

**UCHWAŁA NR XLIV/98/05**  
**Rady Gminy Nieporęt**  
**z dnia 24 listopada 2005r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Placu Wolności w Nieporęcie**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 15 ust.1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1 i 2, art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXIX/100/04 Rady Gminy Nieporęt z dnia 28 października 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Placu Wolności w Nieporęcie, u c h w a ł a s i ę , co następuje:

**Rozdział I.**  
**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.**

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Placu Wolności w Nieporęcie, zwane dalej „planem”.

**§ 2.**

1. Granicę obszaru objętego planem wyznaczają:
  - 1) od wschodu – granica działki ewid. nr 934/3,
  - 2) od południa – granica działki ewid. nr 133/1 i 134,
  - 3) od zachodu – granica istniejącego ogrodzenia działki ewid. nr 132,
  - 4) od północy – oś jezdni na działce ewid. nr 933/1.
2. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:500, który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) część tekstowa planu, stanowiąca treść uchwały,
  - 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu w skali 1:500, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały,
  - 3) informacja dotycząca uwag do projektu planu, stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały,
  - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.
4. Zmiana planu zgodna jest z ustaleniami “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieporęt”, uchwalonego w dniu 17.06.1998r. uchwałą Rady Gminy Nr 98/LVIII/98.

**§ 3.**

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki terenów biologicznie czynnych,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych służących naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1, składają się:

- 1) ustalenia ogólne, zawarte w rozdziale II,
- 2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte w rozdziale III.

#### § 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
- 3) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, a nie ujęte w ust.1, mają charakter informacyjny.

#### § 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Placu Wolności w Nieporęcie,
- 2) **obowiązujących liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, werand i schodów zewnętrznych wystających poza obrys budynku,
- 3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulicy, ciągu pieszego, wnętrza podwórka lub innych obiektów,
- 4) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę nadziemnych kondygnacji użytkowych budynku,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do całkowitej powierzchni działki,
- 7) **minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni

biologicznie czynnych na terenie działki inwestycyjnej do całkowitej powierzchni działki,

- 8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków.
  - 9) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie są związane z wytwarzaniem dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych. Poza tym, usługi te i zagospodarowanie terenów z nimi związane, nie może wywoływać wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń poza teren, do którego realizujący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 5 ust.1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

## **Rozdział II Ustalenia ogólne**

### **§ 6.**

Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **tereny zabudowy usługowej** – oznaczone symbolem **U**,
- 2) **tereny placu parkingowego** - oznaczone symbolem **KP**,
- 3) **tereny drogi publicznej** – oznaczone symbolem **KDL**.

### **Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **§7.**

1. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budów w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę,
3. Umieszczanie reklam nie związanych bezpośrednio z obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy jest zabronione.
4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

### **Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz innych terenów lub obiektów podlegających ochronie**

#### **§8.**

Plan określa zasady ochrony istniejących elementów środowiska i przyrody:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) dla terenów KP należy przewidzieć rozwiązania techniczne w maksymalny sposób eliminujące uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, w tym uwzględniające ochronę wód i gleb.

#### **§9.**

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte prawną formą

ochrony przyrody.

#### **§10.**

1. Obszar planu znajduje się w strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody Wodociągu Północnego m. st. Warszawy ze zbiornika Zegrzyńskiego.
2. Na terenie strefy ochrony pośredniej zabrania się:
  - 1) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, ziemi oraz szamb z chwilą powstania możliwości przełączenia ścieków do realizowanej kanalizacji,
  - 2) wykonywania innych czynności, które mogą być powodem zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych,
  - 3) mycia pojazdów mechanicznych.

#### **§11.**

Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego (relikty historycznego osadnictwa wsi Nieporęt) oraz nakłada :

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
- 2) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
- 3) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

### **Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych**

#### **§12.**

1. Plan wyznacza układ głównych przestrzeni publicznych obejmujący tereny: drogi lokalnej (KDL) oraz placu parkingowego (KP).
2. Plan zakazuje lokalizowania na wszystkich terenach wymienionych w ust.1:
  - 1) budynków,
  - 2) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
  - 3) ogrodzeń (za wyjątkiem obiektów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią).
3. Plan dopuszcza lokalizowanie elementów małej architektury na terenach KP, tak aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi.
4. Plan dopuszcza lokalizowanie urządzeń reklamowych na terenach KDL i KP, tak aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi.
5. Plan dopuszcza lokalizowanie w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartością zielenią.
6. Plan ustala lokalizowanie w przestrzeni publicznej zieleni, w formie drzew i zieleni niskiej.

### **Ustalenia ogólne w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

#### **§13.**

1. Plan ustala linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową plan ustala nieprzekraczalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1.
3. Plan ustala zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na terenie zabudowy usługowej.

4. Wysokość zabudowy usługowej należy dostosować do istniejącej zabudowy docelowej zlokalizowanej wokół placu jednak nie wyżej niż 15 m.
5. Plan ustala zasady kształtowania geometrii i pokrycia dachu:
  - 1) dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznych połaciach,
  - 2) kąt nachylenia połaci dachu od 30° do 45°,
  - 3) pokrycie i kolor dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inne materiały dachówko-podobne w kolorze tradycyjnej dachówki,
  - 4) nowa zabudowa powinna nawiązywać formami współczesnymi do charakteru lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie rozplanowania, skali i bryły budynku.

### **Ustalenia ogólne w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

#### **§14.**

Plan ustala zakaz dokonywania wtórnych podziałów działek.

### **Ustalenia ogólne w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**

#### **§15.**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę :

plan ustala, zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków:

plan ustala odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej poprzez podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej – opaskowej, funkcjonującej w ramach ponadgminnego systemu kanalizacji obrzeża Zalewu Zegrzyńskiego, a następnie do istniejącej oczyszczalni ścieków w Orzechowie, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych:
  - 1) plan ustala, że do czasu stworzenia warunków podłączenia do kanalizacji deszczowej oraz zgody zarządcy sieci, odprowadzenie wód deszczowych z obiektów budowlanych i terenów urządzonych odbywać się będzie na własną działkę z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu i z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska,
  - 2) plan ustala ochronę terenów sąsiednich przed zalewaniem oraz ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
  - 1) plan ustala zaopatrzenie w oparciu o indywidualne źródła ciepła (wskazane są źródła proekologiczne), np. olej opałowy, energię elektryczną lub gaz, zgodnie ze szczegółowymi warunkami zaopatrzenia wydanymi przez zarządzającego odpowiednio: siecią elektroenergetyczną lub gazową,
  - 2) plan ustala stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) plan ustala zaopatrzenie dla celów bytowych, grzewczych i związanych z usługami, z wykorzystaniem istniejącej sieci gazowej poprzez jej sukcesywną rozbudowę w miarę wzrostu zapotrzebowania na gaz na szczegółowych warunkach zarządcy sieci gazowej,
  - 2) ustala się lokalizowanie przewodów gazowych w terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi dróg (ulic), w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz za zgodą i na warunkach zarządcy dróg (ulic),

- 3) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,
  - 4) na terenach zabudowy ustala się lokalizację szafek gazowych w granicy ogrodzeń, otwieranych na zewnątrz od strony drogi (ulicy), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) plan ustala zasilanie w energię elektryczną z istniejących napowietrznych lub istniejących i projektowanych linii kablowych 15kV i 0,4kV,
  - 2) plan zaleca rozbudowę sieci elektroenergetycznej w postaci sieci kablowej,
  - 3) plan ustala lokalizację ewentualnej stacji transformatorowej jako wbudowanej w projektowany obiekt na terenie zakresie.
7. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
- 1) plan ustala obsługę telekomunikacyjną z wykorzystaniem istniejącej sieci telekomunikacji przewodowej (poprzez jej w miarę potrzeb sukcesywną rozbudowę) i bezprzewodowej,
  - 2) zaleca się docelową likwidację linii napowietrznych.
8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- 1) plan ustala gromadzenie odpadów w wydzielonych miejscach na terenie, gdzie odpady te powstają, w pojemnikach w sposób umożliwiający ich selektywną zbiórkę,
  - 2) na terenie zabudowy usługowej „U” należy przewidzieć miejsce do selektywnego składowania odpadów na cztery typy oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne,
  - 3) dopuszcza się wyznaczenie wspólnych dla kilku obiektów miejsc na pojemniki, pod warunkiem zapewnienia dostępu do tych miejsc z ciągów komunikacji ogólnodostępnej,
  - 4) plan ustala okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na wysypisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych.
9. W przypadkach technicznie uzasadnionych, np. kolizji planowanego zagospodarowania terenu i zabudowy z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w całym obszarze objętym niniejszym planem w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i na warunkach wydanych przez zarządcę sieci i urządzeń.
10. Ustala się jako zasadę, realizację urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi terenu komunikacji KDL i KP. Dopuszcza się realizację ww sieci na terenach zabudowy usługowej „U” w sposób nie kolidujący z zabudową i zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) plan ustala powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego dojazdów i dośń pieszych w poszczególnych terenach z zewnętrznym lokalnym układem komunikacyjnym – poprzez istniejący teren publiczny KP i istniejącą drogę lokalną oznaczoną symbolem KDL zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) realizując dojazdy do przyległych nieruchomości należy zachować ustalenia planu oraz przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych jakim winny odpowiadać drogi pożarowe oraz dojścia, dojazdy wewnętrzne w terenach zabudowy,
  - 3) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych, realizowanych w ramach terenu zabudowy usługowej „U” – minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz minimum 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy wyodrębniony z budynku lokal usługowy, przy zachowaniu innych ustaleń planu,
  - 4) plan dopuszcza realizację części miejsc parkingowych dla potrzeb terenu zabudowy usługowej „U” w oparciu o projektowany parking na placu parkingowym, oznaczonym symbolem KP.

### **Rozdział III**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

##### **§16.**

1. Plan określa przeznaczenie **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego w planie symbolem **U**:
  - 1) dla terenu U plan ustala rozwój funkcji usługowych z zakresu handlu (z wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m<sup>2</sup>), gastronomii, biur, kultury, rozrywki, administracji, obsługi finansowej jako funkcji podstawowej,
  - 2) dla terenu U plan dopuszcza wydzielenie w budynku lokali mieszkalnych jako funkcji uzupełniającej, np. mieszkań socjalnych dla pracowników,
  - 3) dla terenu U plan wyklucza lokalizowanie:
    - a) funkcji usługowych innych niż określone w pkt 1,
    - b) obiektów z zakresu rzemiosła produkcyjnego i drobnej wytwórczości oraz obiektów magazynowych,
    - c) usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dla zabudowy:
  - 1) dopuszcza się realizację nowej zabudowy wraz z zapleczem gospodarczym i garażowym zabezpieczającym jej właściwe funkcjonowanie, jako wydzielone części w jednym budynku,
  - 2) budynek należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, lecz nie mniej niż dwie kondygnacje nadziemne plus nieużytkowe poddasze, z dopuszczeniem lokalnych dominant lub akcentów wysokościowych, umiejscowionych w szczególności na osi kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu,
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,
  - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce wynosi 30% powierzchni terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających,
  - 6) dla budynku ustala się dach dwu- lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
  - 7) pokrycie i kolor dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inne materiały dachówko-podobne w kolorze tradycyjnej dachówki,
  - 8) elewacja budynku powinna być wykonana w odcieniach bieli, beżu lub żółci,
  - 9) nowa zabudowa powinna nawiązywać formami współczesnymi do charakteru lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie rozplanowania, skali i bryły budynku,
  - 10) zabudowę z uwagi na lokalizację w pierzei historycznego układu Placu Wolności należy realizować zgodnie z ustaleniami §11.
3. Warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania - zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

##### **§17.**

Plan określa przeznaczenie **terenu placu parkingowego**, oznaczonego w planie symbolem **KP**:

1. Dla terenu KP plan ustala rozwój funkcji z zakresu:
  - 1) komunikacji kołowej oraz komunikacji pieszej w formie wydzielonych miejsc parkingowych, chodników,
  - 2) infrastruktury technicznej,
  - 3) zieleni wysokiej i niskiej, w formie skwerów i zieleńców,  
- jako funkcji podstawowej.

2. Dla terenu KP plan ustala aranżację posadzek poprzez wprowadzenie szczególnego rodzaju nawierzchni, obiektów małej architektury itp.
3. Dla terenu KP plan ustala rozgraniczenie części jezdnej od części pieszej poprzez zróżnicowanie kolorystyczne posadzki placu.
4. Wyklucza się realizację parkingu przy wykorzystaniu nawierzchni asfaltowych.
5. Oświetlenie placu dostosować do rozwiązań realizowanych wokół Placu Wolności.
6. Dla terenu KP należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ustaleń ogólnych w szczególności z § 7, 8, 10, 11,12 i 15.

#### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji kołowej**

##### **§18.**

Dla terenu drogi publicznej, oznaczonego symbolem KDL plan ustala:

Oznaczenie na rysunku planu	Klasa ulicy / nazwa ulicy	Wymiary (w metrach)	Ustalenia dodatkowe
1	2	3	4
<b>KDL</b>	ulica lokalna	szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m; jezdnia szerokości – 6,0m	możliwość wydzielenia stanowisk postojowych wzdłuż drogi (stanowiska równoległe) zgodnie z rysunkiem planu, zaleca się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni;

## **Rozdział 5 Ustalenia przejściowe i końcowe**

### **§19.**

Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, powstałej na skutek uchwalenia planu w wysokości 10%.

### **§20.**

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Placu Wolności w Nieporęcie, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nieporęt Nr 101/LXIII/98 z dnia 17 czerwca 1998r. (Dz.Urz.Woj. Warszawskiego Nr 53, poz. 206, z dnia 8 września 1998r.).

### **§21.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

### **§22.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

### **§23.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Nieporęt

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLIV/98/05  
Rady Gminy Nieporęt  
z dnia 24.11.2005r,**

**Informacja dotycząca uwag  
zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Placu Wolności w Nieporęcie**

W terminie wskazanym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ogłoszeniu Wójta Gminy z dnia 01.08.2005r, (tj. do dnia 03.10.2005r.) do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Placu Wolności w Nieporęcie nie wpłynęły żadne uwagi.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy,  
ustalonych w zmianie miejscowego planie zagospodarowania przestrzennego  
Placu Wolności w Nieporęcie**

1. W związku z uchwaleniem „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Placu Wolności w Nieporęcie” ustalono przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową, plac parkingowy i drogę publiczną.
2. Wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji przewidzianych w planie nie stanowią zadania własnego Gminy i nie będą generowały kosztów dla Gminy Nieporęt, jako że:
  - 1) na terenach objętych planem nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych - ulica oznaczona w planie symbolem KDL, stanowi drogę już istniejącą, a plan nie zakłada jej poszerzenia;
  - 2) obszar objęty planem posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, co oznacza, że Gmina nie poniesie kosztów związanych z ich realizacją.