

UCHWAŁA NR 154/XVII/2019

Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Serock – Sekcja B1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 372/XXXV/2017 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1, zmienionej uchwałą Nr 500/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 392/XLVI/09 z dnia 31 sierpnia 2009 roku zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 181/XIX/2012 z dnia 29 lutego 2012 roku oraz uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 276/XXV/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku oraz uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 467/XLIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 roku Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje::

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2.

1. Rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.

Ilekróć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0° do 6°;
- 2) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 6°;
- 3) **dachu krzywiznowym** – należy przez to rozumieć dach inny niż płaski i spadzisty, a w szczególności dach: kolebkowy, beczkowy, czaszowy, ostrolukowy;
- 4) **istniejących budynkach** – należy przez to rozumieć budynki, istniejące w dniu wejścia w życie planu lub te, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;
- 5) **kodach odpadów** – należy przez to rozumieć kody odpadów określone w przepisach odrębnych;
- 6) **miejscu do parkowania** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe urządzone w poziomie terenu i stanowiska w garażach;
- 7) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rodzaj robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego lub dostosowanie do przepisów szczególnych, a zwłaszcza

przepisów przeciwpożarowych czy dostępności dla osób niepełnosprawnych; modernizacja może być: remont, przebudowa i rozbudowa, a w przypadku budynków również nadbudowa;

- 8) **nadbudowie** – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego i zwiększają się jego parametry takie jak: wysokość, powierzchnia użytkowa i kubatura, ale nie zwiększa się powierzchnia zabudowy;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków; poza tę linię mogą wykaczać: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, gzymsy oraz podziemne części budynku, pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej i zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej bądź powierzchni użytkowej, budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie, które zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej bądź powierzchni użytkowej, budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 12) **uciążliwościach** – należy przez to rozumieć emisje będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie, a zwłaszcza: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.
- 13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego, zdefiniowanego w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach.

§ 4.

Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu, następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone odpowiednio symbolami terenów:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, stacji paliw oraz składów i magazynów, oznaczony symbolem: **UP/KS-1**;
- 2) teren rekultywowanego składowiska odpadów, zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, oznaczony symbolem: **OP-1**;
- 3) tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz składów i magazynów, oznaczone symbolami: **UP-1, UP-2, UP-3, UP-4, UP-5, UP-6, UP-7, UP-8, UP-9**;
- 4) teren drogi publicznej klasy drogi głównej, oznaczony symbolem: **KDG-1**;
- 5) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczone symbolami: **KDL-1, KDL-2**.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) granica obszaru uciążliwości składowiska odpadów;
- 6) granica obszaru ograniczeń w lokalizacji urządzeń budowlanych;
- 7) obszar utrudnionych warunków budowlanych;
- 8) wybrane odległości elementów zagospodarowania podane w metrach;
- 9) ciągi zieleni izolacyjnej;
- 10) obszar wymagający rekultywacji;
- 11) przeznaczenie terenów – oznaczone symbolami terenów.

Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§ 6.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **KDG-1, KDL-1, KDL-2** jako tereny

- przeznaczone do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.
2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, na warunkach określonych w ustaleniach planu i w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7.

1. Nowo realizowane budynki oraz rozbudowę budynków istniejących należy realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.
2. Dopuszcza się remont i przebudowę budynków istniejących, z zachowaniem ich dotychczasowej funkcji i sposobu użytkowania.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących ochronie przed uciążliwościami w tym obiektów budowlanych, a w szczególności: osłon izolacyjnych, ekranów akustycznych z zastrzeżeniem § 11.
4. Dopuszcza się lokalizację budowli ziemnych, a w szczególności wałów ziemnych realizowanych w obszarach objętych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz poza obszarami objętymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy zachowaniu zgodności z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
5. Wysokość obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 nie może być mniejsza niż 2,5 m, licząc od poziomu terenu przyległego.
6. Na terenach oznaczonych symbolami: **OP-1, UP-1, UP-3, UP-4, UP-5, UP-6, UP-7, UP-8, UP-9** nakazuje się realizację ciągów zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu i następującymi zasadami:
 - 1) w miejscu, w którym wskazano lokalizację „ciągów zieleni izolacyjnej”, ustala się:
 - a) nakaz uwzględnienia tej zieleni w projektach zagospodarowania działki lub terenu oraz nakaz realizacji tej zieleni w formie uporządkowanych, co najmniej trzech rzędów drzew, sadzonych w odległości nie większej niż 5 m od siebie w każdym rzędzie,
 - b) nakaz uzupełniania szeregu drzew nasadzeniami z krzewów w celu zapewnienia piętrowej budowy pasa zieleni i jego większej izolacyjności; pojedyncze krzewy należy sadzić w odległości nie większej niż 0,8 m od siebie,
 - c) minimalną szerokość pojedynczego ciągu zieleni izolacyjnej zagospodarowaną przez drzewa i krzewy – 10 m, mierzoną jako odległość dzielącą osie pni drzew usytuowanych w skrajnych rzędach pasa zieleni;
 - 2) dopuszcza się sadzenie ciągów zieleni izolacyjnej na budowlach ziemnych – nasypach, wałach ziemnych w celu zwiększenia izolacyjności zieleni;
 - 3) podczas zakładania i utrzymywania ciągów zieleni izolacyjnej w strefach, o których mowa w § 10 ust. 1, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z § 10 ust. 2;
 - 4) w strefach o których mowa w § 10 ust. 1 dopuszcza się zastąpienie ciągu zieleni izolacyjnej budowlą lub urządzeniem izolacyjnym jak wał ziemny, ekran akustyczny, osłona izolacyjna, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z § 10 ust. 2.
 - 5) dopuszcza się możliwość przerwania ciągłości ciągów zieleni izolacyjnej w miejscach sytuowania zjazdów, bram wjazdowych, furtek oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4

Rozdział 3.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 8.

1. Wyznacza się na rysunku planu obszar utrudnionych warunków budowlanych.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz budowy kondygnacji podziemnych.

§ 9.

1. Wyznacza się na rysunku planu granicę obszaru uciążliwości składowiska odpadów.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi za wyjątkiem budynków związanych z obsługą składowiska odpadów;
 - 2) zakaz lokalizacji ujęć wody.

§ 10.

1. Wyznacza się na rysunku planu strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - 1) dla linii WN 110 kV o szerokości 16,0 m w obie strony licząc od osi linii;
 - 2) dla linii SN 15 kV o szerokości 5,0 m w obie strony licząc od osi linii.
2. W strefach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) prace budowlane i lokalizację zabudowy należy realizować w zgodzie z ustaleniami planu i w oparciu o przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego i z zakresu elektroenergetyki;
 - 2) zakazuje się budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - 3) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

§ 11.

1. Wyznacza się na rysunku planu granicę obszaru ograniczeń w lokalizacji urządzeń budowlanych.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz realizacji urządzeń budowlanych, przy czym:
 - 1) dopuszcza się realizację przyłączy i sieci uzbrojenia terenu – z wyjątkiem zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych zapewniających możliwość użytkowania drogi wojewódzkiej położonej bezpośrednio przy granicy planu.

§ 12.

1. Wyznacza się na rysunku planu obszar wymagający rekultywacji.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się nakaz przeprowadzenia rekultywacji składowiska odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 13.

Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

§ 14.

1. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji nowych inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz ustaleń szczegółowych planu.
2. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, realizowanych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
3. Na całym obszarze planu, zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania niżej wymienionymi rodzajami odpadów:

- 1) odpadami komunalnymi, z zastrzeżeniem § 28 ust. 1 pkt 2) lit. a) oraz lit. b), § 29 ust. 1 pkt 2) lit. a), § 31 ust.1 pkt 2) lit. a) oraz lit. b), § 33 ust.1 pkt 2) lit. a), § 34 ust. 1 pkt 2) lit. a) oraz lit. b);
 - 2) odpadami ulegającymi biodegradacji, w tym w szczególności bioodpadów;
 - 3) odpadami medycznymi;
 - 4) odpadami weterynaryjnymi;
 - 5) odpadami z wypadków, odpadami powstałymi w wyniku poważnej awarii lub poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 6) odpadami powstającymi przy poszukiwaniu, wydobywaniu, fizycznej i chemicznej przeróbce rud oraz innych kopalin o kodach odpadów rozpoczynających się oznaczeniem 01;
 - 7) odpadami z procesów termicznych, o kodach odpadów rozpoczynających się oznaczeniem 10, przy czym zakaz ten nie dotyczy instalacji służących do gospodarowania odpadami, o kodach rozpoczynających się oznaczeniem: 10 02, 10 09 i 10 10;
 - 8) odpadami z instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów, z oczyszczalni ścieków oraz z uzdatniania wody pitnej i wody do celów przemysłowych, o kodach odpadów rozpoczynających się oznaczeniem 19;
 - 9) odpadami nieujętymi w innych grupach o następujących kodach odpadów: 160211* - urządzenia zawierające czynniki chłodnicze, 160212* – urządzenia zawierające wolny azbest, 160305*, 160306, 160307*, 160380, 160401*, 160402*, 160403*.
4. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów.
 5. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji grzebowisk zwłok zwierzęcych, schronisk dla zwierząt.
 6. Zakaz, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt 1) nie dotyczy instalacji służących do zbierania i mechanicznego przetwarzania odpadów oznaczonych kodami odpadów 200135* i 200136, na terenie **UP-6**, na zasadach określonych w § 31 oraz na terenie **UP-8** na zasadach określonych w § 33.
 7. Zakazy zawarte w ust. 4 i 5 nie dotyczą decyzji zezwalających na realizację takich obiektów i instalacji, wydanych przed wejściem w życie planu.

§ 15.

Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 16.

Cały obszar planu położony jest w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17.

Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami: **UP-1, UP-2, UP-3, UP-4, UP-5, UP-6, UP-7, UP-8, UP-9** – 2000 m²;
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **OP-1** – 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami: **UP-1, UP-2, UP-3, UP-4, UP-5, UP-6, UP-7, UP-8, UP-9** – 20,0 m;
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **OP-1** – 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 90°;

4

- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1), 2) i 3) nie dotyczą działek przeznaczonych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18.

1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, przy czym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach przeznaczonych na cele publiczne, a w szczególności na terenach dróg publicznych.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne, a w szczególności na terenach dróg wewnętrznych.
3. Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą, oraz poprzez urządzenia lokalne.
4. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu.

§ 19.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych, przy czym przy realizacji indywidualnych ujęć wody należy uwzględnić zapisy § 9 ust. 2 pkt 2),
 - c) ustala się średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej – nie mniej niż 80 mm i nie więcej niż 250 mm, przy czym nie dotyczy to średnic przyłączy, a także instalacji wodociągowych sytuowanych na działkach budowlanych,
 - d) zaopatrzenie z ujęcia Stanisławowo, Dębe, Jachranka,
 - e) przy budowie sieci wodociągowej należy uwzględniać wymogi przeciwpożarowe, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych dopuszczonych w przepisach odrębnych, takich jak zbiorniki bezodpływowe, z zastrzeżeniem § 11,
 - c) ustala się średnicę przewodów sieci kanalizacji sanitarnej – nie mniej niż 180 mm, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacyjnych sytuowanych na działkach budowlanych,
 - d) dopuszcza się realizację odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych,
 - e) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków „Dębe”;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej bądź zagospodarowanie wód w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny z zastrzeżeniem lit. d) oraz uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) ustala się średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej – nie mniej niż 250 mm, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacji deszczowych sytuowanych na działkach budowlanych,
 - c) dopuszcza się realizację odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych,
 - d) dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych lub odparowujących, studni chłonnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszcza się wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach retencyjnych wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami – gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach określonych w ustaleniach planu;

- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lit. c) i zapisów § 18 ust. 4,
 - c) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem, z istniejącej i projektowanej sieci gazowej oraz realizację rozwiązań indywidualnych – dopuszcza się stosowanie paliw gazowych takich jak gaz ziemny i gaz ciekły,
 - b) ustala się średnicę przewodów gazowych – nie mniej niż 32 mm,
 - c) przy realizacji sieci gazowej i przyłączy do obiektów budowlanych oraz modernizacji sieci gazowej należy zachować przepisy odrębne;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszcza się dostarczanie ciepła do budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, a w szczególności: gazu ziemnego, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, gazu ciekłego, a także energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii poniżej 100 kW z zastrzeżeniem § 18 ust. 4,
 - b) dopuszcza się stosowanie innych nośników energetycznych dopuszczonych do stosowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji na całym obszarze planu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20.

Jako podstawowy układ komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **KDG-1** – droga publiczna klasy drogi głównej;
- 2) **KDL-1** i **KDL-2** – drogi publiczne klasy drogi lokalnej.

§ 21.

Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę krajową nr 62, której fragment oznaczono symbolem **KDG-1**.

§ 22.

Dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować bezpośrednio, odpowiednio z dróg oznaczonych symbolami: **KDL-1**, **KDL-2** lub pośrednio za pośrednictwem dróg wewnętrznych oraz na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu i w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych na dotychczasowych warunkach.

§ 23.

1. Miejsca do parkowania muszą być realizowane na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.
2. Ustala się liczbę miejsc do parkowania wyliczoną według następujących wskaźników:
 - 1) nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, magazynów, składów – dla funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej, przy czym sumaryczna liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3;
 - 2) nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej – dla funkcji usługowej – usług handlu detalicznego i usług gastronomii, przy czym sumaryczna liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3;

4

- 3) nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług niewymienionych w pkt 2), przy czym sumaryczna liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3;
 - 4) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 stanowiska do tankowania dla stacji paliw,
 - 5) nie mniej niż 4 miejsca do parkowania na 1 stanowisko obsługi dla obiektów obsługi komunikacji samochodowej takich jak stacje diagnostyczne, warsztaty samochodowe;
 - 6) dla niewymienionych w pkt 1)-5) funkcji oraz obszarów i obiektów ustala się obowiązek zapewnienia nie mniej niż 3 miejsc do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej;
3. Miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24.

Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i dojazdów nie wyznaczonych na rysunku planu, realizowanych na terenach funkcjonalnych, dla których ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) dla dróg wewnętrznych ustala się szerokość nie mniejszą niż 8 m;
- 2) dopuszcza się realizację dróg bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie: terenów zieleni, terenów rolnych, parkingów urządzonych w poziomie terenu z zastrzeżeniem § 11.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 9.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 26.

1. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny – niezwiązane z gospodarowaniem odpadami;
 - 2) dopuszczenie realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, zatok postojowych, parkingów, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych;
 - 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu głównych połaci głównych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
 - 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 2,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 70%,
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², przy czym wielkość ta nie dotyczy działek przeznaczonych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 23;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 17;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 22 i § 24 oraz z dróg **KDL-1** i **KDL-2**.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-1** mają w szczególności zastosowanie ustalenia: § 8, § 9, § 10, § 11.

§ 27.

1. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-2** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny – niezwiązane z gospodarowaniem odpadami;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane wyłącznie ze zbieraniem odpadów, w tym odpadów zawierających substancje niebezpieczne, z zastrzeżeniem § 14, przy czym:
 - a) zakazuje się realizacji instalacji służących przetwarzaniu odpadów,
 - b) dopuszcza się lokalizację punktów zbierania i przeładunku złomu;
 - 3) ograniczenia o których mowa w pkt 2) lit. a) nie dotyczą zezwoleń uzyskanych przed wejściem w życie planu;
 - 4) dopuszczenie realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, zatok postojowych, parkingów, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych;
 - 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu głównych połaci głównych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
 - 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 2,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 70%,
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², przy czym wielkość ta nie dotyczy działek przeznaczonych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 23;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 17;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 22 i § 24 oraz z drogi oznaczonej **KDL-1**;
2. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-2** mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 9, § 10.

§ 28.

1. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-3** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny – niezwiązane z gospodarowaniem odpadami;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, z zastrzeżeniem § 14, przy czym:
 - a) dopuszcza się obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane ze zbieraniem wyłącznie niżej wymienionych odpadów:
 - odpadów z tworzyw sztucznych, papieru, makulatury, metali, szkła – niezawierających substancji niebezpiecznych,
 - odpadów z drewna, oznaczonych kodami odpadów: 15 01 03, 17 02 01,
 - innych odpadów opakowaniowych niezawierających substancji niebezpiecznych,
 - b) dopuszcza się obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane z mechanicznym przetwarzaniem wyłącznie odpadów z tworzyw sztucznych, niezawierających substancji niebezpiecznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację punktów zbierania i przeładunku złomu,
 - 3) ograniczenia wymienione w pkt 2) lit. a) oraz lit. b) nie dotyczą zezwoleń uzyskanych przed wejściem w życie planu;
 - 4) dopuszczenie realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, zatok postojowych, parkingów, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych;
 - 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

4

- c) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu głównych połaci głównych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
- 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 2,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 70%,
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², przy czym wielkość ta nie dotyczy działek przeznaczonych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 23;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 17;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 22 i § 24;
- 2. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-3** mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 9, § 10, § 11.

§ 29.

- 1. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-4** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny – niezwiązane z gospodarowaniem odpadami;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane wyłącznie ze zbieraniem odpadów, z zastrzeżeniem § 14, przy czym:
 - a) dopuszcza się zbieranie wyłącznie niżej wymienionych odpadów:
 - odpadów z tworzyw sztucznych, papieru, makulatury, metali, szkła – niezawierających substancji niebezpiecznych,
 - odpadów z drewna, oznaczonych kodami odpadów: 15 01 03, 17 02 01,
 - innych odpadów opakowaniowych niezawierających substancji niebezpiecznych,
 - b) zakazuje się realizacji instalacji służących przetwarzaniu odpadów,
 - c) dopuszcza się lokalizację punktów zbierania i przeładunku złomu;
 - 3) ograniczenia wymienione w pkt 2) lit. a) oraz lit. b) nie dotyczą zezwoleń uzyskanych przed wejściem w życie planu;
 - 4) dopuszczenie realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, zatok postojowych, parkingów, infrastruktury technicznej, dojazdów i dróg wewnętrznych;
 - 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu głównych połaci głównych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
 - 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 2,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 70%,
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², przy czym wielkość ta nie dotyczy działek przeznaczonych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 23;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 17;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 22 i § 24 oraz z drogi oznaczonej symbolem **KDL-1**.
- 2. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-4** mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 9, § 10.

§ 30.

- 1. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-5** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny – niezwiązane z gospodarowaniem odpadami,

- 2) dopuszczenie realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, zatok postojowych, parkingów, infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych;
 - 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu głównych połaci głównych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
 - 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 2,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 70%,
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², przy czym wielkość ta nie dotyczy działek przeznaczonych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 23;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 17;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 22 i § 24 oraz z drogi oznaczonej symbolem **KDL-1**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-5** mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 9, § 10.

§ 31.

1. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-6** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny – niezwiązane z gospodarowaniem odpadami;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, z zastrzeżeniem § 14, przy czym:
 - a) dopuszcza się obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane ze zbieraniem wyłącznie niżej wymienionych odpadów:
 - zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
 - odpadów z tworzyw sztucznych, papieru, makulatury, metali, szkła - niezawierających substancji niebezpiecznych,
 - innych odpadów opakowaniowych niezawierających substancji niebezpiecznych,
 - b) dopuszcza się obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane z mechanicznym przetwarzaniem wyłącznie niżej wymienionych odpadów:
 - zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego z wyłączeniem odpadowych baterii i akumulatorów,
 - odpadów z tworzyw sztucznych niezawierających substancji niebezpiecznych;
 - 3) ograniczenia wymienione w pkt 2) lit. a) oraz lit. b) nie dotyczą zezwoleń uzyskanych przed wejściem w życie planu;
 - 4) dopuszczenie realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, zatok postojowych, parkingów, infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych;
 - 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu głównych połaci głównych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
 - 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 2,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 70%,
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², przy czym wielkość ta nie dotyczy działek przeznaczonych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 23;

- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 17;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 22 i § 24 oraz z drogi oznaczonej symbolem **KDL-1**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-6** mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 8, § 9, § 10.

§ 32.

1. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-7** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny – niezwiązane z gospodarowaniem odpadami;
 - 2) dopuszczenie realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, zatok postojowych, parkingów, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych;
 - 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu głównych połaci głównych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
 - 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 2,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 70%,
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², przy czym wielkość ta nie dotyczy działek przeznaczonych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 23;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 17;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 22 i § 24 oraz z drogi **KDL-1**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-7** mają w szczególności zastosowanie ustalenia: § 8, § 9, § 10, § 11.

§ 33.

1. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-8** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny – niezwiązane z gospodarowaniem odpadami;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, z zastrzeżeniem ustaleń § 14, związane wyłącznie ze zbieraniem odpadów, przy czym:
 - a) dopuszcza się obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane wyłącznie ze zbieraniem niżej wymienionych odpadów:
 - zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
 - odpadów wielkogabarytowych oznaczonych kodami odpadów: 20 03 07,
 - odpadów z tworzyw sztucznych, papieru, makulatury, metali, szkła – niezawierających substancji niebezpiecznych,
 - odpadów z drewna, oznaczonych kodami odpadów: 15 01 03, 17 02 01,
 - innych odpadów opakowaniowych niezawierających substancji niebezpiecznych,
 - b) zakazuje się realizacji instalacji służących przetwarzaniu odpadów
 - c) dopuszcza się lokalizację punktów zbierania i przeładunku złomu;
 - 3) ograniczenia wymienione w pkt 2) lit. a) oraz lit. b) nie dotyczą zezwoleń uzyskanych przed wejściem w życie planu;
 - 4) dopuszczenie realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, zatok postojowych, parkingów, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych;
 - 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu głównych połaci głównych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się również dachy krzywiznowe;

- 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 2,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 70%,
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², przy czym wielkość ta nie dotyczy działek przeznaczonych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 23;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 17;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 22 i § 24;
2. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-8** mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 10.

§ 34.

1. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-9** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny – niezwiązane z gospodarowaniem odpadami;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, z zastrzeżeniem § 14, przy czym:
 - a) dopuszcza się obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane ze zbieraniem wyłącznie niżej wymienionych odpadów:
 - odpadów z tworzyw sztucznych, papieru, makulatury, metali, szkła – niezawierających substancji niebezpiecznych,
 - odpadów z drewna, oznaczonych kodami odpadów: 15 01 03, 17 02 01,
 - innych odpadów opakowaniowych niezawierających substancji niebezpiecznych,
 - odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, o kodach odpadów rozpoczynających się oznaczeniem 17, niezawierających substancji niebezpiecznych,
 - b) dopuszcza się obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane z mechanicznym przetwarzaniem wyłącznie odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, o kodach odpadów rozpoczynających się oznaczeniem 17, niezawierających substancji niebezpiecznych;
 - 3) ograniczenia wymienione w pkt 2) lit. a) oraz lit. b) nie dotyczą zezwoleń uzyskanych przed wejściem w życie planu;
 - 4) dopuszczenie realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, zatok postojowych, parkingów, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych;
 - 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu głównych połaci głównych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
 - 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 2,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 70%,
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², przy czym wielkość ta nie dotyczy działek przeznaczonych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 23;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 17;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 22 i § 24 oraz z drogi oznaczonej symbolem **KDL-1**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **UP-9** mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 9, § 10.

9

§ 35.

1. Na terenie oznaczonym symbolem **OP-1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren rekultywowanego składowiska odpadów, zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i urządzeń gospodarowania odpadami niezwiązanych z prowadzoną rekultywacją składowiska;
 - 2) dopuszczenie realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, zatok postojowych, parkingów, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych;
 - 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu głównych połaci głównych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
 - 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 1,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 25%
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², przy czym wielkość ta nie dotyczy działek przeznaczonych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 23;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 17;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 22 i § 24 – z drogi oznaczonej symbolem **KDL-1**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **OP-1** mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 9, § 10, § 12.

§ 36.

1. Na terenie oznaczonym symbolem **UP/KS-1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, a w szczególności usługi hotelarskie, usługi gastronomii, stacja paliw, składy, magazyny – niezwiązane z gospodarowaniem odpadami;
 - 2) dopuszczenie realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, miejsc do parkowania, zatok postojowych, parkingów, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych;
 - 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu głównych połaci głównych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
 - 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,1,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 1,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², przy czym wielkość ta nie dotyczy działek przeznaczonych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 23;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 17;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 22 i § 24 – z drogi oznaczonej symbolem **KDL-1**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **UP/KS-1** mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 10.



§ 37.

Na terenie oznaczonym symbolem: **KDG-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5,5 do 16,0 m dla części drogi położonej w granicach planu oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, zwłaszcza: infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z drogą, zieleni urządzonej, zatok postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 38.

Na terenach oznaczonych symbolami: **KDL-1, KDL-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) **KDL-1** – od 7,0 dla części drogi położonej w granicach planu do 12,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - b) **KDL-2** – od 6,5 m dla części drogi położonej w granicach planu do 15,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, zwłaszcza: infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z drogą, zieleni urządzonej, zatok postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 10. Przepisy końcowe

§ 39.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 10% na terenach oznaczonych symbolami: **UP-1, UP-2, UP-3, UP-4, UP-5, UP-6, UP-7, UP-8, UP-9;**
- 2) 1% na pozostałych terenach.

§ 40.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 41.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 42.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Serock.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie
do uchwały nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 listopada 2019 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1 sporządzony jest na podstawie uchwały Nr 372/XXXV/20117 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1, zmienionej uchwałą Nr 500/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018r.

W obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2014 roku większość terenów przeznaczona była pod zabudowę usługową, składy i magazyny, z dopuszczeniem gospodarowania odpadami, a teren dawnego składowiska odpadów oraz działka sąsiednia przeznaczony był pod tereny infrastruktury technicznej gospodarowania odpadami.

Celem sporządzonego planu jest takie ukształtowanie reguł zagospodarowania terenu, które wyjdzie naprzeciw społeczno-gospodarczym uwarunkowaniom przestrzeni, której on dotyczy. Proponowane zapisy korygują dotychczas dopuszczone formy zagospodarowania terenów, w szczególności w zakresie realizacji funkcji związanej z gospodarowaniem odpadami, co ma związek z intensywnie rozwijającym się budownictwem mieszkaniowym, na obszarach bezpośrednio przylegających do planu. W proponowanych zapisach planu dopuszczalne możliwości zagospodarowania terenu na cele związane z gospodarowaniem odpadami są w znacznym stopniu ograniczane. Co jednak ważne, zakres tego ograniczenia był w przeważającej większości drobiazgowo uzgodniony z przedsiębiorstwami obecnymi na terenie, jak i dopiero inicjującymi swoją działalność i wszędzie tam, gdzie było możliwe osiągnięcie zapisów satysfakcjonujących zainteresowane strony, zostało to osiągnięte. W konsekwencji powyższego, wprowadzane ograniczenia w potencjalnych możliwościach zagospodarowania terenów objętych planem, nie naruszają w sposób negatywny i nadmierny interesu prawnego przedsiębiorstw obecnych na terenie. Celem postulowanych zapisów jest również potwierdzenie jasnych zamiarów Miasta i Gminy Serock co do rekultywacji zamkniętego składowiska odpadów w Dębem. Dwukrotnie prowadzone konsultacje społeczne, a także praca grupy roboczej łączącej wszystkie zainteresowane środowiska, dały odpowiedź, w jaki sposób ukształtować zapisy opracowywanego dokumentu, aby w jak najlepszym stopniu łączył on pozornie sprzeczne interesy stron. Przedstawiana uchwała w możliwie najlepszym stopniu wychodzi naprzeciw tym potrzebom i daje nadzieję na trwałe unormowanie kierunków rozwoju strefy gospodarczej wyznaczonej w sąsiedztwie składowiska odpadów w Dębem, a także społeczną akceptację dla tego procesu.

Obszar objęty planem jest w części zainwestowany, na części terenów niezainwestowanych wprowadzono możliwość realizacji nowej funkcji – stacji paliw, wykorzystując położenie terenu przy zbiegu drogi krajowej nr 62 i drogi wojewódzkiej nr 632.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) stwierdza się, że przewidywane funkcje są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock przyjętym uchwałą Rady Miejskiej

w Serocku Nr 392/XLVI/09 z dnia 31 sierpnia 2009 roku zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 181/XIX/2012 z dnia 29 lutego 2012 roku, uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 276/XXV/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku oraz uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 467/XLIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 roku. Większość obszaru objętego sporządzanym planem położona jest w studium w strefie działalności gospodarczej, a część obszaru przeznaczono pod obiekty składowania i unieszkodliwiania odpadów.

Plan został sporządzony z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), a w szczególności z:

- 1) wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:
 - a) sporządzony plan miejscowy określa przeznaczenie terenu, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy, a także określa stosowne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, jak również sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - mających wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego zgodnie z zasadami urbanistyki i architektury,
 - b) ponieważ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock nie wskazuje na obszarze objętym planem obszarów przestrzeni publicznej to plan miejscowy nie ustala wymagań wynikających z kształtowania tych przestrzeni,
 - c) określone rodzaje przeznaczenia terenów i parametry zagospodarowania są zgodne z przepisami odrębnymi i wymaganiami ładu przestrzennego, południowa i zachodnia granica obszaru objętego planem dzieli tereny dróg: krajowej i wojewódzkiej na części objęte analizowanym planem i fragmenty położone poza nim, jednak całość pasa drogowego spełnia wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) uwzględnieniem walorów architektonicznych i krajobrazowych – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, dla którego jest sporządzany, a gabaryty i lokalizacja projektowanej zabudowy na działce nawiązują do istniejących budynków;
- 3) wymaganiami ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - a) sporządzony plan miejscowy określa zasady ochrony środowiska poprzez zapewnianie rozwiązania problemów zabudowy gminy takich jak gospodarka wodna, odprowadzanie ścieków, gospodarka odpadami i system transportowy oraz poprzez określenie zasad w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi,
 - b) w związku z art. 73 ust. 3 ustawy prawo ochrony środowiska w planie zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - c) w planie zakazano realizacji instalacji do gospodarowania m.in. odpadami komunalnymi (z zastrzeżeniami), odpadami ulegającymi biodegradacji, w tym w szczególności bioodpadami, odpadami medycznymi, odpadami weterynaryjnymi oraz lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych

- składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów, a także lokalizacji grzebowisk zwłok zwierzęcych, schronisk dla zwierząt,
- d) cały obszar planu położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru chronionego Krajobrazu, obowiązują tam nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
 - e) na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych w związku z tym odstąpiono od ustalania ich granic i sposobów zagospodarowania,
 - f) na obszarze planu występują grunty chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jednak uzyskały już one zgodę na zmianę przeznaczenia w trakcie procedury planistycznej z 2014 roku, w związku z tym nie było konieczne wystąpienie z wnioskiem o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 4) wymaganiami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania obiektów i terenów, dla których wymagane jest ustalenie ochrony, sporządzony plan miejscowy nie określa ustaleń w tym zakresie;
 - 5) wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – sformułowane w planie ustalenia dotyczące ochrony środowiska odnoszą się również do ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi; natomiast potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione poprzez ustalenie realizacji miejsc do parkowania dla osób posiadających kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) uwzględnieniem walorów ekonomicznych przestrzeni – po wykonaniu analiz istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia obszaru, w sporządzonym planie miejscowym pozostawiono, jako funkcję wiodącą, zabudowę usługową, składy i magazyny rozszerzając to przeznaczenie również o funkcję produkcyjną, wprowadzono nowe funkcje – stację paliw wykorzystując położenie terenu przy zbiegu drogi krajowej nr 62 i drogi wojewódzkiej nr 632;
 - 7) uwzględnieniem prawa własności – sporządzony plan miejscowy uwzględnia prawo własności gruntów m.in. poprzez wprowadzenie przeznaczenia terenu zgodnego z sygnalizowaną wolą właścicieli działek położonych w obszarze planu;
 - 8) uwzględnieniem potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzony plan miejscowy nie narusza obronności i bezpieczeństwa państwa; W obszarze planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty ani nieruchomości uznane za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa, określone odrębnymi przepisami; ponadto określone w planie ustalenia zostały pozytywnie uzgodnione przez stosowne organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa;
 - 9) uwzględnieniem potrzeb interesu publicznego – sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb interesu publicznego i zapewnia możliwość realizacji inwestycji celu publicznego takich jak np. budowa infrastruktury technicznej;

- 10) uwzględnieniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – sporządzony plan miejscowy określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 11) zapewnieniem udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – po przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu, a także o możliwości składania wniosków; na etapie sporządzania projektu planu przeprowadzono rozszerzone konsultacje społeczne w trakcie, których odbyły się m.in. spotkania i spacer badawczy na terenie objętym planem; projekt planu został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu, o czym poinformowano w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy, w trakcie wyłożeń do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusje publiczne nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, do wyłożonego projektu planu została zapewniona możliwość składania uwag. Zarówno wnioski, jak i uwagi mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; Po rozpatrzeniu uwag do projektu planu postanowiono o przedłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1 Radzie Miejskiej w Serocku celem jego uchwalenia;
- 12) zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej; ogłoszenia/obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy;
- 13) uwzględnieniem potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sporządzony plan miejscowy nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i przy określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przed przystąpieniem do projektowania, organ sporządzający plan uzyskał informacje o prowadzonej na terenach działalności gospodarczej oraz o planach inwestorów co do kierunków jej rozwoju. Dopuszczając wybrane rodzaje przeznaczenia analizowano również możliwy wpływ na okolicznych mieszkańców. Biorąc pod uwagę zarówno aspekty ekonomiczne, społeczne jak i środowiskowe wprowadzono ograniczenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gospodarowaniem odpadami na terenach UP-1, UP-5, UP-7 i UP/KS-1. Na terenach UP-2, UP-3, UP-4, UP-6, UP-8 i UP-9 gospodarowanie odpadami dopuszczalne jest jako uzupełniające, co nie ulega zmianie względem dotychczas obowiązującego planu. Dopuszczono również prowadzenie obecnej działalności do czasu wygaśnięcia obowiązujących na nie decyzji zezwalających, na zasadzie tymczasowego zagospodarowania terenu. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na

tereny sąsiednie, ich mieszkańców i użytkowników, gdyż stanowi kontynuację przeznaczenia określonego w obowiązującym planie miejscowym i kontynuację funkcji i gabarytów istniejącego zagospodarowania z jednoczesnym ograniczeniem możliwości prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami w wybranych, nieakceptowalnych społecznie w analizowanej przestrzeni obszarach.

Projektowanie terenów pod lokalizację zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz składów i magazynów uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez planowanie nowej zabudowy w wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno–przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, w sąsiedztwie innych terenów zainwestowanych oraz poprzez zapewnienie rozwiązań przestrzennych ułatwiających komunikację.

Sporządzenie planu miejscowego jest zgodne z uchwałą nr 86/X/2019 z 24.06.2019 r. Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock, która stwierdza m.in. konieczność aktualizacji częściowo nieaktualnego studium oraz aktualność planów miejscowych. Jednocześnie uchwała stwierdza możliwość opracowania nowych oraz zmiany obowiązujących na terenie miasta i gminy Serock miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.). Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1 spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Miejskiej w Serocku do uchwalenia oraz stanowił będzie należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę i innych decyzji administracyjnych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosinski

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

| L.p. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Serocku w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|--------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|---|-----------------------|---|
| | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| I WYŁOŻENIE | | | | | | | | | |
| 1. | M. i M. W. | Wniosek o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu | działka ewid. nr 100/2 | UP-4 | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Przeprowadzone konsultacje wskazały, że działalność ze względu na znaczną uciążliwość oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej na sąsiednich terenach wymaga ograniczenia. Liczne kontrole właściwych organów wykazywały regularne nieprawidłowości w prowadzeniu działalności gospodarczej co dodatkowo zwiększa kontrowersje związane z funkcjonowaniem zakładu. |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|---|--|------|--|---------------------------------------|--------------------------|---|---|
| | | | | | | | | | <p>Zapisy planu ujednicają strukturę funkcjonalną terenów przemysłowych, czynią w ten sposób zadość wymaganiom studium (dotychczasowa funkcja O zostaje zastąpiona funkcją UP).</p> <p>Zapisy te ograniczają dopuszczalny sposób zagospodarowania nieruchomości w branży gospodarowania odpadami, docelowo zachowując część działalności przedsiębiorcy której wykonywanie nie będzie stanowić ponadnormatywnych uciążliwości dla terenów sąsiednich.</p> |
| 2. | B. J. P.P.H.U. EKON S.C. | <p>1. Wniosek o zmianę przeznaczenia podstawowego dla terenu UP-1 i dopuszczenie na ww. terenie zabudowy związanej z gospodarowaniem odpadami i prowadzenia działalności gospodarczej zakresie zbierania, magazynowania i transportowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującym planem.</p> <p>2. W przypadku nieuwzględnienia powyższej uwagi, wniosek o powiększenie terenu UP-2 i uwzględnienie uwag z punktu 1. na powiększonym terenie UP-2</p> | dz. nr 96/5, część działki ewid. nr 96/11 | UP-1 | | uwaga nieuwzględniona częściowo | uwaga nieuwzględniona | <p>Przeprowadzone konsultacje wskazały na konieczność ograniczenia rozwoju działalności związanej z gospodarowaniem odpadami – niezmiennie pozostaną ustalenia dla terenu UP-1 przy czym zmieniona zostanie jego granica. Dotychczasowy MPZP wskazywał obiekty gospodarowania odpadami jako przeznaczenie uzupełniające i ten stan zostanie utrzymany.</p> <p>Ze względu na szczególny interes właściciela terenu, rzetelny sposób wykonywania działalności gospodarczej, uznano za zasadne rozszerzenie zasad docelowego zagospodarowania terenu o możliwość dalszego prowadzenia działalności związanej ze zbieraniem niektórych odpadów niebezpiecznych, jako uzupełniającego przeznaczenia terenu. Powiększono teren UP-2 o wnioskowany obszar. Dopuszczony zakres gospodarowania odpadami uwzględnia zakres prowadzonej działalności gospodarczej.</p> | |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------|---|--------------------------|------|--|---------------------------------------|--------------------------|---|
| 3. | A. i R. W. M. i J. W. | 2. Wniosek o uzupełnienie §22: „Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poszczególnych działek, do czasu przebudowy drogi wojewódzkiej nr 632, poprzez istniejące zjazdy z tej drogi, lub z drogi serwisowej, a w przypadku braku drogi serwisowej poprzez istniejące zjazdy oraz poprzez zjazdy z dróg klasy lokalnej” | działka ewid. nr 98/1 | UP-1 | | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad. 2 uwaga nieuwzględniona – projekt planu zyskał akceptację zarządców dróg publicznych obsługujących tereny nim objęte. Rozwiązanie kwestii obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem DW632 było szczegółowo analizowane i ze względu na plany zarządcy co do jej rozbudowy, może być realizowane wyłącznie za pośrednictwem już istniejących zjazdów (§22 projektu planu „(...) przy czym dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek na dotychczasowych warunkach”.</p> <p>Ad. 3 i Ad. 4 uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Przeprowadzone konsultacje wskazały na konieczność ograniczenia rozwoju działalności związanej z gospodarowaniem odpadami. Dotychczasowy MPZP wskazywał obiekty gospodarowania odpadami jako przeznaczenie uzupełniające i stan ten zostaje zachowany.</p> <p>Ze względu na szczególny interes właściciela terenu, w tym potrzebę stworzenia warunków do mechanicznego przetwarzania odpadów sztucznych zbieranych przez przedsiębiorcę uznaje się za zasadne zmodyfikowanie projektu planu poprzez korektę linii rozgraniczającej teren funkcjonalnego UP-3 w kierunku północnym (objęcie części działki nr ew. 98/1). Objęcie części działki służy ochronie walorów estetycznych i krajobrazowych terenu objętego planem, odbieranego z perspektywy użytkowników przestrzeni publicznej (DW 632), honorując jednocześnie interes właściciela terenu. Dopuszczony zakres gospodarowania odpadami uwzględnia zakres prowadzonej działalności gospodarczej.</p> |
| | | 3. Wniosek o preredagowanie §26 ust. 1 pkt 1: „przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny, w tym obiekty i instalacje związane ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów z zastrzeżeniem §13 i §14 ust. 1, ust. 3 i ust. 4.” | | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Wniosek o preredagowanie §28: „przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny, w tym obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami związane z ich zbieraniem, transportem i przetwarzaniem z zastrzeżeniem §13 i §14 ust. 1, ust. 3 i ust. 4. przeznaczenie uzupełniające – zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaże, miejsca do parkowania, zatoki postojowe, parkingi, infrastruktura techniczna, dojścia dojazdowe, drogi wewnętrzne” | | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|--|-----------------------------------|------|--|---------------------------------|-----------------------|---|
| 4. | A. i R. W. ABC Recycling | Wniosek o włączenie działki ewid. nr 98/1 do terenu UP-3 i zmianę brzmienia §28 ust. 1 pkt 2 lit. a): „przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane ze zbieraniem, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 3 i 4” | działki ewid. nr 99/7, 99/8, 98/1 | UP-1 | | uwaga nieuwzględniona częściowo | uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Przewiduje się włączenie części działki nr ew. 98/1 w linii rozgraniczającej teren UP-3 oraz rozszerzenie działalności o możliwość mechanicznego przetwarzania odpadów z tworzyw sztucznych, niezawierających substancji niebezpiecznych.</p> <p>Nie przewiduje się rozszerzenia katalogu odpadów dopuszczonych do gospodarowania na terenie UP-3 w sposób zaproponowany w uwadze.</p> <p>Dopuszczony zakres gospodarowania odpadami uwzględnia zakres prowadzonej działalności gospodarczej.</p> |
| 5. | A. i R. W. | 2. Wniosek o prerעדagowanie §28: „przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny, w tym obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami związane z ich zbieraniem, transportem i przetwarzaniem z zastrzeżeniem §13 i §14 ust. 1, ust. 3 i ust. 4. 4. przeznaczenie uzupełniające – zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaże, miejsca do parkowania, zatoki postojowe, parkingi, infrastruktura techniczna, dojścia dojazdowe, drogi wewnętrzne” | działki ewid. nr 99/7 i 99/8 | UP-3 | | uwaga nieuwzględniona częściowo | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad. 2 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Przeprowadzone konsultacje wykazały na konieczność ograniczenia możliwości rozwoju działalności związanej z gospodarowaniem odpadami. Dotychczasowy MPZP wskazywał obiekty gospodarowania odpadami jako przeznaczenie uzupełniające i stan ten zostaje zachowany.</p> <p>Ze względu na szczególny interes właściciela terenu, w tym potrzebę stworzenia warunków do nieuciążliwego (mechanicznego) przetworzenia części surowców wtórnych wykorzystywanych przez przedsiębiorcę. Dopuszczony zakres gospodarowania odpadami uwzględnia zakres prowadzonej działalności gospodarczej.</p> |
| 6. | P. T. | Wniosek o uzupełnienie §26: „przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, | działki ewid. nr 96/9 i 96/11 | UP-1 | | uwaga nieuwzględniona częściowo | uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>Przewiduje się korektę linii rozgraniczającej teren funkcjonalny UP-2 o część działki nr ew.</p> |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|--|-----------------------|------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| | | związane ze zbieraniem odpadów, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 3 i 4" | | | | | | | <p>96/11 obręb Dębe, na którym dopuszcza się, w formie uzupełniającej, zagospodarowanie związane z gospodarowaniem odpadami. Przeprowadzone konsultacje wskazały na konieczność ograniczenia rozwoju działalności związanej z gospodarowaniem odpadami. Dotychczasowy MPZP wskazywał obiekty gospodarowania odpadami jako przeznaczenie uzupełniające. Ze względu na brak tej formy użytkowania terenu na terenie działek nr ew 96/9 i 96/11, przewiduje się że docelowy rozwój tych terenów nie będzie obejmował tej funkcji.</p> <p>Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu (zabudowa produkcyjna, usługowa, składy i magazyny, niezwiązane z gospodarowaniem odpadami) stwarza szeroki katalog możliwych form zagospodarowania terenu. Właściciel nie sprecyzował jaki rodzaj działalności zamierza prowadzić na terenie własnej nieruchomości. Ustalone w planie przeznaczenie – zabudowa przemysłowa i usługowa stwarza możliwość szerokiego kształtowania uprawnień właścicielskich co do tego terenu.</p> |
| 7. | M. S. | Wniosek o przyjęcie nowego planu w kształcie wyłożonym do konsultacji | cały obszar planu | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo – uzasadnione interesy właścicieli gruntów objętych zmianą planu i konieczność wyważenia interesów prywatnych z interesem społecznym, nakazuje częściową korektę wyłożonego projektu planu.</p> |
| 8. | A. S. | Wniosek o rozszerzenie listy dopuszczalnych odpadów o odpady o następujących kodach PKD: 46.73.Z, 49.41.Z, 16.10.Z, 16.24.Z, 47.99.Z, 45.11.Z, 45.19.Z, 45.20.Z, 45.31.Z, 46.71.Z, 16.29.Z | działka ewid. nr 96/3 | UP-1 | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo – Użyte w uwadze kody nie odnoszą się do numerów kodów odpadów lecz Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD). Ustalone przeznaczenie jest zgodne z profilem prowadzonej działalności gospodarczej.</p> |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|-------------------|--|---------------------------------------|--|--------------------------|--|
| | | | | | | | | Przeprowadzone konsultacje wskazały na konieczność ograniczenia rozwoju działalności związanej z gospodarowaniem odpadami. Dotychczasowy MPZP wskazywał obiekty gospodarowania odpadami jako przeznaczenie uzupełniające. |
| 9. | K. W. – P. oraz uwaga zbiorowa mieszkańców Ludwinowa Dębskiego: J. K., K. K., D. D., J. G., M. M., B. K., E. S., D. B. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerzą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe. |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|---|
| | | | | | | | | | działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium. |
| 10. | Z. T. | 1. Wniosek o należytą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej.</p> <p>Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> | |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | | |



| | | | | | | | | |
|-----|---|--|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| 11. | <p>uwaga zbiorowa mieszkańców</p> <p>W. R., K. P., M. G., J. G., J. K., D. K., A. W., J. W., A. K., M. G., G. G., M. T., L. S., K. M., K. M., J. P., T. P., W. G., A. G., A. G., W. S., P. B., R. B., R. B., A. P., J. K.</p> | <p>1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców.</p> | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej.</p> <p>Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | <p>3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni.</p> | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | <p>4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem</p> | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 12. | B. W. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 13. | M. W. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| 14. | W. W. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerzą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 15. | J. W. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 16. | A. Z. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |



| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 17. | W. Z. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 18. | K. K. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------------|--|--------------------------|---|
| 19 | M. K. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej.</p> <p>Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 20. | E. W. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 21. | W. W. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| 22. | Z. K. | 1. Wniosek o należyta ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerzą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 23. | T. K. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 24. | I. W. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |



| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 25. | H. K. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| 26. | M. N. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej.</p> <p>Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 27. | M. K. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 28. | J. L. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 29. | B. B. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 30. | T. R. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| 31. | G. R. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej.</p> <p>Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 32. | W. S. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |



| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 33. | M. S. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 34. | P. P. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| 35. | P. P. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe. |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| 36. | R. W. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe. |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |



| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| 37. | J. P. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej.</p> <p>Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| 38. | W. W. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe. |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 39 | M. I. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| 40. | M. K. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo nie</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej.</p> <p>Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| 41. | J. S. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe. |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 42. | H. F. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 43. | W. W. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| 44. | W. F. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerzą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 45. | W. F. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 46. | K. F. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 47. | M. F. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 48. | A. F. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |



| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 49. | R. F. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 50. | J. W. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|---|
| 51. | M. W. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej.</p> <p>Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 52. | J. Z. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

4

| | | | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| 53. | W. K. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerzą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej.</p> <p>Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|---|------------------------|------|--|---------------------------------|-----------------------|--|
| 54. | B. W. | 1. Wniosek o należyłą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej, sąsiadujących z wyznaczonymi w planie terenami UP, UP/KS oraz OP. Zapisy planu powinny zapewniać bezpieczne środowisko zamieszkania, ochronę przed hałasem, oraz innymi uciążliwościami i nie mogą pogarszać jakości życia mieszkańców. | cały obszar planu | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | uwaga nieuwzględniona | <p>Ad.1 i Ad.3 uwaga nieuwzględniona częściowo</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające za zadanie zapewnić jak najszerszą ochronę terenów przyległych. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji instalacji służących do gospodarowania określonymi rodzajami odpadów. Przewidziano odsunięcie linii zabudowy od sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej i wprowadzono obowiązkowe ciągi zieleni izolacyjnej. Konieczność uwzględnienia w planie sygnalizowanych interesów właścicieli terenów objętych zmianą wymaga korekty zaproponowanych zapisów, przy czym utrzymane zostaną ustalenia chroniące obszary przyległe.</p> <p>Ad.4 uwaga nieuwzględniona Studium zakłada dla strefy D (w której położony jest obszar planu) m.in. następujące ustalenia: „(...) miejsca dla lokowania obiektów terenochłonnych i generujących duże ruchy transportu samochodowego oraz obiektów wymagających dużych stref chroniących otoczenia przed uciążliwością”. Ponadto na tych obszarach dopuszcza realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działalność związana z gospodarowaniem odpadami stanowi rodzaj działalności przemysłowej, której sytuowanie, co do zasady, wpisuje się w zapisy strefy D, wyznaczonej w studium.</p> |
| | | 3. Wniosek o zachowanie zapisów o zakazie instalacji zbierania i przetwarzania odpadów oraz lokalizacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni. | | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | uwaga nieuwzględniona | |
| | | 4. Poddanie w wątpliwość zgodności projektu planu ze Studium, które nie zakłada możliwości lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami na terenie objętym planem | | | | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 55. | Zakład Usług Komunalnych K. G. | Wniosek o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu – możliwości gospodarowania odpadami | działka ewid. nr 100/1 | UP-4 | | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | Ustalenia planu dopuszczają prowadzenie zbierania odpadów z tworzyw sztucznych, papieru, makulatury, szkła i metali, niezawierających substancji niebezpiecznych, |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------------|---|-------------------------------|------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| | | pobudowlanymi, surowcami wtórnymi oraz odpadami zielonymi. | | | | | | | a także wybranych odpadów drewna i innych odpadów opakowaniowych. Ze względu na konieczność wyważenia interesów społecznych i indywidualnego interesu właściciela, uznaje się za zasadne wprowadzenie możliwości zbierania odpadów budowlanych. Ze względu na bliskie sąsiedztwo obszarów zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje się możliwości gospodarowania odpadami biodegradowalnymi. |
| 56. | SENIOR POLSKA J. K. | Wniosek o możliwość prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami polegającej na zbieraniu odpadów budowlanych z grupy 17 katalogu odpadów. | teren zamkniętego składowiska | OP-1 | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | W związku z decyzją o rekultywacji składowiska, zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i urządzeń gospodarowania odpadami nie związanych z prowadzoną rekultywacją składowiska. Przewiduje się wprowadzenie możliwości zbierania odpadów z grupy 17 na innym terenie funkcjonalnym. |
| 57. | R. K. | 1. Wniosek o połączenie stref UP-1, UP-2 i UP-3 i zastosowanie zapisów dla UP-1 2. Wniosek uzupełnienie §26: „przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane ze zbieraniem, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust. 3 i 4” | UP-1, UP-2, UP-3 | UP-1, UP-2, UP-3 | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Przeprowadzone konsultacje wskazały na konieczność ograniczenia rozwoju działalności związanej z gospodarowaniem odpadami dlatego wydzielono teren UP-1, na którym nie jest obecnie i brak informacji o planowanej działalności związanej z gospodarowaniem odpadami. |
| 58. | Z. B. | 3. Wniosek o uzupełnienie §22: „Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poszczególnych działek, do czasu przebudowy drogi wojewódzkiej nr 632, poprzez istniejące zjazdy z tej drogi, lub z drogi serwisowej, a w przypadku braku drogi serwisowej poprzez istniejące zjazdy oraz poprzez zjazdy z dróg klasy lokalnej” 4. Wniosek o preredagowanie §26 ust. 1 pkt 1: „przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny, w tym obiekty i instalacje związane ze zbieraniem, magazynowaniem, | działka ewid. nr 96/10 | UP-1 | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | Ad. 3 uwaga nieuwzględniona – projekt planu zyskał akceptację zarządców dróg publicznych obsługujących tereny nim objęte. Rozwiązanie kwestii obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem DW632 było szczegółowo analizowane i ze względu na plany zarządcy co do jej rozbudowy, może być realizowane wyłącznie za pośrednictwem już istniejących zjazdów (§22 projektu planu „(...) przy czym dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek na dotychczasowych warunkach”. |
| | | | | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------|---|---|------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------|--|--|
| | | przetwarzaniem i odzyskiem odpadów z zastrzeżeniem §13 i §14 ust. 1, ust. 3 i ust. 4." | | | | | | | | Ad.4 uwaga częściowo nieuwzględniona Przeprowadzone konsultacje wskazały na konieczność ograniczenia rozwoju działalności związanej z gospodarowaniem odpadami. Dotychczasowy MPZP wskazywał obiekty gospodarowania odpadami jako przeznaczenie uzupełniające. Brak możliwości wprowadzenia tego rodzaju przeznaczenia jako podstawowego. Na części działki wydzielono teren UP-6 dla którego przeznaczenia uzupełniające to: obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane ze zbieraniem określonych rodzajów odpadów oraz obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane z mechanicznym przetwarzaniem odpadów, przy czym dopuszcza się lokalizację inwestycji związanych z mechanicznym przetwarzaniem określonych rodzajów odpadów | |
| 59. | Ł. O. | 1.Brak zgody na poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 95) ul. Słoneczny Stok kosztem działki nr 93. | działka ewid. nr 95 i nr 93 (poza obszarem objętym projektem planu) | KDL-2, obszar położony poza planem | | | | | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | Działki nr 93 i 95 nie są objęte ustaleniami projektu planu dla sekcji B1. Projekt planu przewiduje poszerzenie drogi gminnej na stronę południową. Przebieg drogi po dz. 93 zostanie skorygowany i zniesiony podczas kolejnej zmiany planu dla sekcji B.. |
| | | 2. Zachowanie roślinności znajdującej się na działce nr 93 jako buforów izolujących strefę przemysłową względem nieruchomości wnioskodawcy | | | | | | | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| II WYŁOŻENIE | | | | | | | | | | | |
| 60. | Z. L. | Wniosek o brak zezwolenia na dalsze przedłużanie wydanych decyzji na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów oraz o niewydawanie nowych . | cały obszar planu | | | | | | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | Zapisy planu ujednolicają strukturę funkcjonalną terenów przemysłowych, czynią w ten sposób zadość wymaganiom studium. Zapisy te ograniczają dopuszczalny sposób zagospodarowania nieruchomości w branży gospodarowania odpadami, docelowo zachowując część działalności przedsiębiorców których wykonywanie nie powinno stanowić uciążliwości dla terenów sąsiednich. |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------|--|-------------------|--|--|---------------------------------|-----------------------|---|
| 61. | R. T i L.T | w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślanie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych | cały obszar planu | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | uwaga nieuwzględniona | W planie dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu. |
| 62. | J. Z. | w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślanie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych | cały obszar planu | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | uwaga nieuwzględniona | W planie dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu. |
| 63. | A. Z. i W. Z. | w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślanie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych | cały obszar planu | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | uwaga nieuwzględniona | W planie dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu. |
| 64. | J. S. | w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślanie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych | cały obszar planu | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | uwaga nieuwzględniona | W planie dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|-------------------|--|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|
| | | | | | | | | | odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu. |
| 65. | R. T i L.T | w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślenie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych | cały obszar planu | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | W planie dopuszcza się wytworzenie energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu. |
| 66. | J. P. | w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślenie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych | cały obszar planu | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | W planie dopuszcza się wytworzenie energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu. |
| 67. | J. B. | w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślenie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych | cały obszar planu | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | W planie dopuszcza się wytworzenie energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu. |
| 68. | W. T. | w przypadku dopuszczenia fotowoltaiki, wniosek o nieokreślenie mocy i dopuszczenie tylko paneli fotowoltaicznych | cały obszar planu | | | uwaga nieuwzględniona częściowo | | uwaga nieuwzględniona | W planie dopuszcza się wytworzenie energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych poniżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ze względu na obowiązek ustalenia w studium lokalizacji |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|---|------------------------|------|--|-----------------------|-----------------------|--|---|
| | | | | | | | | | instalacji o większej mocy, ograniczenie należy pozostawić, dodatkowo zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz energię z biogazu. |
| 69. | M. W | Wniosek o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu | działka ewid. nr 100/2 | UP-4 | | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | | Działalność społecznie nieakceptowalna. Przeprowadzone konsultacje wskazały, że działalność ze względu na znaczną uciążliwość oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej na sąsiednich terenach wymaga ograniczenia. Liczne kontrole właściwych organów wykazywały regularne nieprawidłowości w prowadzeniu działalności gospodarczej. Zapisy planu ujednolicają strukturę funkcjonalną terenów przemysłowych, czynią w ten sposób zadość wymaganiom studium. Zapisy te ograniczają dopuszczalny sposób zagospodarowania nieruchomości w branży gospodarowania odpadami, docelowo zachowując część działalności przedsiębiorcy której wykonywanie nie powinno stanowić uciążliwości dla terenów sąsiednich. Projekt planu przewiduje utrzymanie zezwoleń na prowadzenie działalności, wydanych przed jego wejściem w życie. |
| 70. | A. W. i R. W. ABC Recycling | 1. Wniosek o zmianę brzmienia zapisu § 14 ust. 2: „;Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, realizowanych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi. Dopuszcza się również realizację inwestycji do przetwarzania odpadów. ” | działka ewid. nr 98/1 | UP-3 | | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | | Na terenie UP-3 dopuszcza się obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane z mechanicznym przetwarzaniem wyłącznie odpadów z tworzyw sztucznych, niezawierających substancji niebezpiecznych |
| | | 2. Wniosek o zmianę brzmienia zapisu § 14 ust. 4: „Na całym obszarze planu zakazuje | | | | | | | uwaga nieuwzględniona |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|----------------------------------|--|----------------------------------|---|
| | | <p>się lokalizacji instalacji do unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności-nowych składowisk odpadów oraz realizacji spalarni i kompostowni odpadów.”</p> | | | | | | | <p>działalności gospodarczej i sygnalizowane dotychczas kierunki rozwoju przedsiębiorstwa.</p> |
| | | <p>3. Wniosek o zmianę brzmienia zapisu § 14 ust. 3 pkt 9): „odpadami nieujętyymi w innych grupach o następujących kodach odpadów: 160211*–urządzenia zawierające czynniki chłodnicze, 160212* – urządzenia zawierające wolny azbest, 160305*, 160306, 160307*, 160380, 160401*, 160402*, 160403**”</p> | | | | <p>uwaga nieuwzględniona</p> | | <p>uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Nie przewiduje się rozszerzenia katalogu odpadów dopuszczonych do gospodarowania na terenie UP-3 w sposób zaproponowany w uwadze. Dopuszczony zakres gospodarowania odpadami uwzględnia zakres prowadzonej działalności gospodarczej i sygnalizowane dotychczas kierunki rozwoju przedsiębiorstwa.</p> |
| | | <p>4. Wniosek o zmianę brzmienia zapisu § 28 ust 1 pkt 2 lit. a) i b): „a) dopuszcza się obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oznaczonych kodami: 14 06 01*, 14 06 02*, 14 06 03*, 14 06 04*, 14 06 05*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 07, 15 01 08, 15 01 09, 15 01 10*, 15 02 02* 15 02 03, 19 02 07*, 19 02 11*, 16 05 04*, 16 05 05, 16 05 06*, 16 05 07*, 16 05 08*, 16 05 09, 07 05 03*, 13 02 04*, 13 02 05*, 13 02 06*, 13 02 07*, 13 02 08*, 16 01 99, 16 02 11*, 16 02 13*, 16 02 14, 16 02 15*, 16 02 16, 16 06 01*, 16 06 02*, 16 06 04, 16 06 05, 17 02 03, 17 02 02, 17 02 01, 17 01 01, 17 09 04, 17 09 03*, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 09*, 17 04 10*, 17 04 11. b) dopuszcza się obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami, związane z mechanicznym przetwarzaniem wyłącznie odpadów z tworzyw sztucznych, niezawierających substancji niebezpiecznych, a także dopuszcza się lokalizację obiektów do przetwarzania</p> | | | | <p>uwaga nieuwzględniona</p> | | <p>uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Nie przewiduje się rozszerzenia katalogu odpadów dopuszczonych do gospodarowania na terenie UP-3 w sposób zaproponowany w uwadze. Dopuszczony zakres gospodarowania odpadami uwzględnia zakres prowadzonej działalności gospodarczej i sygnalizowane dotychczas kierunki rozwoju przedsiębiorstwa.</p> |

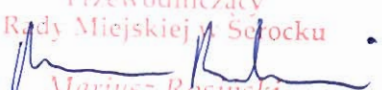
| | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--------------------------|--|--------------------------|---|
| | <p>czynników chłodniczych, w szczególności o kodach 16 05 04*, 07 05 03* i 14 06 01*"</p> | | | | | | | |
| | <p>5. Wniosek o zmianę brzmienia zapisu § 28 ust 1 pkt 5) lit. a): maksymalna wysokość zabudowy – 16 m (za wyjątkiem masztów, kominów oraz innych elementów konstrukcyjnych wynikających z technologii produkcji, a także instalacji i urządzeń technologicznych, dla których ustala się wysokość nieprzekraczającą 30 m)"</p> | | | | uwaga nieuwzględniona | | uwaga nieuwzględniona | <p>Studium określa maksymalną wysokość zabudowy w strefie D – działalności gospodarczej - na 16 m, zapisy planu nie mogą naruszać ustaleń studium</p> |

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szoboku
Mariusz Rosiński

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta i Gminy Serock oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- §1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu – dopuszczenie utrzymania, rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, przy czym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach przeznaczonych na cele publiczne, a w szczególności na terenach dróg publicznych oraz dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne, a w szczególności na terenach dróg wewnętrznych.
- §2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących realizację sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.
- §3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:
 1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
 2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.
- §4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm.)
- §5. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.
- §6. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2019 poz. 869 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej.
- §7.
 1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019 poz. 1437) na podstawie wieloletnich planów inwestycyjnych.
 2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rośniski



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 03 stycznia 2020 r.

Poz. 42

Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr WNP-I.4131.236.2019.MW1

Wojewody Mazowieckiego

z dnia 31 grudnia 2019 r.

dotyczy uchwały Nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock – Sekcja B1.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

WNP-I.4131.236.2019.MW1

Warszawa, 31 grudnia 2019 r.

**Rada Miejska w Serocku
ul. Rynek 21
05 – 140 Serock****Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z 27 listopada 2019 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock – Sekcja B1”, w zakresie ustaleń:

- § 37 pkt 2, w części dotyczącej sformułowania: „(...) od 5,5 do 16,0 m dla części drogi położonej w granicach planu oraz (...)”;
- § 38 pkt 2 lit. b, w części dotyczącej sformułowania: „(...) do 15,0 m (...)”.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 27 listopada 2019 r. Rada Miejska w Serocku podjęła uchwałę 154/XVI/2019 „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock – Sekcja B1”.

Uchwałę tę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o p.z.p.”.

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 8 ustawy o p.z.p., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego uchwalanym przez organ stanowiący gminy, tj. radę gminy. Artykuł 94 Konstytucji RP stanowi, iż organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów, a zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. W przypadku aktów prawa miejscowego z zakresu planowania przestrzennego, tj. w odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, regulację zasad i trybu ich sporządzania określa ustawa o p.z.p.

Z dyspozycji art. 3 ust. 1 ustawy o p.z.p. wynika, że kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na uwadze dyspozycję art. 20 ust. 2 ustawy o p.z.p., kontrola organu nadzoru w tym przedmiocie nie dotyczy celowości czy słuszności dokonywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozstrzygnięć, lecz ogranicza się jedynie do badania zgodności z prawem podejmowanych uchwał, a zwłaszcza przestrzegania zasad planowania przestrzennego oraz, określonej ustawą, procedury planistycznej.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o p.z.p., podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w całości lub w części stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie.

Zasady sporządzania aktu planistycznego dotyczą problematyki merytorycznej, która związana jest ze sporządzeniem aktu planistycznego, a więc jego zawartością (część tekstowa, graficzna). Zawartość aktu planistycznego określona została w art. 15 ustawy o p.z.p.

Z kolei tryb uchwalenia planu, określony w art. 17 ustawy o p.z.p., odnosi się do kolejno podejmowanych czynności planistycznych, określonych przepisami ustawy, gwarantujących możliwość udziału zainteresowanych podmiotów w procesie planowania (poprzez składanie wniosków i uwag) i pośrednio do kontroli legalności przyjmowanych rozwiązań w granicach uzyskiwanych opinii i uzgodnień.

Organ nadzoru zobowiązany jest do badania zgodności uchwały ze stanem prawnym obowiązującym w dacie podjęcia przez radę gminy uchwały i w przypadku stwierdzenia naruszenia prawa, do podjęcia interwencji, stosownej do posiadanych kompetencji w tym zakresie.

Jak wynika z ustaleń części tekstowej planu zawartych w:

- **§ 37 pkt 2**, w brzmieniu: „*Na terenie oznaczonym symbolem: **KDG-1** ustala się: (...) 2) szerokość w liniach rozgraniczających: **od 5,5 do 16,0 m** dla części drogi położonej w granicach planu oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;*”, podczas gdy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, na terenie oznaczonym symbolem KDG-1, szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 6,0 m do 15,0 m;
- **§ 38 pkt 2 lit. b**, w brzmieniu: „*Na terenach oznaczonych symbolami: **KDL-1, KDL-2** ustala się: (...) 2) szerokość w liniach rozgraniczających: (...) b) **KDL-2** – od 6,5 m dla części drogi położonej w granicach planu do **15,0 m** oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;*”, podczas gdy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, na terenie oznaczonym symbolem KDL-2, szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 6,5 m do ok. 20,0 m.

Tym samym, przy podejmowaniu przedmiotowej uchwały, doszło do powstania ewidentnej sprzeczności pomiędzy zapisami części tekstowej a częścią graficzną, co stanowi o naruszeniu § 8 ust. 2 zd. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), który stanowi, że „*Na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego*”.

Z dyspozycji art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p. wynika, iż plan miejscowy składa się zarówno z części tekstowej, jak i części graficznej. Powyższe wynika również z ustaleń § 2 pkt 4 i § 8 ust. 2 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z art. 20 ust. 1 zd. 2 ustawy o p.z.p. wynika, że część tekstowa planu stanowi treść uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią jedynie załączniki do uchwały. Treść tych przepisów wyraźnie wskazuje, iż część graficzna planu powinna stanowić odzwierciedlenie zapisów części tekstowej i nie może być z nią sprzeczna. To część tekstowa planu zawiera normy prawne, rysunek planu obowiązuje więc tylko w takim zakresie, w jakim przewiduje to część tekstowa planu.

Powyższa kwestia znalazła swoje odzwierciedlenie w judykaturze w tym m. in. w:

- wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 27 marca 2013 r., sygn. akt IV SA/Wa 2673/12, w którym Sąd stwierdził, iż „(...) zgodnie z art. 15 ust. 1 i § 2 pkt 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p., projekt planu miejscowego zawiera część tekstową oraz graficzną i tak należy też rozumieć pojęcie "projekt planu miejscowego"; część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna załącznik do uchwały. Nadto na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego (§ 8 ust. 2 rozporządzenia). Z powołanych unormowań wynika, że część tekstowa planu winna znaleźć odzwierciedlenie w części graficznej. Zaś sprzeczność, brak korelacji, spójności rozważane są w kategoriach naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego. (...)”;
- wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 27 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1377/13, w brzmieniu: „W niniejszej sprawie zgodzić należy się z sądem I instancyjnym, iż zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 ze zm.) **obydwie części planu (graficzna i tekstowa) winny być spójne**, co oznacza że pełny obraz rozwiązań planistycznych tj. przeznaczenie poszczególnych obszarów na terenie objętych planem daje dopiero łączne odczytanie obydwu części.”;
- postanowieniu Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 18 marca 2011 r., sygn. akt II OZ 191/11, w brzmieniu: „Sąd słusznie wskazał, że oczywistym jest, że stwierdzenie nieważności określonych uregulowań w części tekstowej planu oznacza utratę ważności odpowiadających im rozwiązań graficznych przyjętych na rysunku planu. Zgodnie bowiem z art. 20 ust. 1 zdanie drugie ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) część tekstowa planu stanowi treść uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Przepis § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) stanowi, iż na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Do projektu rysunku planu miejscowego dołącza się objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń. Treść tych przepisów wyraźnie wskazuje, iż część graficzna planu powinna stanowić odzwierciedlenie zapisów części tekstowej i nie może być z nią sprzeczna. To część tekstowa planu zawiera normy prawne, rysunek planu obowiązuje więc tylko w takim zakresie, w jakim przewiduje to część tekstowa planu.” (publ. LEX 1080455);
- wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 6 października 2011 r., sygn. akt II OSK 1458/11, w którym „Sąd zwraca uwagę, że pod pojęciem "ustaleń planu" należy rozumieć

- jego merytoryczną treść mającą charakter normatywny, co oznacza, że ustalenia normatywne planu należy odkodowywać zarówno z jego części tekstowej, jak i graficznej.” (publ. LEX 1070339);
- wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 13 lutego 2007 r., sygn. akt II OSK 508/06, w którym Sąd stwierdził: „Błędne jest stanowisko skarżącego, że część graficzna planu zagospodarowania przestrzennego może zawierać oznaczenia niemające odniesienia wprost do części tekstowej planu i że zgodnie z art. 8 ust. 1 pow. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść uchwały rady gminy składającą się na przepis gminny w postaci norm tekstowych. Część graficzna (rysunek planu) stanowi wprawdzie integralną część planu, pełni jednak rolę służebną i wyjaśniającą tekst i jest wiążąca pod warunkiem, że tekst planu odsyła do rysunku lub do niego nawiązuje. Sam rysunek (część graficzna) nie jest ani przepisem, ani normą prawną i obowiązuje tylko w łączności z częścią tekstową planu. Nie może więc zawierać oznaczeń, które nie znajdują oparcia w części tekstowej planu.”;
 - wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 20 grudnia 2007 r. sygn. akt II OSK 1732/06, teza 2 „Skoro, moc wiążąca rysunku planu wynika z zapisów części tekstowej, to tekst planu winien wskazywać na przeznaczenie określonego terenu pod ulice, a część graficzna odzwierciedlać konkretny zapis.” (publ. LEX nr 418919);
 - wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z 13 października 2009 r. sygn. akt II SA/Lu 393/09, w którym stwierdzono: „W tym zakresie należy pamiętać, iż plan miejscowy składa się z części tekstowej, zawierającej ustalenia planowe oraz graficznej (rysunku planu). Rysunek planu jest zatem integralną częścią planu i ma tym samym moc wiążącą. Część graficzna planu jest "uszczegółowieniem" części tekstowej i ustalenia planu muszą być odczytywane łącznie - z uwzględnieniem zarówno części graficznej jak i tekstowej. Z tych względów nie może być rozbieżności pomiędzy częścią tekstową planu a rysunkiem planu. Część tekstowa planu nie może zatem zawierać ustaleń, które nie znajdują oparcia w części graficznej planu.”;
 - wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z 16 maja 2015 r. sygn. akt IV SA/Po 256/13, w którym stwierdzono, że: „W tym zakresie należy pamiętać, że plan miejscowy składa się z części tekstowej, zawierającej ustalenia planowe oraz graficznej (rysunku planu). Rysunek planu jest zatem integralną częścią planu i ma tym samym moc wiążącą. Część graficzna planu jest "uszczegółowieniem" części tekstowej i ustalenia planu muszą być odczytywane łącznie - z uwzględnieniem zarówno części graficznej jak i tekstowej. Z tych względów nie może być rozbieżności pomiędzy częścią tekstową planu a rysunkiem planu.”;
 - wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z 17 czerwca 2015 r. sygn. akt II SA/Gd 318/14, w którym Sąd stwierdził, iż: „Art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Następnie art. 20 ust. 1 tej ustawy wyjaśnia, że część tekstowa planu stanowi treść uchwały, a część graficzna stanowi załącznik do uchwały. Ponadto zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r., nr 164, poz. 1587) na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego.

Do projektu rysunku planu miejscowego dołącza się objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń. Z powołanych przepisów wynika, że plan miejscowy składa się z części tekstowej, zawierającej ustalenia planowe oraz z części graficznej (rysunku planu). Rysunek planu jest zaś integralną częścią planu i ma tym samym moc wiążącą. Część graficzna planu jest "uszczegółowieniem" części tekstowej i ustalenia planu muszą być odczytywane łącznie - z uwzględnieniem zarówno części graficznej jak i tekstowej. Z tych też względów nie może być rozbieżności pomiędzy częścią tekstową planu a rysunkiem planu (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 16 maja 2013 r., sygn. akt IV SA/Po 256/13). Skoro inaczej kształtuje się normatywność części tekstowej, a nieco inaczej - części graficznej rzeczonoego planu, będącej jego integralnym elementem a także z uwagi na fakt, że część graficzna stanowi wyjaśnienie (uzupełnienie) części tekstowej, to powstałe w ten sposób nieścisłości mogą uniemożliwić zastosowanie planu w praktyce. Pamiętać bowiem trzeba, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym narzędziem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy (art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego (art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a jego ustalenia kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wiążą one zatem zarówno podmioty władzy, w tym organy administracji publicznej, jak i podmioty pozostające poza strukturą tej władzy, tj. jednostki i ich organizacje (zob. orzeczenie Sądu Najwyższego z dnia 22 lutego 2001 r., sygn. akt III RN 203/00, OSNP 2001, nr 20, poz. 606). Dlatego też ewidentna sprzeczność pomiędzy treścią uchwały a jej częścią graficzną narusza zasady sporządzenia planu miejscowego i w konsekwencji powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 5 listopada 2010 r., sygn. akt II SA/Po 486/10, <https://orzecznia.nsa.gov.pl>).”.

Ze stanowiska judykatury, w tym m. in. z przytoczonych orzeczeń wynika, że zarówno z przepisów ustawy o p.z.p., jak i poprzednio obowiązującej ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), rysunek planu miejscowego obowiązywał tylko w takim zakresie, w jakim został on opisany w części tekstowej.

Stanowisko judykatury potwierdza również doktryna:

- Igor Zachariasz *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Komentarz LEX*, Warszawa 2013 LEX a Wolters Kluwer business, str. 153 teza 2. do art. 15: „Projekt planu miejscowego zawiera część tekstową i graficzną. Zgodnie z poglądem reprezentowanym w orzecznictwie sądów administracyjnych, rysunek planu jako znak graficzny nie może wiązać bezpośrednio, nie spełnia bowiem wymogów normy prawnej związanych z jej klasyczną budową: hipoteza, dyspozycja, sankcja. Rysunek planu w procesie stosowania prawa może być uwzględniony tylko w takim zakresie, w jakim jest "opisany" w tekście planu, ściślej - w jakim tekst planu odsyła do ustaleń planu wyrażonych graficznie na rysunku.”;
- Zygmunt Niewiadomski *Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne Komentarz*, Warszawa 2013, Wydawnictwo C.H. Beck, str. 157 teza 2. do art. 15 „Projekt planu miejscowego a zatem przysły plan miejscowy, musi zawierać część tekstową i graficzną. (...) Zgodnie z przepisami Proj.PlanZagR projektem planu miejscowego jest projekt tekstu planu miejscowego i projekt rysunku planu miejscowego. Tekst planu miejscowego stanowi treść uchwały rady gminy i jego redakcja przybiera postać przepisów prawnych. Rysunek planu jest załącznikiem graficznym do uchwały w sprawie planu miejscowego. Rysunek planu obowiązuje w takim zakresie,

w jakim tekstu planu odsyła do ustaleń planu wyrażonych graficznie na rysunku.”.

Stanowisko doktryny i judykatury, jak również sam przepis art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p., a także § 2 pkt 4 i § 8 ust. 2 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie pozostawia wątpliwości, iż ustalenia części graficznej wiążą w takim zakresie, w jakim są one opisane w części tekstowej.

Podsumowując, należy wyraźnie podkreślić, że ewidentna sprzeczność pomiędzy treścią uchwały, a jej częścią graficzną narusza w sposób istotny, zasady sporządzenia planu miejscowego i w konsekwencji powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części. W tym przypadku brak powiązania tekstu planu z rysunkiem, skutkuje koniecznością stwierdzenia nieważności części uchwały, co doprowadzi do spójności zapisów części tekstowej z częścią graficzną, przy zachowaniu komunikatywności pozostałych ustaleń planistycznych.

W kontekście powyższych naruszeń organ nadzoru wskazuje, że zgodnie z wymogiem art. 28 ust. 1 ustawy o p.z.p., istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, oraz istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. W przedmiotowej sprawie doszło do naruszenia, w sposób istotny, zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co oznacza konieczność stwierdzenia nieważności uchwały w części.

Istotność naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego należy przy tym kwalifikować, jako bezwzględny wymóg spełnienia dyspozycji art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p. oraz § 8 ust. 2 zd. 1 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie konieczności powiązania części tekstowej planu z jego częścią graficzną.

Organ nadzoru wskazuje, że naruszenia nieistotne to naruszenia drobne, mało znaczące, niedotyczące istoty zagadnienia. Za nieistotne naruszenie należy uznać takie, które jest mniej doniosłe w porównaniu z innymi przypadkami wadliwości, jak nieścisłość prawna czy też błąd, który nie ma wpływu na istotną treść aktu (wyrok WSA w Szczecinie z dnia 13 kwietnia 2006 r., sygn. akt II SA/Sz 1174/05, LEX nr 296073). Ustalenia, o których mowa w niniejszym rozstrzygnięciu nadzorczym, mają istotny wpływ na przyjęte rozwiązania przestrzenne, które byłyby inne gdyby zastosowano obowiązujące przepisy, o których mowa w niniejszym rozstrzygnięciu nadzorczym.

Wziąwszy wszystkie powyższe okoliczności pod uwagę, organ nadzoru stwierdza nieważność uchwały Nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z 27 listopada 2019 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock – Sekcja B1”, w zakresie ustaleń, o których mowa w *petitum* niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego, co na mocy art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym skutkuje wstrzymaniem jej wykonania, w tym zakresie, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia.

Gminie, w świetle art. 98 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Konstanty Radziwiłł