DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 21 listopada 2023 r.

Poz. 9492

UCHWAŁA NR LXXXV/396/2023
RADA GMINY DASZYNA

z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna dla fragmentów obrębów Daszyna, Drzykozy, Jabłonna, Karkoszki, Krężelewice, Mazew, Mazew Kolonia, P.G.R Koryta, Skrzynki, Sławoszew, Upale, Zagróbki i Żabokrzeki, część IV – obejmująca tereny w obrębach Krężelewice i Upale

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029) oraz art. 64 ust. 2, art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LVII/285/2022 Rady Gminy Daszyna z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna dla fragmentów obrębów Daszyna, Drzykozy, Jabłonna, Karkoszki, Krężelewice, Mazew, Mazew Kolonia, P.G.R Koryta, Skrzynki, Sławoszew, Upale, Zagróbki i Żabokrzeki, część IV – obejmująca tereny w obrębach Krężelewice i Upale, stwierdzając, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętego uchwałą nr LIII/277/2017 Rady Gminy Daszyna z dnia 8 grudnia 2017 r., zmienionego uchwałą Nr LXXI/346/2023 Rady Gminy Daszyna z dnia 23 lutego 2023 r., Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna dla fragmentów obrębów Daszyna, Drzykozy, Jabłonna, Karkoszki, Krężelewice, Mazew, Mazew Kolonia, P.G.R Koryta, Skrzynki, Sławoszew, Upale, Zagróbki i Żabokrzeki, część IV – obejmująca tereny w obrębach Krężelewice i Upale, zwany dalej „planem”, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) rysunku planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;

4) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisanych w formie elektronicznej, stanowiących załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;

2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu;

3) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego

w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy -** należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość od linii rozgraniczających: budynków, wiat, części nadziemnych instalacji przemysłowych, silosów; przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, które mogą przekraczać tę linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;

5) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania zmierzające do zwiększenia wartości użytkowej obiektu powstałej w wyniku m.in.: odbudowy, wymiany, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy;

6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;

9) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, liczby wyróżniają teren spośród terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze;

10) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami (drogi oraz przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe

i telekomunikacyjne).

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia dla całego obszaru

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenie terenu;

5) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW/ granice stref ochronnych związanych z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;

6) strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;

7) strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;

8) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wymienione w ust.1, a oznaczone na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. W zakresie **przeznaczenia terenów** wyznacza się tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, o oznaczeniu **MNW**;

2) tereny zabudowy związanej z rolnictwem lub elektrowni słonecznej, o oznaczeniu **RZ-PEF**;

3) teren łąk i pastwisk, o oznaczeniu **RNL**;

4) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, o oznaczeniu **RN**;

5) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, o oznaczeniu **RZ**;

6) tereny lasów, o oznaczeniu **L**;

7) tereny zieleni naturalnej, o oznaczeniu **ZN**;

8) teren drogi zbiorczej, o oznaczeniu **KDZ**;

9) tereny dróg lokalnych, o oznaczeniu **KDL**;

10) tereny dróg dojazdowych, o oznaczeniu **KDD**;

11) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, o oznaczeniu **KR**;

12) teren parkingu, o oznaczeniu **KOP**.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

1) linie rozgraniczające terenów dróg publicznych **1KDL, 2KDL**, **1KDD i 2KDD**;

2) granice stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

3. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:.

1) linie rozgraniczające terenu drogi publicznej **1KDZ**;

2) granice stref ochronnych napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

4. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2 i 3, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych nie wyklucza realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach, zgodnych z ich przeznaczeniem, nie będących realizacją celów publicznych.

5. Dopuszcza się realizację celów publicznych w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla terenu w ustaleniach szczegółowych; przepis ustępu nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

2. Dla terenów ustala się przeznaczenie, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz przeznaczenie wykluczone.

3. Na terenach dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, obiekty gospodarcze, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartymi w ustaleniach szczegółowych;

2) ochroną obejmuje się:

a) pomnik przyrody, zlokalizowany na terenie **8RZ**,

b) elementy dziedzictwa kulturowego – stanowiska archeologiczne,

c) zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów,

d) strukturę komunikacyjną, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zawartymi w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru oraz szczegółowych dla terenów dróg publicznych oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) wymóg ukształtowania:

a) zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów,

b) struktury komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków, wiat i obiektów kontenerowych: zgodnie z ustaleniami wysokości budynków, zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

b) słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV: nieprzekraczająca 30,0 m,

c) pozostałych obiektów budowlanych: nieprzekraczającą 20,0 m; ograniczenie nie dotyczy masztów telekomunikacyjnych – warunki realizacji z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i budownictwa;

5) geometria dachów:

a) budynków: zgodnie z ustaleniami geometrii dachów zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

b) wiat i obiektów kontenerowych: zgodnie z ustaleniami geometrii dachów zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów mających zastosowanie do budynków o funkcji gospodarczej; dopuszcza się zastosowanie dachów łukowych i kopuł,

c) silosów: dachy o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 45°.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,

b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,

c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy zabudowy systemami fotowoltaicznymi, urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg, oraz gospodarowania wodą w rolnictwie,

d) obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, poza terenem działki budowlanej, na której są lokalizowane, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;

3) ochronę przed hałasem poprzez wskazanie do jakiego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

4) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 6;

5) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice - Kutno, w obrębie którego położony jest obszar objęty planem, poprzez:

a) odprowadzanie ścieków – zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 3,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 4,

c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów,

d) nakaz zachowania rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu poprzez zachowanie obustronnych pasów o szerokości 5,0 m od krawędzi rowu, wolnych od budynków i wiat; dopuszcza się zmianę przebiegu rowów w sposób niepogarszający warunków przepływu wód,

e) nakaz dokonania przed realizacją prac ziemnych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy systemu melioracyjnego, umożliwiających prawidłowe jego funkcjonowanie, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami;

6) ochronę powierzchni ziemi poprzez:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku,

b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi,

c) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych funkcji terenów; do ustalonego planem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wlicza się wyłącznie powierzchnię terenu na gruncie;

7) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez:

a) zakaz lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej niezaliczonej do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 1MNW,

b) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym respektowanie zakazu § 12 pkt 3 lit. a i pkt 4 lit. a.

§ 9. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) ustala się ochronę w obszarze stanowisk archeologicznych – stanowisk oznaczonych na rysunku planu;

2) w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na obszarach stanowisk archeologicznych, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

3) wyznacza się granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;

4) wymogów w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się – nie występują w obszarze.

§ 10. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:

1) stwierdza się, iż w obszarze nie występują obszary przestrzeni publicznej;

2) przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych; warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

3) ustala się obowiązek projektowania zagospodarowania przestrzeni publicznych z zastosowaniem uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 11. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz intensywność zabudowy działki budowlanej odnoszą się do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym:

   a) dla lokalizacji budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną obowiązują warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,

   b) dla lokalizacji budynków w stosunku do budynków na sąsiednich działkach budowlanych obowiązują warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa; nowe budynki na działce budowlanej nakazuje się sytuować przyjmując, że nie mogą one powodować przesłaniania okien budynku, który będzie usytuowany na sąsiedniej działce budowlanej w odległości 4,0 m od granicy działki budowlanej,

   c) dla lokalizacji budynków w stosunku do granicy lasu obowiązują warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

4) ustala się warunki lokalizacji obiektów budowlanych na działkach budowlanych w obszarze określone łącznie przez:

   a) wyznaczone w planie, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

   b) wymogi przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, dróg publicznych oraz ochrony środowiska;

5) dopuszcza się możliwość zachowania istniejących budynków zlokalizowanych częściowo poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z możliwością dokonywania ich modernizacji, przy czym rozbudowa nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;

6) w stosunku do obiektów istniejących, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się:

   a) przebudowę z zachowaniem ich dotychczasowej funkcji,

   b) zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie wysokości i geometrii dachów w przypadku rozbudowy;

7) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów; wymogu nie stosuje się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji stanów prawnych oraz działek powstających w wyniku wydzielenia z działek istniejących działek pod wyznaczone w planie drogi publiczne.

§ 12. W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** oraz w zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**:

1) obiekty mogące stanowić przeszkody lotnicze muszą być realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, w szczególności w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;

2) ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega pomnik przyrody – dąb szypułkowy zlokalizowany na terenie 8RZ, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

3) w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, o zasięgu 15,0 m od osi linii, zakazuje się:

a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) sadzenia drzew o wysokości powyżej 3,0 m,

c) tworzenia hałd i nasypów,

d) lokalizacji części nadziemnych instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,

e) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru;

4) w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, o zasięgu 7,5 m od osi linii, zakazuje się:

a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) sadzenia drzew o wysokości powyżej 3,0 m,

c) tworzenia hałd i nasypów,

d) lokalizacji części nadziemnych instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,

e) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru;

5) ograniczenia pkt 3 i 4 związane są ściśle z przebiegiem czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

6) nie ustala się wymogów ochrony terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występują w obszarze.

§ 13. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy zachowaniu ustaleń planu w zakresie scalania i podziału nieruchomości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 14. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się: powiązanie obszaru z układem zewnętrznym poprzez tereny: drogi zbiorczej 1KDZ, dróg lokalnych 1KDL i 2KDL, dróg dojazdowych 1KDD i 2KDD, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i 2KR, pozostałych dróg publicznych położonych poza obszarem planu.

2. Ustala się parametry techniczne dróg oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

3. W zakresie miejsc parkingowych dla samochodów:

1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w liczbie nie mniejszej niż:

a) dla mieszkańców - 1 na 1 mieszkanie,

b) dla pracowników - 1 na każdych 3 zatrudnionych na zmianie,

c) dla pozostałych osób – 1 na każde rozpoczęte 50,0 m^2 ogólnodostępnej powierzchni użytkowej lokali usługowych, to jest powierzchni użytkowej lokalu usługowego z wyłączeniem powierzchni użytkowej pomieszczeń dostępnych wyłącznie dla pracowników takich jak: pomieszczenia obsługi, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na lokal;

2) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6 – 15,

b) 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16 – 40,

c) 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41 – 100,

d) 1 – na każde 25 miejsc, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;

3) miejsca parkingowe dla samochodów nakazuje się urządzić w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży;

4) przy wyliczaniu zapotrzebowania na miejsca do parkowania samochodów stosuje się zaokrąglenie

z zastosowaniem reguł matematycznych.

§ 15. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) w zakresie **uzbrojenia terenu**:

a) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy lub wymiany,

b) dla rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy, w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi,

d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w lit. b i c, przy zachowaniu poniższych warunków:

- lokalizacja musi zachowywać wymogi przepisów odrębnych,

– lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania działki budowlanej, zgodnie z jej przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym,

– lokalizacja musi zapewniać dostęp do urządzeń dla właściwych służb eksploatacyjnych w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do wymogów przepisów odrębnych,

– lokalizacja na terenach zabudowy związanej z rolnictwem lub elektrowni słonecznej **RZ-PEF** urządzeń infrastruktury technicznej niebędącej infrastrukturą związaną z elektrowniami słonecznymi nie może uniemożliwiać rolniczego użytkowania terenu,

– lokalizacja na terenach zabudowy związanej z rolnictwem **RZ**, terenach łąk i pastwisk **RNL**, terenach lasów **L**, terenach zieleni naturalnej **ZN** nie może uniemożliwiać odpowiednio rolniczego lub leśnego użytkowania terenu,

e) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez przewody istniejące i przewody lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a-d;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) możliwość budowy i rozbudowy sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze, przeciwpożarowe z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz gospodarowania wodami,

c) parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych,

d) minimalna średnica rur sieci wodociągowej Ø60 mm;

3) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych**:

a) możliwość budowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej,

b) minimalna średnica rur sieci kanalizacji sanitarnej: grawitacyjnej - Ø150 mm, ciśnieniowej - Ø50 mm,

c) odprowadzanie ścieków ze wszystkich obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej lub, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminach, do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do ziemi po ich oczyszczeniu w indywidualnej oczyszczalni ścieków,

d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami,

b) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków,

c) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich; ograniczenie nie dotyczy gospodarowania wodą w rolnictwie;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego**:

a) możliwość budowy i rozbudowy sieci gazowej,

b) parametry sieci gazowej muszą zapewniać możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych,

c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8; w zakresie stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego** ustala się:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną:

– z sieci elektroenergetycznej,

– z instalacji odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8,

b) możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej, z zastrzeżeniem, że budowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej:

– napowietrznej o napięciu 15 kV może być realizowana wyłącznie w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,

– napowietrznej o napięciu 110 kV może być realizowana wyłącznie w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;

8) w zakresie **energetyki odnawialnej**:

a) możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii jako towarzyszących zabudowie zlokalizowanej na działce budowlanej o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, z zastrzeżeniem lit. e-i,

b) wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, oznaczone na rysunku planu, w granicach których dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW oraz o mocy nieprzekraczającej 500 kW z zastrzeżeniem lit. d-g oraz § 12 pkt 3 lit. d i pkt 4 lit. d,

c) nie wyznacza się granic stref ochronnych związanych z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w lit. b; potrzeby nie występują,

d) panele słoneczne wraz z konstrukcją nośną instalacji o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji nakazuje się lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od granic działek pozostających w rolniczym użytkowaniu,

e) nakaz stosowania na panelach słonecznych (ogniwach fotowoltaicznych) powłok antyrefleksyjnych lub innych rozwiązań ograniczających efekt tzw. lustra wody,

f) nakaz urządzenia terenu pod panelami słonecznymi (ogniwami fotowoltaicznymi), lokalizowanymi na gruncie, jako zadarnionego,

g) przy realizacji instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW nakazuje się zachowanie możliwości migracji małych zwierząt,

h) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,

i) możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru innych niż elektrownie wiatrowe o mocy nieprzekraczającej 2 kW;

9) w zakresie **zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne**:

a) możliwość rozbudowy sieci teletechnicznych w systemie kablowym,

b) dopuszcza się budowę i montaż urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych.

§ 16. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ustala się możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 17. Ustala się **stawki procentowe**, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**, o oznaczeniu **MNW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny usług, z zastrzeżeniem pkt 3; usługi realizować wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren niesklasyfikowany – teren urządzeń służących pozyskiwaniu energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, z zachowaniem wymogów § 15 pkt 8,

c) teren niesklasyfikowany – tereny dojść i dojazdów do terenów, dla których ustalono obsługę komunikacyjną przez teren MNW;

3) przeznaczenie wykluczone: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;

4) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m;

5) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45°; na części budynku nieprzekraczającej 50% jego powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich,

b) pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45° lub dachy płaskie.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) dla terenu 1MNW w zasięgu terenów zmeliorowanych obowiązują zapisy § 8 pkt 5 lit. e;

2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,** parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 1 000,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 65° - 115°.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej**: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenu drogi zbiorczej 1KDZ;

2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 30%.

§ 19. 1. Dla **terenów zabudowy związanej z rolnictwem lub elektrowni słonecznej**, o oznaczeniu **RZ-PEF** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, z zastrzeżeniem pkt 3,

b) tereny elektrowni słonecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny gruntów ornych oraz upraw,

b) tereny łąk i pastwisk,

c) tereny niesklasyfikowane – tereny zalesień na gruntach rolnych klasy IV, V i VI,

d) tereny niesklasyfikowane – tereny urządzeń służących retencjonowaniu wód i gospodarowania wodą w rolnictwie,

e) tereny niesklasyfikowane – tereny dojść i dojazdów do terenów, dla których ustalono obsługę komunikacyjną przez tereny RZ-PEF,

f) tereny niesklasyfikowane - teren urządzeń służących pozyskiwaniu energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, z zachowaniem wymogów § 15 pkt 8;

3) przeznaczenie wykluczone: tereny wielkotowarowej produkcji rolnej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) lokalizacja elektrowni słonecznej, zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącymi jej urządzeniami infrastruktury technicznej, stacjami transformatorowymi, magazynami energii w oznaczonych na rysunku planu granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,2;

3) intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) minimalna: 0,001,

b) maksymalna: 0,2;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 70%;

5) wysokość budynków:

a) związanych z rolnictwem: 12,0 m,

b) elektrowni słonecznych: nieprzekraczająca 5,0 m;

6) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45°; na części budynku nieprzekraczającej 50% jego powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich,

b) pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45°, dachy płaskie lub dachy łukowe.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) dla terenów 2RZ-PEF, 4RZ-PEF – 6RZ-PEF w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, o zasięgu 15,0 m od osi linii, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zapisy § 12 pkt 3 i 5;

2) dla terenów 3RZ-PEF, 5RZ-PEF i 6RZ-PEF w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, o zasięgu 7,5 m od osi linii, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zapisy § 12 pkt 4 i 5;

3) dla terenów 1RZ-PEF i 2RZ-PEF w zasięgu stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 i 2;

4) dla terenów 1RZ-PEF i 2RZ-PEF w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 pkt 3;

5) dla terenów 1RZ-PEF – 3RZ-PEF, 5RZ-PEF i 6RZ-PEF obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem rowu melioracyjnego – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 5 lit. d;

6) dla terenów 1RZ-PEF, 2RZ-PEF, 5RZ-PEF i 6RZ-PEF w zasięgu terenów zmeliorowanych obowiązują zapisy § 8 pkt 5 lit. e;

7) tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jako tereny zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości wydzielanych pod elektrownie słoneczne:

1) minimalna powierzchnia: 3 000,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 65° - 115°.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej**: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

a) 1RZ-PEF z terenu drogi lokalnej 1KDL poprzez tereny 1RZ i 2RZ lub z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez teren 2RZ i tereny zlokalizowane poza obszarem planu posiadające bezpośredni do niej dostęp,

b) 2RZ-PEF z terenu drogi lokalnej 1KDL poprzez tereny 1RZ - 4RZ,

c) 3RZ-PEF: -z terenu drogi lokalnej 1KDL poprzez tereny 2RZ, 4RZ - 7RZ, -z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, 2KR i teren 3ZN,

d) 4RZ-PEF z terenu drogi dojazdowej 1KDD,

e) 5RZ-PEF z terenu drogi dojazdowej 1KDD lub drogi zbiorczej 1KDZ,

f) 6RZ-PEF z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu, w tym poprzez działki mające bezpośrednio do nich dostęp będących poza obszarem lub z drogi zbiorczej 1KDZ poprzez teren 1MNW lub teren 18RZ;

2) dla terenów należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 30%.

§ 20. 1. Dla **terenu łąk i pastwisk** o oznaczeniu **RNL** ustala się:

1) przeznaczenie: teren łąk i pastwisk;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren niesklasyfikowany – teren obiektów i urządzenia melioracji wodnej,

b) teren niesklasyfikowany – teren zbiorników wodnych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) zakaz realizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 90%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) dla terenu 1RNL obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem rowu melioracyjnego – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 5 lit. d;

2) tereny nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. **Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** nie ustala się.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej**: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

a) z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem poprzez teren drogi 2KR,

b) z terenu drogi dojazdowej 1KDD poprzez tereny 8RZ lub 8RZ i 4RZ-PEF;

2) nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 30%.

§ 21. Dla **terenu rolnictwa z zakazem zabudowy** o oznaczeniu **RN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwo z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren niesklasyfikowany – teren obiektów i urządzenia melioracji wodnej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) zakaz realizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 90%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem rowu melioracyjnego – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 5 lit. d;

2) teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. **Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** nie ustala się.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej**: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu, przylegającej do terenu,

2) nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 30%.

§ 22. 1. Dla **terenów zabudowy związanej z rolnictwem** o oznaczeniach **1RZ**, **4RZ**, **6RZ**, **9RZ**, **11RZ**, **12RZ**, **17RZ**, **19RZ – 21RZ** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy związanej z rolnictwem, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) tereny usług, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,

c) tereny gruntów ornych oraz upraw,

d) tereny łąk i pastwisk,

e) tereny niesklasyfikowane – tereny urządzeń służących pozyskiwaniu energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, z zachowaniem wymogów § 15 pkt 8,

f) tereny niesklasyfikowane – tereny urządzeń służących retencjonowaniu wód i gospodarowania wodą w rolnictwie,

g) tereny niesklasyfikowane – tereny dojść i dojazdów do terenów, dla których ustalono obsługę komunikacyjną przez tereny 1RZ, 4RZ, 6RZ, 9RZ, 11RZ, 12RZ, 17RZ, 19RZ – 21RZ;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) tereny wielkotowarowej produkcji rolnej,

b) tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) minimalna: 0,001,

b) maksymalna: 0,6;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 40%;

4) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m;

5) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45°; na części budynku nieprzekraczającej 50% jego powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich,

b) pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45° lub dachy płaskie.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) dla terenów 1RZ, 6RZ, 17RZ i 19RZ w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, o zasięgu 7,5 m od osi linii, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zapisy § 12 pkt 4 i 5;

2) dla terenów 1RZ i 4RZ w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 pkt 3;

3) dla terenów 1RZ i 11RZ obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem rowu melioracyjnego – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 5 lit. d;

4) dla terenów 1RZ, 12RZ, 19RZ – 21RZ w zasięgu terenów zmeliorowanych obowiązują zapisy § 8 pkt 5 lit. e;

5) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** nie ustala się.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,** zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

a) 1RZ, 4RZ, 6RZ z terenu drogi lokalnej 1KDL,

b) 12RZ z terenu drogi dojazdowej 1KDD,

c) 9RZ i 19RZ-21RZ z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu,

d) terenu 11RZ z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR,

e) 17RZ z terenu drogi lokalnej 2KDL;

2) dla terenów należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 30%.

§ 23. 1. Dla **terenów zabudowy związanej z rolnictwem** o oznaczeniu **2RZ**, **3RZ**, **5RZ**, **7RZ**, **8RZ**, **10RZ**, **13RZ – 16RZ** i **18RZ** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy związanej z rolnictwem, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny gruntów ornych oraz upraw,

b) tereny łąk i pastwisk,

c) tereny niesklasyfikowane – tereny urządzeń służących pozyskiwaniu energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, z zachowaniem wymogów § 15 pkt 8,

d) tereny niesklasyfikowane – tereny urządzeń służących retencjonowaniu wód i gospodarowania wodą w rolnictwie,

e) tereny niesklasyfikowane – tereny dojść i dojazdów do terenów, dla których ustalono obsługę komunikacyjną przez tereny 2RZ, 3RZ, 5RZ, 7RZ, 8RZ, 10RZ, 13RZ – 16RZ i 18RZ;

3) przeznaczenie wykluczone: teren wielkopowierzchniowej produkcji rolnej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,2;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) minimalna: 0,001,

b) maksymalna: 0,4;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 70%;

4) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m;

5) geometria dachów:

a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45°; na części budynku nieprzekraczającej 50% jego powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich,

b) pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 15° do 45° lub dachy płaskie.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) na terenie 8RZ ochronie podlega oznaczony na rysunku planu pomnik przyrody, zgodnie z ustaleniami § 12 pkt 2;

2) dla terenów 2RZ, 8RZ, 14RZ i 18RZ w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, o zasięgu 15,0 m od osi linii oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zapisy § 12 pkt 3 i 5;

3) dla terenów 2RZ, 5RZ, 10RZ, 13RZ i 18RZ w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, o zasięgu 7,5 m od osi linii, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zapisy § 12 pkt 4 i 5;

4) dla terenu 2RZ w zasięgu stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 i 2;

5) dla terenów 2RZ w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 pkt 3;

6) dla terenów 2RZ, 7RZ, 8RZ, 10RZ, 13RZ, 15RZ i 16RZ obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem rowu melioracyjnego – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 5 lit. d;

7) dla terenów 2RZ, 13RZ, 15RZ i 18RZ w zasięgu terenów zmeliorowanych obowiązują zapisy § 8 pkt 5 lit. e;

8) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku teren należy do terenów zabudowy zagrodowej.

4. **Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** nie ustala się.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej**: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

a) 2RZ: -z terenu drogi lokalnej 1KDL, w tym poprzez tereny 1RZ i 4RZ, -z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu poprzez tereny 3RZ-PEF, 3ZN, 1KR i 2KR,

b) 3RZ z terenu drogi lokalnej 1KDL poprzez tereny 2RZ-PEF, 2RZ i 4RZ,

c) 5RZ z terenu drogi lokalnej 1KDL,

d) 7RZ z terenu drogi lokalnej 1KDL poprzez teren 6RZ lub poprzez tereny 5RZ i 3RZ-PEF,

e) 8RZ z terenu drogi dojazdowej 1KDD oraz z terenu drogi zbiorczej 1KDZ, w tym z terenu drogi dojazdowej 1KDD poprzez teren 4RZ-PEF,

f) 10RZ z przyległej drogi publicznej znajdującej się poza obszarem planu oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i 2KR,

g) 13RZ z terenów drogi zbiorczej 1KDZ lub drogi dojazdowej 1KDD, w tym z terenu drogi zbiorczej 1KDZ poprzez teren 5RZ-PEF oraz z terenu drogi dojazdowej 1KDD poprzez tereny 5RZ-PEF i 12RZ,

h) 14RZ z terenów drogi zbiorczej 1KDZ oraz drogi dojazdowej 1KDD,

i) 15RZ z terenu drogi zbiorczej 1KDZ oraz drogi dojazdowej 2KDD,

j) 16RZ z terenów drogi zbiorczej 1KDZ lub drogi lokalnej 2KDL,

k) 18RZ: -z terenów drogi zbiorczej 1KDZ oraz drogi lokalnej 2KDL, -z terenu drogi zbiorczej 1KDZ poprzez teren 1MNW i teren 6RZ-PEF, -z terenu drogi lokalnej 2KDL poprzez teren 17RZ, 19RZ i 20RZ, -z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu, -z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu poprzez teren 21RZ i 6RZ-PEF;

2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 30%.

§ 24. 1. Dla **tereny lasów** o oznaczeniu **L** ustala się przeznaczenie: tereny lasów.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) zakaz realizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie będzie powodować wyłączenia terenu z użytkowania leśnego;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 100%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) dla terenu 3L w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, o zasięgu 15,0 m od osi linii oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zapisy § 12 pkt 3 i 5;

2) dla terenów 2L w zasięgu stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 i 2;

3) dla terenów 2L i 3L w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 pkt 3;

4) dla terenów 3L, 6L i 8L obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem rowu melioracyjnego – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 5 lit. d;

5) teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. **Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** nie ustala się.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:** zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

a) 1L z terenu drogi lokalnej 1KDL poprzez tereny 2ZN, 2RZ-PEF, 2RZ i 1RZ,

b) 2L z terenu drogi lokalnej 1KDL poprzez tereny 2RZ-PEF, 2RZ i 4RZ,

c) 3L z terenu drogi dojazdowej 1KDD poprzez teren 8RZ,

d) 4L z terenu drogi dojazdowej 1KDD,

e) 5L z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu, przyległej do terenu,

f) 6L z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez teren 1KR lub z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez teren 10RZ,

g) 7L z terenu drogi lokalnej 1KDL poprzez tereny 3RZ-PEF, 2RZ, 4RZ i 5RZ, z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez teren 1KR i teren 3ZN,

h) 8L z terenu drogi zbiorczej 1KDZ,

i) 9L z terenu drogi lokalnej 2KDL;

2) nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 30%.

§ 25. 1. Dla **terenów zieleni naturalnej** o oznaczeniu **ZN** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren niesklasyfikowany – tereny zalesień;

3) tereny dojść i dojazdów do terenów, dla których ustalono obsługę komunikacyjną przez tereny ZN.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) zakaz realizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 100%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) dla terenu 2ZN w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, o zasięgu 15,0 m od osi linii oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zapisy § 12 pkt 3 i 5;

2) dla terenów 1ZN i 2ZN w zasięgu stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 i 2;

3) dla terenów 1ZN i 2ZN w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 pkt 3;

4) dla terenu 1ZN obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem rowu melioracyjnego – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 5 lit. d;

5) dla terenu 1ZN w zasięgu terenów zmeliorowanych obowiązują zapisy § 8 pkt 5 lit. e;

6) tereny nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. **Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** nie ustala się.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,** zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

a) 1ZN z terenu drogi lokalnej 1KDL poprzez tereny 2RZ i 1RZ,

b) 2ZN z terenu drogi lokalnej 1KDL poprzez 2RZ-PEF, 2RZ i 1RZ,

c) 3ZN z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez teren 1KR;

2) nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 30%.

§ 26. 1. Dla **terenu drogi zbiorczej**, o oznaczeniu **KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodna z rysunkiem planu, w obszarze: 1KDZ – od 11,5 m do 34,1 m;

2) podstawowy przekrój drogi: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu;

3) szerokość jezdni: zgodna z wymogami przepisów odrębnych;

4) obsługa komunikacyjna przyległych działek.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, o zasięgu 15,0 m od osi linii, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zapisy § 12 pkt 3 i 5;

2) obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem rowu melioracyjnego zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 5 lit. d.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: obowiązuje wydzielenie działek przeznaczonych pod ulice zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 30%.

§ 27. 1. Dla **tereny dróg lokalnych**, o oznaczeniu **KDL** ustala się przeznaczenie: tereny dróg lokalnych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodna z rysunkiem planu, w obszarze:

a) 1KDL – od 6,2 m do 15,0 m,

b) 2KDL – od 1,3 m do 10,0 m;

2) podstawowy przekrój drogi: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu;

3) szerokość jezdni: zgodna z wymogami przepisów odrębnych;

4) obsługa komunikacyjna przyległych działek.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, o zasięgu 7,5 m od osi linii, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zapisy § 12 pkt 4 i 5;

2) dla terenu 1KDL w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 pkt 3;

3) dla terenu 1KDL obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem rowu melioracyjnego – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 5 lit. d;

4) w zasięgu terenów zmeliorowanych obowiązują zapisy § 8 pkt 5 lit. e.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: obowiązuje wydzielenie działek przeznaczonych pod drogi zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:** zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 30%.

§ 28. 1. Dla **terenów dróg dojazdowych**, o oznaczeniu **KDD** ustala się przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodna z rysunkiem planu, w obszarze:

a) 1KDD – od 8,0 m do 24,4 m,

b) 2KDD – 8,0 m;

2) podstawowy przekrój drogi: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu;

3) szerokość jezdni: zgodna z wymogami przepisów odrębnych;

4) obsługa komunikacyjna przyległych działek.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) dla terenu 1KDD w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, o zasięgu 15,0 m od osi linii, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zapisy § 12 pkt 3 i 5;

2) dla terenu 1KDD w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, o zasięgu 7,5 m od osi linii, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zapisy § 12 pkt 4 i 5;

3) w zasięgu terenów zmeliorowanych obowiązują zapisy § 8 pkt 5 lit. e.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: obowiązuje wydzielenie działek przeznaczonych pod drogi zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:** zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 30%.

§ 29. 1. Dla **terenów komunikacji drogowej wewnętrznej** o oznaczeniu **KR** ustala się przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) zakaz realizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu, w obszarze:

a) 1KR – zmienna, od 6,1 m do 8,9 m,

b) 2KR – 5,0 m;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 10%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) dla terenu 1KR w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, o zasięgu 7,5 m od osi linii, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują zapisy § 12 pkt 4 i 5;

2) w zasięgu przebiegu rowu melioracyjnego obowiązują zapisy § 8 pkt 5 lit. d.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: obowiązuje wydzielenie działek przeznaczonych pod ulice zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:** zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 30%.

§ 30. 1. Dla **terenu parkingu** o oznaczeniu **KOP** ustala się przeznaczenie: teren parkingu;

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) zakaz realizacji zabudowy; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%.

3. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

1) minimalna powierzchnia: 2 000,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 30,0 m.

4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**: tereny nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:** zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu, przylegającą do terenu;

2) nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 30%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 31. Na obszarze objętym planem traci moc: uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy Daszyna z dnia 10 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 277 z dnia 8 października 2003 r. poz. 2445).

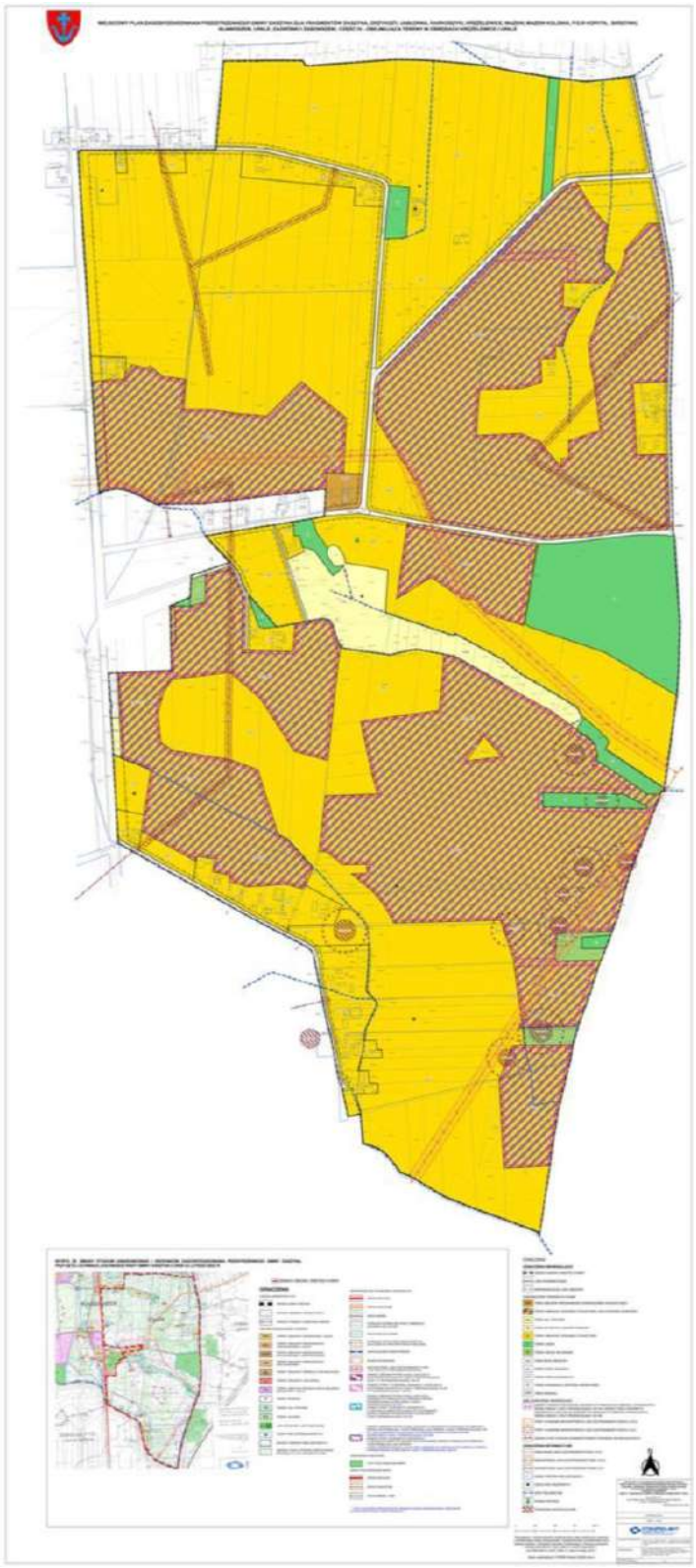
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

Przewodniczący Rady Gminy
Daszyna

Tadeusz Dymny

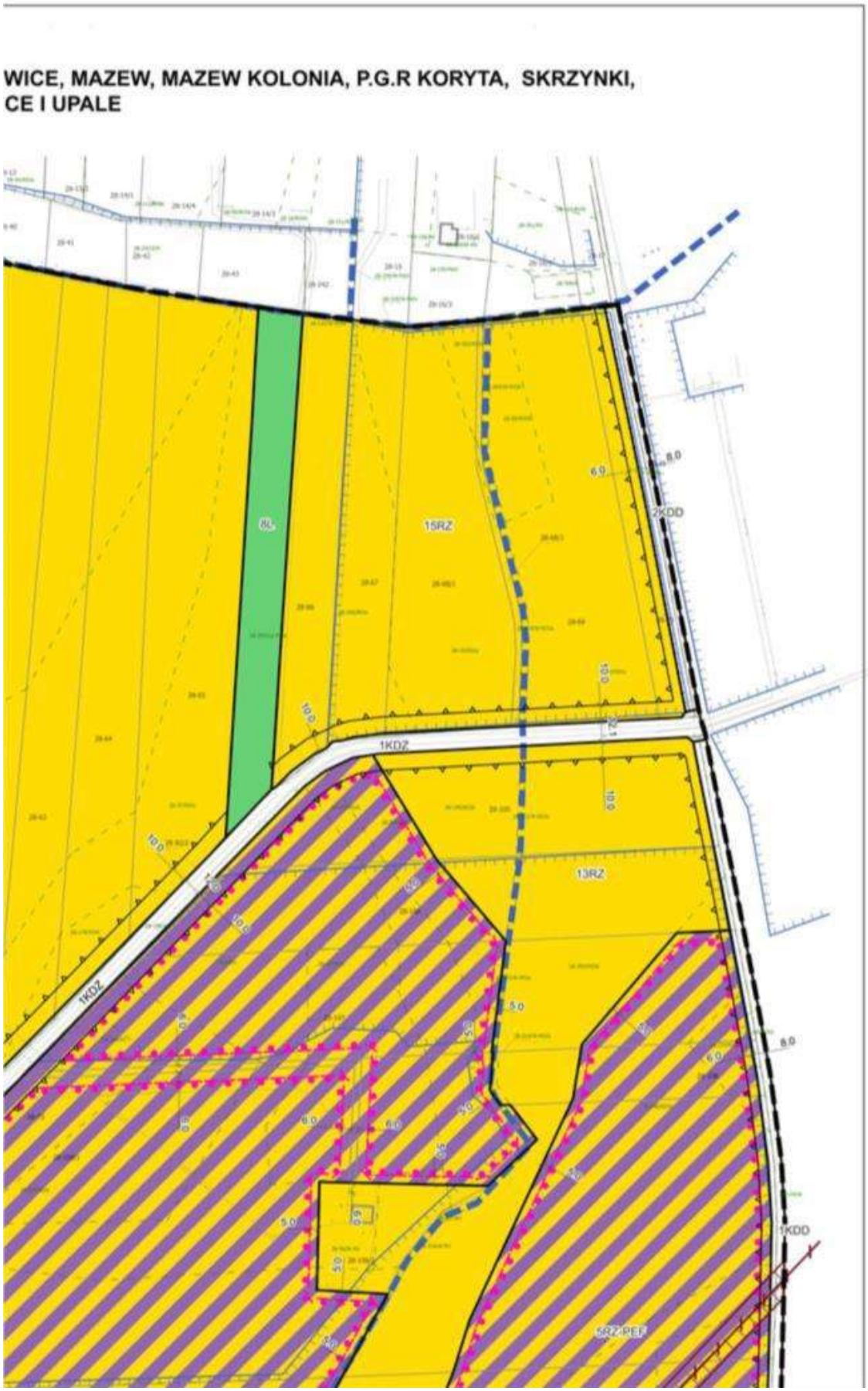
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXV/396/2023
Rada Gminy Daszyna
z dnia 17 października 2023 r.




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO G
SŁAWOSZEW, U
2KD
20RZ
19RZ
18RZ

MINY DASZYNA DLA FRAGMENTÓW DASZYNA, DRZYKOZY, JABŁONNA, KARKOSZYKI, KRĘŻELE
JPALE, ZAGRÓBKI I ŻABOKRZEKI, CZĘŚĆ IV - OBEJMUJĄCA TERENY W OBRĘBACH KRĘŻELEWI




WICE, MAZEW, MAZEW KOLONIA, P.G.R KORYTA, SKRZYNKI,
CE I UPALE
8L
15RZ
2KDD
1KDZ
13RZ
1KDD
6RZ.PEJ


21RZ
ZN
1ZN


1KDZ
14RZ
8RZ
1RNL


13RZ
12RZ
5RZ PEF
8.0
6.0
5.0
TKDD
4L


1KDP
1RZ,PEP
1RN
2RZ
7RZ
2RZ,PEP
6RZ
5RZ
1KDP


2RZ
2RZ/PEF
3RZ
4RZ
KDD


8RZ
2L
2L
2ZN
1L

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENN
PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ LXXI/346/2023 RADY GMINY DASZYNA Z DNIA 23 LUTEGO 2022 R.





EGO GMINY DASZYNA,

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY:

GRANICA GMINY DASZYNA

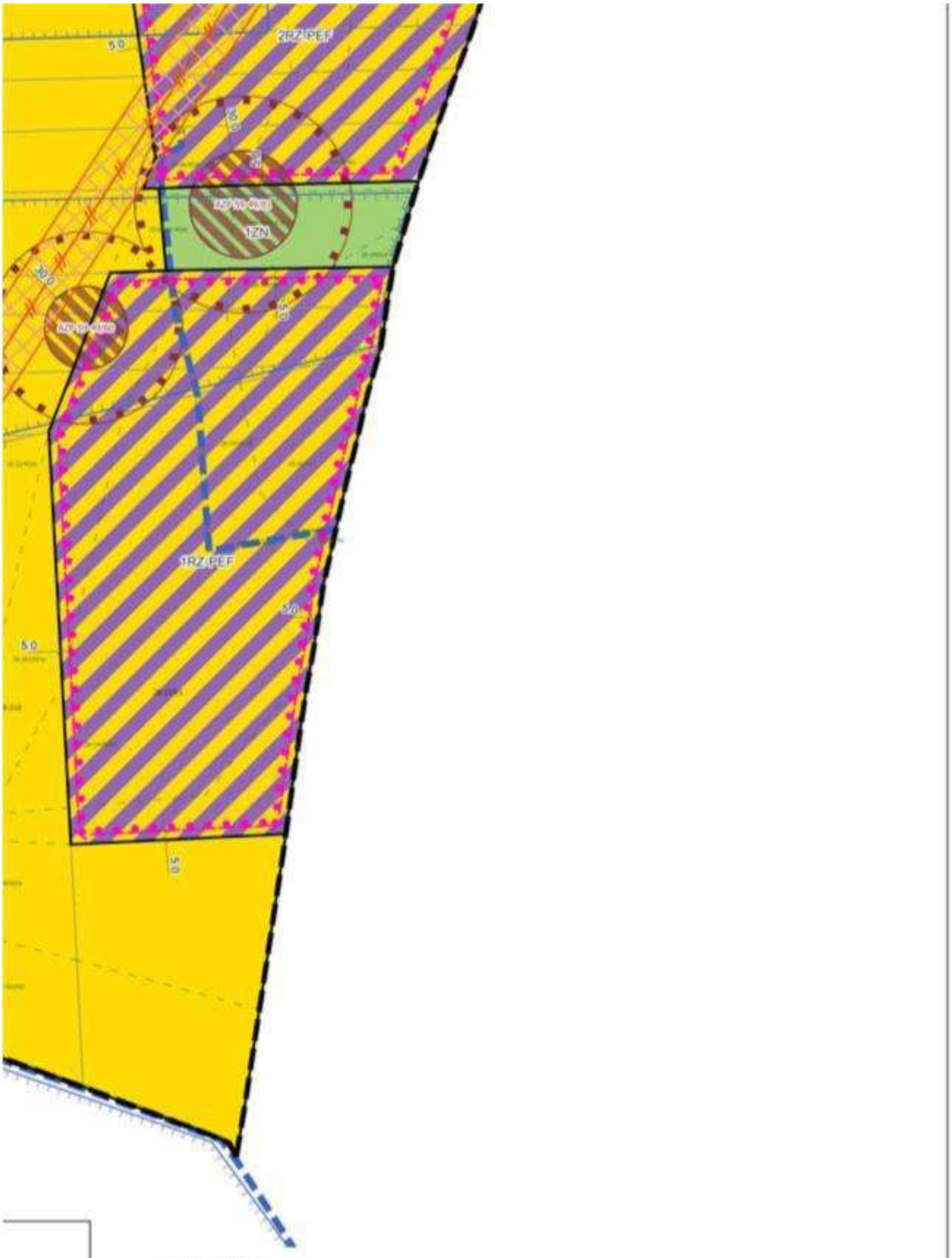
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA:

DROGA KRAJOWA

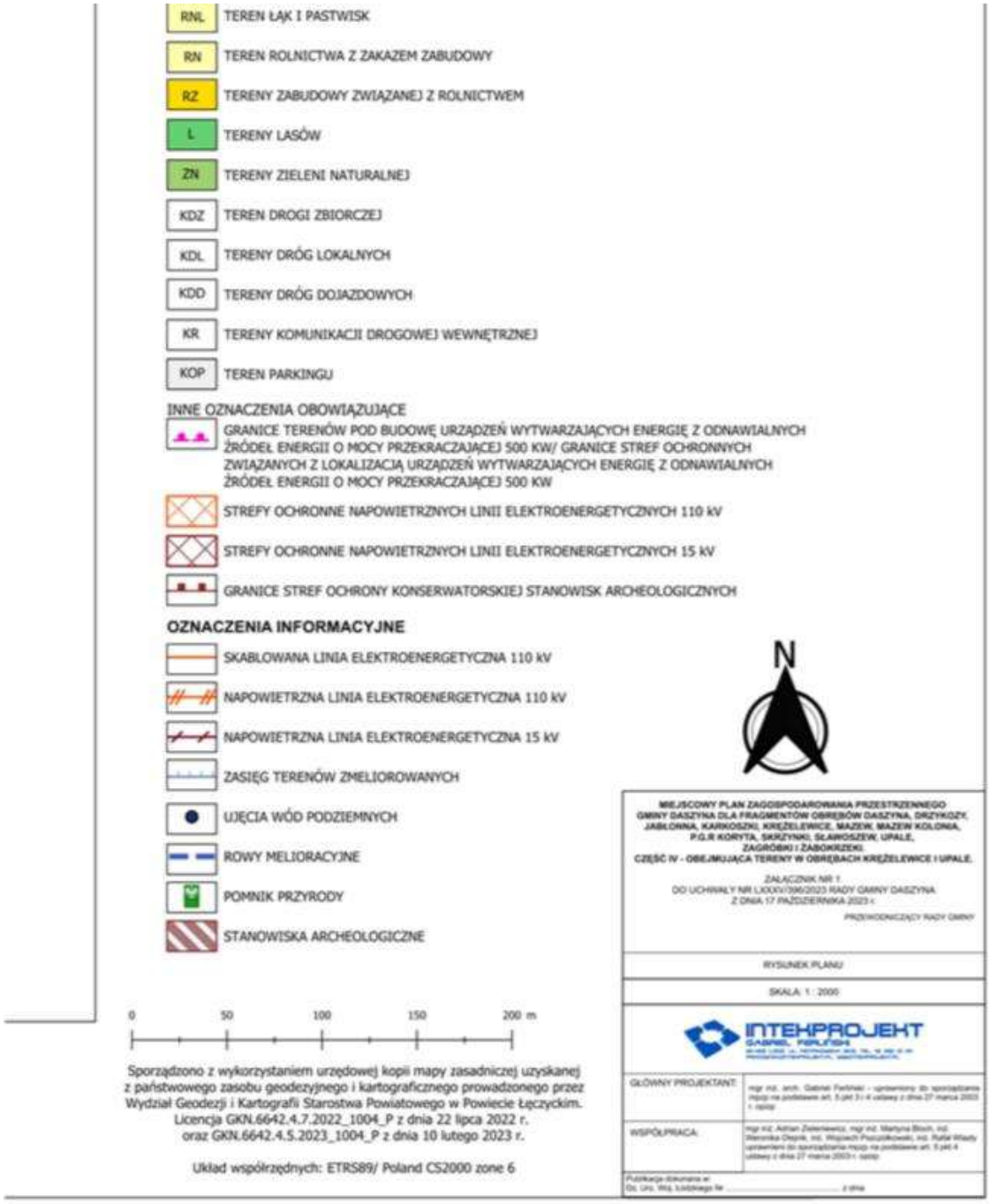
DROGI POWIATOWE

DROGI GMINNE


2RZ,PEF
1ZN
1RZ,PEF
OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIA TERENÓW W PLANIE
MNW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
RZ-PEF
TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ


Upale
GMINA
powi
GMINA ŁĘCZYCA
powiat łęczycki
Upale


GRANICE POMIĘDZY SĄSIEDNIMI GMINAMI
KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW:
RMU
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG
MNU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
MWN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
MW
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
ML
TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
R
TERENY ROLNICZE
PS
TERENY ŁĄK I PASTWISK
RZL
TERENY ZALESIEŃ
ZL ZLP
LASY PRYWATNE / LASY PAŃSTWOWE
W
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
OBSZARY GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (II I III KLASA BONITACYJNA)
ISTNIEJĄCE WAŻNIEJSZE DROGI, NIEBĘDĄCE DROGAMI PUBLICZNYMI
DROGI PROJEKTOWANE
ISTNIEJĄCE DROGI PREDYSPONOWANE DO ZALICZENIA DO KATEGORII DROGI PUBLICZNEJ
LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
ŚCIEŻKA ROWEROWA
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
GRANICE OBSZARU POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 40 kW, W TYM PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
GRANICE STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z LOKALIZACJĄ ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 40 kW, W TYM PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
GRANICE OBSZARU POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW /
GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH POZYSKIWANIU ENERGII Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW*
GRANICE OBSZARU POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII GEOTERMALNEJ, HYDROTERMALNEJ LUB Z BIOMASY O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW ORAZ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW/
GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH POZYSKIWANIU ENERGII Z ENERGII GEOTERMALNEJ, HYDROTERMALNEJ LUB Z BIOMASY O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW ORAZ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW*
OZNACZENIA DODATKOWE:
LASY POZA GRANICAMI GMINY
DROGI POZA GRANICAMI GMINY:
DROGA KRAJOWA
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE I INNE
* - OPIS OZNACZENIA WPROWADZONY ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO


RNL TEREN ŁĄK I PASTWISK
RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
RZ TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
L TERENY LASÓW
ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KOP TEREN PARKINGU
INNE OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW/ GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW
STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV
STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
SKABLOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
ZASIĘG TERENÓW ZMELIOROWANYCH
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
ROWY MELIORACYJNE
POMNIK PRZYRODY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
N
0 50 100 150 200 m
Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Powiecie Łęczyckim.
Licencja GKN.6642.4.7.2022_1004_P z dnia 22 lipca 2022 r.
oraz GKN.6642.4.5.2023_1004_P z dnia 10 lutego 2023 r.
Układ współrzędnych: ETRS89/ Poland CS2000 zone 6
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DASZYNA DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW DASZYNA, DRZYKOZY, JABŁONNA, KARKOSZKI, KRĘŻELEWICE, MAZEW, MAZEW KOLONIA, P.G.R KORYTA, SKRZYNKI, SŁAWOSZEW, UPALE, ZAGRÓBKI I ŻABOKRZEKI.
CZĘŚĆ IV - OBEJMUJĄCA TERENY W OBRĘBACH KRĘŻELEWICE I UPALE.
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXXV/390/2023 RADY GMINY DASZYNA
Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2023 r.
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000
INTEKPROJEKT
GŁÓWNY PROJEKTANT:
WSPÓŁPRACA:
Publikacja dokumentu w:
Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr ..... z dnia


OZNACZENIA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIA TERENÓW W PLANIE
MNW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
RZ-PEF
TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
RNL
TEREN ŁĄK I PASTWISK
RN
TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
RZ
TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
L
TERENY LASÓW
ZN
TERENY ZIELENI NATURALNEJ
KDZ
TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL
TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD
TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KR
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KOP
TEREN PARKINGU
INNE OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW/ GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW
STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV
STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
SKABLOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
ZASIĘG TERENÓW ZMELIOROWANYCH
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
ROWY MELIORACYJNE
POMNIK PRZYRODY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
N
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DASZYNA DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW DASZYNA, DRZYKOZY, JABŁONNA, KARKOSZKI, KRĘŻELEWICE, MAZEW, MAZEW KOLONIA, P.G.R KORYTA, SKRZYNKI, SŁAWOSZEW, UPALE, ZAGRÓBKI I ŻABOKRZEKI.
CZĘŚĆ IV - OBEJMUJĄCA TERENY W OBRĘBACH KRĘŻELEWICE I UPALE.
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXXV/396/2023 RADY GMINY DASZYNA
Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2023 r.
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXV/396/2023

Rada Gminy Daszyna

z dnia 17 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Daszyna
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna dla fragmentów obrębów Daszyna, Drzykozy, Jabłonna, Karkoszki, Krężelewice, Mazew, Mazew Kolonia, P.G.R Koryta, Skrzynki, Sławoszew, Upale, Zagróbki i Żabokrzeki, część IV – obejmująca tereny w obrębach Krężelewice i Upale inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597 i poz. 1688) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, poz. 1273, poz. 1407 i poz. 1429) Rada Gminy Daszyna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;

2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;

3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;

4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;

5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;

6) zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna dla fragmentów obrębów Daszyna, Drzykozy, Jabłonna, Karkoszki, Krężelewice, Mazew, Mazew Kolonia, P.G.R Koryta, Skrzynki, Sławoszew, Upale, Zagróbki i Żabokrzeki, część IV – obejmująca tereny w obrębach Krężelewice i Upale oraz wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociągać będzie za sobą wydatki z budżetu gminy.

§ 2. Inwestycje z zakresu komunikacji

Układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą tereny dróg publicznych – teren drogi zbiorczej (KDZ), tereny dróg lokalnych (KDL), tereny dróg dojazdowych (KDD).

Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji, obciążających budżet Gminy, obejmować będzie wykup gruntów pod istniejące drogi publiczne, które wymagają dostosowania do obowiązujących parametrów. Drogi publiczne wymagać będą również urządzenia nawierzchni jezdni oraz ewentualnie oświetlenia.

Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji o znaczeniu lokalnym będzie obciążało budżetu Gminy.

Droga zbiorcza (KDZ) stanowi odcinek drogi powiatowej Nr 2504E, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Łęczyckiego. W związku z powyższym realizacja inwestycji związanych z jej rozbudową/przebudową będzie finansowana z budżetu Powiatu Łęczyckiego.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmują budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej:

1) sieci wodociągowej – rozbudowę sieci wodociągowej;

2) kanalizacji sanitarnej – rozwój sieci kanalizacji sanitarnej.

Zakłada się, iż realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

§ 4. Finansowanie inwestycji

Finansowanie inwestycji, z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

1) z budżetu gminy;

2) z środków zewnętrznych:

a) współfinansowanie w ramach m.in.: dotacji unijnych, krajowych, samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych,

b) inwestorów indywidualnych w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach uchwalanych przez Radę Gminy Daszy, w tym m.in. w wieloletnich planach rozwoju i przebudowy poszczególnych sieci, wieloletnich planach inwestycyjnych oraz strategiach rozwoju gminy.

Inwestycje realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym gminy, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia

27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Daszyna

Tadeusz Dymny

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXV/396/2023

Rada Gminy Daszyna

z dnia 17 października 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę