DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 sierpnia 2018 r.

Poz. 4332

Elektronicznie podpisany przez:
Justyna Szymańska-Chłądzyńska
Data: 2018-08-30 15:10:42

UCHWAŁA NR LXII/351/2018
RADY GMINY W DASZYNIE

z dnia 21 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Kolonia Mazew, Mazew oraz Walew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) w związku z uchwałą Nr LIII/276/2017 Rady Gminy w Daszynie z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Kolonia Mazew, Mazew oraz Walew, stwierdzając, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętego uchwałą Nr LIII/277/2017 Rady Gminy w Daszynie z dnia 8 grudnia 2017 r., **Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:**

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Kolonia Mazew, Mazew oraz Walew, zwany dalej „planem”, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) rysunku planu wykonanego na mapie w skali 1:1 000, obejmującego trzy ponumerowane arkusze stanowiące załączniki Nr 1.1, 1.2 i 1.3 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale -** należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Daszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **obszarze -** należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

3) **linii rozgraniczającej -** należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu;

4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej -** należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, bez prawa przekraczania tej linii; zakaz przekraczania linii nie dotyczy:

a) budowli, obiektów małej architektury,

b) elementów architektonicznych budynków, tj.:

- niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, schodów do budynków, wykuszy, balkonów, loggii, gzymsów, okapów dachów – możliwa lokalizacja do 1,5 m od wyznaczonej linii,

- detali wystroju architektonicznego;

5) **terenie -** należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, liczby wyróżniają teren spośród terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze;

6) **przepisach odrębnych -** należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;

7) **wysokości zabudowy -** należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniżej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyżej położonego punktu obiektu;

8) **nadzorze archeologicznym -** należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

9) **powierzchni zabudowy -** należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

10) **powierzchni biologicznie czynnej -** należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

11) **dachu płaskim -** należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 15°;

12) **usługach podstawowych -** należy przez to rozumieć usługi zaspokajające codzienne potrzeby mieszkańców takie jak: handel detaliczny, opieka zdrowotna, apteka, drobne usługi rzemieślnicze.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2
Ogólne ustalenia dla całego obszaru

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) linie zabudowy nieprzekraczalne;

4) oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów;

5) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

6) granica strefy ochronnej związanej z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

7) strefy lokalizacji zieleni.

2. Na rysunku planu informacyjnie oznaczono:

1) granice obrębów ewidencyjnych;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu;

3) granice terenów zmeliorowanych;

4) lokalizację ujęcia wód podziemnych;

5) strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych;

6) stanowisko archeologiczne nr AZP 58-49/19;

7) stanowisko archeologiczne nr AZP 57-48/20;

8) strefę ochrony archeologicznej.

§ 5. 1. W zakresie **przeznaczenia terenów** wyznacza się tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami **1-2MW**;

2) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1PU**;

3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1U**;

4) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony symbolem **1UP**;

5) teren rolniczy, oznaczony symbolem **1R**;

6) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki i ciepłownictwa, oznaczony symbolem **1EC**;

7) teren infrastruktury technicznej - wodociągów, oznaczony symbolem **1W**;

8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1-4KDW**.

2. Ustala się tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym: teren zabudowy usług publicznych, teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki i ciepłownictwa oraz teren infrastruktury technicznej - wodociągów.

3. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych nie wyklucza realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach, zgodnych z ich przeznaczeniem, nie będących realizacją celów publicznych.

4. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych, niż wymienione w ust. 2, w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych; przepis ustępu nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

2. Dla terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się przeznaczenie, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne.

3. Na terenach dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: uzbrojenie terenu, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych;

2) wymóg ukształtowania:

a) zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów,

b) struktury komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

3) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków - zgodnie z ustaleniami wysokości budynków zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

b) wiat, altan i zadaszeń - zgodnie z ustaleniami wysokości budynków zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

c) budowli innych niż wiaty, altany i zadaszenia - nieprzekraczającą 50,0 m;

4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - zgodnie z powierzchniami określonymi dla działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) zakaz lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,

b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,

c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć realizowanych na terenie **1EC**,

d) obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, poza terenem działki budowlanej, na której są lokalizowane;

3) w granicach terenów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, nakazuje się dokonanie przed realizacją prac ziemnych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy systemu melioracyjnego, umożliwiających prawidłowe jego funkcjonowanie, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami;

4) ochronę przed hałasem poprzez wskazanie do jakiego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;

5) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 6;

6) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice - Kutno, w obrębie którego położony jest obszar objęty planem, poprzez:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych - zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 3,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 4,

c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów,

d) eksploatację istniejącego ujęcia wód podziemnych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami;

7) ochronę powierzchni ziemi poprzez:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku,

b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;

8) nie wprowadza się szczególnych wymogów w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

§ 9. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) obowiązuje ochrona następujących obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków województwa łódzkiego:

a) zespołu dworsko - parkowego, nr rej. 438 z dnia 06.02.1978 r.,

b) kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela, nr rej. 495/376 z dnia 04.08.1967 r.,

c) dzwonnicy, nr rej. 496/377 z dnia 04.08.1967 r. położonych w sąsiedztwie obszaru, poprzez ograniczenie gabarytów realizowanych na obszarze obiektów - zwłaszcza wysokości zabudowy, zapisane w § 7 pkt 3 i ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

3) wymogów w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się - nie występują w obszarze.

§ 10. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się - nie występują w obszarze.

§ 11. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz intensywność zabudowy działki budowlanej odnoszą się do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu;

3) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

4) warunki sytuowania budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

5) w stosunku do obiektów istniejących dopuszcza się:

a) przebudowę z zachowaniem ich dotychczasowej funkcji,

b) zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie geometrii dachów i wysokości w przypadku rozbudowy.

§ 12. W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**:

1) obowiązuje nakaz zagospodarowania i użytkowania, oznaczonej na rysunku planu, strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania wodami;

2) nie ustala się wymogów ochrony terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 13. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy zachowaniu ustaleń planu w zakresie scalania i podziału nieruchomości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 14. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 15. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) powiązanie obszaru z układem zewnętrznym poprzez tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1-4KDW**;

2) obsługę obszaru z drogi powiatowej nr 2500E i drogi gminnej nr 104004E, położonych poza obszarem, oraz dróg wewnętrznych.

2. Ustala się parametry techniczne dróg oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

3. W zakresie miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów:

1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w liczbie nie mniejszej niż:

a) dla mieszkańców - 1 na 1 mieszkanie,

b) dla pracowników - 1 na każdych 3 zatrudnionych na zmianie,

c) dla pozostałych osób:

- 1 na 30 uczniów dla obiektów usług oświaty,

- 1 na 15 dzieci dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3,

- 1 na każde rozpoczęte 50 m^2 ogólnodostępnej powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych, to jest powierzchni użytkowej obiektu usługowego z wyłączeniem powierzchni użytkowej pomieszczeń dostępnych wyłącznie dla pracowników, takich jak: pomieszczenia obsługi, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal;

2) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania rowerów w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 na 1 mieszkanie,

b) 1 na 10 uczniów dla obiektów usług oświaty,

c) 1 na każde 3 miejsca postojowe dla samochodów dla pozostałych obiektów;

3) obowiązuje urządzenie stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczanych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

4) miejsca parkingowe dla samochodów nakazuje się urządzić w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży.

§ 16. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) w zakresie **uzbrojenia terenu**:

a) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy lub wymiany,

b) dla rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy, w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg,

d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w lit. b i c, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do wymogów przepisów odrębnych; lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym,

e) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez przewody istniejące i przewody lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a-d;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) możliwość rozbudowy sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze, przeciwpożarowe z sieci wodociągowej; dopuszcza się budowę i zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami,

c) parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych,

d) minimalna średnica rur sieci wodociągowej Ø 60 mm;

3) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych**:

a) możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej,

b) minimalna średnica rur sieci kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm,

c) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do ziemi po ich oczyszczeniu w indywidualnych oczyszczalniach ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,

d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) możliwość rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej,

b) minimalna średnica rur sieci kanalizacji deszczowej Ø 200 mm,

c) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami:

- do ziemi na nieutwardzony teren działki budowlanej,

- do zbiorników,

d) dopuszcza się odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych, które nie zostaną zagospodarowane na terenie działki, w zgodzie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami,

e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych, zbiorników lub na teren nieutwardzony w granicach drogi,

f) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków,

g) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego**:

a) możliwość budowy sieci gazowej,

b) minimalna średnica przewodów sieci 32 mm,

c) parametry sieci gazowej muszą zapewniać możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych,

d) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

a) możliwość budowy nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń służących zaopatrzeniu w energię cieplną,

b) możliwość rozbudowy sieci ciepłowniczej,

c) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8;

7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego** ustala się:

a) rozbudowę sieci elektroenergetycznej w systemie kablowym lub napowietrznym,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,

- z instalacji odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8,

- z urządzeń kogeneracyjnych;

8) w zakresie **energetyki odnawialnej**:

a) wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - linie rozgraniczające terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki i ciepłownictwa **1EC**,

b) wyznacza się granice strefy ochronnej związanej z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, pokrywającą się z liniami rozgraniczającymi terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki i ciepłownictwa **1EC**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; warunki zabudowy i zagospodarowania strefy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki i ciepłownictwa **1EC**,

c) możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW jako urządzeń towarzyszących zabudowie zgodnej z przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym terenu, z zastrzeżeniem lit. d,

d) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru o mocy generatora przekraczającej 20 kW;

9) w zakresie **zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne**:

a) możliwość rozbudowy sieci teletechnicznych w systemie kablowym lub napowietrznym,

b) nie wprowadza się szczególnych warunków w zakresie budowy i montażu urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych - warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ustala się możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 18. Ustala się **stawki procentowe**, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczonych symbolami **1MW** i **2MW** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe realizowane jako lokale wydzielone w parterach budynków mieszkalnych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) dla terenu **1MW**: minimalna - 0,1, maksymalna - 0,6,

b) dla terenu **2MW**: minimalna - 0,1, maksymalna - 0,9;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków:

a) dla terenu **1MW** - 2,

b) dla terenu **2MW** - 3;

5) maksymalna wysokość budynków:

a) dla terenu **1MW** - 10,0 m,

b) dla terenu **2MW** - 12,0 m;

6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 30° - 45° lub dachy płaskie.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

2) dla terenu **2MW** obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych - zgodnie ustaleniami § 8 pkt 3.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: dla terenu **1MW** obowiązują ograniczenia związane z występowaniem stanowisk archeologicznych - wyznaczonymi granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obejmującymi stanowiska archeologiczne oraz otoczenie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 2.

5. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 1 000,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 30,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenów**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów dróg;

2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 10%.

§ 20. 1. Dla **terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**, oznaczonego symbolem **1PU** ustala się:

1) przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 2;

2) zakaz lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,1, maksymalna - 1,0;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3;

5) maksymalna wysokość budynków: 15,0 m;

6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 25° - 40° lub dachy płaskie.

3. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: obowiązują ograniczenia związane z występowaniem stanowisk archeologicznych - wyznaczonymi granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obejmującymi stanowiska archeologiczne oraz otoczenie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 2.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 1 800,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80° - 100°.

5. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegających terenów dróg;

2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

6. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 10%.

§ 21. 1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego symbolem **1U** ustala się:

1) przeznaczenie: usługi oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3, opieki zdrowotnej, kultury, sportu;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi administracji publicznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,1, maksymalna - 1,2;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 15%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3, w tym poddasze użytkowe;

5) maksymalna wysokość budynków: 15,0 m;

6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 25° - 40°, dachy płaskie; dla obiektów sportowych dopuszcza się formę indywidualną.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku teren należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 3.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 500,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 30,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80° - 100°.

5. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegających terenów dróg;

2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

6. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 10%.

§ 22. 1. Dla **terenu zabudowy usług publicznych**, oznaczonego symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie: usługi kultury, administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, opieki społecznej, opieki zdrowotnej, oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,1, maksymalna - 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3;

5) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m;

6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 25° - 40°.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku teren należy do terenów domów opieki społecznej.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: obowiązują ograniczenia związane z występowaniem stanowisk archeologicznych - wyznaczonymi granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obejmującymi stanowiska archeologiczne oraz otoczenie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 2.

5. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 500,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80° - 100°.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegających terenów dróg;

2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 10%.

§ 23. 1. Dla **terenu rolniczego**, oznaczonego symbolem **1R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) ustala się zachowanie rolniczego użytkowania terenu;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 80%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 3.

4. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 10%.

§ 24. 1. Dla **terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki i ciepłownictwa**, oznaczonego symbolem **1EC** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujące energię geotermalną, hydrotermalną, promieniowanie słoneczne lub spalania biomasy,

b) obiekty i urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,1, maksymalna - 0,4;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2;

5) maksymalna wysokość budynków: 15,0 m;

6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 25° - 40° lub dachy płaskie.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 3;

2) dla wyznaczonych na rysunku planu, stref lokalizacji zieleni ustala się:

a) obowiązek urządzenia poprzez wprowadzenie zieleni wielopiętrowej o charakterze izolacyjnym,

b) zakaz lokalizowania budynków.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: obowiązują ograniczenia związane z występowaniem stanowisk archeologicznych - wyznaczonymi granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obejmującymi stanowiska archeologiczne oraz otoczenie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 2.

5. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 2 000,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 30,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80° - 100°.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegających terenów dróg;

2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 10%.

§ 25. 1. Dla **terenu infrastruktury technicznej – wodociągów**, oznaczonego symbolem **1W** ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 60%.

3. Ustalenia dotyczące **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**: obowiązują ograniczenia związane ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych zapisane w § 12 pkt 1.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia: 450,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80° - 100°.

5. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:** ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegających terenów dróg.

6. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 10%.

§ 26. 1. Dla **terenów dróg wewnętrznych**, oznaczonych symbolami **1-4KDW**, ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów**:

1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze:

a) 1KDW - od 8,0 m do 20,0 m,

b) 2KDW - od 1,5 m do 12,0 m,

c) 3KDW - od 8,8 m do 13,8 m,

d) 4KDW - od 8,3 m do 16,2 m;

2) podstawowy przekrój ulic: jednojezdniowy;

3) szerokość jezdni: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: dla terenów **1KDW**, **2KDW** i **4KDW** obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 3.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: obowiązują ograniczenia związane z występowaniem stanowisk archeologicznych - wyznaczonymi granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obejmującymi stanowiska archeologiczne oraz otoczenie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 2.

5. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości**: 10%.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 27. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Chwiałkowski

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr LXII/351/2018
Rady Gminy w Daszynie
z dnia 21 sierpnia 2018 r.

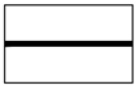
Rysunek planu - arkusz 1



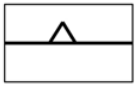
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



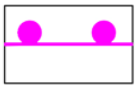
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

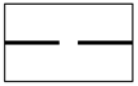


GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE



GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

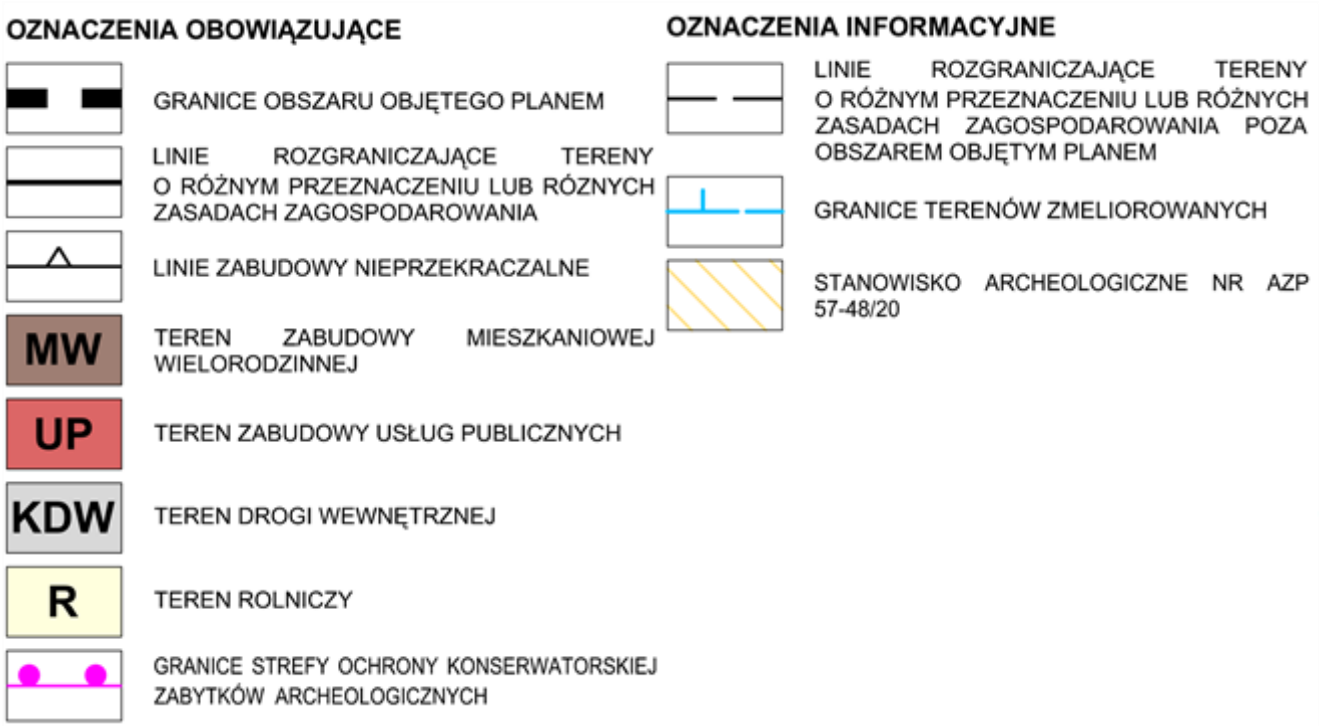


STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR AZP 57-48/20

Załącznik Nr 1.2 do uchwały Nr LXII/351/2018
Rady Gminy w Daszynie
z dnia 21 sierpnia 2018 r.

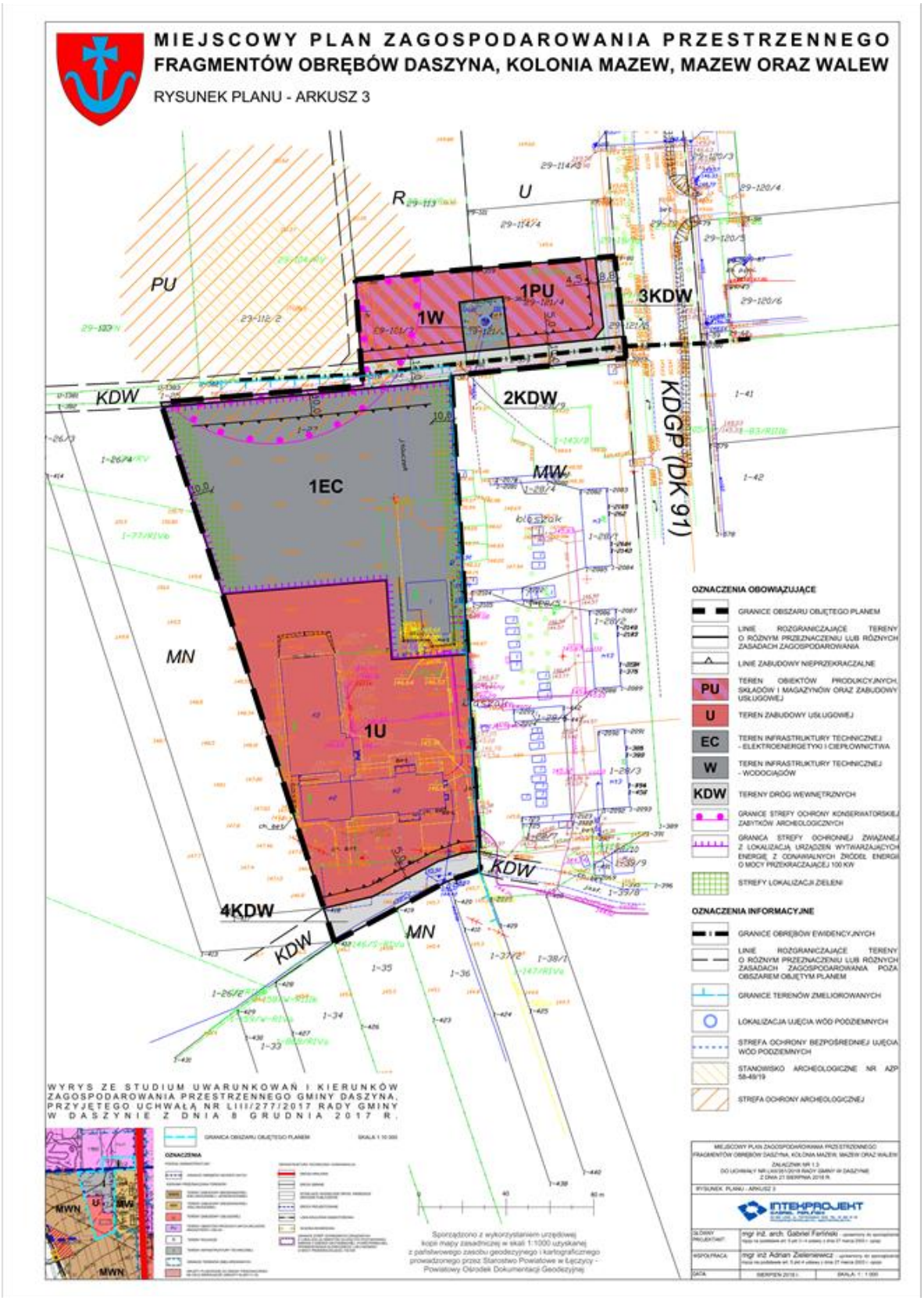
Rysunek planu - arkusz 2




OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
MW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
UP
TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
KDW
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
R
TEREN ROLNICZY
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR AZP 57-48/20

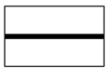
Załącznik Nr 1.3 do uchwały Nr LXII/351/2018
Rady Gminy w Daszynie
z dnia 21 sierpnia 2018 r.

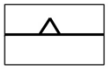
Rysunek planu - arkusz 3



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA


LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE



TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI I CIEPŁOWNICTWA



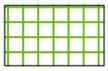
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGÓW



TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

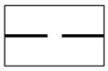

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH


GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW


STREFY LOKALIZACJI ZIELENI

OZNACZENIA INFORMACYJNE


GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM


GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH


LOKALIZACJA UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH


STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH


STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR AZP 58-49/19


STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/351/2018
Rady Gminy w Daszynie
z dnia 21 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Daszynie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Kolonia Mazew, Mazew oraz Walew, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy w Daszynie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:
1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;
3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;
5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
6) zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Kolonia Mazew, Mazew oraz Walew* oraz wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy.

§ 2. Sposób realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy

Inwestycjami, z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Kolonia Mazew, Mazew oraz Walew*, które należą do zadań własnych gminy, są:
1) budowa elektrociepłowni i rozbudowa towarzyszącej infrastruktury;
2) urządzenie dróg wewnętrznych, położonych na nieruchomościach gminnych.

W obrębie terenu EC planowana jest budowa elektrociepłowni opalanej słomą. Przedsięwzięcie to, wraz z rozbudową sieci ciepłowniczej, będzie finansowane ze środków będących w dyspozycji Gminy.

Układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą drogi wewnętrzne (KDW). Nie stanowią one dróg publicznych, jednak ze względu na ich położenie w obrębie nieruchomości gminnych ich urządzenie również będzie finansowane ze środków będących w dyspozycji Gminy.

Obowiązek rozbudowy układu komunikacyjnego częściowo stanowi kontynuację ustaleń zawartych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna – uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.).

Zakłada się, iż realizacja nowych elementów sieci infrastruktury technicznej, innych niż sieć wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza, tj.: budowa sieci gazowej, elektroenergetycznej (m.in. budowa stacji transformatorowych, rozbudowy sieci telekomunikacyjnych), będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz wymogami przepisów odrębnych.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z zakresu budownictwa, zamówień publicznych, samorządu gminnego, finansów publicznych, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

§ 3. Zasady finansowania

Finansowanie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

1) z budżetu gminy;
2) ze środków zewnętrznych, m.in.: funduszy strukturalnych, dotacji, kredytów i pożyczek bankowych, pożyczek preferencyjnych, środków inwestorów indywidualnych lub właścicieli nieruchomości w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP).

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

Finansowanie inwestycji z zakresu sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Chwiałkowski