DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 29 sierpnia 2017 r.

Poz. 3751

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Siwińska
Data: 2017-08-29 12:35:49

UCHWAŁA NR XLVII/247/2017
RADY GMINY W DASZYNIE

z dnia 9 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Mazew

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XXVI/121/2016 Rady Gminy w Daszynie z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Mazew oraz stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętego uchwałą Nr 146/XXVI/01 Rady Gminy w Daszynie z dnia 15 marca 2001 r., **Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:**

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Mazew, zwany dalej „planem”, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) rysunku planu w skali 1 : 1 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; plan nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;

2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu;

3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku lub pionowych elementów konstrukcyjnych wiat i

zadaszeń od linii rozgraniczających, bez prawa przekraczania tej linii; zakaz przekraczania linii nie dotyczy:

a) budowli innych niż wiaty i zadaszenia,

b) elementów architektonicznych budynków, tj.:

- niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, schodów do budynków, wykuszy, balkonów, loggii, gzymsów, okapów dachów lokalizowanych w odległości do 1,5 m od wyznaczonej linii,

- detali wystroju architektonicznego,

c) części podziemnych budynków;

4) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu lub urządzenia;

5) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

9) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć funkcję, na jaką teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, ma być zagospodarowany i użytkowany;

10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie, na jaką teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany i użytkowany na warunkach określonych w planie;

11) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie terenu;

12) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Daszynie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

13) **urządzeniu infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenie infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;

14) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniżej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyżej położonego punktu obiektu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) linia zabudowy nieprzekraczalna;

4) przeznaczenie terenu;

5) granica strefy sanitarnej cmentarza w odległości 50,0 m;

6) granica strefy sanitarnej cmentarza w odległości 150,0 m.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2
Ustalenia przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania

§ 6. 1. W zakresie przeznaczenia terenów plan wyznacza teren usług oświaty, oznaczony symbolem **UO**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług oświaty, przedszkoli, opieki nad dziećmi do lat 3, ochrony zdrowia, administracji publicznej, kultury oraz sportu;

2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty związane z zaopatrzeniem w ciepło, o łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300,0 m^2.

2. Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, parkingi, zieleń, obiekty małej architektury, obiekty gospodarcze.

3. Linie rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – jako przeznaczone do budowy i utrzymania pomieszczeń dla szkół publicznych, urzędów organów władzy lub administracji, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz obiektów sportowych.

4. Zakazuje się realizacji na terenie innego zainwestowania, niż zgodne z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 7. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 3 000,0 m^2; wymogu nie stosuje się dla działek budowlanych wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki budowlanej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości;

2) obowiązek lokalizacji budynków z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy nieprzekraczalnej; wyznaczona linia zabudowy nieprzekraczalna nie reguluje kwestii lokalizacji budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną – warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

3) forma zabudowy: obiekty budowlane wolnostojące lub zespoły obiektów budowlanych, dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6;

5) intensywność zabudowy działki budowlanej:

   a) minimalna: 0,01,

   b) maksymalna: 1,0;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3;

8) maksymalna wysokość zabudowy:

   a) budynków, wiat i zadaszeń: 15,0 m,

   b) pozostałych obiektów budowlanych: zgodna z wymogami przepisów odrębnych;

9) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu od 15º do 45º; na obiektach sportowych dopuszcza się zastosowanie dachów według rozwiązań indywidualnych;

10) materiały wykończeniowe stosowane na budynkach:

a) dachów – dachówka, blachodachówka, blacha płaska, drewno lub pokrycia bitumiczne,

b) ścian elewacji – tynk, cegła licowa, kamień, drewno, metal, okładziny ceramiczne,

c) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych powierzchni ścian: tworzyw sztucznych typu siding, blach falistych i trapezowych oraz szkła refleksyjnego;

11) kolorystyka budynków:

a) dachów – odcienie czerwieni, brązu, zieleni lub szarości; przy realizacji dachu płaskiego nie stosuje się wymogów w zakresie kolorystyki,

b) elewacji – cegła licowa, metal, drewno i kamień w ich naturalnych kolorach; powierzchnie tynkowane lub wykonane z betonu w kolorach pastelowych; zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

12) nakaz, by przyjęte rozwiązania w zakresie kształtu dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych na elewacjach, stosowanych pokryć dachowych oraz kolorystyki elewacji zapewniały spójność architektoniczną całemu budynkowi i zespołowi budynków na działce budowlanej;

13) urządzenie nawierzchni utwardzonych w sposób nieograniczający swobody przemieszczania się osób niepełnosprawnych.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami § 7;

2) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;

4) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku teren należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami,** poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 5;

6) **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych** poprzez odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 3;

7) **ochronę powierzchni ziemi** poprzez:

a) zakaz dokonywania niwelacji terenu, która powoduje wyniesienie powierzchni terenu o więcej niż 1,0 m w stosunku do powierzchni rodzimego gruntu; zakaz nie dotyczy niwelacji niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji infrastrukturalnych i drogowych,

b) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi,

d) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 6.

§ 9. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej** obowiązuje ochrona stanowiska archeologicznego obejmującego obszar.

2. Na obszarze przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się przeprowadzenie nadzoru archeologicznego; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków.

3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego nakazuje się kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami § 7.

4. Nie wprowadza się wymogów w zakresie **ochrony dóbr kultury współczesnej** ze względu na nie występowanie ich w obszarze.

§ 10. Ustala się **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) obszar nie jest obszarem przestrzeni publicznej;

2) teren usług oświaty UO jest miejscem publicznym; dla terenu ustala się warunki zagospodarowania zgodnie z ustaleniami § 7.

§ 11. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych**, a także **obszarów szczególnego zagrożenia powodzią**, **obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

1) obejmuje się ochroną zabytek – obszar stanowiska archeologicznego zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1 i 2;

2) innych wymogów nie ustala się ze względu na niewystępowanie w obszarze innych terenów lub obiektów wymagających ochrony.

§ 12. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości; parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek: 3 000,0 m²,

b) minimalna szerokość frontu działek: 25,0 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80º do 100º.

§ 13. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy**, ustala się ograniczenia związane z lokalizacją w sąsiedztwie czynnego cmentarza:

1) w granicy strefy sanitarnej cmentarza w odległości 50,0 m, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizacji: zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) w granicy strefy sanitarnej cmentarza w odległości 150,0 m, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji ujęć wód podziemnych,

b) zaopatrzenie budynków w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej.

§ 14. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

1) nie ustala się wymogów w zakresie układu komunikacyjnego, jego parametrów oraz powiązań z układem zewnętrznym – potrzeby nie występują;

2) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z przyległej drogi powiatowej nr 2500E oraz poprzez dojścia i dojazdy zlokalizowane poza obszarem;

3) na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w następującej minimalnej liczbie:

a) dla samochodów:

- dla szkół podstawowych, gimnazjów i szkół średnich – 1 stanowisko na 25 uczniów na zmianę,

- dla przedszkoli i żłobków – 1 stanowisko postojowe na 25 dzieci,

- dla pozostałych obiektów – 1 stanowisko postojowe na 50,0 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

b) dla rowerów:

- dla szkół podstawowych, gimnazjów i szkół średnich – 1 stanowisko na 5 uczniów na zmianę,
- dla pozostałych obiektów usługowych – 1 stanowisko postojowe na 50,0 m^2 powierzchni użytkowej budynku;

4) obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczonych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ruchu drogowego;

5) miejsca do parkowania należy urządzić w formie niezadaszonych stanowisk postojowych lub wiat.

§ 15. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) w zakresie uzbrojenia terenu:

a) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez przewody lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. b i c,

b) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,

c) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do wymogów przepisów odrębnych; lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem § 13 pkt 2,

b) parametry sieci powinny zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych,

c) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej – 32 mm;

3) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,

b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,

c) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami do ziemi:

- na nieutwardzony teren działki budowlanej, lub
- do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,

d) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych,

e) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków,

f) minimalna średnica przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – 150 mm;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego**:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub według indywidualnych rozwiązań,

b) minimalna średnica przewodów sieci – 32 mm;

5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci cieplnej lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologiczne-

go", lub wytwarzających energię ze źródeł ciepła wykorzystujących odnawialne źródła energii z zastrzeżeniem pkt 7;

6) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego**:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, lub

- z indywidualnych urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem pkt 7, lub

- z urządzeń kogeneracyjnych,

b) budowę sieci elektroenergetycznej w systemie napowietrzno-kablowym;

7) w zakresie wykorzystania **odnawialnych źródeł energii:**

a) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, innych niż energia wiatru z zastrzeżeniem lit. b, wyłącznie o mocy nieprzekraczającej 100 kW,

b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru wyłącznie o mocy nieprzekraczającej 5,0 kW;

8) w zakresie **dostępu do połączeń telekomunikacyjnych oraz systemu telekomunikacyjnego:** zaopatrzenie w łącza z sieci przewodowych i bezprzewodowych oraz możliwość budowy obiektów i urządzeń przewodowej i bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej.

§ 16. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 17. W zakresie **wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa**: dla lokalizacji obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i większej obowiązują wymogi przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa z zakresu oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 18. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 19. Na obszarze tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 409, poz. 3175), zmienionego uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XXVIII/172/2012 z dnia 31 października 2012 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2012 r., poz. 4509).

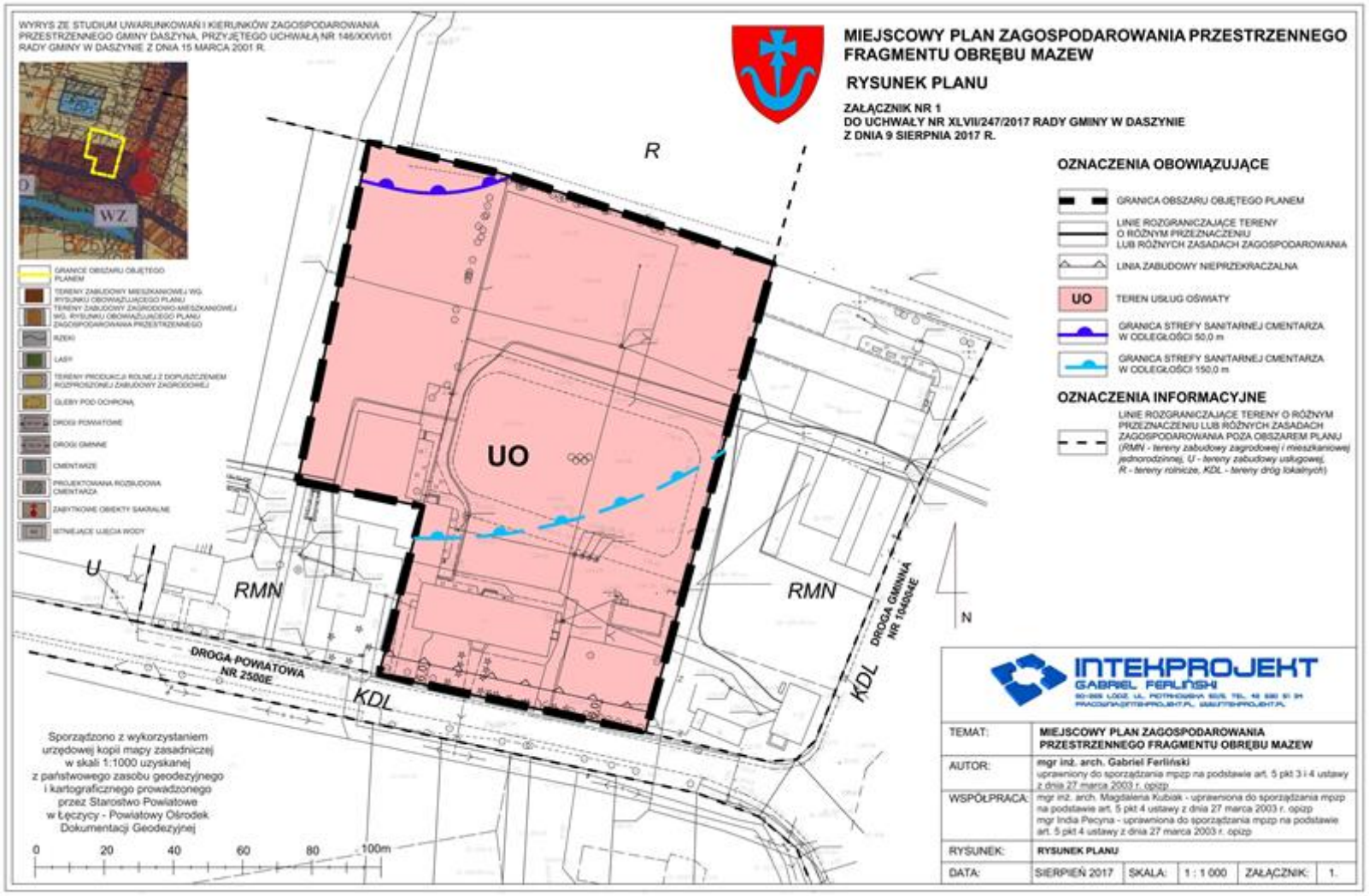
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Chwiałkowski

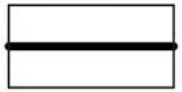
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/247/2017
Rady Gminy w Daszynie z dnia 9 sierpnia 2017 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



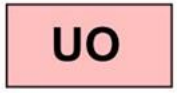
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



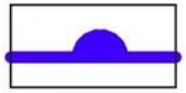
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA



TEREN USŁUG OŚWIATY



GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA
W ODLEGŁOŚCI 50,0 m



GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA
W ODLEGŁOŚCI 150,0 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU
(*RMN - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, U - tereny zabudowy usługowej, R - tereny rolnicze, KDL - tereny dróg lokalnych*)