ODPIS

UCHWAŁA NR XXVII/236/2020
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA
z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Święciechowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr V/43/2019 z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Święciechowa, Rada Gminy Święciechowa uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa obejmującego część obrębu Święciechowa – zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że niniejszy projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa", zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr VII/58/99 z dnia 30.08.1999 r. wraz ze zmianami, ostatnia zmiana zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr XXXV/263/2017 z dnia 26.10.2017 r.
2. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Święciechowa, gmina Święciechowa, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie; w granicach określonych na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Święciechowa", opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
   2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Święciechowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
   3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Święciechowa o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
   4) załącznik zawierający dane przestrzenne zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

RADA GMINY ŚWIĘCIECHOWA
ul. Urańska 4, 64-115 Święciechowa
tel. 065 543 35 10, fax: 065 529 95 48

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem stwierdzam
Święciechowa, dn. 22.12.2020

1) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie);
2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą oraz symbolem cyfrowym/literowym;
4) granice strefy W – ochrony archeologicznej w tym zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych st. A 28 AZP 64-23/64 oraz st. 29 AZP 64-23/46;
5) linia elektroenergetyczna 2x220 kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej;
6) napowietrzne linie elektroenergetyczne WN.

§ 4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych i ograniczeń w ich użytkowaniu: Granice Zbiornika Międzymorenowego Leszno (GZWP nr 305).

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
1) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R;
2) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
3) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS;
4) teren drogi publicznej zbiorczej oznaczony na załączniku graficznym symbolem KDZ;
5) teren drogi publicznej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
6) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD;
7) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Dopuszcza się:
   a) lokalizację tablic i pylonów reklamowych, o powierzchni nie większej niż 12 m^2 i wysokości nie większej niż 12 m;
   b) lokalizację nowych nasadzeń w formie szpalerów zadrzewień w ciągach dróg dojazdowych oraz przy granicach działek ewidencyjnych;
   c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   d) lokalizację obiektów małej architektury;
2) Zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi.

§ 8.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: teren objęty planem znajduje się w strefie „W" ochrony archeologicznej, w tym zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Święciechowa st. 28 AZP 64-23/46, Święciechowa st. 29 AZP 64-23/46, ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotem ochrony w strefie „W" zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka.

§ 9.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

§ 10.

1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R ustala się:

1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – tereny rolnicze;
2) dopuszczenie:
   a) wprowadzania zadrzewień śródpolnych, w szczególności w na terenach: 1R, 2R, 3R, 6R;
   b) lokalizacji urządzeń wodnych;
   c) realizację dojść i dojazdów;
   d) realizację ścieżek pieszo-rowerowych;
3) zakazuje się realizacji zabudowy, również budowli rolniczych.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:
   1) obowiązuje zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu;
   2) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS ustala się:

1) lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych (istniejące rowy);
2) dopuszcza się lokalizację:
   a) urządzeń wodnych;
   b) urządzeń melioracyjnych;
   c) obiektów mostowych.

4. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się:

1) utrzymanie istniejących granic pasa drogowego;
2) dopuszcza się:
   a) lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, w szczególnych przypadkach poza jezdnią lub w obrębie jezdni wyłącznie w formie przejścia poprzecznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
   b) realizację ścieżek pieszo-rowerowych.

5. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się:

1) utrzymanie istniejących granic pasa drogowego;
2) dopuszcza się:
   a) lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi, w szczególnych przypadkach poza jezdnią lub w obrębie jezdni wyłącznie w formie przejścia poprzecznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
   b) realizację ścieżek pieszo-rowerowych.

6. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2 KDD ustala się:

1) utrzymanie istniejących granic pasa drogowego;
2) dopuszcza się:
   a) lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;

b) realizację ścieżek pieszo-rowerowych.

7. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się:

1) utrzymanie istniejących granic pasa drogowego;

2) dopuszcza się:
   a) lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
   b) realizację ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 11.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie podejmuje się ustaleń.

§ 12.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, nie wyznacza się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

§ 13.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się obszar ograniczonego użytkowania i zagospodarowania dla linii elektroenergetycznej 2x220 kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, po trasie której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej i napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 14.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1) w zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi publicznej zbiorczej KDZ, drogi publicznej lokalnej KDL, drogami dojazdowymi KDD oraz drogami wewnętrznymi KDW.
   2) w zakresie zaopatrzenia w wodę;
      a) dopuszcza się realizację indywidualnych studni związanych z prowadzoną gospodarką rolną na terenach 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R;
      b) dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych.

§ 15.

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 16.

Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach objętych planem w wysokości 10%.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

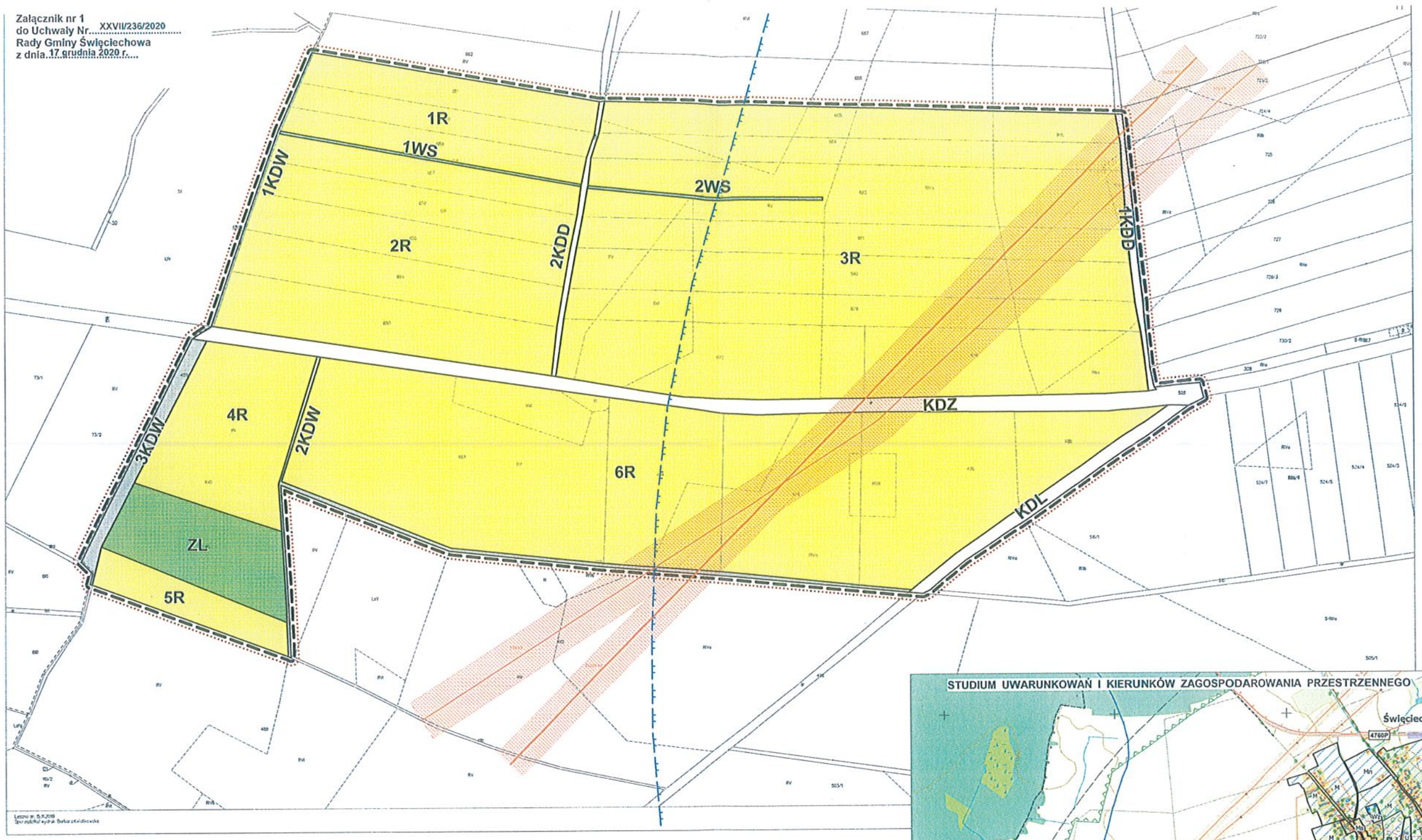
§ 17.

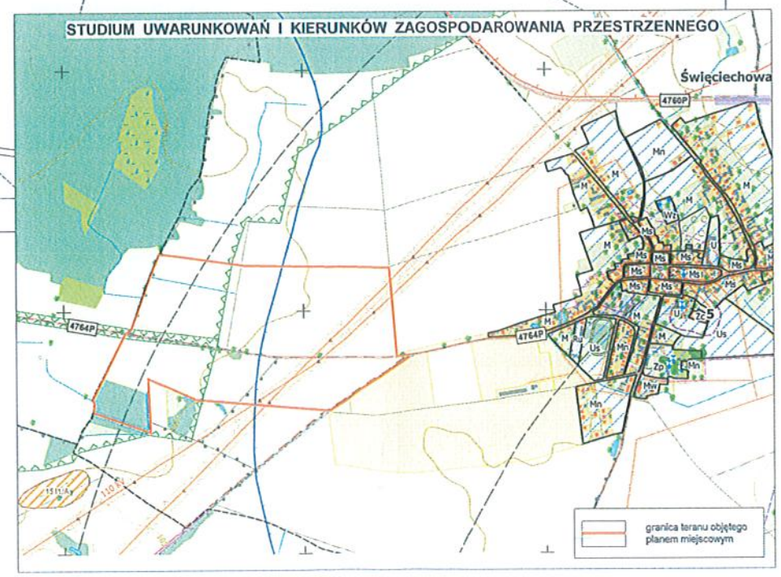
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Jerzy Machowiak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/236/2020
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 17 grudnia 2020 r.





LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- R — Tereny rolne
- ZL — Teren lasu
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- Granica strefy W - ochrony archeologicznej w tym zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych st. 28 AZP 64-23/46 oraz st. 29 AZP 64-23/46
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDZ — Teren drogi publicznej zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej lokalnej
- KDD — Tereny dróg dojazdowych
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- Linia elektroenergetyczna 2x220 kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Zbiornik międzymorenowy Leszno (GZWP 305)

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

JERZY MACHOWIAK

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/236/2020
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA
z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Święciechowa**

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Święciechowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Święciechowa, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Gminy Święciechowa rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Święciechowa z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 15 października 2020 do 4 listopada 2020 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 18 listopada 2020 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Jerzy Machowiak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVII/236/2020
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA
z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Święciechowa**

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Gminy Święciechowa określa następujący sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej realizowane będzie według zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) wydatki z budżetu gminy,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) kredytów i pożyczek bankowych,
   d) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

§ 4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r., poz. 833 z późn. zm.).

§ 5. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Święciechowa, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Przewodniczący
Rady Gminy

Jerzy Machowiak

Uzasadnienie

Przystępując do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Święciechowa, oceniono stopień zgodności zamierzeń z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Święciechowa, przyjętego Uchwałą Nr XXI/190/2020 Rady Gminy Święciechowa z dnia 23 lipca 2020 r.

Dla umożliwienia wykorzystania obszaru objętego planem zgodnie z ustaleniami Studium zauważono, że niezbędne jest przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie ze ustaloną strukturą przestrzenną w/w studium. Te ustalenia stoją u podstaw przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Święciechowa, na podstawie uchwały Nr V/43/2019 z dnia 22 stycznia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Święciechowa. Obszar został przeznaczony w Studium jako tereny rolnicze.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W ustaleniach szczegółowych określono parametry i wskaźniki dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zapewniających spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

1.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Plan miejscowy, określa ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zapewniających spełnienie walorów architektonicznych i krajobrazowych. Plan miejscowy w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Z uwagi na główne przeznaczenie terenów jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy, nie przewiduje się przekształcenia środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu.

1.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Grunty rolne i leśne stanowiące obszar objęty planem, nie wymagają uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Obszar planu nie jest położony na terenach prawnie chronionych. Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla inwestycji naruszających strukturę gruntu, zlokalizowanych na terenie opracowania, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia inwestycji z konserwatorem zabytków, który określi wymogi dotyczące ochrony zabytków archeologicznych.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt planu został sporządzony w celu zachowania istniejących funkcji rolniczych. Nie występują w jego granicach obszary zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, oraz tereny górnicze utworzone w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Plan nie ogranicza możliwości tymczasowego zagospodarowania zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem oraz sposobem użytkowania terenu. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Święciechowa". Zgodnie z prognozą uchwalenie planu nie spowoduje wzrostu dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

1.4. Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności poszczególnych terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące samorządu gminnego, powiatowego, osób prawnych i fizycznych.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwa Państwa. Organy te uzgodniły i zaopiniowały rozwiązania projektowe bez uwag.

Potrzeby interesu publicznego

Celem planu jest umożliwienie dalszej realizacji funkcji rolniczych. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie jest realizacją inwestycji celu publicznego zarówno o znaczeniu lokalnym jak i ponadlokalnym. Plan miejscowy nie ustala lokalizacji inwestycji celu publicznego, wynikających z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego uchwalonego uchwałą Nr V/70/19 z dnia 25.03.2019 r.

1.5. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.
Wójt Gminy Święciechowa na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.
Wójt Gminy Święciechowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Święciechowa, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.
Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15.10.2020 r. do 04.11.2020 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Urzędu. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 03.11.2020 r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 18.11.2020 r.
W terminach wyznaczonych przez Wójta Gminy Święciechowa każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub w prognozie oddziaływania na

środowisko, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej.

Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w §14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz komunikacji. Ustalenia te przełożą się na poprawę stanu środowiska naturalnego.

1.6. Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Projekt planu wyznacza tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wód śródlądowych, lasu oraz dróg. Przedmiotowe przeznaczenie terenu, poza zapewnieniem możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji nie będącej celem publicznym, przewiduje możliwość tymczasowego użytkowania terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem. W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Święciechowa o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym na wnoszenie uwag terminie nie wpłynęły uwagi. Dodatkowo, na potrzeby projektu planu miejscowego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, oraz opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.7. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Podstawowym i nadrzędnym celem planu jest zachowanie rolniczego użytkowania terenu i nie dopuszczenie do wyznaczania nowych kwartałów zabudowy w oderwaniu od istniejącej struktury przestrzennej miejscowości Święciechowa.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Gmina Święciechowa nie posiada przygotowanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W trwającej kadencji Rady Gminy Święciechowa nie została wykonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, dlatego nie ma podstawy do oceny zgodności z wynikami tej analizy.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Do projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy. Prognoza została wykonana dla maksymalnych wartości dotyczących zarówno wydatków jak i dochodów gminy. Maksymalne wartości dotyczą elementów możliwych do oszacowania w dniu opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z koniecznością poniesienia przez Gminę nakładów na budowę infrastruktury technicznej, związaną z koniecznością urządzenia dróg gminnych i budowy sieci wodociągowo - kanalizacyjnych. Uchwalenie planu nie spowoduje wzrostu dochodów z podatku od nieruchomości. Przewiduje się, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na budżet skarbu państwa, województwa oraz powiatu.

4. Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami). Wójt Gminy Święciechowa w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- rozpatrzył wnioski do miejscowego planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania (osoby fizyczne wniosków nie złożyły),
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu,
- sporządził prognozę oddziaływania na środowisko,
- uzyskał opinie o projekcie miejscowego planu i dokonał jego uzgodnień,
- uzyskał wymagane zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu oraz prognozy,
- wyłożył projekt miejscowego planu do publicznego wglądu (w dniach od 15.10.2020 r. do 04.11.2020 r.), przeprowadził w dniu 03.11.2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi w terminie do dnia 18.11.2020 r., w terminie tym uwag nie wniesiono.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu określonej w art. 17 pkt. 1-14, Wójt Gminy Święciechowa przedkłada Radzie Gminy Święciechowa projekt uchwały wraz z jej integralnymi częściami, tj.:

1) załącznikiem Nr 1 – stanowiącym część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowanym w skali 1: 2000;
2) załącznikiem Nr 2 – stanowiącym rozstrzygnięcie Rady Gminy Święciechowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznikiem Nr 3 – stanowiącym rozstrzygnięcie Rady Gminy Święciechowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do uchwalenia;
4) załącznikiem nr 4, zawierającym dane przestrzenne.

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego obejmie tekst planu stanowiący treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do uchwały.