UCHWAŁA NR XLVIII/305/18
RADY GMINY LASKOWA
Z DNIA 31 LIPCA 2018 r.

w sprawie

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LASKOWA

2018 r.

UCHWAŁA NR XLVIII/305/18
RADY GMINY LASKOWA

z dnia 31 lipca 2018 r.

w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), po stwierdzeniu, że projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa uchwalonego uchwałą Nr L/267/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/228/2017 Rady Gminy Laskowa z dnia 28 września 2017 r.) – w granicach opracowania

Rada Gminy Laskowa uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1.

1. Stosownie do uchwały Nr XXXVII/242/17 Rady Gminy Laskowa z dnia 23 listopada 2017 r. uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa przyjętego uchwałą Nr L/268/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 lipca 2010 r. Nr 384, poz. 2656 z późn. zm.) – zwaną dalej planem.
2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.
3. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**
   1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1: 2000 (w układzie sekcyjnym);
   2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
   3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.
4. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 11,04 ha, w granicach określonych w § 12 oraz na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 3, pkt 1.
5. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia i określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w Gminie Laskowa dla terenów nieruchomości położonych w obrębie miejscowości: Laskowa, Strzeszyce, Ujanowice, Kamionka Mała, Jaworzna, Krosna, Sechna, Żmiąca oraz Kobyłczyna – w granicach określonych na rysunku planu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.):**
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych,
   5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
   7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
   8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
   9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
   10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

1) zabytków oraz obiektów dóbr kultury współczesnej;
2) obszarów osuwania się mas ziemnych;
3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
4) terenów górniczych.

2. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.):

1) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy;
2) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2) granic obszarów rehabilitacji infrastruktury technicznej;
3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
4) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
6) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. Rysunek planu, o którym mowa w § 1. ust. 3. pkt 1., obejmuje:

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;
3) granice obszaru objętego planem miejscowym;
4) granice administracyjne;
5) granice terenów objętych planem miejscowym;
6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich oznaczenia;
7) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;
8) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem nie występujących w granicach objętych planem terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

4. Plan zawiera następujące elementy informacyjne:

1) na rysunku planu stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały – wynikające:
   a) z treści mapy zasadniczej,
   b) z treści aktualnie obowiązującego planu miejscowego występujące w sąsiedztwie terenów objętych niniejszym planem;
2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w § 1 ust. 3. pkt 2 **–** stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 3. pkt 3 – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 3.

1. Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1 oraz na rysunku planu:

1) oznacza się literą Z wraz z kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia;
2) określa się w ustaleniach graficznych na rysunku planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

2. W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów:

1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;
2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.

3. Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz na rysunku planu następujące ustalenia:

1) DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE,
2) DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ŚRODOWISKA;

3) DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

– z wykorzystaniem symboli literowych w następujących kategoriach przeznaczenia terenów:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
c) MN,U,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,
d) MN,ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej,
e) MN,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,
f) PU – tereny produkcyjno-usługowe,
g) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
h) RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk),

4) DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

– z wykorzystaniem identyfikatorów cyfrowo-literowych:

a) w granicach strefy ochrony krajobrazu naturalnego:
– 1a – tereny w granicach 1a-OCHK Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
– 1b – tereny w granicach 1b-PK projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego;

b) w granicach strefy ochrony przyrody:
– 2f – tereny w granicach 2f-NAT1 obszarów ochrony Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego";

c) w granicach strefy ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego:
– 3a – tereny w granicach 3a-KO koncentracji osadnictwa;

d) w granicach strefy ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego:
– 4a – tereny w granicach 4a-L obszaru funkcjonalnego leśnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej,
– 4b – tereny w granicach 4b-R obszaru funkcjonalnego rolniczo-osadniczego, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej (ochrony wyżynnych powiązań widokowych Pasma Kamionkowskiego),
– 4c – tereny w granicach 4c-O obszaru funkcjonalnego osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,
– 4d – tereny granicach obszaru 4d-IP inwestycji perspektywicznych,
– 4e – tereny granicach obszaru 4e-CA koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,
– 4f – tereny w granicach 4f-AG aktywności gospodarczej,
– 4g – tereny w granicach 4g-RH obszarów wymagających rehabilitacji;

e) w granicach strefy ochrony zasobów środowiska:
– w granicach korytarzy ekologicznych:
  – krajowego 6-KPD-13A Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca,
  – regionalnego 6-IOP;
– 6b – tereny w granicach 6b-WZ obszarów źródliskowych;

f) w granicach strefy uciążliwości infrastruktury technicznej:
– 10g – tereny w granicach 10-AGL – Aglomeracji Laskowa;

5) DZIAŁ V. USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU,
6) DZIAŁ VI. USTALENIA KOŃCOWE.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć zapisy niniejszej uchwały;
3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały;
4) **treści planu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu;
5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenów, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj uzupełniającego przeznaczenia terenów, którego obecność jest możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym;
7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy, liczony od średniej wartości poziomu terenu przyległego do obiektu budowlanego – do najwyższego punktu konstrukcji obiektu budowlanego, przy czym przez średnią wartość poziomu terenu rozumie się średnią arytmetyczną wymiarów od strony przystokowej i odstokowej, liczonych w obrysie rzutu tego obiektu;
8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
9) **froncie działki** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
10) **działkach sąsiednich** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
11) **wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

13) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 3 ust. 4. pkt 12 oraz określoną w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
14) **najlepszych dostępnych technikach (przy podejmowaniu przedsięwzięć)** – należy przez to rozumieć technologie i metody prowadzenia działalności, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska;
15) **środowisku, ochronie środowiska, standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami prawa ochrony środowiska;
16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeń funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, w tym: **zieleń o charakterze naturalnym** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiące kontynuację lokalnie występujących ekosystemów (zieleń leśna, zieleń łęgowa itp.);
17) **usługach publicznych** – należy przez to obiekty użyteczności publicznej: urzędy, siedziby – administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności, ochrony zdrowia, opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze, siedziby straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze;
18) **usługach niepublicznych** – należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w § 3 ust. 4. pkt 17 – w szczególności handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne, o podobnym charakterze;
19) **usługach wielobranżowych lub usługach** – należy przez to rozumieć usługi publiczne, o których mowa w § 3 ust. 4. pkt 17 oraz usługi niepubliczne, o których mowa w § 3 ust. 4. pkt 18;
20) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;
21) **lokalnych elementach infrastruktury technicznej i komunikacji** – należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze, przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe zw. z obsługą komunikacyjną danego terenu;
22) **terenach zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych, z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi;
23) **terenach nie zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych, bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących;
24) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny zainwestowane oraz niezainwestowane, przeznaczone do zabudowy;
25) **obiektach wielko-kubaturowych lub obiektach wielko-przestrzennych (w tym: hodowlanych, przemysłowych, usługowych oraz produkcyjno-usługowych)** – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m^2 oraz o kubaturze powyżej 12 000 m^3;
26) **zasadach regionalnych** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki wykorzystania terenów;
27) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
28) **zespołach zabudowy** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia zawierające grupy budynków, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg;
29) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych;
30) **strukturach osadniczych** – należy przez to rozumieć zespoły zabudowy wraz z urządzeniami towarzyszącymi – zespołami zieleni oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
31) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć procesy takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje oraz inne zjawiska w obrębie terenów o szczególnym ukształtowaniu i budowie geologicznej – o mniej korzystnych i trudnych warunkach dla rozwoju osadnictwa;
32) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni;
33) **architekturze regionalnej (tradycyjnej, historycznej) lub o architekturze o charakterze regionalnym** – należy przez to rozumieć osadnictwo o cechach regionalnych architektury, m.in.:
    a) **cechach zabudowy** – m.in. o charakterystycznych gabarytach i formie architektonicznej obiektów (systemach konstrukcji, profilu i kolorystyce dachów, proporcjach, kolorystyce elewacji, materiałach wykończeniowych, detalu architektonicznym),
    b) **cechach systemów zabudowy** – m.in. o charakterystycznych układach szczytowych lub kalenicowych;
34) **architekturze współczesnej** – należy przez to rozumieć współcześnie kształtowane obiekty budowlane korzystające z prawa swobody do artystycznych poszukiwań, ograniczone lokalizacją, względami użytkowymi oraz ustaleniami planu;
35) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć wyznacznik stylu w jakim wzniesiony został budynek, tj. fragment architektonicznego wykończenia budynku pełniący rolę użytkową i estetyczną (m.in. gzymsy, obramienia otworów drzwiowych i okiennych, balustrady tarasów, balkonów, ganków, formy zadaszeń przy wejściach do budynków);
36) **detalach architektonicznych tradycyjnych lub o charakterze tradycyjnym** – należy przez to rozumieć detale stosowane w architekturze regionalnej, historycznej, o której mowa w ust. 1 pkt 33;
37) **detalach architektonicznych współczesnych** – należy przez to rozumieć detale stosowane w architekturze współczesnej, o której mowa w ust. 1 pkt 34;
38) **otoczeniu o charakterze tradycyjnym** – obszar z zabudową o cechach regionalnych architektury znajdujący się w odległości min 50 m od planowanej inwestycji, analizowany w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania;
39) **otoczeniu o charakterze współczesnym** – obszar z zabudową o cechach współczesnych architektury znajdujący się w odległości min 50 m od planowanej inwestycji, analizowany w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania;

40) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć tereny w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;
41) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Laskowa.

§ 4.

1. **Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1. oraz na rysunku planu:**
   1) oznacza się literą Z wraz z kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowymi identyfikatorami cyfrowo-literowymi określającymi szczególne warunki zagospodarowania – np. (2a,3a), które dotyczą całych powierzchni terenów lub ich części w zakresie określonym graficznie na rysunku planu;
   2) określa się w ustaleniach graficznych na rysunku planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.
2. **W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów:**
   1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;
   2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.
3. **Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.**

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ŚRODOWISKA

Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wartościowych cech i elementów zagospodarowania

§ 5.

1. **Obowiązuje – poprzez ustalenia niniejszego planu, zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego – w znaczeniu określonym w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:**
   1) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego – przez co należy rozumieć współczesną interpretację architektury regionalnej, tj. nawiązanie do otaczającej, tradycyjnej zabudowy, jako kontynuacja charakterystycznych, historycznych cech regionalnych architektury i kompozycji zabudowy;
   2) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym.
2. **Obowiązują – poprzez ustalenia niniejszego planu:**
   1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu** – uwzględnienie tradycyjnych zasad kompozycji zabudowy:
      a) zagospodarowania przestrzennego – § 5 – § 8,
      b) scalania i podziału nieruchomości – § 9,
      c) wskaźników zagospodarowania terenów – § 13 – § 20,
      d) linii zabudowy – § 23;
   2) **kontynuacja wartościowych cech zabudowy** – uwzględnienie tradycyjnych zasad kształtowania zabudowy:
      a) skali zabudowy (parametrów zabudowy) – § 21,
      b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych – § 7.
3. **Obowiązuje ochrona wartościowej struktury krajobrazu kulturowego wg ustaleń § 21, w tym:**
   1) **ochronie, w celu zachowania wartościowego krajobrazu kulturowego – podlega miejscowość Laskowa, w obrębie której planuje się utworzenie Parku Kulturowego – poprzez:**
      a) ochronę tradycyjnej struktury wiejskiej – łącznie z tłem w skali wielkich wnętrz krajobrazowych,
      b) ochronę obiektów i obszarów zabytkowych,
      c) ochronę powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych,
      d) utrzymanie form kultury niematerialnej – m.in. nazewnictwa, obyczajów,
      e) utrzymanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz), i lokalnego ukształtowania terenu);
   2) **ochronie, w celu zachowania tradycyjnego krajobrazu kulturowego – podlegają miejscowości Strzeszyce, Ujanowice oraz Kamionka Mała – poprzez:**
      a) ochronę obiektów i zespołów zabytkowych,
      b) utrzymanie form kultury niematerialnej – m.in. nazewnictwa, obyczajów,
      c) utrzymanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz), i lokalnego ukształtowania terenu;
   3) **ochronie, w celu zachowania krajobrazu kulturowego z elementami zabytkowymi oraz cech dziedzictwa kulturowego – podlegają miejscowości Jaworzna, Krosna, Sechna, Żmiąca oraz Kobyłczyna – poprzez:**
      a) utrzymanie form kultury niematerialnej – nazewnictwa, obyczajów,
      b) zachowanie form kultury materialnej – tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i formy zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) i lokalnego ukształtowania terenu.
4. **Ochronę dziedzictwa kulturowego należy zapewnić poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych:**
   1) architektura nowych obiektów winna być kształtowana w nawiązaniu, w zależności od miejsca usytuowania, do tradycyjnych form regionalnych lub współczesnego otoczenia z zachowaniem cech dziedzictwa kulturowego, jako

obiekt współtworzący lokalną strukturę lub wyodrębniony z tej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu – z zielenią urządzoną;
2) układy urbanistyczne należy kształtować, w zależności od miejsca usytuowania, w nawiązaniu do tradycyjnej sieci dróg oraz historycznych podziałów własnościowych, lub współczesnych uwarunkowań.

5. Określa się, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 5 ust. 6, następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych – dla terenów zabudowy:
1) mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN – min 0,08 ha;
2) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MN,U – min 0,10 ha;
3) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL – min 0,08 ha;
4) mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,U,UTL – min 0,10 ha;
5) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej o symbolu MN,ML – min 0,08 ha;
6) produkcyjno-usługowej o symbolu PU – min 0,10 ha;
7) obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych o symbolu RU – min 0,08 ha;
8) użytków zielonych (łąk i pastwisk) o symbolu RZ (dla zabudowy zagrodowej – min 0,30 zgodnie przepisami odrębnymi).

6. Ustalenia określone w § 5 ust. 5 pkt 1 - 7 nie dotyczą sytuacji w przypadku dokonywania podziałów w celu:
1) realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, placów zabaw oraz założeń zieleni urządzonej;
2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
3) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
4) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych;
5) uregulowania spraw własnościowych;
6) poprawy dostępności terenów.

7. Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania odległości od granicy działki sąsiedniej określonych w obowiązujących przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w ww. przepisach.

8. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych:
1) budynki winny być sytuowane jedną z elewacji równolegle do jednej z granic działki;
2) dopuszcza się układ szczytowy lub kalenicowy budynków.

Rozdział 2.
Zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ 6.

1. Zasady zagospodarowania terenów:
1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz realizacji nowej zabudowy i innych urządzeń towarzyszących;
2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym ustalonym planem dla poszczególnych terenów;
3) zasady kompozycji zabudowy na terenach niezainwestowanych – obowiązuje:
a) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
b) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu, współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobraz naturalnego;
4) zasady kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych – obowiązuje:
a) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
b) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny), przy czym porządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej może być prowadzone:
– systemem indywidualnym (w obrębie pojedynczych obiektów),
– systemem zorganizowanym (w obrębie zespołów zabudowy),
w związku z czym obowiązuje zapewnienie harmonijnej przebudowy i rozbudowy istniejących układów przestrzennych.

2. Warunki zagospodarowania terenów:
1) zakazuje się:
a) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:
– **przez elementy „agresywne" dla danego obszaru** należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane, odbiegające od gabarytów zabudowy tradycyjnej lub współczesnej, charakterystycznej dla danego obszaru),
– **przez „elementy „charakterystyczne" dla danego obszaru** należy rozumieć miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali oraz szczytowy lub kalenicowy) oraz lokalne detale konstrukcyjne

i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),

– **przez „elementy tradycyjne" na danym obszarze** należy rozumieć charakterystyczne cechy krajobrazu oraz obiekty i obszary o szczególnej wartości kulturowej (układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych itp.);

b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza na czas trwania budowy;

2) nakazuje się:

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, oraz uregulowaną gospodarką odpadami;

3) dopuszcza się:

a) w obrębie istniejącej zabudowy – dokonywanie uzupełnień i przekształceń (działalność remontowo-budowlaną) w tym: przeprowadzanie remontów bieżących i kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących,

b) remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód,

c) zachowanie dotychczasowych wskaźników wykorzystania terenów lub zastosowanie wskaźników ustalonych dla niezainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków),

d) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy lub zastosowanie parametrów ustalonych dla niezainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji nowej zabudowy na działkach częściowo zainwestowanych,

e) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku;

4) ogranicza się:

a) możliwość rozbudowy obiektów do 15% całkowitej powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki w przypadku istniejącego zagospodarowania nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów określonych dla terenów objętych planem,

b) możliwość nadbudowy obiektów do 15% aktualnie występującej wysokości zabudowy – w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy określonych dla terenów objętych planem.

Rozdział 3.
Zasady kompozycji oraz kształtowania zabudowy

§ 7.

1. Zasady i warunki kształtowania wyrazu architektonicznego zabudowy:

1) zakazuje się:

a) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie, niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy, w tym stosowania w wystroju elewacji – ostrych, jaskrawych barw oraz materiałów obcych tradycji lokalnej, o niskim standardzie, w tym: blachy falistej, papy, tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych oraz lustrzanych;

b) kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym stosowania w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej form dachów nie dostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy, w szczególności: dachów płaskich, pulpitowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości górnej kalenicy – z wyjątkiem konieczności zastosowania takich dachów przy remontach lub rozbudowie istniejących budynków o wyżej wymienionych formach zabudowy, przy czym:

– **przez dach pulpitowy** – należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,

– **przez dach asymetryczny** – należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,

– **przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie** – należy rozumieć dach dwuspadowy w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie;

c) niszczenia obiektów i elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru, poprzez wymianę tradycyjnych form architektonicznego wystroju budynków zabytkowych na formy współczesne bez odniesienia do form tradycyjnych;

2) nakazuje się – stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej – lokalnej oraz współczesnej, o wysokich walorach estetycznych i materiałowych:

a) form architektonicznych o charakterze tradycyjnym lub współczesnym, w dostosowaniu do miejscowego sposobu kształtowania zabudowy (w formie, detalu i skali):

– **w miejscach o cechach historycznych** – detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków odnoszące się do charakterystycznych form regionalnych, m.in. przy kształtowaniu okien, zadaszeń, ganków przy

wejściach do budynków, schodów, balustrad, form dachów oraz przy stosowaniu materiałów wykończeniowych i innych elementów,
– **w miejscach o cechach współczesnych** – detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków odnoszące się do charakterystycznych form współczesnych otoczenia,
– w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych z wykluczeniem horyzontalnych układów okiennych,

b) w wystroju elewacji:
– w miejscach o cechach historycznych – rodzimych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna, elementów ceramicznych),
– w miejscach o cechach współczesnych – nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych;

c) w kolorystyce elewacji – barw jasnych, m.in. kolorów: białych, kremowych i innych – pastelowych oraz ciemną tonację kolorów, jeżeli obiekty występują na tle ciemnego otoczenia, np. drzew;

d) w materiałach pokryć dachowych:
– w miejscach o cechach historycznych – rodzimych materiałów budowlanych (m. in. gontów, dachówek ceramicznych),
– w miejscach o cechach współczesnych – nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych (m.in. blachy dachówkowej),

e) w kolorystyce pokryć dachowych – barw ciemnych, w tym kolorów: rudych, bordowych, brązowych, szarych, ciemnozielonych.

Rozdział 4.
Zasady wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zasady kształtowania zieleni

§ 8.

1. Zasady kształtowania dojść i dojazdów do nieruchomości – wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych:

1) nakazuje się:
a) kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:
– obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych i wjazdach na posesje,
– przy wydzielaniu miejsc postojowych stosowanie wypoziomowanych (bez występów i progów) nawierzchni;
b) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odblask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie krawędzi traktów pieszych;

2) zakazuje się:
a) stosowania elementów wystających ze ścian na wysokości w przedziale 1,00 m – 2,40 m,
b) stosowania urządzeń technicznych oraz elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

2. Zasady kształtowania zieleni:

1) nakazuje się:
a) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów poprzez urządzanie terenów zieleni tylko z rodzimych, lokalnych gatunków flory,
b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;

2) zakazuje się:
a) wprowadzanie zieleni na terenach nie zagospodarowanych przeznaczonych pod zabudowę w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów,
b) wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w środowisku obcych gatunków roślin.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 9.

Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) w zakresie kształtowania powierzchni działek:
a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min 0,08 ha,
b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej min 0,05 ha,
c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej min 0,05 ha,
d) dla pozostałych kategorii terenów – w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 0,10 ha;

2) w zakresie kształtowania frontów działek:
a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej min 16 m,
b) dla pozostałych kategorii terenów – w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 12 m;

3) w zakresie sytuowania działek w stosunku do pasa drogowego – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70° – 110°.

Rozdział 6.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10.

Ustala się zasady ochrony środowiska – obowiązuje:

1) **ochrona różnorodności biologicznej, w tym flory i fauny** – poprzez zachowanie lub przebudowę, lub dogęszczanie (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni – zgodnie z lokalnymi ekosystemami;
2) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – poprzez:**
   a) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,
   b) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
   c) stosowanie ekologicznych technologii produkcyjnych;
3) **ochrona stanu powietrza atmosferycznego** – poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych (np. gazu, ziemnego) oraz zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;
4) **ochrona powierzchni ziemi** – poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;
5) **przyrody i krajobrazu:**
   a) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg ustaleń § 24,
   b) obszarów Natura 2000 – wg ustaleń § 25,
   c) korytarzy ekologicznych – wg ustaleń § 28,
   d) zachowanie strefy ochrony ekologicznej przed zabudową kubaturową:
      – przy terenach leśnych – o szerokości min 12 m,
      – przy ciekach wodnych – o szerokości min 25 m w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
      – przy ciekach wodnych – o szerokości min 15 m poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:**
   a) spełnienie warunków uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zakaz nie dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
   b) prowadzenie działalności inwestycyjnej w sposób oraz o intensywności dostosowanej do rangi obszarów chronionych oraz wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik",
   c) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża;
   d) zakaz tworzenia (poza terenami o symbolu PU) – baz transportowych, parkingów samochodów ciężarowych i ciężkiego sprzętu budowlanego;
7) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**
   a) na terenach planowanej zabudowy (Z99-MN, Z102-MN,U, Z110-MN,U, Z112-MN,U, Z118-PU) położonych na obszarze Aglomeracji Laskowa:
   – obowiązuje zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dla ścieków odprowadzanych z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego – do urządzeń wodnych, oczek wodnych i do ziemi (poprzez rozsączkowanie ścieków oraz z wykorzystaniem dołów chłonnych),
   – **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** – na terenach nie posiadających tych systemów – co najmniej uregulowanie sposobu gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,
   – **po realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** – na terenach posiadających te systemy – wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy oraz likwidację zbiorników wybieralnych (w tym szamb);
   b) na terenach, w obrębie których nie planuje się realizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych – realizacja systemów lokalnych, indywidualnych, z odprowadzeniem ścieków do własnej oczyszczalni ścieków, a na okres przejściowy do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika ścieków sanitarnych,
   c) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń – realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w przypadkach niezbędnych podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych przed ich wprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
   d) przy realizacji sieci kanalizacji opadowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
   e) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,

f) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń – realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
g) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości (metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych oraz ze źródeł) – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

h) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:

– minimalizacja wytwarzania odpadów (m. in. poprzez wprowadzanie recyklingu);
– maksymalizacja wykorzystania odpadów (m. in. poprzez selektywną zbiórkę oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów).

Rozdział 7.
Zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku

§ 11.

Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku:

1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:
a) stosowanie proekologicznych energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, w tym: prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, uniemożliwiające ich dotychczasowe użytkowanie oraz w sposób zgodny z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;

2) w zakresie utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazuje się tereny, dla których w przepisach prawa ochrony środowiska zostały określone dopuszczane poziomy hałasu:
a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
c) MN,U,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,
d) MN,ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej,
e) MN,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej;

3) w zakresie ochrony klimatu atmosferycznego:
a) zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, w znaczeniu objętym przepisami w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu
b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych,
c) sukcesywną zamianę systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,
d) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych (np. z paleniskami fluidalnymi, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją),
e) ograniczenie emisji niezorganizowanej z placów budowy;

4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej – spełnienie warunków ograniczenia w korzystaniu z wód Regionu Wodnego Górnej Wisły – wg zasad wskazanych w § 31;

5) w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania:
a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasiarczenia,
b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy – stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna i inne, niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii, oraz urządzenia kogeneracyjne) i sukcesywna przebudowa zabudowy istniejącej w tym kierunku,
c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania – poprzez kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza;

6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,
b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;

7) w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi:
a) na terenach położonych w dolinach cieków wodnych, przy realizacji obiektów budowlanych zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia powodzią i podtopieniem,
b) na terenach położonych w obrębie obszarów o trudnych warunkach denudacyjnych zastosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia denudacyjne z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych,
c) na terenach położonych w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w ich obrębie;

8) **w zakresie ochrony przed zagrożeniami z tytułu powstających odpadów:**
gromadzenie i unieszkodliwiania odpadów wg zasad obowiązujących w Gminie Laskowa w sposób nie zagrażający środowisku i nie powodujący zanieczyszczania terenów inwestycji i terenów przyległych;
9) **w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami** – zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym na terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 12.

Zmianę planu, o której mowa w § 1 ust. 1, uchwala się zgodnie z poniższym:

1) **w miejscowości Laskowa:**
   a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A604 RZ (1b,4b,4e,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej, i oznacza się symbolem **Z93-MN,UTL** (1b,4b,4e,6b) – zał. nr 1/1a, 1/1b,
   b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A626 RZ (1a,1b,4b,4e,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej, i oznacza się symbolem **Z94-MN,ML** (1a,1b,4b,4e,6b) – zał. nr 1/2a, 1/2b,
   c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A577 R (1a,1b,4b,4e,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej, i oznacza się symbolem **Z95-MN,ML** (1a,1b,4b,4e,6b) – zał. nr 1/2a, 1/2b,
   d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A726 RZ (1a,1b,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej, i oznacza się symbolem **Z96-MN,UTL** (1a,1b,4c,4e) – zał. nr 1/3a, 1/3b,
   e) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A727 RZ (1a,1b,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z97-MN** (1a,1b,4c,4e) – zał. nr 1/4a, 1/4b,
   f) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A683 RZ(1a,1b,4b,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z98-MN** (1a,1b,4b,4e) – zał. nr 1/5a, 1/5b,
   g) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A570 R (1a,1b,4c,4d,4e,6f o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z99-MN** (1a,1b,4c,4e,10g) – zał. nr 1/6a, 1/6b,
   h) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A507 RM (1a,1b,3a,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej, i oznacza się symbolem **Z100-MN,ML** (1a,1b,3a,4c,4e) – zał. nr 1/7a, 1/7b,
   i) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A506 RM (1a,1b,3a,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej, i oznacza się symbolem **Z101-MN,ML** (1a,1b,3a,4c,4e) – zał. nr 1/7a, 1/7b,
   j) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A135 MN (1a,1b,3a,4c,4e) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z102-MN,U** (1a,1b,3a,4c,4e,10g) – zał. nr 1/8a, 1/8b;
2) **w miejscowości Kamionka Mała:**
   a) w obrębie terenów oznaczonych symbolami B734 RZ (1a,1b,4b,6f) oraz B236 RZ (1a,1b,4b,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z103-MN (**1a,1b,4b,6b) – zał. nr 1/9a, 1/9b,
   b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B594 WS,LZ-ZZ (1a,1b,4b,6a,6f,8a,9b) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny wód powierzchniowych i zadrzewień, wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i oznacza się symbolem **Z104 RU** (1a,1b,4b,8a,9b) – zał. nr 1/10a, 1/10b,
   c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B22 RP (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk, upraw ogrodniczych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej, i oznacza się symbolem **Z105-MN,ML** (1a,1b,4b) – zał. nr 1/11a, 1/11b,
   d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B168 RM (1a,1b,3a,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej, i oznacza się symbolem **Z106-MN,ML** (1a,1b,3a,4b) – zał. nr 1/12a, 1/12b,
   e) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B169 RM (1a,1b,3a,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej, i oznacza się symbolem **Z107-MN,ML** (1a,1b,3a,4b) – zał. nr 1/12a, 1/12b;

3) **w miejscowości Jaworzna:**
   a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem C175 RZ/RD (1a,1b,4a,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia) wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej, i oznacza się symbolem **Z108-MN,ML** (1a,1b,4a,9b) – zał. nr 1/13a, 1/13b,
   b) w obrębie terenów oznaczonego symbolem C363 ZL (1a,1b,4c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny lasów, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej, i oznacza się symbolem **Z109-MN,ML** (1a,1b,3a,4c) – zał. nr 1/14a, 1/14b,
   c) w obrębie terenów oznaczonych symbolami C107 RM (1a,1b,3a,4c,6f) oraz C146 RZ (1a,1b,3a,4c,6f,9b) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej oraz na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z110-MN,U** (1a,1b,3a,4c,10g) – zał. nr 1/15a, 1/15b;
4) **w miejscowości Krosna** – w obrębie terenów oznaczonych symbolem D105 RS (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny sadów, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej i oznacza się symbolem **Z111-MN,ML** (1a,1b,4b) – zał. nr 1/16a, 1/16b;
5) **w miejscowości Strzeszyce** – w obrębie terenów oznaczonych symbolem E64 RM (1a,1b,3a,4c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, i oznacza się symbolem **Z112-MN,U** (1a,1b,4c,4d,10g) – zał. nr 1/17a, 1/17b;
6) **w miejscowości Żmiąca:**
   a) w obrębie terenów oznaczonych symbolami F286 RD (1a,1b,2f,4a,6b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny do zalesienia oraz F471 ZL (1a,1b,2f,4a,6b,6c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny lasów, wyznacza się tereny użytków zielonych – łąk i pastwisk i oznacza się symbolem **Z113-RZ** (1a,1b,2f,4a,6b,9b) – zał. nr 1/18a, 1/18b,
   b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem F108 RM (1a,1b,4c,6f,9b) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny produkcyjno-usługowe i oznacza się symbolem **Z114-PU** (1a,1b,4c,9b) – zał. nr 1/19a, 1/19b,
   c) w obrębie terenów oznaczonych symbolami F108 RM (1a,1b,4c,6f,9b) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej oraz F152 RZ (1a,1b,4c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz F325 LZ (1a,1b,4c,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zadrzewień, wyznacza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z115-MN** (1a,1b,4c,9b) – zał. nr 1/19a, 1/19b;
7) **w miejscowości Sechna:**
   a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G101 RS (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny sadów, wyznacza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z116-MN** (1a,1b,4b) – zał. nr 1/20a, 1/20b;
   b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G64 RP (1a,1b,4b,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z117-MN,U,UTL** (1a,1b,4b) – zał. nr 1/21a, 1/21b;
8) **w miejscowości Ujanowice** – w obrębie terenów oznaczonych symbolem H18 RU (1a,1b,3a,4c,4f,4g,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny produkcyjno-usługowe i oznacza się symbolem **Z118-PU** (1a,1b,3a,4c,4f,4g,10g) – zał. nr 1/22a, 1/22b;
9) **w miejscowości Kobyłczyna** – w obrębie terenów oznaczonych symbolem I48 RM (1a,1b,4c,4d,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z119-MN,U,UTL** (1a,1b,4c,4d,9b) – zał. nr 1/23a, 1/23b.

Rozdział 2.
Ustalenia dla poszczególnych kategorii terenów

§ 13.

1. **Wyznacza się tereny o symbolu MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
   ustalenia określone w § 13 dotyczą terenów: Z97-MN; Z98-MN; Z99-MN, Z103-MN; Z115-MN; Z116-MN.
2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:**
   1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
      a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
      b) zabudowa gospodarcza, w tym: pracownie przydomowe oraz garaże związane funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,
      c) urządzenia rekreacyjne związane z przeznaczeniem podstawowym,
      d) zieleń urządzona – ogrodowa,
      e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
      f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
      g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).
3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN:**
   1) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem oraz warunkami ich zagospodarowania,
b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.
d) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,4,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. terenu inwestycji;

3) zasady kształtowania zabudowy – § 21;
4) zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej – § 22;
5) zasady – obsługi komunikacyjnej, liczby miejsc parkingowych i sposobu ich realizacji, oraz zasady kształtowania linii zabudowy – § 23.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN wg rysunku planu oraz ustaleń Działu VII.

§ 14.

1. Wyznacza się tereny o symbolu MN,U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej; ustalenia określone w § 17 dotyczą terenów: Z102-MN,U; Z110-MN,U; Z112-MN,U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe) – nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
d) zieleń urządzona – ogrodowa, parkowa i rekreacyjna,
e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN,U:

1) zasady działalności inwestycyjnej:
a) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem oraz warunkami ich zagospodarowania,
b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
d) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

2) wskaźniki zagospodarowania terenów:
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,6,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji;

3) zasady kształtowania zabudowy – § 21;
4) zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej – § 22;
5) zasady – obsługi komunikacyjnej, zapewnienia miejsc parkingowych i sposobu ich realizacji, oraz zasady kształtowania linii zabudowy – § 23.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN,U wg rysunku planu oraz Działu VII.

§ 15.

1. Wyznacza się tereny o symbolu MN,U,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej;
ustalenia określone w § 15 dotyczą terenów Z117-MN,U,UTL oraz Z119-MN,U,UTL.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa usługowa,
c) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
   c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
   d) zieleń urządzona – ogrodowa, parkowa i rekreacyjna,
   e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych), urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
   f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN,U,UTL:**
   1) **zasady działalności inwestycyjnej:**
      a) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem oraz warunkami ich zagospodarowania,
      b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
      c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.
      d) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
   2) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**
      a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
      b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,4,
      c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji;
   3) **zasady kształtowania zabudowy** – § 21;
   4) **zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej** – § 22;
   5) **zasady – obsługi komunikacyjnej, zapewnienia miejsc parkingowych i sposobu ich realizacji, oraz zasady kształtowania linii zabudowy** – § 23.
4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN,U,UTL wg rysunku planu oraz ustaleń Działu VII.**

§ 16.

1. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,ML – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej;** ustalenia określone w § 16 dotyczą terenów: Z94-MN,ML; Z95-MN,ML; Z100-MN,ML; Z101-MN,ML; Z105-MN,ML; Z106 MN,ML; Z107-MN,ML; Z108-MN,ML; Z109-MN,ML oraz Z111-MN,ML.
2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:**
   1) **przeznaczenie podstawowe:**
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) zabudowa rekreacyjna – letniskowa (domy letniskowe);
   2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
      a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
      b) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
      c) zieleń urządzona – ogrodowa, parkowa i rekreacyjna,
      d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
      e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
      f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).
3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN,ML:**
   1) **zasady działalności inwestycyjnej:**
      a) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem oraz warunkami ich zagospodarowania,
      b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
      c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.
      d) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
   2) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**
      a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
      b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,4,
      c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji;
   3) **zasady kształtowania zabudowy** – § 21;
   4) **zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej** – § 22;
   5) **zasady – obsługi komunikacyjnej, zapewnienia miejsc parkingowych i sposobu ich realizacji, oraz zasady kształtowania linii zabudowy** – § 23.
4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN,ML wg rysunku planu oraz ustaleń Działu VII.**

§ 17.

1. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej;**
   ustalenia określone w § 17 dotyczą terenów: Z93-MN,UTL oraz Z96-MN,UTL.
2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:**
   1) **przeznaczenie podstawowe:**
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);
   2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
      a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
      b) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
      c) zieleń urządzona – ogrodowa, parkowa i rekreacyjna,
      d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
      e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
      f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).
3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN,UTL:**
   1) **zasady działalności inwestycyjnej:**
      a) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem oraz warunkami ich zagospodarowania,
      b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
      c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
      d) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
   2) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**
      a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
      b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,4,
      c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji;
   3) **zasady kształtowania zabudowy** – § 21;
   4) **zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej** – § 22;
   5) **zasady – obsługi komunikacyjnej, zapewnienia miejsc parkingowych i sposobu ich realizacji, oraz zasady kształtowania linii zabudowy** – § 23.
4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN,UTL wg rysunku planu oraz ustaleń Działu VII.**

§ 18.

1. **Wyznacza się tereny PU – produkcyjno-usługowe;**
   ustalenia określone w § 18 dotyczą terenów: Z114-PU oraz Z118-PU.
2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:**
   1) **przeznaczenie podstawowe:**
      a) zabudowa produkcyjna,
      b) zabudowa usługowa (usługi niepubliczne **–** handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii);
   2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
      a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, socjalno sanitarne, magazynowo-składowe),
      b) zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym,
      c) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
      d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
      e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).
3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów o symbolu PU:**
   1) **zasady działalności inwestycyjnej:**
      a) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem oraz warunkami ich zagospodarowania,
      b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
      c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;
   2) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**
      a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
      b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,6,
      c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. terenu inwestycji;
   3) **zasady kształtowania zabudowy** – § 21;

4) **zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej** – § 22;
5) **zasady – obsługi komunikacyjnej, zapewnienia miejsc parkingowych i sposobu ich realizacji, oraz zasady kształtowania linii zabudowy** – § 23.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolu PU – wg rysunku planu oraz ustaleń Działu VII.**

§ 19.

1. **Wyznacza się teren RU – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;**
   ustalenia określone w § 19 dotyczą terenu Z104-RU.
2. **Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:**
   1) **przeznaczenie podstawowe:**
      – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych (obiekty usługowo-produkcyjne);
   2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
      a) zabudowa gospodarcza,
      b) zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym,
      c) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
      d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
      e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).
3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenu o symbolu RU:**
   1) **zasady działalności inwestycyjnej:**
      a) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem oraz warunkami ich zagospodarowania,
      b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
      c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;
   2) **wskaźniki zagospodarowania terenu:**
      a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
      b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,6,
      c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. terenu inwestycji;
   3) **zasady kształtowania zabudowy** – § 21;
   4) **zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej** – § 22;
   5) **zasady – obsługi komunikacyjnej, zapewnienia miejsc parkingowych i sposobu ich realizacji, oraz zasady kształtowania linii zabudowy** – § 23.
4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu o symbolu RU – wg rysunku planu oraz ustaleń Działu VII.**

§ 20.

1. **Wyznacza się teren RZ – użytków zielonych (łąk i pastwisk);**
   ustalenia określone w § 20 dotyczą terenu Z113-RZ.
2. **Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:**
   1) **przeznaczenie podstawowe:**
      a) użytki zielone (łąki i pastwiska),
      b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże agroturystyczna oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej – produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym;
   2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
      a) zabudowa gospodarcza,
      b) zieleń urządzona o charakterze leśnym,
      c) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
      d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
      e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).
3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenu o symbolu RZ:**
   1) **zasady działalności inwestycyjnej:**
      a) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem oraz warunkami ich zagospodarowania,
      b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
      c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;
   2) **wskaźniki zagospodarowania terenu:**
      a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
      b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji;

3) **zasady kształtowania zabudowy** – § 21;
4) **zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej** – § 22;
5) **zasady – obsługi komunikacyjnej, zapewnienia miejsc parkingowych i sposobu ich realizacji, oraz zasady kształtowania linii zabudowy** – § 23.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu o symbolu RZ – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy

§ 21.

1. **Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej w siedliskach zagrodowych – ustala się:**
   1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
   2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;
   3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35º - 55º, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.
2. **Dla zabudowy usługowej – ustala się:**
   1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego;
   2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;
   3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35º - 55º w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45º, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.
3. **Dla zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej (pensjonaty, domy mieszkalne z pokojami na wynajem, zabudowa letniskowa) ustala się:**
   1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
   2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;
   3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35º - 55º, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.
4. **Dla zabudowy rekreacyjnej – letniskowej ustala się:**
   1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
   2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;
   3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35º - 55º, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.
5. **Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową: mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, rekreacyjną, mieszkaniowo-rekreacyjną oraz dla zabudowy gospodarczej w siedliskach zagrodowych (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie, budynki gospodarcze itp.) – ustala się:**
   1) wysokość zabudowy – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
   2) bryła zwarta;
   3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12º - 55º w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55º w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.
6. **Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową (garaże, warsztaty i pracownie, budynki gospodarcze, obiekty zaplecza itp.) – ustala się:**
   1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
   2) bryła zwarta;
   3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych 12º - 55º w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55º w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

7. **Dla zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej – ustala się:**
   1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
   2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;
   3) bryła zwarta;
   4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych max 55º w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

8. **Dla zabudowy obsługi produkcji gospodarstwach rolnych i gospodarczej na terenie o symbolu RU (magazyny, wiaty, budynki techniczne, obiekty zaplecza) – ustala się:**
   1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
   2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;
   3) bryła zwarta;
   4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych max 55º w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55º w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

9. **Dla zabudowy infrastruktury technicznej – budynków technicznych i pomocniczych, ustala się:**
   1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
   2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;
   3) bryła zwarta;
   4) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55º z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji oraz wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych.

10. **Dla zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – budowli infrastruktury technicznej oraz innych budowli o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy, ustala się:**
    1) dla budowli infrastruktury technicznej – max wysokość 12 m; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów łączności publicznej;
    2) dla innych budowli, w tym nie związanych z infrastrukturą techniczną – max wysokość 12 m.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 22.

1. **Ustala się ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:**
   1) utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
   2) dopuszcza się:
      a) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych), w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych), telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej, oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (fotowoltaika) o mocy poniżej 100 kW,
      b) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych,
      c) realizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów przeznaczeniem – podstawowym oraz dopuszczalnym;
   3) przy scalaniu oraz podziale nieruchomości gruntowych objętych planem należy przewidzieć dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
2. **Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej w układzie branżowym:**
   1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody;
   2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej w pasach drogowych;
   3) **zaopatrzenie teletechniczne** – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń;
   4) **zaopatrzenie w gaz** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; obowiązuje utrzymanie stref ochronnych / kontrolowanych (bezpieczeństwa)

istniejących i projektowanych gazociągów oraz pozostawienie w niezmienionym zakresie sposobu użytkowania terenów położonych w tych strefach, przy czym w strefach kontrolowanych:
   a) możliwa jest budowa nowych sieci gazowych,
   b) nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

5) **zaopatrzenie w ciepło** – system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii);
6) **gospodarka ściekowa** – utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;
7) **gospodarka odpadami** – segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko lub miejsce utylizacji zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Laskowa.

3. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 23.

1. **Ustala się ogólne zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów:**
   1) obowiązuje zapewnienie dojazdów oraz dróg pożarowych do nieruchomości objętych planem oraz ustala się, że wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe;
   2) dopuszcza się realizację: ciągów pieszych, pieszo jezdnych oraz dróg dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów – przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym;
   3) drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego terenów na działki budowlane wg zasady:
      a) o szerokości jezdni stanowiącej dojazd – nie mniejszej niż 3 m, dla obsługi 1 – 2. działek,
      b) o szerokości jezdni stanowiącej dojazd – nie mniejszej niż 6 m, dla obsługi więcej niż 2. działek;
   4) w pasach drogowych dopuszcza się urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. lokalizację sieci elektroenergetycznych).
2. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne.
3. **Ustala się zasady dojazdów oraz kształtowania linii zabudowy – uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu wg poniższego wyszczególnienia dla terenów o symbolach:**
   1) **Z93-MN,UTL:**
      a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
   2) **Z94-MN,ML:**
      a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
   3) **Z95-MN,ML:**
      a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
   4) **Z96-MN,UTL:**
      a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
   5) **Z97-MN:**
      a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
   6) **Z98-MN:**
      a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
   7) **Z99-MN:**
      a) poprzez drogę wewnętrzną,
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;
   8) **Z100-MN,ML:**
      a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;
   9) **Z101-MN,ML:**
      a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;

10) **Z102-MN,U:**
   a) poprzez drogę wewnętrzną,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;
11) **Z103-MN:**
   a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
12) **Z104-RU:**
   a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
13) **Z105-MN,ML:**
   a) poprzez drogę wewnętrzną,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;
14) **Z106-MN,ML:**
   a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;
15) **Z107-MN,ML:**
   a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;
16) **Z108-MN,ML:**
   a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
17) **Z109-MN,UTL:**
   a) poprzez drogę wewnętrzną,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;
18) **Z110-MN,U:**
   a) poprzez drogę wewnętrzną,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;
19) **Z111-MN,ML:**
   a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
20) **Z112-MN,U:**
   a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
21) **Z113-RZ:**
   a) poprzez drogę wewnętrzną,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;
22) **Z114-PU:**
   a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
23) **Z115-MN:**
   a) poprzez drogę wewnętrzną,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;
24) **Z116-MN:**
   a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
25) **Z117-MN,U,UTL:**
   a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy L (lokalną) KD(DG-L),
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni;
26) **Z118-PU:**
   a) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;
27) **Z119-MN,U:**
   a) poprzez drogę wewnętrzną,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni.

4. **Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:**
   1) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN:**
      a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
         – min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;
      b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
         – dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
         – dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
   2) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MN,U:**
      a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
         – min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,
      b) dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej:
         – min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m^2 pow. użytkowej, w tym min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,U,UTL:**
   a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
      – min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;
   b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej
      – dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
      – dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
   c) w obrębie działek usług wielobranżowych oraz usług niepublicznych:
      – dla klientów: min 3 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
4) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej o symbolu MN,ML:**
   a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
      – min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;
   b) w obrębie działek zabudowy rekreacyjnej – letniskowej:
      – min 1 miejsca parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek o funkcji letniskowej, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
5) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL:**
   a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
      – min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;
   b) w obrębie działek zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej:
      – min 2 miejsca parkingowe lub miejsca w garażu /1 budynek o funkcji turystyczno-letniskowej, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
6) **na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej o symbolu PU:**
   – min 3. miejsca na parkowanie pojazdów / każde 200 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
7) **na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych o symbolu RU:**
   – min 3. miejsca na parkowanie pojazdów / każde 200 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
8) **na terenach użytków zielonych (łąk i pastwisk) o symbolu RZ (w obrębie zabudowy zagrodowej):**
   – min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;
9) **dla terenów, o których mowa w § 23. ust. 5 pkt 1 - 8, obowiązuje naziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.**

DZIAŁ IV.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Strefa nr 1 - ochrony krajobrazu naturalnego

§ 24.

1. **Dla terenów oznaczonych symbolem 1a położonych w granice 1a-OCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**
   1) **obowiązują** – zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XVIII/299/12 z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r.), w szczególności ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej;
   2) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
   3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Dla terenów oznaczonych symbolem 1b położonych w granicach 1b-PK – projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**
   1) **obowiązuje** – dostosowanie zakresu działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody;
   2) **zakazuje się:**
      a) dewastacji środowiska naturalnego – przyrody i krajobrazu,
      b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów;
   3) **nakazuje się:**
      a) ochronę właściwego stanu przyrody, m.in. poprzez utrzymanie stabilności ekosystemów, w tym zadrzewień i zakrzewień – śródpolnych i śródleśnych,
      b) ochronę wartościowych przyrodniczo terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie poprzez działania rekultywacyjne po zakończeniu procesów inwestycyjnych;
   4) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
   5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.
Strefa nr 2 - ochrony przyrody

§ 25.

Dla terenów położonych w sąsiedztwie i w obrębie obszarów specjalnej ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000" ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **na obszarze 2f-NAT1 pn. Łososina PLH120087 obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych – w celu zachowania:**
   a) **siedlisk roślin z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**
      3240 Zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (Salici-Myricarietum),
      91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion);
   b) **siedlisk ryb z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**
      1106 Salmo salar Łosoś szlachetny,
      2503 Barbus meridionalis Brzanka;
   c) **innych ważnych gatunków ryb, w tym:**
      Chondrostoma nasus Świnka,
      Cottus poecilopus Głowacz pręgopłetwy,
      Thymallus thymallus Lipień pospolity;
2) **na obszarze 2f-NAT2 pn. Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH120052 obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych – w celu zachowania:**
   a) **siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**
      9110 Kwaśne buczyny (Luzulo - Fagenion),
      9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae - Fagenion),
      9180 Jaworzyny i lasy klonowo – lipowe na stokach i zboczach (Tilio - Acerion),
      9180-2 Jaworzyna z języcznikiem zwyczajnym (Phyllitido - Aceretum);
   b) **ssaków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**
      1303 Rhinolophus hipposideros Podkowiec mały,
      1321 Myotis emarginatus Nocek orzęsiony,
      1324 Myotis myotis Nocek duży;
3) **dla terenów:**

– **Z114-PU, Z115-MN oraz Z119-MN,U,UTL położonych w sąsiedztwie (do 200 m) obszarów specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 pn. Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH 120052,**
– **Z118-PU oraz Z119-MN,U,UTL położonych w sąsiedztwie (do 200 m) obszarów specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 pn. Łososina PLH 120087,**

ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

   a) **zakazuje się** – z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami, w szczególności:
   – nielegalnym składowaniem i porzucaniem odpadów w linii brzegowej rzeki Łososiny,
   – nielegalnym pozyskiwaniem żwiru, które powoduje niekorzystne zmiany w charakterystyce przepływu, geometrii dna, mobilności koryta oraz wpływa na charakter i modyfikację brzegów,
   – ruchem pojazdów po płatach chronionych siedlisk;
   b) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
   c) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów;
4) **dla terenu 113-RZ położonego na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 pn. Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH 120052 ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**
   a) **nakazuje się:**
   – utrzymanie liniowych elementów krajobrazu w postaci zieleni wysokiej, pełniących funkcję tras przelotu nietoperzy pomiędzy ich siedliskami o różnych funkcjach (trasy przelotu na żerowiska i zapewniające komunikację pomiędzy koloniami); w przypadku usuwania drzew i krzewów na trasie przelotu należy zastosować nasadzenia zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu,
   – utrzymanie zieleni wysokiej w bezpośrednim otoczeniu budynków będących stanowiskami kolonii rozrodczych nietoperzy, pełniącej funkcję trasy przelotu nietoperzy; w przypadku usuwania drzew i krzewów w otoczeniu budynków będących stanowiskiem kolonii rozrodczej nietoperzy, należy zastosować nasadzenie zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu;
   b) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
   c) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.
Strefa nr 3 - ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego

§ 26.

Dla terenów oznaczonych symbolem 3a położonych w granicach 3a-KO – terenów koncentracji osadnictwa, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się:**
   a) realizacji nowej zabudowy w sposób degradujący wartościowe miejsca ekspozycyjne struktury osadniczej,
   b) wprowadzania zabudowy i zieleni w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe;
2) **nakazuje się** – wprowadzanie nowej zabudowy wg ustaleń planu, z zachowaniem cech regionalnych przy tworzeniu nowych kompozycji architektoniczno-urbanistycznych zabudowy;
3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.
Strefa nr 4 - ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego

§ 27.

1. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4a położonych w granicach 4a-L – górskiego obszaru funkcjonalnego LEŚNICTWA oraz REKREACJI CZYNNEJ obejmującego południowy – górski obszar gminy Laskowa, tzw. Pasmo Łososińskie, w tym część terenów miejscowości: Laskowa, Jaworzna, Żmiąca i Kobyłczyna, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**
   1) **zakazuje się** – realizacji wielko-przestrzennych i wielko-kubaturowych obiektów kubaturowych, w tym obiektów hodowlanych, przemysłowych, usługowych oraz produkcyjno-usługowych;
   2) **nakazuje się:**
      a) utrzymanie obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju związanych z osadnictwem oraz rekreacją czynną,
      b) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań i osi widokowych;
   3) **dopuszcza się:**
      a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym utrzymanie istniejącej struktury osadniczej,
      b) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem kontynuacji wartościowych cech krajobrazu oraz wartościowych cech zabudowy wg ustaleń planu w § 5 – § 7;
   4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4b położonych w granicach 4b-R – wyżynnego obszaru funkcjonalnego – ROLNICTWA, LEŚNICTWA oraz REKREACJI CZYNNEJ I STACJONARNEJ – obejmującego północny obszar gminy Laskowa, tzw. Pasmo Kamionkowskie, w tym tereny miejscowości Laskowa (część wschodnia) oraz część terenów miejscowości: Kamionka Mała, Krosna, Sechna, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**
   1) **zakazuje się** – realizacji wielko-przestrzennych i wielko-kubaturowych obiektów kubaturowych, w tym obiektów hodowlanych, przemysłowych, usługowych oraz produkcyjno-usługowych;
   2) **nakazuje się:**
      a) utrzymanie obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju związanych z osadnictwem oraz rekreacją czynną i stacjonarną,
      b) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań i osi widokowych;
   3) **dopuszcza się:**
      a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym utrzymanie istniejącej struktury osadniczej,
      b) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem kontynuacji – wartościowych cech krajobrazu oraz wartościowych cech zabudowy wg ustaleń planu w § 5 – § 7;
   4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4c położonych w granicach 4c-O – dolinnego obszaru funkcjonalnego – OSADNICTWA oraz REKREACJI STACJONARNEJ – obejmującego centralny obszar gminy Laskowa w dolinie rzeki Łososiny, w tym tereny miejscowości: Laskowa (centralna i zachodnia część wsi), Żmiąca (północna część wsi), Kobyłczyna (północna część wsi), Ujanowice (cała wieś), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**
   1) **zakazuje się:**
      a) prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący dominanty krajobrazowe,
      b) wprowadzania zieleni w sposób przesłaniający powiązania widokowe (zachowanie osi widokowych);
   2) **nakazuje się:**
      a) utrzymanie obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju związanych z osadnictwem oraz rekreacją stacjonarną,
      b) kontynuację wartościowych cech zabudowy oraz krajobrazu, wg ustaleń planu w § 5 – § 7;
      c) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych;
   3) **dopuszcza się:**
      a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
      b) wprowadzanie nowej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenów;
   4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4d położonych w granicach 4d-IP/MU – terenów inwestycji perspektywicznych (rezerwowanych dla realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich;
2) **nakazuje się** – prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;
3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

5. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4e położonych w granicach 4e-CA – obszaru koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy – w obrębie miejscowości Laskowa stanowiącego centrum administracyjne Gminy, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**
   1) **pierzeje ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – wyznaczające przestrzeń publiczną wymagają kształtowania wnętrz urbanistycznych poprzez spełnienie warunków:**
      a) ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia, wg warunków zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
      – **jednolita, równoległa do traktów komunikacyjnych, linia zabudowy** – na terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie w dostosowaniu do warunków lokalnych,
      – **zmienna linia zabudowy** – na terenach rolniczo-osadniczych o rozproszonej zabudowie w dostosowaniu do warunków lokalnych,
      b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby obowiązuje warunek dostosowania się do linii zabudowy jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków;
   2) **obowiązuje zasada kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego:**
      a) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie strefy – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
      b) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego;
   3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
   4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

6. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4f położonych w granicach 4f-AG – obszarów aktywności gospodarczej, obejmującego miejscowość Ujanowice – najbardziej uprzemysłowiony obszar Gminy o znacznej przydatności dla rozwoju inwestycji usługowo-produkcyjnych oraz obsługi techniczno-gospodarczego Gminy, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**
   1) **zakazuje się** – nieformalnego składowania wszelkich odpadów;
   2) **nakazuje się:**
      a) podejmowanie przedsięwzięć produkcyjnych z określeniem przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, spełnieniem wymagań ochrony środowiska, w szczególności ze względu na położenie w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz kształtowania zielonych stref izolacyjnych w obrębie terenów produkcyjnych i usługowych – w celu wykluczenia konfliktów z terenami mieszkalnictwa,
      b) w sytuacjach konfliktowych – ustalenie zakresu, rodzaju lub nowej technologii prowadzonej działalności, które pozwolą na eliminację uciążliwości związanych z działalnością gospodarczą oraz uzyskanie niekonfliktowych relacji ze sposobem użytkowania terenów sąsiednich, w szczególności mieszkaniowych;
   3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
   4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

7. **Dla terenów oznaczonych symbolem 4g położonych w granicach 4g-RH – obszarów wymagających rehabilitacji (obejmujące centra miejscowości Laskowa oraz Ujanowice, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**
   1) **nakazuje się:**
      a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,
      b) dla porządkowania struktury i form zabudowy podejmować następujące działania:
      – stosowanie dachów spadzistych, dominujące w architekturze tradycyjnej,
      – stosowanie również rodzimych materiałów budowlanych (m.in. drewna, kamienia, cegły, dachówek ceramicznych i innych materiałów),
      – wprowadzanie, harmonizującej z otoczeniem, kolorystyki (kolory pastelowe);
   2) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
   3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 5.
Strefa nr 6 – ochrony zasobów środowiska

§ 28.

1. **Dla terenów oznaczonych symbolem 6b położonych w granicach 6b-WZ – obszarów źródliskowych, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**
   a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz powodować zmianę stosunków wodnych,
   b) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,
   c) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
   d) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;
2) **nakazuje się:**
   a) ochronę otuliny biologicznej źródeł oraz grup zieleni na terenach źródliskowych,
   b) zachowanie wokół pojedynczych źródeł odległości – min 15 m od źródła, wolnych od zabudowy,
   c) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne mogą być stosowane do czasu podłączenia tych terenów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;
3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Dla terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych:**
   - krajowego 6-KPD-13A Beskid Wyspowy - Dolina Dunajca (dotyczy wszystkich terenów objętych planem),
   - regionalnego 6-IOP (dotyczy terenów: Z113-RZ oraz Z119-MN,U,UTL)
   ustala się szczególne warunki zagospodarowania:
   1) **zakazuje się:**
      a) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,
      b) wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych,
      c) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia;
   2) **dla ochrony korytarzy ekologicznych nakazuje się:**
      a) zachowanie strefy ochrony ekologicznej:
      – poprzez spełnienie ustaleń uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, m.in. zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 25 m od cieków wodnych oraz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
      – sytuowanie zabudowy w odległości większej niż 15 m od cieków wodnych położonych poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu;
      b) przeciwdziałanie degradacji funkcjonalnej korytarzy ekologicznych – poprzez:
      – wprowadzanie zielonych ogrodzeń (krzewów i żywopłotów) na trasach korytarzy ekologicznych w lokalizacjach i sposobie zagrażającym przerwaniem trasy korytarzy lub istotnym ograniczeniem ich drożności,
      – wprowadzanie przepustów ekologicznych w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne;
      c) w obrębie korytarzy ekologicznych przebiegających przez tereny zainwestowane – pełne wyposażenie terenów inwestycyjnych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie do oczyszczalni grupowej;
   3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
   4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 6.
Strefa nr 8 - zagrożeń powodziowych

§ 29

Dla terenów oznaczonych symbolem 8a położonych w granicach 8a-ZZ – obszarów szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią ustalonych na podstawie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu", w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią NR 8a-ZZ – w granicach zalewu wodami Q1%, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:
1) **obowiązuje** – spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed powodzią**,** m. in. zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zakresie wykonywania obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenów i składowania materiałów, sadzenia drzew lub krzewów oraz sposobu uprawy oraz inne ograniczenia, przy czym na terenie o symbolu **Z104 RU** (zał. nr 1/10a, 1/10b) dopuszcza się wyłącznie zabudowę z zakresu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
2) **zakazuje się** – wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią;
3) **nakazuje się:**
   a) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,
   b) dobór nowoprojektowanej zieleni nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych;
4) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 7.
Strefa nr 8 - zagrożeń osuwiskowych

§ 30.

Dla terenów oznaczonych symbolem 9b położonych w granicach 9b-ZO1 – terenów o trudnych warunkach geologicznych (o przewadze spadków powyżej 20° oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi) położone w obrębie osuwisk nieaktywnych wyznaczonych wg SOPO (Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej) ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się:**
   a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
   b) nieformalnego składowania odpadów;
2) **nakazuje się:**
   a) przy działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,
   b) prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych (rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz realizacja nowych obiektów budowlanych – **pod warunkiem wykonania prawidłowego odwodnienia terenów, oraz uwzględnienie uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich, w szczególności w zakresie posadowienia obiektów budowlanych,**
   c) dla inwestycji sieciowych i drogowych należy wskazać optymalny przebieg, z dostosowaniem rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń;
3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 8.
Strefa nr 10 – uciążliwości infrastruktury technicznej

§ 31.

Dla terenów oznaczonych symbolem 10g położonych w granicach 10g-AGL – Aglomeracji Laskowa (z oczyszczalnią ścieków sanitarnych w miejscowości Ujanowice), powołanej uchwałą Nr XLVIII/767/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 1349), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się** – ze względu na położenie w regionie wodnym Górnej Wisły wprowadzania do ziemi ścieków z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych;
2) **nakazuje się** – ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych objęcie tereny planowanej zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej – wg ustaleń § 10 ust. 1 pkt 7 lit. a-g;
3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

DZIAŁ V.
USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU

Rozdział 1.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 32.

Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej

§ 33.

Dla terenów objętych planem ustala się stawki służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.):

1) w wysokości 15% dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej o symbolu PU;
2) w wysokości 5% dla terenów zabudowy:
   a) mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN,
   b) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MN,U,
   c) mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej turystyczno-letniskowej o symbolu MN,U,UTL.
   d) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – letniskowej o symbolu MN,ML,
   e) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL.*

DZIAŁ VI.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 34.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Laskowa.

§ 35.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa przyjęty uchwałą Nr L/268/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 lipca 2010 r. Nr 384, poz. 2656 z późn. zm.) – w granicach objętych niniejszym planem.

§ 36.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Laskowa.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Kogutowicz