U C H W A Ł A Nr 123 / XXI / 2000

RADY GMINY GÓRA ŚW. MAŁGORZATY

z dnia 27.11.2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Św. Małgorzaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 z 2000 r. Nr 12 poz. 136)

Rada Gminy uchwala

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Św. Małgorzaty dla terenu we wsi Góra Św. Małgorzaty położonego u zbiegu dróg powiatowej nr 31604 i gminnej nr 14

zwaną dalej „planem".

I – USTALENIA OGÓLNE

§1

1. Plan ustala przeznaczenie terenu obejmującego działki nr ewid. 92, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 95/1, 95/2, położone we wsi Góra Św. Małgorzaty na cele usługowo – produkcyjne, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz zasady technicznego uzbrojenia i ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Granice terenu objętego planem stanowią osie dróg powiatowej nr 31604 i gminnej nr 14 oraz wschodnia granica działki nr ewid. 95/1.

§3

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię usytuowania frontowych ścian budynków oraz fragmentów tych budynków zaliczanych w 50% do ich kubatury wg normy PN 69/B – 02360.
   2) warunkach technicznych projektowania dróg i ulic - należy przez to rozumieć przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§4

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią obligatoryjne ustalenia planu:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy
   2) zasada obsługi komunikacyjnej terenu
   3) linie rozgraniczające dróg

§5

1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) funkcja podstawowa: usługowo – produkcyjna
   2) funkcja dopuszczalna: mieszkaniowa dla podmiotu gospodarczego władającego terenem
   3) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz emitujących odory
   4) linie zabudowy od dróg ustalone jako nieprzekraczalne, wyznaczone od krawędzi jezdni:
      - w odległości 15 m przy drodze powiatowej
      - w odległości 10 m przy drodze gminnej
   5) obowiązuje realizacja wyłącznie budynków stałych
   6) architektura obiektów budowlanych i zagospodarowanie terenu winny być staranne i harmonizować z walorami krajobrazu
   7) wysokość budynków nie może przekraczać 10m licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu
   8) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy powiązać z równoczesnym wprowadzeniem zieleni urządzonej na co najmniej 20% powierzchni terenu
   9) parkowanie pojazdów związanych z obsługą terenu wyłącznie w granicach lokalizacji
   10) ogrodzenie terenu nie może przekraczać wysokości 1,60 m, podmurówka 0,30 m.

§6

1. Ustala się zasady uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
   2) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa; do czasu budowy komunalnego, zbiorczego systemu oczyszczania ścieków obowiązują indywidualne systemy utylizacji ścieków; wody opadowe z utwardzonych powierzchni należy zebrać i odprowadzić do studni chłonnych
   3) ogrzewanie obiektów należy projektować z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach technicznych określonych przez Zakład Energetyczny
   5) obowiązuje uporządkowana gospodarka odpadami stałymi zgodnie z Uchwałą Nr 124/XXVI/97 Rady Gminy w Górze Św. Małgorzaty z dnia 20.X.1997 r. oraz gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach i wywóz na wysypisko odpadów wskazane w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; gospodarka odpadami przemysłowymi zgodnie z przepisami odrębnymi
   6) obsługa terenu z drogi powiatowej wyłącznie poprzez jeden wjazd, z drogi gminnej zgodnie z warunkami technicznymi projektowania dróg i ulic
   7) ustala się linie rozgraniczające drogi powiatowej Nr 31604 w rozstawie 25 m, a drogi gminnej Nr 14 w rozstawie 15 m.

§7

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego, a w szczególności:
   1) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy powiązać z równoczesnym wprowadzeniem zieleni urządzonej na co najmniej 20% powierzchni terenu
   2) dla ogrzewania budynków obowiązują technologie i paliwa ekologiczne
   3) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa rozwiązana w sposób określony w przepisach odrębnych; zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków
   4) parkowanie pojazdów związanych z obsługą terenu wyłącznie w granicach lokalizacji
   5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz emitujących odory
   6) uciążliwość obiektów usługowo – produkcyjnych należy ograniczyć do granic władania.

II – USTALENIA KOŃCOWE

§8

Na terenie objętym planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Św. Małgorzaty uchwalonego w dniu 29.04.1992 r. Uchwałą Nr 88/XVI/92 Rady Gminy Góra Św. Małgorzaty (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 6 poz. 121 z 08.06.1992 r.) zmiana w dniu 28.11.1994 r. Uchwałą Nr 25/V/94 (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9 poz. 129 z 08.12.1994 r.).

§9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0%

§10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy:
mgr Wojciech Kowalkiewicz

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr Wojciech Kowalkiewicz