UCHWAŁA NR XXXII/213/17
RADY GMINY LASKOWA
z dnia 20 czerwca 2017 r.

w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 296 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa uchwalonego uchwałą Nr L/267/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. – w granicach opracowania, **Rada Gminy Laskowa uchwala co następuje:**

DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1.

1. Stosownie do uchwały Nr XXIII/160/16 Rady Gminy Laskowa z dnia 28 października 2016 r. uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa przyjętego uchwałą Nr L/268/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 lipca 2010 r. Nr 384, poz. 2656 z późn. zm.) – zwaną dalej planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

3. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1: 2000 (w układzie sekcyjnym);

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

4. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 1,82 ha, w granicach określonych w § 12 oraz na rysunku planu, o którym mowa w § 1. ust. 3. pkt 1.

5. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia i określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy w Gminie Laskowa dla terenów nieruchomości położonych w obrębie miejscowości Kamionka Mała, Jaworzna, Strzeszyce, Żmiąca oraz Kobyłczyna - w granicach określonych na rysunku planu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073):**

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazów kulturowych;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073);

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

1) zabytków oraz obiektów dóbr kultury współczesnej;

2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

3) obszarów osuwania się mas ziemnych,

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

5) terenów górniczych.

2. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073):**

1) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

4) terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

5) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

6) terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

7) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

8) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

9) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

10) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. **Rysunek planu, o którym mowa w § 1. ust. 3. pkt 1., obejmuje:**

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;

3) granice obszaru objętego planem miejscowym;

4) granice administracyjne;

5) granice terenów objętych planem miejscowym;

6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich oznaczenia;

7) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;

8) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem nie występujących w granicach objętych planem terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

4. **Plan zawiera następujące elementy informacyjne:**

1) na rysunku planu stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały – wynikające:

a) z treści mapy zasadniczej,

b) z treści aktualnie obowiązującego planu miejscowego, występujące w sąsiedztwie terenów objętych niniejszym planem;

2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 3. pkt 3 – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 3.

1. **Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz na rysunku planu następujące ustalenia:**

1) **odnoszące się do wszystkich terenów objętych planem:**

DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE,
DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEG ORAZ ŚRODOWISKA;

2) **odnoszące się do poszczególnych terenów objętych planem:**

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW,
z wykorzystaniem symboli literowych w następujących kategoriach przeznaczenia terenów:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,

c) MN,U,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,

d) U – tereny zabudowy usługowej,

e) MZ/MN – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) **odnoszące się do poszczególnych terenów objętych planem:**

DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZBAUDOWY,
DZIAŁ V. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM,
DZIAŁ VI. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM,
DZIAŁ VII. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW,
z wykorzystaniem identyfikatorów cyfrowo-literowych:

a) **w granicach strefy ochrony krajobrazu naturalnego:**

- 1a – tereny w granicach 1a-OCHK Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 1b – tereny w granicach 1b-PK projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego;

b) **w granicach strefy ochrony przyrody:**

- 2f – tereny w granicach 2f-NAT1 obszarów ochrony Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego”;

c) **w granicach strefy ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego:**

- 3a – tereny w granicach 3a-KO koncentracji osadnictwa;

d) **w granicach strefy ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego:**

- 4a – tereny w granicach 4a-L obszaru funkcjonalnego leśnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej,
- 4b – tereny w granicach 4b-R obszaru funkcjonalnego rolniczo-osadniczego, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej (ochrony wyżynnych powiązań widokowych Pasma Kamionkowskiego),
- 4c – tereny w granicach 4c-O obszaru funkcjonalnego osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,
- 4d – tereny granicach obszaru 4d-IP inwestycji perspektywicznych,
- 4f – tereny w granicach 4f-AG aktywności gospodarczej;

e) **w granicach strefy ochrony zasobów środowiska:**

- 6k – tereny w granicach 6k-KEM – Korytarzy Ekologicznych Małopolski:
- krajowego 6k-KPD-13A Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca,
- regionalnego 6a-IOP;

f) **w granicach aglomeracji:**

- 10g – tereny w granicach AGL – Aglomeracji Laskowa;

4) **odnoszące się do wszystkich terenów objętych planem:**

a) DZIAŁ VIII. USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU,

b) DZIAŁ IX. USTALENIA KOŃCOWE.

2. Oznaczenie cyfrowo-literowe granic: stref uciążliwości, stref ochronnych oraz obszarów funkcjonalnych, o których mowa w ust. 1, występuje na rysunku planu po wewnętrznej stronie tych granic oznaczonych za pomocą linii rozgraniczających z dodatkowym wyróżnikiem graficznym.

3. **Terenom objętym planem, przypisuje się na rysunku planu następujące atrybuty:**

1) zakres terenowy oznaczony liniami rozgraniczającymi ciągłymi;

2) ”symbol przeznaczenia terenu” oraz dodatkowe oznaczenia cyfrowo-literowe (np. 2a,3a) związane z położeniem terenu w granicach określonej: strefy uciążliwości, strefy ochronnej lub obszaru funkcjonalnego.

4. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

5. **Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;

2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć zapisy niniejszej uchwały;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **treści planu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenów, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj uzupełniającego przeznaczenia terenów, którego obecność jest możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym;

7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy, liczony od średniej wartości poziomu terenu przyległego do obiektu budowlanego – do najwyższego punktu konstrukcji obiektu budowlanego, przy czym przez średnią wartość poziomu terenu rozumie się średnią arytmetyczną wymiarów od strony przystokowej i odstokowej, liczonych w obrysie rzutu tego obiektu;

8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) **froncie działki** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

10) **działkach sąsiednich** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

12) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

13) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 3 ust. 5 pkt 12 oraz określoną w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

14) **najlepszych dostępnych technikach (przy podejmowaniu przedsięwzięć)** – należy przez to rozumieć technologie i metody prowadzenia działalności, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska;

15) **środowisku, ochronie środowiska, standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami prawa ochrony środowiska;

16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeń funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, w tym **zieleń o charakterze naturalnym** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiących kontynuację elementów przyrodniczych (zieleń leśna, zieleń łęgowa itp.);

17) **usługach publicznych** – należy przez to obiekty użyteczności publicznej: urzędy, siedziby administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności, ochrony zdrowia, opieki społecznej, opiekuńczo-wychowawcze, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze;

18) **usługach niepublicznych** – należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w § 3 ust. 5 pkt 17 – w szczególności handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne, o podobnym charakterze;

19) **usługach wielobranżowych lub usługach** – należy przez to rozumieć usługi publiczne, o których mowa w § 3 ust. 5 pkt 17 oraz usługi niepubliczne, o których mowa w § 3 ust. 5 pkt 18;

20) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;

21) **lokalnych elementach infrastruktury technicznej i komunikacji** – należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze, przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe zw. z obsługą komunikacyjną danego terenu;

22) **terenach zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych, z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi;

23) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny zainwestowane oraz niezainwestowane, przeznaczone do zabudowy;

24) **obiektach wielko-kubaturowych lub obiektach wielko-przestrzennych (przemysłowych, produkcyjno-usługowych, usługowych i obsługi rolnictwa)** – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m^2 oraz o kubaturze powyżej 12 000 m^3,

25) **zasadach regionalnych** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki wykorzystania terenów;

26) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

27) **zespołach zabudowy** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia zawierające grupy budynków, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg;

28) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych;

29) **strukturach osadniczych** – należy przez to rozumieć zespoły zabudowy wraz z urządzeniami towarzyszącymi – zespołami zieleni oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;

30) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć procesy takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje oraz inne zjawiska w obrębie terenów o szczególnym ukształtowaniu i budowie geologicznej – o mniej korzystnych i trudnych warunkach dla rozwoju osadnictwa;

31) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni;

32) **aglomeracji (AGL)** – należy przez to rozumieć tereny w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;

33) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Laskowa.

§ 4.

1. **Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1. oraz na rysunku planu:**

1) oznacza się literą Z wraz z kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowymi identyfikatorami cyfrowo-literowymi określającymi szczególne warunki zagospodarowania, które dotyczą całych powierzchni terenów lub ich części w zakresie określonym graficznie na rysunku planu;

2) określa się w ustaleniach graficznych na rysunku planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

2. **W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów:**

1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;

2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ŚRODOWISKA

Rozdział 1.
Zasady ochrony wartościowych cech i elementów zagospodarowania przestrzennego

§ 5.

1. **Obowiązuje – poprzez ustalenia niniejszego planu, zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego – w znaczeniu określonym w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:**

1) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego – przez co należy rozumieć współczesną interpretację architektury regionalnej, tj. nawiązanie do otaczającej, tradycyjnej zabudowy, jako kontynuacja charakterystycznych, historycznych cech regionalnych architektury i kompozycji zabudowy;

2) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym.

2. **Obowiązują – poprzez ustalenia niniejszego planu:**

1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu** – uwzględnienie tradycyjnych zasad kompozycji zabudowy:

a) zagospodarowania przestrzennego – § 5 – § 8,

b) scalania i podziału nieruchomości – § 9,

c) wskaźników zagospodarowania terenów – § 13 – § 17,

d) linii zabudowy – § 29;

2) **kontynuacja wartościowych cech zabudowy** – uwzględnienie tradycyjnych zasad kształtowania zabudowy:
   a) skali zabudowy (parametrów zabudowy) – § 18 – § 24,
   b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych – § 7.

3. **Obowiązuje ochrona wartościowej struktury krajobrazu kulturowego wg ustaleń – § 18 – § 24, w tym:**

1) **ochronie, w celu zachowania wartościowego krajobrazu kulturowego – podlega miejscowość Laskowa, w obrębie której planuje się utworzenie Parku Kulturowego – poprzez:**
   a) ochronę tradycyjnej struktury wiejskiej i zabytków – łącznie z tłem w skali wielkich wnętrz krajobrazowych,
   b) ochronę obiektów i zespołów zabytkowych,
   c) ochronę powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych,
   d) utrzymanie form kultury niematerialnej – m.in. nazewnictwa, obyczajów,
   e) utrzymanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz), i lokalnego ukształtowania terenu);
2) **ochronie, w celu zachowania tradycyjnego krajobrazu kulturowego – podlegają miejscowości Strzeszyce oraz Kamionka Mała – poprzez:**
   a) ochronę tradycyjnej struktury wiejskiej i zabytków – łącznie z tłem w skali wielkich wnętrz krajobrazowych,
   b) ochronę obiektów i zespołów zabytkowych,
   c) utrzymanie form kultury niematerialnej – m.in. nazewnictwa, obyczajów,
   d) utrzymanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz), i lokalnego ukształtowania terenu;
3) **ochronie, w celu zachowania krajobrazu kulturowego z elementami zabytkowymi oraz cech dziedzictwa kulturowego – podlegają miejscowości Jaworzna, Żmiąca oraz Kobyłczyna – poprzez:**
   a) utrzymanie form kultury niematerialnej – nazewnictwa, obyczajów,
   b) zachowanie form kultury materialnej – tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i formy zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz i lokalnego ukształtowania terenu).

4. **Ochronę dziedzictwa kulturowego należy zapewnić poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych:**

1) architektura nowych obiektów winna być kształtowana w nawiązaniu, w zależności od miejsca usytuowania, do tradycyjnych form regionalnych lub współczesnego otoczenia z zachowaniem cech dziedzictwa kulturowego, jako obiekt współtworzący lokalną strukturę lub wyodrębniony z tej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu – z zielenią urządzoną;
2) układy urbanistyczne należy kształtować, w zależności od miejsca usytuowania, w nawiązaniu do tradycyjnej sieci dróg oraz historycznych podziałów własnościowych, lub współczesnych uwarunkowań.

5. **Określa się, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 5 ust. 5, następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:**

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN – min 0,08 ha;
2) dla terenów zabudowy usługowej o symbolu U – min 0,05 ha;
3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL – min 0,08 ha;
4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,U,UTL – min 0,10 ha;
5) dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MZ/MN – min 0,10 ha.

6. **Ustalenia określone w § 5 ust. 4 pkt 1 - 5 nie dotyczą sytuacji w przypadku dokonywania podziałów w celu:**

1) realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, placów zabaw oraz założeń zieleni urządzonej;

2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości;

3) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;

4) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych;

5) uregulowania spraw własnościowych;

6) poprawy dostępności terenów.

7. **Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic przyległych nieruchomości:**

na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania odległości od granicy działki sąsiedniej określonych w obowiązujących przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w ww. przepisach.

8. **Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych:**

1) budynki winny być sytuowane jedną z elewacji równolegle do jednej z granic działki;

2) dopuszcza się układ szczytowy lub kalenicowy budynków.

Rozdział 2.
Zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ 6.

1. **Zasady zagospodarowania terenów:**

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz realizacji nowej zabudowy i innych urządzeń towarzyszących;

2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym ustalonym planem dla poszczególnych terenów;

3) **zasady kompozycji zabudowy na terenach niezainwestowanych – obowiązuje:**

a) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,

b) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu, współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobraz naturalnego;

4) **zasady kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych – obowiązuje:**

a) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),

b) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny), przy czym porządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej może być prowadzone:

- systemem indywidualnym (w obrębie pojedynczych obiektów),

- systemem zorganizowanym (w obrębie zespołów zabudowy), w związku z czym obowiązuje zapewnienie harmonijnej przebudowy i rozbudowy istniejących układów przestrzennych.

2. **Warunki zagospodarowania terenów:**

1) **zakazuje się:**

a) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:

- **przez elementy „agresywne" dla danego obszaru** należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane, odbiegające od gabarytów zabudowy tradycyjnej lub współczesnej, charakterystycznej dla danego obszaru),
- **przez „elementy „charakterystyczne" dla danego obszaru** należy rozumieć miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali oraz szczytowy lub kalenicowy) oraz lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),
- **przez „elementy tradycyjne" na danym obszarze** należy rozumieć charakterystyczne cechy krajobrazu oraz obiekty i obszary o szczególnej wartości kulturowej (układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych itp.);

b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza na czas trwania budowy;

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, oraz gospodarką odpadami;

3) **dopuszcza się:**

a) w obrębie istniejącej zabudowy – dokonywanie uzupełnień i przekształceń (działalność remontowo-budowlaną) w tym: przeprowadzanie remontów bieżących i kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących,

b) remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód,

c) zachowanie dotychczasowych wskaźników wykorzystania terenów lub zastosowanie wskaźników ustalonych dla niezainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków),

d) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy lub zastosowanie parametrów ustalonych dla niezainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji nowej zabudowy na działkach częściowo zainwestowanych,

e) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku;

4) **ogranicza się:**

a) możliwość rozbudowy obiektów do 15% całkowitej powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki w przypadku istniejącego zagospodarowania nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów określonych dla terenów objętych planem,

b) możliwość nadbudowy obiektów do 15% aktualnie występującej wysokości zabudowy – w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy określonych dla terenów objętych planem.

Rozdział 3.
Zasady kompozycji oraz kształtowania zabudowy

§ 7.

1. **Zasady i warunki kształtowania wyrazu architektonicznego zabudowy:**

1) **zakazuje się:**

a) **wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie, niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy, w tym:**

- ostrych, jaskrawych barw elewacji,
- obcych tradycji lokalnej materiałów wystroju elewacji (np. okładzin z luster, skorup ceramicznych itp.),

b) **kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia,** w tym stosowania w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej form dachów nie dostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy, w szczególności: dachów płaskich, pulpitowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości górnej kalenicy – z wyjątkiem konieczności zastosowania takich dachów przy remontach lub rozbudowie istniejących budynków o wyżej wymienionych formach zabudowy, przy czym:

- **przez dach pulpitowy** – należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
- **przez dach asymetryczny** – należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,
- **przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie** – należy rozumieć dach dwuspadowy w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie;

c) **niszczenia obiektów i elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru,** poprzez wymianę tradycyjnych form architektonicznego wystroju budynków zabytkowych na formy współczesne bez odniesienia do form tradycyjnych;

2) **nakazuje się** – stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej – lokalnej oraz współczesnej, o wysokich walorach estetycznych i materiałowych:

a) **form architektonicznych o charakterze tradycyjnym lub współczesnym – w dostosowaniu do miejscowego sposobu kształtowania zabudowy (w formie, detalu i skali):**

- w miejscach o cechach historycznych – detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków odnoszące się do charakterystycznych form regionalnych, m.in. przy kształtowaniu okien, zadaszeń, ganków przy wejściach do budynków, schodów, balustrad, form dachów oraz przy stosowaniu materiałów wykończeniowych i innych elementów,
- w miejscach o cechach współczesnych – detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków odnoszące się do charakterystycznych form współczesnych otoczenia,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych z wykluczeniem horyzontalnych układów okiennych,

b) **w wystroju elewacji:**

- w miejscach o cechach historycznych – rodzimych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna, elementów ceramicznych),
- w miejscach o cechach współczesnych – nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych,

c) **w kolorystyce elewacji** – barw jasnych, m.in. kolorów: białych, kremowych i innych – pastelowych oraz ciemną tonację kolorów, jeżeli obiekty występują na tle ciemnego otoczenia, np. drzew;

d) **w materiałach pokryć dachowych:**

- w miejscach o cechach historycznych – rodzimych materiałów budowlanych (m. in. – gontów, dachówek ceramicznych),
- w miejscach o cechach współczesnych – nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych (m.in. blachy dachówkowej),

e) **w kolorystyce pokryć dachowych** – barw ciemnych, w tym kolorów: rudych, bordowych, brązowych, szarych, ciemnozielonych.

Rozdział 4.
Zasady wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zasady kształtowania zieleni

§ 8.

1. **Zasady kształtowania dojść i dojazdów do nieruchomości – wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych:**

1) **nakazuje się:**

a) kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:

- obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych i wjazdach na posesje,
- przy wydzielaniu miejsc postojowych stosowanie wypoziomowanych (bez występów i progów) nawierzchni;

b) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odblask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie krawędzi traktów pieszych;

2) **zakazuje się:**

a) stosowania elementów wystających ze ścian na wysokości w przedziale 1,00 m – 2,40 m,

b) stosowania urządzeń technicznych oraz elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

2. **Zasady kształtowania zieleni:**

1) **nakazuje się:**

a) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów poprzez urządzanie terenów zieleni tylko z rodzimych, lokalnych gatunków flory,

b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;

2) **zakazuje się:**

a) wprowadzanie zieleni na terenach nie zagospodarowanych przeznaczonych pod zabudowę w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów,

b) wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w tym środowisku obcych gatunków roślin.

Rozdział 5.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9.

Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązują następujące zasady kształtowania powierzchni działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – min 0,08 ha,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej – min 0,05 ha,

c) dla pozostałych kategorii – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu, nie mniej niż 0,10 ha;

2) **obowiązują następujące zasady kształtowania frontów i granic działek:**

a) szerokość frontu działki dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – min 16 m,

b) szerokość frontu działki dla pozostałych kategorii – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu, nie mniej niż 12 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70° – 110°.

Rozdział 6.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10.

1. **Obowiązuje ochrona środowiska, w szczególności:**

1) **wód powierzchniowych i podziemnych – poprzez:**

a) wprowadzenie indywidualnego lub zbiorczego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gospodarki odpadami według ustaleń planu – w dostosowaniu do wyznaczonych obszarów aglomeracji,

b) stosowanie ekologicznych technologii produkcyjnych;

2) **użytków rolnych – gruntów ornych, łąk, i pastwisk o wysokich klasach bonitacyjnych gleb** – poprzez nie wyznaczanie w planie zwartych kompleksów rolnych na cele nierolnicze oraz obowiązuje racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem ustalonych planem proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy oraz powierzchnią biologicznie czynną – wyznaczonych w planie dla poszczególnych kategorii terenów;

3) **złóż kopalin** – w tym celu nie przeznacza się w planie terenów złóż kopalin na cele budowlane;

4) **przyrody i krajobrazu:**

a) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg ustaleń § 30,

b) obszarów Natura 2000 – wg ustaleń § 32,

c) korytarzy ekologicznych – wg ustaleń § 40,

d) zachowanie przy terenie Z90-MN,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej turystyczno-letniskowej – strefy ochronnej przed zabudową kubaturową przy terenach leśnych o szerokości min 12 m.

2. **W zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:**

1) **nakazuje się:**

a) spełnienie warunków uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.); zakaz nie dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

b) prowadzenie działalności inwestycyjnej w sposób oraz o intensywności dostosowanej do rangi obszarów chronionych oraz wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik”,

c) wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

d) w przypadku przedsięwzięć o funkcji uciążliwej dla otoczenia oraz przekraczających standardy jakości środowiska oraz naruszających równowagę w środowisku – ustalenie nowych, niekonfliktowych sposobów ich funkcjonowania (rodzaju i technologii, systemu oraz rozmiaru i zakresu działalności),

e) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża;

2) **zakazuje się:**

a) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, w tym: prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, uniemożliwiające ich dotychczasowe użytkowanie oraz w sposób zgodny z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie,

b) na terenach objętych planem – tworzenia baz transportowych, parkingów samochodów ciężarowych i ciężkiego sprzętu budowlanego;

3. **W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**

1) **nakazuje się:**

a) bezwzględnie objąć tereny planowanej zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej; na okres przejściowy – dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, regularnie wybieranych i kontrolowanych oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do urządzeń wodnych (oczek wodnych) i do ziemi poprzez rozsączkowanie ścieków oraz z wykorzystaniem dołów chłonnych na terenie własnej nieruchomości, przy czym:

- **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** – wyposażenie wszystkich obiektów co najmniej w szczelne zbiorniki wybieralne i monitorowanie wywozu nieczystości ze zbiorników do punktów zlewnych,
- **po realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** – sukcesywne wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy oraz likwidację zbiorników wybieralnych (w tym szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków dla ścieków odprowadzanych z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego – do urządzeń wodnych, oczek wodnych i do ziemi (poprzez rozsączkowanie ścieków oraz z wykorzystaniem dołów chłonnych);

b) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń – realizację urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w przypadkach niezbędnych podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych przed ich wprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

c) przy realizacji sieci kanalizacji opadowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,

d) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,

e) realizację nowych ośrodków produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych wyłącznie w przypadku podłączenia ich do zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz do oczyszczalni komunalnych, a przejściowo do oczyszczalni indywidualnych, w szczególności w przypadku podejmowania przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska,

f) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń – realizację urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,

g) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości (metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych oraz ze źródeł) – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

4. **W zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakazuje się:**

1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych – do wód powierzchniowych i do ziemi;

2) tworzenia oraz utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ścieków;

3) na terenach położonych w obszarze Aglomeracji Laskowa – realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dla ścieków odprowadzanych z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego – do urządzeń wodnych, oczek wodnych i do ziemi (poprzez rozsączkowanie ścieków oraz z wykorzystaniem dołów chłonnych), w obrębie nieruchomości położonych w miejscowościach:

a) Jaworzna – na terenie o symbolu Z81-MN,UTL,

b) Krosna – na terenie o symbolu Z82-MN,UTL,

c) Ujanowice – na terenie o symbolu Z85-UM,

d) Kobyłczyna – na terenie o symbolu Z86-MN.

5. **W zakresie gospodarki wodno-ściekowej dopuszcza się:**

1) **na terenach, na których nie przewiduje się wprowadzenia zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** – stosowanie systemów indywidualnych w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do urządzeń wodnych, oczek wodnych i do ziemi (poprzez rozsączkowanie ścieków oraz z wykorzystaniem dołów chłonnych) przy spełnieniu warunków lokalnych nieruchomości w granicach gruntu stanowiącego własność inwestora **– poprzez przyjęcie rozwiązań projektowych dostosowanych do warunków gruntowo-wodnych, w szczególności do:**

a) **warunków geologicznych gleby** (w celu oddzielenia miejsca wprowadzania ścieków do ziemi warstwą o grubości co najmniej 1,5 m od najwyższego poziomu użytkowego wód podziemnych),

b) **poziomu wód podziemnych** (w celu zachowania najwyższego użytkowego poziomu wód podziemnych co najmniej 1,5 m pod dnem urządzenia wodnego, do którego wprowadzane będą oczyszczone ścieki);

2) **stosowanie zieleni niskiej (bez drzew oraz krzewów)** – przy realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z zastosowaniem drenażu rozsączającego ścieki nad urządzeniami drenażowymi – w odległości co najmniej 3 m od tych urządzeń.

6. **W zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:**

1) zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej 2 m² – na każdej działce położonej w terenach budowlanych;

2) minimalizacja wytwarzania odpadów (m. in. poprzez wprowadzanie recyklingu);

3) maksymalizacja wykorzystania odpadów (m. in. poprzez selektywną zbiórkę oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów).

Rozdział 7.
Zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku

§ 11.

1. **Obowiązuje ochrona klimatu akustycznego – poprzez:**

1) stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne, w szczególności w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w strefach uciążliwości linii energetycznych, dróg oraz w zakładach produkcyjno-usługowych;

2) stosowanie zieleni w formie ekranów akustycznych w obrębie działek położonych wzdłuż tras komunikacyjnych;

3) wyposażenie zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie uciążliwych dróg – w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków oraz stosowanie zieleni w formie ekranów akustycznych;

4) spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, w tym wskazuje się tereny, dla których w przepisach prawa ochrony środowiska zostały określone dopuszczane poziomy hałasu:

a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN,UTL – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych i rekreacyjno-wypoczynkowych,

c) MN,U,UTL – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz rekreacyjno wypoczynkowych,

d) MZ/MN – jak dla terenów domów opieki społecznej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) stosowanie rozwiązań technicznych, zapewniających właściwe warunki akustyczne:

a) w budynkach mieszkalnych, znajdujących się na terenach usługowych,

b) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w obiektach położonych w strefach uciążliwości linii energetycznych i dróg i innych zagrożeń;

6) realizowanie ekranów akustycznych na terenach, w obrębie których prowadzona jest działalność uciążliwa dla otoczenia (krzewy, żywopłoty, ogrodzenia w formie ekranów akustycznych);

7) wyposażenie zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie uciążliwych dróg – w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków itp.).

2. **Obowiązuje ochrona klimatu atmosferycznego** – zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, w znaczeniu objętym obowiązującymi przepisami w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, przy czym:

1) **zakazuje się:**

a) podejmowania przedsięwzięć i wprowadzania technologii zagrażających środowisku,

b) nieformalnego wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery;

2) **nakazuje się:**

a) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych,

b) sukcesywną zamianę systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,

c) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych (np. z paleniskami fluidalnymi, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją),

d) ograniczenie emisji niezorganizowanej z placów budowy,

e) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy – naturalnych systemów przewietrzania.

3. **Obowiązuje ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym** – zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przy czym przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego obowiązuje zakaz podejmowania przedsięwzięć i wprowadzania technologii zagrażających środowisku poprzez spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii, lokalizacji i realizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. **Obowiązuje eliminacja zagrożeń z tytułu powstających odpadów – poprzez:**

1) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów wg zasad obowiązujących w Gminie Laskowa, w sposób nie zagrażający środowisku i nie powodujący zanieczyszczania terenów inwestycji i terenów przyległych,

2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń służących przemysłowej utylizacji odpadów oraz spalania, przetwarzania i zagospodarowywania odpadów na działkach siedliskowych i innych terenach budowlanych.

5. **Obowiązuje ochrona przed nadzwyczajnymi zagrożeniami:**

1) związanymi z działalnością produkcyjną przedsiębiorców, przy czym na terenach objętym planem nie planuje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii ZDR - Zakładów Dużego Ryzyka oraz ZZR - Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnej awarii;

2) przy przewozie materiałów niebezpiecznych.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 12.

1. **Zmianę planu, o której mowa w § 1 ust. 1, uchwala się zgodnie z poniższym:**

1) **w miejscowości Kamionka Mała** – zmienia się przeznaczenie terenu części działki nr ew. 208/10 oznaczonego symbolem B100 MN (1a,1b,3a,4b,6f) na tereny zabudowy usługowej o pow. 0,05 ha i oznacza się symbolem: **Z87-U (1a,1b,3a,4b,6k)** – zał. nr 1/1a, 1/1b oraz ustala się:

a) przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania wg ustaleń dla terenów o symbolu U – § 13;

b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla stref i obszarów oznaczonych symbolami: **1a-OCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-R, 6k-KPD-13A;**

c) dojazd drogami wewnętrznymi;

d) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

2) **w miejscowości Jaworzna** – zmienia się przeznaczenie terenu części działki nr ew. 52/11 oznaczonego symbolem C107 RM (1a,1b,3a,4c,6f) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,40 ha i oznacza się symbolem **Z88-MN (1a,1b,3a,4c,6k)** – zał. nr 1/2a, 1/2b oraz ustala się:

a) przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania wg ustaleń dla terenów o symbolu MN – § 14;

b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla stref i obszarów oznaczonych symbolami: **1a-OCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-O, 6k-KPD-13A;**

c) dojazd drogami wewnętrznymi;

d) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

3) **w miejscowości Strzeszyce** – zmienia się przeznaczenie terenu części działki nr ew. 141/3 oznaczonego symbolem E64 RM (1a,1b,3a,4c,6f) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,29 ha i oznacza się symbolem **Z89-MN (1a,1b,3a,4c,6k)** – zał. nr 1/3a, 1/3b oraz ustala się:

a) przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania wg ustaleń dla terenów o symbolu MN – § 14;

b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla stref i obszarów oznaczonych symbolami: **1a-OCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-O, 6k-KPD-13A;**

c) dojazd drogami wewnętrznymi;

d) system kanalizacyjny jak dla terenów w obszarze aglomeracji;

4) **w miejscowości Żmiąca** – zmienia się przeznaczenie terenu części działki nr ew. 459/6 oznaczonego symbolem F114 RM (1a,1b,2f,3a,4a) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o pow. 0,28 ha i oznacza się symbolem **Z90-MN,UTL (1a,1b,2f,3a,4a,6k)** – zał. nr 1/4a, 1/4b oraz ustala się:

a) przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania wg ustaleń dla terenów o symbolu MN,UTL – § 15;

b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla stref i obszarów oznaczonych symbolami: **1a-OCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 3a-KO, 4a-L, 6k-KPD-13A;**

c) dojazd drogami wewnętrznymi;

d) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

5) **w miejscowości Kobyłczyna** – zmienia się przeznaczenie terenu części działki nr ew. 56/1 oznaczonego symbolem I48 RM (1a,1b,4c,4d) na tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,39 ha i oznacza się symbolem **Z91-MZ/MN (1a,1b,4c,4d,6k)** – zał. nr 1/5a,1/5b oraz ustala się:

a) przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania wg ustaleń dla terenów o symbolu MZ/MN – § 16;

b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla stref i obszarów oznaczonych symbolami: **1a-OCHK, 1b-PK, 4c-O, 4d-IP, 6k-IOP, 6k-KPD-13A;**

c) dojazd drogami wewnętrznymi;

d) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

6) **w miejscowości Kobyłczyna** – zmienia się przeznaczenie terenu części działki nr ew. 56/1 oznaczonego symbolem I48 RM (1a,1b,4c,4d) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o pow. 0,41 ha i oznacza się symbolem **Z92-MN,U,UTL (1a,1b,4c,4d,6k)** – zał. nr 1/5a,1/5b oraz ustala się:

a) przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania wg ustaleń dla terenów o symbolu MN,U,UTL – § 17;

b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla stref i obszarów oznaczonych symbolami: **1a-OCHK, 1b-PK, 4c-O, 4d-IP, 6k-IOP, 6k-KPD-13A;**

c) dojazd drogami wewnętrznymi;

d) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji.

2. **W dotychczasowym przeznaczeniu pozostawia się tereny nieruchomości:**

1) **w miejscowości Laskowa:**

a) w obrębie części działki nr ew. 193/14,

b) w obrębie części działki nr ew. 88/1,

c) w obrębie części działki nr ew. 85/2,

d) w obrębie części działki nr ew. 1057,

e) w obrębie części działki nr ew. 122,

f) w obrębie części działki nr ew. 644/9;

2) **w miejscowości Kamionka Mała:**

a) w obrębie części działki nr ew. 104/3

b) w obrębie części działki nr ew. 618/4;

3) **w miejscowości Jaworzna:**

a) w obrębie części działki nr ew. 276/3,

b) w obrębie części działki nr ew. 124/8;

4) **w miejscowości Krosna:**

a) w obrębie części działki nr ew. 367;

5) **w miejscowości Żmiąca** – w obrębie części działki nr ew. 600/2;

6) **w miejscowości Sechna**:

a) w obrębie części działki nr ew. 33/1,

b) w obrębie części działki nr ew. 202/2;

7) **w miejscowości Ujanowice:**

a) w obrębie działki nr ew. 173/4

b) w obrębie działki nr ew. 174/6,

c) w obrębie działki nr ew. 177,

d) w obrębie części działki nr ew. 175/13,

e) w obrębie części działki nr ew. 176/1.

Rozdział 2.
Ustalenia dla poszczególnych kategorii terenów

§ 13.

1. **Wyznacza się teren o symbolu U – zabudowy usługowej;**

ustalenia określone w § 13 dotyczą terenu Z87-U (1a,1b,3a,4b,6k) – zał. nr 1/1a, 1/1b.

2. **Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa oraz zabudowa gospodarcza),

c) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenu o symbolu U:**

1) **zasady działalności inwestycyjnej** – realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem oraz warunkami ich zagospodarowania;

2) **wskaźniki zagospodarowania terenu:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,

b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji;

3) **zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej:**

a) poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne,

b) obowiązujący system kanalizacyjny – wg ustaleń § 12 ust. 1,

c) pozostałe ustalenia – § 25 oraz § 26;

4) **zasady obsługi komunikacyjnej:**

a) poprzez istniejące oraz projektowane zjazdy z dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe,

b) pozostałe ustalenia – § 27;

5) **zasady realizacji miejsc parkingowych i garaży, oraz sposób ich realizacji** – wg ustaleń § 28;

6) **zasady kształtowania linii zabudowy** – wg rysunku planu oraz ustaleń § 29;

7) **zasady ochrony przed hałasem** – wg ustaleń § 11 ust. 1.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu o symbolu U – wg rysunku planu oraz ustaleń Działu VII.**

§ 14.

1. **Wyznacza się tereny o symbolu MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

ustalenia określone w § 14 dotyczą terenów:

1) Z88-MN (1a,1b,3a,4c,6k) – zał. nr 1/2a, 1/2b,

2) Z89-MN (1a,1b,3a,4c,6k) – zał. nr 1/3a, 1/3b.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza, w tym: pracownie przydomowe oraz garaże związane funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,

c) urządzenia rekreacyjne związane z przeznaczeniem podstawowym,

d) zieleń urządzona – ogrodowa,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN:**

1) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem oraz warunkami ich zagospodarowania,

b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

d) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

2) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,

b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. terenu inwestycji;

3) **zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej:**

a) poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne,

b) obowiązujący system kanalizacyjny – wg ustaleń § 12 ust. 1;

c) pozostałe ustalenia – § 25 oraz § 26;

4) **zasady obsługi komunikacyjnej:**

a) poprzez istniejące oraz projektowane zjazdy z dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe,

b) pozostałe ustalenia – § 27;

5) **zasady realizacji miejsc parkingowych i garaży, oraz sposób ich realizacji** – wg ustaleń § 28;

6) **zasady kształtowania linii zabudowy** – wg rysunku planu oraz ustaleń § 29;

7) **zasady ochrony przed hałasem** – wg ustaleń § 11 ust. 1.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolu MN – wg rysunku planu oraz ustaleń Działu VII.**

§ 15.

1. **Wyznacza się teren o symbolu MN,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej;**

ustalenia określone w § 15 dotyczą terenu Z90-MN,UTL (1a,1b,2f,3a,4a,6k) – zał. nr 1/4a,1/4b

2. **Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) usługi niepubliczne – nieuciążliwe,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

e) zieleń urządzona – ogrodowa, parkowa i rekreacyjna,

f) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenu o symbolu MN,UTL:**

1) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem oraz warunkami ich zagospodarowania,

b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

d) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

2) **wskaźniki zagospodarowania terenu:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,

b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji;

3) **zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej:**

a) poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne,

b) obowiązujący system kanalizacyjny – wg ustaleń § 12 ust. 1;

c) pozostałe ustalenia – § 25 oraz § 26;

4) **zasady obsługi komunikacyjnej:**

a) poprzez istniejące oraz projektowane zjazdy z dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe,

b) pozostałe ustalenia – § 27;

5) **zasady realizacji miejsc parkingowych i garaży, oraz sposób ich realizacji** – wg ustaleń § 28;

6) **zasady kształtowania linii zabudowy** – wg rysunku planu oraz ustaleń § 29;

7) **zasady ochrony przed hałasem** – wg ustaleń § 11 ust. 1.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu o symbolu MN,UTL – wg rysunku planu oraz ustaleń Działu VII.**

§ 16.

1. **Wyznacza się teren o symbolu MZ/MN – zabudowy zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

ustalenia określone w § 16 dotyczą terenu Z91-MZ/MN (1a,1b,4c,4d,6k).

2. **Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa zamieszkana zbiorowego,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

w tym dopuszcza się realizację:

- zabudowy zamieszkania zbiorowego bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez zabudowy zamieszkania zbiorowego;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

d) zieleń urządzona – ogrodowa, parkowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenu o symbolu MZ/MN:**

1) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem oraz warunkami ich zagospodarowania,

b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

d) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

2) **wskaźniki zagospodarowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,

b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji;

3) **wskaźniki zagospodarowania dla zabudowy zamieszkania zbiorowego**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,

b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. terenu inwestycji;

4) **zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej:**

a) poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne,

b) obowiązujący system kanalizacyjny – wg ustaleń § 12 ust. 1;

c) pozostałe ustalenia – § 25 oraz § 26;

5) **zasady obsługi komunikacyjnej:**

a) poprzez istniejące oraz projektowane zjazdy z dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe,

b) pozostałe ustalenia – § 27;

6) **zasady realizacji miejsc parkingowych i garaży, oraz sposób ich realizacji** – wg ustaleń § 28;

7) **zasady kształtowania linii zabudowy** – wg rysunku planu oraz ustaleń § 29;

8) **zasady ochrony przed hałasem** – obowiązuje zapewnienie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku wg ustaleń § 11 ust. 1.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu o symbolu MZ/MN – wg rysunku planu oraz ustaleń Działu VII.**

§ 17.

1. **Wyznacza się teren MN,U,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej;**

ustalenia określone w § 17 dotyczą terenu Z92-MN,U,UTL(1a,1b,4c,4d,6k) – zał. nr 1/5a,1/5b.

2. **Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe) – nieuciążliwe,

c) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

d) zieleń urządzona – ogrodowa, parkowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenu o symbolu MN,U,UTL:**

1) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem oraz warunkami ich zagospodarowania,

b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

d) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

2) **wskaźniki zagospodarowania terenu:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,

b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji;

3) **zasady realizacji urządzeń infrastruktury technicznej:**

a) poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne,

b) obowiązujący system kanalizacyjny – wg ustaleń § 12 ust. 1;

c) pozostałe ustalenia – § 25 oraz § 26;

4) **zasady obsługi komunikacyjnej:**

a) poprzez istniejące oraz projektowane zjazdy z dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe,

b) pozostałe ustalenia – § 27;

5) **zasady realizacji miejsc parkingowych i garaży, oraz sposób ich realizacji** – wg ustaleń § 28;

6) **zasady kształtowania linii zabudowy** – wg rysunku planu oraz ustaleń § 29;

7) **zasady ochrony przed hałasem** – obowiązuje zapewnienie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku wg ustaleń § 11 ust. 1.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu o symbolu MN,U,UTL – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

DZIAŁ IV.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Rozdział 1.
Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej

§ 18.

Parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej:

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

Rozdział 2.
Zasady kształtowania zabudowy rekreacyjnej

§ 19.

1. **Parametry zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej (pensjonaty, domy mieszkalne z pokojami na wynajem, zabudowa letniskowa):**

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

2. **Parametry zabudowy rekreacyjnej – letniskowej:**

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy usługowej

§ 20.

Parametry zabudowy usługowej (usług wielobranżowych):

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej oraz garaży

§ 21.

1. **Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie):**

1) wysokość obiektów – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic;

2) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;

3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 55°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

2. **Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową (garaże, magazyny, wiaty, obiekty zaplecza):**

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 55°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej

§ 22.

Parametry zabudowy zaplecza techniczno-gospodarczego (garaże, magazyny, wiaty, budynki techniczne):

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;
3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;
4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania obiektów budowlanych – budynków infrastruktury technicznej

§ 23.

Parametry obiektów budowlanych – budynków infrastruktury technicznej:

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;
3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła;
4) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55^{0} z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym

§ 24.

Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym, do których zalicza się budowle infrastruktury technicznej oraz inne budowle o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy:

1) dla budowli infrastruktury technicznej – max wysokość 12 m; ograniczenie to nie dotyczy obiektów łączności publicznej;
2) dla innych budowli, w tym nie związanych z infrastrukturą techniczną, o której mowa w § 24 ust. 1 pkt 1 – max wysokość 12 m.

DZIAŁ V.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 25.

1. Utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – obiekty budowlane, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się:

1) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych), w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych) oraz telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej;

2) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych, w terenach rolnych oraz przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i niezainwestowane – przeznaczone do zabudowy;

3) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych;

4) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów – przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym.

Rozdział 2.
Zasady i warunki rozwoju infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenów oraz powiązań z układem zewnętrznym

§ 26.

1. **Zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój infrastruktury wodociągowej (zaopatrzenia w wodę)** – odbywać się będzie z własnych zasobów wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

a) systemy indywidualne (ujęcia podziemne - studzienne),

b) systemy zbiorcze (ujęcia powierzchniowe na lokalnych potokach oraz podziemne – studzienne:

- „Laskowa – Nagórze” (ujęcie wody studzienne – studnia wiercona O-2),
- „Laskowa – Rozpite” (ujęcie wody powierzchniowe – na potoku Rozpite),
- „Żmiąca – Strzeszyce” (ujęcie wody powierzchniowe – na potoku bez nazwy – dopływie potok Żmiąca),
- „Żbikowice – Kobyłczyna” (ujęcie wody studzienne - studnie wiercone O-1 oraz O-2);

2) **zaopatrzenie w wodę** – odbiorców indywidualnych i zespołowych odbywać się będzie z istniejącej, lokalnej sieci komunalnej lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, względnie poprzez realizację indywidualnych ujęć wody.

2. **Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój infrastruktury elektroenergetycznej (obiektów budowlanych, urządzeń i sieci** – odbywać się będzie **poprzez położone poza obszarem Gminy oraz terenami objętymi niniejszym planem:**

- główny punkt zasilania „GPZ - Łososina” – dla linii średniego napięcia 15 kV,
- główny punkt zasilania „GPZ - Rożnów” – dla linii średniego napięcia 30 kV,

oraz poprzez remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę – względnie budowę nowych obiektów budowlanych energetyki oraz urządzeń i sieci elektroenergetycznych SN oraz Nn:

a) stacji transformatorowych napowietrznych 15/0,4 kV,

b) stacji transformatorowych wnętrzowych 15/0,4 kV,

c) linii średniego napięcia – kablowych do zasilania stacji wnętrzowych,

d) linii średniego napięcia – napowietrznych do zasilania stacji napowietrznych,

e) linii niskiego napięcia – kablowych oraz napowietrznych,

f) niekonwencjonalnych, ekologicznych i odnawialnych źródeł energii;

2) **zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną** – odbiorców indywidualnych i zespołowych odbywać się będzie z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, w tym urządzeń kogeneracyjnych lub indywidualnych, odnawialnych źródeł energii.

3. **Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną (łączności publicznej) oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój systemu telekomunikacji (łączności publicznej)** – odbywać się będzie w tradycyjnych oraz nowych technologiach poprzez zintegrowany system telekomunikacyjny połączony systemami nadrzędnych sieci internetowych oraz systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne – przewodowe i bezprzewodowe, stosownie do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne oraz remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę – względnie budowę nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń i sieci;

2) **zaopatrzenie w sieci i urządzenia teletechniczne** – odbiorców indywidualnych i zespołowych odbywać się będzie z istniejącej, lokalnej sieci i połączeń lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

4. **Zasady zaopatrzenia w gaz oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój systemu zaopatrzenia w gaz** – odbywać się będzie poprzez:

a) magistralę wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Łąkta – Słopnice,

b) stację redukcyjno-pomiarową I stopnia o obecnej przepustowości nominalnej 1600 Nm^3/h, zlokalizowaną w miejscowości Laskowa (gmina Laskowa) – zasilaną z gazociągu tranzytowego ⌀500 mm w Nowym Wiśniczu poprzez magistralę wysokiego ciśnienia DN 200 oraz sieć gazową średniego ciśnienia i rozdzielczą ⌀32 mm – ⌀100 mm, które należy dostosowywać do bieżących potrzeb,

c) sieć gazową średniego ciśnienia i rozdzielczą ⌀32 mm – ⌀150 mm zasilaną ze stacji redukcyjno-pomiarowej w Laskowej oraz remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę – względnie budowę nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń i sieci;

2) **zaopatrzenie w gaz** – odbiorców indywidualnych i zespołowych odbywać się będzie z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; dopuszcza się stosowanie urządzeń kogeneracyjnych zasilanych gazem.

5. **Zasady zaopatrzenia w energię cieplną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój systemu ciepłowniczego** – odbywać się będzie poprzez remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę – względnie budowę nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń i sieci, z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego i innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii zapewniających niską emisję zanieczyszczeń, w tym:

a) system indywidualny (podstawowy) – ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów),

b) system zbiorczy (uzupełniający) – kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych, rekreacyjnych i innych jednostek osadniczych);

2) **zaopatrzenie w energię cieplną** – odbiorców indywidualnych i zespołowych odbywać się będzie poprzez realizację indywidualnych lub zbiorczych systemów cieplnych (kotłowni); obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych; dopuszcza się korzystanie z kogeneracyjnych źródeł energii cieplnej.

6. **Zasady realizacji kanalizacji sanitarnej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój systemu kanalizacji sanitarnej** – odbywać się będzie poprzez:

a) zbiorczy, system kanalizacji w oparciu o zlewnię rzeki Łososiny z istniejącą oczyszczalnią ścieków w miejscowości Ujanowice (poza terenami objętymi niniejszym planem) – przewidzianą do rozbudowy,

b) indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy;

2) **zaopatrzenie w system kanalizacyjny** – odbiorców indywidualnych i zespołowych odbywać się będzie:

a) poprzez utylizację i odprowadzanie ścieków do systemów kanalizacji sanitarnej – zbiorczych, komunalnych lub indywidualnych,

b) poprzez utylizację i odprowadzanie ścieków na okres przejściowy – do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków, alternatywnie do oczyszczalni grupowych; zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby.

7. **Zasady realizacji kanalizacji deszczowej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój kanalizacji deszczowej** – odbywać się będzie poprzez:

a) system indywidualny (podstawowy);

b) system zbiorczy (uzupełniający) – dla perspektywicznych zespołowych realizacji: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych, rekreacyjnych i innych jednostek osadniczych),

c) system rowów otwartych w obrębie układu komunikacyjnego, do których wody opadowe będą doprowadzane powierzchniowo – poprzez ukształtowanie spadków dróg oraz płytkimi korytami odwadniającymi oraz remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę – względnie budowę nowych obiektów budowlanych, urządzeń i sieci kanalizacyjnych;

2) **realizacja kanalizacji deszczowej** – w odniesieniu do jednostek indywidualnych i zespołowych:

a) **na terenach budowlanych** – winna odbywać się poprzez zagospodarowywanie wód opadowych w obrębie własnej nieruchomości (w miarę możliwości metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

b) **w obrębie układu komunikacyjnego** – winna odbywać się systemem rowów otwartych, do których wody opadowe będą doprowadzane powierzchniowo, poprzez ukształtowanie spadków dróg oraz płytkimi korytami odwadniającymi;

3) dopuszcza się stosowanie w urządzeniach odprowadzających niezanieczyszczone wody opadowe – metod odwodnienia umożliwiających infiltrację wód do gruntu, w celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności dorzeczy, z wyjątkiem terenów położonych w koncentracjach osadnictwa, w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie których docelowo przewiduje się system zbiorczej, doziemnej kanalizacji deszczowej – na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do gruntu oraz odbiorników lokalnych, takich jak: doły chłonne, rowy, oczka wodne;

4) obowiązuje sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych, przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg.

8. **Zasady gospodarki odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój gospodarki odpadami** – realizowany będzie poprzez system zbiorczy, zorganizowany na zasadzie zbiórki, segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów – poza obszar objęty planem oraz Gminy, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

2) **segregację i gromadzenie odpadów** – w odniesieniu do jednostek indywidualnych i zespołowych, należy prowadzić w wydzielonych na ten cel miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji – na pow. co najmniej 2 m^2 oraz poprzez zorganizowany wywóz na ustalone miejsca składowania lub utylizacji.

DZIAŁ VI.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne.

§ 27.

1. **Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej oraz powiązań z układem zewnętrznym:**

1) obowiązuje zapewnienie dojazdów oraz dróg pożarowych do nieruchomości objętych planem oraz ustala się, że wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe;

2) warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – w miarę możliwości należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów, w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę oraz stosować wspólne rozwiązania komunikacyjne – poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne;

3) dopuszcza się realizację: ciągów pieszych oraz dróg dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów – przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym.

2. **Drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane wg zasady:**

1) o szerokości jezdni min 3,5 m dla obsługi 1 – 2 działek;

2) o szerokości jezdni min 6,0 m dla obsługi więcej niż 2 działek.

Rozdział 2.
Zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 28.

1. **Na terenach objętych planem, obowiązuje zapewnienie wskazanej poniżej ilości miejsc parkingowych, lub garaży oraz miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:**

1) **na terenach zabudowy usługowej o symbolu U:**

- min 4 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym:

  min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) **na terenach zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej o symbolu MN:**

a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
- dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym:

  min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) **na terenach zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL:**

a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) w obrębie działek zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej:

- min 2 miejsca parkingowe lub miejsca w garażu /1 budynek o funkcji turystyczno-letniskowej, w tym min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) **na terenach zabudowy zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MZ/MN:**

a) w obrębie działek zabudowy zamieszkania zbiorowego:

- min 3 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 10 osób zatrudnionych lub /każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej, w tym min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

5) **na terenach zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,U,UTL:**

a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
- dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym:

min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

c) w obrębie działek usług wielobranżowych oraz usług niepublicznych:

- dla klientów: min 3 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:

min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2. **System realizacji miejsc parkingowych:**

1) dla wszystkich terenów objętych planem ustala się naziemny system realizacji miejsc parkingowych;

2) parkingi winny być realizowane systemem wewnętrznym – w granicach terenu inwestycji, przy czym dopuszcza się urządzanie parkingów systemem zewnętrznym – w zakresie max 50 % ustalonych planem miejsc parkingowych na terenie innej nieruchomości położonej poza granicami terenu inwestycji w sytuacji:

a) braku możliwości terenowych dla realizacji pełnego zakresu miejsc parkingowych w obrębie terenu inwestycji (zbyt mały teren w stosunku do zamierzenia inwestycyjnego),

b) gdy ze względu na rozmiar działki, na której realizowana jest inwestycja, niemożliwe będzie zachowanie odległości miejsc parkingowych i postojowych od okien w budynku oraz granic działki sąsiedniej, przewidzianych w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania linii zabudowy

§ 29.

Na terenach objętych planem obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych (minimalnych) linii zabudowy wg rysunku planu, ustalonych zgodnie z poniższym:

1) przy drogach publicznych (gminnych) – lokalnych na terenach zabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni dla terenu Z87-U;

2) przy drogach publicznych (gminnych) – dojazdowych na terenach niezabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni dla terenów: Z88-MN, Z89-MN oraz Z90-MN,UTL;

3) przy drogach wewnętrznych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni dla terenów: Z91-MZ/MN oraz Z92-MN,U,UTL.

DZIAŁ VII.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Strefa nr 1 - ochrony krajobrazu naturalnego

§ 30.

1. **Dla terenów oznaczonych symbolem 1a położonych w granice 1a-OCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **obowiązują** – zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XVIII/299/12 z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r.);

2) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 31.

Dla terenów oznaczonych symbolem 1b położonych w granicach 1b-PK – projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **obowiązuje** – dostosowanie zakresu działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody;

2) **zakazuje się:**

a) dewastacji środowiska naturalnego – przyrody i krajobrazu,

b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów;

3) **nakazuje się:**

a) ochronę właściwego stanu przyrody, m.in. poprzez utrzymanie stabilności ekosystemów, w tym zadrzewień i zakrzewień,

b) ochronę wartościowych przyrodniczo terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie poprzez działania rekultywacyjne po zakończeniu procesów inwestycyjnych;

4) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 32.

1. **Dla terenów oznaczonych symbolem 2f położonych w granicach 2f-NATnr – obszarów specjalnej ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000" ustala się w ust. 2, 3, 4, 5 – szczególne warunki zagospodarowania.**

2. **Obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych obszaru 2f-NAT1 - „Łososina" (kod obszaru: PLH 120087) w celu zachowania:**

1) **siedlisk roślin z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**

a) 3240 Zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (Salici-Myricarietum),

b) 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion);

2) **siedlisk ryb z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**

a) 1106 Salmo salar Łosoś szlachetny,

b) 2503 Barbus meridionalis Brzanka;

3) **innych ważnych gatunków ryb, w tym:**

a) Chondrostoma nasus Świnka,

b) Cottus poecilopus Głowacz pręgopłetwy,

c) Thymallus thymallus Lipień pospolity.

3. **Obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych obszaru 2f-NAT2 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego" (kod obszaru: PLH 120052)** – w celu zachowania populacji podkowca małego i nocka orzęsionego w Polsce, należących do największych w naszym kraju kolonii rozrodczych obu tych gatunków:

1) **trzech typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**

a) 9110 Kwaśne buczyny (Luzulo - Fagenion),

b) 9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae - Fagenion),

c) 9180 Jaworzyny i lasy klonowo – lipowe na stokach i zboczach (Tilio - Acerion),

d) 9180-2 Jaworzyna z języcznikiem zwyczajnym (Phyllitido - Aceretum);

2) **trzech typów ssaków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**

a) 1303 Rhinolophus hipposideros Podkowiec mały,

b) 1321 Myotis emarginatus Nocek orzęsiony,

c) 1324 Myotis myotis Nocek duży.

4. **Dla terenu Z90-MN,UTL położonego na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 nr 2 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego", ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się – z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności**:

a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,

b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,

c) pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;

2) **nakazuje się:**

a) utrzymanie liniowych elementów krajobrazu w postaci zieleni wysokiej, pełniących funkcję tras przelotu nietoperzy pomiędzy ich siedliskami o różnych funkcjach (trasy przelotu na żerowiska i zapewniające komunikację pomiędzy koloniami); w przypadku usuwania drzew i krzewów na trasie przelotu należy zastosować nasadzenia zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu,

b) utrzymanie zieleni wysokiej w bezpośrednim otoczeniu budynków, będących stanowiskami kolonii rozrodczych nietoperzy, pełniącej funkcję trasy przelotu nietoperzy; w przypadku usuwania drzew i krzewów w otoczeniu budynku, będącego stanowiskiem kolonii rozrodczej nietoperzy, należy zastosować nasadzenie zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

5. **Dla terenów Z89-MN, Z91-MZ/MN oraz Z92-MN,U,UTL położonych w bliskim sąsiedztwie – do 200 m od granic obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 nr 1 pn. „Łososina" oraz Nr 2 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego", ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:

a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,

b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,

c) pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami, w szczególności:

- nielegalnym składowaniem i porzucaniem odpadów w linii brzegowej rzeki Łososiny,

- nielegalnym pozyskiwaniem żwiru;

2) **nakazuje się** – utrzymanie liniowych elementów krajobrazu w postaci zieleni wysokiej;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.
Strefa nr 3 - ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego

§ 33.

Dla terenów oznaczonych symbolem 3a położonych w granicach 3a-KO – terenów koncentracji osadnictwa, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się:**

a) realizacji nowej zabudowy w sposób degradujący wartościowe miejsca ekspozycyjne struktury osadniczej,

b) wprowadzania zabudowy i zieleni w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe;

2) **nakazuje się** – wprowadzanie nowej zabudowy wg ustaleń planu, z zachowaniem cech regionalnych przy tworzeniu nowych kompozycji architektoniczno-urbanistycznych zabudowy;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.
Strefa nr 4 - Ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego

§ 34.

Dla terenów oznaczonych symbolem 4a położonych w granicach 4a-L – górskiego obszaru funkcjonalnego LEŚNICTWA oraz REKREACJI CZYNNEJ obejmującego południowy – górski obszar gminy Laskowa, tzw. Pasmo Łososińskie, w tym część terenów miejscowości: Laskowa, Jaworzna, Żmiąca i Kobyłczyna, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się** – realizacji wielko-przestrzennych i wielko-kubaturowych obiektów kubaturowych, w tym obiektów hodowlanych oraz przemysłowych;

2) **nakazuje się:**

a) utrzymanie obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju związanych z osadnictwem oraz rekreacją czynną,

b) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań i osi widokowych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym utrzymanie istniejącej struktury osadniczej,

b) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem kontynuacji wartościowych cech krajobrazu oraz wartościowych cech zabudowy wg ustaleń planu w § 5 – § 7;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 35.

Dla terenów oznaczonych symbolem 4b położonych w granicach 4b-R – wyżynnego obszaru funkcjonalnego – ROLNICTWA, LEŚNICTWA oraz REKREACJI CZYNNEJ I STACJONARNEJ – obejmującego północny obszar gminy Laskowa, tzw. Pasmo Kamionkowskie, w tym tereny miejscowości Laskowa (część wschodnia) oraz część terenów miejscowości: Kamionka Mała, Krosna, Sechna, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się** – realizacji wielko-przestrzennych i wielko-kubaturowych obiektów kubaturowych, w tym obiektów hodowlanych oraz przemysłowych;

2) **nakazuje się:**

a) utrzymanie obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju związanych z osadnictwem oraz rekreacją czynną i stacjonarną,

b) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań i osi widokowych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym utrzymanie istniejącej struktury osadniczej,

b) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem kontynuacji – wartościowych cech krajobrazu oraz wartościowych cech zabudowy wg ustaleń planu w § 5 – § 7;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 36.

Dla terenów oznaczonych symbolem 4c położonych w granicach 4c-O – dolinnego obszaru funkcjonalnego – OSADNICTWA oraz REKREACJI STACJONARNEJ – obejmującego centralny obszar gminy Laskowa w dolinie rzeki Łososiny, w tym tereny miejscowości: Laskowa (centralna i zachodnia część wsi), Żmiąca (północna część wsi), Kobyłczyna (północna część wsi), Ujanowice (cała wieś), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się:**

a) prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący dominanty krajobrazowe,

b) wprowadzania zieleni w sposób przesłaniający powiązania widokowe (zachowanie osi widokowych);

2) **nakazuje się:**

a) utrzymanie obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju związanych z osadnictwem oraz rekreacją stacjonarną,

b) kontynuację wartościowych cech krajobrazu, wg ustaleń planu w § 5 – § 7;

c) kontynuacji wartościowych cech zabudowy, wg ustaleń planu w § 5 – § 7;

d) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,

b) wprowadzanie nowej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 37.

Dla terenów oznaczonych symbolem 4d położonych w granicach 4d-IP/MU – terenów inwestycji perspektywicznych (rezerwowanych dla realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się** – prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich;

2) **nakazuje się** – prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 38.

Dla terenów oznaczonych symbolem 4f położonych w granicach 4f-AG – obszarów aktywności gospodarczej, obejmującego miejscowość Ujanowice – najbardziej uprzemysłowiony obszar Gminy o znacznej przydatności dla rozwoju inwestycji usługowo-produkcyjnych oraz obsługi techniczno-gospodarczego Gminy, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się** – nieformalnego składowania wszelkich odpadów;

2) **nakazuje się:**

a) podejmowanie przedsięwzięć produkcyjnych z określeniem przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, spełnieniem wymagań ochrony środowiska, w szczególności ze względu na położenie w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz kształtowania zielonych stref izolacyjnych w obrębie terenów produkcyjnych i usługowych – w celu wykluczenia konfliktów z terenami mieszkalnictwa,

b) w sytuacjach konfliktowych – ustalenie zakresu, rodzaju lub nowej technologii prowadzonej działalności, które pozwolą na eliminację uciążliwości związanych z działalnością gospodarczą oraz uzyskanie niekonfliktowych relacji ze sposobem użytkowania terenów sąsiednich, w szczególności mieszkaniowych;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 39.

1. **Dla terenów oznaczonych symbolem 6k położonych w granicach Korytarzy Ekologicznych Małopolski:**

1) **krajowego 6k-KPD-13A Beskid Wyspowy - Dolina Dunajca** (dotyczy wszystkich terenów objętych planem);

2) **regionalnego 6k-IOP** (dotyczy terenów: Z91-MZ/MN, Z92-MN,U,UTL) **oraz dla terenów położonych w granicach lokalnych korytarzy dolin cieków wodnych wraz z otuliną biologiczną – zielenią łęgową, enklawami łąk i pastwisk oraz zieleni leśnej, ustala się w ust. 2, 3, 4, 5 szczególne warunki zagospodarowania.**

2. **Dla ochrony korytarzy ekologicznych zakazuje się:**

1) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów;

2) wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych;

3) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych;

4) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia;

5) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, zagrażającej naturalnym zasobom wodnym.

3. **Dla zabezpieczenia drożności korytarzy ekologicznych terenów nadbrzeżnych rzek i potoków nakazuje się:**

1) zachowanie strefy ochrony ekologicznej:

a) min 15 m od cieków wodnych poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu,

b) min 25 m od cieków wodnych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;

2) zachowanie otuliny biologicznej rzek i potoków;

3) przeciwdziałanie degradacji funkcjonalnej korytarzy ekologicznych – wg ustaleń rysunku planu poprzez:

a) wprowadzanie wyłącznie zielonych ogrodzeń (krzewów i żywopłotów) na trasach korytarzy ekologicznych w lokalizacjach i sposobie zagrażającym przerwaniem trasy korytarzy lub istotnym ograniczeniem ich drożności,

b) wprowadzanie przepustów ekologicznych w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne;

4) w obrębie korytarzy ekologicznych przebiegających przez tereny zainwestowane – pełne wyposażenie terenów inwestycyjnych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

4. **Dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

5. **Ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 40.

Dla terenów oznaczonych symbolem 10g położonych w granicach 10g-AGL – Aglomeracji Laskowa (z oczyszczalnią ścieków sanitarnych w miejscowości Ujanowice), powołanej uchwałą Nr XLVIII/767/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 1349), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się** – ze względu na położenie w regionie wodnym Górnej Wisły wprowadzania do ziemi ścieków z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych;

2) **nakazuje się** – ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych objęcie tereny planowanej zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej – wg ustaleń § 10 ust. 3 - 5;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

DZIAŁ VIII.
USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU

Rozdział 1.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 41.

Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej

§ 42.

Dla terenów objętych planem ustala się stawki służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073):

1) **w wysokości 10% dla terenów zabudowy:**

a) usługowej o symbolu U,

b) zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MZ/MN;

2) **w wysokości 5% dla terenów zabudowy:**

a) mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN,

b) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL,

c) mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej turystyczno-letniskowej o symbolu MN,U,UTL.

DZIAŁ IX.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 43.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Laskowa.

§ 44.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa przyjęty uchwałą Nr L/268/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 lipca 2010 r. Nr 384, poz. 2656 z późn. zm.) – w granicach objętych niniejszym planem.

§ 45.

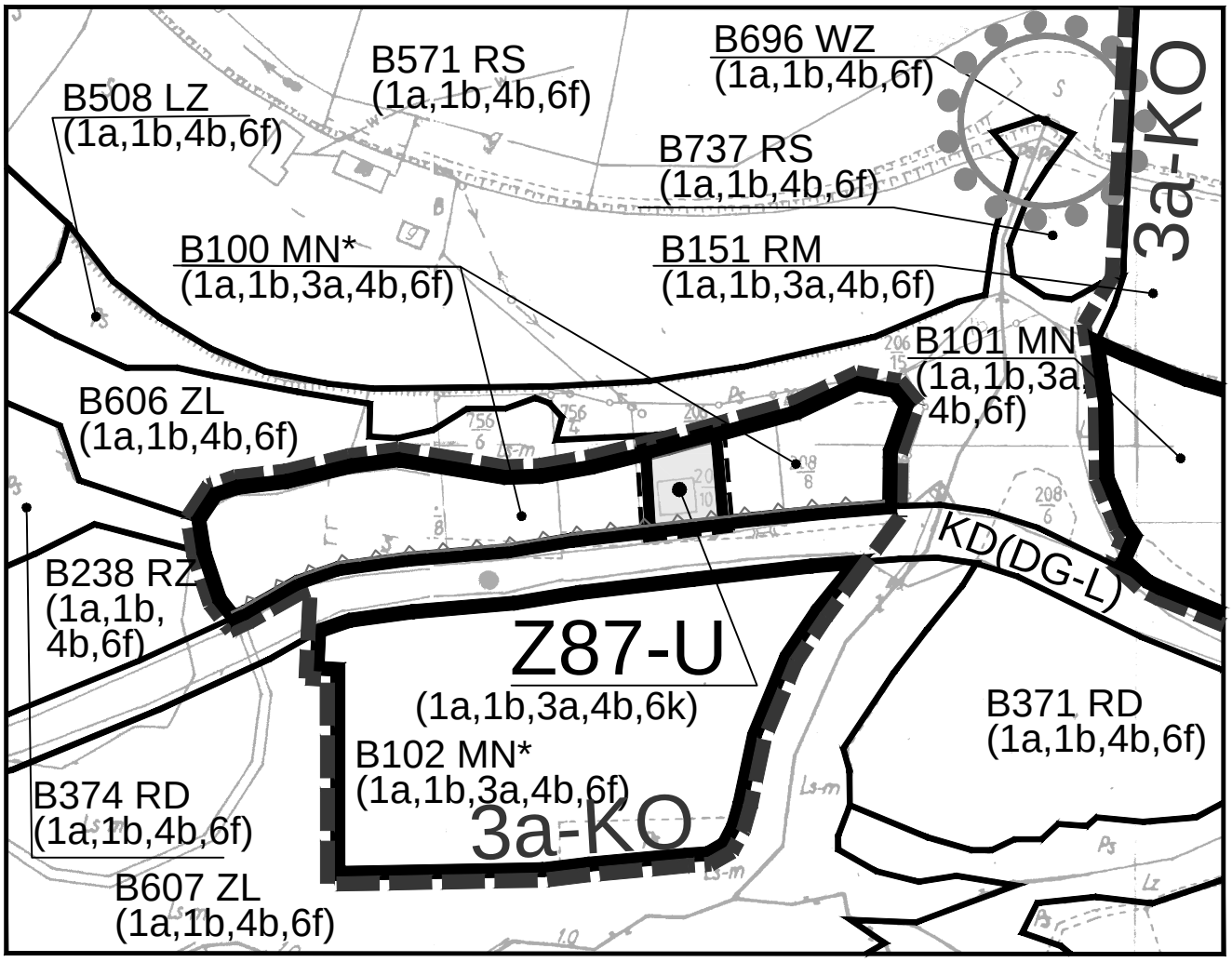
Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Laskowa.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Stach

WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Z87-U
(1a,1b,3a,4b)



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LASKOWA

gmina: Laskowa
wieś : Kamionka Mała
dz. nr: 208/10 (część)

ZAŁĄCZNIK NR 1/1a
do Uchwały Nr XXXII/213/17
Rady Gminy Laskowa
z dnia 20 czerwca 2017 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

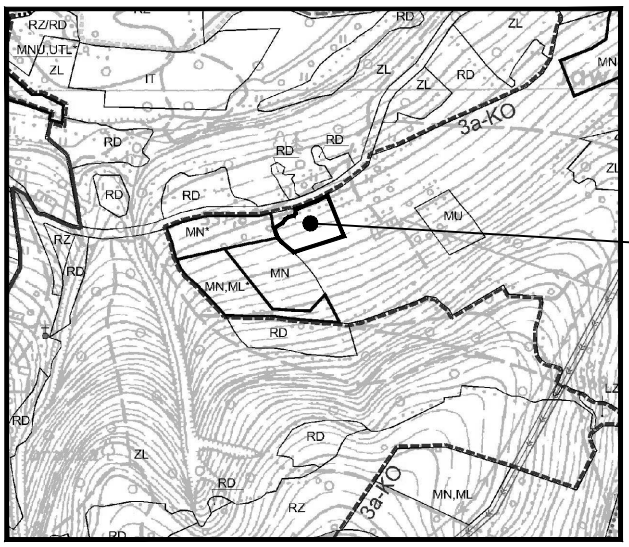
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
1a	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
1b	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
3a 3a-KO	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
4b	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO ROLNICZO-OSADNICZEGO, LEŚNICTWA ORAZ REKREACJI CZYNNEJ I STACJONARNEJ
6k KPD-13A	OZNACZENIE TERENÓW KRAJOWEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO KPD-13A (BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA)

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
LZ	TERENY ZADRZEWIEŃ
ZL	TERENY LASÓW PRYWATNYCH
RS	TERENY SADÓW ORAZ UPRAW OGRODNICZYCH
RD	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

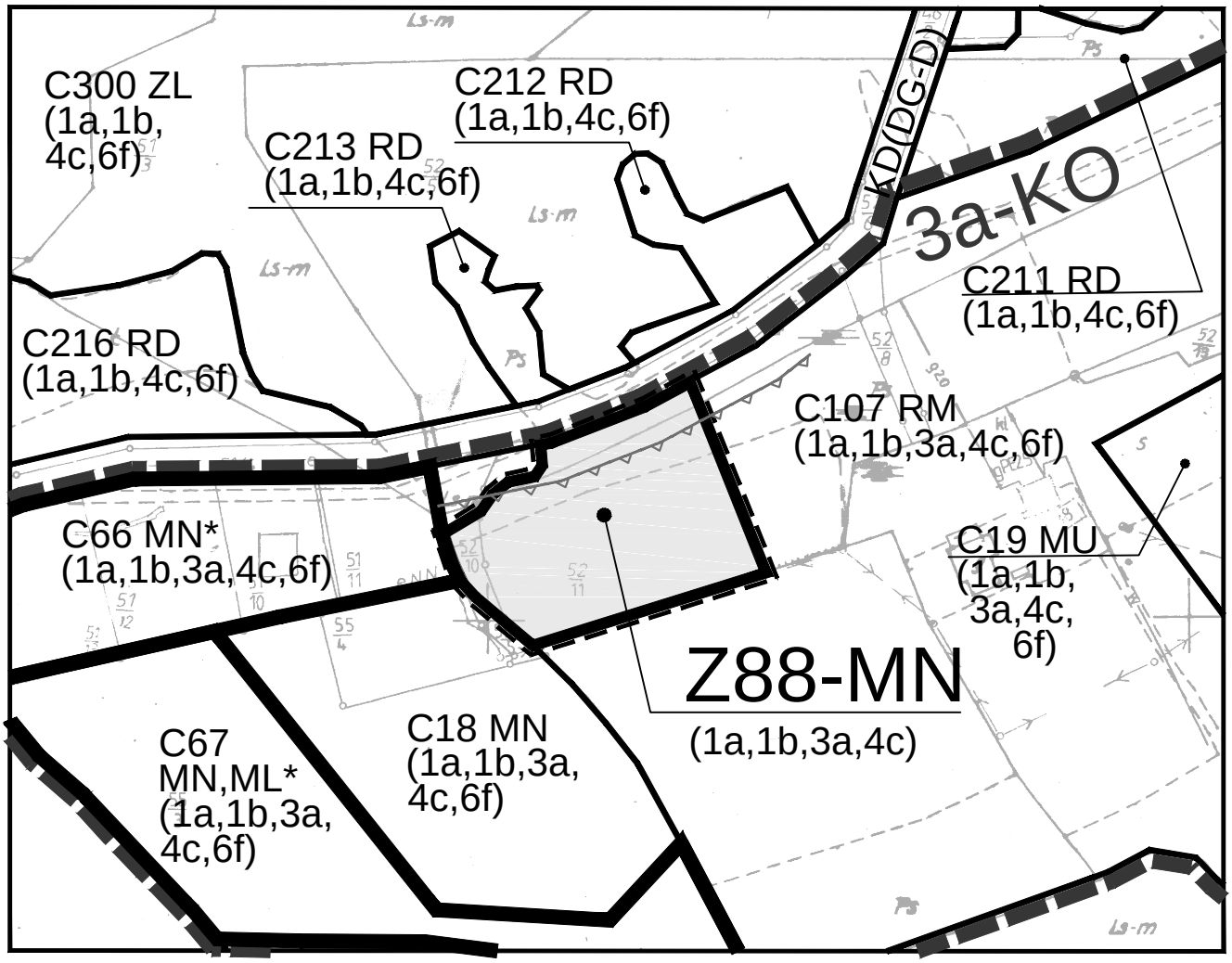
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LASKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
do Uchwały Nr XXXII/213/17
Rady Gminy Laskowa
z dnia 20 czerwca 2017 r.



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Z88-MN
(1a,1b,3a,4c)



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LASKOWA

gmina: Laskowa
wieś : Jaworzna
dz. nr: 52/11 (część)

ZAŁĄCZNIK NR 1/2a
do Uchwały Nr XXXII/213/17
Rady Gminy Laskowa
z dnia 20 czerwca 2017 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

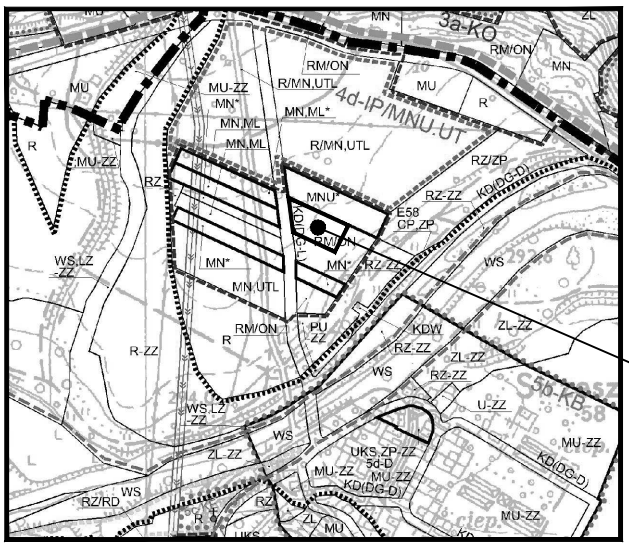
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
1a	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
1b	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
3a 3a-KO	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
4c	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ
6k KPD-13A	OZNACZENIE TERENÓW KRAJOWEGO EKOLOGICZNEGO KPD-13A (BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA)

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
ZL	TERENY LASÓW PRYWATNYCH
RD	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
KD(DG-D)	DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

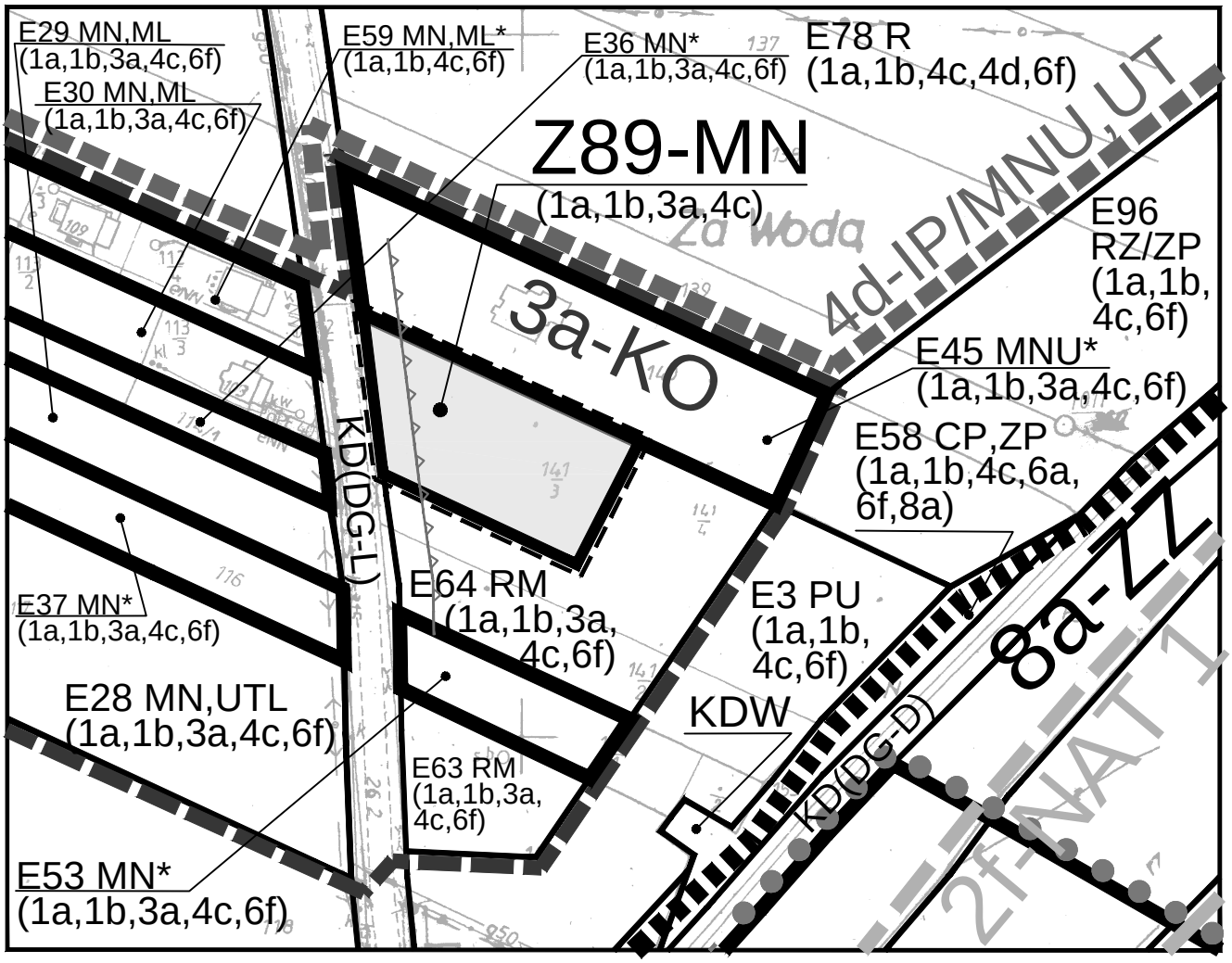
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LASKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1/2b
do Uchwały Nr XXXII/213/17
Rady Gminy Laskowa
z dnia 20 czerwca 2017 r.



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Z89-MN
(1a,1b,3a,4c)



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LASKOWA

gmina: Laskowa
wieś : Strzeszyce
dz. nr: 141/3 (część)

ZAŁĄCZNIK NR 1/3a
do Uchwały Nr XXXII/213/17
Rady Gminy Laskowa
z dnia 20 czerwca 2017 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

1a — OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

1b — OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

3a / 3a-KO — OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

4c — OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ

6k / KPD-13A — OZNACZENIE TERENÓW KRAJOWEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO KPD-13A (BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA)

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

ML — TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - LETNISKOWE

R — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, ŁĄK I PASTWISK, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH

RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

ZL — TERENY LASÓW PRYWATNYCH

KD(DG-L) — DROGI GMINNE - LOKALNE

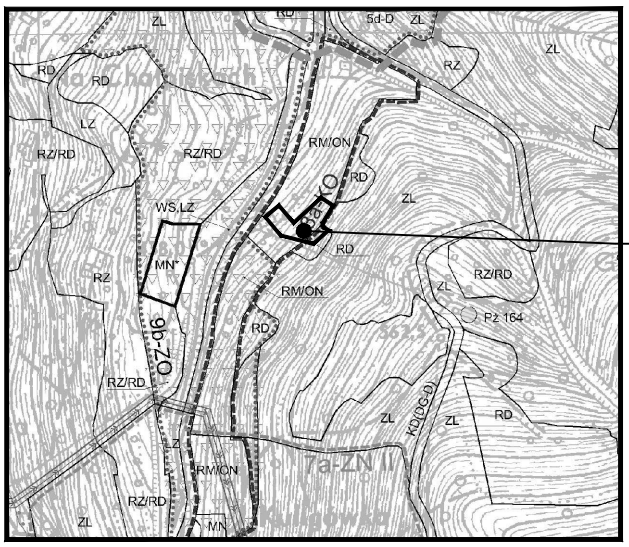
KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

2f / 2f-NAT 1 — OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000: nr 1 - "ŁOSOSINA" W GRANICACH Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP GMINY LASKOWA

8a / 8a-ZZ — OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO (BEZPOŚREDNIEGO) ZAGROŻENIA POWODZIĄ

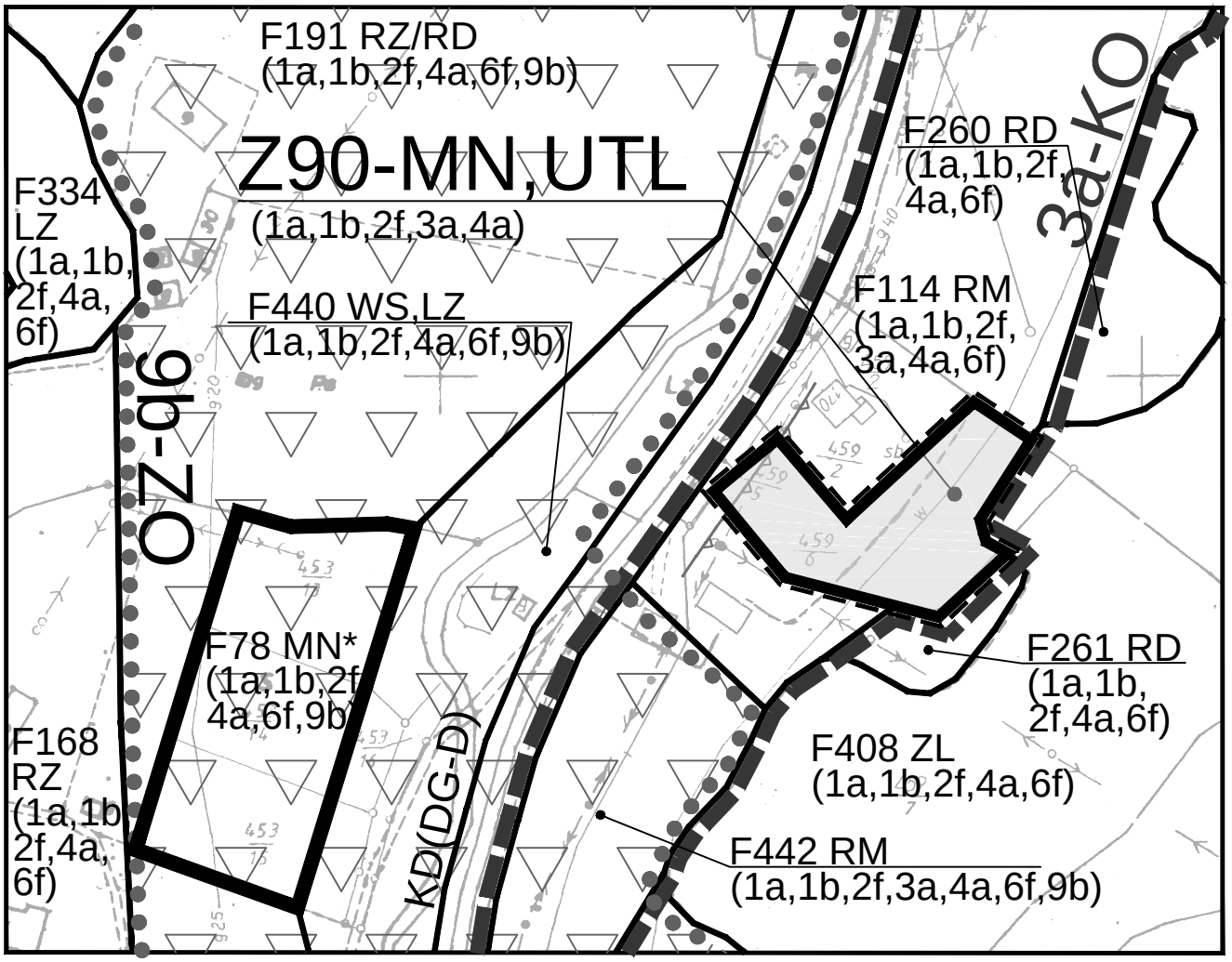
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LASKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1/3b
do Uchwały Nr XXXII/213/17
Rady Gminy Laskowa
z dnia 20 czerwca 2017 r.



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Z90-MN,UTL
(1a,1b,2f,3a,4a)



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LASKOWA

gmina: Laskowa
wieś : Żmiąca
dz. nr: 459/6 (część)

ZAŁĄCZNIK NR 1/4a
do Uchwały Nr XXXII/213/17
Rady Gminy Laskowa
z dnia 20 czerwca 2017 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

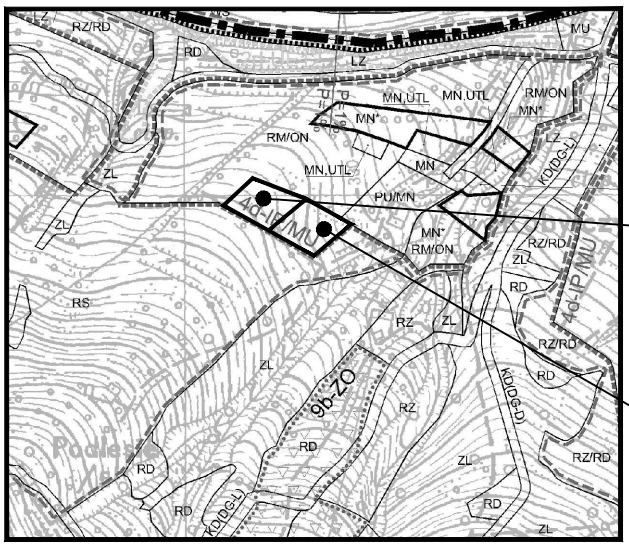
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN,UTL	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
1a	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
1b	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
2f 2f-NAT 2	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "NATURA 2000": nr 2 pn. "OSTOJE NIETOPERZY BESKIDU WYSPOWEGO" PO AKTUALIZACJI GRANIC
3a 3a-KO	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
4a	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO LEŚNICTWA ORAZ REKREACJI CZYNNEJ
6k KPD-13A	OZNACZENIE TERENÓW KRAJOWEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO KPD-13A (BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA)
9b 9b-ZO	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH Z PRZEWAGĄ SPADKÓW POWYŻEJ 20 STOPNI ORAZ ZAGROŻONYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RD	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
LZ	TERENY ZADRZEWIEŃ
ZL	TERENY LASÓW PRYWATNYCH
KD(DG-D)	DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LASKOWA

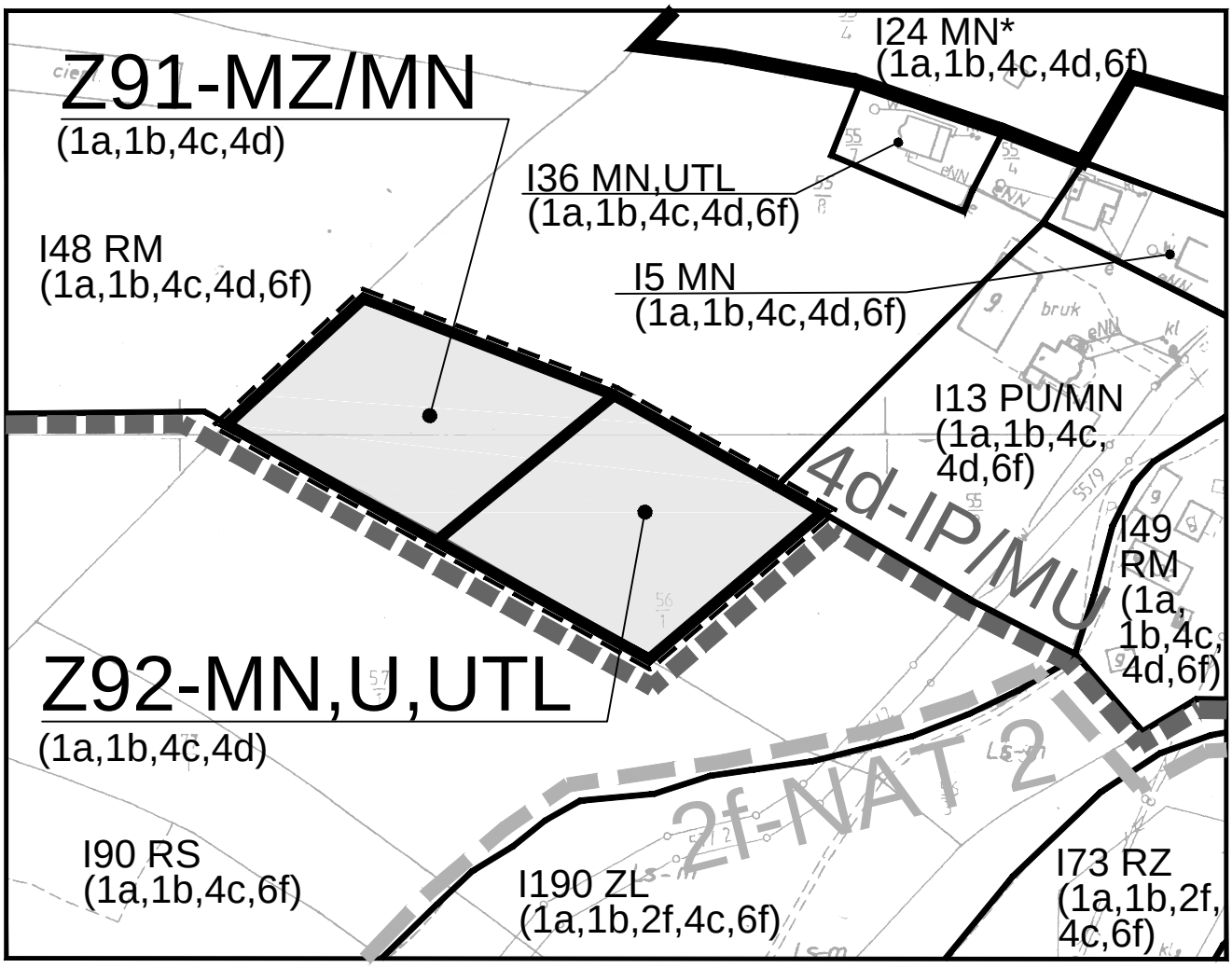
ZAŁĄCZNIK NR 1/4b
do Uchwały Nr XXXII/213/17
Rady Gminy Laskowa
z dnia 20 czerwca 2017 r.



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Z91-MZ/MN
(1a,1b,4c,4d)

Z92-MN,U,UTL
(1a,1b,4c,4d)



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LASKOWA

gmina: Laskowa
wieś : Kobyłczyna
dz. nr: 56/1

ZAŁĄCZNIK NR 1/5a
do Uchwały Nr XXXII/213/17
Rady Gminy Laskowa
z dnia 20 czerwca 2017 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MZ/MN	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN,U,UTL	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ
1a	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
1b	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
4c	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ
4d 4d-IP/symbol	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH
6k KPD-13A	OZNACZENIE TERENÓW KRAJOWEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO KPD-13A (BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA)
6k IOP	OZNACZENIE TERENÓW REGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO IOP

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
PU/MN	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
RS	TERENY SADÓW ORAZ UPRAW OGRODNICZYCH
ZL	TERENY LASÓW PRYWATNYCH
2f 2f-NAT 2	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000: nr 2 - "OSTOJE NIETOPERZY BESKIDU WYSPOWEGO" W GRANICACH Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP GMINY LASKOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LASKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1/5b
do Uchwały Nr XXXII/213/17
Rady Gminy Laskowa
z dnia 20 czerwca 2017 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/213/17

Rady Gminy Laskowa

z dnia 20 czerwca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA

Rady Gminy Laskowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zapisane w opracowaniu pn. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa" inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg **Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Laskowa na lata 2016-2026** przyjętej Uchwałą Nr XVII/116/16 Rady Gminy Laskowa z dnia 25 stycznia 2016 r.

Zadania ujęte w w/w Prognozie to m.in.:

- rozbudowa i budowa lokalnych oczyszczalni ścieków,
- rozbudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa i budowa sieci wodociągowych,
- remonty i przebudowa dróg gminnych i chodników oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Laskowa, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Stach

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/213/17

Rady Gminy Laskowa

z dnia 20 czerwca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA

w sprawie uwag do projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa

Rada Gminy Laskowa podejmując uchwałę w sprawie „Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa", nie dokonała rozstrzygnięć w zakresie uwag do ww. projektu, gdyż w okresie ustawowym nie wpłynęły do Wójta Gminy Laskowa uwagi w w/w zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Stach