

**Uchwała Nr XXI/121/12
Rady Gminy Laskowa
z dnia 29 maja 2012 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm), po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa” – w granicach opracowania, Rada Gminy Laskowa uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa", zwaną dalej planem, uchwalonego Uchwałą Nr L/268/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 384 poz. 2656 z dnia 29 lipca 2010 r.).
2. Plan obejmuje obszar Gminy Laskowa w granicach administracyjnych jednostek osadniczych, w tym następujących miejscowości: Laskowa, Kamionka Mała, Jaworzna, Krosna, Strzeszyce, Żmiąca, Sechna, Ujanowice, Kobyłczyna.
3. **Zakres ustaleń planu obejmuje dostosowanie tekstu planu, o którym mowa w § 1 ust. 1., do przepisów odrębnych z zakresu łączności publicznej.**
4. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.
5. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**
 - 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

§ 2

1. W § 67 w ust.1, pkt 1) litery a) oraz b) – w miejsce tekstu o treści:

"2. W celu ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko zakazuje się:
 - a) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko - poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a w szczególności obowiązuje spełnienie warunków Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 806, poz. 4862) w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 9/07 z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr499, poz. 3294) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa małopolskiego – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) – z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru;
 - b) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich - uniemożliwiające ich dotychczasowe użytkowanie oraz w sposób zgodny z przeznaczeniem, ustalonym w niniejszym;"

wprowadza się tekst o treści:

"2. W celu ochrony środowiska obowiązują:

- 1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko zakazuje się:
 - a) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko - poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a w szczególności obowiązuje spełnienie warunków Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 806, poz. 4862) w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 9/07 z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr499, poz. 3294) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa małopolskiego – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) – z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru – **w przypadku inwestycji z zakresu łączności publicznej obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych;**
 - b) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich - uniemożliwiające ich dotychczasowe użytkowanie oraz w sposób zgodny z przeznaczeniem, ustalonym w niniejszym planie – **w przypadku inwestycji z zakresu łączności publicznej obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych;**".

2. W § 68 w ust. 3, pkt 2) litera b) – w miejsce tekstu o treści:

"b) właściwe – zgodne z planem, zagospodarowanie obszarów ochrony (bezpieczeństwa) w bezpośrednim otoczeniu terenów przeznaczonych w niniejszym planie dla realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i masztów telekomunikacyjnych,"

wprowadza się tekst o treści:

"b) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami telekomunikacyjnymi – obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i realizacji obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej, określone w wymaganiach przepisów odrębnych,".

3. W § 80 w ust. 2, po pkt 4) wprowadza się pkt 5) – o treści:

"5) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń telekomunikacyjnych (łączności publicznej):

- a) **na terenach zainwestowanych** – obowiązuje stosowanie właściwej formy architektonicznej dla tych urządzeń – w dostosowaniu do miejsca lokalizacji i architektury lokalnej - z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
- b) **na terenach nie zainwestowanych** – obowiązuje stosowanie właściwej formy architektonicznej dla tych urządzeń – w dostosowaniu do miejsca lokalizacji i krajobrazu lokalnego – z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
- c) **na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej** – obowiązuje wymóg maskowania tych urządzeń oraz spełnienie warunków, o których mowa w ust. 3."

4. W § 81 – w miejsce tekstu o treści:

- "1. Utrzymuje się istniejące na obszarze Gminy Laskowa wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu - sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń, lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz budowę i rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej i stacji transformatorowych oraz sieci telekomunikacyjnej, z wyjątkiem realizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń

obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych oraz elektrowni wiatrowych i wodnych.

3. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych – w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi o drogach publicznych, wg warunków właściwego zarządcy oraz na terenach rolnych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy."

wprowadza się tekst o treści:

"1. Na obszarze Gminy Laskowa:

- 1) utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – objekty budowlane, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych), w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych) oraz telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej,
 - 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych – w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi o drogach publicznych oraz innymi przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz na terenach rolnych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych oraz wierceń poszukiwawczych za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowę infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi."

5. W § 87 – w miejsce tekstu o treści:

- "1. Zaopatrzenie w systemy telekomunikacji odbywać się będzie poprzez: podstawowy, zbiorczy system zaopatrzenia obszaru Gminy sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza.
2. Ustala się system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.
3. Ustala się, że nowe trasy sieci telekomunikacyjnych prowadzone będą poza terenami dróg w liniach rozgraniczających, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków – zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych:
 - a) urządzenia telekomunikacji przewodowej należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju, dostosowanym do istniejącej lub projektowanej zabudowy; w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji przewodowej, należy stosować zieleń parawanową w ich otoczeniu, zachowując właściwą odległość od urządzeń – lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
 - b) urządzenia telekomunikacji bezprzewodowej – wolnostojące lub instalowane z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych – z wyłączeniem lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej i stacji telewizyjnych, należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem braku konieczności uzyskania dla tych urządzeń decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody na inwestycję – lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń telekomunikacji – wg przepisów odrębnych."

wprowadza się tekst o treści:

"1. Na obszarze objętym planem, zaopatrzenie w systemy telekomunikacji (łączności publicznej) odbywać się będzie w tradycyjnych oraz nowych technologiach poprzez:

- 1) objekty budowlane i urządzenia telekomunikacji przewodowej,
 - 2) objekty budowlane i urządzenia telekomunikacji bezprzewodowej.
2. Zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (obiektów budowlanych, urządzeń i sieci) z dopuszczeniem systemu rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez: remonty, modernizację, rozbudowę, względnie budowę: nowych central i sieci abonenckich, sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych i innych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń łączności przewodowej oraz bezprzewodowej, w tym m. in. nowych masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń

- obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, infrastruktury światłowodowej, masztów i anten dostępu radiowego oraz masztów technicznych, związanych z funkcjonowaniem portów lotniczych.
3. Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana wg warunków określonych przez operatora telekomunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów drogowych – istniejących i projektowanych dróg,
 - 2) przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 4. W układzie docelowym przewiduje się:
 - 1) objęcie obszaru Gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych – wojewódzkiej i krajowej,
 - 2) rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych, stosownie do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne – w Gminie i regionie.
 5. Dopuszcza się lokalizację i realizację inwestycji telekomunikacyjnych (obiektów budowlanych łączności publicznej), w tym w szczególności stacji bazowych telefonii komórkowej, na całym obszarze Gminy Laskowa – zgodnie z przepisami odrębnymi."

6. W § 104 ust. 2. pkt 1) litera d) – w miejsce tekstu o treści:

"d) realizacji wielkoprzestrzennych i wielkokubaturowych obiektów kubaturowych, w tym obiektów hodowlanych oraz przemysłowych,"

wprowadza się tekst o treści:

"d) wprowadzania wielkokubaturowych oraz wielkoprzestrzennych obiektów budowlanych, z wyjątkiem sytuacji szczególnych, w tym inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, która winna być realizowana – zgodnie z przepisami odrębnymi,"

7. W § 105 ust. 2. pkt 1) litera a) – w miejsce tekstu o treści:

"a) realizacji wielkoprzestrzennych i wielkokubaturowych obiektów kubaturowych,"

wprowadza się tekst o treści:

"a) wprowadzania wielkokubaturowych oraz wielkoprzestrzennych obiektów budowlanych, z wyjątkiem sytuacji szczególnych, w tym inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, która winna być realizowana – zgodnie z przepisami odrębnymi,"

8. W § 112 ust. 2. pkt 1) litera a) – w miejsce tekstu o treści:

"1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urzędzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, budownictwa wielkokubaturowego oraz wielkoprzestrzennego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),"

wprowadza się tekst o treści:

"1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania wielkokubaturowych oraz wielkoprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi),"

9. W § 113 ust. 2. pkt 1) litera a) – w miejsce tekstu o treści:

"1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urzędzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, budownictwa wielkokubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),"

wprowadza się tekst o treści:

"1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania wielkokubaturowych oraz wielkoprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym

m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi),"

10. W § 114 ust. 2. pkt 1) litera a) – w miejsce tekstu o treści:

"1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, budownictwa wielokubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem sytuacji szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),"

wprowadza się tekst o treści:

"1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania wielokubaturowych oraz wieloprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi),"

11. W § 136 ust. 2. pkt 1) – w miejsce tekstu o treści:

"1) Zakazuje się:

wznoszenia nowej zabudowy."

wprowadza się tekst o treści:

"1) Zakazuje się:

wznoszenia nowej zabudowy z wyjątkiem przypadków szczególnych oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi)."

§ 3

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Laskowa.

§ 4

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewa Pajor