Rada Gminy Ruja
59-243 Ruja

UCHWAŁA NR XXVI/176/2018
RADY GMINY RUJA
z dnia 20 czerwca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Ruja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVI/108/2016 Rady Gminy Ruja z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja, uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach A, B, C, D, E, F, G, H, I, J i K;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:
1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
2) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;
3) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4) wody powierzchniowe – wody powierzchniowe śródlądowe;
5) zabudowa – budynek lub zespół budynków.

§ 4. W granicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna wraz z połączeniem z napowietrzną linią elektroenergetyczną 400 kV relacji Czarna - Pasikurowice.

§ 5. Tereny wyznaczone na rysunku planu zostały oznaczone symbolem obrębu ewidencyjnego, numerem porządkowym i symbolem przeznaczenia z wyłączeniem dróg publicznych i wewnętrznych. Przyjęto następujące symbole obrębów ewidencyjnych dla:
1) wsi Polanka – „P";
2) wsi Rogoźnik – „Ro";
3) wsi Tyniec Legnicki – „T";
4) wsi Komorniki – „K";
5) wsi Ruja – „R";
6) wsi Wągrodno – „W";
7) wsi Lasowice – „L".

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 6.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od P1.R do P7.R, Ro1.R, Ro2.R od T1.R do T7.R, od K1.R do K11.R, W1.R, od R1.R do R11.R, od L1.R do L5.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje użytki rolne, na których:
1) dopuszcza się:
   a) drogi dojazdu rolnego,
   b) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;
2) zakazuje się zabudowy.

§ 7.1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem P1.ZL pod lasy. Zasady zagospodarowania lasów zgodnie z przepisami o lasach.

§ 8.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od P1.WS, P2.WS, od T1.WS do T3.WS, od K1.WS do K5.WS, W1.WS, R1.WS i L1.WS pod wody powierzchniowe.

2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

§ 9.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od 1.KD-Z do 4.KD-Z, 1.KD-L drogi publiczne.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje pasy drogowe dróg publicznych.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:
1) napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna wraz z połączeniem z napowietrzną linią elektroenergetyczną 400 kV relacji Czarna - Pasikurowice;
2) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10.

§ 10.1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1.KDW drogę wewnętrzną.

2. Przeznaczenie terenu określonego w ust. 1 obejmuje pas drogowy drogi wewnętrznej.

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się:
1) napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna;
2) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10.

§ 11.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od P1.E do P3.E, Ro1.E, od T1.E do T4.E od K1.E do K5.E, od R1.E do R4.E, L1.E i L2.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna wraz z połączeniem z napowietrzną linią elektroenergetyczną 400 kV relacji Czarna - Pasikurowice, na których:
1) dopuszcza się:
   a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,
   b) drogi dojazdu rolnego,
   c) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;
2) zakazuje się zabudowy.

§ 12. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 13.1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Obszar planu położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Rozdział 4
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 14. Nie dotyczy.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Na obszarze planu wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W granicach stref obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 17. 1. Na obszarze planu nie występują: obszary osuwania się mas ziemnych, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani krajobrazy priorytetowe.

2. Na obszarze planu występuje złoże kopaliny węgla brunatnego „Ruja" Nr (MIDAS) 753 podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

3. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19.1. Na terenach położonych w granicach wyznaczonego na rysunku planu obszaru pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV:
1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m;
2) zakazuje się nowych nasadzeń o wysokości przekraczającej 4 m;
3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

2. Zakaz określony w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem ZL.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. Obszar planu obejmuje następujące elementy systemu komunikacji:
1) drogi publiczne oznaczone symbolami od 1.KD-Z do 4.KD-Z;
2) drogę publiczną oznaczoną symbolem 1.KD-L;
3) drogę wewnętrzną 1.KDW.

§ 21.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg publicznych oznaczonych symbolami:
1) od 1.KD-Z do 3.KD-Z: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „zbiorcza" dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;
2) 4.KD-Z: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „zbiorcza" dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu o szerokości 20 m;
3) 1.KD-L: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „lokalna" dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu o szerokości 15 m.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi wewnętrznej 1.KDW:
1) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu, w istniejącym pasie drogowym;
2) dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny.

§ 22.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna i napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV stanowiącej połączenie z linią elektroenergetyczną 400 kV relacji Czarna - Pasikurowice:
1) realizacja linii jako napowietrzna;
2) lokalizacja konstrukcji wsporczych linii wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolem „E";
3) wysokość konstrukcji wsporczej linii nie może przekroczyć 90 m;
4) odległość konstrukcji wsporczych linii od pasa drogowego drogi publicznej zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy innych urządzeń infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia ich pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 400 kV.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 23. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 24. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 0,1%.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruja.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Maria Sokół