

**Uchwała Nr XLI/84/05
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 4 lipca 2005r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
przebiegu trasy trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” -
rurociągu naftowego DN 800**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1, art.15 ust 1, art. 18 ust 2 pkt 5, art. 40 ust 1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591, z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn.zm.), w związku z uchwałą Nr 173/XVI/03 Rady Gminy Nieporęt z dnia 20 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trasy trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” - rurociągu naftowego DN 800 uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trasy trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” - rurociągu naftowego DN 800, w zakresie ustalonym niniejszą uchwałą, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapach w skali 1 : 1000 (6 map), który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część tekstowa, stanowiąca treść uchwały.
 - 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu w skali 1 : 1000 (6 map),
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.
4. Ustalenia planu zgodne są z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieporęt”, uchwalonego w dniu 17.06.1998r. uchwałą Rady Gminy Nr 98/LVIII/98.

§ 2.

Niniejsza uchwała składa się z dziesięciu rozdziałów:

- I. Ustalenia ogólne,
- II. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania,
- III. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
- IV. Ochrona środowiska i przyrody,
- V. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- VI. Kształtowanie przestrzeni publicznej,
- VII. Komunikacja,
- VIII. Infrastruktura techniczna,
- IX. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów,
- X. Ustalenia przejściowe i końcowe.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć, stanowiący integralną część planu, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji określony odpowiednio symbolem literowym,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa, wyznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą (nieprzekraczalną) dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji nowo realizowanego budynku od linii przebiegu rurociągów naftowych,
- 7) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze publicznej odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 8) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.),
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 4.

Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 6) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym - linii zabudowy,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym - zakazu zabudowy,
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazowa opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 5.

Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym - gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) szczegółowych zasad podziałów nieruchomości,
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości.

§ 6.

Rysunek planu (nr nr 1 - 6) obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem, pokrywających się z granicami stref bezpieczeństwa przesyłowych rurociągów naftowych, stanowiących równocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do terenów przyległych,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenia terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji, określonych odpowiednio symbolami literowymi.

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 7.

Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów przebiegu rurociągów naftowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- 1) tereny urządzeń związanych z funkcjonowaniem rurociągów naftowych, oznaczone na

rysunku planu symbolem **N**,

- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R_x**,
- 3) tereny rolnicze z prawem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **R_{MX}**,
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL_x**,
- 5) tereny lasów z ograniczeniem użytkowania, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL_{ox}**,
- 6) tereny wód, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS_x**,
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP_x**,
- 8) tereny usług turystyki i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U,ZP_x**,
- 9) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN_x**,
- 10) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM,MN_x**,
- 11) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US_x**,
- 12) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U,MN_x**,
- 13) tereny działalności produkcyjno - składowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P,U_x**,
- 14) tereny działalności produkcyjno - składowej i usługowej z prawem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P,U,MN_x**,
- 15) tereny obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS_x**,
- 16) tereny usług, oraz obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U,KS_x**,
- 17) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD_x**,
- 18) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - urządzeń przesyłowych Wodociągu Północnego, bocznic kolejowej i drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KT_x**.

§ 8.

Dla **terenów urządzeń związanych z funkcjonowaniem rurociągów naftowych**, oznaczonych symbolem **N**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren urządzeń odcinających związanych z rurociągami naftowymi wraz z drogami dojazdowymi,
- 2) utrzymanie istniejących i wyznaczenie nowych terenów,
- 3) uciążliwość funkcjonowania urządzeń nie może przekraczać wyznaczonej planem strefy bezpieczeństwa - 15,0 m od ogrodzenia urządzeń,
- 4) w ramach ustaleń niniejszego planu, dopuszcza się możliwość korekty lokalizacji nowych terenów urządzeń, uzasadnionej szczegółową analizą techniczno - ekonomiczną, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych,

5) wyznaczone niniejszym planem tereny N, w części niewykorzystanej (w wyniku ewentualnej korekty lokalizacji) na realizację urządzeń zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, mogą być wykorzystane na poszerzenie terenów sąsiednich:

- a) w miejscowości Stanisławów Drugi - terenu U, MN_x (rys. Nr 1),
- b) w miejscowości Nieporęt - terenów R_x (rys. Nr 4).

§ 9.

Dla **terenów rolniczych**, oznaczonych symbolem R_x, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren upraw rolniczych (upraw polowych i ogrodniczych, łąk i pastwisk),
- 2) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 3) rekultywację terenu, po okresie realizacji nowej nitki rurociągu i elementów infrastruktury towarzyszącej, dla przywrócenia warunków umożliwiających jego dotychczasowe użytkowanie,
- 4) na terenie R_x położonym w miejscowości Nieporęt (rys. nr 4) w sąsiedztwie terenów N, dopuszcza się możliwość korekty lokalizacji terenów N, uzasadnionej szczegółową analizą techniczno - ekonomiczną i przeznaczenia części terenu R_x na realizację funkcji N (określonej w § 8), zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych,
- 5) zakaz trwałych nasadzeń zielenią wysoką w obszarze bliższym niż 10,0 m od osi skrajnego rurociągu.

§ 10.

Dla **terenów rolniczych z prawem zabudowy**, oznaczonych symbolem R_{MX}, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren upraw rolniczych (upraw polowych i ogrodniczych, łąk i pastwisk) z możliwością powiązania z funkcją zabudowy zagrodowej,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych - wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy w granicach strefy bezpieczeństwa,
- 3) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 4) zakaz trwałych nasadzeń zielenią wysoką w obszarze bliższym niż 10,0 m od osi skrajnego rurociągu,
- 5) rekultywację terenu, po okresie realizacji nowej nitki rurociągu i elementów infrastruktury towarzyszącej, dla przywrócenia warunków umożliwiających jego dotychczasowe użytkowanie.

§ 11.

Dla **terenów lasów**, oznaczonych symbolem ZL_x, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lasu i zadrzewień,

- 2) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 12.

Dla **terenów lasów z ograniczeniem użytkowania**, oznaczonych symbolem **ZL_{ox}**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lasu i zadrzewień,
- 2) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 3) dla terenów lasów i zadrzewień istniejących w odległości mniejszej niż 10,0 m od osi skrajnego rurociągu, pozostawia się tę funkcję z ograniczeniem produkcji leśnej do szkółek drzew iglastych do osiągnięcia przez nie wieku 10 lat lub alternatywnie dopuszcza się całkowite wyłączenie terenu z produkcji leśnej,
- 4) rekultywację terenu, po okresie realizacji nowej nitki rurociągu i elementów infrastruktury towarzyszącej, dla przywrócenia warunków umożliwiających jego dotychczasowe użytkowanie.

§ 13.

Dla **terenów wód**, oznaczonych symbolem **WS_x**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren wód śródlądowych,
- 2) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 3) przy przekraczaniu Kanałów Żerańskiego i Bródnowskiego należy zachować zabezpieczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać rurociągi do transportu ropy naftowej i produktów naftowych. Realizację inwestycji przechodzących przez teren Kanału Żerańskiego należy prowadzić w uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, a inwestycji przechodzących przez teren Kanału Bródnowskiego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§ 14.

Dla **terenów zieleni urządzonej**, oznaczonych symbolem **ZP_x**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej, związanej z obwałowaniem Kanału Żerańskiego,
- 2) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 3) ustala się konieczność maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.

§ 15.

Dla **terenów usług turystyki i zieleni urządzonej**, oznaczonych symbolem **U,ZP_x**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej, związanej z obwałowaniem Kanału Żerańskiego, lokalizacji bulwarów spacerowych i ścieżek rowerowych,
- 2) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 3) konieczność maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.

§ 16.

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych symbolem **MN_x**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych - wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy w granicach strefy bezpieczeństwa,
- 3) możliwość zachowania istniejącej zabudowy gospodarczej na terenie MN_x w miejscowości Nieporęt (rys. nr 4) w granicach strefy bezpieczeństwa,
- 4) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 5) możliwość wykorzystania terenu na obszarze strefy bezpieczeństwa na urządzenie niskiej zieleni i urządzeń terenowych związanych z funkcją podstawową terenów. Sadzenie krzewów i pojedynczych drzew, a także trwałe, nierozbieralne utwardzanie terenu może być przeprowadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,
- 6) zmianę sposobu zagospodarowania terenu w strefie bezpieczeństwa należy uzgodnić z zarządcą rurociągów – Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych "Przyjaźń".

§ 17.

Dla **terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych symbolem **RM,MN_x**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych - wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy w granicach strefy bezpieczeństwa,
- 3) możliwość zachowania istniejącej zabudowy gospodarczej w granicach strefy bezpieczeństwa na terenach RM,MN_x:
 - a) w miejscowości Stanisławów Drugi (rys. Nr 1),
 - b) w miejscowości Nieporęt (rys. Nr 4),

- c) w miejscowości Wólka Radzywińska (rys. Nr 6),
- 4) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
 - 5) możliwość wykorzystania terenu na obszarze strefy bezpieczeństwa na urządzenie niskiej zieleni i urządzeń terenowych związanych z funkcją podstawową terenów. Sadzenie krzewów i pojedynczych drzew, a także trwałe, nierozbieralne utwardzanie terenu mogą być przeprowadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,
 - 6) sposób zagospodarowania terenu w strefie bezpieczeństwa należy uzgodnić z zarządcą rurociągów – Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.

§ 18.

Dla **terenów sportu i rekreacji**, oznaczonych symbolem **US_x**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren sportu i rekreacji,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych dla obiektów kubaturowych i ogrodzeń,
- 3) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 4) możliwość wykorzystania terenu na obszarze strefy bezpieczeństwa na urządzenie niskiej zieleni, ścieżek zdrowia z urządzeniami gimnastycznymi oraz innych urządzeń terenowych związanych z funkcją podstawową terenu. Sadzenie krzewów i pojedynczych drzew, a także trwałe, nierozbieralne utwardzanie terenu może być przeprowadzane w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,
- 5) zakaz trwałego, nierozbieralnego utwardzania terenu w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,
- 6) zmianę sposobu zagospodarowania terenu w strefie bezpieczeństwa należy uzgodnić z zarządcą rurociągów - Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.

§ 19.

Dla terenów **usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych symbolem **U,MN_x**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług z możliwością powiązania z funkcją mieszkaniową,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych dla obiektów kubaturowych i ogrodzeń,
- 3) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 4) możliwość wykorzystania terenu w obszarze strefy bezpieczeństwa na urządzenie niskiej zieleni, placów składowych (z zakazem składowania materiałów łatwopalnych). Krzewy i pojedyncze drzewa mogą być sadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,

- 5) zakaz trwałego, nierozbieralnego utwardzania terenu w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,
- 6) na terenie U,MN_x położonym w miejscowości Michałów - Reginów (rys. nr 1) w sąsiedztwie terenu N, dopuszcza się możliwość korekty lokalizacji terenów N, uzasadnionej szczegółową analizą techniczno - ekonomiczną i przeznaczenie części terenu U,MN_x na realizację funkcji N (określonej w § 8), zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych,
- 7) sposób zagospodarowania terenu w strefie bezpieczeństwa należy uzgodnić z zarządcą rurociągów - Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.

§ 20.

Dla **terenów działalności produkcyjno-składowej i usługowej z prawem zabudowy mieszkaniowej**, oznaczonych symbolem **P,U,MN_x**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – lokalizacja obiektów i urządzeń działalności produkcyjno - składowej i usługowej z możliwością powiązania z funkcją mieszkaniową,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych dla obiektów kubaturowych i ogrodzeń,
- 3) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą;
- 4) możliwość wykorzystania terenu na obszarze strefy bezpieczeństwa na urządzenie niskiej zieleni, placów składowych (z zakazem składowania materiałów łatwopalnych). Krzewy i pojedyncze drzewa mogą być sadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,
- 5) zakaz trwałego, nierozbieralnego utwardzania terenu w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,
- 6) sposób zagospodarowania terenu w strefie bezpieczeństwa należy uzgodnić z zarządcą rurociągów - Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.

§ 21.

Dla **terenów działalności produkcyjno-składowej i usługowej**, oznaczonych symbolem **P,U_x**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – lokalizacja obiektów i urządzeń działalności produkcyjno - składowej i usługowej,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych dla obiektów kubaturowych i ogrodzeń,
- 3) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 4) możliwość wykorzystania terenu na obszarze strefy bezpieczeństwa na urządzenie niskiej zieleni, placów składowych (z zakazem składowania materiałów łatwopalnych). Krzewy i pojedyncze drzewa mogą być sadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,

- 5) zakaz trwałego, nierozbieralnego utwardzania terenu w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,
- 6) sposób zagospodarowania terenu w strefie bezpieczeństwa należy uzgodnić z zarządcą rurociągów - Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.

§ 22.

Dla **terenów obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej**, oznaczonych symbolem **KS_x**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – lokalizacja obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych dla obiektów kubaturowych i ogrodzeń,
- 3) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 4) możliwość wykorzystania terenu w obszarze strefy bezpieczeństwa na urządzenie niskiej zieleni, parkingów i placów składowych (z zakazem składowania materiałów łatwopalnych). Krzewy i pojedyncze drzewa mogą być sadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,
- 5) zakaz trwałego, nierozbieralnego utwardzania terenu w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,
- 6) zmianę sposobu zagospodarowania terenu w strefie bezpieczeństwa należy uzgodnić z zarządcą rurociągów - Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.

§ 23.

Dla **terenów usług oraz obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej**, oznaczonych symbolem **U,KS_x**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – lokalizacja usług oraz obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych dla obiektów kubaturowych i ogrodzeń,
- 3) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 4) możliwość wykorzystania terenu na obszarze strefy bezpieczeństwa na urządzenie niskiej zieleni, parkingów i placów składowych (z zakazem składowania materiałów łatwopalnych). Krzewy i pojedyncze drzewa mogą być sadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,
- 5) zakaz trwałego, nierozbieralnego utwardzania terenu w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,
- 6) zmianę sposobu zagospodarowania terenu w strefie bezpieczeństwa należy uzgodnić z zarządcą rurociągów - Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.

§ 24.

Dla terenu urządzeń infrastruktury technicznej - urządzeń przesyłowych Wodociągu Północnego, bocznic kolejowej i drogi, oznaczonego symbolem KT_x , ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren urządzeń przesyłowych zaopatrzenia w wodę i komunikacji,
- 2) utrzymanie istniejącego zainwestowania i realizacja planowanych urządzeń,
- 3) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 4) projekt budowlany i realizację planowanego rurociągu naftowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscach przecięcia z istniejącymi wodociągami przesyłowymi oraz z towarzyszącą infrastrukturą należy uzgodnić z Zakładem Wodociągu Północnego P - 3 Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie S.A.

§ 25.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów przewidzianych na cele komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD_x , zawarto w rozdziale VII - Komunikacja.

ROZDZIAŁ III**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO****§ 26.**

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody,
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać rurociągi do transportu ropy naftowej i produktów naftowych,
 - b) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 27.

Wszelkie działania inwestycyjne w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych,

w zakresie podziałów na działki budowlane, inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej należy uzgadniać z zarządcą rurociągów - Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.

ROZDZIAŁ IV OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 28.

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) przy realizacji planowanego rurociągu naftowego - konieczność uwzględnienia odpowiednich przepisów dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym - strefy szczególnej ochrony ekologicznej,
- 2) konieczność ochrony istniejącego układu hydrograficznego i urządzeń melioracyjnych. Rowy i inne urządzenia melioracyjne, po realizacji rurociągu muszą być odbudowane i udrożnione w uzgodnieniu i na warunkach Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§ 29.

W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego ustala się:

- 1) ochronę i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących na poszczególnych terenach zadrzewień, zakrzaczeń, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtwarzanie zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia - w szczególności podczas realizacji rurociągu naftowego, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów,
- 2) zakaz wycinania starodrzewu, z dopuszczeniem wycinki jedynie pod inwestycje liniowe lub ze względów bezpieczeństwa.

ROZDZIAŁ V OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 30.

W zakresie ochrony zabytków ustala się ochronę zabytków archeologicznych poprzez utworzenie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu numerami: 53-66/8, 53-66/92, 53-66/97 i 53-67/4,5,47.

§ 31.

Dla działań na obszarze stref ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wdaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
- 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,

- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
- 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

ROZDZIAŁ VI KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

§ 32.

1. System istniejących rurociągów naftowych i planowanego rurociągu naftowego DN 800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przebiega przez tereny przeznaczone dla realizacji lokalnych celów publicznych:
 - 1) tereny zieleni urządzonej oraz tereny usług turystyki i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami (odpowiednio): ZP_x, U, ZP_x,
 - 2) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD_x,
 - 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolem KT_x.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację innych zadań służących realizacji celów publicznych.

ROZDZIAŁ VII KOMUNIKACJA

§ 33.

System istniejących rurociągów naftowych i planowanego rurociągu naftowego DN 800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przebiega przez tereny dróg publicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem **KD_x**:

- 1) istniejącej drogi krajowej nr 61 - klasy GP, w miejscowości Michałów Reginów, o szerokości w liniach rozgraniczających 50 m (rys. Nr 1),
- 2) istniejącej drogi wojewódzkiej nr 631 - klasy GP, w miejscowości Nieporęt, o szerokości w liniach rozgraniczających 54 m (rys. Nr 5),
- 3) istniejącej drogi wojewódzkiej nr 633 - klasy G, w miejscowości Nieporęt, o szerokości w liniach rozgraniczających 50 m (rys. Nr 4),
- 4) istniejącej drogi powiatowej nr 01118 - klasy Z, w miejscowości Wólka Radzymińska, o szerokości w liniach rozgraniczających 16 m (rys. Nr 6),
- 5) istniejącej drogi powiatowej nr 01122 - klasy Z, w miejscowości Nieporęt, o szerokości w liniach rozgraniczających 16 m (rys. Nr 4),
- 6) istniejącej drogi gminnej nr 0118005 - klasy L, w miejscowości Nieporęt, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m (rys. Nr 4),
- 7) istniejącej drogi gminnej nr 0118013 - klasy L, w miejscowości Kąty Węgierskie, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m (rys. Nr 3),

- 8) istniejącej drogi gminnej nr 0118028 - klasy L, w miejscowości Wólka Radzymińska, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m (rys. Nr 6),
- 9) planowanej drogi gminnej - klasy L, w miejscowości Nieporęt, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m (rys. Nr 5),
- 10) teren potencjalnej lokalizacji fragmentu obwodnicy Nieporętu i związanego z nią lokalnego układu komunikacyjnego - bezpośrednio na zachód od istniejącej drogi wojewódzkiej nr 633 (rys. Nr 4).

§ 34.

Dla terenów dróg publicznych ustala się :

- 1) możliwość przebiegu przez teren dróg publicznych - istniejących nitek rurociągów i realizacji nowej nitki rurociągu oraz elementów infrastruktury towarzyszącej przy zachowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać rurociągi do transportu ropy naftowej i produktów naftowych. Realizację inwestycji należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi i zgodnie z jego warunkami,
- 2) przy realizacji nowych odcinków dróg: ich budowy i przebudowy konieczne jest zachowanie odpowiednich przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać rurociągi do transportu ropy naftowej i produktów naftowych oraz przepisów dotyczących dróg publicznych.

ROZDZIAŁ VIII INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 35.

W miejscowościach: Michałów Reginów, Stanisławów Drugi, Wola Aleksandra, Kąty Węgierskie, Nieporęt i Wólka Radzymińska, dla terenów przebiegu rurociągów naftowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą ustala się:

- 1) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 lub 3 ropociągi: DN 250, DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) planowana infrastruktura techniczna towarzysząca systemowi rurociągów naftowych winna być usytuowana w ramach określonych istniejącymi i projektowaną nitką rurociągu oraz istniejącym kablem telekomunikacyjnym, z dopuszczeniem usytuowania jej w granicach strefy bezpieczeństwa,
- 3) strefy bezpieczeństwa istniejących i planowanego rurociągu, pokazane na rysunku planu, znajdują się w odległości:
 - a) 20,0 m na każdą stronę rurociągu DN 800,
 - b) 17,5 m na każdą stronę rurociągu DN 600,
 - c) 15,0 m na każdą stronę rurociągu DN 250,
- 4) granica strefy bezpieczeństwa stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie,

- 5) obszar strefy bezpieczeństwa należy użytkować zgodnie z dotychczasowym sposobem zagospodarowania,
- 6) na obszarze strefy bezpieczeństwa ustala się zakaz wznoszenia obiektów i budowli, w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi, wznoszenia ogrodzeń i składowania materiałów łatwopalnych,
- 7) na obszarze strefy bezpieczeństwa dopuszcza się użytkowanie rolnicze, urządzenie niskiej zieleni. Krzewy i pojedyncze drzewa mogą być sadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rurociągu,
- 8) w przypadku zmiany wielkości strefy bezpieczeństwa (spowodowanej np. likwidacją nitki rurociągu, zmianą przepisów prawnych, itp.) granica strefy bezpieczeństwa ulega odpowiedniemu zmniejszeniu. Tereny oznaczone w planie symbolami: R_{MX} , U, ZP_x , MN_x , RM, MN_x , US_x , U, MN_x , P, U_x , P, U, MN_x , KS_x , U, KS_x , które znajdują się poza strefą bezpieczeństwa, mogą zostać wykorzystane pod zabudowę, zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem lub na poszerzenie terenów budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planach zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sąsiadujących z obszarem opracowania niniejszego planu,
- 9) na terenach objętych planem, wzdłuż rurociągów naftowych pomiędzy drogami wojewódzkimi nr 631 i 633 ustala się możliwość poprowadzenia równolegle do ropociągów, drogi publicznej klasy G, która będzie stanowić obwodnicę Nieporętu. Przy lokalizacji tej drogi konieczne jest zachowanie odpowiednich przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać rurociągi do transportu ropy naftowej i produktów naftowych oraz przepisów dotyczącymi dróg publicznych,
- 10) dopuszcza się możliwość poprowadzenia nowej drogi publicznej przecinającej przebieg rurociągów, przy zachowaniu odpowiednich przepisów szczególnych w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”,
- 11) planowany rurociąg naftowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscach przecięcia z istniejącymi gazociągami wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa (DN: 250, 500 i 700), należy realizować w uzgodnieniu z zarządcą gazociągów - PGNiG S.A. - Regionalny Oddział Przesyłu w Warszawie,
- 12) planowany rurociąg naftowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscach przecięcia z istniejącymi gazociągami średniego ciśnienia, należy realizować w uzgodnieniu z zarządcą gazociągów - Mazowiecką Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie,
- 13) planowany rurociąg naftowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscach przecięcia z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi (w szczególności przesyłowymi liniami wysokich napięć), należy realizować w uzgodnieniu z zarządcą sieci - Zakładem Energetycznym Warszawa - Teren S.A.,
- 14) planowany rurociąg naftowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscach przecięcia z istniejącymi wodociągami przesyłowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą, należy realizować w uzgodnieniu z Zakładem Wodociągu Północnego P- 3 Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie S.A.

ROZDZIAŁ IX

TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE i UŻYTKOWANIE TERENÓW

§ 36.

1. Plan nie dopuszcza, innego niż jest to w nim określone, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni.
2. Do czasu zagospodarowania poszczególnych terenów, zgodnie z określonymi w planie zasadami i przeznaczeniem, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.

ROZDZIAŁ X

USTALENIA PRZEJŚCIOWE i KOŃCOWE

§ 37.

Dla terenów objętych planem tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonych uchwałami:

- 1) Nr 74/XLI/01 z dnia 28.06.2001r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Lipy",
- 2) Nr 115/XIII/03 z dnia 11.08.2003r. w sprawie "Zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt – część I",
- 3) Nr 15/XXIII/04 z dnia 01.04.2004r. w sprawie "Zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt – część II",
- 4) Nr XXVIII/85/04, z dnia 27.09.2004r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectwa Michałów Reginów, z wyłączeniem Osiedla Kolejarzy i Osiedla Nowopol – część I".

§ 38.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu wynosi 5%.

§ 39.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 40.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Załącznik Nr 2
do uchwały Rady Gminy Nr XLI/84/05
z dnia 04.07.2005r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trasy trzeciej nitki systemu rurociągu naftowego "Przyjaźń" - rurociągu naftowego DN 800 zgłoszono jednaście uwag do projektu planu. Uwagi nie uwzględnione przez Wójta Gminy zostały skierowane na Sesję Rady Gminy. Po ich rozpatrzeniu Rada Gminy podjęła następujące rozstrzygnięcia w powyższych sprawach:

- 1) nie uwzględniono uwagi P.P.Sylwi i Jacka Wojno dotyczącej braku zgody na rozbudowę trzeciej nitki rurociągu naftowego na obszarze działki ewid. nr 112, położonej w Michałowie - Reginowie,
- 2) nie uwzględniono uwagi P.P.Marzeny i Witolda Czarneckich dotyczącej braku zgody na rozbudowę trzeciej nitki rurociągu na obszarze działki ewid. nr 113/6, położonej w Michałowie - Reginowie,
- 3) nie uwzględniono uwagi P.Haliny Nagat dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie rurociągu naftowego przez teren działek ewid. nr nr 694/5 i 694/4, położonych w Nieporęcie,
- 4) nie uwzględniono uwagi P.Edwarda Krawczuka dotyczącej braku zgody na budowę trzeciej nitki rurociągu i poszerzanie strefy ochronnej od rurociągu na terenie działki ewid. nr 304/1, położonej w Wólce Radzymińskiej,
- 5) nie uwzględniono uwagi P.Andrzeja Powały dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie trzeciej nitki rurociągu przez teren działek ewid. nr nr 694/2, 694/4, 694/7, 694/8 i 694/3, położonych w Nieporęcie,
- 6) nie uwzględniono uwagi P.Zofii i Bogdana Powałów dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie kolejnej nitki rurociągu,
- 7) nie uwzględniono uwagi P.Jana Kostrzewy dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie trzeciej nitki rurociągu przez teren działki ewid. nr 790/1, położonej w Nieporęcie,
- 8) nie uwzględniono uwagi P.Michała Mikulskiego dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie nowej nitki rurociągu przez teren działek ewid. nr nr 106/3 i 113/4, położonych w Michałowie - Reginowie,
- 9) nie uwzględniono uwagi P.P.Zofii i Bogdana Powałów dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie kolejnej nitki rurociągu przez teren działki ewid. nr 614/1, położonej w Nieporęcie,
- 10)nie uwzględniono uwagi P.Jadwigi Matysiak i P.Elżbiety Kubik dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie rurociągu naftowego przez teren działek ewid. nr nr 694/6, 694/9 i 694/3, położonych w Nieporęcie.

Załącznik Nr 3
do uchwały Rady Gminy Nr XLI/84/05
z dnia 04.07.2005r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trasy trzeciej nitki systemu rurociągu naftowych „Przyjaźń”
- rurociągu naftowego DN 800**

1. Wydatki wynikające ze skutków realizacji zadania inwestycyjnego pn. “III nitka rurociągu naftowego DN 800” nie stanowią zadania własnego Gminy i będą obciążały inwestora zewnętrznego, realizującego inwestycję ponadlokalnego celu publicznego. Inwestor, zgodnie z umową zawartą z Gminą, pokryje również koszty związane z odtworzeniem ciągów komunikacyjnych oraz likwidacją kolizji z siecią wodociągową, kanalizacyjną i inną infrastrukturą na obszarze przebiegu trasy rurociągu naftowego DN 800.
2. Na terenach objętych planem ustala się realizację jednej nowej drogi gminnej oraz poszerzenia istniejących dróg gminnych. Plan dopuszcza również realizację pozostałej sieci infrastruktury technicznej, w tym: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
3. Realizacja sieci wodociągowej planowana jest do końca 2015r., a sieci kanalizacyjnej - do końca 2020r., pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli na wejście inwestycji w teren ich działek.
4. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nieporęt Nr 221/XVIII/03 z dnia 17.12.2003r. w sprawie realizacji wodociągów gminnych budowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków pochodzących z budżetu Gminy, dotacji celowych, pożyczek i kredytów oraz środków osób fizycznych i prawnych, które zadeklarują swój udział w finansowaniu budowy gminnej sieci wodociągowej. Przyłącza wodociągowe budowane będą na koszt właściciela nieruchomości.
5. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nieporęt Nr 6/XXVI/96 z dnia 28.03.1996r. (z późn.zm.) w sprawie realizacji kanalizacji w Gminie Nieporęt budowa kanalizacji realizowana będzie ze środków własnych, dotacji celowych, kredytów, środków osób prawnych i fizycznych, które zadeklarują swój udział w budowie. Koszty wykonania projektów technicznych magistrali kanalizacyjnej pokrywa Gmina. Koszty wykonania projektów technicznych przyłączy pokrywa Gmina pod warunkiem, że dostawca ścieków zadeklaruje współuczestnictwo w kosztach budowy kanalizacji, w terminie określonym przez Gminę dla danego obszaru.
6. Źródłem finansowania budowy nowej oraz poszerzenia istniejących dróg gminnych będą środki własne Gminy.
7. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej mogą być też środki uzyskane przez Gminę w ramach “Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego”.

8. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego, na warunkach określonych przez zarządców sieci, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w "Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Nieporęt", zatwierdzonych uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/34/05 z dnia 28.04.2005r.
9. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym : przepisami ustawy o samorządzie gminnym, prawa budowlanego, zamówień publicznych, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.