

175

UCHWAŁA Nr 49/LVI/98**Rady Gminy Nieporęt**

z dnia 4 czerwca 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wybrzeża Jeziora Zegrzyńskiego - Pilawa w gminie Nieporęt.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 89, poz. 415, z późn. zm./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jedn.: Dz. U. z 1996 r., nr 13, poz. 74, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Nieporęt nr 27/XIV/95 z dnia 01 czerwca 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wybrzeża Jeziora Zegrzyńskiego - Pilawa w granicach i treści określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 1
Przepisy ogólne**§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wybrzeża Jeziora Zegrzyńskiego - Pilawa zwany dalej Planem obejmuje część gminy Nieporęt ograniczony: wewnętrznymi liniami rozgraniczającymi drogi wojewódzkiej nr 0112, drogą krajową nr 631, Kanałem Żerańskim, brzegiem Jeziora Zegrzyńskiego i południowymi granicami działek nr 303, 249, 250, 251, 252, 254, 51/4.
2. Powierzchnia terenu wynosi około 39 ha.
3. Granice obszaru objętego planem naniesiono na rysunku planu.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. zapewnienie możliwości kształtowania przestrzennego Wybrzeża Jeziora Zegrzyńskiego w zakresie usług sportu, rekreacji i obsługi ruchu turystycznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę istniejących elementów środowiska przyrodniczego,
2. umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań w zakresie określonym w pkt 1.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - tereny zabudowy usługowej hotelowo - pensjonatowej oznaczone na rysunku planu symbolem UHT,
 - tereny urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych oznaczone na rysunku planu symbolem US,
 - tereny przeznaczone na funkcje portu jachtowego oznaczone na rysunku planu symbolem USP,
 - tereny przeznaczone na funkcje zaplecza portu jachtowego oznaczone na rysunku planu symbolem USW,

- tereny zabudowy mieszkaniowo - pensjonatowej oznaczone na rysunku planu symbolem MP,
 - tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem KS, KSu, KSp,
 - tereny specjalne oznaczone na rysunku planu symbolem TS,
 - tereny lasów ochronnych oznaczone na rysunku planu symbolem RL/ZP,
 - tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem W,
 - tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
 3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające ulic i dojazdów z wyjątkiem ust. 4,
 - 2) oznaczenia liniowe ciągów pieszych, rowerowych określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) granice stref uciążliwości oraz stref ochronnych,
 - 5) oznaczenia przyrodniczych elementów chronionych w tym pomników przyrody, cennych drzew i ich zespołów etc.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulatyczny lub informacyjny.
4. Orientacyjne linie rozgraniczające ulic i dojazdów, zaznaczone na rysunku planu linią przerywaną mogą być korygowane w zależności od potrzeb bez konieczności zmiany niniejszego planu.

§ 5

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1. Planie - należy przez to rozumieć - ustalenia planu, o których mowa w Rozdziale 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Nieporęt, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego/.
4. Rysunku Planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe planu

§ 6

Plan ustala, że dla całego obszaru opracowania i na całym obszarze opracowania:

1. Dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w Rozdziale 2 oraz wprowadza się realizację układu drogowo - ulicznego według ustaleń Rozdziału 3 i elementów infrastruktury według ustaleń Rozdziału 4 Uchwały.
2. W obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska.
 - 1) nie dopuszcza się sytuowania zabudowy na terenach depresyjnych w stosunku do rzędnej Jeziora Zegrzyńskiego,
 - 2) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania kompleksów leśnych oraz terenów wydmowych,
 - 3) ustala się bezwzględną odnowę istniejących zadrzewień pełniących funkcje ochronne i utrwalających skarpe,
 - 4) ustala się ochronę i zabezpieczenie 15 metrowej strefy ochronnej wokół istniejącego pomnika przyrody,
 - 5) na rysunku planu wyznacza się elementy nienaruszalne oraz takie, których zmiana lub przekształcenie wymaga programu adaptacyjnego.
3. W obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego.

W strefie konserwatorskiej obserwacji archeologicznej zaznaczonej na rysunku planu wszelkie działania inwestycyjne (obejmujące również inwestycje liniowe - tzn. wodociągi, gazociągi, przyłącza energet., drogi itp.) muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. W tym celu ustala się obowiązek uzgadniania przez organy gminy z Woj. Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).
4. Dopuszcza się lokalizację podziemnych pompowni ścieków, przy czym strefa uciążliwości tych pompowni musi się zamykać w granicach działki.
5. Przepis określony w ust. 4 nie obowiązuje na terenie lasów ochronnych określonych na rysunku planu symbolem RL/ZP.
6. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych lub telekomunikacyjnych, wolnostojących lub wbudowanych.
7. Do czasu objęcia obszaru ogólnym układem kanalizacji dopuszcza się lokalne rozwiązania kanalizacyjne (szamba szczelne).

§ 7

1. Tereny zabudowy usługowej hotelowo - pensjonatowej oznacza się w planie symbolem UHT.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów hotelowo - pensjonatowych, gastronomicznych i handlowych wraz z zielenią towarzyszącą, drobnymi urządzeniami sportowymi i niezbędnymi zapleciami.
3. Dopuszcza się ograniczone parkowanie pojazdów na działkach własnych obiektów hotelowo - pensjonatowych.
4. Powierzchnia zabudowana na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie może przekraczać 30% powierzchni biologicznie czynnej działki.
5. Nie dopuszcza się zabudowy wyższej niż 3 kondygnacje naziemne.
6. Na terenie obszaru opisanego w ust. 1 dopuszcza się jedynie zorganizowane formy zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków (z.wyj. § 6 ust. 6).

7. Na terenie obszaru opisanego w ust. 1 określa się lokalizację głównej pompowni ścieków wymagającej strefy ochronnej o promieniu nie większym niż 15,0 m od obiektu.
8. Ustala się minimalną powierzchnię działek, na których można wprowadzić odrębne inwestycje na 3000 m².

§ 8

1. Tereny przeznaczone na realizację urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych oznaczone są na rysunku planu symbolem US przy czym do urządzeń sportowych i rekreacyjnych zalicza się między innymi obiekty typu: kąpieliska kryte i otwarte, tory wrotkowe, parki i urządzenia rekreacji wodnej, urządzenia sportowe, przystanie, boiska sportowe, obiekty architektury służące potrzebom kultury wraz z niezbędnym zapleczem gastronomiczno - hotelarskim.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę obiektami kubaturowymi służącymi zadaniom obsługi sportu i rekreacji.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń sportowych i rekreacyjnych, pod warunkiem, że łączna powierzchnia zabudowana tych urządzeń oraz służącym im dojeżdż, dojazdów nie będzie przekraczać 30% powierzchni działki i zapewni pozostawienie minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynnej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
5. Dopuszcza się jedynie zorganizowany system zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków (z wyj. § 6 ust. 7).
6. W istniejącym drzewostanie dopuszcza się tylko cięcia sanitarne lub jego przebudowę w uzgodnieniu z Konserwatorem Przyrody. Plan ustala pełną adaptację i ochronę cennych drzew, które zaznaczono na rysunku planu.
7. Nie dopuszcza się wprowadzania na teren takich obiektów lub urządzeń, które mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód Jeziora Zegrzyńskiego.

§ 9

1. Tereny przeznaczone na funkcje portu jachtowego oznaczają się na rysunku planu symbolem USP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 oraz sąsiadującym terenie wód otwartych plan ustala lokalizację portu jachtowego z niezbędnymi dla funkcjonowania portu urządzeniami, placami, obiektami i terenami zielonymi z wyjątkiem hangarów, warsztatów szkutniczych i mechanicznych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji obiektów, których charakter mógłby spowodować zanieczyszczenie wód Jeziora Zegrzyńskiego.
4. Dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób odprowadzenia ścieków i zaopatrzenia w wodę.

§ 10

1. Tereny przeznaczone na funkcje portu jachtowego z dopuszczeniem urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych oznaczone są symbolem USP/US.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia § 8 oraz dopuszcza się funkcje określone w § 9 Uchwały.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się adaptację i rozbudowę obiektu obsługi portu jachtowego (bosmanówki) wraz z małą gastronomią - oznaczone na rysunku planu symbolem B.

§ 11

1. Tereny przeznaczone na funkcje zaplecza portu jachtowego oznaczone są na rysunku planu symbolem USW.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację funkcji technicznych portu takich jak hangary, warsztaty szkutnicze i mechaniczne, magazyny, składy, specjalistyczne usługi handlowe, parkingi i garaże.
3. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe lub inne wymienione w pkt 2 nie może wykraczać poza granicę terenów, o których mowa w pkt 1.
4. Obiekty usług produkcyjnych, magazynów, etc traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska i ich lokalizacje wymagać będą sporządzenia ocen oddziaływania na środowisko.
5. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze lub grunt możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji (na podstawie rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 16 lutego 1990 r. w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami /Dz. U.15/90 poz. 92/.
6. Dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków (z wyj. § 7 ust. 6).
7. Obiekty realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1 powinny odpowiadać ustaleniom Polskiej Normy - Ochrona Hałasowa Pomieszczeń.

§ 12

1. Tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo - pensjonatową z usługami oznacza się na rysunku planu symbolem MP.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 plan dopuszcza wtórne podziały działek oraz wprowadzenie zabudowy uzupełniającej zgodnej z przeznaczeniem terenu pod warunkiem dostosowania jej do przepisów szczególnych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przewyższać 2 kondygnacji naziemnych uformowanych jako parter z poddaszem użytkowym,
 - 2) nie dopuszcza się skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej w tym szeregowej, atrialnej, dywanowej i wielorodzinnej,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej, budynków związanych z działalnością gospodarczą oraz budynków lotniskowych, nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych - parter z użytkowym poddaszem,
 - 4) zasady określone w pkt 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3 dotyczą budynków nowych oraz istniejących rozbudowywanych lub nadbudowywanych a także przebudowywanych,
 - 5) dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków. Do czasu objęcia obszaru ogólnym układem kanalizacyjnym dopuszcza się lokalne rozwiązania kanalizacyjne (szamba szczelne).

§ 13

1. Tereny tras komunikacyjnych oznaczone są w planie symbolem KS.
2. Tereny urządzeń komunikacyjnych oznaczone są w planie symbolem KSp w odniesieniu do terenów parkingowych i KSu w odniesieniu do terenów usług komunikacyjnych.
3. Tereny zaplecza komunikacyjnego ośrodków sportowo wypoczynkowych, hotelarskich, gastronomicznych i turystycznych określone są na rysunku planu symbolem KSu\UHT.

4. Urządzenia komunikacyjne, o których mowa w ust. 1, 2, 3, które mogą stanowić zagrożenie lub powodować pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego podlegają następującym ustaleniom z dziedziny ochrony środowiska:
 - 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczność ustanowienia strefy ochronnej.
 - 2) Obiekty typu stacja paliw płynnych traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska. Ocena oddziaływania tych obiektów na środowisko powinna odpowiadać przepisom szczególnym i uwzględniać w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące spowodować stałe lub okresowe uciążliwości.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się jedynie zorganizowany system zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
6. Na terenach o których mowa w ust. 1 określa się lokalizację głównej pompowni ścieków wymagającej strefy ochronnej o promieniu do 15,0 m od obiektu.

§ 14

1. Tereny urządzeń komunikacyjnych, na których dopuszcza się funkcje zaplecza portu jachtowego oznaczone są na rysunku planu symbolem KSp\USW.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 13 z dopuszczeniem funkcji określonych w § 11.

§ 15

1. Tereny specjalne określone są na rysunku planu symbolem TS.
2. W stosunku do zagospodarowania terenów specjalnych mają zastosowanie przepisy szczególne.

§ 16

1. Tereny lasów ochronnych i parku leśnego z dopuszczeniem infrastruktury parku leśnego określone są na rysunku planu symbolem RLZP.
2. Plan ustala pełną adaptację lasów ochronnych.
3. Na terenach lasów ochronnych w zakresie ich użytkowania i ochrony mają zastosowanie przepisy szczególne.

§ 17

1. Tereny wód otwartych określone są na rysunku planu symbolem W.
2. Plan ustala pełną ochronę wód otwartych.
3. Plan ustala możliwość ingerencji w strefę wód otwartych polegającą na budowie lub wzmocnieniu nabrzeży lub wybrzeży realizacji portów, przystani, urządzeń wodnych i turystycznych.
4. Wszelkie działania w strefie wód otwartych muszą być zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 18

1. Tereny zieleni urządzonej i parkowej oznaczone są na rysunku planu symbolem ZP.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się funkcje zieleni parkowej, bez możliwości zabudowy kubaturowej.
3. Na terenach zieleni parkowej dopuszcza się przebieg ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

Rozdział 3

Ustalenia planu w zakresie komunikacji

§ 19

1. Plan ustala klasyfikację dróg i ulic układu zewnętrznego zgodną z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt zatwierdzonym uchwałą nr 47/VI/94 Rady Gminy Nieporęt z dnia 19 listopada 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nr 24 z dnia 5 grudnia 1994 r. poz. 824:
 - 1) droga krajowa nr 631 (Struga - Nieporęt - Nowy Dwór Mazowiecki),
 - 2) droga wojewódzka nr 01112 (Nieporęt - Załubice) [w ciągu tej drogi przebiega ul. Wojska Polskiego],
2. Plan ustala dla ulic obsługujących obszar opracowania następującą klasyfikację funkcjonalną:
 - ulice lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem L (ul. Projektowana I i II),
 - ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem D.

§ 20

Plan ustala zasady powiązania układu obsługującego obszar opracowania z układem zewnętrznym przy pomocy skrzyżowań z ulicą Wojska Polskiego następujących ulic: Projektowanej I, Projektowanej II, dojazd do Portu II.

§ 21

1. Plan ustala jako obowiązujące: przebiegi, szerokości ulic w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) oraz zasady przekrojów poprzecznych ulic przedstawione na rysunku planu.
2. Plan ustala prowadzenie ciągów rowerowych w rejonie opracowania poprzez ustalenie orientacyjnych linii rozgraniczających bądź wyznaczenie kierunków przebiegu tras rowerowych.

§ 22

1. Plan ustala warunki obsługi komunikacji publicznej.
 - 1) komunikacja autobusowa może być prowadzona drogą krajową nr 631 i drogą wojewódzką nr 01112,
 - 2) Na terenie opracowania plan ustala realizację zatoki autobusowej i parkingu dla autobusów na min. 10 stanowisk.
2. Plan ustala następujące zasady lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - 1) nie dopuszcza się parkowania pojazdów w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 631 i drogi wojewódzkiej 01112,
 - 2) parkowanie pojazdów na terenach, o których mowa w § 11 ust. 1 musi być zapewnione na terenie lokalizacji własnych przy współczynniku 2 miejsca parkingowe na 1 działkę,
 - 3) bilansowanie miejsc parkingowych na terenach, o których mowa w § 17 ust. 1 powinno uwzględniać następujące wskaźniki:
 - dla obiektów handlu i usług na terenie działek własnych 30 miejsc parkingowych na 1000 m² p. uż.,
 - dla gastronomii na terenie działek własnych 26 miejsc parkingowych /1000 miejsc konsumpcyjnych,

- 4) wskaźniki, o których mowa w pkt 3) powinny być obliczane i wprowadzane do decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zaspokojenia potrzeb parkingowych przez ustalone planem tereny parkingowe o których mowa w § 12 ust. 2.

Rozdział 4 Zasady uzbrojenia terenu

§ 23

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala, że:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ze stacji wodociągowej w Nieporęcie.
2. Woda doprowadzona będzie przewodem o średnicy min. 160 - 280 mm ułożonym na kładce nad wlotem Kanału Żerańskiego lub podwieszonym pod istniejącym wiaduktem.
3. Układ wodociągowy połączony będzie z istniejącą stacją wodociągową na terenie osiedla Wojskowego w Białobrzegach.
4. W liniach rozgraniczających dróg zapewnione są rezerwy pod sieci podstawowe wodociągów.

§ 24

W zakresie odprowadzenia ścieków plan ustala, że:

1. Teren objęty działaniem planu skanalizowany będzie w systemie rozdzielczym grawitacyjno - pompowym.
2. Odbiornikiem ścieków będzie istniejący kolektor \varnothing 1,0 m.
3. Na terenie wyznacza się alternatywną lokalizację dla głównej pompowni ścieków P IX-1.
4. Na terenie działania planu zlokalizowane będą lokalne podziemne pompownie ścieków.
5. Ścieki opadowe z powierzchni dróg, parkingów i zaplecza portu muszą być oczyszczone na terenie własnej lokalizacji.

§ 25

W zakresie gazownictwa, plan ustala, że:

1. Teren zasilany będzie z istniejącej stacji redukcyjno pomiarowej I^o Nieporęt - Zalew w oparciu o gazociąg przesyłowo - zasilający \varnothing 200 \varnothing 150 w ul. Wojska Polskiego. Gaz dostarczany będzie w ilości wystarczającej na zaspokojenie pełnych potrzeb łącznie z ogrzewaniem dla wszystkich odbiorców.
2. Dla obiektów o poborze gazu większym niż 60 m³/h niezbędne jest lokalizowanie indywidualnych stacji redukcyjno - pomiarowych II^o oraz zabezpieczenie strefy bezpieczeństwa (maximum 30 m od urządzeń stacji do pozostałych obiektów).

§ 26

W zakresie elektroenergetyki plan ustala, że:

1. Teren objęty Planem może być zaopatrywany w energię ze stacji Elektroenergetycznej 110/15 kV "Legionowo - Michałów" i rezerwowo ze stacji "Radzymin" za pomocą sieci niskiego napięcia. Nie przewiduje się rezerw pod budowę urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciach 110 kV i wyższych.
2. Niezbędne stacje transformatorowe i zasilające je linie średniego napięcia lokalizowane będą w zależności od potrzeb na całym terenie działania Planu.

Rozdział 5 Przepisy przejściowe i końcowe

§ 27

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36¹ ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 procent.

§ 28

W związku z postanowieniem § 21 ust. 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele niezbędnej infrastruktury drogowej gruntów leśnych o powierzchni 0,74 ha zgodnie z wnioskiem leśnym stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.^x

§ 29

Na terenie objętym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt zatwierdzony uchwałą nr 25/IV/94 Rady Gminy Nieporęt z dnia 12 października 1994 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nr 21 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 190.

§ 30

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nieporęt.

§ 31

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego i wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Nieporęt**

mgr Andrzej Kula

^x załącznik niepublikowany