44) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć część dzieła architektonicznego lub element dekoracyjny stanowiący integralną część obiektu budowlanego, posiadający wartość ozdobną lub użytkową;
- 45) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną);
- 46) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);
- 47) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć tereny w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;
- 48) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Laskowa.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ŚRODOWISKA

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wartościowych cech i elementów zagospodarowania

§ 4.

1. Obowiązuje – poprzez ustalenia niniejszego planu, zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego, przez co należy rozumieć interpretację architektury regionalnej poprzez nawiązanie do historycznych cech i kompozycji zabudowy w sposób, aby nowo powstająca architektura nawiązywała do najbardziej reprezentatywnych cech zabudowy regionalnej z utrzymaniem historycznych powiązań w kontekście terytorialnym, w tym obowiązuje:

1) kontynuacja wartościowych, regionalnych cech krajobrazu – zasad kompozycji zabudowy:

- a) zagospodarowania przestrzennego – § 4 – § 10,
- b) scalania i podziału nieruchomości – § 7,
- c) wskaźników zagospodarowania terenów – § 11 – § 18,
- d) linii zabudowy – § 21;

2) kontynuacja wartościowych, regionalnych cech zabudowy – zasad kształtowania zabudowy:

- a) skali zabudowy (parametrów zabudowy) – § 19,
- b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych – § 7, § 19.

2. Obowiązuje ochrona wartościowej struktury krajobrazu kulturowego dostosowanej do jego waloryzacji poprzez jednostki architektoniczno-krajobrazowe gminy Laskowa, odnoszące się do rangi poszczególnych miejscowości, zawarta w ustaleniach zasad kształtowania zabudowy w § 19, w celu zachowania:

- 1) wartościowego krajobrazu kulturowego w miejscowości Laskowa, w obrębie której planuje się utworzenie Parku Kulturowego;
- 2) tradycyjnego krajobrazu kulturowego w miejscowościach: Strzeszyce, Ujanowice oraz Kamionka Mała;
- 3) krajobrazu kulturowego z elementami zabytkowymi oraz cech dziedzictwa kulturowego w miejscowościach: Jaworzna, Krosna, Sechna, Żmiąca oraz Kobyłczyna;

- poprzez utrzymanie i ochronę:

- 1) tradycyjnej struktury wiejskiej – łącznie z tłem w skali wielkich wnętrz krajobrazowych;

- 2) obiektów i obszarów zabytkowych;
- 3) powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych;
- 4) tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali, form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) i lokalnego ukształtowania terenu.

3. Określa się, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 4 ust. 4, następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych – dla terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN – min 0,08 ha;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MNU – min 0,10 ha;
- 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej o symbolu MN,ML – min 0,08 ha;
- 4) zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu PU/MN – min 0,10 ha;
- 5) zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU-ZZ na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – min 0,10 ha;
- 6) usług sportowych oraz usług rekreacji nadwodnej o symbolu US,USW – min 0,10 ha,

przy czym dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych o symbolu RU obowiązują powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych min 0,30 ha - zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Ustalenia określone w § 4 ust. 3 pkt 1 - 6 nie dotyczą sytuacji w przypadku dokonywania podziałów w celu:

- 1) realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, placów zabaw oraz założeń zieleni urządzonej;
- 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
- 3) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych;
- 5) uregulowania spraw własnościowych;
- 6) poprawy dostępności terenów.

5. Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

- 1) na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania odległości od granicy działki sąsiedniej określonych w obowiązujących przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w ww. przepisach;
- 2) w centrum miejscowości Strzeszyce na terenie Z129-MU-ZZ – niezależnie od szerokości działki – dopuszcza się realizację zabudowy (sytuowanie budynków) bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy (ustalenie nie dotyczy części działki przyległej do dróg publicznych, gdzie obowiązuje zachowanie ustalonej planem linii zabudowy).

6. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych:

- 1) budynki winny być sytuowane jedną z elewacji równolegle do jednej z granic działki;
- 2) dla budynków o dachach spadzistych dopuszcza się układ szczytowy lub kalenicowy budynków.

Rozdział 2.

Zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz zasady kompozycji i kształtowania zabudowy

§ 5.

1. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitałnych, wymiany

substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących;

- 2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym ustalonym planem dla poszczególnych terenów oraz warunkami ich zagospodarowania.

2. Zasady kompozycji zabudowy na terenach nie zainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących) – obowiązuje:

- a) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych (bez przekształceń) obszarów krajobrazu naturalnego;
- b) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych (przekształconych) obszarów krajobrazu naturalnego.

3. Zasady kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi) – obowiązuje:

- a) realizacja nowej zabudowy jako uzupełnienie układów urbanistyczno-architektonicznych w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
- b) realizacja nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające układy urbanistyczno-architektoniczne w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

4. Warunki zagospodarowania terenów:

1) zakazuje się:

- a) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:

- **przez elementy „agresywne” dla danego obszaru** należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane, znacząco odbiegające od gabarytów zabudowy regionalnej, charakterystycznej dla danego obszaru) oraz stosowania w wystroju elewacji – ostrych, jaskrawych barw i materiałów obcych tradycji lokalnej o niskim standardzie, w tym: blachy falistej, papy, tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych, lustrzanych oraz wymianę form wystroju budynków o architekturze regionalnej na formy współczesne – bez odniesienia do form regionalnych,

- **przez „elementy charakterystyczne dla danego obszaru** należy rozumieć cechy krajobrazu oraz obiekty i obszary o szczególnej wartości kulturowej (historyczny układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych itp.), a także miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali), układ zabudowy (szczytowy lub kalenicowy) oraz lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),

- b) kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym stosowania w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej form dachów niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy, w szczególności dachów:

- **płaskich** – o spadku połąci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°,

- **pulpitowych** – spadzistych o jednostronnie nachylonej połąci dachowej,

- **asymetrycznych** – w których główne połączenie dachowe posiadają różny kąt pochylenia (z wyjątkiem terenu Z130-MU-ZZ w obrębie którego dopuszcza się stosowanie dachów asymetrycznych),

- **o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie** – dwuspadowych w formie rozdzielonych połąci dachowych lub połąci przesuniętych względem siebie,

- **otwartych na całej długości górnej kalenicy**, z wyjątkiem konieczności zastosowania takich dachów przy remontach lub rozbudowie istniejących budynków o wyżej wymienionych formach dachowych;

- c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza na czas trwania budowy,

- d) realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej i bliźniaczej;

- 2) **nakazuje się** – stosowanie form architektonicznych spójnych z miejscowym sposobem kształtowania zabudowy – detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego budynków nawiązujących do reprezentatywnych form regionalnych:
- a) **w wystroju elewacji** – rodzimych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna, dachówek ceramicznych) lub nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych (m.in. kamienia naturalnego, drewna, elementów szklanych, ceramicznych lub wysoko-standardowych okładzin elewacyjnych),
 - b) **w kolorystyce elewacji** – barw jasnych, m.in. kolorów: białych, kremowych i innych – pastelowych oraz ciemną tonację kolorów, jeżeli obiekty występują na tle ciemnego otoczenia, np. drzew,
 - c) **w materiałach pokryć dachowych** – gontów, dachówek ceramicznych, blachy dachówkowej, falistej lub płaskiej,
 - d) **w kolorystyce pokryć dachowych** – barw ciemnych, m.in. kolorów: rudych, brązowych, szarych, ciemnozielonych i innych o ciemnej tonacji,
 - e) **w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – drobnego podziału stolarki z wykluczeniem horyzontalnych, zblokowanych wielokrotnie otworów okiennych powyżej 2 okien obok siebie, przy czym dopuszcza się jednoczesne zblokowanie max 1 otworu okiennego z drzwiami balkonowymi;
- 3) **dopuszcza się:**
- a) zachowanie dotychczasowych wskaźników zagospodarowania terenów lub zastosowanie wskaźników ustalonych dla niezainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. przy dobudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynków),
 - b) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy lub zastosowanie parametrów ustalonych dla niezainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynków) oraz przy realizacji nowej zabudowy na działkach częściowo zainwestowanych,
 - c) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku;
- 4) **ogranicza się:**
- a) możliwość rozbudowy obiektów do 15% całkowitej powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki w przypadku istniejącego zagospodarowania nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów określonych dla terenów objętych planem,
 - b) możliwość nadbudowy obiektów do 15% aktualnie występującej wysokości zabudowy – w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy określonych dla terenów objętych planem.

Rozdział 3.

Zasady wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zasady kształtowania zieleni

§ 6.

1. Zasady kształtowania dojazdów i dojść do nieruchomości – wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych:

1) nakazuje się:

- a) kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:
 - obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych i wjazdach na posesje,
 - przy wydzielaniu miejsc postojowych stosowanie wypoziomowanych (bez występów i progów) nawierzchni;

b) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odbłask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie krawędzi traktów pieszych;

2) zakazuje się:

- a) stosowania elementów wystających ze ścian na wysokości w przedziale 1,00 m – 2,40 m,
- b) stosowania urządzeń technicznych oraz elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

2. Zasady kształtowania zieleni:

1) przy kształtowaniu zieleni naturalnej oraz urządzonej obowiązuje:

- a) wprowadzanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnie występujących ekosystemów poprzez urządzenie terenów zieleni tylko z rodzimych gatunków flory,
- b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;

2) przy kształtowaniu zieleni urządzonej o różnorodnych funkcjach i związanych z tymi funkcjami – składzie gatunkowym i systemie nasadzeń, należy stosować zieleni:

- a) izolacyjną – jako ochronę terenów mieszkaniowych narażonych na uciążliwość sąsiednich inwestycji produkcyjnych lub terenów położonych przy uciążliwych trasach komunikacyjnych,
- b) parawanową – jako osłonę obiektów o niekorzystnej formie w istniejącej strukturze osadniczej lub jako konieczną przesłonę dla uzyskania właściwych warunków użytkowania terenów (np. w obrębie terenów produkcyjnych lub jako ochronę przed olśnieniem na terenach położonych przy trasach komunikacyjnych),
- c) parkową – w obrębie publicznie dostępnych terenów usługowych, (np. w parkach, na skwerach),
- d) rekreacyjną – w obrębie terenów związanych ze sportem i rekreacją (np. w obrębie – placów sportowych, miejsc wypoczynkowych, ośrodków turystyczno-letniskowych),
- e) ogrodową – w ogrodach przydomowych;

3) zakazuje się – wprowadzanie zieleni na terenach nie zagospodarowanych przeznaczonych pod zabudowę w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 7.

Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) w zakresie kształtowania powierzchni działek dla terenów zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN – min 0,08 ha,
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MNU – min 0,10 ha,
- c) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej o symbolu MN,ML – min 0,08 ha,
- d) produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu PU/MN – min 0,10 ha,
- e) mieszkaniowo-usługowej o symbolu MU-ZZ na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – min 0,10 ha,
- f) usługowej oraz zieleni parkowej o symbolu U,ZP – min 0,10 ha,
- g) usług sportowych oraz usług rekreacji nadwodnej o symbolu US,USW – min 0,10 ha,**przy czym dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych o symbolu RU – min 0,30 ha uregulowane przepisami odrębnymi.**

2) w zakresie kształtowania frontów działek:

- a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej – min 16 m,
- b) dla pozostałych kategorii terenów – w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 12 m;

- 3) **w zakresie sytuowania działek w stosunku do pasa drogowego** – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70° – 110°.

Rozdział 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8.

1. Ustala się zasady ochrony środowiska – obowiązują:

- 1) **ochrona różnorodności biologicznej, w tym flory i fauny** – poprzez zachowanie lub przebudowę, lub dogęszczanie (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni – zgodnie z lokalnymi ekosystemami;
- 2) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – poprzez:**

- a) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,
- b) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- c) stosowanie ekologicznych technologii produkcyjnych;

- 3) **ochrona stanu powietrza atmosferycznego** – poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych (np. gazu, ziemnego) oraz zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;

- 4) **ochrona powierzchni ziemi** – poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;

5) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:

- a) spełnienie warunków uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zakaz nie dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- b) prowadzenie działalności inwestycyjnej w sposób oraz o intensywności dostosowanej do rangi obszarów chronionych oraz wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik”,
- c) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża;
- d) zakaz tworzenia – poza terenami o symbolu PU/MN – baz transportowych, parkingów samochodów ciężarowych i ciężkiego sprzętu budowlanego;

6) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- a) **na terenach planowanej zabudowy o symbolach: Z123-MNU, Z125-US,USW, Z128-MNU, Z129-MU-ZZ, Z130-MU-ZZ, Z133-PU/MN, Z134-RU – położonych na obszarze Aglomeracji Laskowa obowiązuje:**

- zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dla ścieków odprowadzanych z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego – do urządzeń wodnych, oczek wodnych i do ziemi (poprzez rozsączkowanie ścieków oraz z wykorzystaniem dołów chłonnych),
- **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** – na terenach nie posiadających tych systemów – co najmniej uregulowanie sposobu gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,

- **po realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** – na terenach posiadających te systemy – wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy oraz likwidację zbiorników wybieralnych (w tym szamb);

- b) **na terenach, w obrębie których nie planuje się realizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych** – realizacja systemów lokalnych, indywidualnych, z odprowadzeniem ścieków do własnej oczyszczalni ścieków, a na okres przejściowy do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika ścieków sanitarnych,
 - c) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń – realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w przypadkach niezbędnych podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych przed ich wprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - d) przy realizacji sieci kanalizacji opadowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
 - e) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
 - f) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń – realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
 - g) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości (metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych oraz ze źródeł) – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 7) **w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:**
- a) minimalizacja wytwarzania odpadów (m. in. poprzez wprowadzanie recyklingu),
 - b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (m. in. poprzez selektywną zbiórkę oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów);
- 8) **w zakresie regulacji stosunków wodnych** – dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

2. Ustala się zasady ochrony przyrody i krajobrazu:

- 1) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg ustaleń § 22;
- 2) obszarów Natura 2000 – wg ustaleń § 23;
- 3) korytarzy ekologicznych – wg ustaleń § 26.

Rozdział 6.

Zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku

§ 9.

Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku:

1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:

- a) stosowanie proekologicznych, energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małodopadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
- b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, w tym: prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, uniemożliwiające ich dotychczasowe użytkowanie oraz w sposób zgodny z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;

2) w zakresie utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazuje się tereny, dla których w przepisach prawa ochrony środowiska zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
- c) MN,ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej,
- d) MU-ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- e) US,USW – tereny usług sportowych oraz usług rekreacji nadwodnej;

dla pozostałych kategorii terenów – z braku potrzeb – nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu;

3) w zakresie ochrony klimatu atmosferycznego:

- a) zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, w znaczeniu objętym przepisami w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu
- b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych,
- c) sukcesywną zamianę systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,
- d) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych (np. z paleniskami fluidalnymi lub niskoemisyjnymi, z recyrkulacją),
- e) ograniczenie emisji niezorganizowanej z placów budowy;

4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej – spełnienie warunków przepisów odrębnych w sprawie korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (szczególne warunki zagospodarowania – § 29 ust. 2);

5) w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania:

- a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasilarczenia,
- b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy – stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna i inne, niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii, oraz urządzenia kogeneracyjne) i sukcesywna przebudowa zabudowy istniejącej w tym kierunku,
- c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania – poprzez kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza;

6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,
- b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;

7) w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi:

- a) na terenach położonych w dolinach cieków wodnych, przy realizacji obiektów budowlanych zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia powodzią i podtopieniem,
- b) na terenach położonych w obrębie obszarów o niekorzystnych warunkach geologicznych zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia,
- c) na terenach położonych w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w ich obrębie;

8) w zakresie ochrony przed zagrożeniami z tytułu powstających odpadów:

gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów wg zasad obowiązujących w Gminie Laskowa w sposób nie zagrażający środowisku i nie powodujący zanieczyszczania terenów inwestycji i terenów przyległych;

9) w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami – zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym na terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 10.

Zmianę planu, o której mowa w § 1 ust. 1, uchwała się zgodnie z poniższym:

1) w miejscowości Laskowa:

- a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A462 RM (1a,1b,3a,4b,4e) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z120-MN,ML** (1a,1b,3a,4b,4e) – zał. nr 1/1a, 1/1b,
- b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A462 RM (1a,1b,3a,4b,4e) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z121-MN,ML** (1a,1b,3a,4b,4e) – zał. nr 1/1a, 1/1b,
- c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A514 RM (1a,1b,3a,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z123-MNU** (1a,1b,3a,4c,4e,10g) – zał. nr 1/2a, 1/2b,
- d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A555 R (1a,1b,3a,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z124-MN** (1a,1b,3a,4c,4e,9c) – zał. nr 1/3a, 1/3b,
- e) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A34 US (1a,1b,3a,4c,4e,4g,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny usług sportowych, wyznacza się tereny usług sportowych oraz usług rekreacji nadwodnej i oznacza się symbolem **Z125-US,USW** (1a,1b,3a,4c,4e,4g,10g) – zał. nr 1/4a, 1/4b;

2) w miejscowości Kamionka Mała:

- a) w obrębie terenów oznaczonych symbolami B1 UKS,ZP (1a,1b,2f,4b,5a,6f,9b,10a) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny usług sakralnych oraz zieleni parkowej, wyznacza się tereny usługowe oraz zieleni parkowej i oznacza się symbolem **Z126-U,ZP** (1a,1b,2f,4b,5c,9b,10a) – zał. nr 1/5a, 1/5b,
- b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B44 MN (1a,1b,4b) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznacza się tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z127-PU/MN** (1a,1b,4b) – zał. nr 1/6a, 1/6b;

3) w miejscowości Strzeszyce:

- a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem E75 R (1a,1b,4c,4d,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z128-MNU** (1a,1b,4c,4d,10g) – zał. nr 1/7a, 1/7b,
- b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem E49 MU-ZZ (1a,1b,4c,4h,5b,6a,6f,8a) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i oznacza się symbolem **Z129-MU-ZZ**(1a,1b,4c,4h,5b,6a,8a,10g) – zał. nr 1/8a, 1/8b,
- c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem E12 MU (1a,1b,4c,4h,6a,6f,8a) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i oznacza się symbolem **Z130-MU-ZZ** (1a,1b,4c,4h,6a,8a,10g) – zał. nr 1/9a, 1/9b;

4) w miejscowości Żmiąca:

- a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem F98 RM (1a,1b,3a,4c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z131 MN** (1a,1b,3a,4c) – zał. nr 1/10a, 1/10b,
- b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem F97 RM (1a,1b,3a,4c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z132 MN** (1a,1b,3a,4c) – zał. nr 1/10a, 1/10b;
- 5) w miejscowości Sechna:**
- a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G34 MN,ML (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej, wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z133 PU/MN** (1a,1b,4b,10g) – zał. nr 1/11a, 1/11b,
- b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G81 RZ (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny łąk i pastwisk, wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, oraz oznacza się symbolem **Z134-RU** (1a,1b,4b,10g) – zał. nr 1/11a, 1/11b;
- 6) w miejscowości Kobylczyna** – w obrębie terenów oznaczonych symbolem I47 RM (1a,1b,4c,4d,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z135-MNU** (1a,1b,4c,4d) – zał. nr 1/12a, 1/12b.

Rozdział 2.

Ustalenia dla poszczególnych kategorii terenów

§ 11.

- 1. Wyznacza się tereny o symbolu MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
- 2. Dla terenów, o których mowa w § 11 ust. 1, ustala się:**
- 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) zabudowa gospodarcza (m.in. pracownie przydomowe, garaże),
 - c) urządzenia rekreacyjne związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) zieleń urządzone – ogrodowa,
 - e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
 - g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**
- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. terenu inwestycji;
- 4) **szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN wg rysunku planu i ustaleń Działu VII;**
- 5) **ustalenia określone w § 11 dotyczą terenów o symbolach: Z124-MN, Z131-MN oraz Z132-MN.**

§ 12.

- 1. Wyznacza się tereny o symbolu MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.**
- 2. Dla terenów, o których mowa w § 12 ust. 1, ustala się:**
- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe) – nieuciążliwe;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
 - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
 - d) zieleni urządzona – ogrodowa i parkowa,
 - e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
 - g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**
- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji;
- 4) **szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolu MNU wg rysunku planu i ustaleń Działu VII;**
- 5) **ustalenia określone w § 12 dotyczą terenów o symbolach: Z123-MNU, Z128-MNU oraz Z135-MNU.**

§ 13.

1. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,ML – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w § 13 ust. 1, ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa rekreacyjna – letniskowa (domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- b) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- c) zieleni urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,
- d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji;

4) **szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN,ML wg rysunku planu i ustaleń Działu VII;**

5) **ustalenia określone w § 13 dotyczą terenów o symbolach: Z120-MN,ML oraz Z121-MN,ML.**

§ 14.

1. Wyznacza się tereny PU/MN – produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w § 14 ust. 1, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa produkcyjna – hale produkcyjne,
- b) zabudowa usługowa – usługi wielobranżowe (publiczne i niepubliczne),
- c) zabudowa produkcyjno-usługowa,
- d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym:
 - wyłącznie jeden dom mieszkalny na terenie Z127-PU/MN z garażem i obiektami towarzyszącymi,
 - wyłącznie jeden dom mieszkalny na terenie Z133-PU/MN z garażem i obiektami towarzyszącymi, przy czym dopuszcza się realizację zabudowy produkcyjnej i usługowej lub produkcyjno-usługowej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa techniczna i gospodarcza (m.in. garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- b) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,
- c) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe, place nawrotowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. terenu inwestycji;

4) **szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolu PU/MN wg rysunku planu i ustaleń Działu VII;**

5) **ustalenia określone w § 14 dotyczą terenów o symbolach: Z127-PU/MN oraz Z133-PU/MN.**

§ 15.

1. Wyznacza się tereny MU-ZZ – zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Dla terenów, o których mowa w § 15 ust. 1, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa – usługi wielobranżowe (publiczne i niepubliczne),
- c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zieleń urządzona – ogrodowa i parkowa,
- b) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe, place nawrotowe);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolu MU-ZZ wg rysunku planu i ustaleń Działu VII;

5) ustalenia określone w § 15 dotyczą terenów o symbolach: Z129-MU-ZZ oraz Z130-MU-ZZ.

§ 16.

1. Wyznacza się tereny U,ZP – zabudowy usługowej oraz zieleni parkowej.

2. Dla terenów, o których mowa w § 16 ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe),
- b) zieleni urządzona – parkowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),
- b) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- c) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu o symbolu U,ZP – wg rysunku planu i ustaleń Działu VII;

5) ustalenia określone w § 16 dotyczą terenu Z126-U,ZP.

§ 17.

1. Wyznacza się tereny o symbolu US,USW – usług sportowych oraz usług rekreacji nadwodnej;

2. Dla terenów, o których mowa w § 17 ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi sportowe,
- b) usługi rekreacji nadwodnej (m.in. stawy rekreacyjno-hodowlane),
- c) zabudowa usługowa (usługi – handlu i gastronomii, wypożyczalnie sprzętu sportowego, urządzenia sportowo-rekreacyjne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- b) urządzenia sportowo-rekreacyjne (m.in. place gier i zabaw, boiska sportowe, miejsca wypoczynkowe),
- c) zieleni urządzona – rekreacyjna,
- d) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolu US,USW wg rysunku planu i ustaleń Działu VII;

5) ustalenia określone w § 17 dotyczą terenu o symbolach: Z125-US,USW.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny o symbolu RU – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodnictw, leśnych i rybackich.

2. Dla terenów, o których mowa w § 18 ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictw, leśnych i rybackich;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),
- b) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,
- c) wody powierzchniowe (naturalne – ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu o symbolu RU – wg rysunku planu i ustaleń Działu VII;

5) ustalenia określone w § 18 dotyczą terenu Z134-RU.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania zabudowy

§ 19.

1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego;
- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu;
- 3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55°, w nawiązaniu do architektury regionalnej.

2. Dla zabudowy usługowej – ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego;

- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu;
- 3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55° w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

3. Dla zabudowy rekreacyjnej – letniskowej ustala się:

- 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu;
- 3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55°, w nawiązaniu do architektury regionalnej.

4. Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową: mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, rekreacyjną, mieszkaniowo-rekreacyjną (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie, budynki gospodarcze itp.) – ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
- 2) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 55° w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

5. Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową (garaże, warsztaty, pracownie, budynki gospodarcze i inne obiekty zaplecza usług) – ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
- 2) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 55° w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

6. Dla zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej (obiekty produkcyjne, garaże, magazyny, wiaty i inne obiekty zaplecza produkcji) – ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu;
- 3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych max 55° – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

7. Dla zabudowy obsługi produkcji gospodarstwach rolnych i gospodarczej (obiekty produkcyjne, magazyny, wiaty i inne obiekty zaplecza obsługi produkcji rolnej) – ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu;
- 3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych max 55°– z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

8. Dla zabudowy sportowej i rekreacji nadwodnej na terenie o symbolu US,USW – ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu;
- 3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych max 55°– z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

9. Dla zabudowy infrastruktury technicznej – budynków technicznych i pomocniczych, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu;
- 3) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55° z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji oraz wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych.

10. Dla zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – budowli infrastruktury technicznej oraz innych budowli o tradycyjnie odmiennym skali i formie zabudowy, ustala się:

- 1) dla budowli infrastruktury technicznej – max wysokość 12 m; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów łączności publicznej;
- 2) dla innych budowli, w tym nie związanych z infrastrukturą techniczną – max wysokość 12 m.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 20.

1. Ustala się ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych), w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych), telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej, oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (fotowoltaika) o mocy poniżej 100 kW,
 - b) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych,
 - c) realizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów przeznaczeniem – podstawowym oraz dopuszczalnym;

3) przy scalaniu oraz podziale nieruchomości gruntowych objętych planem należy przewidzieć dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej w układzie branżowym:

1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody;

2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej w pasach drogowych - wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić pasy technologiczne;

3) **zaopatrzenie teletechniczne** – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń;

4) **zaopatrzenie w gaz** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; obowiązuje utrzymanie stref ochronnych / kontrolowanych (bezpieczeństwa) istniejących i projektowanych gazociągów oraz pozostawienie w niezmienionym zakresie sposobu użytkowania terenów położonych w tych strefach, przy czym w strefach kontrolowanych:

a) możliwa jest budowa nowych sieci gazowych,

b) nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

5) **zaopatrzenie w ciepło** – system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii);

6) **gospodarka ściekowa** – utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

7) **gospodarka odpadami** – segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko lub miejsce utylizacji zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Laskowa.

3. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 21.

1. Ustala się ogólne zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów:

1) obowiązuje zapewnienie dojazdów oraz dróg pożarowych do nieruchomości objętych planem oraz ustala się, że wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe;

2) dopuszcza się realizację – ciągów pieszych, pieszo jezdnych oraz dróg dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów – przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym;

3) drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego terenów na działki budowlane wg zasady:

a) o szerokości jezdni stanowiącej dojazd – nie mniejszej niż 3 m, dla obsługi 1 – 2. działek,

b) o szerokości jezdni stanowiącej dojazd – nie mniejszej niż 6 m, dla obsługi więcej niż 2. działek;

4) w pasach drogowych dopuszcza się urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. lokalizację sieci elektroenergetycznych).

2. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne.

3. **Ustala się zasady dojazdów do nieruchomości oraz kształtowania linii zabudowy – uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu dla terenów o symbolach:**

1) **Z120-MN,ML:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;

2) **Z121-MN,ML:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;

3) **Z123-MNU:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;

4) **Z124-MN:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;

5) **Z125-US,USW:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;

6) **Z126-U,ZP:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;

7) **Z127-PU/MN:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;

8) **Z128-MNU:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;

9) **Z129-MU-ZZ:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;

10) **Z130-MU-ZZ:**

- a) poprzez drogę wewnętrzną,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni; ;

11) **Z131-MN:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;

12) **Z132-MN:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;

13) **Z133-PU/MN:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;

14) **Z134-RU:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;

15) **Z135-MNU:**

- a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni.

4. Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN:

- a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;
- b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
 - dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MNU:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,
- b) dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej:
 - min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej o symbolu MN,ML:

- a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;
- b) w obrębie działek zabudowy rekreacyjnej – letniskowej:
 - min 1 miejsca parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek o funkcji letniskowej, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu PU/MN:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;
- b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej:
 - min 3. miejsca na parkowanie pojazdów / każde 200 m² pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o symbolu MU-ZZ:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) dla zabudowy usługowej:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) na terenach zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych o symbolu RU:

- min 3. miejsca na parkowanie pojazdów / każde 200 m² pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) na terenach zabudowy usługowej oraz zieleni parkowej o symbolu U,ZP:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) na terenach zabudowy sportowej oraz rekreacji nadwodnej o symbolu US,USW:

- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

9) dla terenów, o których mowa w § 21. ust. 4 pkt 1 - 8, obowiązuje naziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

DZIAŁ IV.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.

Strefa nr 1 - ochrony krajobrazu naturalnego

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1a położonych w granicach 1a-OCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **obowiązują** – zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XVIII/299/12 z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r.), w szczególności ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1b położonych w granicach 1b-PK – projektowanego Łososińskiego-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **nakazuje się:**

a) ochronę właściwego stanu przyrody, m.in. poprzez utrzymanie stabilności ekosystemów, w tym zadrzewień i zakrzewień – śródpolnych, śródleśnych i nadwodnych,

b) ochronę wartościowych przyrodniczo terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie poprzez działania rekultywacyjne po zakończeniu procesów inwestycyjnych;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 2. **Strefa nr 2 - ochrony przyrody**

§ 23.

Dla terenów położonych w obrębie obszarów specjalnej ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000” oraz w sąsiedztwie tych obszarów, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **zgodnie z przepisami odrębnymi** – obowiązuje zakaz, z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- 2) **ze względu na obszar 2f-NAT1 pn. „Łososina” (PLH120087) obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych w celu zachowania:**

a) siedlisk roślin z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

3240 Zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (Salici-Myricarietum),
91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion);

b) siedlisk ryb z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

1106 Salmo salar Łosoś szlachetny,
2503 Barbus meridionalis Brzanka;

c) innych ważnych gatunków ryb, w tym:

Chondrostoma nasus Świnka,
Cottus poecilopus Głowacz przęgopłetwy,
Thymallus thymallus Lipień pospolity;

d) na terenach o symbolu Z129-MU-ZZ, Z130-MU-ZZ, Z131-MN, Z132-MN położonych w odległości do 200 m od granic obszaru 2f-NAT1 pn. „Łososina” (PLH120087), w szczególności obowiązują zakazy:

- nielegalnego składowania i porzucania odpadów w linii brzegowej rzeki Łososiny,
- nielegalnego pozyskiwania żwiru powodującego niekorzystne zmiany – w charakterystyce przepływu, geometrii dna, mobilności koryta oraz wpływającego na charakter i modyfikację brzegów,
- ruchu pojazdów po płatach chronionych siedlisk (informacja – poza ustaleniami planu);

3) **ze względu na obszar 2f-NAT2 pn. Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego (PLH120052) obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych – w celu zachowania:**

a) siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

9110 Kwaśne buczyny (Luzulo - Fagenion),
9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae - Fagenion),
9180 Jaworzyny i lasy klonowo – lipowe na stokach i zboczach (Tilio - Acerion),
9180-2 Jaworzyna z jęczmikiem zwyczajnym (Phyllitido - Aceretum);

b) ssaków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

1303 Rhinolophus hipposideros Podkowiec mały,
1321 Myotis emarginatus Nocek orzęsiony,
1324 Myotis myotis Nocek duży;

c) **na terenie o symbolu Z126-U,ZP położonym w granicach 2f-NAT2 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” w szczególności obowiązuje:**

- **utrzymanie liniowych elementów krajobrazu** w postaci zieleni wysokiej, pełniących funkcję tras przelotu nietoperzy pomiędzy ich siedliskami o różnych funkcjach (trasy przelotu na żerowiska i zapewniające komunikację pomiędzy koloniami); w przypadku usuwania drzew i krzewów na trasie przelotu należy zastosować nasadzenia zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu;
- **utrzymanie zieleni wysokiej** w bezpośrednim otoczeniu budynków, będących stanowiskami kolonii rozrodczych nietoperzy, pełniących funkcję trasy przelotu nietoperzy; w przypadku usuwania drzew i krzewów w otoczeniu budynku, będącego stanowiskiem kolonii rozrodczej nietoperzy, należy zastosować nasadzenie zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu;

4) **na terenach o symbolach: Z126-U,ZP, Z129-MU-ZZ, Z130-MU-ZZ, Z131-MN oraz Z132-MN dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.

Strefa nr 3 - ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego

§ 24.

Dla terenów oznaczonych symbolem 3a położonych w granicach 3a-KO – terenów koncentracji osadnictwa, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **nakazuje się:**

- a) nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do historycznych zespołów osadniczych poprzez dostosowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem pełnionej funkcji, do lokalnie ukształtowanej struktury miejscowości,
- b) wyposażenie terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,
- c) prowadzenie działalności inwestycyjnej z pełnym wyposażeniem w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych;

2) **dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.

Strefa nr 4 - ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego

§ 25.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 4b położonych w granicach 4b-W – wyżynnego obszaru funkcjonalnego – ROLNICTWA, LEŚNICTWA oraz REKREACJI CZYNNEJ I STACJONARNEJ – obejmującego północny obszar gminy Laskowa, tzw. Pasma Kamionkowskie, w tym tereny miejscowości Laskowa (część wschodnia) oraz część terenów miejscowości: Kamionka Mała, Krosna, Sechna, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się:**

- a) realizacji wielko-przestrzennych i wielko-kubaturowych obiektów kubaturowych, w tym obiektów hodowlanych, przemysłowych, usługowych oraz produkcyjno-usługowych,
- b) prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich;

2) **nakazuje się:**

- a) utrzymanie obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju związanych z osadnictwem oraz rekreacją czynną i stacjonarną,
- b) kształtowanie struktury przestrzennej obszaru – poprzez rozwój systemów osadnictwa w oparciu o historyczne układy przestrzenne z uwzględnieniem kontynuacji lokalnych cech zabudowy oraz krajobrazu,
- c) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań krajobrazowych i osi widokowych;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 4c położonych w granicach 4c-D – dolinnego obszaru funkcjonalnego – OSADNICTWA oraz REKREACJI STACJONARNEJ – obejmującego centralny obszar gminy Laskowa w dolinie rzeki Łososiny, w tym tereny miejscowości: Laskowa (centralna i zachodnia część wsi), Żmiąca (północna część wsi), Kobyłczyna (północna część wsi), Ujanowice (cała wieś), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **zakazuje się** – prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich;

2) nakazuje się:

- a) utrzymanie obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju związanych z osadnictwem oraz rekreacją stacjonarną,
- b) kształtowanie struktury przestrzennej obszaru – poprzez rozwój systemów osadnictwa w oparciu o historyczne układy przestrzenne z uwzględnieniem kontynuacji lokalnych cech zabudowy oraz krajobrazu,
- c) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań krajobrazowych i osi widokowych;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 4d położonych w granicach 4d-IP/MU – terenów inwestycji perspektywicznych (rezerwowanych dla realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowo-usługowej), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **zakazuje się** – prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich;

- 2) **nakazuje się** – prowadzenie działalności inwestycyjnej z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem 4e położonych w granicach 4e-CA – obszaru koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy – w obrębie miejscowości Laskowa stanowiącego centrum administracyjne Gminy, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **obowiązuje** kształtowanie wewnątrz urbanistycznych wyznaczających przestrzeń publiczną w obrębie pierzei ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – przy spełnieniu warunków:

a) ciąg frontowych elewacji winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia w dostosowaniu do warunków lokalnych:

- **jednolita linia zabudowy** – na terenach skoncentrowanego osadnictwa, o wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień,
- **zmienna linia zabudowy** – na terenach rozproszonego osadnictwa, bez wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać w sposób swobodny;

b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby, obowiązuje warunek dostosowania się do linii zabudowy jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków z uwzględnieniem ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) **obowiązuje zasada kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego:**

a) działalność produkcyjna oraz inwestycje zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej winny spełniać wymagania ochrony środowiska, w szczególności w zakresie wyboru technologii oraz zdolności wytwórczej poszerzania działalności w obrębie obszaru 4e-CA,

b) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem 4g położonych w granicach 4g-RH – obszarów wymagających rehabilitacji obejmujących centrum miejscowości Laskowa, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **nakazuje się:**

a) dokonywanie przekształceń w istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalnych,

b) w celu porządkowania:

- struktury osadnictwa – należy stosować ustalone planem wskaźniki kształtowania zabudowy,
- form osadnictwa – należy stosować ustalone planem zasady kształtowania zabudowy;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem 4h położonych w granicach 4h-RK – obszarów wymagających rekultywacji, obejmujących tereny niszczone poprzez zmiany zachodzące w środowisku naturalnym, w tym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nr 8a-ZZ w dolinie rzeki Łososiny, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **obowiązuje** – spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed powodzią;

2) **zakazuje się** – wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią;

3) **nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,

b) dobór nowoprojektowanej zieleni nie utrudniającej spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych;

4) **dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 5.
Strefa nr 6 – ochrony zasobów środowiska

§ 26.

Dla terenów położonych w granicach krajowego korytarza ekologicznego 6-KPD-13A Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca (dotyczy wszystkich terenów objętych planem) oraz dla terenów lokalnego korytarza ekologicznego 6a-EKO „Dolina rzeki Łososiny” (w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się:**

- a) składowania, gromadzenia i przetwarzania substancji szkodliwych dla środowiska poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
 - b) likwidowania zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 2) **nakazuje się – w celu zachowania ciągłości wschodnio-europejskich obszarów przyrodniczych oraz umożliwienia migracji zwierząt w skali kontynentalnej i ich rekolonizację:**

- a) zachowanie strefy ochrony ekologicznej wolnej od zabudowy:
 - min 25 m od cieków wodnych w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - min 15 m od cieków wodnych poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu,
 - min 12 m od ściany lasu (drzewostanu);
 - b) przeciwdziałanie degradacji funkcjonalnej korytarzy ekologicznych w lokalizacjach i sposobie zagrażającym przerwaniem trasy korytarzy lub istotnym ograniczeniem ich drożności – poprzez wprowadzanie przepustów ekologicznych w obrębie nieruchomości oraz w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne;
- 3) **pasy ochronne przed zabudową, o których mowa w § 26 ust. 1 pkt 2, winny zapewnić:**
- a) dostęp do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - b) prowadzenie robót zw. z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
 - c) przestrzeń dla swobodnego spływu wód powodziowych,
 - d) utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych,
 - e) ochronę otuliny ekologicznej cieków wodnych,
 - f) utrzymanie granicy rolno-leśnej;

4) **dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 6.
Strefa nr 8 - zagrożeń powodziowych

§ 27.

Dla terenów oznaczonych symbolem 8a położonych w granicach 8a-ZZ – obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustalonych na podstawie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu wodami Q1%, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **obowiązuje** – spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed powodzią, przy czym utrzymuje się w niniejszym planie tereny budowlane wg dotychczasowych przesądzeń planistycznych o symbolach Z129-MU-ZZ oraz Z130-MU-ZZ ;
- 2) **zakazuje się** – wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią;
- 3) **nakazuje się:**
 - a) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,
 - b) dobór nowoprojektowanej zieleni nie utrudniającej spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych;
- 4) **dopuszcza się:**
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 7.
Strefa nr 9 - zagrożeń osuwiskowych

§ 28.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 9b położonych w granicach 9b-ZO – terenów o trudnych warunkach geologicznych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych (o przewadze spadków powyżej 20° oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi, m.in. w postaci – zapadlisk, zmywów, spływów, obrywów, osuwisk oraz erozji gruntów), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **zakazuje się:**
 - a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
 - b) nieformalnego składowania odpadów;
- 2) **nakazuje się:**
 - a) przy działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,
 - b) prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych (rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz realizacja nowych obiektów budowlanych – pod warunkiem wykonania prawidłowego odwodnienia terenów, z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich, w szczególności w zakresie posadowienia obiektów budowlanych,
 - c) dla inwestycji sieciowych i drogowych należy wskazać optymalny przebieg, z dostosowaniem rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń;
- 3) **dopuszcza się:**
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 9c położonych w granicach nr 9c-OS(SOPO) – obszarów zagrożonych osuwiskami nieaktywnymi (o zasięgu ustalonym na podstawie map osuwisk i obszarów zagrożonych ruchami masowymi opracowanych przez Ministerstwo Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się:**

- a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz nieformalnego prowadzenia prac ziemnych polegających na: wykopach drogowych i budowlanych, podcinaniu stoków, skarp lub zestrzamianiu zboczy oraz dociążaniu stoków poprzez budowę: nasypów, tarasów ziemnych itp.,
- b) prowadzenia działań powodujących nadmierne nasiąknięcie powierzchni lub podstawy stoków na skutek niewłaściwie prowadzonych i wykonanych melioracji gruntu,
- c) przeciążanie stoków luźnymi i nieregularnie zwałowanymi nasypami (np. powstałymi z wykopów budowlanych) przy ich silnym nasyceniu wodami opadowymi lub roztopowymi,
- d) realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **nakazuje się** – przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń;

3) **dopuszcza się prowadzenie działalności inwestycyjnej w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich – zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie w zakresie:**

- a) obiektów gospodarczych,
- b) sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- c) rekultywacji w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizacji obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi;

4) **dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów;

6) **ustalenia, o których mowa w § 28. ust. 2 pkt 1-5 dotyczą terenu o symbolu Z124-MN wyłącznie w części położonej na obszarze 9c-OS(SOPO).**

Rozdział 8.

Strefa nr 10 – uciążliwości infrastruktury technicznej oraz stref sanitarnych cmentarzy czynnych

§ 29.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 10a położonych w granicach 10a-S1 – strefy sanitarnej nr 1 cmentarzy czynnych w granicach 50 m od terenu cmentarzy, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **obowiązuje** – spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych;

2) **nakazuje się** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń sanitarnych;

3) **dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 10g położonych w granicach 10g-AGL – Aglomeracji Laskowa (z oczyszczalnią ścieków sanitarnych w miejscowości Ujanowice), powołanej uchwałą Nr XLVIII/767/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 1349), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **obowiązuje** – spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony regionu wodnego Górnej Wisły, w tym zakaz na obszarze aglomeracji:
 - a) wprowadzania do ziemi ścieków – z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych,
 - b) realizacji indywidualnych systemów zagospodarowania w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków opartych na rozsączkowaniu ścieków;
- 2) **nakazuje się** – ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych objęcie terenów planowanej zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej;
- 3) **dopuszcza się**:
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

DZIAŁ V. USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU

Rozdział 1. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30.

Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2. Wysokość opłaty planistycznej

§ 31.

Dla terenów objętych planem ustala się stawki służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.):

- 1) w **wysokości 15%** – dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu PU/MN;
- 2) w **wysokości 10% dla terenów**:
 - a) zabudowy usługowej oraz zieleni parkowej o symbolu U,ZP,
 - b) usług sportowych oraz usług rekreacji nadwodnej o symbolu US,USW;
- 3) w **wysokości 5% dla terenów zabudowy**:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN,
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MNU,
 - c) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej o symbolu MN,ML,
 - d) mieszkaniowo-usługowej na obszarach szczególnego zagrożenie powodzią o symbolu MU-ZZ.

DZIAŁ VI. USTALENIA KOŃCOWE

§ 32.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Laskowa.

§ 33.

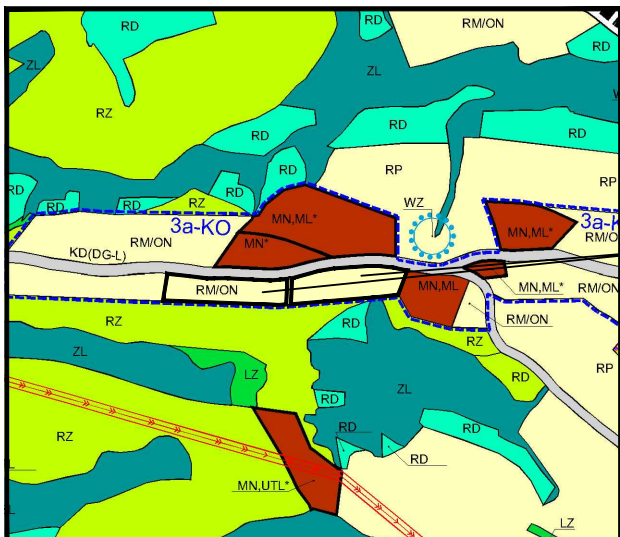
Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa przyjęty uchwałą Nr L/268/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 lipca 2010 r. Nr 384, poz. 2656 z późn. zm.) – w granicach objętych niniejszym planem.

§ 34.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Laskowa.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Gurgul

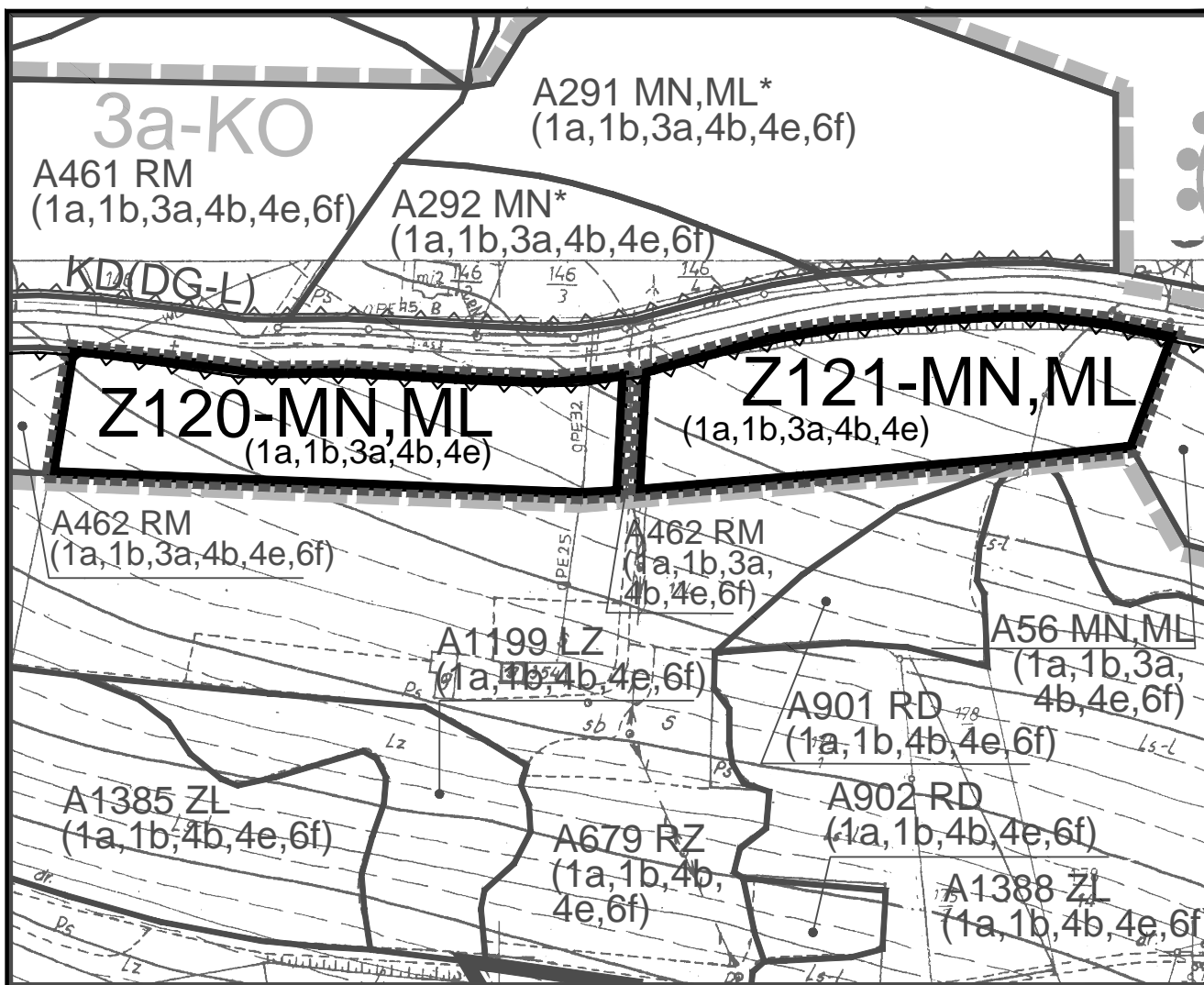


WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

Legenda:

- RM/ON TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH - OPTIMALNE DLA WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU OSADNICTWA NIEROLNICZEGO
- 3a-KO OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA





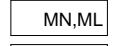
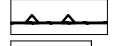
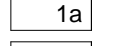
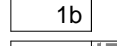
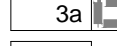

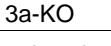
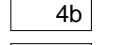

gmina: Laskowa
 wieś : Laskowa
 teren: Z120-MN,ML, Z121-MN,ML

ZAŁĄCZNIK NR 1/1a
 do uchwały Nr XIV/119/19
 Rady Gminy Laskowa
 z dnia 30 grudnia 2019 r.











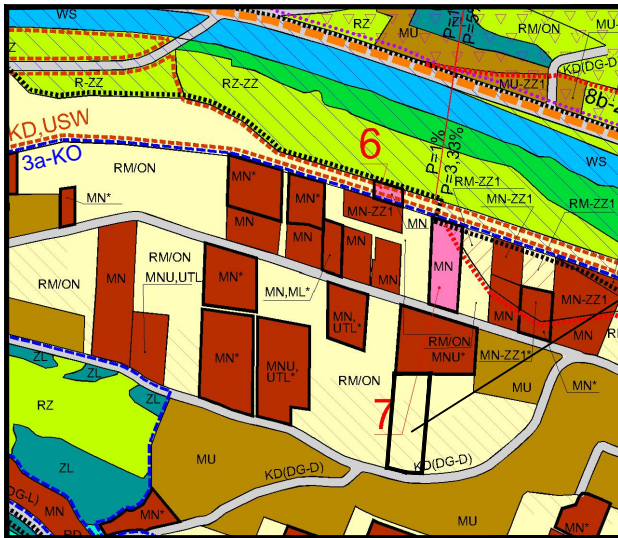
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - LETNISKOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO ROLNICZO-OSADNICZEGO, LEŚNICTWA ORAZ REKREACJI CZYNNEJ I STACJONARNEJ
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARÓW KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ PROMOCJI GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI LASKOWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
	TERENY ZADRZEWIŃ
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - LOKALNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - LETNISKOWEJ
	TERENY LASÓW PRYWATNYCH

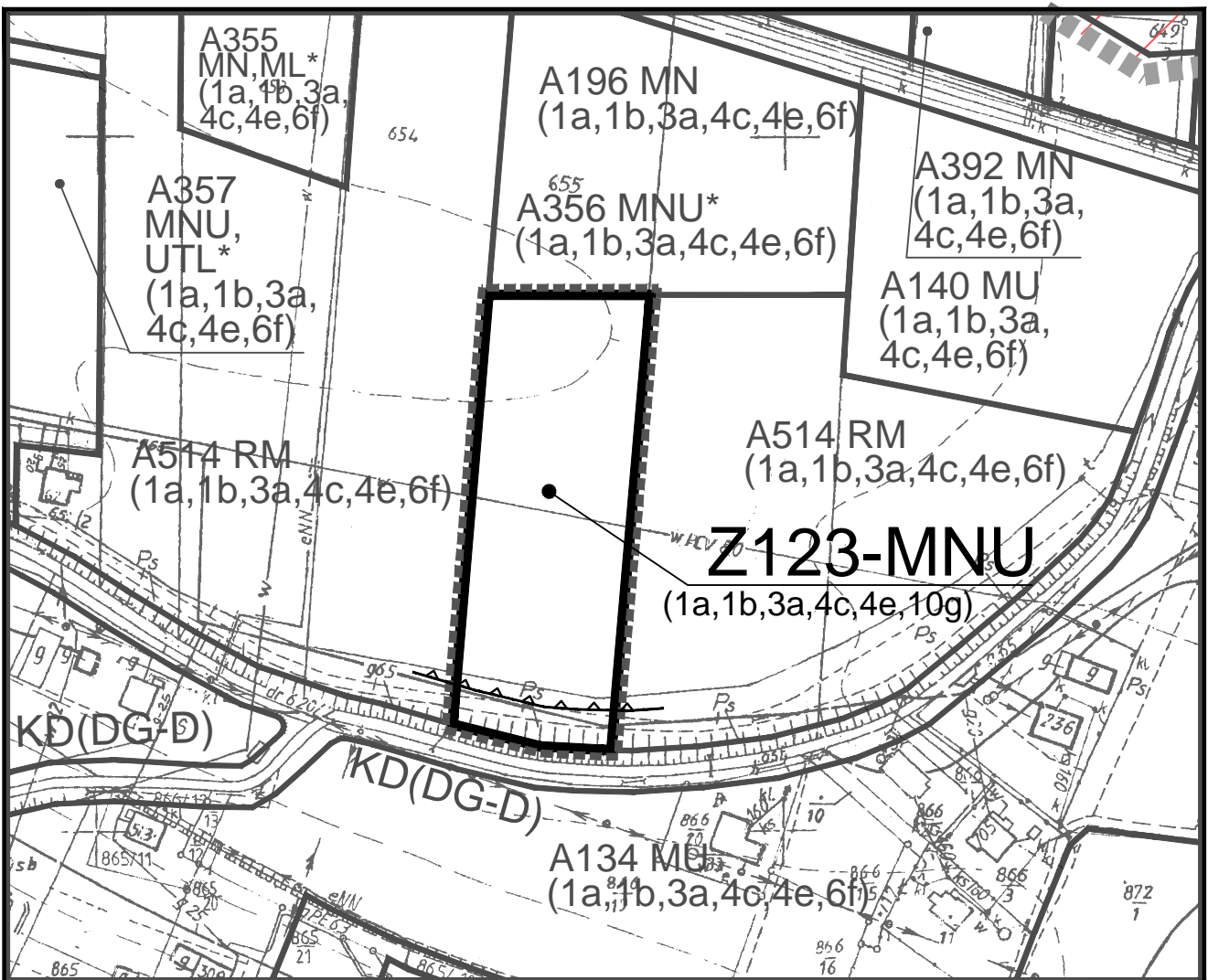


WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Teren objęty planem

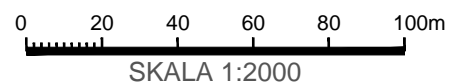
Legenda:

- RM/ON TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH - OPTIMALNE DLA WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU OSADNICTWA NIEROLNICZEGO
- 3a-KO OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA



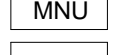
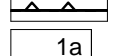
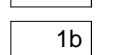
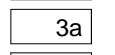
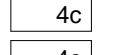
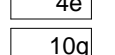
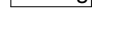



gmina: Laskowa
wieś : Laskowa
teren: Z123-MNU





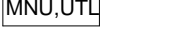

ZAŁĄCZNIK NR 1/2a
do uchwały Nr XIV/119/19
Rady Gminy Laskowa
z dnia 30 grudnia 2019 r.



Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARÓW KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ PROMOCJI GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI LASKOWA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE AGLOMERACJI LASKOWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ ORAZ REKREACYJNEJ TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ

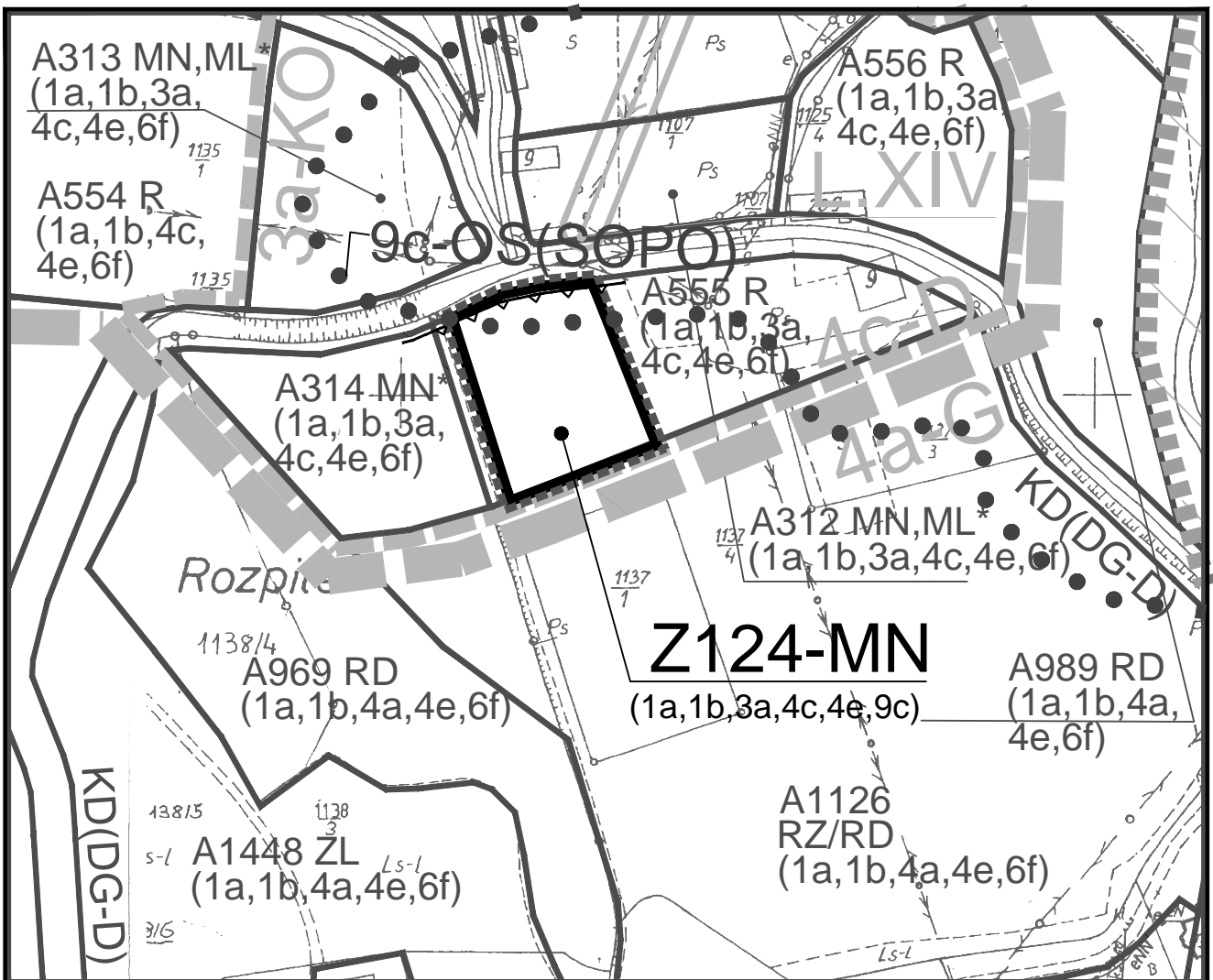
WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Teren objęty planem



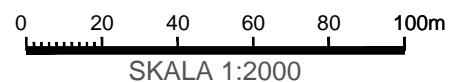
Legenda:

- RM/MN,ML TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - LETNISKOWEJ
- 3a-KO OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA




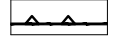
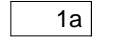
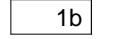


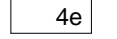



gmina: Laskowa
wieś : Laskowa
teren: Z124-MN


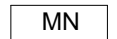
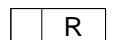

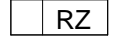


ZAŁĄCZNIK NR 1/3a
do uchwały Nr XIV/119/19
Rady Gminy Laskowa
z dnia 30 grudnia 2019 r.

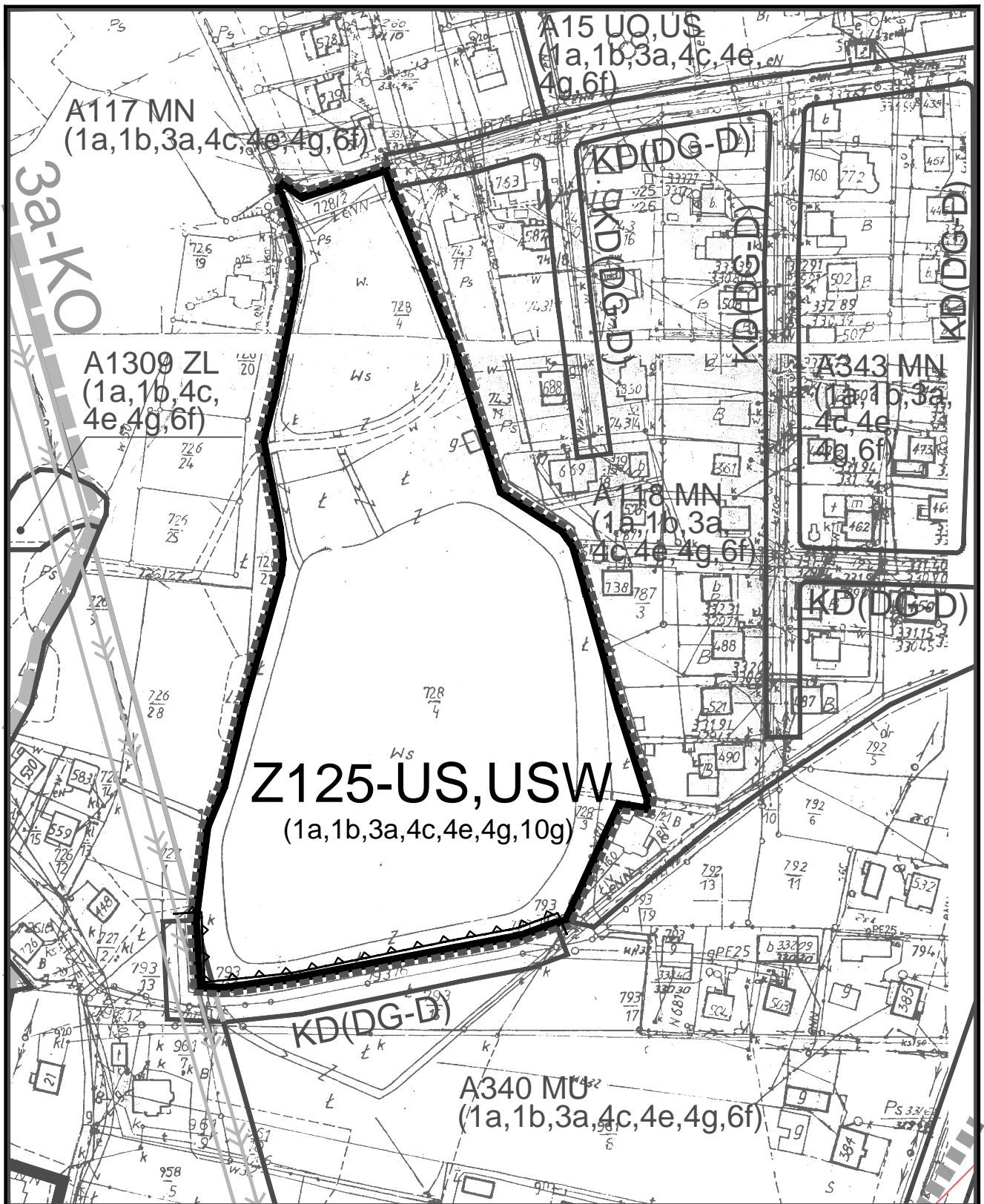


Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANICE OBSZARU FUNKCJONALNEGO OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARÓW KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ PROMOCJI GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI ŁASKOWA
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻONYCH OSUWISKAMI NIEAKTYWNYMI, ZASIĘGU USTALONYM NA PODSTAWIE MAP OPRACOWANYCH PRZEZ MINISTERSTWO ŚRODOWISKA ORAZ PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY W RAMACH SYSTEMU OSŁONY PRZECIWOŚUWISKOWEJ SOPO

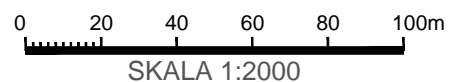
Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, ŁĄK I PASTWISK, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
	TERENY ŁĄK I PASTWISK Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
	TERENY ŁĄK I PASTWISK Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARU FUNKCJONALNEGO LEŚNICTWA ORAZ REKREACJI CZYNNEJ




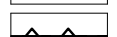
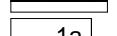
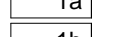
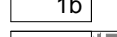

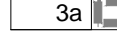
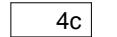
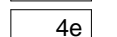
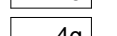


gmina: Laskowa
 wieś : Laskowa
 teren: Z125-US,USW



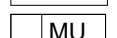
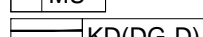
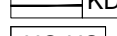
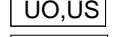
ZALĄCZNIK NR 1/4a
 do uchwały Nr XIV/119/19
 Rady Gminy Laskowa
 z dnia 30 grudnia 2019 r.

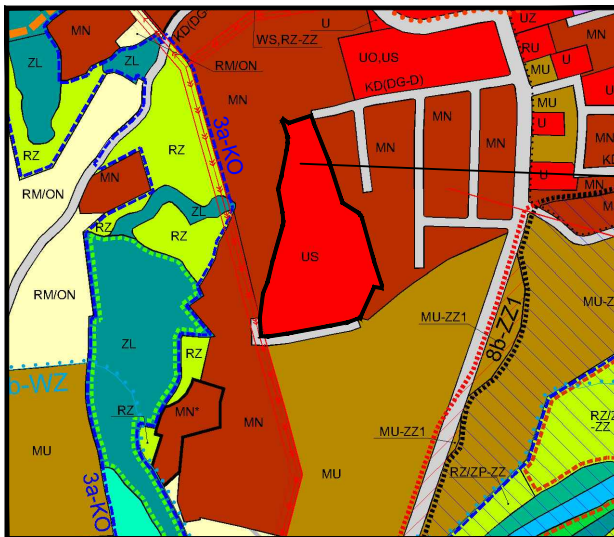


Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY USŁUG SPORTOWYCH ORAZ USŁUG REKREACJI NADWODNEJ
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARÓW KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ PROMOCJI GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI LASKOWA
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REHABILITACJI
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE AGLOMERACJI LASKOWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:



	TERENY LASÓW PRYWATNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	TERENY USŁUG OŚWIATY ORAZ SPORTOWE
	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPIĘCIENIA ŚREDNIEGO - 15KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

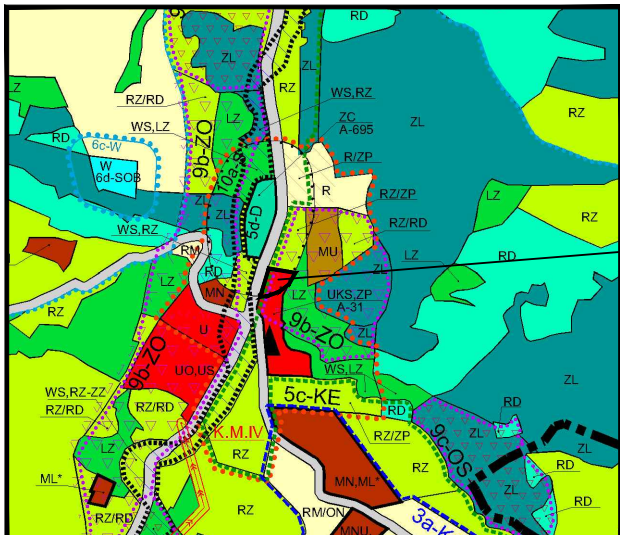
Teren objęty planem

Legenda:

	US	TERENY SPORTOWE
	3a-KO	OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LASKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1/4b
do uchwały Nr XIV/119/19
Rady Gminy Laskowa
z dnia 30 grudnia 2019 r.

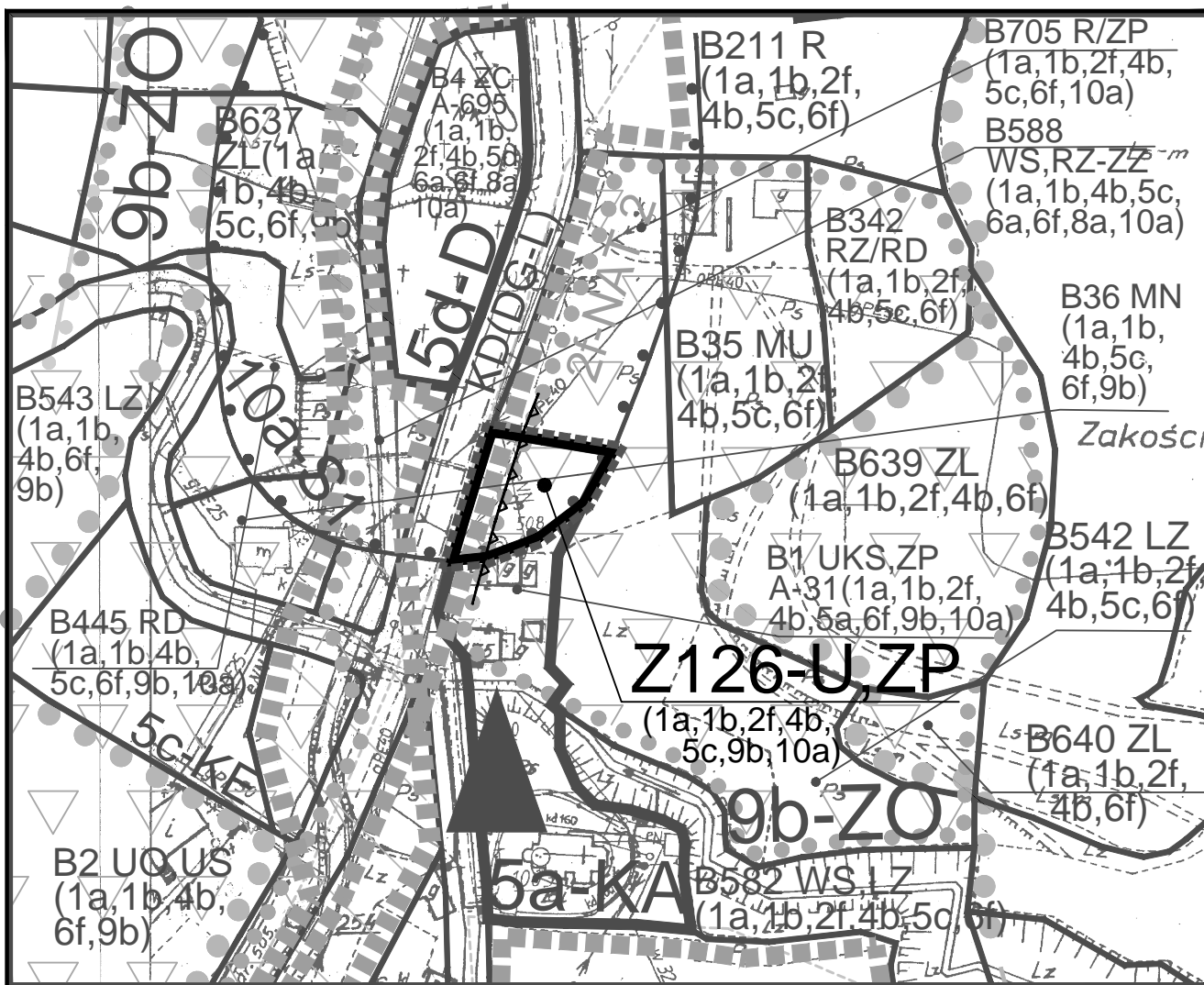


WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

Teren objęty planem

Legenda:

UKS, ZP TERENY USŁUG SAKRALNYCH ORAZ ZIELENI PARKOWEJ



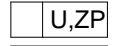
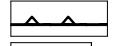
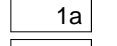
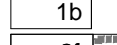
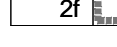

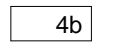
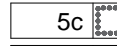

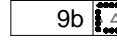

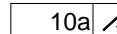



gmina: Laskowa
 wieś : Kamionka Mała
 teren: Z126-U, ZP


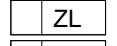
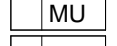
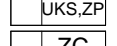
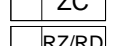
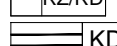

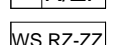
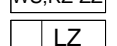
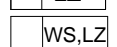
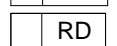
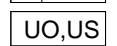
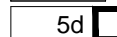


ZAŁĄCZNIK NR 1/5a
 do uchwały Nr XIV/119/19
 Rady Gminy Laskowa
 z dnia 30 grudnia 2019 r.

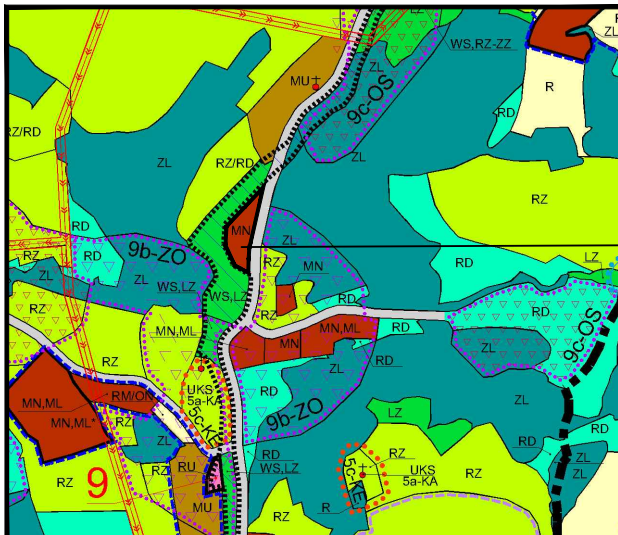


Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY USŁUGOWE ORAZ ZIELENI PARKOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 	2f-NAT 2 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARU OCHRONY NATURA 2000 PN. "OSTOJE NIETOPERZY BESKIDU WYSPOWEGO" - KOD: PLH 120052 (Z UWZGLĘDNIENIEM AKTUALIZACJI GRANIC)
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO ROLNICZO-OSADNICZEGO, LEŚNICTWA ORAZ REKREACJI CZYNNEJ I STACJONARNEJ
 	5c-KE OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ
 	9b-ZO OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH Z PRZEWAGĄ SPADKÓW POWYŻEJ 20 STOPNI ORAZ ZAGROŻONYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI
 	10a-S OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC I STREFY SANITARNEJ CMENTARZY CZYNNYCH

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, ŁĄK I PASTWISK, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
	TERENY LASÓW PRYWATNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	TERENY KULTURY SAKRALNEJ ORAZ ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - LOKALNE
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, ŁĄK I PASTWISK, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH) Z DOPUSZCZENIEM ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ - ŁĄKAMI I PASTWISKAMI NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY ZADRZEWIEN
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ - ZADRZEWIENIAMI
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
	TERENY USŁUG OŚWIATY ORAZ SPORTOWE
 	5d-D OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY DOKUMENTACJI KULTUROWEJ

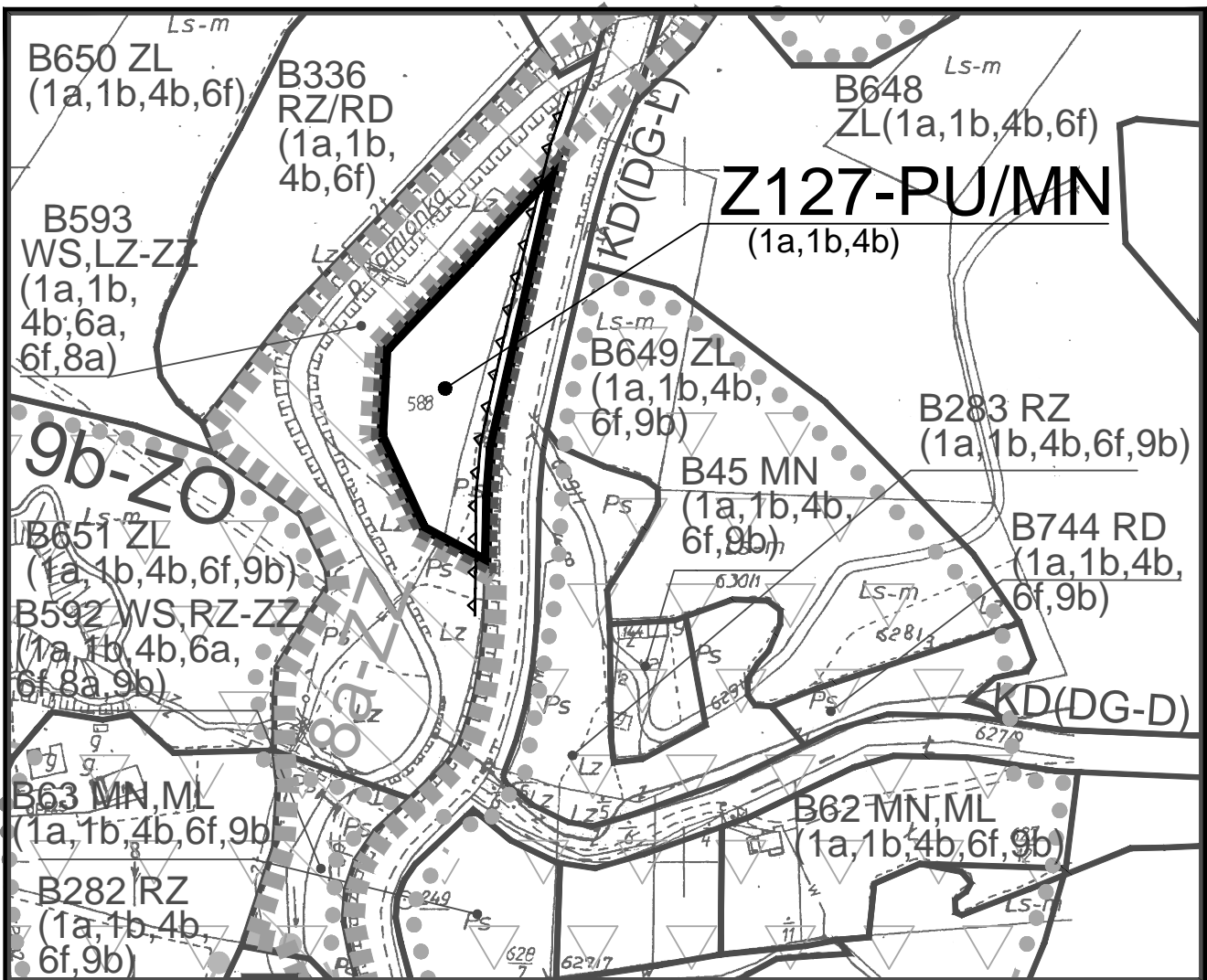


WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Teren objęty planem

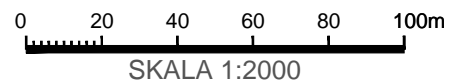
Legenda:

 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ




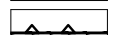
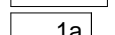
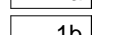
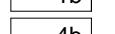


gmina: Laskowa
wieś : Kamionka Mała
teren: Z127-PU/MN



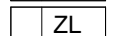
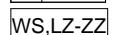


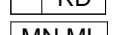
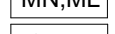
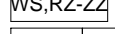
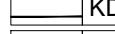
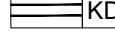

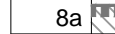

ZAŁĄCZNIK NR 1/6a
do uchwały Nr XIV/119/19
Rady Gminy Laskowa
z dnia 30 grudnia 2019 r.

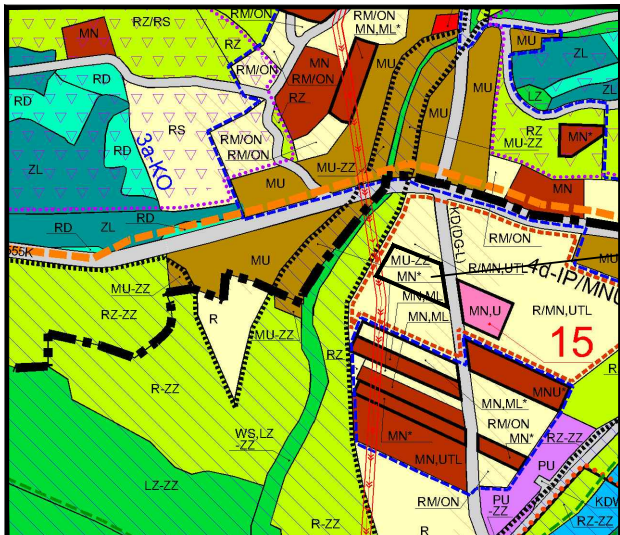


Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO ROLNICZO-OSADNICZEGO, LEŚNICTWA ORAZ REKREACJI CZYNNEJ I STACJONARNEJ

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)	
	TERENY LASÓW PRYWATNYCH	
	TERENY WÓD POWIERZCHNOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ - ZADRZEWIENIAMI NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO (BEZPOŚREDNIEGO) ZAGROŻENIA POWODZIĄ	
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA	
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - LETNISKOWEJ	
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ - ŁĄKAMI I PASTWISKAMI NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO (BEZPOŚREDNIEGO) ZAGROŻENIA POWODZIĄ	
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - LOKALNE	
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE	
	 8a-ZZ	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO (BEZPOŚREDNIEGO) ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	 9b-ZO	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH Z PRZEWAGĄ SPADKÓW POWYŻEJ 20 STOPNI ORAZ ZAGROŻONYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI

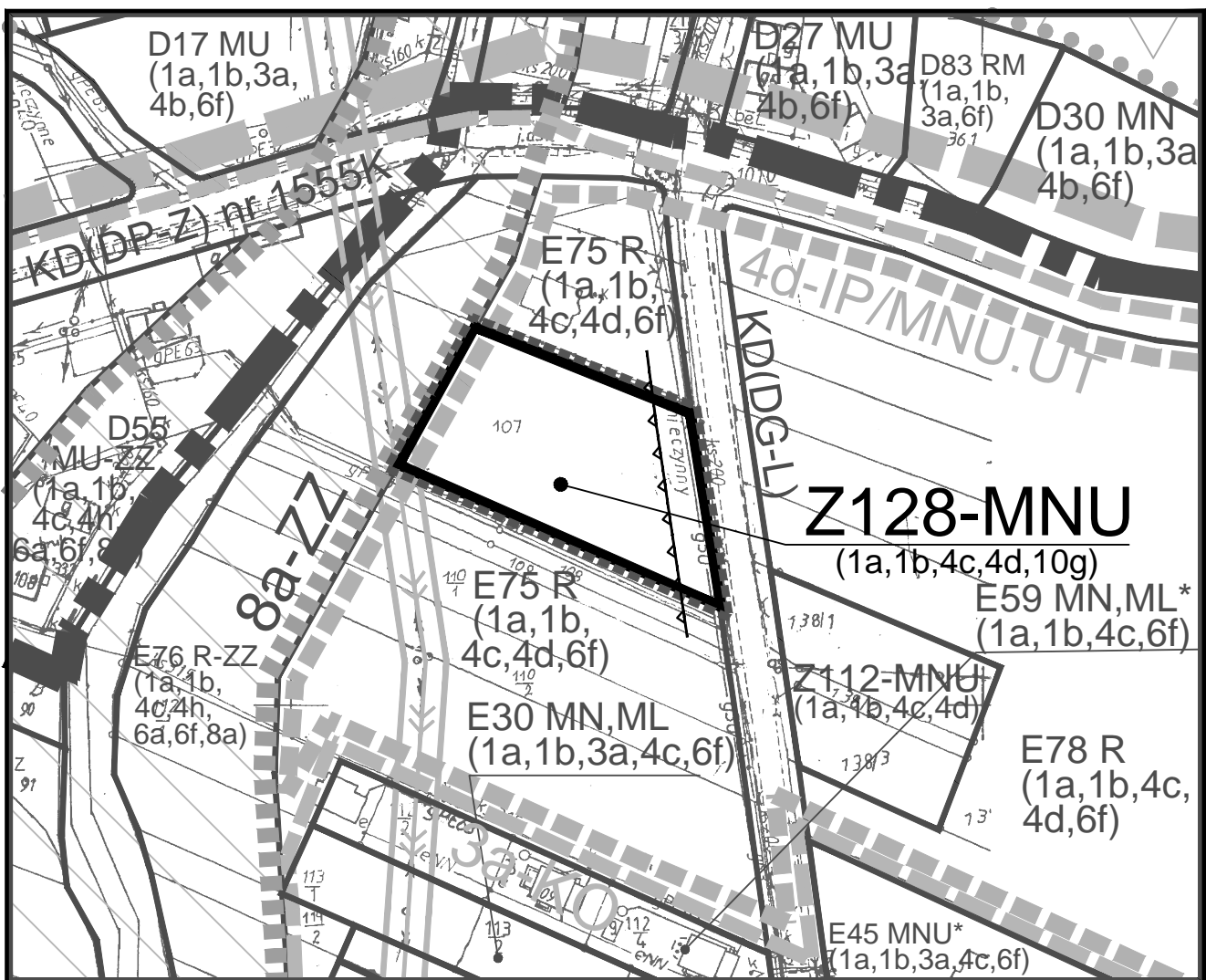


WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Teren objęty planem

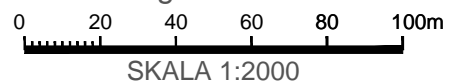
Legenda:

 R/MN,UTL
TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ -
TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ



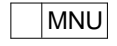
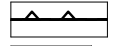
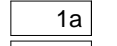
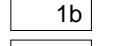
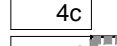
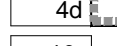

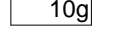


gmina: Laskowa
wieś : Strzeszyce
teren: Z128-MNU


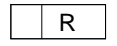
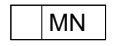
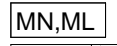
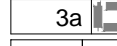

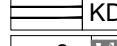
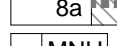

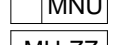
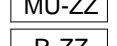

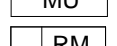
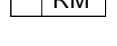
ZAŁĄCZNIK NR 1/7a
do uchwały Nr XIV/119/19
Rady Gminy Laskowa
z dnia 30 grudnia 2019 r.

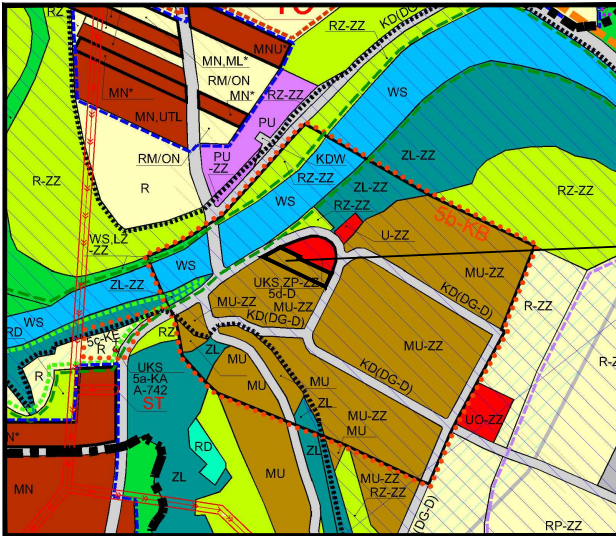


Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ
  4d-IP/symbol	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE AGLOMERACJI LASKOWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI - (WSI)
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, ŁĄK I PASTWISK, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - LETNISKOWEJ
  3a-KO	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
 KD(DG-L)	DROGI PUBLICZNE GMINNE - LOKALNE
  8a-ZZ	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO (BEZPOŚREDNIEGO) ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, ŁĄK I PASTWISK, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH) NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH

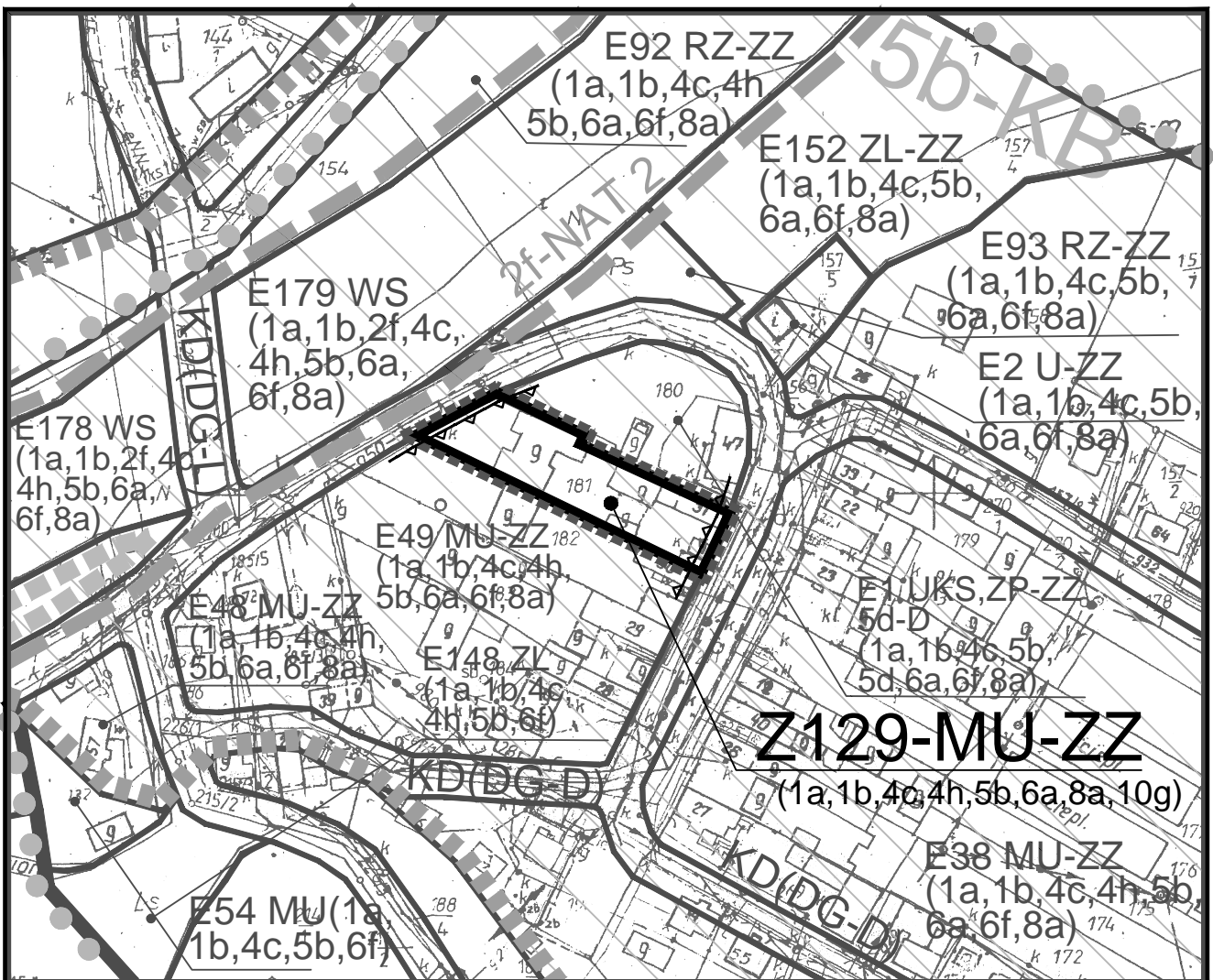


WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

Teren objęty planem

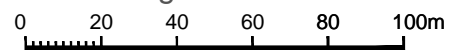
Legenda:

- MU-ZZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ





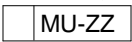
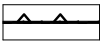



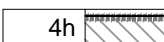
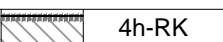
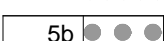
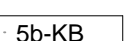


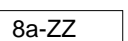

gmina: Laskowa
 wieś : Strzeszyce
 teren: Z129-MU-ZZ

ZAŁĄCZNIK NR 1/8a
 do uchwały Nr XIV/119/19
 Rady Gminy Laskowa
 z dnia 30 grudnia 2019 r.



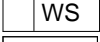
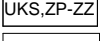
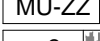

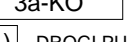
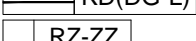
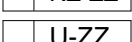
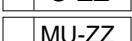
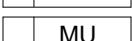



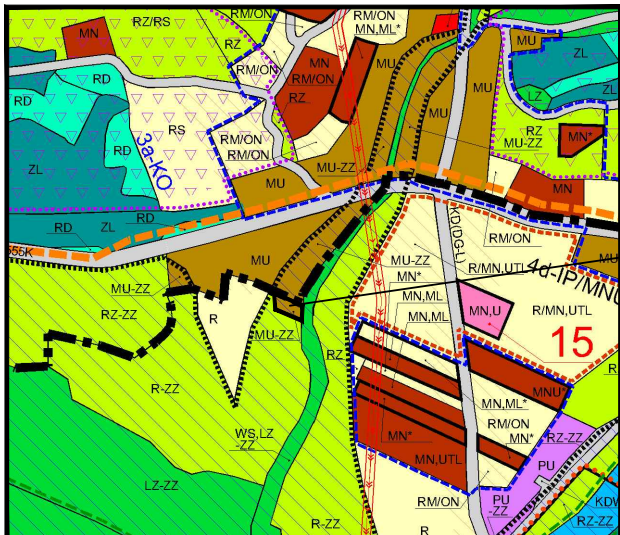
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ
 	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI W DOLINIE RZEKI ŁOSOSINY - W GRANICACH OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OZNACZENIE TERENÓW GŁÓWNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
 	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO (BEZPOŚREDNIEGO) ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE AGLOMERACJI LASKOWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

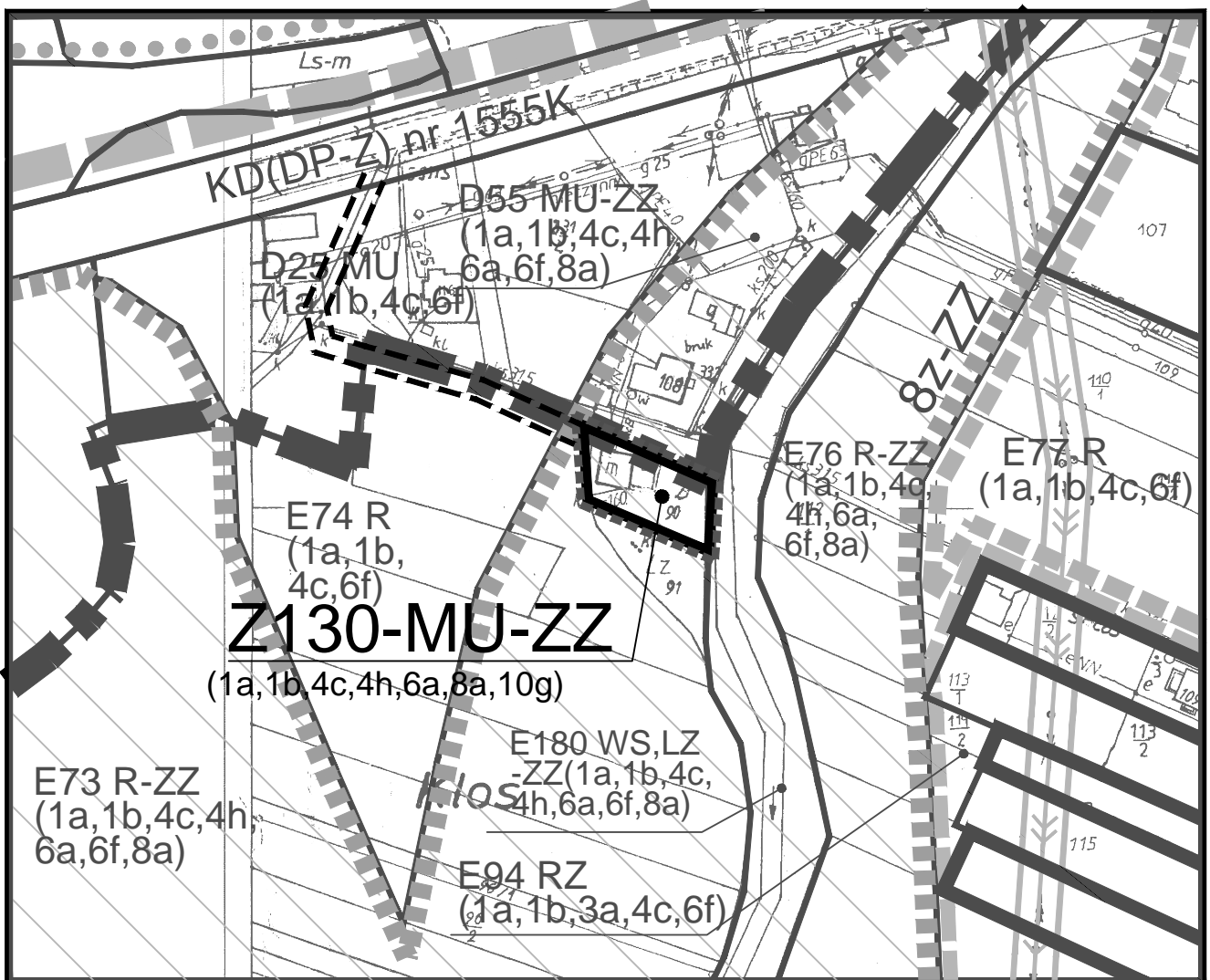
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY LASÓW PRYWATNYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY KULTURY SAKRALNEJ ORAZ ZIELENI PARKOWEJ NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - LOKALNE
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY USŁUGOWE NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ



Teren objęty planem

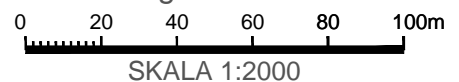
Legenda:

- MU-ZZ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ







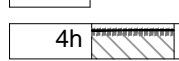
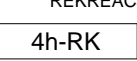

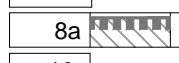
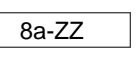




gmina: Laskowa
 wieś : Strzeszyce
 teren: Z130-MU-ZZ


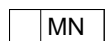
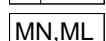
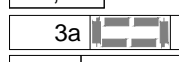
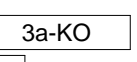

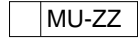
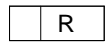
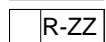
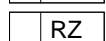
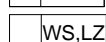
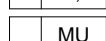
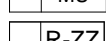

ZAŁĄCZNIK NR 1/9a
 do uchwały Nr XIV/119/19
 Rady Gminy Laskowa
 z dnia 30 grudnia 2019 r.

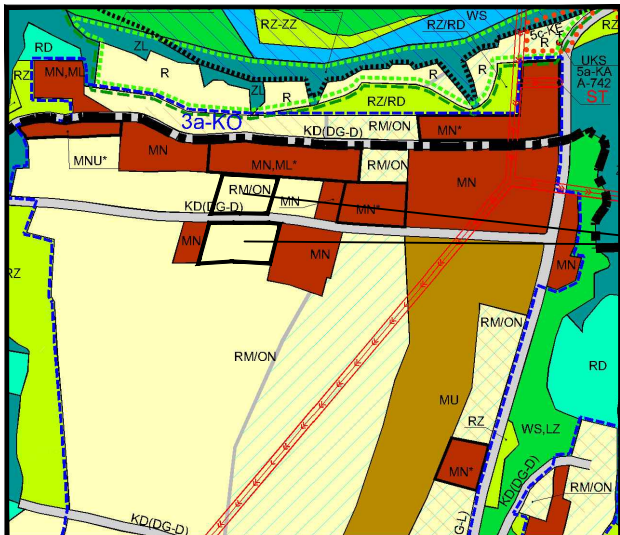


Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ
 	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI W DOLINIE RZEKI ŁOSOSINY - W GRANICACH OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OZNACZENIE TERENÓW GŁÓWNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
 	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO (BEZPOŚREDNIEGO) ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE AGLOMERACJI LASKOWA
	PLANOWANY DOJAZD

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:


	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI - (WSI)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ LETNISKOWEJ
 	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - LOKALNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, ŁĄK I PASTWISK, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, ŁĄK I PASTWISK, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH) NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ - ZADRZEWIENIAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, ŁĄK I PASTWISK, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH) NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	DROGI PUBLICZNE POWIATOWE - ZBIORCZE

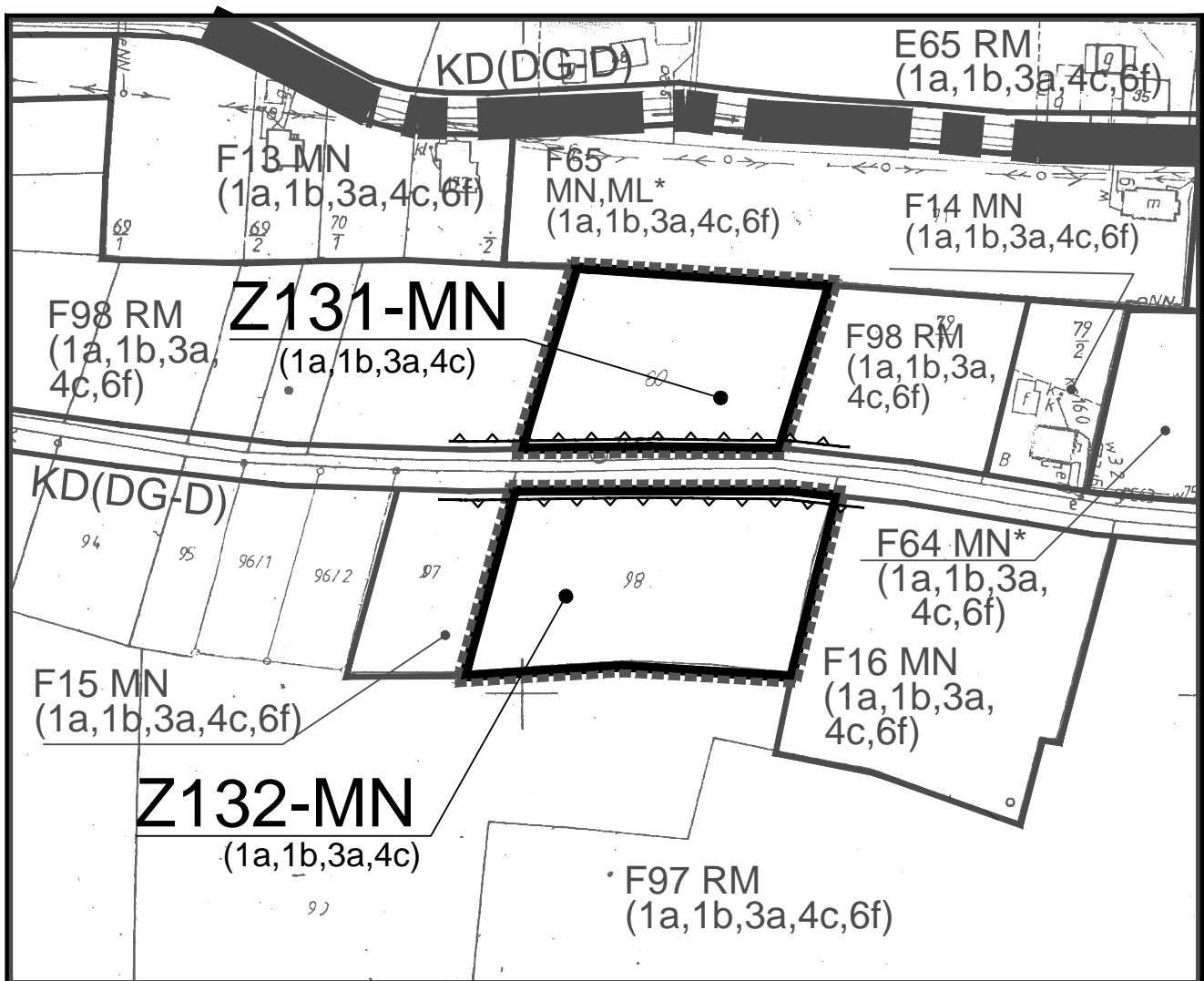


WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

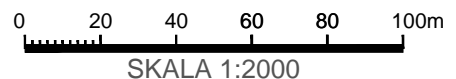
Legenda:

 RM/ON TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH - OPTIMALNE DLA WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU OSADNICTWA NIEROLNICZEGO



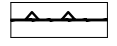
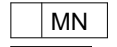
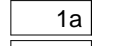
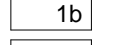
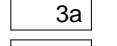



gmina: Laskowa
wieś : Żmiąca
teren: Z131-MN, Z132-MN


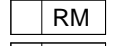
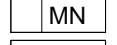
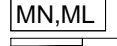
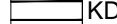
ZAŁĄCZNIK NR 1/10a
do uchwały Nr XIV/119/19
Rady Gminy Laskowa
z dnia 30 grudnia 2019 r.



Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI - (WSI)
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - LETNISKOWEJ
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE

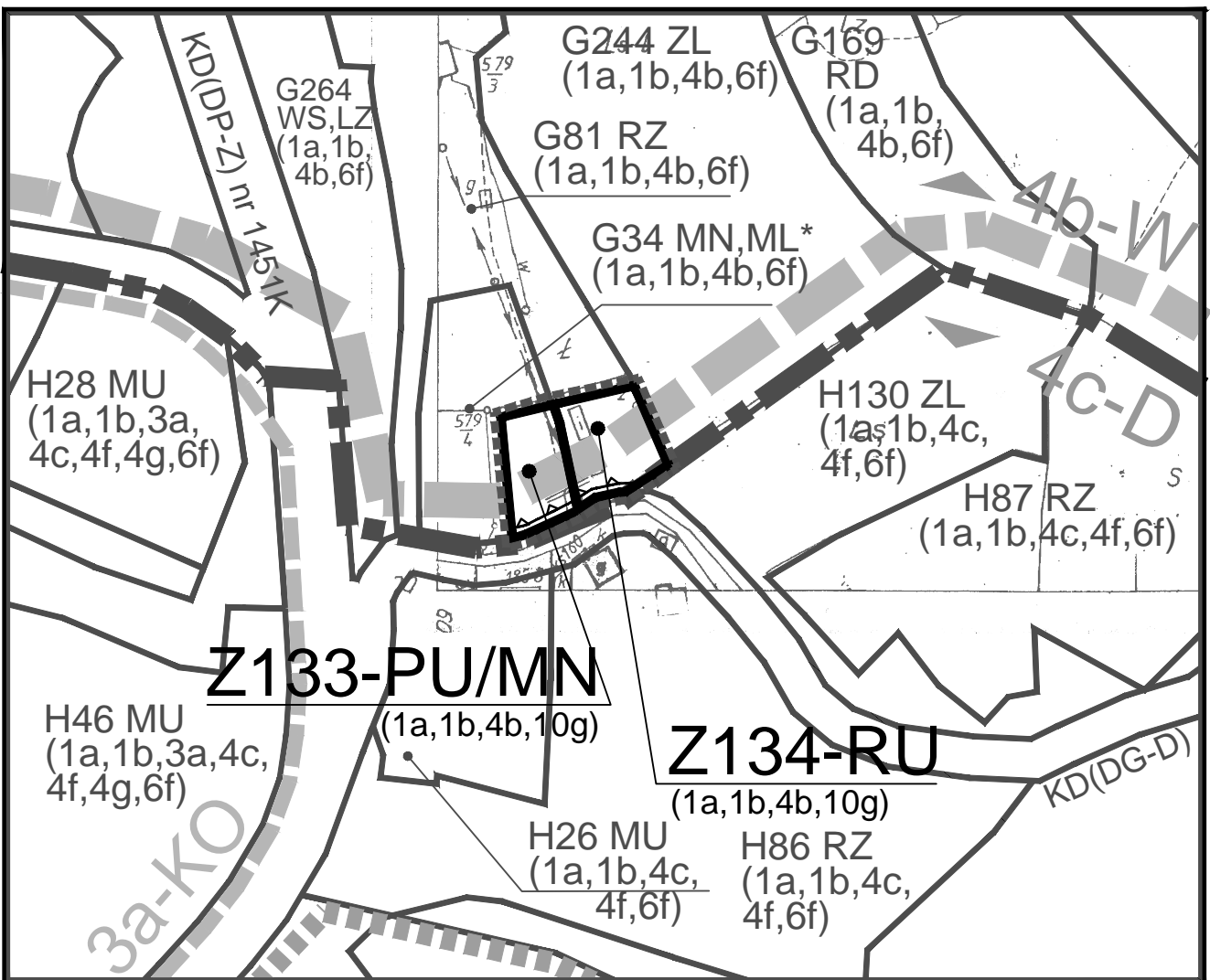


WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

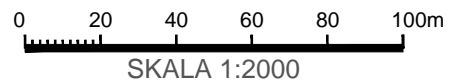
Legenda:

- MN,ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - LETNISKOWEJ
- RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK






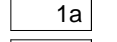
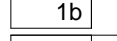
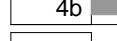
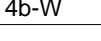
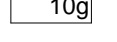


gmina: Laskowa
wieś : Sechna
teren: Z133-PU/MN, Z134-RU


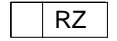
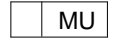
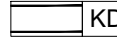
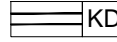

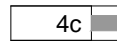
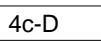
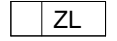
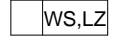
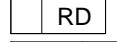
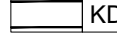
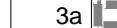

ZAŁĄCZNIK NR 1/11a
do uchwały Nr XIV/119/19
Rady Gminy Laskowa
z dnia 30 grudnia 2019 r.



Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARU FUNKCJONALNEGO ROLNICZO-OSADNICZEGO, LEŚNICTWA ORAZ REKREACJI CZYNNEJ I STACJONARNEJ
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE AGLOMERACJI ŁASKOWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

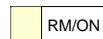
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNY - LETNISKOWEJ
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	DROGI PUBLICZNE POWIATOWE - ZBIORCZE
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI - (WSI)
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARU FUNKCJONALNEGO OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ
	TERENY LASÓW PRYWATNYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ - ZADRZEWIENIAMI
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
	DROGI PUBLICZNE POWIATOWE - ZBIORCZE
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

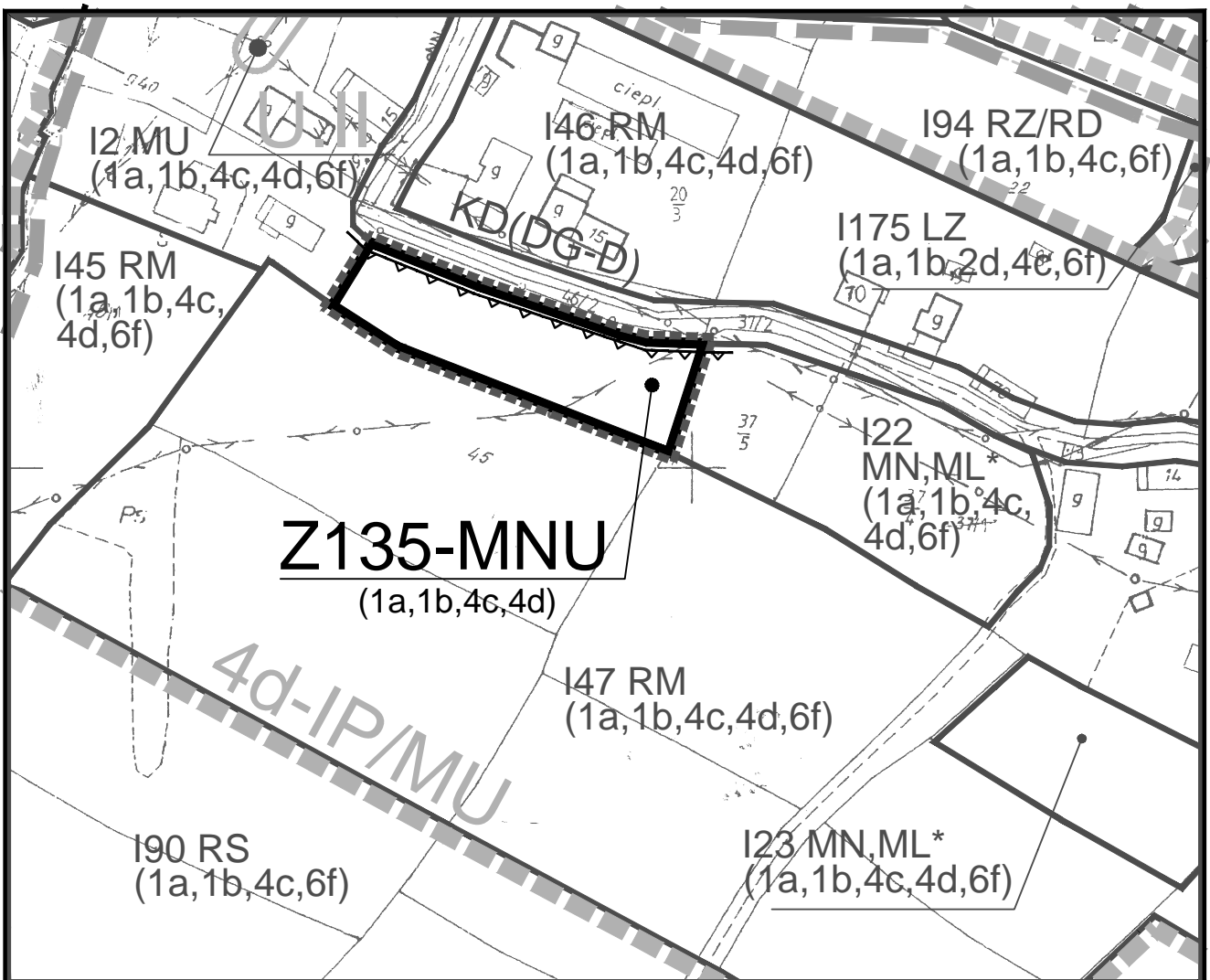
WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

Teren objęty planem



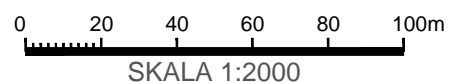
Legenda:

 RM/ON TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH - OPTIMALNE DLA WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU OSADNICTWA NIEROLNICZEGO



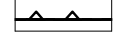
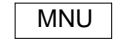
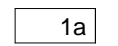
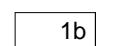
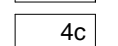
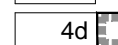
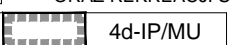


gmina: Laskowa
wieś : Kobyłczyna
teren: Z135-MNU

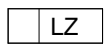
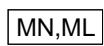
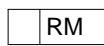
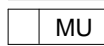
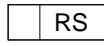
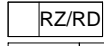
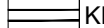
ZAŁĄCZNIK NR 1/12a
do uchwały Nr XIV/119/19
Rady Gminy Laskowa
z dnia 30 grudnia 2019 r.



Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH DLA REALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY ZADRZEWIŃ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	TERENY SADÓW ORAZ UPRAW OGRODNICZYCH
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE

ROZSTRZYGNĘCIA

Rady Gminy Laskowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zapisane w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg **Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Laskowa na lata 2016-2026** przyjętej Uchwałą Nr XVII/116/16 Rady Gminy Laskowa z dnia 25 stycznia 2016 r.

Zadania ujęte w w/w Prognozie to m.in.:

- rozbudowa i budowa lokalnych oczyszczalni ścieków,
- rozbudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa i budowa sieci wodociągowych,
- remonty i przebudowa dróg gminnych i chodników oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Laskowa, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Gurgul

**WYKAZ UWAG
ORAZ ROZSTRZYGNIECIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LASKOWA**

w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – od dnia 9 października 2019 r. do dnia 30 października 2019 r.
oraz w terminie ustawowym określonym do składania uwag – do dnia 14 listopada 2019 r.

- nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Gurgul