



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 8 kwietnia 2026 r.

Poz. 1466

UCHWAŁA NR BRM.0007.71.2025 RADY MIEJSKIEJ W ORNECIE

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta

Na podstawie art. 20 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt.4 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025r. poz.1153) na wniosek Burmistrza Ornety, Rada Miejska w Ornece, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta.

2. Granice i zakres planu zostały określone zgodnie z uchwałą nr BRM.007.36.2023 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 sierpnia 2023r r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta. Uchwalony plan stanowi zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręby geodezyjne: Bażyny i Osetnik gm. Orneta (Uchwała nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 października 2007r.)

3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku planu w skali 1:2000, który składa się z dwóch załączników o nr 1A i 1B do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta;
- 3) z rozstrzygnięcia dotyczącego uwag do planu, który jest załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, który jest załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) z danych przestrzennych sporządzonych zgodnie z art. 67 ust. 5 ustawy stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Tekst planu składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział I – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
- 2) Rozdział II – Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych;

3) Rozdział III - Przepisy końcowe.

5. Informacje ogólne dotyczące planu:

- 1) Obszar objęty zmianą planu miejscowego dotyczy:
 - a) działek nr 369, 371, 374, 375, 376, 377 obr. Bażyny – załącznik nr 1A do uchwały;
 - b) działek nr 310, 315, 318 obr. Bażyny – załącznik nr 1B do uchwały;
- 2) łączna powierzchnia opracowania wynosi 46,5396 ha;

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenu (symbole i nazwy klas przeznaczeń terenów użyte w planie);
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady kształtowania krajobrazu;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu stromym o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do poziomu pod kątem minimum 30°, w którym kąty nachylenia połaci dachowych symetrycznych względem kalenicy budynku są takie same. Nie dotyczy wykuszy. Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli określonych w ustaleniach planu. Linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak np.: balkony, okapy, wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne i pochylnie, tarasy, części podziemne obiektów budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe w odpowiedniej karcie terenu nie stanowią inaczej;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu;
- 4) **terenie elementarnym** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania zdefiniowanych w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleń;
- 5) **rysunek planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny lub załączniki graficzne, które są załącznikiem nr 1A, 1B do uchwały.

3. Ustala się podział na następujące tereny:

- 1) L – teren lasu;
- 2) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 3) RZM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) PEF – tereny produkcji energii – elektrowni słonecznej;

4. Następujące oznaczenia graficzne wniesione na rysunek planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe przeznaczenia terenów użyte w planie;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5. Ustalone w planie parametry i wskaźniki: udział powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej i intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielonych wyłącznie dla urządzeń sieci infrastruktury technicznej.

6. Dla każdego z terenów zostały określone ustalenia szczegółowe ujęte w **Rozdziale II**.

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się zachowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w zakresie pokrycia i kolorystyki dachów ustala się:
 - a) zastosowanie kolorystyki jednolitej dla całej nieruchomości, zbliżonej do kolorystyki dachówki ceramicznej w odcieniach czerwieni, brązów lub szarości;
 - b) należy stosować jedną kolorystykę dachu dla całego budynku.
- 3) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków ustala się:
 - a) dla każdego budynku należy stosować jeden kolor elewacji jako dominujący. Dodatkowo dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do wyróżnienia elementów podziału elewacji czy detalu architektonicznego jak np. stolarka okienna, orynnowanie, cokół;
 - b) stosować kolorystykę elewacji współgrającą z kolorem dachu.
- 4) w zakresie ogrodzeń:
 - a) nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
 - b) zaleca się stosować ogrodzenia ażurowe, z materiałów pochodzenia naturalnego tj. kamień, drewno, cegła lub siatka podszyta żywoplotem;
- 5) w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się - nie mniej niż 3000 m².

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu: zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych i walorów estetyczno-widokowych wpływających na krajobraz zostały określone w § 3 poprzez ustalenie parametrów i formy ogrodzenia, materiałów i kolorystyki dachów oraz elewacji oraz w Rozdziale III w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Na obszarze planu nie obowiązują prawne formy ochrony przyrody.
- 2) Należy użytkować teren w sposób nie zagrażający degradacji środowiska przyrodniczego.
- 3) Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych, zanieczyszczone należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów.
- 4) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.

- 5) Należy zachować istniejące zadrzewienia śródpolne, nadwodne i przydrożne w szczególności te oznaczone na rysunku planu.
- 6) Należy wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości 20m od granicy nieruchomości od strony istniejącej i projektowanej zabudowy – zgodnie z załącznikami graficznymi do uchwały.
- 7) Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- 8) Prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych zawartych w § 20 niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - brak obiektów objętych ochroną.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) zasady podziału na nowe działki budowlane - min 3000m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki - min 30m;
- 4) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80-100 stopni za wyjątkiem działek narożnych i skrajnych;
- 5) dla potrzeb infrastruktury dopuszcza się mniejsze parametry działek niż określone w pkt. 1-4.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - w granicach planu nie wyznacza się:

- 1) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 2) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 3) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 10. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – nie ustala się.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny górnicze – nie występują;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

§ 12. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej - w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 13. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego - w granicach planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jak również lokalnym.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez istniejące drogi gminne lub wewnętrzne do dróg wyższego rzędu;

- 2) w liniach rozgraniczających wszystkich terenów dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) energia elektryczna:
 - a) z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się rozwiązania alternatywne pozyskiwania energii w postaci indywidualnych odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się budowę nowego GPZ;
- 4) telekomunikacja: zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej przewodowej lub bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczo-bytowych z istniejących lub projektowanych sieci lub z ujęć indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) podczas projektowania sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę w warunkach kryzysowych.
- 6) odprowadzenie ścieków do celów gospodarczo-bytowych do kanalizacji sanitarnej lub indywidualne zagospodarowanie ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) system melioracji: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o indywidualne niskoemisyjne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) obsługa komunikacyjna:
 - a) w oparciu o istniejące i projektowane drogi gminne i wewnętrzne;
 - b) miejsca do parkowania (mp) do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - dla budynków w zabudowie zagrodowej – min. 1 mp na 1 mieszkanie;
 - lokalizacja miejsc postojowych na podstawie karty parkingowej – nie ustala się;
- 13) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 15. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku numerami: **1RZM; 2 RZM** – o powierzchni 6,9763ha ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie terenu: **RZM – tereny zabudowy związanej z**
- 2) **rolnictwem - tereny zabudowy zagrodowej.**
- 3) Funkcje wyłączone: nie ustala się.
- 4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy - jak na rysunku planu w odległości 6.0 m od linii rozgraniczających z drogą;
 - b) poziom hałasu – poziom hałasu ustala się jak dla zabudowy zagrodowej.
- 5) Wskaźniki zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających z drogą; wojewódzką i od strony cieku wodnego;
 - b) udział powierzchni zabudowy - nie więcej niż 0,15;

c) dopuszczalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 9,0m;
- dla pozostałych budynków: maksymalnie 12,0m;
- wysokość budowli: maksymalnie 15,0m;

d) dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

e) dopuszczalne rodzaje dachów:

- dla zabudowy mieszkalnej: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia;
- dla pozostałych budynków - dachy dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połąci dachowych;

f) rodzaj pokrycia dachu: dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne w kolorystyce zbliżonej do koloru cegły ceramicznej lub szarości;

g) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 70%;

h) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: minimalna 0,01 , maksymalna 0,2.

6) Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 1%.

§ 16. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku numerami: **1RN, 2RN** – o łącznej powierzchni 4,3775 ha ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Przeznaczenie terenu: **RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;**

2) Funkcje wyłączone: nie ustala się;

3) Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;

4) Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 0%.

§ 17. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku numerami: **1PEF i 2PEF** – o łącznej powierzchni 34,5008 ha ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie terenu: **PEF – tereny produkcji energii – elektrownia słoneczna;**

2) funkcje wyłączone: nie ustala się;

3) funkcje uzupełniające: magazyny energii, elektrolizery wodoru;

4) istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: tereny rolnicze;

5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikami graficznymi do uchwały;

b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,70;

c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0,001 do 0,70;

d) maksymalna wysokość zabudowy – 7,0m;

e) panele fotowoltaiczne należy tak sytuować, aby nie powodowały oślepienia użytkowników drogi publicznej;

f) powierzchnia biologicznie czynna – min 20%;

g) na terenach należy zachować istniejące tereny zieleni naturalnej, śródpolnej, obniżeń terenu itp.

h) należy zachować min 20m odległości od koron drzew alei (szpaler drzew) zlokalizowanej na granicy obszaru opracowania;

- i) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż granic nieruchomości od strony istniejącej i projektowanej zabudowy o szerokości min 20m w postaci zakrzaczeń i zadrzewień rodzimych z mieszanych typu; kalina, jaśmin, ałycza, rokitnik, pęcherznica tarnina, jałowiec, ligustr itp. Nie dopuszcza się sadzenia żywotników.
- 6) Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

§ 18. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku numerem: **1L** – o łącznej powierzchni – 0,6850 ha ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu: **L - tereny lasu;**
- 2) funkcje wyłączone: nie ustala się;
- 3) istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy;
- 5) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 19. 1. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Ornece nr XIII/88/07 z dnia 27.10.2007r. w zakresie objętym niniejszą zmianą.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

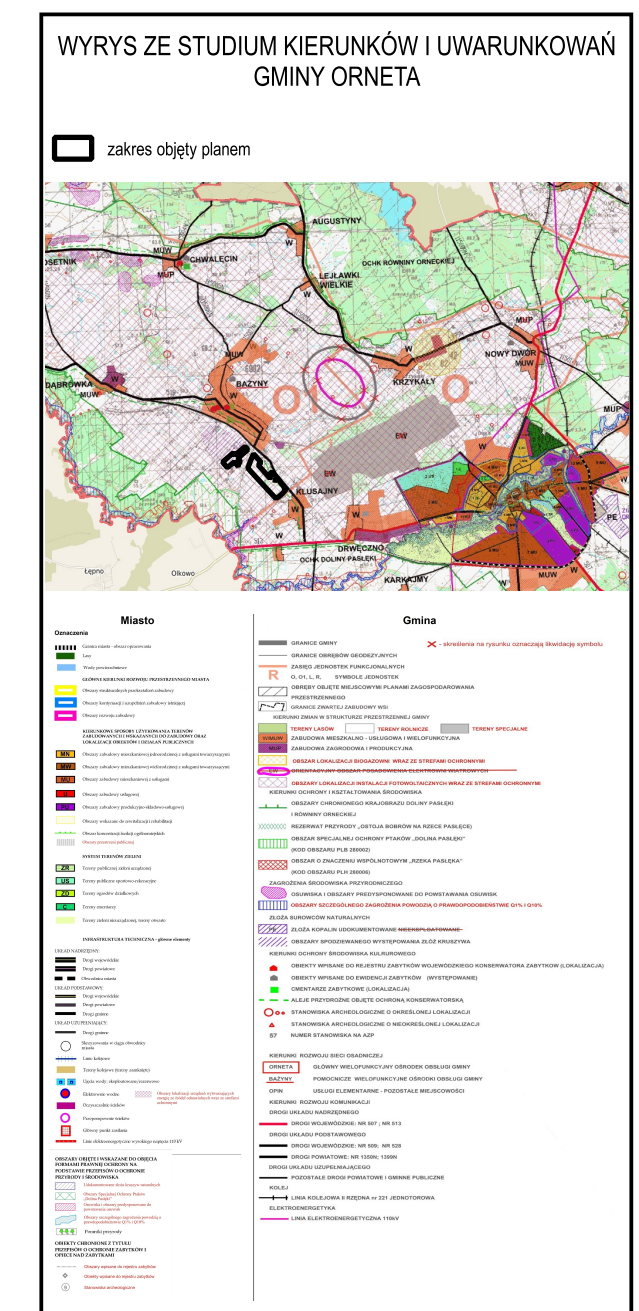
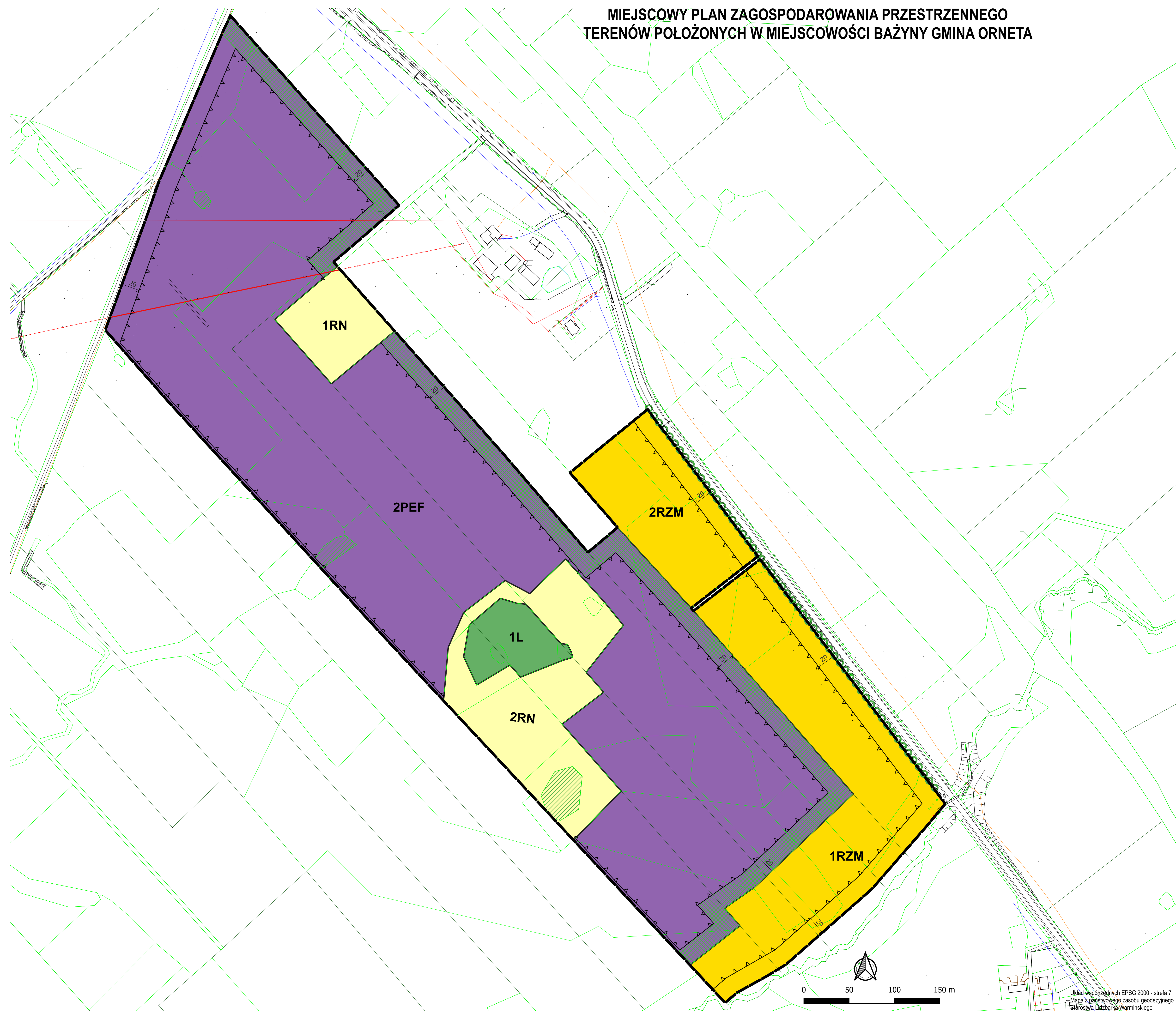
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Alicja Grodowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BAŻYNY GMINA ORNETA

Załącznik graficzny 1A
do Uchwały Nr BRM.0007.71.2025
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia 17.12.2025 r.



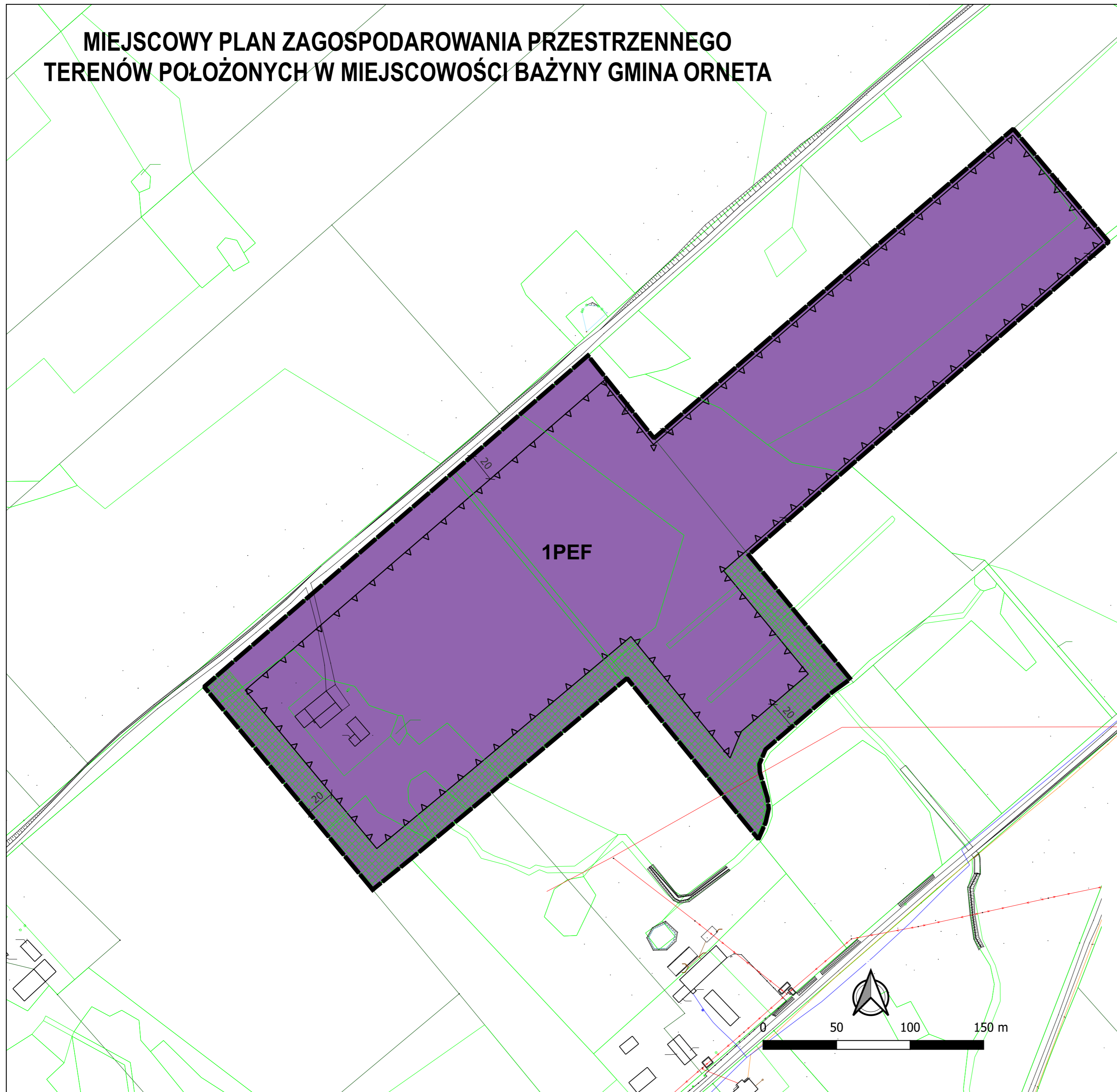
OZNACZENIA

OGÓLNE	granicz obszar objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
1RN	przeznaczenie terenów, nazwa klasy przeznaczenia, symbol wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
RN	teren rolniczy z zakazem zabudowy
L	teren leśny
PEF	teren elektrowni słonecznej
RZM	teren zabudowy zagrodowej
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
▲▲	nieprzekraczalna linia zabudowy
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	
▨	tereny zieleni środowiskowej, odcienienia terenowe
▧	zakazy usytuowania od farmy fotowoltaicznej o szerokości 20m
○	skopie drzew podlegające ochronie
ELEMENTY INFORMACYJNE	
—	strzępowa linia elektroenergetyczna

DW SPACE SP Z O.O.		Biłgoraj 2025 ul. Chopina 13/14 TEL. 055 9511851	
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Położonych w Miejscowości Bażyna Gmina Orneto			
skala 1:2000	Projektował:	dr inż. arch. Wanda Laguna upr. arch. nr 1614	
załącznik nr 1A			

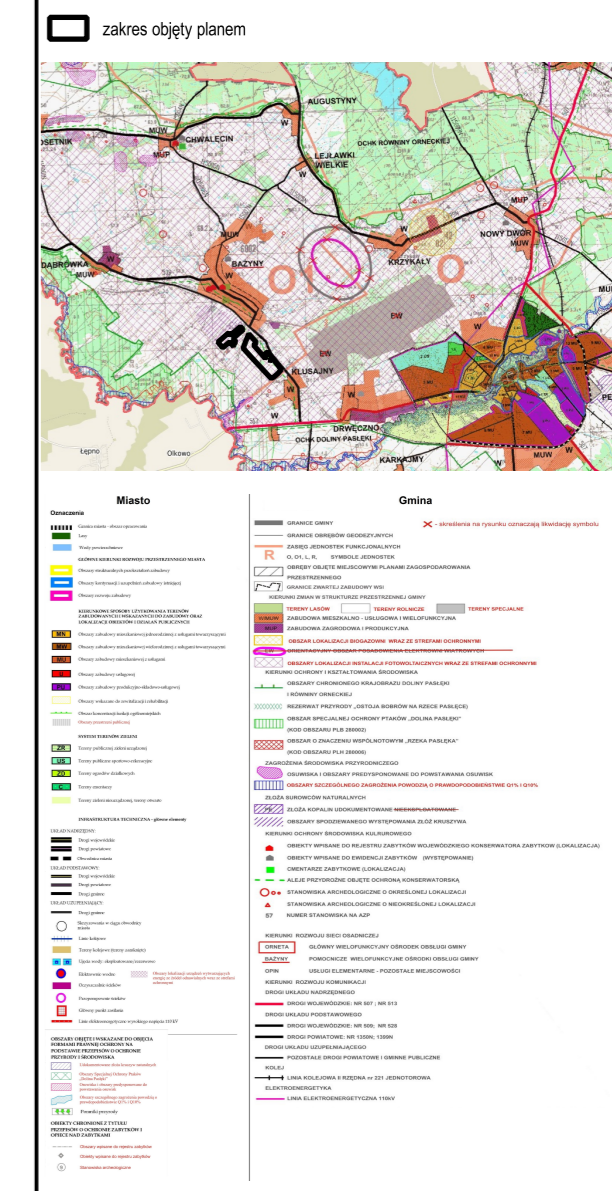
Układ współrzędnych EPSG 2000 - strefa 7
Mapa z państwowego zasobu geodezyjnego
Siarostwa Lidzbarska Warmińskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BAŻYNY GMINA ORNETA



Załącznik graficzny 1B
do Uchwały Nr BRM.0007.71.2025
Rady Miejskiej w Ornećce
z dnia 17.12.2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ GMINY ORNETA



OZNACZENIA

OGÓLNE	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1RN	przeznaczenie terenów, nazwa klasy przeznaczenia, symbol wraz z numeracją wyróżniająca je spośród innych terenów
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	teren lasu
	teren elektrowni słonecznej
	teren zabudowy zagrodowej
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	nieprzekraczalna linia zabudowy
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	
	tereny zieleni śródpolnej, obniżenia terenowe
	zieleni izolacyjna od farmy fotowoltaicznej o szerokości 20m
	szpalery drzew podlegające ochronie
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	istniejąca linia elektroenergetyczna

Układ współrzędnych EPSG 2000 - strefa 7
Mapa z państwowego zasobu geodezyjnego
Starostwa Lidzbarka Warmińskiego

DW SPACE SP.Z O.O.		81-747 SÓPOT UL. OKRZEJ 13/4 TEL. 058 5511651
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BAŻYNY, OBRĘB BAŻYNY GMINA ORNETA		
skala 1:2000	Projektował:	dr inż. arch. Wanda Laguna upr. urb. nr 1614
załącznik nr 1B		

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr BRM.0007.71.2025
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia 17 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta

Do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta** w czasie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęła 1 uwaga, którą Burmistrz Ornety postanowił przyjąć i ponownie wyłożył MPZP do publicznego wglądu

Załącznik nr 2 jest integralną częścią uchwały

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ornece

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr BRM.0007.71.2025
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia 17 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta**

W granicach opracowania nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć będących zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ornece

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr BRM.0007.71.2025
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 17 grudnia 2025 r.

- 1) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ornecie

Załącznik Nr 4. do uchwały Nr BRM.0007.71.2025

Rady Miejskiej w Ornecie

z dnia 17 grudnia 2025 r.

Zalacznik4..gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę