DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 sierpnia 2020 r.

Poz. 4694

Elektronicznie podpisany przez:
Mariusz Kościołek
Data: 20.08.2020 13:01:54

UCHWAŁA NR XXVII/128/2020
RADY GMINY DASZYNA

z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, Osędowice i Slawoszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w związku z uchwałą Nr XVI/79/2019 Rady Gminy Daszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, Osędowice i Sławoszew, stwierdzając, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętego uchwałą Nr LIII/277/2017 Rady Gminy w Daszynie z dnia 8 grudnia 2017 r., **Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje**:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, Osędowice i Sławoszew, zwany dalej „planem”, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) rysunku planu wykonanego na mapie w skali 1:1 000, obejmującego cztery ponumerowane arkusze stanowiące załączniki Nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 15°;

2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, bez prawa przekraczania tej linii; zakaz przekraczania linii nie dotyczy:

a) budowli, obiektów małej architektury,

b) elementów architektonicznych budynków tj.:

- niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, schodów do budynków, wykuszy, balkonów, gzymsów, okapów dachów – możliwa lokalizacja do 1,5 m od wyznaczonej linii,

- detali wystroju architektonicznego;

4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;

8) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a liczby wyróżniają teren spośród terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze;

9) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Daszyna;

10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniżej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyżej położonego punktu obiektu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2
Ogólne ustalenia dla całego obszaru

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów;

5) strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia DN 200;

6) korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

2. Na rysunku planu informacyjnie oznaczono:

1) gazociąg średniego ciśnienia DN 200;

2) przestrzenny układ komunikacyjny krośniewickiej kolei dojazdowej wpisanej do rejestru zabytków (661 / 28.12.1998 r.);

3) istniejące indywidualne ujęcie wód podziemnych;

4) istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV.

§ 5. 1. W zakresie przeznaczenia terenów wyznacza się tereny, będące przedmiotem ustaleń ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **1MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami **1MNU** i **2MNU**;

3) tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R – 4R**;

4) teren zabudowy zagrodowej i usługowej, oznaczony symbolem **1RMU**;

5) tereny dróg publicznych:

a) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami **1KDL** – **3KDL**,

b) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **1KDD**.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - linie rozgraniczające terenów dróg publicznych: terenów dróg lokalnych **KDL** i terenu drogi dojazdowej **KDD**.

3. Ustalenie granic terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych nie wyklucza realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach, zgodnych z ich przeznaczeniem, nie będących realizacją celów publicznych.

4. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych, niż wymienione w ust. 2, w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych; przepis ustępu nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

2. Dla terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się przeznaczenie, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne.

3. Na terenach dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: uzbrojenie terenu, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych;

2) wymóg ukształtowania zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;

3) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków - zgodnie z ustaleniami wysokości budynków zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

b) wiat, altan i zadaszeń - zgodnie z ustaleniami wysokości budynków zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

c) budowli innych niż wiaty, altany i zadaszenia - nieprzekraczającą 49,5 m;

4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - zgodne z powierzchniami określonymi dla działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów; wymogów nie stosuje się dla działek budowlanych wydzielanych pod budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki budowlanej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,

b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej,

c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej,

d) zakładów i instalacji niedotrzymujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym zakładów i instalacji niedotrzymujących standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub terenu, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;

3) obowiązek dokonania, przed realizacją prac ziemnych na terenach **1MN**, **1MNU**, **1R** – **4R** i fragmentach terenu **1RMU**, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy systemu melioracyjnego, umożliwiających prawidłowe jego funkcjonowanie, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami;

4) ochronę przed hałasem poprzez wskazanie do jakiego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;

5) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 6;

6) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice - Kutno, w obrębie którego położony jest obszar objęty planem, poprzez:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych - zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 3,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 4,

c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów; zakaz nie dotyczy magazynowania odpadów dla potrzeb instalacji przetwarzania odpadów zlokalizowanych na działce budowlanej,

d) możliwość eksploatacji istniejącego ujęcia wód podziemnych, zlokalizowanego na terenie **1MN**, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami;

7) ochronę powierzchni ziemi poprzez:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku,

b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;

8) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez:

a) zakaz lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej niezaliczonej do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **1MN**, **1MNU** i **2MNU**,

b) obowiązek przestrzegania ograniczeń ustanowionych w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 9. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się.

§ 10. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz intensywność zabudowy działki budowlanej odnoszą się do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

4) warunki sytuowania budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

5) w stosunku do obiektów istniejących dopuszcza się:

a) przebudowę z zachowaniem ich dotychczasowej funkcji,

b) zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie geometrii dachów i wysokości w przypadku rozbudowy,

c) zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością dokonywania jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontów oraz zmiany sposobu użytkowania, przy czym rozbudowa musi respektować wyznaczone linie zabudowy.

§ 12. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie ustala się wymogów ochrony terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy zachowaniu ustaleń planu w zakresie scalania i podziału nieruchomości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 14,0 m, w którym obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV:

1) zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

2) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m n.p.t.;

3) zakaz tworzenia hałd i nasypów o wysokości przekraczającej 1,0 m n.p.t.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) przeznaczenie części obszaru pod poszerzenie drogi powiatowej oraz dróg gminnych biegnących wzdłuż granic obszaru;

2) powiązanie obszaru z układem zewnętrznym oraz obsługę obszaru poprzez drogę powiatową oraz drogi gminne położone częściowo poza obszarem.

2. Ustala się parametry techniczne dróg oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

3. W zakresie miejsc parkingowych dla samochodów:

1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w liczbie nie mniejszej niż:

a) dla mieszkańców - 1 na 1 mieszkanie,

b) dla pracowników - 1 na każdych 3 zatrudnionych na zmianie,

c) dla pozostałych osób – 1 na każde rozpoczęte 50 m^2 ogólnodostępnej powierzchni użytkowej obiektów usługowych, to jest powierzchni użytkowej obiektu usługowego z wyłączeniem powierzchni użytkowej pomieszczeń dostępnych wyłącznie dla pracowników takich jak: pomieszczenia obsługi, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal;

2) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6 – 15,

b) 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16 – 40,

c) 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41 – 100,

d) 1 – na każde 25 miejsc, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;

3) miejsca parkingowe dla samochodów nakazuje się urządzić w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży;

4) przy wyliczaniu zapotrzebowania na miejsca do parkowania samochodów stosuje się zaokrąglenie z zastosowaniem reguł matematycznych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie uzbrojenia terenu:

a) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy lub wymiany,

b) dla rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy, w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg,

d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w lit. b i c, przy zachowaniu poniższych warunków:

- lokalizacja musi zachowywać wymogi przepisów odrębnych,
- lokalizacja musi zapewniać dostęp do urządzeń dla właściwych służb eksploatacyjnych w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do wymogów przepisów odrębnych,
- lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania działki budowlanej, zgodnie z jej przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym,
- lokalizacja na terenach rolniczych **R** nie może powodować wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego,

e) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez przewody istniejące i przewody lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a-d;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) możliwość rozbudowy sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze, przeciwpożarowe z sieci wodociągowej; dopuszcza się budowę i zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami,

c) parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych,

d) minimalna średnica rur sieci wodociągowej Ø60 mm;

3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:

a) możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej,

b) minimalna średnica rur sieci kanalizacji sanitarnej:

- grawitacyjnej: Ø 150 mm,
- ciśnieniowej: Ø 60 mm,

c) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do ziemi po ich oczyszczeniu w indywidualnych oczyszczalniach ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,

d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami:

- do ziemi na nieutwardzony teren działki budowlanej,
- do zbiorników,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg do rowów przydrożnych, zbiorników lub na teren nieutwardzony w granicach drogi,

c) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków,

d) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego:

a) możliwość budowy sieci gazowej,

b) minimalna średnica przewodów sieci 32 mm,

c) parametry sieci gazowej muszą zapewniać możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych,

d) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) możliwość budowy sieci ciepłowniczej,

b) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, w tym instalacji odnawialnego źródła energii z zachowaniem wymogów pkt 8; instalacje, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać minimalne wymogi dotyczące efektywność energetycznej, sprawności cieplnej i wielkości emisji zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego ustala się:

a) rozbudowę sieci elektroenergetycznej w systemie kablowym lub napowietrznym,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,
- z instalacji odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8,
- z urządzeń kogeneracyjnych;

8) w zakresie energetyki odnawialnej:

a) możliwość lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW jako urządzeń towarzyszących zabudowie zgodnej z przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym terenu, z zastrzeżeniem lit. b,

b) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię wiatru o mocy generatora przekraczającej 20 kW;

9) w zakresie zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne:

a) możliwość rozbudowy sieci teletechnicznych w systemie kablowym lub napowietrznym,

b) nie wprowadza się szczególnych warunków w zakresie budowy i montażu urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych - warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 18. Ustala się stawki procentowe, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,6;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;

4) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m;

5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 15° - 45° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na terenie obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 3;

2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na fragmencie terenu, w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami § 14.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 1 000,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegającego terenu drogi;

2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 20. 1. **Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych** symbolami **1MNU** i **2MNU** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa z wyjątkiem szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty obsługi rolnictwa oraz transportu na terenie **1MNU**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,6;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;

4) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m;

5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 15° - 45° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na terenie **2MNU** dopuszcza się lokalizację zakładów konserwacji i naprawy pojazdów i sprzętu rolniczego, stanowiących przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związane z powierzchniową obróbką substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych;

2) na terenie **1MNU** obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 3;

3) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny należą do terenów mieszkaniowo – usługowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 1 000,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów dróg;

2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

6. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 21. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami **1R** – **4R** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne na terenach **3R** i **4R**: zabudowa zagrodowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla terenów **1R** i **2R**:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 80%;

2) dla terenów **3R** i **4R**:

a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,25,

b) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 50%,

d) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m,

e) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 15° - 45° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 3;

2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny **3R** i **4R** należą do terenów zabudowy zagrodowej; pozostałych terenów nie klasyfikuje się.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: na fragmencie terenu 3R, w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14.

5. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 22. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej i usługowej, oznaczonego symbolem **1RMU** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa z wyjątkiem szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) przeznaczenie dopuszczalne: punkty do zbierania odpadów drewnianych, instalacje do przetwarzania odpadów drewnianych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,6;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;

4) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m;

5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 15° - 45°; dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych oraz płaskich.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów drewnianych;

2) obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 3;

3) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku terenu nie klasyfikuje się.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 3 000,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80° - 100°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegających terenów dróg;

2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

6. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 23. 1. Dla terenów dróg lokalnych, oznaczonych symbolami **1KDL** – **3KDL**, ustala się przeznaczenie: drogi lokalne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze:

a) **1KDL -** od 1,9 m do 2,3 m,

b) **2KDL -** od 2,2 m do 2,9 m,

c) **3KDL –** 2,4 m;

2) podstawowy przekrój ulic: jednojezdniowy;

3) szerokość jezdni: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na fragmencie terenu **3KDL**, w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami § 14.

4. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 24. 1. Dla terenu drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem **1KDD**, ustala się przeznaczenie: droga dojazdowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze: od 2,0 m do 2,4 m;

2) podstawowy przekrój ulic: jednojezdniowy;

3) szerokość jezdni: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na fragmencie terenu, w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami § 14.

4. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 25. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

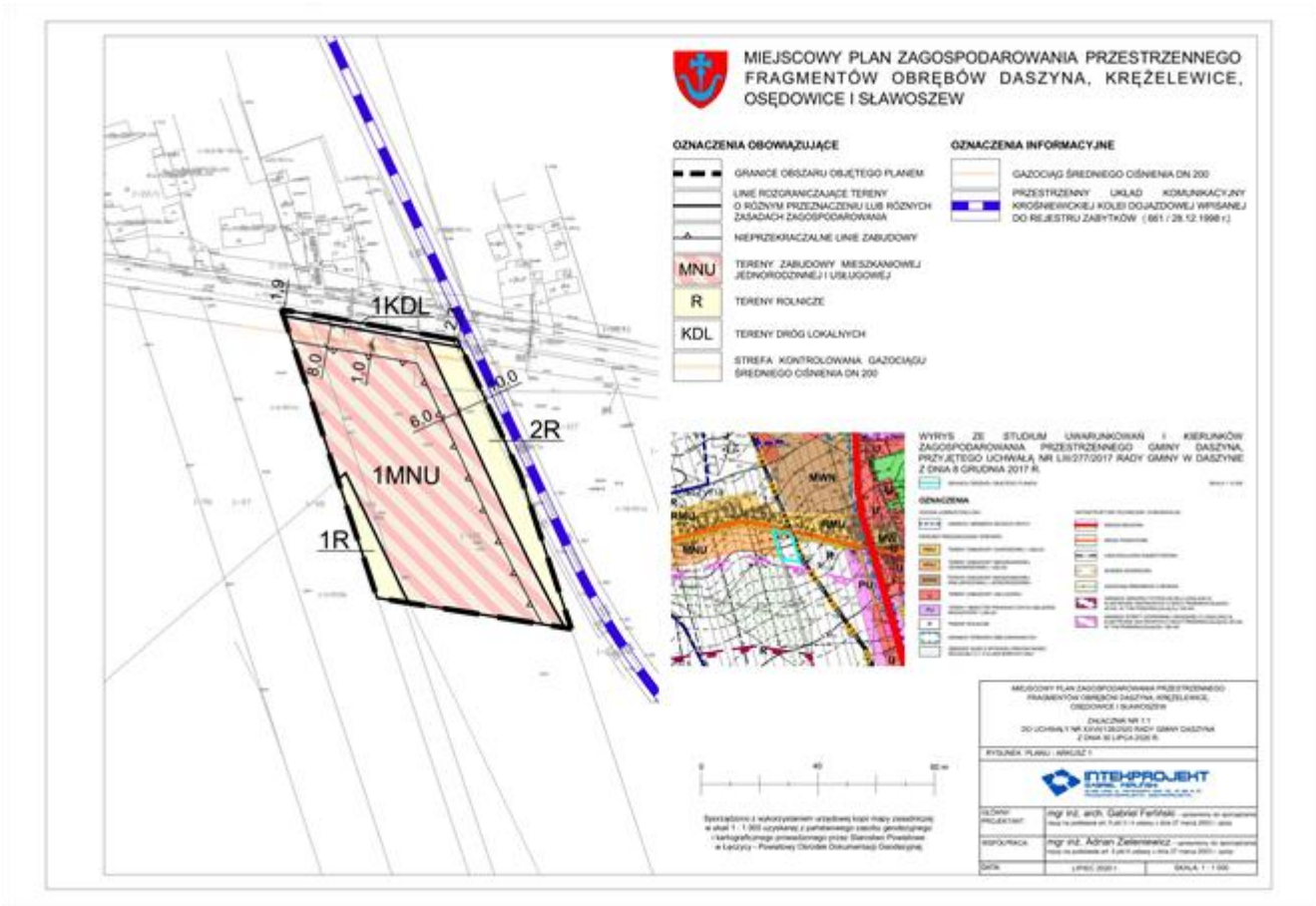
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

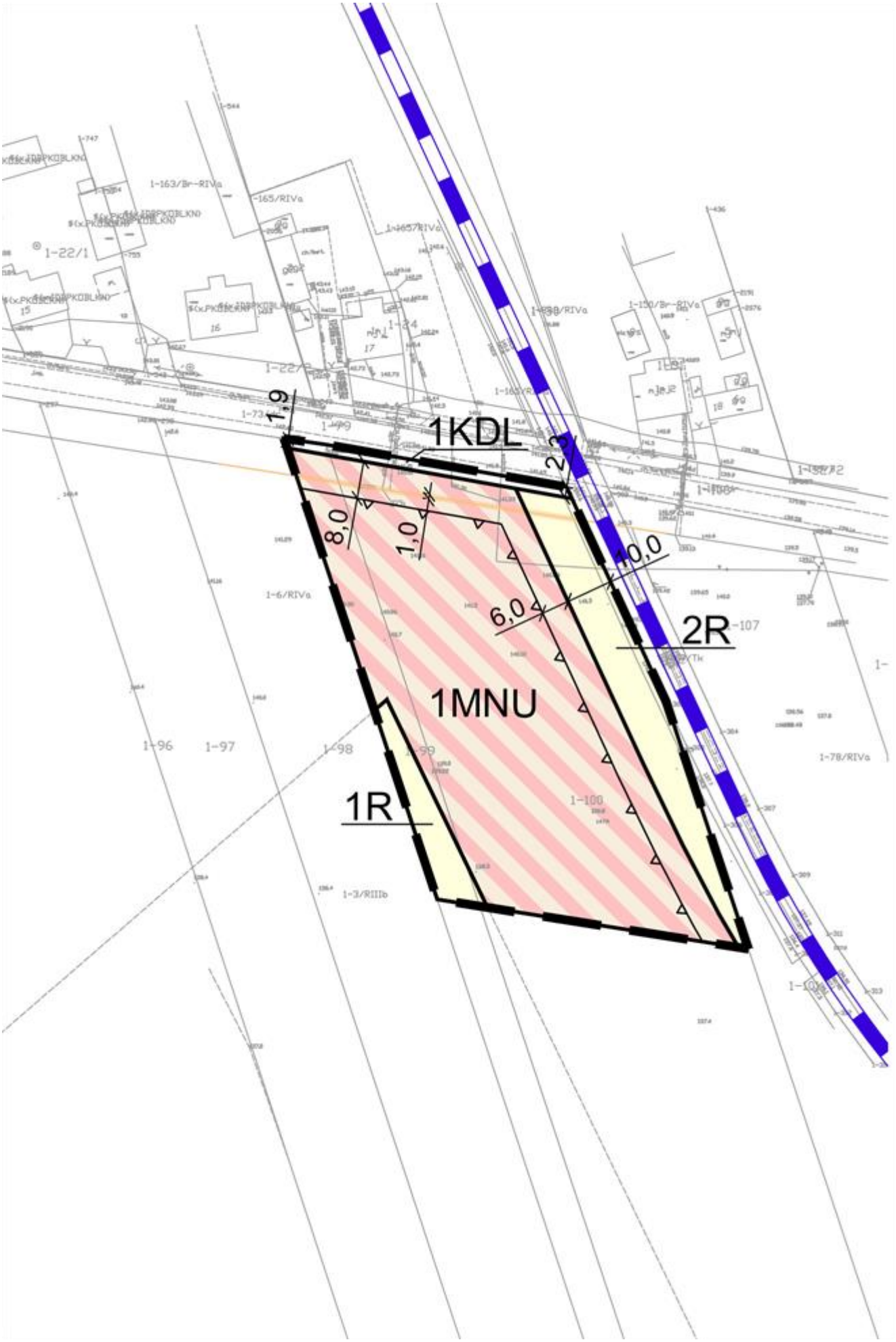
Przewodniczący Rady Gminy Daszyna

Beata Malarska

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr XXVII/128/2020
Rady Gminy Daszyna
z dnia 30 lipca 2020 r.

Rysunek planu - arkusz 1.




1KDL
1MNU
1R
2R
1,9
2,2
8,0
1,0
40,0
6,0

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

R — TERENY ROLNICZE

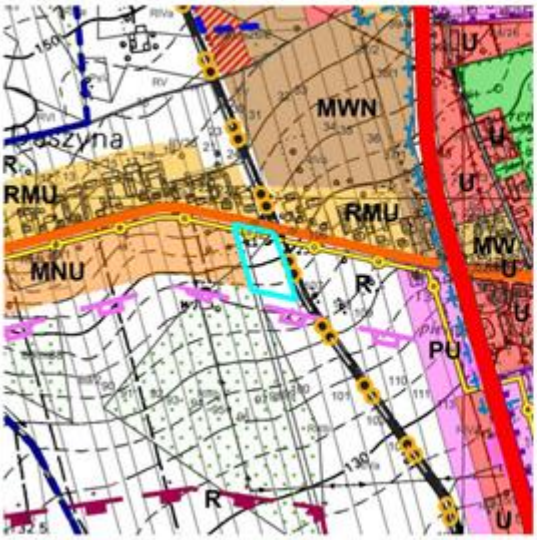
KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH

STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 200

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 200

PRZESTRZENNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY KROŚNIEWICKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW (661 / 28.12.1998 r.)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DASZYNA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/277/2017 RADY GMINY W DASZYNIE Z DNIA 8 GRUDNIA 2017 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY:

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW:

RMU — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG

MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

MWN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ

U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG

R — TERENY ROLNICZE

GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH

OBSZARY GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (II I III KLASA BONITACYJNA)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA:

DROGA KRAJOWA

DROGI POWIATOWE

LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA

ŚCIEŻKA ROWEROWA

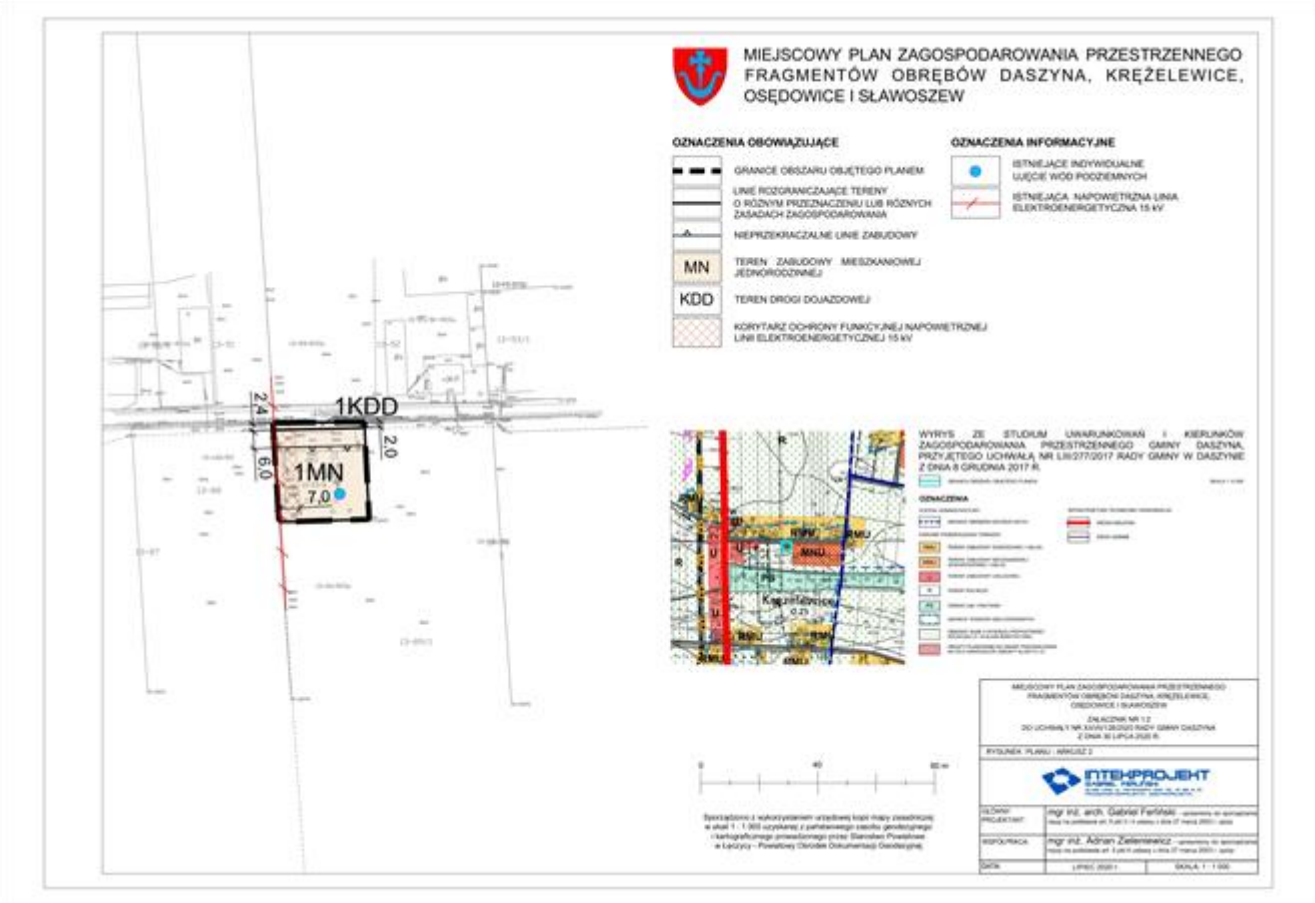
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

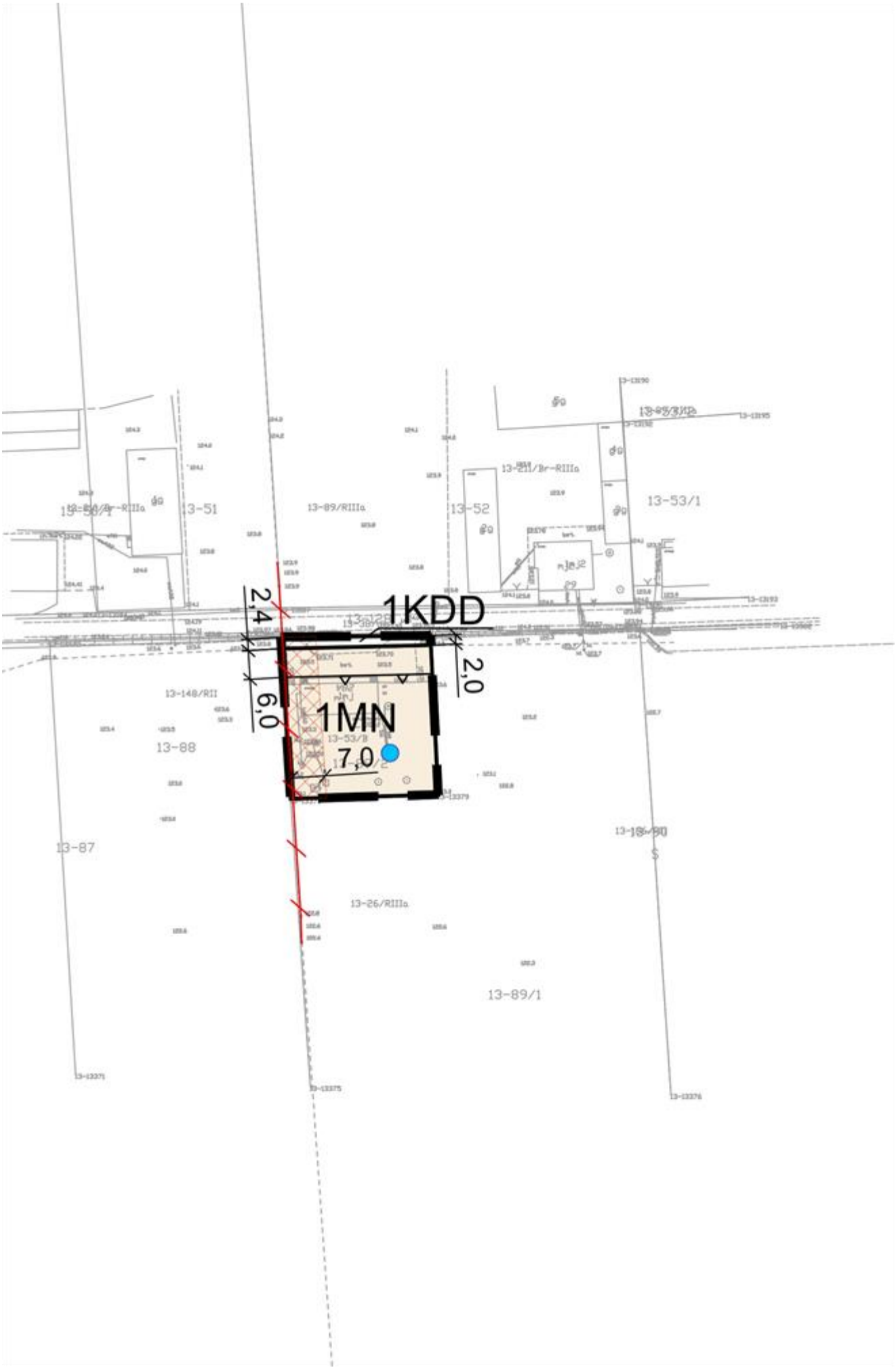
GRANICE OBSZARU POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 40 kW, W TYM PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

GRANICE STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z LOKALIZACJĄ ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 40 kW, W TYM PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Załącznik Nr 1.2 do uchwały Nr XXVII/128/2020
Rady Gminy Daszyna
z dnia 30 lipca 2020 r.

Rysunek planu - arkusz 2.




1KDD
2,4
2,0
6,0
1MN
7,0
13-51
13-52
13-53/1
13-89/RIIIa
13-88
13-87
13-89/1
13-26/RIIIa
13-148/RII

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KORYTARZ OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCE INDYWIDUALNE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DASZYNA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/277/2017 RADY GMINY W DASZYNIE Z DNIA 8 GRUDNIA 2017 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY:

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW:

RMU — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG

MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

R — TERENY ROLNICZE

PS — TERENY ŁĄK I PASTWISK

GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH

OBSZARY GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (I I II KLASA BONITACYJNA)

GRUNTY PLANOWANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE (GRUNTY KLASY II I III)

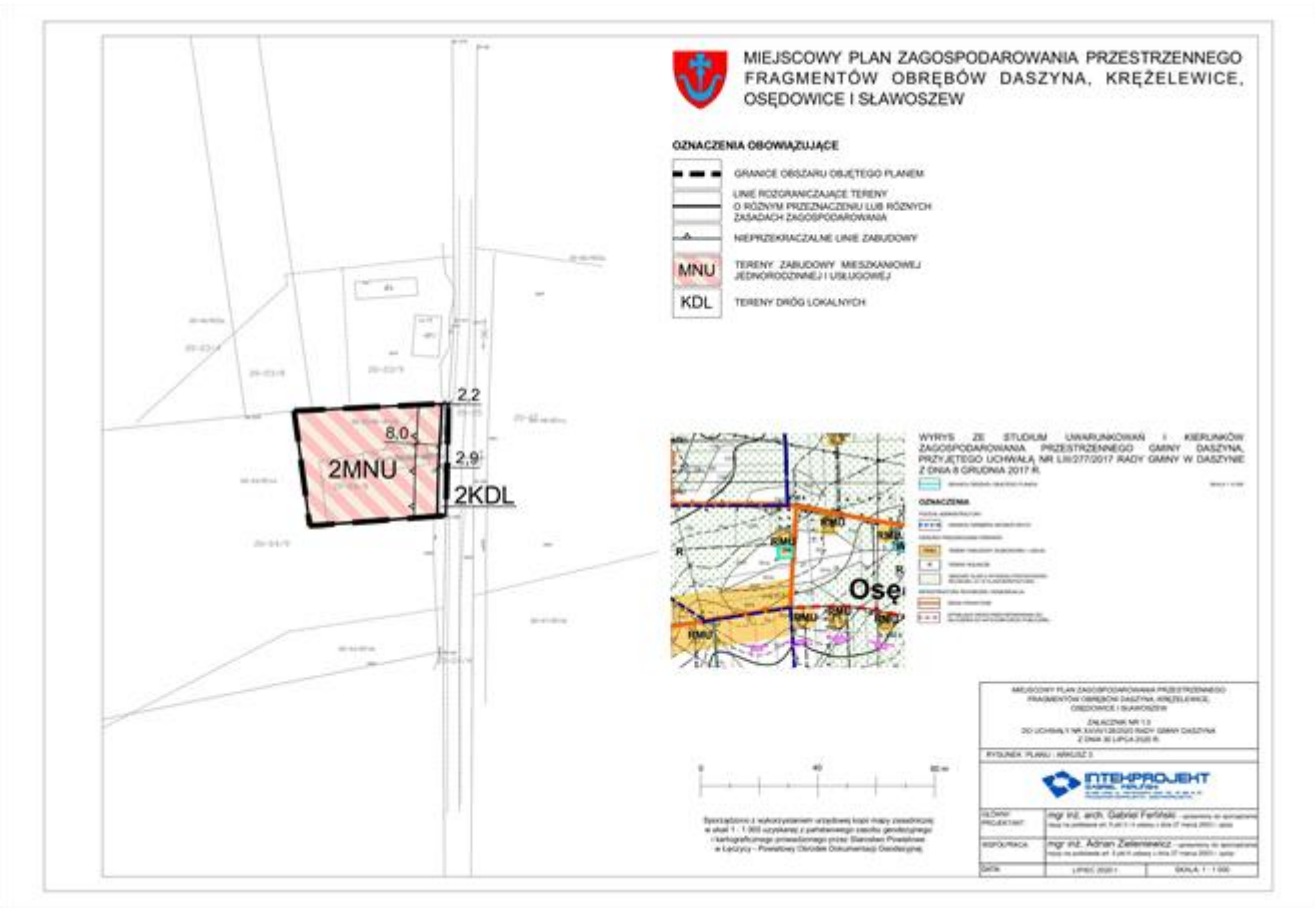
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA:

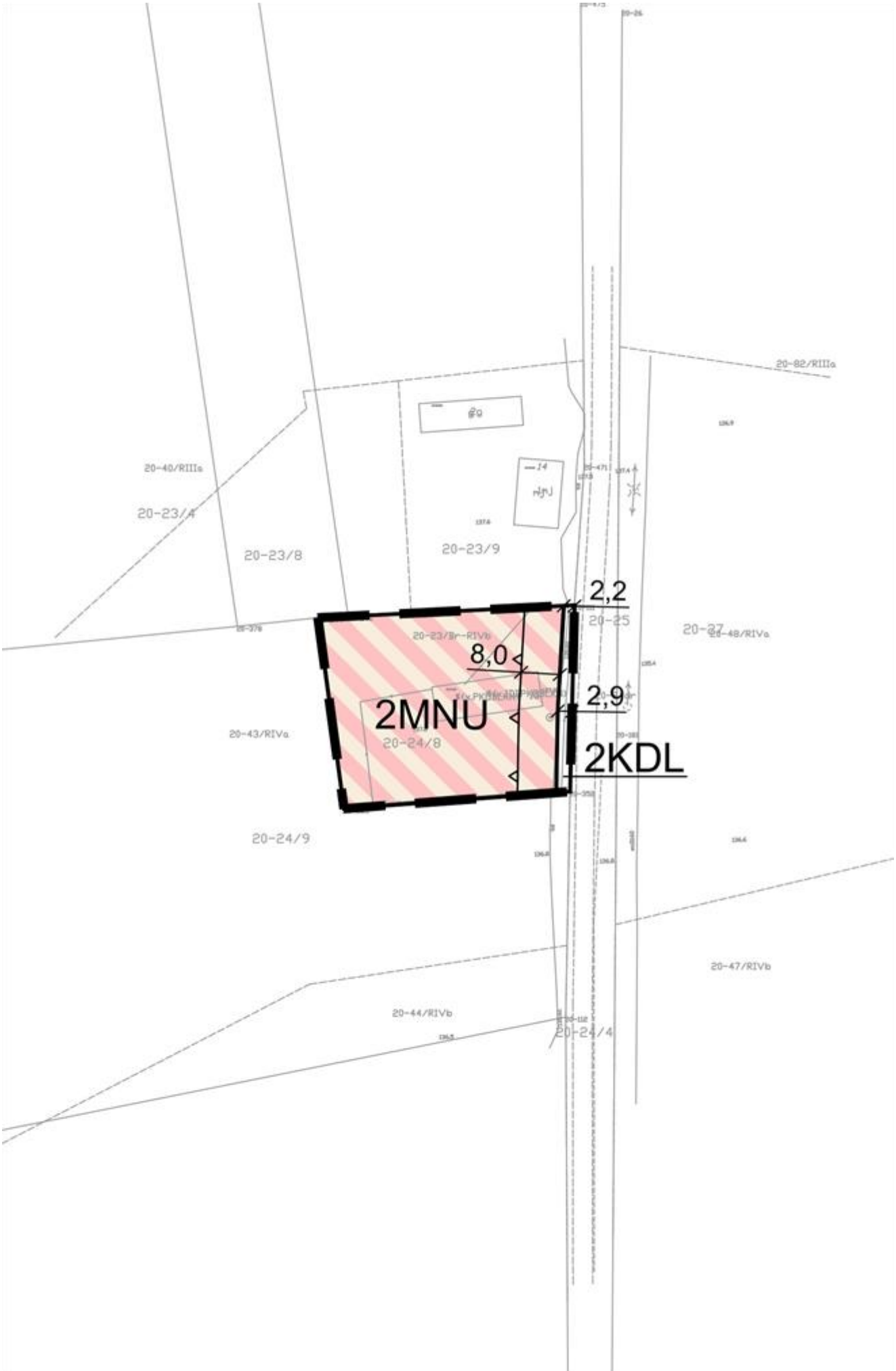
DROGA KRAJOWA

DROGI GMINNE

Załącznik Nr 1.3 do uchwały Nr XXVII/128/2020
Rady Gminy Daszyna
z dnia 30 lipca 2020 r.

Rysunek planu - arkusz 3.




20-82/RIIIa
20-40/RIIIa
20-23/4
20-23/8
20-23/9
2,2
20-25
20-27
20-48/RIVa
20-23/Br-RIVb
8,0
2,9
2MNU
20-24/8
2KDL
20-43/RIVa
20-24/9
20-47/RIVb
20-44/RIVb
20-24/4

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

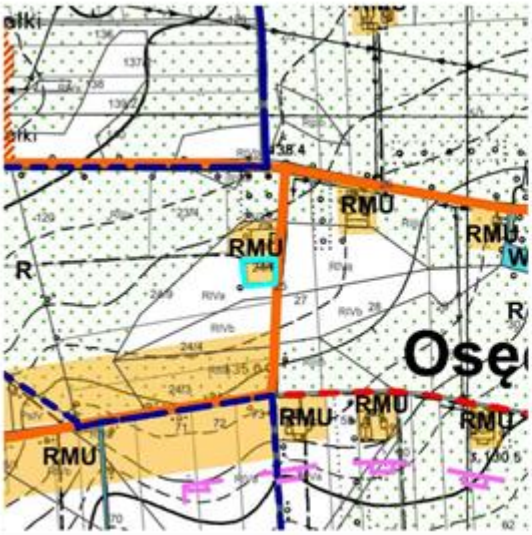
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DASZYNA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/277/2017 RADY GMINY W DASZYNIE Z DNIA 8 GRUDNIA 2017 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY:

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW:

RMU — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG

R — TERENY ROLNICZE

OBSZARY GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (II I III KLASA BONITACYJNA)

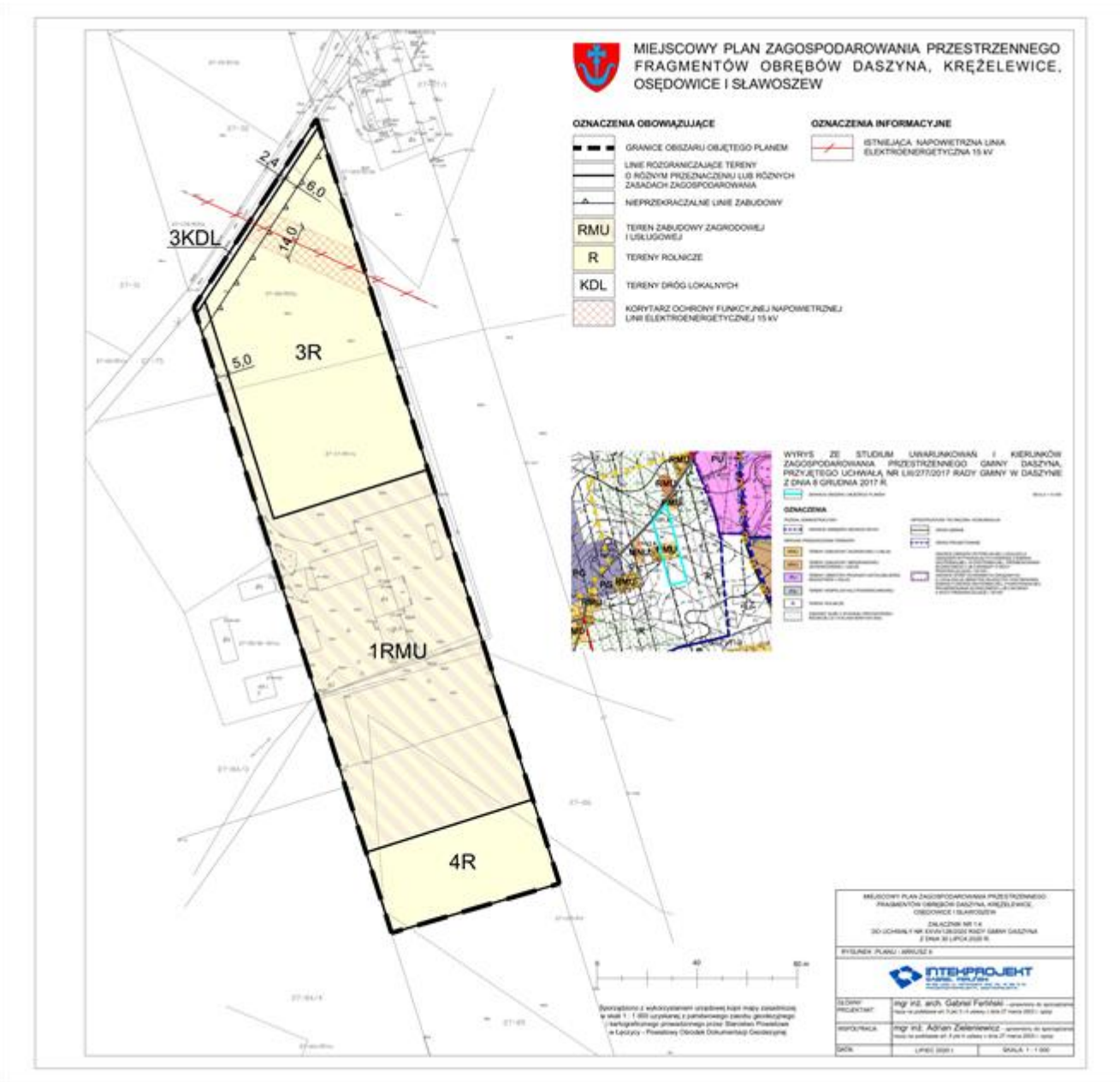
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA:

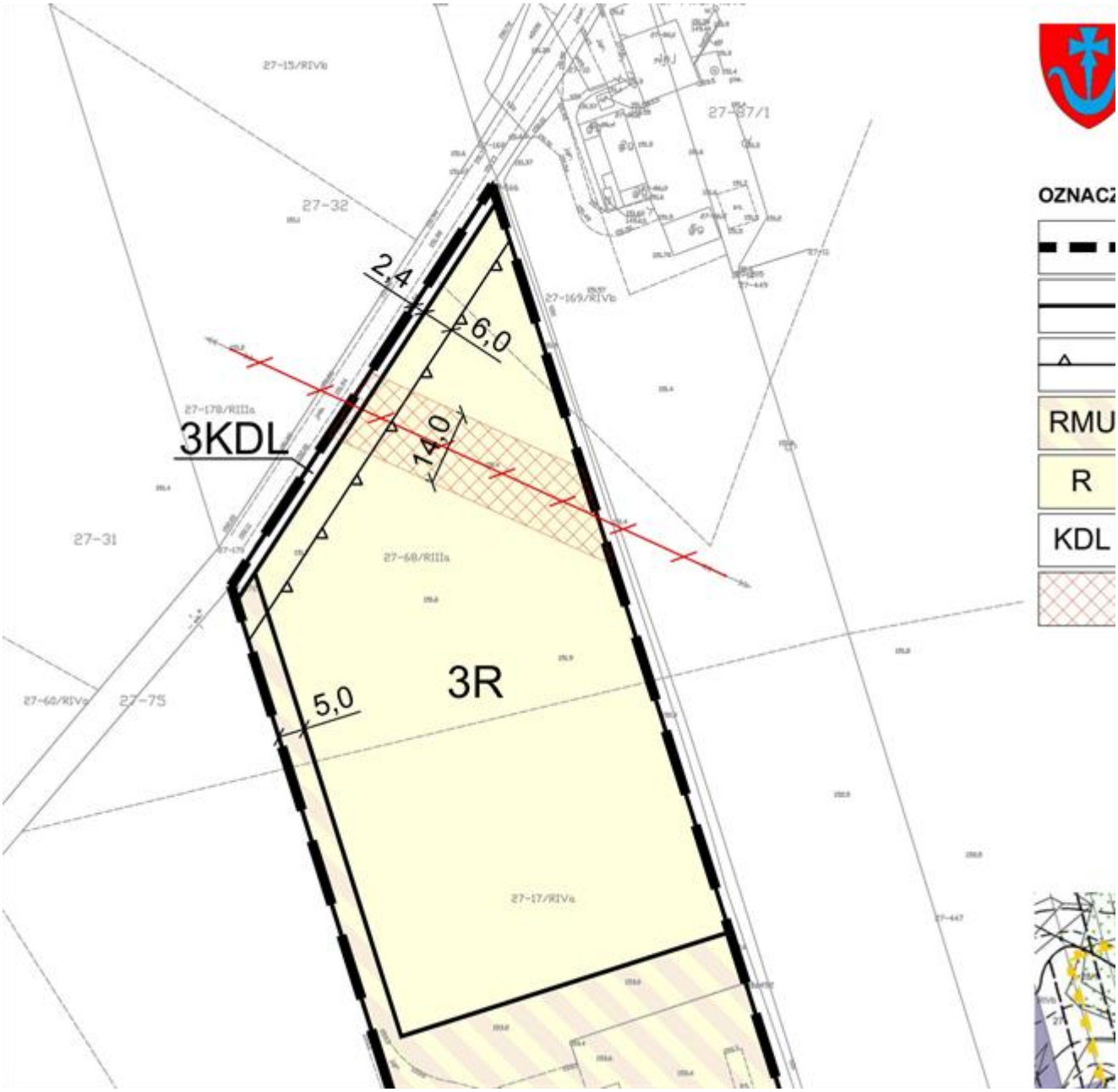
DROGI POWIATOWE

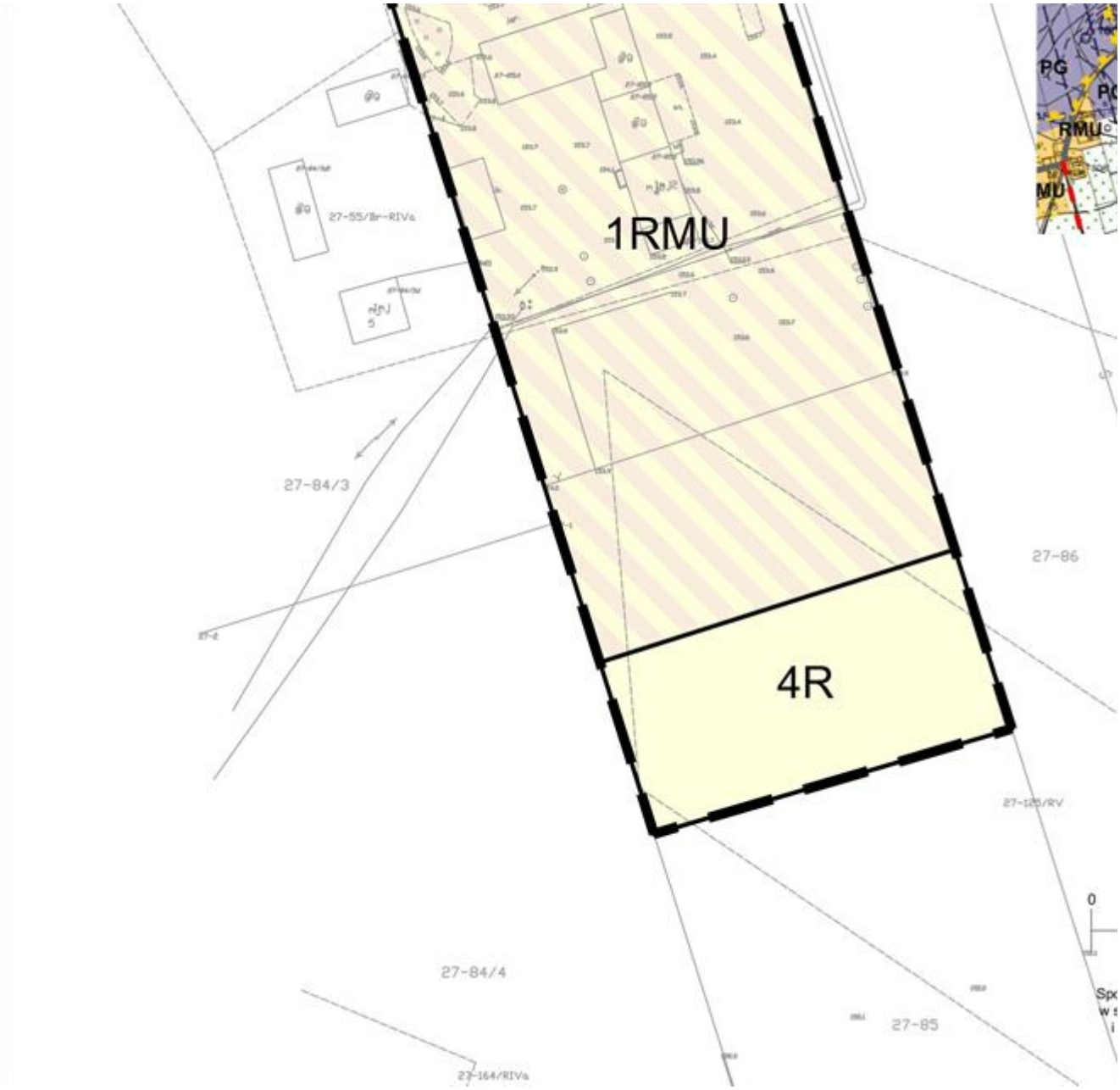
ISTNIEJĄCE DROGI PREDYSPONOWANE DO ZALICZENIA DO KATEGORII DROGI PUBLICZNEJ

Załącznik Nr 1.4 do uchwały Nr XXVII/128/2020
Rady Gminy Daszyna
z dnia 30 lipca 2020 r.

Rysunek planu - arkusz 4.




27-15/RIVb
27-37/1
27-32
2,4
6,0
27-169/RIVb
27-178/RIIIa
3KDL
14,0
27-31
27-68/RIIIa
3R
5,0
27-40/RIVa
27-75
27-17/RIVa
OZNACZ
RMU
R
KDL

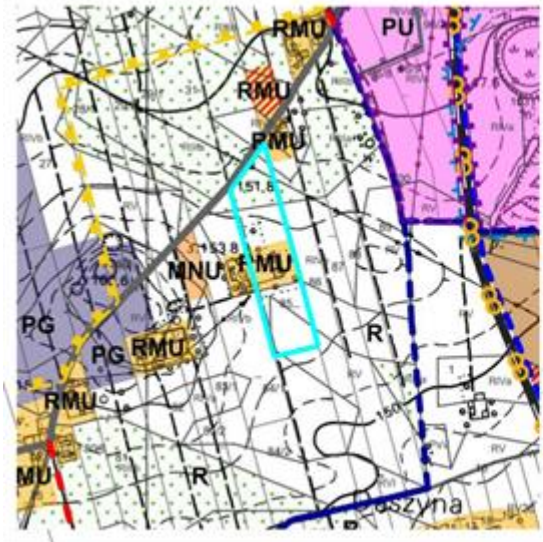

1RMU
4R
27-55/Br-RIVa
27-84/3
27-86
27-84/4
27-85
27-164/RIVa
PG
RMU
MU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RMU — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KORYTARZ OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DASZYNA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/277/2017 RADY GMINY W DASZYNIE Z DNIA 8 GRUDNIA 2017 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY:

- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW:

- RMU — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PG — TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- OBSZARY GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (II I III KLASA BONITACYJNA)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA:

- DROGI GMINNE
- DROGI PROJEKTOWANE
- GRANICE OBSZARU POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII GEOTERMALNEJ, HYDROTERMALNEJ, PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO LUB Z BIOMASY O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW I GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH POZYSKIWANIU ENERGII Z ENERGII GEOTERMALNEJ, HYDROTERMALNEJ, PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO LUB Z BIOMASY O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/128/2020
Rady Gminy Daszyna
z dnia 30 lipca 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Daszyna o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, Osędowice i Sławoszew, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) Rada Gminy Daszyna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;

2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;

3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;

4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;

5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;

6) zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, Osędowice i Sławoszew* oraz wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy.

§ 2. Sposób realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy

Inwestycjami, z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, Osędowice i Sławoszew*, które należą do zadań własnych gminy, są poszerzenia gminnych dróg lokalnych i dojazdowych.

Obowiązek rozbudowy układu komunikacyjnego stanowi kontynuację ustaleń zawartych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna – uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.).

Zakłada się, iż realizacja nowych elementów sieci infrastruktury technicznej, innych niż sieć wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza tj.: budowa sieci gazowej, elektroenergetycznej (m.in. budowa stacji transformatorowych, rozbudowy sieci telekomunikacyjnych), będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz wymogami przepisów odrębnych.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z zakresu budownictwa, zamówień publicznych, samorządu gminnego, finansów publicznych, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

§ 3. Zasady finansowania

Finansowanie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

1) z budżetu Gminy;

2) ze środków zewnętrznych, m.in.: funduszy strukturalnych, dotacji, kredytów i pożyczek bankowych, pożyczek preferencyjnych, środków inwestorów indywidualnych lub właścicieli nieruchomości w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP).

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

Finansowanie inwestycji z zakresu sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Daszyna

Beata Malarska