

**UCHWAŁA NR IX/41/2019
RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru sołectwa Józefów – rejon Kanału Bródnowskiego,
w gminie Nieporęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) i uchwały nr XXIX/75/2012 Rady Gminy Nieporęt z dnia 11 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Józefów - rejon Kanału Bródnowskiego, w gminie Nieporęt", uchwały nr XXXVI/5/2017 Rady Gminy Nieporęt z dnia 16 lutego 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Józefów - rejon Kanału Bródnowskiego, w gminie Nieporęt" oraz uchwały nr LXII/67/2018 Rady Gminy Nieporęt z dnia 20 września 2018 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Józefów - rejon Kanału Bródnowskiego, w gminie Nieporęt", po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt uchwalonego uchwałą nr X/46/2011 Rady Gminy Nieporęt z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieporęt, Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Józefów – rejon Kanału Bródnowskiego, w gminie Nieporęt, zwany dalej „planem”.

2. Granice planu wyznaczone są na rysunku planu i przebiegają:

- 1) od północy – wzdłuż granicy sołectwa Józefów – kanał Bródnowski;
- 2) od wschodu – wzdłuż granicy sołectwa Józefów – kanał Bródnowski wzdłuż południowej granicy działki nr 244/2, wzdłuż zachodniej granicy działek nr 245/6, 245/7, wzdłuż południowej granicy działki nr 245/8, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 269/1 (ulicy Szkolnej), wzdłuż północnej granicy działek nr 249/1, 249/3, 249/4 i 249/5, w kierunku północno-wschodnim do kanału Bródnowskiego, wzdłuż granicy sołectwa Józefów – kanał Bródnowski;
- 3) od południa – wzdłuż granicy sołectwa Józefów i sołectwa Michałów-Grabina;
- 4) od zachodu – zachodnia granica działki nr 269/1 (ul. Szkolna), wzdłuż południowej granicy działki nr 458/1, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 460 (ul. Kalińskich), wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki nr 397/2, wzdłuż wschodniej granicy działek lasów państwowych nr 396, 377, 376, 375 i 374, wzdłuż północnej granicy działki nr 366/1, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 269/1 (ulicy Szkolnej), wzdłuż północnej granicy działki nr 344/1, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 223, wzdłuż osi ulicy Strużańskiej działki nr 221/1 do działki nr 184 i dalej wzdłuż jej zachodniej granicy do kanału Bródnowskiego.

3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika Nr 1 - rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

5. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 9) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu; w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. W planie nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

7. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń w planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) linia zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu;
- 7) punkt graniczny linii zabudowy;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 9) wymiarowanie;
- 10) oznaczenia przeznaczenia terenów na cele: MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, UO - zabudowy usług oświaty, U - zabudowy usługowej, ZN - zieleni, ZL - leśne, WS - wód powierzchniowych śródlądowych, KD(G) - dróg publicznych klasy głównej, KD(Z) - dróg publicznych klasy zbiorczej, KD(L) - dróg publicznych klasy lokalnej, KD(D) - dróg publicznych klasy dojazdowej, KDW - dróg wewnętrznych, KDJ - ciągów pieszo-jezdnych, KS,U - obsługi komunikacji i usług, IT - obiektów infrastruktury technicznej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) strefa ograniczonego użytkowania - pas technologiczny od linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV, wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV;
- 2) strefa ograniczonego użytkowania - strefa bezpieczeństwa od ropociągu przesyłowego „Przyjaźń”;
- 3) strefa ograniczonego użytkowania - strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 4) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- 5) granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 6) pomnik przyrody.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 3. Objasnienie określeń użytych w uchwale.

1. Ustala się następującą interpretację pojęć użytych w niniejszej uchwale:

- 1) obszar planu – obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 2) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczenie podstawowe – ustalone przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 5) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – najmniejsza dopuszczalna odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,5 m, elementów wejść do budynków (schody, podesty, podjazdy, pochylnie dla niepełnosprawnych, daszki), elementów odwodnienia oraz nadbudowy i przebudowy fragmentów istniejących budynków, które są zlokalizowane poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 7) linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi – najmniejsza dopuszczalna odległość sytuowania ściany budynku przeznaczonego na pobyt ludzi od obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) linia zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – najmniejsza dopuszczalna odległość sytuowania ściany budynku nie przeznaczonego na pobyt ludzi od obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu - linia określająca możliwość lokalizacji budynku według definicji pkt 6, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego;
- 10) punkt graniczny linii zabudowy – punkt, w którym nieprzekraczalna linia zabudowy przechodzi w linię zabudowy dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi lub/i linię zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 11) zabudowa usługowa – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesądzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m² oraz usług związanych z gospodarowaniem odpadami; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny, określonych w przepisach odrębnych;
- 12) miejsce postojowe – wyznaczone miejsca do postoju samochodów i innych pojazdów mechanicznych, w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przez to rozumieć również miejsca postojowe w garażach i na podjazdach do garaży.

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem MN/U.
3. Tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone symbolem UO.
4. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U.
5. Tereny zieleni, oznaczone symbolem ZN.

6. Tereny leśne, oznaczone symbolem ZL.
7. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS.
8. Tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KD(G).
9. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KD(Z).
10. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KD(L).
11. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD(D).
12. Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.
13. Tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone symbolem KDJ.
14. Tereny obsługi komunikacji i usług, oznaczone symbolem KS,U.
15. Tereny obiektów infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem IT.

§ 5. 1. W granicach planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujących:

- 1) tereny oznaczone symbolem KD(G) jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych wojewódzkich, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową oraz utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) tereny oznaczone symbolami: KD(Z), KD(L), KD(D) jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych gminnych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową oraz utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) tereny oznaczone symbolem IUO jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem usług oświaty wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz infrastrukturą techniczną.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zasad kształtowania zabudowy określonych w § 9.

2. Ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

3. W stosunku do budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:

- a) jest on usytuowany na terenie przewidzianym do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- b) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

4. W przypadku występowania na terenie obiektów figurujących w ewidencji wód i urządzeń melioracji wodnych, w celu ich ochrony, wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami ustawy Prawo wodne.

5. Plan ustala, że teren przestrzeni publicznej stanowi teren zabudowy usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem IUO. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej polegają na:

- 1) maksymalnemu zachowaniu istniejącego drzewostanu z możliwością nowych nasadzeń;
- 2) dostosowaniu przestrzeni tych terenów do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- 3) wyposażeniu tych terenów w oświetlenie.

6. W granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dot. dróg publicznych.

7. Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych, wewnętrznych i dojazdów do nieruchomości należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych. Ww. ograniczenia wysokości nie mają zastosowania do ogrodzeń wokół boisk i innych obiektów sportowych.

8. W granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych bez podmurówek z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu lub z przerwami w podmurówce w postaci otworów o średnicy min. 12 cm w rozstawie co 1,5 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu oraz nakaz zachowania prześwitu o szerokości minimum 10 cm między cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia, jako przejścia dla drobnych zwierząt i płazów.

9. Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:

- 1) dopuszcza się umieszczenie na jednym budynku po jednym szyldzie na każdą firmę prowadzącą odrębną działalność gospodarczą;
- 2) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam i szyldów o powierzchni przekraczającej 1 m²;
- 3) zakazuje się stosowania szyldów i reklam emitujących pulsacyjne światło;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam na samodzielnych wolnostojących konstrukcjach, za wyjątkiem okazjonalnych reklam w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi imprezami kulturalnymi na okres nie dłuższy niż 21 dni;
- 5) ustala się zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami ZL i ZN.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Część obszaru, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 i 2 mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

4. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową;
- 3) tereny oznaczone symbolem UO – jak dla terenów na cele związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

5. W granicach planu ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

6. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych – za wyjątkiem terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Plan ustala ochronę stanowisk archeologicznych (stanowiska archeologiczne o nr ew.: AZP 53-66/48, 53-66/49, 53-66/50, 53-66/51, 53-66/52, 53-66/66, 53-66/67; 54-66/53, 54-66/59) w formie stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. W wyznaczonych strefach zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zieleni urządzonej;
- 3) Na każdej z działek budowlanych ustala się lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej;
- 4) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych oraz obiektów małej architektury;
- 5) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi przedmiotowych terenów,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) ogrodzeń.
- 6) Ustala się zakaz podpiwniczania budynków;
- 7) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03;
- 8) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,6;
- 9) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 30%;
- 10) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 70%;
- 11) Wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m;
- 12) Wysokość budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m, z zastrzeżeniem §10 ust. 1 pkt 4 i 5;
- 13) Wysokość obiektów małej architektury – do 5 m, z zastrzeżeniem §10 ust. 1 pkt 4 i 5;
- 14) Zadaszenia budynków mieszkalnych należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°;
- 15) Zadaszenia budynków gospodarczych i garażowych należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°. Dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie w przypadku co najmniej jednej ściany wspólnej lub bezpośrednio przyległej do budynku mieszkalnego;
- 16) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki oraz odcieniach szarości;
- 17) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, żółtym, odcieniach szarości, drewno w kolorach naturalnych, kamień;
- 18) Ustala się wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe dla działek budowlanych: min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny/usługowy;

19) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;

20) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) pod zabudowę wolnostojącą – 750 m²,

b) pod zabudowę bliźniaczą - 550 m²;

21) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki:

- pod zabudowę wolnostojącą – 750 m²,

- pod zabudowę bliźniaczą - 550 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki

- pod zabudowę wolnostojącą – 18 m,

- pod zabudowę bliźniaczą - 16 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 70° ÷ 110°.

2. Ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczonych symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U**.

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej;

3) Na terenach 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U dopuszcza się budynki magazynowe;

4) Na terenach oznaczonych symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 7 MN/U, 8MN/U na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację:

a) jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub w zabudowie bliźniaczej, lub

b) jednego wolnostojącego budynku usługowego, lub

c) jednego wolnostojącego budynku mieszkalno – usługowego, lub

d) jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego i jednego wolnostojącego budynku usługowego;

5) Na terenach oznaczonych symbolami: 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację:

a) jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub w zabudowie bliźniaczej, lub

b) jednego wolnostojącego budynku mieszkalno – usługowego, lub

c) jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego i jednego wolnostojącego budynku usługowego,

d) budynków usługowych, magazynowych;

6) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych oraz obiektów małej architektury;

7) Dopuszcza się realizację:

a) sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojazdów i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,

c) ciągów pieszych i rowerowych,

d) ogrodzeń;

- 8) Ustala się zakaz podpiwniczania budynków;
- 9) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03;
- 10) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,6;
- 11) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 30%;
- 12) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 70%;
- 13) Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkaniowo – usługowych i usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m;
- 14) Wysokość budynków magazynowych - jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem §10 ust. 1 pkt 4 i 5;
- 15) Wysokość budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m, z zastrzeżeniem §10 ust. 1 pkt 4 i 5;
- 16) Wysokość obiektów małej architektury – do 5 m, z zastrzeżeniem §10 ust. 1 pkt 4 i 5;
- 17) Zadaszenia budynków mieszkalnych i usługowych należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°;
- 18) Zadaszenia budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 8°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie w przypadku, gdy budynki te posiadają co najmniej jedną ścianę wspólną lub bezpośrednio przyległą do budynku mieszkalnego lub usługowego. Dla budynków magazynowych dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie w przypadku, gdy budynki te posiadają co najmniej jedną ścianę wspólną lub bezpośrednio przyległą do budynku usługowego;
- 19) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki oraz odcieniach szarości;
- 20) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, żółtym, odcieniach szarości, drewno w kolorach naturalnych, kamień;
- 21) Ustala się wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe dla działek budowlanych:
 - a) min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) min. 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 22) Miejsca postojowe dla samochodów należy lokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
- 23) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – 750 m²,
 - b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą - 550 m²,
 - c) pod zabudowę usługową – 750 m²;
- 24) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - wolnostojącą – 750 m²,
 - bliźniaczą - 550 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - wolnostojącą – 18 m,

- bliźniaczą - 16 m,
- c) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę usługową – 750 m²,
- d) minimalna szerokość frontu działki pod zabudowę usługową - 18 m,
- e) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 70° ÷ 110°.

3. Ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy **terenów zabudowy usług oświaty**, oznaczonych symbolem **IUO**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji, zieleni urządzona;
- 3) Na oznaczonym terenie ustala się lokalizację budynków i budowli związanych z usługami oświaty;
- 4) Na oznaczonym terenie ustala się możliwość lokalizacji budynków, budowli i obiektów związanych z usługami kultury, usługami sportu i rekreacji oraz budynki gospodarcze i garażowe;
- 5) Dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów sportowych takich jak: boiska, bieżnie itp.,
 - b) ciągów pieszych i tras rowerowych,
 - c) budowli i obiektów małej architektury w rozumieniu przepisów budowlanych,
 - d) dojazdów, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
 - e) sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) ogrodzeń;
- 6) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03;
- 7) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 1;
- 8) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 50%;
- 9) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 30%;
- 10) Wysokość budynków usługowych – do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15 m;
- 11) Wysokość budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m;
- 12) Wysokość obiektów małej architektury - do 6 m;
- 13) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45° oraz dachów płaskich, z wyjątkiem obiektów sportowych, dla których nie określa się form dachów;
- 14) Rodzaj i kolorystyka dachu – dla dachów dwuspadowych lub wielospadowych: dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki oraz w odcieniach szarości; dla dachów płaskich – nie ustala się;
- 15) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna, okładzina z betonu architektonicznego w kolorach: białym, kremowym, żółtym lub jasno-szarym, drewno w kolorach naturalnych, kamień;
- 16) Dopuszcza się wprowadzenie dwumetrowych odcinków pełnych ogrodzenia w rejonach wejścia i wjazdu na działkę. Ww. ograniczenia wysokości nie mają zastosowania do ogrodzeń wokół boisk i innych obiektów sportowych;
- 17) Ustala się wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe dla działek budowlanych: min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych;

- 18) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
- 19) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²;
- 20) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 70° ÷ 110°.

4. Ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy **terenów zabudowy usługowej**, oznaczonych symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U**.

- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowo – mieszkaniowa o szerokim zakresie: mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, apartamenty, zieleni urządzona;
- Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków: usługowych, usługowo-mieszkaniowych, usługowych zamieszkania zbiorowego, gospodarczych, garażowych oraz obiektów małej architektury;
- Na terenach oznaczonych symbolami: 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U ustala się możliwość lokalizacji budynków magazynowych;
- Dopuszcza się realizację:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dróg, dojazdów, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
 - ciągów pieszych i rowerowych,
 - ogrodzeń;
- Ustala się zakaz podpiwniczania budynków;
- Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03;
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 1;
- Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 50%;
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 40%;
- Wysokość budynków usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem §10 ust. 1 pkt 4 i 5;
- Wysokość budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 8 m, z zastrzeżeniem §10 ust. 1 pkt 4 i 5;
- Wysokość budynków magazynowych – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem §10 ust. 1 pkt 4 i 5;
- Wysokość obiektów małej architektury - do 6 m;
- Zadaszenia budynków usługowych należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°;
- Zadaszenia budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 8°-45°. Dla budynków gospodarczych, garażowych i magazynowych dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie w przypadku, gdy budynki te posiadają co najmniej jedną ścianę wspólną lub bezpośrednio przyległą do budynku usługowego;

- 18) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki oraz w odcieniach szarości;
- 19) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, żółtym, odcieniach szarości, drewno w kolorach naturalnych, kamień;
- 20) Ustala się wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe dla działek budowlanych – min. 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług i min. 1,2 miejsca postojowego na każdy pokój w zabudowie zamieszkania zbiorowego (pensjonaty, motele, itp.);
- 21) Miejsca postojowe dla samochodów należy lokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
- 22) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²;
- 23) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 70° ÷ 110°.

5. Ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy **terenów zieleni**, oznaczonych symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) wiaty,
 - d) ciągi piesze i rowerowe;
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń wodnych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) wiat,
 - d) dojazdów do nieruchomości;
- 4) Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej w wielkości 80%;
- 5) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w wielkości 15%;
- 6) Wysokość obiektów budowlanych: do 4 m;
- 7) Zakazuje się zabudowy terenu budynkami.

6. Ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy **terenów leśnych**, oznaczonych symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL.**

- 1) Przeznaczenie: lasy bez prawa do zabudowy;
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolem ZL mają zastosowanie przepisy o lasach.

7. Ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy **terenów wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS.**

- 1) Przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolem WS mają zastosowanie przepisy prawa wodnego;

3) Ustala się zachowanie walorów środowiska przyrodniczego.

8. Ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy terenów obsługi komunikacji i usług, oznaczonych symbolem: **1KS,U**.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty obsługi komunikacji,
- b) zabudowa usługowa;

2) Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona;

3) Dopuszcza się realizację:

- a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) ciągów spacerowych i rowerowych,
- c) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji terenu,
- d) parkingów i miejsc postojowych,
- e) dojazdów do nieruchomości;

4) Ustala się zakaz podpiwniczania budynków;

5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,01;

6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,3;

7) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 30%;

8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 30%;

9) Wysokość zabudowy - do 6 m;

10) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 8°-45°;

11) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki oraz odcieniach szarości;

12) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, żółtym, odcieniach szarości, drewno w kolorach naturalnych, kamień;

13) Ustala się wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe dla działek budowlanych: min. 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;

14) Miejsca postojowe dla samochodów należy lokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;

15) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 750 m²;

16) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 750 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki - 18 m,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 70° ÷ 110°.

9. Ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolem: **1IT**.

1) Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona;

3) Dopuszcza się realizację:

- a) instalacji niezbędnych i związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody,
 - b) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ciągów spacerowych i rowerowych,
 - d) obiektów sportowych, takich jak: boiska, bieżnie itp.,
 - e) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji terenu,
 - f) miejsc postojowych,
 - g) dojazdów do nieruchomości;
- 4) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03;
 - 5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 1;
 - 6) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 70%;
 - 7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 20%;
 - 8) Wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15 m;
 - 9) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45° oraz dachów płaskich, z wyjątkiem obiektów sportowych, dla których nie określa się form dachów;
 - 10) Rodzaj i kolorystyka dachu – dla dachów dwuspadowych lub wielospadowych: dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki; dla dachów płaskich – nie ustala się;
 - 11) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna, okładzina z betonu architektonicznego w kolorach: białym, kremowym, żółtym lub jasno-szarym, drewno w kolorach naturalnych, kamień.

§ 10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pasy technologiczne dla linii elektroenergetycznych: o szerokości 60 m od linii NN 400 kV (po 30 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), o szerokości 38 m od linii WN 110 kV (po 19 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), o szerokości 11 m od linii SN 15 kV (po 5,5 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), oznaczone na rysunku planu, w których ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość wycinki oraz usuwania zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie linii elektroenergetycznej NN 400 kV, WN 110 kV, SN 15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w pasie technologicznym od linii WN 110 kV oraz od linii SN 15 kV, zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 3 m,
 - b) nasadzeń drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m;
- 5) w pasie technologicznym od linii NN 400 kV zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 5 m,
 - b) tworzenia hałd, nasypów,
 - c) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (powyżej 5 m) bezpośrednio pod linią i w odległości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej.

2. Ustala się możliwość przebudowy, skablowania istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15kV na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

3. W granicach planu, wzdłuż rurociągu przesyłowego DN 250, wyznacza się strefę bezpieczeństwa o szerokości 24 m, której środek stanowi oś rurociągu, oznaczoną w załączniku Nr 1 do uchwały, w której ustala się zakaz:

- 1) wznoszenia budynków i budowli, urządzenia stałych składów i magazynów;
- 2) zalesiania;
- 3) sadzenia pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu i kabla światłowodowego;
- 4) grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 6 m od rurociągu.

4. W strefie bezpieczeństwa od rurociągu przesyłowego DN 250 ustala się możliwość robót budowlanych związanych z eksploatacją rurociągu oraz usytuowanie innej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W granicach planu, wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400, wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 30 m, której środek stanowi oś gazociągu. W w/w strefie oznaczonej w załączniku Nr 1 do uchwały, ustala się zakaz:

- 1) wznoszenia budynków i budowli, urządzenia stałych składów i magazynów;
- 2) zalesiania.

6. W strefie kontrolowanej wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 ustala się możliwość robót budowlanych związanych z eksploatacją gazociągu oraz usytuowania innej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

1) Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD(G)**:

- a) przeznaczenie: droga publiczna – główna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 14 m do 63 m zgodnie z rysunkiem planu (w części terenu, wschodnią granicę drogi ustalono w odległości od 14 m do 20 m od granicy planu),
- c) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej,
- d) ustala się możliwość lokalizowania ścieżek rowerowych,
- e) ustala się możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej,
- f) wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż ulicy;

2) Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD(Z), 2KD(Z)**:

- a) przeznaczenie: droga publiczna – zbiorcza,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej,
- d) ustala się możliwość lokalizowania ścieżek rowerowych,
- e) ustala się możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej,
- f) wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż ulicy;

3) Ustalenia dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD(L), 2KD(L)**:

- a) przeznaczenie: droga publiczna – lokalna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 m do 28 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu (w części terenu 1KD(L) wschodnią granicę drogi ustalono w odległości od 6 m do 16 m od granicy planu),

- c) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej,
 - d) ustala się możliwość lokalizowania ścieżek rowerowych,
 - e) ustala się możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej,
 - f) wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż ulicy;
- 4) Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD(D), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(D), 6KD(D)**:
- a) przeznaczenie: droga publiczna – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8 m do 16 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej,
 - d) ustala się możliwość lokalizowania ścieżek rowerowych,
 - e) ustala się możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej,
 - f) wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż ulicy;
- 5) Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW**:
- a) przeznaczenie: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 m do 8 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej,
 - d) ustala się możliwość lokalizowania ścieżek rowerowych,
 - e) ustala się możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej;
- 6) Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDJ**:
- a) przeznaczenie: ciągi pieszo-jezdne,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 4,5m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej,
 - d) ustala się możliwość lokalizowania ścieżek rowerowych,
 - e) ustala się możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako: MN, MN/U, U ustala się możliwość wydzielania dojazdów do nieruchomości, o parametrach:

- 1) min. 8 m szerokości w przypadku dojazdu obsługującego więcej niż 4 nieruchomości, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 4;
- 2) min. 6 m szerokości w przypadku dojazdu obsługującego do 4 nieruchomości, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 4;
- 3) obowiązek zakończenia dojazdów do nieruchomości, służących obsłudze więcej niż dwóch nieruchomości, placem nawrotnym, którego wielkość i cechy geometryczne umożliwią wpisanie okręgu o średnicy nie mniejszej niż 12 m;
- 4) w przypadku, gdy istniejące zagospodarowanie trwałe uniemożliwia wydzielenie dojazdu do nieruchomości, dopuszcza się miejscowe zawężenie dojazdu, nie mniej jednak niż do szerokości 5 m.

3. Systemy infrastruktury technicznej.

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej oraz nowoprojektowanej sieci wodociągowej wp90 – wp400,

- b) ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych,
 - c) roboty budowlane oraz lokalizacje sieci wodociągowej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych, wewnętrznych i ciągach pieszo-rowerowych. Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej na terenach oznaczonych symbolem ZN oraz w granicach działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 2) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
- a) odprowadzanie ścieków należy zapewnić przez przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej kp90 – kp400, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków poza granicami planu,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie własnej nieruchomości, opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) roboty budowlane oraz lokalizacje sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych, wewnętrznych i ciągach pieszo-rowerowych. Dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej na terenach oznaczonych symbolem ZN oraz w granicach działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - d) wody opadowe z dróg i działek budowlanych należy odprowadzać na teren nieutwardzony działek budowlanych i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich. Alternatywnie dopuszcza się inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego. Wody opadowe z placów utwardzonych należy podczyszczać w piaskownikach i separatorach przed wprowadzeniem ich do rowu melioracyjnego,
 - e) ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed sływem wód opadowych i roztopowych;
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) ustala się możliwość przebudowy i modernizacji linii elektroenergetycznej NN 400kV oraz WN 110 kV wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15kV i 0,4kV,
 - c) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną z ogniw fotowoltaicznych,
 - d) w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nn należy stosować linie napowietrzne lub kablowe, a przyłączeń elektroenergetycznych – linie kablowe,
 - e) zezwala się na lokalizację w/w sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nn w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych, wewnętrznych i ciągach pieszo-rowerowych. Dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych SN i nn na terenach oznaczonych symbolem ZN oraz w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f) zezwala się na dostosowanie istniejących stacji transformatorowych do zwiększonego poboru mocy;
- 4) Dostęp do sieci telekomunikacyjnych:
- a) w granicach planu sieci telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych, wewnętrznych i ciągach pieszo-rowerowych. Dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnej na terenach oznaczonych symbolem ZN oraz w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,

- b) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących w szczególności ochrony środowiska,
 - c) dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ustala się maksymalną wysokość obiektów na 50 m,
 - d) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami i normami;
- 5) Zaopatrzenie w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej lub z indywidualnych zbiorników gazowych lokalizowanych na terenie własnej działki,
 - b) zachowuje się istniejące elementy sieci gazowej wysokiego ciśnienia z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów,
 - d) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) zaopatrzenie działek budowlanych w gaz przewodowy można realizować stosownie do możliwości zasilenia,
 - f) sieci gazowe średniego ciśnienia i przyłączy gazowych należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne;
- 6) Zaopatrzenie w ciepło: budynki w granicach planu mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o zasilanie: gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 5;
- 7) Gospodarowanie odpadami:
- a) ustala się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznego układu komunikacyjnego,
 - b) ustala się gromadzenie odpadów stałych, bytowych na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich selektywnego gromadzenia, opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy) oraz w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka Warszawska" i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 "Subniecka Warszawska (część centralna)".

2. W granicach planu występują tereny i obiekty chronione z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania ww. terenów – zgodnie z § 8.

3. W granicach planu występują tereny i obiekty chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania ww. terenów – zgodnie z § 7.

§ 13. Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. W granicach planu ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym przyłączy takich obiektów do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy
Nieporęt



Bogusława Tomasik

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Józefów – rejon Kanalu Bródnowskiego, w gminie Nieporęt”

Pierwsze wyłożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	14.11.17	[...]*	Wniosek o likwidację drogi IKD(Z).	192/34	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	<p>Uwaga nieuwzględniona. Układ komunikacyjny wyznaczony w planie został zaprojektowany przy uwzględnieniu między innymi takich aspektów, jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne.</p> <p>Przebieg drogi IKD(Z) zgodny jest z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, gdyż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga IKD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączono z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Gróchowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
2.	22.11.17	[...]*	Wniosek o likwidację drogi IKD(Z).	192/16	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	<p>Uwaga nieuwzględniona. Układ komunikacyjny wyznaczony w planie został zaprojektowany przy uwzględnieniu między innymi takich aspektów, jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne.</p> <p>Przebieg drogi IKD(Z) zgodny jest z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, gdyż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga IKD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączzonego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p>
3.	29.11.17	[...]*	1. Zbyt szeroki pas zieleni 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego na działkach nr 242 i 243.	242, 243, 267	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zieleni		1 - X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.</p>
							2 - X	<p>2. Uwaga nieuwzględniona. Linia zabudowy od drogi</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2. Wniosek o zdjęcie lub zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości 6 m wzdłuż drogi SKDW.					SKDW jest jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
4.	06.12.17	[...]*	Wniosek o dopuszczenie dachów płaskich.	218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni i lasów		X	Uwaga nieuwzględniona. Plan nie przewiduje dachów płaskich na terenach mieszkaniowych z uwagi na konieczność ustalenia spójnej polityki przestrzennej tego obszaru. Zachowanie ład przestrzenny wiąże się w tym przypadku również z nawiązaniem do istniejącej zabudowy pod względem konstrukcji i kształtu dachów.
5.	29.11.17	[...]*	Likwidacja 6-metrowej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi.	232/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej i lasów		X	Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki. Wprowadzona linia zabudowy od lasu daje możliwość wystąpienia o odstępowo od przepisów techniczno-budowlanych na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
6.	06.12.17	Uwaga zbiorowa właścicieli działek położonych poza granicami planu [...]*	1. Sprzeciw wobec zaprojektowaniu drogi 7KD(D). 2. Brak zamieszczenia prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu w Biuletynie Informacji Publicznej.	Teren objęty planem	Tereny drogi wewnętrznej	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części (na etapie drugiego wyłożenia projektu planu). Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m. 2. Uwaga nieuwzględniona. Zarzut jest bezzasadny. Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu była wyłożona do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Nieporęt, o czym poinformowano w ogłoszeniu zamieszczonym w BIP-ie, w prasie lokalnej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Obowiązujące przepisy nie przewidują zamieszczania prognozy na stronie internetowej Gminy (w BIP-ie). Ponadto, przedmiotowe rozwiązanie przebiegu dróg i ich ewentualnego oddziaływania zostało w zakresie ochrony środowiska pozytywnie zaopiniowane m.in. przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
7.	06.12.17	Uwaga zbiorowa [...]*	1. Brak zgody na przebieg drogi dojazdowej 7KD(D). 2. Brak zamieszczenia prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu w Biuletynie Informacji Publicznej.	Teren objęty planem	Tereny drogi wewnętrznej	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części (na etapie drugiego wyłożenia projektu planu). Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m. 2. Uwaga nieuwzględniona. Zarzut jest bezzasadny. Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu była wyłożona do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Nieporęt, o czym poinformowano w ogłoszeniu zamieszczonym w BIP-ie, w prasie lokalnej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Obowiązujące przepisy nie przewidują zamieszczenia prognozy na stronie internetowej Gminy (w BIP-ie). Ponadto, przedmiotowe rozwiązanie przebiegu dróg i ich ewentualnego oddziaływania zostało w zakresie ochrony środowiska pozytywnie zaopiniowane m.in. przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
8.	06.12.17	Uwaga zbiorowa [...]*	1. Brak zgody na przebieg drogi 7KD(D). 2. Brak zamieszczenia prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu w Biuletynie Informacji Publicznej.	Teren objęty planem	Tereny drogi wewnętrznej	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części (na etapie drugiego wyłożenia projektu planu). Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m. 2. Uwaga nieuwzględniona. Zarzut jest bezzasadny. Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu była wyłożona do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Nieporęt, o czym poinformowano w ogłoszeniu zamieszczonym w BIP-ie, w prasie lokalnej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Obowiązujące przepisy nie przewidują zamieszczenia prognozy na stronie internetowej Gminy (w BIP-ie). Ponadto, przedmiotowe rozwiązanie przebiegu dróg i ich ewentualnego oddziaływania zostało w zakresie ochrony środowiska pozytywnie zaopiniowane m.in. przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
9.	05.12.17	Uwaga	Wniosek o likwidację drogi	ul. Poziomkowa	Tereny drogi IKD(Z)		X	Uwaga nieuwzględniona. Układ komunikacyjny

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
		zbiorowa mieszkańców ul. Poziomkowej w Józefowie [...]*	IKD(Z) na wysokości przecięcia się z ulicą Poziomkową.					<p>wyznaczony w planie został zaprojektowany przy uwzględnieniu między innymi takich aspektów, jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne.</p> <p>Przebieg drogi IKD(Z) zgodny jest z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, gdyż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga IKD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączono z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rambelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p>
10.	29.11.17	[...]*	Wniosek o zdjęcie lub zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 5KDW.	232/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	<p>Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki. W tym przypadku linia zabudowy nawiązuje do budynku posadowionego na działce sąsiedniej.</p> <p>Jeżeli działka jest już zabudowana w innej linii – to zapis planu dot. nieprzekraczalnej linii zabudowy będzie zastosowany tylko w przypadku rozbudowy budynku.</p>
11.	06.12.17	[...]*	Wniosek o dopuszczenie w sąsiedztwie działki właścicieli	8MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowo-		X	<p>Uwaga nieuwzględniona, jako bezpodstawna. Zgodnie z definicją zawartą w wyłożonym projekcie planu –</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41.2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			(teren 8MNU) - jedynie nieuciążliwej działalności gospodarczej.		usługowej			przewodzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny. Ponadto, plan zakazuje lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
12.	06.12.17	[...]*	1. Wniosek o pomniejszenie terenów zieleni 14ZN na działkach nr 225/1 i 229 o minimum 50% w stosunku do planowanych granic i przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową. 2. Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki nr 229.	225/1, 229	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zieleni, drogi wewnętrznej		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.
						2 - X	2 - X	2. Uwaga uwzględniona w części (na etapie drugiego wyłożenia projektu planu) Zmniejszono szerokość drogi do 8 m oraz zmieniono kategorię drogi z dojazdowej na drogę wewnętrzną.
13.	06.12.17	[...]*	1. Wniosek o całkowite zniesienie projektowanego „zazielenienia” na działce nr 225/3 i przeznaczenie tego terenu na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe. 2. Wniosek o zmniejszenie na działce nr 225/5 terenu pod „zazielenienie” o minimum 50% w odniesieniu do planowanych granic i przeznaczenie tego terenu na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe.	225/3, 225/5,	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zieleni	1 - X	1 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Zmniejszono na działce nr 225/3 pas zieleni od Kanalu Bródnowskiego, z uwagi na istniejące na działce zainwestowanie.
							2 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			zmniejszenie o 50% w odniesieniu do planowanych granic.					ekologicznym) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.
17.	29.11.17	[...]*	<p>1. Wniosek o zmniejszenie pasa zieleni wzdłuż Kanalu Bródnowskiego 14ZN na działkach nr 243 i 232/6.</p> <p>2. Wniosek o wyłączenie działki nr 232/10 z planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>3. Wniosek o zdjęcie lub zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi SKDW na działce nr 232/7.</p>	232/7, 232/6, 243	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni, lasów oraz drogi wewnętrznej		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągłem ekologicznym) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Decyzją Marszałka Województwa nr 77/2014 z dnia 31.07.2014r. tereny leśne na działce nr 232/10 nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Ponadto lasy na przedmiotowej działce posiadają status lasów ochronnych (odmowna decyzja Starosty Legionowskiego nr 87/16 z dnia 30.03.2016r. w sprawie pozbawienia lasów statusu ochronnego). W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 232/10 stanowi teren leśny, wobec tego w przypadku ew. wyłączenia działki z opracowywanego planu nie zmieni to jej statusu – pozostanie ona terenem gospodarki leśnej.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.</p>
18.	04.12.17	[...]*	1. Brak zgody na poszerzenie drogi SKDW.	232/8	Tereny zabudowy mieszkaniowej i drogi wewnętrznej		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezpodstawa. W planie nie przewiduje się poszerzenia drogi SKDW kosztem działki nr 232/8. Drogę poprowadzono w granicach wydzielonej geodezyjnie działki nr 232/2.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/4 /2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2. Brak zgody na wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi SKDW, graniczącej z działką nr 232/8.				2 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
19.	06.12.17	[...]*	Wniosek o dopuszczenie w sąsiedztwie działki na terenie 8MNU jedynie nieuciążliwej działalności gospodarczej.	248/3(?)	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej		X	Uwaga nieuwzględniona, jako bezpodstawa. Zgodnie z definicją zawartą w wyłożonym projekcie planu – prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny. Ponadto, plan zakazuje lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
20.	29.11.17	[...]*	1. Wniosek o zmniejszenie pasa zieleni 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego na działce 243. 2. Wniosek o dopuszczenie w sąsiedztwie działki na terenie 8MNU jedynie nieuciążliwej działalności gospodarczej.	243	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni i zabudowy mieszkaniowo-usługowej		1 - X 2 - X	Uwaga nieuwzględniona Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium. 2. Uwaga nieuwzględniona, jako bezpodstawa. Zgodnie z definicją zawartą w wyłożonym projekcie planu – prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny. Ponadto, plan zakazuje lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
21.	29.11.17	[...]*	1. Wniosek o zmniejszenie pasa zieleni 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego na działkach nr	232/5, 243, 232/12, 232/11	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni, lasów i drogi wewnętrznej		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			232/5 i 243. 2. Wniosek o wyłączenie działki nr 232/12 z planu zagospodarowania przestrzennego. 3. Wniosek o zdjęcie lub zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi SKDW.				2 - X 3 - X	umożliwiający przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium. 2. Uwaga nieuwzględniona. Decyzją Marszałka Województwa nr 77/2014 z dnia 31.07.2014r. tereny leśne na działce nr 232/12 nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Ponadto lasy na przedmiotowej działce posiadają status lasów ochronnych (odmowna decyzja Starosty Legionowskiego nr 89/16 z dnia 30.03.2016r. w sprawie pozbawienia lasów statusu ochronnego). W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 232/12 stanowi teren leśny, wobec tego nawet w przypadku ew. wyłączenia działki z opracowywanego planu nie zmieni to jej statusu – pozostanie ona terenem gospodarki leśnej. 3. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy od drogi SKDW są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
22.	29.11.17	[...]*	Wniosek o zdjęcie lub zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przy drodze SKDW.	232/11	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy od dróg SKDW są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
23.	06.12.17	[...]*	Wniosek o zmianę przebiegu drogi 3KDW – zaprojektowanie jej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii energetycznej.	198/6	Tereny zabudowy mieszkaniowej i drogi wewnętrznej		X	Uwaga nieuwzględniona. Układ komunikacyjny wyznaczony w planie został zaprojektowany przy uwzględnieniu między innymi takich aspektów, jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Droga 3KDW jest kontynuacją istniejących podziałów od

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								strony ulicy Strużańskiej. Istniejąca strefa wprowadza jedynie ograniczenia dla sytuowania budynków mieszkalnych, co nie ogranicza możliwości lokalizowania na tym obszarze budynków gospodarczych lub garażowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Zmiana przebiegu drogi wpłynie niekorzystnie na podziały innych nieruchomości.
24.	30.11.17	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z 6ZL na MN.	458/1	Tereny lasów, dróg publicznych i drogi wewnętrznej		X	Uwaga nieuwzględniona. Decyzją Marszałka Województwa nr 77/2014 z dnia 31.07.2014r. tereny leśne na działce nr 458/1 nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Ponadto lasy na przedmiotowej działce posiadają status lasów ochronnych (odmowna decyzja Starosty Legionowskiego nr 92/16 z dnia 30.03.2016r. w sprawie pozbawienia lasów statusu ochronnego). Z powyższych względów działka ta nie może być przeznaczona pod zabudowę w opracowywanym planie. Wskazać należy, iż w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 458/1 również stanowi teren gospodarki leśnej.

* / - dane zanonimizowano w zakresie danych osobowych osób fizycznych na podstawie art. 5 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), anonimizacji dokonał pracownik Urzędu Gminy Nieporęt - Maciej Czernski.

Drugie wyłożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	09.04.18	[...]*	Likwidacja linii zabudowy w odległości 6 m od drogi 5KDW.	232/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	Uwaga nieuwzględniona Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki. Natomiast wprowadzona linia zabudowy od lasu daje możliwość wystąpienia o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
2.	10.04.18	[...]*	<p>1. Likwidacja lub zmniejszenie linii zabudowy w odległości 6 m od drogi 5KDW.</p> <p>2. Brak zgody na przebieg drogi 7KD(D).</p> <p>3. Brak zgody na zbyt szeroki pas zieleni 14ZN.</p>	232/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej, drogi wewnętrznej, zieleni	2 - X	<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki. W tym przypadku linia zabudowy nawiązuje do budynku posesyjnego na działce sąsiedniej. Jeżeli działka jest już zabudowana w innej linii – to zapis planu dot. nieprzekraczalnej linii zabudowy będzie zastosowany tylko w przypadku rozbudowy budynku.</p> <p>2. Uwaga uwzględniona w części. Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.</p>
3.	20.03.18	Nieporęckie Stowarzyszenie Historyczne ul. Dworcowa 17 Nieporęt	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 222 z IKDS (usługi komunikacji) na 1ZPP (teren zieleni parkowej i miejsce pamięci – dawny nieczynny cmentarz ewangelicki) oraz południowo-zachodniej części działki nr 220/16 z 2ZL na 1ZPP (teren zieleni parkowej i miejsce	222, 220/16	Tereny obsługi komunikacji, dróg publicznych i lasów		X	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy działek prywatnych, a ich właściciel wnioskował o inne przeznaczenie (działka nr 222 – pod usługi komunikacji). Na etapie uzgadniania przedmiotowego planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nie wpłynęły też żadne uwagi w podobnym zakresie. Ponadto, wnioskiwane przez Nieporęckie Stowarzyszenie Historyczne przeznaczenie terenu jest niezgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			pamięci – dawny nieczynny cmentarz ewangelicki).					zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”.
4.	10.04.18	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec zaprojektowaniu drogi 7KD(D).</p> <p>2. Zbyt szeroki pas zieleni 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego na działkach nr 232/6 i 243.</p> <p>3. Wniosek o wyłączenie działki 232/10 z planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Likwidacja lub zmniejszenie</p>	232/6, 243, 232/10	Tereny zabudowy mieszkaniowej, drogi wewnętrznej, zieleni i lasów	1 - X	1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	<p>1. Uwaga uwzględniona w części. Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 3 m.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągłem ekologicznym) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Na etapie opracowywania projektu planu nie uzyskano pozytywnej decyzji Starosty w sprawie pozbawienia lasów na działce statusu ochronnego, ani decyzji Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wobec czego nie jest możliwe wskazanie dla działki w opracowywanym planie funkcji budowlanej. Ponadto, w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w dniu 01.04.2004 r., działka ta stanowi teren leśny. Wobec tego jej wyłączenie z obszaru opracowania projektu planu nie zmieni jej statusu - będzie dla niej nadal obowiązywał plan miejscowy z 2004r., wskazujący dla niej przeznaczenie pod gospodarkę leśną. Nadmieniam się ponadto, iż zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody odpowiedniego organu na zmianę przeznaczenia – dokonuje się tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy od drogi SKDW są jednym z elementów kształtujących ład</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			linii zabudowy w odległości 6 m od drogi 5KDW.					przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
5.	10.04.18	[...]*	Likwidacja lub zmniejszenie linii zabudowy w odległości 6 m od drogi 5KDW.	232/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy od drogi 5KDW są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
6.	10.04.18	[...]*	1. Brak zgody na poszerzenie drogi 5KDW. 2. Sprzeciw wobec wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi 5KDW, graniczącej z działką nr 232/8.	232/8	Teren zabudowy mieszkaniowej i drogi wewnętrznej		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezpodstawa. W planie nie przewiduje się poszerzenia drogi 5KDW kosztem działki nr 232/8. Drogę poprowadzono w granicach wydzielonej geodezyjnie działki nr 232/2. 2. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
7.	10.04.18	[...]*	1. Zbyt szeroki pas zieleni 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego na działce nr 243. 2. Brak zgody na pozostawienie 6 m nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 5KDW. 3. Brak zgody na przebieg drogi	243	Tereny zieleni, drogi wewnętrznej i zabudowy mieszkaniowej		1 - X 2 - X 3 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium. 2. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki. 3. Uwaga uwzględniona w części. Usunięto część odcinka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			7KD(D).					drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m.
8.	09.04.18	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 232/12 z ZL na MN.	232/12	Tereny lasów		X	Uwaga nieuwzględniona. Na etapie procedury planistycznej Gmina wystąpiła do Marszałka Województwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, jak również - do Starosty Legionowskiego o zniesienie dla lasów na działce statusu ochronnego. W odpowiedzi Gmina otrzymała negatywne decyzje w tych sprawach. W rezultacie, nie ma możliwości wskazania dla działki w planie funkcji budowlanej.
9.	10.04.18	[...]*	1. Sprzeciw wobec zaprojektowaniu drogi 7KD(D). 2. Zbyt szeroki pas zieleni 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego na działkach nr 232/5 i 243. 3. Wniosek o wyłączenie działki 232/12 z planu zagospodarowania przestrzennego.	238, 232/5, 243, 232/12, 232/11	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni, lasów i drogi wewnętrznej	1 - X	1 - X 2 - X 3 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m. 2. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni - teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznym) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium. 3. Uwaga nieuwzględniona. Na etapie opracowywania projektu planu nie uzyskano pozytywnej decyzji Starosty w sprawie pozbawienia lasów na działce statusu ochronnego, ani decyzji Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wobec tego nie jest możliwe wskazanie dla działki w opracowywanym planie funkcji budowlanej. Ponadto, w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 01.04.2004 r. działka ta stanowi teren leśny. Wobec tego jej wyłączenie z obszaru opracowania projektu planu nie zmieni jej statusu - będzie dla niej nadal obowiązywał plan

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			4. Likwidacja lub zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od drogi SKDW.				4 - X	miejscowy z 2004r., wskazujący dla niej przeznaczenie pod gospodarkę leśną. Nadmieniamy ponadto, iż zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody odpowiedniego organu na zmianę przeznaczenia – dokonuje się tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 4. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
10.	10.04.18	[...]*	Likwidacja lub zmniejszenie linii zabudowy w odległości 6 m od drogi SKDW.	232/11	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki. Natomiast wprowadzona linia zabudowy od lasu daje możliwość wystąpienia o odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
11.	10.04.18	[...]*	1. Sprzeciw wobec zaprojektowaniu drogi 7KD(D). 2. Zbyt szeroki pas zieleni 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego na działkach nr 242 i 243.	267, 242, 243	Tereny drogi publicznej, zieleni, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m. 2. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			3. Likwidacja lub zmniejszenie linii zabudowy w odległości 6 m od drogi 5KDW.				3 - X	nie naruszają ustaleń Studium. 3. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy od drogi 5KDW są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki
12.	10.04.18	[...]*	1. Sprzeciw wobec zaprojektowaniu drogi 7KD(D). 2. W prognozie oddziaływania na środowisko nie poddano analizie kryterium, iż prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny określony w odrębnych przepisach.	Teren objęty planem	Tereny drogi publicznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 3 m. 2. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Następnie sporządzony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany tym organom w celu zaopiniowania i uzgodnienia. Organy te nie wniosły zastrzeżeń ani do zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie, ani do treści przedmiotowego opracowania. Analiza kryterium dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, nie wchodzi więc w wymagany zakres przedmiotowy prognozy.
13.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
14.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporę: w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							2 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
15.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
							2 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
16.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
							2 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
17.		[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
							2 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
18.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
							2 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
19.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
							2 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
20.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
							2 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
21.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
22.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
23.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
24.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
25.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
26.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
27.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X	1. Uwaga uwzględniona w części.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							2 - X	Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
28.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
29.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
30.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
31.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
32.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
33.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	Jak w poz. 12.	1 - X	1 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych – wniosek o podanie nazwy ustawy oraz daty i miejsca publikacji.					legislacyjnej. W przedmiotowym planie użyto pojęć zaczerpniętych z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, z późn.zm.), tj. z przepisów podstawowych dla tej materii spraw Art. 60 tejże ustawy zawiera delegację dla Rady Ministrów do określenia w drodze rozporządzenia wykazu przedsięwzięć, o których mowa wyżej. Na podstawie tej delegacji Rada Ministrów wydała rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2016 r. poz. 71), które to rozporządzenie zawiera wykaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
36.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
37.	10.04.18.	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
38.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
39.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
40.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
41.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
42.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
43.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
44.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
45.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
46.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
47.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
48.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
49.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
50.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
51.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
52.	10.04.18	[...]*	Zapis projektu planu wskazujący, iż prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny określony w odrębnych przepisach – jest niezgodny ze Studium, które posługuje się pojęciem usług nieuciążliwych.	Teren objęty planem	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej		X	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o <i>plenowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> – plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Podkreślenia jednak wymaga, iż plan miejscowy i studium stanowią różne, zupełnie odmienne dokumenty. Nie można ich porównywać w taki sposób, że założy się ich tożsamość treściową. Studium to dokument o charakterze koncepcyjno-programowym, akt kierunkowy wskazujący jedynie na kierunki zagospodarowania przestrzennego o dużym stopniu ogólności i wiąże organ planistyczny, co do ogólnych wytycznych, założeń polityki przestrzennej gminy. Ponadto jego część tekstowa dzieli się na

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								uwarunkowania i kierunki. Kierunki wskazują na ew. przyszłe przeznaczenie i sposoby zagospodarowania określonych terenów. Opisuje się to w zupełnie inny sposób od tego, który stosuje się przy sporządzaniu planu miejscowego. Ustaleń studium nie przenosi się bezpośrednio do ustaleń planów miejscowych. Ustalenia studium są formułowane bardziej ogólnie, żeby pozostawić pewną swobodę w zagospodarowaniu. W orzecznictwie sądowym podnosi się również, że kategoria zgodności studium i planu powinna być traktowana elastycznie i analizowana każdorazowo w konkretnym przypadku. Wobec powyższego nie można uznać, iż posługiwanie się w planie miejscowym innym pojęciem niż „usługi nieuciążliwe”, narusza zapisy Studium.
53.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 52.	Jak w poz.52.	Jak w poz.52.		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 52.
54.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 52.	Jak w poz.52.	Jak w poz.52.		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 52.
55.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 52.	Jak w poz.52.	Jak w poz.52.		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 52.

*/- dane zanonimizowano w zakresie danych osobowych osób fizycznych na podstawie art. 5 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016r., Nr 119, s. 1), anonimizacji dokonał pracownik Urzędu Gminy Nieporęt - Maciej Czerski.

Trzecie wyłożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	05.12.18	[...]*	Wniosek o wyłączenie działki nr 50 z planu zagospodarowania	50			X	Uwaga nieuwzględniona Działka nr 50 znajduje się poza obszarem opracowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			przestrzennego, jeżeli poszerzenie drogi KD(D) w jakiegokolwiek formie ingeruje we własność Wnioskodawcy.					planu. Poszerzenie dróg IKD(D) i 2KD(D) nie wchodzi w teren tej działki.
2.	07.01.19	[...]*	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 233/21 i 233/15 z MN na MN/U. 2. Wniosek o wyłączenie z projektu planu obszaru przy drodze IKD(Z).	233/21, 233/15	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zieleni		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Nie jest wskazane wchodzenie z zabudową usługową w głąb terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwagi na ew. uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej. Optymalnym rozwiązaniem jest planowanie usług na działkach zlokalizowanych przy drogach publicznych, ew. w bliskim sąsiedztwie tych dróg, zapewniających odpowiednią obsługę komunikacyjną, w tym - przy drogach posiadających właściwe parametry użytkowe.
				Teren objęty planem.	IKD(Z)		2 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi IKD(Z) wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. Droga IKD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączonozonego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna. Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa. Nadmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w zakresie dróg

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Niepołecice w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p>publicznych określone zostały warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępki między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstępki między węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięcia osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępki między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstępki między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstotliwość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej – ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.</p>
3.	07.01.19	[...]*	<p>1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 233/18 z MN na MN/U.</p> <p>2. Wniosek o wyłączenie z projektu planu obszaru przy drodze IKD(Z).</p>	233/18	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej</p> <p>IKD(Z)</p>		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Nie jest wskazane wchodzenie z zabudową usługową w głąb terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwagi na ew. uciążliwość wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej. Optymalnym rozwiązaniem jest planowanie usług na działkach zlokalizowanych przy drogach publicznych, ew. w bliskim sąsiedztwie tych dróg, zapewniających odpowiednią obsługę komunikacyjną, w tym - przy drogach posiadających właściwe parametry użytkowe.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi IKD(Z) wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niepołecice”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p><i>przestrzennym</i> - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkownika o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączono z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p> <p>Nadmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w zakresie dróg publicznych określone zostały warunki połączeń dróg, douszczalne odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięć osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstęp między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy - nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej – ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.
4.	07.01.19	[...]*	<p>1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 233/22, 233/9 i 233/19 z MN na MN/U.</p> <p>2. Wniosek o wyłączenie z projektu planu obszaru przy drodze IKD(Z).</p>	233/22, 233/9, 233/19	Teren zabudowy mieszkaniowej i zieleni		1 - X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Nie jest wskazane wchodzenie z zabudową usługową w głąb terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwagi na ew. uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej. Odnośnie działki nr 233/22 wskazuje się, iż jest ona położona wśród terenów z istniejącą zabudową mieszkaniową. Nadmienia się ponadto, iż zgodnie z tekstem projektu planu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie uzupełniające stanowią m.in. usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.</p>
				Teren objęty planem.	IKD(Z)		2 - X	<p>2. Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi IKD(Z) wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o <i>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga IKD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączono z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Crochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p>Nađmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w zakresie dróg publicznych określone zostały warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięć osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstotliwość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie co terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej - ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.</p>
5.	10.01.19	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec kategorii oraz przebiegu drogi 1KD(Z). Wniosek o wyłączenie z projektu planu obszaru położonego w Józefowie wzdłuż ulicy Poziomkowej, znajdującego się pomiędzy projektowanymi drogami 3KD(D) i 4KD(D) a drogami 5KD(D) i 6KD(D) oraz obszarem 1MN/U i 2MN/U (od strony ulicy Strużańskiej) a obszarem 12ZN (od strony Kątów Węgierskich).</p>	Teren objęty planem.	1KD(Z), 1KDW, 2KDW, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN		1 - X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi 1KD(Z) wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o <i>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączonoego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Niepołecice w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2. Wniosek o wykreślenie na etapie sporządzania kolejnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania		IKD(Z)		2 - X	<p>przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p> <p>Nadmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w zakresie dróg publicznych określone zostały warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięcia osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej – ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>przestrzennego gminy Nieporęt – odcinka zaproponowanej drogi 1KD(Z) od punktu jej przecięcia z projektowaną drogą 3KD(D) i 4KD(D) do punktu jej przecięcia z projektowaną drogą 5KD(D) i 6KD(D).</p> <p>3. Wniosek o zmianę na etapie sporządzania kolejnego studium uikzp gminy Nieporęt kategorii zaproponowanej drogi 1KD(Z) na drogę kategorii KD(D) o całkowitej maksymalnej szerokości 12m.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia wszystkich działek zlokalizowanych po obu stronach ulicy Strużańskiej z MN na MN/U oraz MN na U. Wniosek o przywrócenie ich statusu do kategorii, jaką posiadają w Studium (MN).</p>	Teren objęty planem.	<p>1KD(Z)</p> <p>1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U,</p>		<p>3 – X</p> <p>4 - X</p>	<p>3. Uwaga nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nieporęt” na terenach oznaczonych symbolem „MN” zabudowę podstawową starożyńską nie tylko budynki mieszkalne jednorodzinne, ale także budynki usługowe i budynki funkcji mieszanych. Wobec tego, zarzut, iż dopuszczenie w projekcie planu na tym terenie funkcji usług jest niezgodne ze Studium - jest bezzasadny. Istotne jest ponadto, iż już w obecnie obowiązującym planie miejscowym dla większości tego terenu przewidziana jest możliwość realizacji usług (tereny ROM).</p>
6.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
7.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
8.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
9.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
10.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęć w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X 4 – X	Uzasadnienie, jak w poz. 5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5.
11.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz. 5.	Jak w poz. 5.	Jak w poz. 5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5.
12.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz. 5.	Jak w poz. 5.	Jak w poz. 5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5.
13.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz. 5.	Jak w poz. 5.	Jak w poz. 5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
14.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
15.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
16.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
17.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 - X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 - X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
18.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							2 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							3 - X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 - X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
19.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							2 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							3 - X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 - X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
20.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							2 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							3 - X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 - X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
21.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
22.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
23.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
24.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X 4 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
25.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
26.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
27.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/4/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
28.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
29.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
30.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
31.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
32.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
33.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
34.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
35.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
36.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
37.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
38.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.
39.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.
40.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.
41.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
42.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
43.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
44.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
45.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
46.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
47.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
48.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
49.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
50.	11.09.19	[...]*	1. Na terenie objętym planem zaproponowano liczne nowe drogi: 1KD(D), 1KD(Z), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 1KD(W), 2KD(W), 5KD(D), 6KD(D), 2KD(Z), 4KD(W), 5KD(W), 6KD(W), 7KD(W).	Teren objęty planem.	1KD(D), 1KD(Z), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 1KD(W), 2KD(W), 5KD(D), 6KD(D), 2KD(Z), 4KD(W), 5KD(W), 6KD(W), 7KD(W).		1 - X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Drogi oznaczone symbolami KD(D) służą nie tylko obsłudze komunikacyjnej pojedynczych działek budowlanych, ale są elementem układu komunikacyjnego nowych terenów mieszkaniowych.</p> <p>Układ komunikacyjny wyznaczony w planie został zaprojektowany przy uwzględnieniu między innymi takich aspektów, jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Wprowadzenie nowych terenów budowlanych wymagało zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez drogi dojazdowe o szerokości przynajmniej 10 m, w których byłaby możliwość zlokalizowania infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa) niezbędnej do obsługi przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Cdnośnie drogi 1KD(Z) wskazuje się, iż jej przebieg wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/4 I/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2. Tereny oznaczone w Studium jako tereny MN – w planie	Teren objęty planem.	1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 1MN/U, 2MN/U,		2 – X	<p>linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączonego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Gróchowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p> <p>Nadmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w zakresie dróg publicznych określone zostały warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięć osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy C należy ograniczyć liczbę i częstotliwość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej – ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>oznaczono jako: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U oraz 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U.</p> <p>3. Niejasne zasady przeprowadzenia granic terenów 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN. Wiele z tych obszarów to tereny zalewowe, których istnienie zostało zignorowane.</p> <p>4. W Prognozie oddziaływania na środowisko nie zostały objęte analizą emisji hałasu obszary U i MN/U. Ponadto w Prognozie oddziaływania na środowisko nie zostało poddane analizie kryterium, iż prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której</p>	<p>Teren objęty planem.</p> <p>Teren objęty planem.</p>	<p>3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U,</p> <p>11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN,</p> <p>U, MN/U,</p>		<p>3 - X</p> <p>4 - X</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nieporęt” na terenach oznaczonych symbolem „MN” zabudowę podstawową stanowią nie tylko budynki mieszkalne jednorodzinne, ale także budynki usługowe i budynki funkcji mieszanych. Wobec tego, zarzut, iż dopuszczenie w projekcie planu na tym terenie funkcji usług jest niezgodne ze Studium - jest bezzasadny. Istotne jest ponadto, iż już w obecnie obowiązującym planie miejscowym dla większości tego terenu przewidziana jest możliwość realizacji usług (tereny ROM).</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Szerokość pasa zieleni ZN wzdłuż Kanalu Bródnowskiego wynika z ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium. Wyjaśnia się, iż w Studium wskazano pod zieleni tereny, które są istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru, umożliwiającym także przewietrzanie obszaru. Tereny zieleni obejmują ponadto obszary, gdzie występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych.</p> <p>4 Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Następnie sporządzony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany tym</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			prowadzący działalność posiada tytuł prawny określony w odrębnych przepisach.					organom w celu zaopiniowania i uzgodnienia. Organy te nie wniosły zastrzeżeń ani do zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie, ani do treści przedmiotowego opracowania. Analiza emisji hałasu dla obszarów U i MN/U oraz analiza kryterium dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, nie wchodzi więc w wymagany zakres przedmiotowy prognozy.
51.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p>
52.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p>
53.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							4 - X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
54.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
55.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
56.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
57.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęć w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p>
58.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p>
59.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p>
60.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 - X 4 - X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
61.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
62.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
63.	11.10.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41.2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
64.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p>
65.	11.01.19	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec kategorii oraz przebiegu drogi 1KD(Z). Wniosek o wyłączenie z projektu planu obszaru położonego w Józefowie wzdłuż ulicy Poziomkowej, znajdującego się pomiędzy projektowanymi drogami 3KD(D) i 4KD(D) a drogami 5KD(D) i 6KD(D) oraz obszarem 1MN/U i 2MN/U (od strony ulicy Strużańskiej) a obszarem 12ZN (od strony Kątów Węgierskich).</p>	Teren objęty planem.	1KD(Z), 1KDW, 2KDW, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN,		1 – X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi 1KD(Z) wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączonego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p> <p>Nadmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w zakresie dróg publicznych określone zostały warunki połączeń dróg,</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>2. Wniosek o wykreślenie na etapie sporządzania kolejnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt – odcinka zaproponowanej drogi 1KD(Z) od punktu jej przecięcia z projektowaną drogą 3KD(D) i 4 KD(D) do punktu jej przecięcia z projektowaną drogą 5KD(D) i 6KD(D).</p> <p>3. Wniosek o zmianę na etapie sporządzania kolejnego studium uikzp gminy Nieporęt kategorii zaproponowanej drogi 1KD(Z) na drogę kategorii KD(D) o</p>		<p>1KD(Z)</p> <p>1KD(Z)</p>	<p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>dopuszczalne odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięcia osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej – ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			całkowitej maksymalnej szerokości 12m.					
			<p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia wszystkich działek zlokalizowanych na terenie objętym planem z MN na U. Wniosek o przywrócenie ich statusu do kategorii, jaką posiadają w Studium (MN). Dotyczy to działek określonych w projekcie symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U. Dodatkowo na terenach oznaczonych symbolami: 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U ustala się możliwość lokalizacji budynków magazynowych. Oprócz niezgodności ze Studium – działka o symbolu 1U oddalona jest od innych obszarów planowanej działalności usługowej, na obszarze istniejącej intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wśród domów jednorodzinnych oraz terenów przeznaczonych na zabudowę jednorodziną, a ponadto w pobliżu terenów zalesionych.</p>	Teren objęty planem.	1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U,		4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nieporęt” na terenach oznaczonych symbolem „MN” zabudowę podstawową stanowią nie tylko budynki mieszkalne jednorodzinne, ale także budynki usługowe i budynki funkcji mieszanych. Wobec tego, zarzut, iż dopuszczenie w projekcie planu na tym terenie funkcji usług jest niezgodne ze Studium - jest bezzasadny. Istotne jest ponadto, iż już w obecnie obowiązującym planie miejscowym dla większości tego terenu przewidziana jest możliwość realizacji usług (tereny ROM i GM).
			<p>5. Brak zgody na zmianę przeznaczenia wszystkich działek na obszarze planu z MN na MN/U. Wniosek o przywrócenie ich statusu do kategorii, jaką posiadają w Studium (MN). Dotyczy to działek określonych symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U.</p>	Teren objęty planem.	1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U,		5 – X	5. Uwaga nieuwzględniona. Jak już wskazano w pkt 4 - zgodnie z obowiązującym Studium na terenach oznaczonych symbolem „MN” zabudowę podstawową stanowią nie tylko budynki mieszkalne jednorodzinne, ale także budynki usługowe i budynki funkcji mieszanych. Wobec tego, zarzut, iż dopuszczenie w projekcie planu na tym terenie funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej MN/U jest niezgodne ze Studium - jest bezzasadny.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Dodatkowo na terenach 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U dopuszcza się budynki magazynowe.</p> <p>6. Zapisy, iż: „prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny określony w odrębnych przepisach” oraz „W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych...” – są niezgodne ze Studium, które posługuje się pojęciem usług nieuciążliwych. W proponowanej definicji odwołano się do innych ustaw, ale nie podano ich nazw oraz daty i miejsca publikacji. W przypadku, gdy ta definicja pozostanie w planowanej uchwale – wniosek o podanie ich nazw, zgodnie z techniką legislacyjną.</p>	Teren objęty planem.			6 – X	<p>6. Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Podkreślenia jednak wymaga, iż plan miejscowy i studium stanowią różne, zupełnie odmienne dokumenty. Nie można ich porównywać w taki sposób, że założy się ich tożsamość treściową. Studium to dokument o charakterze koncepcyjno-programowym, akt kierunkowy wskazujący jedynie na kierunki zagospodarowania przestrzennego o dużym stopniu ogólności i wiąże organ planistyczny, co do ogólnych wytycznych, założeń polityki przestrzennej gminy. Ponadto jego część tekstowa dzieli się na uwarunkowania i kierunki. Kierunki wskazują na ew. przyszłe przeznaczenie i sposoby zagospodarowania określonych terenów. Opisuje się to w zupełnie inny sposób od tego, który stosuje się przy sporządzaniu planu miejscowego. Ustaleń studium nie przenosi się bezpośrednio do ustaleń planów miejscowych. Ustalenia studium są formułowane bardziej ogólnie, żeby pozostawiać pewną swobodę w zagospodarowaniu. W orzecznictwie sądowym podnosi się również, że kategoria zgodności studium i planu powinna być traktowana elastycznie i analizowana każdorazowo w konkretnym przypadku. Wobec powyższego nie można uznać, iż posługiwanie się w planie miejscowym innym pojęciem niż „usługi nieuciążliwe”, narusza zapisy Studium. Ponadto wskazuje się, iż brak w planie - w definicji „inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko” nazwy aktu prawnego, który będzie zakreślał ramy pojęciowe tej definicji oraz daty i miejsca jego publikacji – nie jest sprzeczne z zasadami techniki legislacyjnej. W przedmiotowym planie użyto pojęć zaczerpniętych z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. z przepisów podstawowych dla tej materii spraw. Art. 60 tejże ustawy</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>7. Brak w Prognozie oddziaływania na środowisko analizy kryterium, iż prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny określony w odrębnych przepisach.</p>	Teren objęty planem.			7 - X	<p>zawiera delegację dla Rady Ministrów do określenia w drodze rozporządzenia wykazu przedsięwzięć, o których mowa wyżej. Na podstawie tej delegacji Rada Ministrów wydała rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które to rozporządzenie zawiera wykaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Następnie sporządzony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany tym organom w celu zaopiniowania i uzgodnienia. Organy te nie wniosły zastrzeżeń ani do zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie, ani do treści przedmiotowego opracowania. Analiza kryterium dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, nie wchodzi więc w wymagany zakres przedmiotowy prognozy.</p>
			<p>8. Brak zgody na wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%. Wniosek o ustalenie stawki nie większej niż 5%.</p>	Teren objęty planem.			8 - X	<p>8. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - stawka opłaty planistycznej może sięgać do 30%. W planie przyjęto wartość znacznie mniejszą, która nie powinna zablokować obrotu nieruchomościami. Jednocześnie przyjęta stawka opłaty planistycznej jest zgodna z polityką Gminy. Faktyczna opłata planistyczna, którą Gmina ma prawo pobrać w przypadku zbycia nieruchomości oznacza opłatę pobieraną w wysokości zależnej od wzrostu wartości</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								nieruchomości. Liczona jest więc w stosunku do różnicy wartości nieruchomości zbywanej, określanej względem różnicy pomiędzy wartością po uchwaleniu planu, pomniejszonej o wartość nieruchomości przed uchwaleniem planu. Jeżeli oszacowany w operacie szacunkowym wzrost wartości okaże się nieznaczny, także opłata planistyczna będzie niewielka. Może się także okazać, że nie wystąpi wzrost wartości nieruchomości.
66.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p> <p>5 - X</p> <p>6 - X</p> <p>7 - X</p> <p>8 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
67.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
68.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
69.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p> <p>5 - X</p> <p>6 - X</p> <p>7 - X</p> <p>8 - X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
70.	11.10.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p> <p>5 - X</p> <p>6 - X</p> <p>7 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							8 - X	Uzasadnienie, jak w poz.65. 8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.
71.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X 5 - X 6 - X 7 - X 8 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.
72.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X 5 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 5. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>6 - X</p> <p>7 - X</p> <p>8 - X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
73.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p> <p>4 - X</p> <p>5 - X</p> <p>6 - X</p> <p>7 - X</p> <p>8 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
74.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
75.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
76.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
77.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							8 – X	Uzasadnienie, jak w poz.65. 8. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.65.
78.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X 5 – X 6 – X 7 – X 8 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.65. 2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.65. 3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.65. 4. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.65. 5. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.65. 6. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.65. 7. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.65. 8. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.65.
79.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X 5 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.65. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 5. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							6 - X 7 - X 8 - X	Uzasadnienie, jak w poz.65. 6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.
80.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X 5 - X 6 - X 7 - X 8 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.
81.	11.01.19	[...]*	1. Sprzeciw wobec kategorii oraz przebiegu drogi IKD(Z). Wniosek o wyłączenie z projektu planu obszaru położonego w Józefowie wzdłuż ulicy Poziomkowej, znajdującego się pomiędzy projektowanymi	Teren objęty planem.	IKD(Z), IKDW, 2KDW, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN,		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi IKD(Z) wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			drogami 3KD(D) i 4KD(D) a drogami 5KD(D) i 6KD(D) oraz obszarem 1MN/U i 2MN/U (od strony ulicy Strużańskiej) a obszarem 12ZN (od strony Kątów Węgierskich).					<p>Studium.</p> <p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączono z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p> <p>Nadmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w zakresie dróg publicznych określone zostały warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięcia osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstęp między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej – ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/4 I/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>2. Wniosek o wykreślenie na etapie sporządzenia kolejnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt – odcinka zaproponowanej drogi 1KD(Z) od punktu jej przecięcia z projektowaną drogą 3KD(D) i 4 KD(D) do punktu jej przecięcia z projektowaną drogą 5KD(D) i 6KD(D).</p> <p>3. Wniosek o zmianę na etapie sporządzenia kolejnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt kategorii zaproponowanej drogi 1KD(Z) na drogę kategorii KD(D) o całkowitej maksymalnej szerokości 12m.</p>		<p>1KD(Z)</p> <p>1KD(Z)</p>		<p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy procedury sporządzenia przedmiotowego projektu planu.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy procedury sporządzenia przedmiotowego projektu planu.</p>
82.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p>
83.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
84.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
85.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
86.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
87.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
88.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 - X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
89.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 - X 2 - X 3 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
90.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 - X 2 - X 3 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
91.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 - X 2 - X 3 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
92.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 - X 2 - X 3 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
93.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							2 – X 3 – X	2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
94.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
95.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
96.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
97.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								Uzasadnienie, jak w poz.81.
98.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 - X 2 - X 3 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
99.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 - X 2 - X 3 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
100.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 - X 2 - X 3 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
101.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 - X 2 - X 3 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
102.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
103.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
104.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
105.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
106.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
107.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
108.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
109.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
110.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
111.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
112.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
113.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
114.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
115.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.
116.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie, jak w poz.81.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							2 - X 3 - X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
117.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 - X 2 - X 3 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
118.	11.01.19	[...]*	Wniosek o wyłączenie obszaru 3ZL na działce nr 262 z projektu planu, w związku z zamiarem występowania o zmianę przeznaczenia działki z funkcji leśnej na budowlaną.	262	3ZL		X	Uwaga nieuwzględniona. W trakcie procedury planistycznej nie uzyskano zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na działce - na cele nieleśne, wobec tego nie było możliwe wskazanie tego terenu w projekcie planu pod zabudowę. Nadmieniamy ponadto, iż w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w dniu 01.04.2004 r., działka ta stanowi teren niebudowlany (RP,RZ). W takim przypadku jej wyłączenie z obszaru opracowania projektu planu nie zmieni jej sytuacji prawnej - będzie dla niej nadal obowiązywał plan miejscowy z 2004r. - z zakazem zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr IX/41/2019 z dnia 30.05.2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
119.	11.01.19	[...]*	Wniosek o wyłączenie obszaru 4ZL na działkach nr 232/12, 232/10, 232/11, 232/9 z projektu planu w związku z zamiarem występowania o zmianę przeznaczenia działek z funkcji leśnej na budowlaną.	232/12, 232/10, 232/11, 232/9	4ZL, 10MN		X	Uwaga nieuwzględniona. W trakcie procedury planistycznej nie uzyskano zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na działkach - na cele nieleśne, wobec tego nie było możliwe wskazanie tych terenów w projekcie planu pod zabudowę. Nadmieniamy ponadto, iż w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w dniu 01.04.2004 r., przedmiotowe działki nr 232/10 i 232/12 oraz cz. działek nr 232/9 i 232/11 stanowią również tereny leśne. W takim przypadku ich wyłączenie z obszaru opracowania projektu planu nie zmieni ich statusu - będzie dla nich nadal obowiązywał plan miejscowy z 2004r., wskazujący dla tego obszaru przeznaczenie pod gospodarkę leśną.

* / - dane zanonimizowano w zakresie danych osobowych osób fizycznych na podstawie art. 5 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), anonimizacji dokonał pracownik Urzędu Gminy Nieporęt - Maciej Czernski.

Przewodnicząca Rady Gminy

 Bogusława Tomasiak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/41/2019
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 30 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **dla części obszaru sołectwa Józefów – rejon Kanalu Bródnowskiego, w gminie Nieporęt**, zadań własnych Gminy, z zakresu infrastruktury technicznej, należą:

- a) budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;
- b) budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty dróg gminnych, ulic i mostów.

2. Inwestycje, o których mowa w ust. 1, będą realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach określonych w uchwale oraz w strategiach, planach i programach uchwalonych przez Radę Gminy Nieporęt, w tym zgodnie z wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

3. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:

- a) środki własne budżetu Gminy;
- b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;
- c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;
- d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Gminy wyrazi zgodę na taką formę finansowania;
- e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

4. Realizacja wymienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy
Nieporęt



Bogusława Tomasik