



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 06 maja 2021 r.

Poz. 4054

### UCHWAŁA NR XXIX/430/2021 RADY MIASTA LEGIONOWO

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla terenu oznaczonego symbolem 2UA.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.<sup>2)</sup>), w związku z uchwałą nr XIX/290/2020 Rady Miasta Legionowo z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla terenu oznaczonego symbolem 2UA w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r. stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 134, poz. 4023) w § 28 w ust. 3:

1) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) maksymalną intensywność zabudowy do 0,5 z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 2UA”;

2) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) dla terenu oznaczonego symbolem 2UA: wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,1, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 z wyłączeniem stosowania definicji określonej w § 7 ust. 1 pkt 10”.

**§ 2.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

**§ 3.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, w Dz. U. z 2021 r., poz. 11.

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Legionowo.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Brański**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/430/2021  
Rady Miasta Legionowo  
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Legionowo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla terenu oznaczonego symbolem 2UA w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 05.02.2021 r. do 25.02.2021 r., uwagi można było wносить do dnia 11.03.2021 r.

Podczas wyłożenia projektu zmiany ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), do Prezydenta Miasta Legionowo nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/430/2021  
Rady Miasta Legionowo  
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska Legionowo stwierdza, że w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla terenu oznaczonego symbolem 2UA w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r. nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tj. nie przewiduje się realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na cele inwestycji jak wyżej oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/430/2021

Rady Miasta Legionowo

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Zalacznik3.gml