UCHWAŁA NR XXX/167/21
RADY MIEJSKIEJ W PIĄTKU

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Górki Pęcławskie, Janków – Jankówek, Łęka, Pęcławice, Rogaszyn, Orenice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), w związku z uchwałą Nr XXXVI/189/2017r. Rady Gminy Piątek z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Górki Pęcławskie, Janków – Jankówek, Łęka, Pęcławice, Rogaszyn, Orenice, stwierdzając, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, przyjętej uchwałą Nr XXVIII/141/2017 Rady Gminy Piątek z dnia 26 kwietnia 2017 r., **Rada Miejska w Piątku uchwala, co następuje**:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Górki Pęcławskie, Janków – Jankówek, Łęka, Pęcławice, Rogaszyn, Orenice, zwany dalej „planem", składający się z:
1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
2) rysunku planu obejmującego 4 ponumerowane arkusze, stanowiące załączniki Nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 do uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
4) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisanych w formie elektronicznej, stanowiących załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;
2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu;
3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć, oznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku oraz ścian i słupów wiat, altan i zadaszeń od linii rozgraniczających, przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, które nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o więcej niż 1,5 m;
4) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania zmierzające do zwiększenia wartości użytkowej obiektu powstałej w wyniku m.in.: odbudowy, wymiany, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
5) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
10) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalone planem dla terenu kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów;
11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie, na jaką teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany i użytkowany na warunkach określonych w planie;
12) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a liczby wyróżniają teren spośród terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze;
13) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piątku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
14) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami (drogi oraz przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne);
15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
   a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniżej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyżej położonego punktu obiektu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2
Ogólne ustalenia dla całego obszaru

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
4) oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów;
5) korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
6) granica korytarza ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
7) korytarze ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
8) granice korytarzy ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
9) granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Na rysunku planu informacyjnie oznaczono:
1) granicę administracyjną gminy Piątek;
2) granice obrębów ewidencyjnych;
3) granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej;
4) granicę obszaru specjalnej ochrony ptaków - Natura 2000 Pradolina Warszawsko - Berlińska (PLB100001);
5) granicę specjalnego obszaru ochrony siedlisk – Natura 2000 Pradolina Bzury – Neru (PLH100006);
6) granicę Głównych Zbiorników Wód Podziemnych;
7) granice terenów zmeliorowanych;
8) rowy melioracyjne;
9) istniejące ujęcie wód podziemnych;
10) obszary szczególnego zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
11) obszary szczególnego zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
12) obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
13) granice złóż;
14) granice terenów górniczych;
15) granice obszarów górniczych;

16) stanowiska archeologiczne;
17) stanowiska archeologiczne, na których przeprowadzono badania ratownicze;
18) orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
19) lokalizację projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV;
20) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV;
21) lokalizację istniejącej stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV;
22) użytki rolne klas II i III.

§ 5. 1. W zakresie **przeznaczenia terenów** wyznacza się tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:
1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1U**;
2) teren usług oświaty, oznaczony symbolem **1UO**;
3) tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R - 15R**;
4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami **1RM - 4RM**;
5) tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin, oznaczone symbolami **1PG** i **2PG**;
6) tereny lasów, oznaczone symbolami **1ZL** i **2ZL**;
7) tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk, oznaczone symbolami **1RZ - 8RZ**;
8) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami **1WS - 4WS**;
9) tereny wód powierzchniowych i dróg publicznych, oznaczone symbolami **1WSKD** i **2WSKD**;
10) tereny dróg publicznych:
   a) tereny drogi publicznej autostrady, oznaczone symbolami **1KDA** i **2KDA**,
   b) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolami **1KDL - 3KDL**,
   c) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami **1KDD - 8KDD**;
11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW - 6KDW**;
12) tereny infrastruktury technicznej:
   a) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone symbolami **1E - 32E**,
   b) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem **1K**.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
1) linie rozgraniczające: terenów dróg publicznych lokalnych i dojazdowych, terenu infrastruktury technicznej – kanalizacji oraz terenu usług oświaty;
2) granice korytarzy ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

3. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
1) linie rozgraniczające: terenów drogi publicznej autostrady oraz terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;
2) granica korytarza ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

4. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2 i 3, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych nie wyklucza realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach, zgodnych z ich przeznaczeniem, nie będących realizacją celów publicznych.

5. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych, niż wymienione w ust. 2 i 3, w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych; przepis ustępu nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

2. Dla terenów ustala się przeznaczenie, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne.

3. Na terenach dopuszcza się realizację zabudowy lub zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, obiekty gospodarcze, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
2) wymóg ukształtowania:
   a) zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów,
   b) struktury komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
3) wysokość zabudowy:
   a) wysokość budynków – zgodnie z ustaleniami wysokości budynków, zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
   b) wiat, altan i zadaszeń – zgodnie z ustaleniami wysokości budynków, zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
   c) budowli innych niż wiaty, altany i zadaszenia – nieprzekraczającą 70,0 m.

§ 8. 1. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
2) zakaz lokalizacji:
   a) zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,
   b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej; zakazu nie stosuje się do obiektów chowu lub hodowli zwierząt, gospodarowania wodą w rolnictwie oraz przedsięwzięć realizowanych na terenach **1PG** i **2PG**; w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej stosuje się zakazy w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz warunki odstępstw od tych zakazów określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
   d) obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, poza terenem działki budowlanej, na której są lokalizowane, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych;
3) w granicach terenów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, nakazuje się dokonanie przed realizacją prac ziemnych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy systemu melioracyjnego, umożliwiających prawidłowe jego funkcjonowanie, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami;
4) ochronę przed hałasem poprzez wskazanie do jakiego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
5) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 6;
6) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno i nr 402 Zbiornik Stryków, w obrębie których położony jest obszar objęty planem, poprzez:
   a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych – zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 3,
   b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 4,
   c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów;
7) ochronę powierzchni ziemi poprzez:
   a) gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku,
   b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;
8) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w § 14 pkt 1 i 2.

2. W obszarze ochronie podlegają, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody, tereny położone w oznaczonych na rysunku planu:
1) granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej;
2) granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków - Natura 2000 Pradolina Warszawsko - Berlińska (PLB100001);
3) granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk – Natura 2000 Pradolina Bzury – Neru (PLH100006).

3. Inwestycje w obszarach chronionych, o których mowa w ust. 2, muszą być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, w tym przepisami prawa miejscowego dotyczącymi tych obszarów.

§ 9. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**:
1) ustala się ochronę zlokalizowanych w obszarze zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu;
2) w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na obszarach stanowisk archeologicznych, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
3) wyznacza się granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczone na rysunku planu, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;
4) wymogów w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się – nie występują w obszarze.

§ 10. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się – nie występują w obszarze.

§ 11. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:
1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
2) wskaźniki kształtowania zabudowy: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz intensywność zabudowy działki budowlanej odnoszą się do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu;
3) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; dopuszcza się możliwość zachowania istniejących budynków zlokalizowanych częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy nieprzekraczalnymi z możliwością dokonywania ich modernizacji, przy czym rozbudowa nie może przekraczać linii zabudowy nieprzekraczalnej;
4) ustala się warunki lokalizacji obiektów budowlanych na działkach budowlanych w obszarze określone łącznie przez:
   a) wyznaczone w planie, oznaczone na rysunku planu linie zabudowy nieprzekraczalne,
   b) wymogi przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, dróg publicznych oraz ochrony środowiska;
5) w stosunku do obiektów istniejących, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się:
   a) przebudowę z zachowaniem ich dotychczasowej funkcji,
   b) zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie geometrii dachów i wysokości w przypadku rozbudowy.

§ 12. W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**:
1) na rysunku planu oznaczono obszary w obrębie terenów **1RZ**, **1WS**, **1WSKD**, **1KDA** i **1E**, dla których kształtuje się zagospodarowanie przestrzenne realizując ochronę przed powodzią, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami:
   a) obszary szczególnego zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
   b) obszary szczególnego zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

2) oznacza się na rysunku planu granice:
   a) terenu i obszaru górniczego „Orenice I – Pole A2”, ustanowionych decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 03.11.2014 r. znak RŚV.7422.98.2014.MK dla złoża Orenice I KN 15232 kruszywa naturalne pod nr 10-5/9/841/b,
   b) terenu i obszaru górniczego „Orenice I – Pole A3”, ustanowionych decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 03.11.2014 r. znak RŚV.7422.98.2014.MK dla złoża Orenice I KN 15232 kruszywa naturalne pod nr 10-5/9/841/c,
   c) terenu i obszaru górniczego „Orenice”, ustanowionych decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 19.08.2011 r. znak ROV.7422.2.66.2011.CF dla złoża Orenice KN 14779 kruszywa naturalne pod nr 10-5/6/548,

   dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu górnictwa i geologii;
3) nie ustala się wymogów ochrony obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 13. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:
1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy zachowaniu ustaleń planu w zakresie scalania i podziału nieruchomości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
3) ustaleń paragrafu nie stosuje się do podziałów nieruchomości.

§ 14. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się:
1) służący przesyłowi energii elektrycznej korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczony na rysunku planu, o szerokości 40,0 m z miejscowym przewężeniem, w którym:
   a) lokalizuje się jedno-, dwu- lub wielotorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV z możliwością jej konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy oraz montażu przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
   b) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ograniczeń lit. c, d i e,
   c) zakazuje się wznoszenia budynków,
   d) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m n.p.t.,
   e) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów; zakaz nie dotyczy terenów **1PG** i **2PG** do czasu zakończenia eksploatacji złoża „Orenice I” w granicach tych terenów; warunki prowadzenia eksploatacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu górnictwa;
2) korytarze ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, oznaczone na rysunku planu, o szerokości 15,0 m, w których:
   a) zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV; dopuszcza się ich konserwację, remont, modernizację, rozbudowę, przebudowę, w tym skablowanie, odbudowę oraz nadbudowę przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
   b) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ograniczeń lit. c, d i e,
   c) zakazuje się wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
   d) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m n.p.t.,
   e) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów;
3) ograniczenia pkt 2 związane są ściśle z przebiegiem czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
4) obiekty o wysokości równej lub przekraczającej 50,0 m od poziomu terenu muszą być realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, w szczególności w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 15. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:
1) powiązanie obszaru z układem zewnętrznym poprzez tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych;
2) obsługę obszaru z dróg publicznych, wewnętrznych oraz dróg położonych poza obszarem.

2. Ustala się parametry techniczne dróg oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

3. W zakresie miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów:

1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w liczbie nie mniejszej niż:
   a) dla mieszkańców - 1 na 1 lokal mieszkalny,
   b) dla pracowników - 1 na każdych 3 zatrudnionych na zmianie,
   c) dla pozostałych osób - 1 na każde rozpoczęte 50 m^2 ogólnodostępnej powierzchni użytkowej obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal;
2) dla terenów **1U**, **1UO**, **32E** oraz **1K** nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania rowerów w liczbie nie mniejszej niż 1 na każde 3 miejsca postojowe dla samochodów;
3) obowiązuje urządzenie stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
   a) 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
   b) 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
   c) 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 – 100,
   d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
4) miejsca parkingowe dla samochodów nakazuje się urządzić w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży.

§ 16. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) ogólne warunki dotyczące urządzeń infrastruktury technicznej:
   a) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, nadbudowy, montażu oraz wymiany,
   b) dla rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających terenów dróg oznaczonych na rysunku planu; lokalizacja na terenach dróg publicznych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
   c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy, w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg,
   d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w lit. b i c, przy zachowaniu poniższych warunków:
      – lokalizacja musi zachowywać wymogi przepisów odrębnych,
      – lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania działki budowlanej, zgodnie z jej przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym; wymogu nie stosuje się dla lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w wyznaczonym korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
      – na terenach rolniczych **R** oraz terenach użytków zielonych, łąk i pastwisk **RZ** lokalizacja wymagająca wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego dopuszczalna jest wyłącznie poza zasięgiem użytków rolnych klas II i III, oznaczonych na rysunku planu,
      – na terenach lasów **ZL** dopuszczalna jest lokalizacja wyłącznie niewymagająca wyłączenia gruntu z użytkowania leśnego,
   e) dla lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wyznacza się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1; dopuszcza się budowę, rozbudowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV,
   f) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez urządzenia infrastruktury technicznej istniejące i projektowane, lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a – e;
2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
   a) możliwość budowy i rozbudowy sieci wodociągowej,
   b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze, przeciwpożarowe z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz gospodarowania wodami,
   c) parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych,
   d) minimalna średnica rur sieci wodociągowej Ø60 mm,
   e) dopuszcza się eksploatację istniejącego ujęcia wód podziemnych oznaczonego na rysunku planu z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami;
3) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych**:

a) możliwość budowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
b) możliwość lokalizacji oczyszczalni ścieków na terenie **1K**, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tego terenu,
c) minimalna średnica rur sieci kanalizacji sanitarnej Ø150 mm,
d) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do ziemi po ich oczyszczeniu w indywidualnych oczyszczalniach ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
e) odprowadzenie oczyszczonych ścieków z oczyszczalni lokalizowanej na terenie **1K** do wód lub do ziemi,
f) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
a) możliwość budowy i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej,
b) minimalna średnica rur sieci kanalizacji deszczowej Ø150 mm,
c) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami:
– do ziemi na nieutwardzony teren działki budowlanej,
– do zbiorników,
d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg – do ziemi,
e) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków,
f) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich; ograniczenie nie dotyczy gospodarowania wodą w rolnictwie;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego**:
a) możliwość budowy i rozbudowy sieci gazowej,
b) parametry sieci gazowej muszą zapewniać możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych,
c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8;

7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego**:
a) możliwość budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej w systemie kablowym lub napowietrznym; lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1,
b) możliwość budowy i rozbudowy stacji elektroenergetycznej 110/15 kV na terenie **32E**, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tego terenu,
c) zaopatrzenie w energię elektryczną:
– z sieci elektroenergetycznej,
– z instalacji odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8,
– z urządzeń kogeneracyjnych;

8) w zakresie **energetyki odnawialnej**:
a) możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW jako urządzeń towarzyszących zabudowie zgodnej z przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym terenu, z zastrzeżeniem lit. b,
b) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru o mocy generatora przekraczającej 20 kW;

9) w zakresie **zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne**:
a) możliwość budowy i rozbudowy sieci teletechnicznych w systemie kablowym lub napowietrznym,
b) nie wprowadza się szczególnych warunków w zakresie budowy i montażu urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych – warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ustala się możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 18. Ustala się **stawki procentowe**, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego symbolem **1U** ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:
1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5;
2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
   a) minimalna: 0,1,
   b) maksymalna: 1,0;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;
4) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m;
5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 25° – 45°.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: w granicach form ochrony przyrody wymienionych w § 8 ust. 2 obowiązują wymogi ochronne ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:
1) minimalna powierzchnia: 1 000,0 m²;
2) minimalna szerokość frontu: 25,0 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80° – 100°.

5. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:
1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg **2KDW** i **3KDW**;
2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów i rowerów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

6. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 20. 1. Dla **terenu usług oświaty**, oznaczonego symbolem **1UO** ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa z zakresu oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3, ochrony zdrowia, administracji publicznej, kultury oraz sportu, obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:
1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5;
2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
   a) minimalna: 0,1,
   b) maksymalna: 1,0;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;
4) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m;
5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 25° – 45°.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:
1) w granicach form ochrony przyrody wymienionych w § 8 ust. 2 obowiązują wymogi ochronne ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku teren należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:
1) minimalna powierzchnia: 1 000,0 m²;
2) minimalna szerokość frontu: 25,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80° – 100°.

5. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:
1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi położonej poza obszarem;
2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów i rowerów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

6. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 21. 1. Dla **terenów rolniczych**, oznaczonych symbolami **1R - 15R** ustala się:
1) przeznaczenie:
   a) na terenach **1R - 3R** oraz **9R - 15R**: tereny rolnicze, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej zgodnie z § 14 pkt 1 oraz § 16 pkt 1 lit. d tiret trzecie,
   b) na terenach **4R - 8R**: tereny rolnicze;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) na terenach **2R – 15R**: obiekty produkcyjne w gospodarstwach rolnych,
   b) na terenach **13R – 15R**: zabudowa zagrodowa.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:
1) dla terenu **1R** ustala się:
   a) zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
   b) zakaz lokalizacji budynków,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 80%;
2) dla terenów **2R – 15R** ustala się:
   a) zachowanie rolniczego użytkowania terenu,
   b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3,
   c) intensywność zabudowy działki budowlanej:
      - minimalna: 0,02,
      - maksymalna: 0,3,
   d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 60%,
   e) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m,
   f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 25° – 45°.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:
1) dla terenów **1R – 3R**, **5R**, **6R** oraz **10R – 15R**, w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 3;
2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny **13R – 15R** należą do terenów zabudowy zagrodowej; pozostałych terenów nie klasyfikuje się;
3) dla terenów **1R – 11R** w granicach form ochrony przyrody wymienionych w § 8 ust. 2 obowiązują wymogi ochronne ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: dla terenów **1R – 3R**, **6R**, **8R – 11R** i **13R** w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia § 9 pkt 3.

5. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: nie ustala się.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:
1) dla terenów **1R – 3R** oraz **9R - 15R** w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 1;
2) dla terenów **3R**, **5R**, **7R**, **9R**, **10R**, **11R** i **13R** w korytarzach ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 2.

7. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

8. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 22. 1. Dla **terenów zabudowy zagrodowej**, oznaczonych symbolami **1RM – 4RM** ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:
1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5;
2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
   a) minimalna: 0,1,
   b) maksymalna: 0,6;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 50%;
4) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m;
5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 25° – 45°.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:
1) dla terenu **1RM**, w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 3;
2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny należą do terenów zabudowy zagrodowej;
3) dla terenów **1RM – 3RM** w granicach form ochrony przyrody wymienionych w § 8 ust. 2 obowiązują wymogi ochronne ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:
1) minimalna powierzchnia: 2 000,0 m²;
2) minimalna szerokość frontu: 25,0 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70° – 110°.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**: dla terenu **2RM** w korytarzach ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 2.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenów**:
1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
   a) **1RM** – z drogi **3KDD**,
   b) **2RM** – z drogi **4KDD**,
   c) **3RM** – z drogi **3KDW**,
   d) **4RM** – z drogi **6KDD**;
2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

7. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

8. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 23. 1. Dla **terenów powierzchniowej eksploatacji kopalin**, oznaczonych symbolami **1PG** i **2PG** ustala się:
1) przeznaczenie: eksploatacja powierzchniowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej zgodnie z § 14 pkt 1;
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane zakładu górniczego.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:
1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;
2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
   a) minimalna: 0,01,
   b) maksymalna: 0,3;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 10%;
4) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m;

5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 25° – 45° lub dachy płaskie.

3. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia § 9 pkt 3.

4. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**:
1) obowiązuje prowadzenie eksploatacji złóż, wymienionych w § 12 pkt 2 lit. a i b, zgodnie z warunkami ustalonymi w koncesji oraz wymogami przepisów odrębnych z zakresu geologii i górnictwa;
2) nakazuje się przeprowadzenie rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji w kierunku wodnym, rolnym lub leśnym.

5. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: nie ustala się.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:
1) w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 1;
2) dla terenu **2PG** w korytarzach ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 2.

7. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenów**:
1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi **8KDD**;
2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

8. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

9. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 24. 1. Dla **terenów lasów**, oznaczonych symbolami **1ZL** i **2ZL** ustala się przeznaczenie: lasy.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:
1) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem wymogów § 16 pkt 1 lit. d tiret czwarte;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 90%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: dla terenu **1ZL** w granicach form ochrony przyrody wymienionych w § 8 ust. 2 obowiązują wymogi ochronne ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: dla terenu **1ZL** w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia § 9 pkt 3.

5. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: nie ustala się.

6. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 25. 1. Dla **terenów użytków zielonych, łąk i pastwisk**, oznaczonych symbolami **1RZ - 8RZ** ustala się przeznaczenie:
1) na terenach **1RZ** – **4RZ**, **7RZ** i **8RZ**: użytki zielone, łąki i pastwiska, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej zgodnie z § 14 pkt 1 oraz § 16 pkt 1 lit. d tiret trzecie;
2) na terenach **5RZ** i **6RZ**: użytki zielone, łąki i pastwiska.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:

1) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem wymogów § 16 pkt 1 lit. d tiret trzecie;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 90%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: dla terenów **1RZ – 3RZ** w granicach form ochrony przyrody wymienionych w § 8 ust. 2 obowiązują wymogi ochronne ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: dla terenów **1RZ**, **3RZ**, **4RZ**, **5RZ**, **6RZ** i **7RZ** w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia § 9 pkt 3.

5. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: nie ustala się.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:
1) dla terenów **1RZ** – **4RZ**, **7RZ** i **8RZ** w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 1;
2) dla terenów **2RZ**, **5RZ**, **6RZ**, **7RZ** i **8RZ** w korytarzach ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 2.

7. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

8. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 26. 1. Dla **terenów wód powierzchniowych**, oznaczonych symbolami **1WS** - **4WS** ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej zgodnie z § 14 pkt 1.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:
1) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 60%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: dla terenów **1WS**, **2WS** i **3WS** w granicach form ochrony przyrody wymienionych w § 8 ust. 2 obowiązują wymogi ochronne ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: dla terenu **3WS** w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia § 9 pkt 3.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:
1) w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 1;
2) dla terenów **3WS** i **4WS** w korytarzach ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 2.

6. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 27. 1. Dla **terenów wód powierzchniowych i dróg publicznych**, oznaczonych symbolami **1WSKD** i **2WSKD**, ustala się przeznaczenie:
1) na terenie **1WSKD**: wody powierzchniowe, droga publiczna autostrada, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej zgodnie z § 14 pkt 1;
2) na terenie **2WSKD**: wody powierzchniowe, droga publiczna autostrada, droga publiczna dojazdowa.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:
1) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze:
   a) **1WSKD**: 86,6 m,
   b) **2WSKD**: od 47,2 m do 220,0 m;
3) podstawowy przekrój dróg: dwujezdniowy;
4) szerokość jezdni: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: w granicach form ochrony przyrody wymienionych w § 8 ust. 2 obowiązują wymogi ochronne ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: nie ustala się.

5. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

6. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 28. 1. Dla **terenów drogi publicznej autostrady**, oznaczonych symbolami **1KDA** i **2KDA**, ustala się przeznaczenie: droga publiczna autostrada, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej zgodnie z § 14 pkt 1.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:
1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze:
   a) **1KDA**: od 84,4 m do 391,0 m,
   b) **2KDA**: od 82,1 m do 253,7 m;
2) podstawowy przekrój drogi: dwujezdniowy;
3) szerokość jezdni: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnych z zakresu dróg publicznych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: w granicach form ochrony przyrody wymienionych w § 8 ust. 2 obowiązują wymogi ochronne ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: nie ustala się.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:
1) w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 1;
2) w korytarzach ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 2.

6. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 29. 1. Dla **terenów dróg publicznych lokalnych**, oznaczonych symbolami **1KDL** – **3KDL**, ustala się przeznaczenie:
1) na terenach **1KDL** i **2KDL**: drogi publiczne lokalne, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej zgodnie z § 14 pkt 1;
2) na terenie **3KDL**: drogi publiczne lokalne.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:
1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze:
   a) **1KDL**: od 11,7 m do 12,0 m,

b) **2KDL**: od 13,0 m do 15,1 m,
c) **3KDL**: od 11,6 m do 22,4 m;
2) podstawowy przekrój dróg: jednojezdniowy;
3) szerokość jezdni: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
4) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych;
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: dla terenu **3KDL**, w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 3.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: nie ustala się.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**: dla terenów **1KDL** i **2KDL** w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 1.

6. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 30. 1. Dla **terenów dróg publicznych dojazdowych**, oznaczonych symbolami **1KDD** – **8KDD**, ustala się przeznaczenie:
1) na terenach **2KDD**, **5KDD** i **8KDD**: drogi publiczne dojazdowe, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej zgodnie z § 14 pkt 1;
2) na terenach **1KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **6KDD** i **7KDD**: drogi publiczne dojazdowe.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:
1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze:
a) **1KDD**: od 10,7 m do 40,1 m,
b) **2KDD**: od 8,9 m do 55,5 m,
c) **3KDD**: od 11,6 m do 58,8 m,
d) **4KDD**: od 15,7 m do 71,4 m,
e) **5KDD**: od 13,3 m do 63,0 m,
f) **6KDD**: od 20,0 m do 55,4 m,
g) **7KDD**: od 2,5 m do 31,9 m,
h) **8KDD**: 10,0 m;
2) podstawowy przekrój dróg: jednojezdniowy;
3) szerokość jezdni: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
4) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych;
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: dla terenów **1KDD** – **7KDD** w granicach form ochrony przyrody wymienionych w § 8 ust. 2 obowiązują wymogi ochronne ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: dla terenów **7KDD** i **8KDD** w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia § 9 pkt 3.

5. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: nie ustala się.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:
1) dla terenów **2KDD**, **5KDD** i **8KDD** w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 1;
2) dla terenów **2KDD**, **4KDD**, **5KDD** i **7KDD** w korytarzach ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 2.

7. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

8. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 31. 1. Dla **terenów dróg wewnętrznych**, oznaczonych symbolami **1KDW** – **6KDW**, ustala się przeznaczenie:
1) na terenach **1KDW**, **4KDW**, **5KDW** i **6KDW**: drogi wewnętrzne, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej zgodnie z § 14 pkt 1;
2) na terenach **2KDW** i **3KDW**: drogi wewnętrzne.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:
1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze:
   a) **1KDW**: od 4,7 m do 7,6 m,
   b) **2KDW**: od 5,0 m do 6,2 m,
   c) **3KDW**: 5,0 m,
   d) **4KDW**: od 5,0 m do 13,3 m,
   e) **5KDW**: od 11,5 m do 13,8 m,
   f) **6KDW**: 6,0 m;
2) podstawowy przekrój dróg: jednojezdniowy;
3) szerokość jezdni: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
4) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:
1) dla terenu **6KDW**, w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 3;
2) dla terenów **1KDW – 4KDW** w granicach form ochrony przyrody wymienionych w § 8 ust. 2 obowiązują wymogi ochronne ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: dla terenów **2KDW** i **4KDW** w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia § 9 pkt 3.

5. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: nie ustala się.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:
1) dla terenów **1KDW**, **4KDW**, **5KDW** i **6KDW** w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 1;
2) dla terenów **4KDW** i **5KDW** w korytarzach ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 2.

7. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

8. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 32. 1. Dla **terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki**, oznaczonych symbolami **1E - 32E** ustala się:
1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną;
2) przeznaczenie dopuszczalne: na terenie **32E** obiekty i urządzenia zaopatrzenia w gaz i zaopatrzenia w wodę.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:
1) na terenach **1E - 31E**:
   a) zakaz lokalizacji budynków,
   b) dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z konstrukcjami wsporczymi,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%;
2) na terenie **32E**:
   a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3,

b) intensywność zabudowy działki budowlanej:
   - minimalna: 0,02,
   - maksymalna: 0,3,
c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%,
d) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m,
e) geometria dachów: dachy płaskie lub z nachyleniem nieprzekraczającym 20°.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:
1) dla terenów **2E** – **7E**, **14E** – **17E** oraz **22E** – **32E** w granicach terenów zmeliorowanych obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 3;
2) dla terenów **1E** – **16E** w granicach form ochrony przyrody wymienionych w § 8 ust. 2 obowiązują wymogi ochronne ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: dla terenów **13E** i **18E** w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia § 9 pkt 3.

5. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: nie ustala się.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**: dla terenów **1E** – **31E** w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 14 pkt 1.

7. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenów**:
1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu **32E** z drogi **3KDL**, pozostałych terenów z istniejących dojść i dojazdów do działek budowlanych, na których są zlokalizowane;
2) na terenie **32E** należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów i rowerów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3; nie ustala się wymogów dla pozostałych terenów.

8. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

9. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

§ 33. 1. Dla **terenu infrastruktury technicznej – kanalizacji**, oznaczonego symbolem **1K** ustala się przeznaczenie: oczyszczalnia ścieków.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:
1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;
2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
   a) minimalna: 0,02,
   b) maksymalna: 0,3;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;
4) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m;
5) geometria dachów: dachy płaskie lub z nachyleniem nieprzekraczającym 20°; dopuszcza się stosowanie form indywidualnych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: w granicach terenów zmeliorowanych obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 3.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: nie ustala się.

5. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:
1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg **2KDL** i **3KDL**;
2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów i rowerów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

6. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** obowiązują ustalenia § 16.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 5%.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 34. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łęka i fragmentu obrębu Bielice, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/147/2017 Rady Gminy Piątek z dnia 10 maja 2017 r.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piątku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piątku

mgr inż. Daniel Gorący