

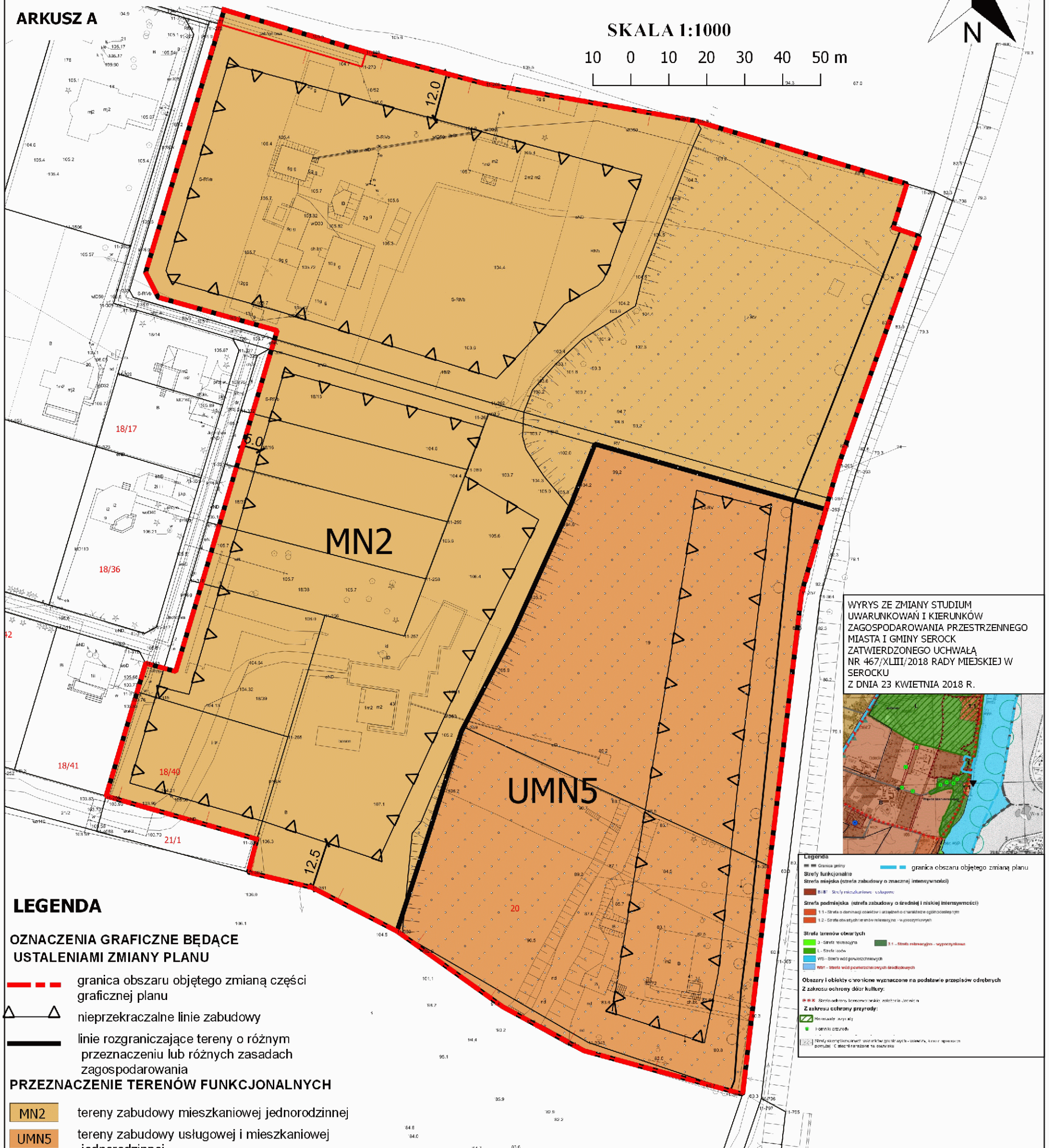
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA F1, OBRĘB JADWISIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 363/XXXIII/2021 Z DNIA 3 MARCA 2021 R.

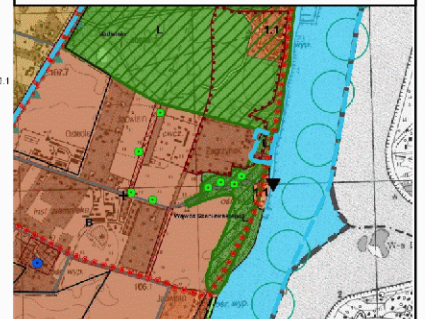
ARKUSZ A

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SEROCK
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
NR 467/XLIII/2018 RADY MIEJSKIEJ W
SEROCKU
Z DNIA 23 KWIEŃNIA 2018 R.



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- granica obszaru objętego zmianą części graficznej planu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH

- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UMN5 tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- granica otulin rezerwatów
- wymiarowanie wybranych odległości, podane w metrach

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI UCHWAŁY NR 342/XXXVII/2013 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 3 CZERWCA 2013 ROKU

- strefa ochrony konserwatorskiej założenia Jadwisin
- obszary zagrożenia osuwiskowego oraz wąwozy i stoki skarpy

- Legenda**
- granica obszaru objętego zmianą planu
 - Strefy funkcjonalne**
 - Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)**
 - B1B - Strefa mieszkaniowa - usługowa
 - Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)**
 - L1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnospółdzielczym
 - L2 - Strefa obszarów rekreacyjnych - w przystosowanych
 - Strefa terenów otwartych**
 - D - Strefa rolnicza
 - L - Strefa lasów
 - W5 - Strefa wód powierzchniowych
 - W6 - Strefa wód powierzchniowych śluzkowych
 - Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony dóbr kultury:**
 - O - Obszar ochrony konserwatorskiej zabytków kultury
 - Z zakresu ochrony przyrody:**
 - M - Rezerwat przyrody
 - O - Obszar ochrony przyrody
 - S - Strefa ekologicznej uciążliwości
 - C - Obszar chroniony w celu ochrony przyrody

Plan miejscowy sporządzony został w skali 1:1000 z wykorzystaniem cyfrowej mapy zasadniczej będącej w zasobach zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Legionowie na podstawie licencji nr PODGIK.6642.1.4171.2018_1408_P

TYTUŁ OPRAWOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA F1, OBRĘB JADWISIN
SPORZĄDZIŁ	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SEROCK
OPRAWOWANIE	TS ARCHITEKCI SP. Z O.O.
SKALA 1:1000	LUTY 2021

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK

- SEKCJA F1, OBREB JADWISIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 363/XXXIII/2021 Z DNIA 3 MARCA 2021 R.

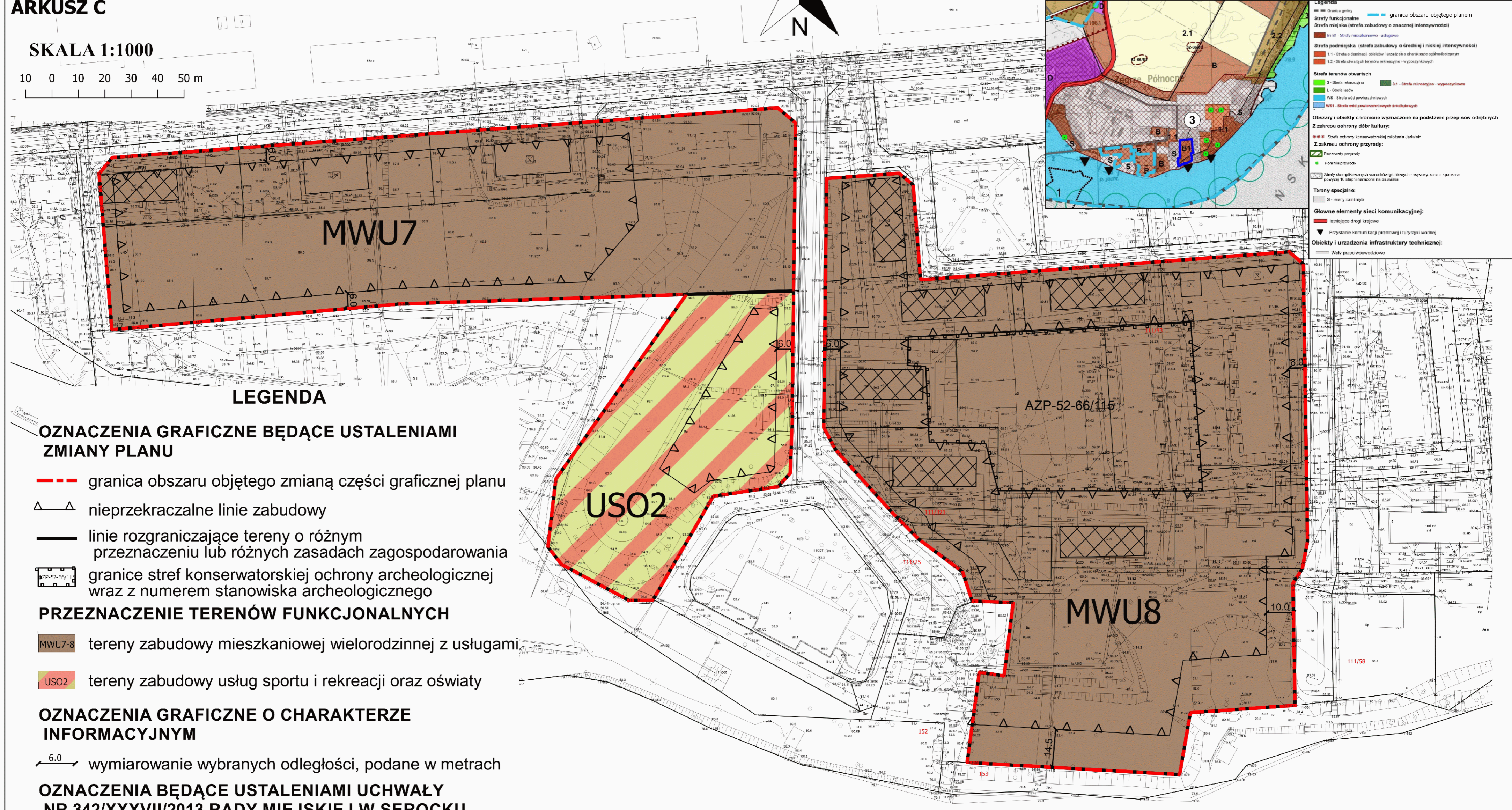
ARKUSZ C

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR 467/XLIII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 23 KWIEŃNIA 2018 R.



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- - - granica obszaru objętego zmianą części graficznej planu
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- AZP-52-66/115 granice stref konserwatorskiej ochrony archeologicznej wraz z numerem stanowiska archeologicznego

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH

- MWU7-8 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- USO2 tereny zabudowy usług sportu i rekreacji oraz oświaty

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- ← 6.0 → wymiarowanie wybranych odległości, podane w metrach

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI UCHWAŁY NR 342/XXXVIII/2013 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 3 CZERWCA 2013 ROKU

- ∞ obiekty zabytkowe objęte ochroną
- X X budynki o wartościach historycznych

Legenda

- granica gminy
- granica obszaru objętego planem
- Strefy funkcjonalne**
- Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)**
- S1 S1 Strefy mieszkalnictwa usługowego
- Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)**
- 1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym
- 1.2 - Strefa otwartych terenów rekreacyjnych - wypoczynkowych
- Strefa terenów otwartych**
- 3 - Strefa rekreacyjna
- 4 - Strefa rekreacyjna - wypoczynkowa
- L - Strefa lasów
- WS - Strefa wód powierzchniowych
- WS1 - Strefa wód powierzchniowych i podziemnych
- Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**
- Z zakresu ochrony dóbr kultury:**
- X X Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków i zabytków powyżej 10 stacji znaczone na os. Jedwin
- Z zakresu ochrony przyrody:**
- X X Ochrona przyrody
- X X Pomniki przyrody
- Tereny specjalne:**
- X X Strefy obronności
- Główne elementy sieci komunikacyjnej:**
- szeregowe drogi krajowe
- Przekładnie komunikacji tranzytowej i turystyki wodnej
- Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:**
- Wody powierzchniowe

Plan miejscowy sporządzony został w skali 1:1000 z wykorzystaniem cyfrowej mapy zasadniczej będącej w zasobach zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Legionowie na podstawie licencji nr PODGIK.6642.1.4171.2018_1408_P

TYTUŁ OPRACOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA F1, OBREB JADWISIN
SPORZĄDZIŁ	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SEROCK
OPRACOWANIE	TS ARCHITEKCI SP. Z O.O.
SKALA 1:1000	LUTY 2021