RADA GMINY
w Daszynie

UCHWAŁA NR XLV/206/2006
RADY GMINY W DASZYNIE
z dnia 10 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna

Działając na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) w związku z art. 7, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz.1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustaw z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy w Daszynie uchwala co następuje:

CZĘŚĆ A - POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna.

§2. Obszar planu, określony uchwałą Nr 165/XXX/2001 Rady Gminy w Daszynie z dnia 23 lipca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, wyznaczają granice administracyjne gminy Daszyna, oznaczone na rysunku planu.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 10 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

§4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na obszarze gminy w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

§5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, stanowiący przepis gminny;
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na mapie w skali 1: 10 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
5) jednostce strukturalnej - należy przez to rozumieć obszary obrębów geodezyjnych oznaczonych granicami na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały pełnymi nazwami oraz symbolami literowymi od A do Z oraz od AA do HH;
6) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych w danym terenie;
8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone w uchwale rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą być realizowane na wydzielonych działkach;
9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu (nastawione na zysk) i nie finansowane w całości lub części z budżetu

samorządowego lub budżetu państwa, są to m.in. usługi z zakresu handlu (hurtowego i detalicznego), finansowe, gastronomii, komunikacyjne (np. stacje paliw, stacje obsługi pojazdów itp.) turystyczne (np. hotele, motele, zajazdy, ośrodki wczasowe, ośrodki sportowe w tym np. korty tenisowe);

10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć wszystkie inne usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nie będące usługami komercyjnymi, są to m.in. usługi z zakresu nauki i oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej, kultu religijnego, łączności, ale również sportu i turystyki, gdy są finansowane z budżety samorządowego;
11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
12) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem stacji transformatorowych;
14) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej), liczony w zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni tego terenu (działki budowlanej),
15) terenie górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
16) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobycia kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;

CZĘŚĆ B - USTALENIA PLANU

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§6. 1. Dla obszaru, o których mowa w § 2 ustala się:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania a także inne ustalenia, zawarte na rysunku planu;
2) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
4) zasady i warunki podziału terenów na działki;
5) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów i linie zabudowy;
6) szczególne warunki zagospodarowania terenów.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§7. 1. Obszar gminy podzielono na 34 jednostki strukturalne, obejmujące obręby geodezyjne w ich granicach, oznaczone odpowiednio symbolami literowym:
1) jednostka „A" – obręb P.G.R. Opiesin;
2) jednostka „B" – obręb Opiesin;
3) jednostka „C" – obręb Łubno;
4) jednostka „D" – obręb Zieleniew;
5) jednostka „E" – obręb Mazew;
6) jednostka „F" – obręb Kolonia Mazew;
7) jednostka „G" – obręb Rzędków;
8) jednostka „H" – obręb Ogrodzona;
9) jednostka „I" – obręb Lipówka;
10) jednostka „J" – obręb Jarochówek;

11) jednostka „K" – obręb Jarochów;
12) jednostka „L" – obręb Walew;
13) jednostka „Ł" – obręb Żelazna Nowa;
14) jednostka „M" – obręb Żelazna Stara;
15) jednostka „N" – obręb Żabokrzeki;
16) jednostka „O" – obręb Zagróbki;
17) jednostka „P" – obręb Gąsiorów;
18) jednostka „Q" – obręb Drzykozy;
19) jednostka „R" – obręb Jacków;
20) jednostka „S" – obręb Skrzynki;
21) jednostka „T" – obręb Siedlew;
22) jednostka „U" – obręb Goszczynno;
23) jednostka „W" – obręb Miroszewice;
24) jednostka „X" – obręb P.G.R. Miroszewice;
25) jednostka „Y" – obręb P.G.R. Sławoszew;
26) jednostka „Z" – obręb Daszyna;
27) jednostka „AA" – obręb Osędowice;
28) jednostka „BB" – obręb Janice;
29) jednostka „CC" – obręb Jabłonna;
30) jednostka „DD" – obręb Karkoszki;
31) jednostka „EE" – obręb Koryta;
32) jednostka „FF" – obręb P.G.R. Koryta;
33) jednostka „GG" – obręb Krężelewice;
34) jednostka „HH" – obręb Upale.

2. Jednostki strukturalne podzielono na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone kolejno:
1) symbolem literowym oznaczającym położenie w odpowiedniej jednostce strukturalnej;
2) symbolem liczbowym oznaczającym kolejny numer terenu w jednostce strukturalnej;
3) symbolem literowym oznaczającym podstawowe przeznaczenie terenu.

3. Wyjątek od tej zasady stanowi oznaczenie terenów dróg – wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednimi symbolami, określonymi w §9, w obszarze całej gminy, bez podziału na jednostki strukturalne.

§8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem – granice administracyjne gminy Daszyna;
2) granice jednostek strukturalnych - granice obrębów geodezyjnych;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające dróg;
4) przeznaczenie terenów;
5) trasy rowerowe.
6) tereny użytków zielonych;
7) pomniki przyrody;
8) stanowiska archeologiczne;
9) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
10) granice parków wpisanych do rejestru zabytków;
11) granice parków / założeń podlegające ochronie konserwatorskiej;
12) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
13) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
14) przestrzenny układ komunikacyjny Krośniewickiej Kolei Dojazdowej wpisany do rejestru zabytków;
15) obiekty w ewidencji konserwatorskiej;
16) granice strefy sanitarnej cmentarza;
17) granice strefy bezpieczeństwa ropociągu naftowego;
18) granice strefy bezpieczeństwa napowietrznej linii energetycznej 110kV.

Rozdział II
Przeznaczenie terenów

§9. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą wyodrębnia się tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RMN;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MWN;
4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
5) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
7) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
8) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
9) tereny usług obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UKS;
10) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
11) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
12) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
13) tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PK;
14) obszary i tereny górnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem PG;
15) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
16) tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem RZL;
17) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
18) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
19) tereny urządzeń kanalizacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K;
20) tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone na rysunku planu symbolem W;
21) tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz, oznaczone na rysunku planu symbolem G;
22) teren drogi głównej przyśpieszonej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP;
23) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
24) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
25) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
26) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
27) teren linii kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KK;
28) teren ścieżki rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KR.

Rozdział III
Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§10. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów:

1) wpisanych do rejestru zabytków:
   a) Daszyna – dwór z parkiem (decyzja Nr 438 z dnia 06.02.1978 r.),
   b) Łubno - dwór z parkiem wraz z otaczającą go 150 m strefą ochrony konserwatorskiej (decyzja Nr 632 z dnia 25.03.1992 r.),
   c) Mazew – kościół p.w. św. Jana Chrzciciela (decyzja Nr 495/376 z dnia 04.08.1967 r.),
   d) Mazew - dzwonnica (decyzja Nr 496/377 z dnia 04.08.1967 r.),
   e) Siedlew - park wraz z otaczającą go 150 m strefą ochrony konserwatorskiej (decyzja Nr 628 z dnia 29.11.1991 r.),
   f) Sławoszew - dwór (decyzja Nr 530/380 z dnia 09.08.1967 r.)
   g) Sławoszew – kaplica p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej (decyzja Nr 84/286 z dnia 09.08.1967r.),

h) przestrzenny układ komunikacyjny Krośniewickiej Kolei Dojazdowej PKP (nr rejestru zabytków 661 z dnia 28.12.1998 r.);

2) obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków:
   a) Goszczynno - dwór z parkiem,
   b) Sławoszew – dzwonnica z parkiem,
   c) Miroszewice – dwór z parkiem,
   d) Koryta – zespół folwarczny,
   e) Mazew – cmentarz rzymsko-katolicki (dawny ewangelicki) – nieczynny,
   f) Mazew – cmentarz rzymsko-katolicki

oznaczonych na rysunku planu, zwanych dalej zabytkami.

2. Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane przy zabytku, w granicach zabytkowego parku czy założenia oraz w strefie ochrony konserwatorskiej:

1) muszą być prowadzone w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
2) muszą uwzględniać zachowanie i wyeksponowanie wartości zabytku;
3) powinny zmierzać do kompleksowej rehabilitacji zabudowy, zachowania i odtworzenia historycznych układów architektoniczno - przestrzennych oraz usunięcia elementów zagospodarowania i użytkowania zniekształcających historyczne założenia;
4) tereny cmentarzy podlegają zachowaniu, porządkowaniu i rewaloryzacji.

3. Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe wymaga:

1) opracowania dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku;
2) sporządzenia ekspertyzy dotyczącej możliwości zaadaptowania zabytku na określony cel;
3) wykonania i uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu prac remontowych i konserwatorskich;
4) przygotowania uzgodnionego z właściwym Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania oraz dalszego użytkowania zabytku i jego otoczenia.

4. Parki zabytkowe powinny być użytkowane w całości przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację zabytku.

5. Prace wykończeniowe przy zabytkach należy prowadzić stosując tradycyjne, lokalne materiały wykończeniowe, zastosowane w istniejącej architekturze o wartościach kulturowych.

6. Przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń zabytków obowiązuje wykonanie szczegółowej dokumentacji inwentaryzacyjnej.

7. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenach sąsiadujących z obiektem zabytkowym w odległości mniejszej niż 25 m od jego granic pod warunkiem uzyskania akceptacji właściwego Konserwatora Zabytków.

8. Dla terenów:

1) C57P/U zlokalizowanego w strefie ochrony konserwatorskiej parku w Łubnie;
2) Z26P/U zlokalizowanego w sąsiedztwie zabytkowego parku w Daszynie;
3) U10P zlokalizowanego w granicach zabytkowego założenia w Goszczynnie

ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczających poza teren, a zwłaszcza przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których funkcjonowanie może powodować negatywne oddziaływania na zieleń parkową.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 8, ustala się obowiązek uzgodnienia lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z właściwym Konserwatorem Zabytków.

§11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

2. Wszystkie inwestycje powinny być lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi.

3. W przypadku braku możliwości lokalizacji inwestycji poza stanowiskiem archeologicznym, dla terenów leżących na obszarach stanowisk archeologicznych prowadzenie prac ziemnych będzie możliwe po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Na terenach sąsiadujących ze stanowiskami archeologicznymi leżących w promieniu 150 m od stanowiska, obowiązuje zasada ustanawiania nadzoru archeologicznego na czas prowadzenia prac ziemnych po uzyskaniu decyzji WKZ.

Rozdział IV
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

§12. W całym obszarze plan zakazuje:
1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
2) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
3) wprowadzania, w obrębie obszarów leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
4) lokalizowania obiektów kubaturowych niezwiązanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego;
5) lokalizowania zabudowy na terenach użytków zielonych;
6) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny.

§13. W zakresie ochrony zasobów wód podziemnych, w granicach obszarów ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice - Kutno, oznaczonych na rysunku planu, plan ustala:
1) w obszarze najwyższej ochrony, oznaczonym symbolem ONO, oraz wysokiej ochrony, oznaczonym symbolem OWO, przy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w których występują zanieczyszczenia stwarzające zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, należy stosować rozwiązania ograniczające ich emisję do środowiska;
2) w obszarze najwyższej ochrony, oznaczonym symbolem ONO, zakaz lokalizacji:
   a) składowisk odpadów,
   b) składowisk przeterminowanych środków ochrony roślin i innych chemikaliów jak i opakowań po nich,
   c) stacji przeładunkowych paliw.

§14. 1. Plan określa, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
1) tereny **RMN, MWN, MN** jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) tereny **MW** jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
3) tereny **UO** jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
4) tereny **ML** jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

2. Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. Plan ustala:
1) obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
2) obowiązek uporządkowania gospodarki ściekami – realizację zbiorczych systemów odprowadzania ścieków sanitarnych oraz lokalnych i indywidualnych oczyszczalni ścieków;
3) ochronę istniejących pomników przyrody, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, poprzez:
   a) zakaz ich niszczenia, uszkadzania i wycinania,
   b) przy zagospodarowywaniu otoczenia pomnika należy uwzględnić jego ekspozycje oraz wkomponowanie w rodzimy krajobraz,
   a) w odległości 10,0 m od korony pomnika obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych;

4) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łęgowej;
5) zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych;
6) na terenach lasów obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi i aktualnymi planami urządzania lasów;
7) możliwość przeznaczania gruntów rolnych klasy V lub VI do zalesienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
8) możliwość realizacji na terenach użytków rolnych zbiorników retencyjnych;
9) na terenach gruntów zmeliorowanych obowiązek dokonania, przed realizacją prac ziemnych oraz zalesień, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi jako jednostką prowadzącą ewidencję urządzeń melioracji szczegółowych;
10) plan ustala obowiązek ochrony gruntów zmeliorowanych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;
11) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów.

Rozdział V
Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§16. Plan ustala obowiązek:
1) lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o wysokości nie większej niż 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach zabudowy mieszkaniowej;
2) rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją. Liczba miejsc postojowych nie powinna być mniejsza niż 1 stanowisko postojowe na:
   a) jedno mieszkanie,
   b) 40 m² powierzchni ogólnodostępnej usług,
   c) 3 zatrudnionych na zmianie;
3) na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na terenach zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej;
4) uwzględnienia w podpiwniczeniach obiektów użyteczności publicznej oraz zakładach pracy, szczególnie zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością adaptowania ich, w sytuacjach szczególnych zagrożeń, na ukrycie lub zastępcze budowle ochronne dla ludności;
5) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości od linii rozgraniczającej dróg nie mniejszej niż:
   a) klasy GP – 40 m,
   b) klasy Z – 15 m,
   c) klasy L lub D – 6 m,
   d) dróg wewnętrznych – 4 m;
6) wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów i obiektów rozbudowywanych lokalizowanych na terenach zainwestowanych, stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na działce lub na działkach sąsiednich, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż określono to w przepisach odrębnych o drogach publicznych. W przypadku lokalizacji istniejącego obiektu w odległości mniejszej niż określone w przepisach odrębnych wszelkie działania przy obiekcie muszą uzyskać wyprzedzającą akceptację odpowiedniego zarządcy drogi.

§17. Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i scalania działek:
1) wydzielenie działki budowlanej winno spełniać warunki zawarte w ustaleniach szczegółowych, zawartych w części C, dla poszczególnych terenów;
2) działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
3) podział działek przylegających do drogi krajowej Nr 1, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP, nie może powodować zwiększenia ilości zjazdów na tę drogę.

Rozdział VI
Infrastruktura techniczna

§18. 1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) obowiązuje zasada koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować, o ile pozwalają na to możliwości techniczne, w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na ten cel;
4) ustala się standardy wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania:
   a) pełne zaopatrzenie w wodę,
   b) sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej wg ustaleń w ust. 3,
   c) pełne zaopatrzenie w energię elektryczną,
   d) pełne zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:
1) zaopatrzenie gminy w wodę z dotychczasowych systemów, ujęć wód podziemnych i stacji wodociągowych w Mazewie i Korytach, z wodociągu obejmującego swym zasięgiem wszystkie obręby z zastrzeżeniem pkt 5;
2) zaspokojenie wzrastającego zapotrzebowania, wynikającego z założonego rozwoju przestrzennego, ustala się przez modernizację i rozbudowę istniejących źródeł wody, urządzeń przesyłowych i sieci;
3) przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących ujęć i sieci wodociągowych należy uwzględnić uzbrojenie sieci wodociągowej w hydranty naziemne dla przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz przeciwdziałania sytuacjom kryzysowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
4) ze względu na przeciwdziałanie sytuacją kryzysowym należy:
   a) zapewnić odpowiednią ochronę sanitarną w strefie ujęć wody,
   b) zapewnić hermetyczności osłony ujęć przed opadem promieniotwórczym i skażeniem chemicznym oraz niezawodność funkcjonowania systemów ochrony technicznej,
   c) zapewnić awaryjne zaopatrzenie w wodę obiektów użyteczności publicznej mających istotne znaczenie dla funkcjonowania życia gospodarczego i społecznego gminy.
5) jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę plan dopuszcza (na warunkach określonych przepisami szczególnymi) realizację i funkcjonowanie na terenie gminy ujęć indywidualnych
i lokalnych, wszędzie gdzie brak będzie warunków dla dostawy wody z gminnej sieci wodociągowej, a w szczególności w obiektach działalności produkcyjnej i usługowej;
6) opracowanie bilansu niezbędnych i minimalnych potrzeb w zakresie awaryjnego zabezpieczenia wody pitnej dla gminy, z możliwością wykorzystania tych ustaleń w sytuacji szczególnej, przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwości zasilania tych ujęć w energię elektryczną z przewoźnych zespołów prądotwórczych. Określenie minimalnych i niezbędnych potrzeb gminy w zakresie retencjonowania i zdolności przerzutowych wody pitnej między poszczególnymi sołectwami, przy uwzględnieniu współpracy w tym zakresie z gminami sąsiednimi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

1) adaptację istniejących na terenie gminy we wsiach: Daszyna, Koryta i Opiesin oczyszczalni ścieków oraz dalszy, systematyczny rozwój systemów odprowadzania ścieków, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji komunalnej w oparciu o przydomowe i przyobiektowe oczyszczalnie;
2) objęcie docelowo systemem zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wsi:
   a) Daszyna, Stary Sławoszew z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Daszynie,
   b) Mazew, Nowy Mazew, Jarochówek, Mazew Kolonia, Łubno z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Mazewie,
   c) Żelazna Stara i Żelazna Nowa z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Żelaznej Starej,
   d) Drzykozy, Skrzynki, Siedlew i Goszczynno z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Goszczynie,
   e) Opiesin z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Opiesinie,
   f) Koryta z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Korytach;
3) do czasu zrealizowania sieci, dla wsi wymienionych w pkt 2, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych lub lokalnych:
   a) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i wywóz nieczystości do stacji zlewnej obsługującej gminę,
   b) oczyszczalni ścieków, na obszarach o dogodnych warunkach gruntowo - wodnych;
4) w zakładach, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie przez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków;
5) obowiązek likwidacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz obowiązek podłączenia się do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu 12 miesięcy od oddania jej do użytku.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

1) odprowadzanie wód opadowych z obszaru gminy powierzchniowo, z wyłączeniem terenów o których mowa w pkt 2, do istniejących cieków naturalnych, rowów i do gruntu;
2) budowę indywidualnych lub lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, dla odprowadzania wód opadowych z terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów usług obsługi komunikacji, stacji paliw, parkingów i innych powierzchni uszczelnionych oraz odprowadzanie tych wód do odbiorników po oczyszczeniu z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi;
3) konieczność zapewnienia odpływu wód opadowych ze wszystkich terenów przez utrzymanie drożności rowów melioracyjnych i odwadniających, utrzymanie odbiorników w dobrym stanie technicznym, budowę zbiorników retencyjnych;

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

1) zasilanie w energię elektryczną z sieci średniego napięcia (SN-15 kV) i niskiego napięcia,
2) bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącze elektroenergetyczne niskiego lub średniego napięcia, w zależności od zapotrzebowania na moc, na warunkach technicznych ustalonych przez właściwy Zakład Energetyczny;
3) budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
4) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg (ulic);
5) dopuszcza się przebiegi napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości lokalizowania ich w liniach rozgraniczających dróg (ulic);
6) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wnętrzowych poza liniami rozgraniczającymi dróg (ulic), w terenach przeznaczonych pod zabudowę, a stacji słupowych w liniach rozgraniczających dróg (ulic);
7) dla linii napowietrznych linii energetycznych 110 kV i 15 kV plan wyznacza strefy bezpieczeństwa:
   a) dla linii 110 kV – 36 m tj. po 18 m od osi linii na stronę,

b) dla linii 15 kV – 15 m tj. po 7,5 m od osi linii na stronę;

8) w strefach bezpieczeństwa od linii energetycznych:
   a) wyklucza się realizację budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zlokalizowanymi w strefie,
   b) dopuszcza się realizację innych budynków pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego.

§19. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zaopatrzenia w energię cieplną z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

§20. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:
1) orientacyjną lokalizację przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
2) uściślenie lokalizacji gazociągu oraz określenie zasięgu stref bezpieczeństwa nastąpi w projekcie budowlanym, bez konieczności dokonywania zmian w planie;
3) możliwość doprowadzenia i odbioru gazu na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci - po wybudowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjnej oraz sieci średniego ciśnienia na terenie gminy;
4) lokalizowanie sieci gazowej średniego ciśnienia liniach rozgraniczających dróg (ulic);
5) dopuszcza się przebiegi sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi dróg (ulic); w przypadku braku możliwości lokalizowania ich w liniach rozgraniczających dróg (ulic);
6) budowę, przebudowę i modernizację sieci gazowej należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

§21. W zakresie telekomunikacji plan ustala:
1) zaopatrzenia w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg (ulic) na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
2) dopuszczenie przebiegu linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi;
3) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
4) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy oraz na terenach leśnych i rolnych;
5) lokalizowanie radiowych masztów telekomunikacyjnych poza terenami przeznaczonymi na realizację zabudowy mieszkaniowej.

§22. Dla trasy rurociągu naftowego, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia uchwały Rady Gminy w Daszynie Nr 67/XI/99 z dnia 28 września 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna ustalającej trasę rurociągu paliwowego relacji Płock – Ostrów Wielkopolski na terenie gminy Daszyna.

§23. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

CZĘŚĆ C - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Rozdział VII
Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§24. Dla terenów **zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RMN**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi, parkingi o uciążliwości ograniczonej do granic własności, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz stacje transformatorowe;
3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F8RMN dopuszczalne przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
4) dla działek zlokalizowanych na glebach V lub VI klasy bonitacyjnej graniczących z lasami lub terenami zalesień dopuszcza się przeznaczenie na zalesienia;
5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami Z35RMN i Z44RMN obowiązują ograniczenia dotyczące możliwości realizacji zabudowy zawarte w § 10 pkt 7;
6) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
   a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,
   b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojącą,
   c) plan dopuszcza lokalizację zabudowy w granicy działki pod warunkiem, że szerokość istniejącej działki budowlanej uniemożliwia lokalizację zabudowy wolnostojącej,
   d) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich w granicy działki lub 1,5 m od granicy,
   e) maksymalna wysokość budynków – 12,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
   f) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
   g) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
   h) nachylenie połaci dachu od 15 do 45^0 o równym kącie nachylenia,
   i) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku dopuszcza się zachowanie i kontynuację istniejącej formy;
7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
   b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
   c) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalne wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2 dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nie mniejsza niż 2000 m^2 dla działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
   d) szerokości wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 20 m, a głębokość nie mniejsza niż 40,0 m;
8) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - nieprzekraczający 0,6;
9) powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej - nie mniejszą niż 30%;
10) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników w granicach własnej działki;
12) dla terenów, oznaczonych symbolami: K23RMN, K28RMN, K29RMN, Z24RMN, FF4RMN, GG1RMN i GG48RMN, dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów na drogę KDGP;
13) dla terenów, oznaczonych symbolami: C56RMN, C65RMN, C66RMN, C67RMN i T8RMN obowiązują ograniczenia z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustaleniami §10;
14) dla części terenu, oznaczonego symbolem E40RMN obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy sanitarnej cmentarza, zgodnie z ustaleniami § 40 pkt 3;
15) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA23RMN, DD2RMN, E40RMN, K8RMN, Ł7RMN, Z11RMN obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
16) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B17RMN, E12RMN, E40RMN, F2-4RMN, H4RMN, H26RMN, H40RMN, K5-6RMN, K8RMN, K51-52RMN, L2RMN, L11-12RMN, L29-30RMN, Ł2RMN, Ł4RMN, Ł7RMN, Ł9-11RMN, Ł14RMN, M7RMN, M9RMN,

M17-18RMN, M21-22RMN, O11-12RMN, R27RMN, T5RMN, T7RMN, U1RMN, U14-17RMN, W11-12RMN, W18RMN, X6RMN, Y6RMN, Y13RMN, Y24-25RMN, Y27RMN, Y29-30RMN, Y43RMN, Y46RMN, Z4RMN, Z10-11RMN, Z24RMN, Z35RMN, Z44RMN, Z48RMN, AA22-24RMN, BB3-6RMN, CC4RMN, CC7RMN, CC12RMN, D2-4RMN, D7-8RMN, D10RMN, DD2-3RMN, DD6-7RMN, DD12RMN, DD14-15RMN, EE3RMN, GG33-34RMN, HH11RMN, HH32-34RMN, HH39RMN obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;

17) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§25. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, garaże i parkingi o uciążliwości ograniczonej do granic własności, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz stacje transformatorowe;
3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Z28MW obowiązują ograniczenia dotyczące możliwości realizacji zabudowy zawarte w § 10 pkt 7;
4) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
   a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,
   b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojącą,
   c) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy,
   d) maksymalna wysokość budynków – 14,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
   e) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
   f) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
   g) nachylenie połaci dachu od 15 do 45^0 o równym kącie nachylenia,
   h) przy przebudowie , nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku dopuszcza się zastosowanie spadków istniejących,
5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
   b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
   c) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2 dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
   d) szerokości wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną może być mniejsza niż 20 m, a głębokość nie mniejsza niż 40,0 m;
6) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 1,0;
7) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 30%;
8) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych; obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników w granicach własnej działki;
9) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z8MW obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;
10) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§26. Dla terenów zabudowy **mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWN**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowej wielorodzinna i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, garaże i parkingi o uciążliwości ograniczonej do granic własności, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz stacje transformatorowe;
3) na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolem C58MWN obowiązują ograniczenia dotyczące możliwości realizacji zabudowy zawarte w § 10 pkt 7;
4) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
   a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,
   b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojącą,
   c) plan dopuszcza lokalizację zabudowy w granicy działki pod warunkiem, że szerokość istniejącej działki budowlanej uniemożliwia lokalizację zabudowy wolnostojącej,
   d) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich w granicy działki lub 1,5 m od granicy,
   e) maksymalna wysokość budynków – 14,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
   f) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
   g) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
   h) nachylenie połaci dachu od 15 do 45^0 o równym kącie nachylenia,
   i) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku dopuszcza się zastosowanie spadków istniejących,
5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
   b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
   c) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2 dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
   d) szerokości wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową nie może być mniejsza niż 20 m, a głębokość nie mniejsza niż 40,0 m;
6) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 1,0;
7) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 30%;
8) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników w granicach własnej działki;
10) dla terenów, oznaczonych symbolami: C58MWN, FF10MWN i U8MWN obowiązują ograniczenia z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustaleniami §10;
11) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem DD5MWN obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
12) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: DD5MWN, DD8MWN, DD19MWN, DD21MWN, obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;
13) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§27. Dla terenów zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, plan ustala:
1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi o uciążliwości ograniczonej do granic własności, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz stacje transformatorowe;
3) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
   a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,
   b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojącą,

c) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy,
d) nieprzekraczalna wysokość budynków – 12,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
e) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
f) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
g) nachylenie połaci dachu od 15 do 45^0 o równym kącie nachylenia,
h) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku dopuszcza się zastosowanie spadków istniejących,

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
c) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że działka nie może być mniejsza niż 800 m^2 dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
d) szerokości wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 18,0 m, a głębokość nie mniejsza niż 35,0 m;
5) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 0,6;
6) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 30%;
7) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników w granicach własnej działki;
9) dla terenu, oznaczonego symbolem Z33MN obowiązują ograniczenia z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustaleniami §10;
10) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: Z9MNobowiązują ograniczenia związane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
11) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§28. Dla terenów **zabudowy letniskowej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi związane z bezpośrednią obsługą rekreacji i wypoczynku oraz stacje transformatorowe;
3) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,
b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojącą,
c) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy,
d) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
e) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
f) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
g) nachylenie połaci dachu od 15 do 45^0 o równym kącie nachylenia,
h) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku dopuszcza się zastosowanie spadków istniejących;
4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,

b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
c) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że działka nie może być mniejsza niż 800 m^2 dla działek przeznaczonych pod zabudowę letniskową i mieszkaniową jednorodzinną,
d) szerokości wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę letniskową i mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 18,0 m, a głębokość nie mniejsza niż 35,0 m;

5) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 0,4;
6) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 60%;
7) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników w granicach własnej działki;
9) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: F1ML, R8ML, R12-13ML obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
10) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C71ML, F1ML, I19ML, J3ML, K14ML, L19ML, R8ML, R12ML, R23ML obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;
11) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§29. Dla terenów **zabudowy usługowej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**, plan ustala:
1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa na potrzeby władających i użytkowników obiektów usługowych oraz stacje transformatorowe;
3) na terenie, oznaczonych na rysunku planu symbolem: Q4U dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
4) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne z nich korzystanie przez osoby niepełnosprawne;
5) na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E38U, Q4U, Z31U, Z32, Z43U i Z44U poza usługami komercyjnymi lokalizuje się usługi celu publicznego;
6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami Z27U, Z29U, Z43U, Z44U, Z61U, obowiązują ograniczenia dotyczące możliwości realizacji zabudowy zawarte w § 10 pkt 7;
7) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,
b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojącą,
c) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy,
d) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
e) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
f) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
g) nachylenie połaci dachu od 15 do 45^0 o równym kącie nachylenia,
h) dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
c) działka przeznaczona pod zabudowę usługową nie może być mniejsza niż 1000 m^2,
d) szerokości wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę usługową nie może być mniejsza niż 20,0 m, a głębokość nie mniejsza niż 35,0 m;

e) podziały działek w terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K42U, K55U, Z43U, GG7U, GG9U, GG37U i GG39U nie mogą powodować zwiększenia ilości zjazdów na drogę KDGP;

9) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 1,0;
10) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 30%;
11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych z zastrzeżeniem pkt 9;
12) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K42U, K55U, Z43U, GG7U, GG9U, GG37U i GG39U, położonych przy drodze krajowej Nr 1, obsługę komunikacyjną terenu wyłącznie poprzez drogi o niższej klasie lub wyłącznie z jednego zjazdu;
13) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników w granicach własnej działki;
14) dla terenów, oznaczonych symbolami: Z31U i Z32U obowiązują ograniczenia z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustaleniami §10;
15) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K55U, R13U obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
16) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: E38U, E60U, K55U, R13U, Z27U, Z29U obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;
17) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§30. Dla terenu **usług kultury**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK**, plan ustala:
1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultury związane z kultem religijnym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z możliwością dokonywania remontów i przebudowy;
3) zakaz realizacji nowej zabudowy;
4) ochronę konserwatorską istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
   a) kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela (decyzja Nr 495/376 z dnia 04.08.1967 r.),
   b) dzwonnicy (decyzja Nr 496/377 z dnia 04.08.1967 r.)
   zgodnie z ustaleniami §10.
5) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E39UK obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.

§31. Dla terenów **usług oświaty**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO**, plan ustala:
1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty stanowiące usługi celu publicznego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – stacje transformatorowe;
3) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E23UO, dopuszcza się lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków;
4) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
   a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,
   b) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
   c) forma dachów dowolna, według rozwiązań indywidualnych;
5) zakaz dokonywania podziałów nieruchomości w celu wydzielenia nowych działek budowlanych;
6) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 1,0;
7) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 30%;
8) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników w granicach własnej działki;
10) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami Z7UO i Z60UO obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;
11) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§32. Dla terenów **usług obsługi komunikacji**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UKS**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi obsługi komunikacji wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – pozostałe usługi uzupełniające funkcję podstawową takie jak: usługi handlu, gastronomii, hotelarstwa oraz zabudowa mieszkaniowa na potrzeby władających i użytkowników obiektów usługowych i stacje transformatorowe;
3) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
   a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6;
   b) maksymalna wysokość budynków – 12,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
   c) forma dachów dowolna, według rozwiązań indywidualnych;
4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
   b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
   c) działka przeznaczona pod zabudowę usługową nie może być mniejsza niż 1500 m^2,
   d) podziały działek nie mogą powodować zwiększenia ilości zjazdów na drogę KDGP;
5) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 0,6;
6) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 20%;
7) obsługę komunikacyjną z istniejących zjazdów z drogi KDGP;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników w granicach własnej działki;
9) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z17UKS obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;
10) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§33. Dla terenów **rolniczych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:
   a) zabudowa związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z zastrzeżeniem pkt 4,
   b) sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
   c) zbiorniki wodne;
3) dopuszczalne przeznaczenie dla terenów rolnych na glebach V i VI klasy bonitacyjnej:
   a) zalesienia,
   b) tereny eksploatacji - warunki rozpoznawania i eksploatacji kopalin zgodnie z zapisami §36, z obowiązkiem leśnego lub wodnego kierunku rekultywacji;
4) zakaz realizacji zabudowy na terenach użytków zielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym;
5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C47R, C64R, Q14R, T10R, T13R, U1R, U3R, U4R, U6R, U11R, U20R, X2R, X5R, Y36R, Z34R obowiązują ograniczenia dotyczące możliwości realizacji zabudowy zawarte w § 10 pkt 7;
6) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
   a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,
   b) lokalizację zabudowy jako wolnostojącą,
   c) plan dopuszcza lokalizację zabudowy w granicy działki pod warunkiem, że szerokość
   d) istniejącej działki budowlanej uniemożliwia lokalizację zabudowy wolnostojącej,
   e) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich w granicy działki lub 1,5 m od granicy,
   f) maksymalna wysokość budynków – 12,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),

g) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
h) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
i) nachylenie połaci dachu od 15 do 45^0 o równym kącie nachylenia;

7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
8) dla części terenów, oznaczonych symbolami: C47R, C64R, Q12R, Q14R, T1R, T10R, U1R, U3R, U4R i U6R obowiązują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustaleniami §10;
9) dla części terenu, oznaczonego symbolem E10R, obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy sanitarnej cmentarza, zgodnie z ustaleniami §39 pkt 3;
10) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami A1R, A18R, A25R, C64R, C79R, D1R, D5R, F15R, G3R, H1R, H28R, I18R, K1R, K43R, L1R, L10R, L17R, L23R, L31R, Ł6R, Ł12R, M6R, M11R, M13R, M20R, M29R, N2R, N11R, O4R, R28R, U11R, W15R, Y7R, Y28R, Y41R, Z12R, Z15R, Z18R, Z34R, Z54R, AA1R, AA18R, AA25R, BB7R, CC8R, CC11R, CC15R, DD1R, DD4R, DD13R, DD22R, EE5R, HH27R, HH40R, FF2R, GG31R obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
11) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B13R, C47R, C64R, C74R, C79R, D1R, D5R, E10R, E24R, F6R, F15R, G3R, H1R, H9R, H13R, H28R, H38R, I18R, J30R, K1R, K43R, K65R, L1R, L10R, L14R, L17-18R, L23R, L27R, L31R, Ł3R, Ł6R, Ł12R, Ł17R, M6R, M11R, M13R, M20R, M29R, N11R, N17R, O4R, O14R, R3R, R4R, R14-15R, R28R, U11, W15R, X7R, Y7R, Y23R, Y28R, Y41R, Y51R, Z3R, Z5R, Z12R, Z15R, Z18R, Z22R, Z25R, Z34R, Z54R, AA1R, AA18R, AA25R, BB2R, BB7R, CC3R, CC8R, CC11R, CC14-15R, DD4R, DD13R, DD22R, EE5-6R, FF2R, GG20R, GG31R, HH27R, HH40R, obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;
12) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§34. Dla terenów **obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa i/lub zabudowa usługowa komercyjna wraz z obiektami (m.in. administracyjno-socjalnymi) i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości ograniczonej do granic własności;
2) przeznaczenie dopuszczalne – adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej;
3) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – parkingi, stacje transformatorowe;
4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C57P/U, Z26P/U obowiązują ograniczenia dotyczące możliwości realizacji zabudowy zawarte w § 10 ust. 8;
5) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
   a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,
   b) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
   c) forma dachów dowolna, wg rozwiązań indywidualnych;
6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
   b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
   c) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1500 m^2 dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową i nie mniejsza niż 2000 m^2 dla działek przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny,
   d) szerokości wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę usługową może być mniejsza niż 20 m, a głębokość nie mniejsza niż 40,0 m,
   e) szerokości wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny nie może być mniejsza niż 30 m, a głębokość nie mniejsza niż 50,0 m,

f) podziały działek nie mogą powodować zwiększenia ilości zjazdów na drogę KDGP;
7) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 0,8;
8) powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej - nie mniejszą niż 20%;
9) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
10) zakaz urządzania nowych zjazdów na drogę KDGP;
11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników w granicach własnej działki;
12) dla terenów, oznaczonych symbolami: H7P/U, K56P/U, GG16P/U i Z56P/U ustala się obowiązek realizacja pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 8,0 m od strony terenów mieszkaniowych. Należy zastosować ciągi roślinności wielowarstwowej o nieregularnym układzie drzew i krzewów, z przeważającym (powyżej 50%) udziałem gatunków zimozielonych. Należy stosować gatunki odporne na zanieczyszczenia takie jak: akacja biała, brzoza brodawkowata, czeremcha zwyczajna, dąb czerwony, forsycja pośrednia, klon jesionolistny, klon polny, klon srebrzysty, klon zwyczajny, modrzew polski;
13) dla terenów oznaczonych symbolami: C57P/U i Z26P/U obowiązują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z ustaleniami §10;
14) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: K49P/U, L12-13P/U, L16P/U, L32P/U, Z16P/U, Z23P/U, Z45P/U, Z62P/U obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
15) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H7P/U, H10P/U, H32P/U, K49P/U, L12-13P/U, L16P/U, L32P/U, Z16P/U, Z21P/U, Z23P/U, Z26P/U, Z45P/U, Z47P/U, Z56P/U, Z62P/U, FF20P/U obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;
16) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11;
17) dla terenów zlokalizowanych w granicach jednostki „Z" - obręb Daszyna, oznaczonych na rysunku planu symbolami: Z14P/U, Z16P/U, Z19P/U, Z21P/U, Z23P/U, Z26P/U, Z45P/U, Z47P/U, Z56P/U, Z62P/U i bezpośrednio do niej przylegającym terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem L32P/U, ustala się zakaz realizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznych lub chemicznych.

§35. Dla terenów **obiektów produkcyjnych, składów, magazynów**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**, plan ustala:
1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa wraz z obiektami (m.in. administracyjno-socjalnymi) i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości ograniczonej do granic własności;
2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa komercyjna, parkingi, stacje transformatorowe;
3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U10P obowiązują ograniczenia dotyczące możliwości realizacji zabudowy zawarte w § 10 ust. 8;
4) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
   a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,
   b) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
   c) forma dachów dowolna, wg rozwiązań indywidualnych;
5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
   b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
   c) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową nie może być mniejsza niż 2500 m^2,

d) szerokości frontu wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową nie może być mniejsza niż 25 m, a głębokość nie mniejsza niż 50,0 m;

6) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 0,8;
7) powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej - nie mniejszą niż 20%;
8) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników w granicach własnej działki;
10) dla terenów, oznaczonych symbolami: A3P, FF9P, FF15P, S7P i S19P ustala się obowiązek realizacja pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 8,0 m od strony terenów mieszkaniowych. Należy zastosować ciągi roślinności wielowarstwowej o nieregularnym układzie drzew i krzewów, z przeważającym (powyżej 50%) udziałem gatunków zimozielonych. Należy stosować gatunki odporne na zanieczyszczenia takie jak: akacja biała, brzoza brodawkowata, czeremcha zwyczajna, dąb czerwony, forsycja pośrednia, klon jesionolistny, klon polny, klon srebrzysty, klon zwyczajny, modrzew polski;
11) dla terenów, oznaczonych symbolami: FF9P, FF15P i U10P obowiązują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustaleniami §10;
12) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami E16P i U10P obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;
13) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§36. Dla terenów **eksploatacji powierzchniowej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **PK**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny eksploatacji powierzchniowej;
2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – stacje transformatorowe;
3) dopuszczenie lokalizacji zwałowisk zewnętrznych nadkładu – mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalin, docelowo przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
4) zagospodarowanie terenu, lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją, zgodnie z planem zagospodarowania złoża sporządzonym w oparciu o odrębne przepisy dotyczące wydobywania kopalin ze złóż;
5) rozpoznawanie i eksploatację złóż kopalin, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych w koncesji;
6) dla działek zlokalizowanych na glebach V lub VI klasy bonitacyjnej w przypadku negatywnych wyników badań rozpoznawczych złoża dopuszcza się przeznaczenie na zalesienia lub realizację zbiorników wodnych;
7) obowiązuje ograniczenie uciążliwości obiektu do granic lokalizacji;
8) wyrobisko należy lokalizować nie bliżej niż 8,0 m od granicy z działką sąsiednią i nie bliżej niż 15,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych;
9) kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych - leśny, rolny lub wodny;
10) dla terenów, oznaczonych symbolami: R9PK, R11PK i S2PK dopuszcza się przeznaczenie ich, z wyłączeniem terenu ewentualnie objętego obszarem górniczym i po zakończeniu eksploatacji, na tereny zabudowy letniskowej - zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §28;
11) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
    a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,
    b) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z eksploatacją złoża,
    c) forma zabudowy dostosowana do potrzeb;
    d) po zaprzestaniu eksploatacji teren należy rekultywować, a obiekty kubaturowe rozebrać;
12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
    b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału;

13) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 0,2;
14) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
15) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników w granicach własnej działki;
16) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R9PK obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
17) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: J34PK, L3PK, R5PK, R9PK, Y52PK, Y53PK, Y54PK, Y55PK obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;
18) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§37. Dla **obszarów i terenów górniczych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe - obszary i tereny górnicze;
2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – stacje transformatorowe;
3) dopuszczenie lokalizacji zwałowisk zewnętrznych nadkładu – mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalin, docelowo przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
4) zagospodarowanie terenu, lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją, zgodnie z planem zagospodarowania złoża sporządzonym w oparciu o odrębne przepisy dotyczące wydobywania kopalin ze złóż;
5) eksploatację złóż kopalin, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych w koncesji;
6) eksploatację złóż kopalin w granicach ustanowionych terenów górniczych oraz ich rekultywację:
   a) terenu górniczego „Stary Sławoszew", zgodnie z warunkami określonymi w koncesji Starosty Łęczyckiego z dnia 14.07.1999 r. o znaku: ROS/6227/1/99, oznaczonego na rysunku planu symbolami Y26PG i Y53PG,
   b) terenu górniczego „Sławoszew Stary", zgodnie z warunkami określonymi w koncesji Starosty Łęczyckiego z dnia 30.05.2005 r. o znaku: ROS/7510/6-18/04/05; oznaczonego na rysunku planu symbolami Y9PG i Y11PG,
   c) terenu górniczego „Jacków", zgodnie z warunkami określonymi w koncesji Starosty Łęczyckiego z dnia 18.05.2001 r. o znaku: ROS/7510/1/01, oznaczonego na rysunku planu symbolem R37PG,
   d) terenu górniczego „Jacków I", zgodnie z warunkami określonymi w koncesji Starosty Łęczyckiego z dnia 07.06.2004 r. o znaku: ROS/7510/5-8/04, oznaczonego na rysunku planu symbolem R38PG,
   e) terenu górniczego „Jarochówek", zgodnie z warunkami określonymi w koncesji Starosty Łęczyckiego z dnia 10.02.2005 r. o znaku: ROS/7510/4-6/04/05, oznaczonego na rysunku planu symbolem J32PG;
7) kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych zgodny z kierunkiem określonym w decyzji właściwego organu samorządu terytorialnego;
8) dla terenu oznaczonego symbolem R38PG, po zakończeniu eksploatacji, dopuszcza się przeznaczenie terenu, z wyłączeniem objętego obszarem górniczym, na tereny zabudowy letniskowej - zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w §28;
9) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników w granicach własnej działki;
11) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: R37PG, R38PG, Y11PG, Y26PG obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;
12) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11;
13) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem R37PG dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z możliwością rozbudowy. Obowiązuje zachowanie formy zabudowy i wskaźników intensywności wykorzystania terenu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w §24.

§38. Dla terenów **lasów**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, plan ustala:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
2) zasady gospodarowania zgodnie z „uproszczonymi planami urządzenia lasów";
3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej;
4) możliwość modernizacji i przebudowy sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) podział na działki wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
   b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
   c) minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału nie mniejsza niż 3000 m^2;
6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z52ZL obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
7) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C76-77ZL, E17ZL, K9ZL, K11ZL, M16ZL, N8ZL, N10ZL, R25ZL, Z51-52ZL, DD17ZL, FF21ZL, HH35ZL, HH38ZL, Z51-53ZL, obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.

§39. Dla terenów **zalesień**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZL**, plan ustala:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
2) realizując zalesienia należy:
   a) dążyć do zwiększenia udziału gatunków liściastych, bardziej odpornych na zanieczyszczenia i zbliżonych składem gatunkowym do potencjalnych siedlisk leśnych,
   b) wykorzystywać wyłącznie, za wyjątkiem uzasadnionych przypadków, rodzime gatunki drzew,
   c) w pierwszej kolejności zalesiać tereny łączące istniejące kompleksy leśne oraz doliny cieków naturalnych, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania korytarzy ekologicznych dla migracji zwierząt i gatunków roślin,
   d) na skraju projektowanych kompleksów leśnych należy pozostawić pas terenu wolny od zalesień i nie użytkowany rolniczo stanowiący strefę przejścia między lasem a terenami rolniczymi (pas terenu niezalesiony pozostawiony do sukcesywnego rozwoju roślinności);
3) przeznaczenie dopuszczalne – tereny eksploatacji kopalin w granicach nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolne. Warunki rozpoznawania i eksploatacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 36;
4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej;
5) do czasu realizacji zalesienia teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu, obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 33 pkt. 1, 3, 4;
6) po zalesieniu obowiązują ustalenia zawarte w § 38;
7) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B18RZL, E15RZL, H1R, H3RZL, H25RZL, H29RZL, L15RZL, L18RZL, M10RZL, M19RZL, N17-18RZL, R1RZL, R24RZL, U12RZL, Y31RZL, Y42RZL, Z1RZL, Z53RZL, DD9RZL, DD23RZL, GG25RZL, HH36-37RZL, HH41RZL obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
8) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B18RZL, C75RZL, C78RZL, E15RZL, E27RZL, E51RZL, G4RZL, H1R, H2-3RZL, H4RMN, H7P/U, H10P/U, H25RZL, H27RZL, H29RZL, I12RZL, J1RZL, K10RZL, K15RZL, K47RZL, K53RZL, L15RZL, L18RZL, M5RZL, M10RZL, M19RZL, N4RZL, N9RZL, N12RZL, N18-19RZL, O13RZL, R1RZL, R24RZL, Y12RZL, Y31RZL, Y42RZL, Z1RZL, Z53RZL, BB8RZL, DD9RZL, DD16RZL, DD23RZL, GG25RZL, HH36-37RZL, HH41RZL obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;
9) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§40. Dla terenów **cmentarzy**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza wraz z obiektami związanymi z kultem religijnym i pochówkiem zmarłych;
2) dla terenów cmentarzy, oznaczonych symbolami: E18ZC i E52ZC, obowiązują ograniczenia z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z ustaleniami §10;
3) wokół terenów cmentarzy, oznaczonych symbolami: E18ZC i E52ZC, w odległości 50 m od nich wytycza się strefę sanitarną, w której wyklucza się realizację zabudowy mieszkaniowej i obiektów związanych z obrotem i produkcją artykułów spożywczych;
4) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E52ZC obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.

§41. Dla terenów **zieleni urządzonej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**, plan ustala:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny **zieleni urządzonej** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:
   a) dla terenów, oznaczonych symbolami L24ZP i Z30ZP, urządzenia sportowo-rekreacyjne,
   b) dla terenu, oznaczonego symbolem L24ZP, poza przeznaczeniem, o którym mowa w lit. a, zabudowa letniskowa, dla której obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami §28,
   c) dla terenów, oznaczonych symbolami C59ZP, K29ZP, N5ZP, U5ZP, U10ZP, X3ZP, Y34ZP i Z30ZP, zabudowa mieszkaniowa, usługi związane z wypoczynkiem, gastronomią, kulturą, dydaktyką i oświatą - dopuszcza się realizację jednego zespołu obiektów w granicach terenu,
   d) dla terenu, oznaczonego symbolem Y34ZP, poza przeznaczeniem, o którym mowa w lit. c., usługi kultury – obiekty kultu religijnego,
   e) dla terenów, oznaczonych symbolami: N5ZP i X3ZP, poza przeznaczeniem, o którym mowa w lit. c., zabudowa zagrodowa;
3) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
   a) lokalizacja obiektów na terenie zgodnie z tradycją miejsca – w miejscu w których jest lub była zlokalizowana zabudowa,
   b) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,
   c) maksymalna wysokość budynków – 12,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
   d) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do istniejącej zabudowy i dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
   e) nachylenie połaci dachu od 30 do 45^0 o równym kącie nachylenia;
4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   b) dla terenów, oznaczonych symbolami: C59ZP, K29ZP, N5ZP, T9ZP, U2ZP, U5ZP, U10ZP, X3ZP, Y34ZP i Z10ZP, zakaz dokonywania podziału nieruchomości,
   c) dla terenu, oznaczonego symbolem L24ZP zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami §28 pkt 4;
5) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 0,2;
6) powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej - nie mniejszą niż 80%;
7) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników w granicach własnej działki;
9) dla terenów, oznaczonych symbolami: C59ZP, K29ZP i Z10ZP, obowiązują ograniczenia związane z ochroną pomników przyrody zgodnie z ustaleniami §15 pkt 3;
10) dla terenów, oznaczonych symbolami: C59ZP, T9ZP, U2ZP, U5ZP, U9ZP, X3ZP, Y34ZP i Z30ZP obowiązują ograniczenia z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustaleniami §10;
11) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem L24ZP obowiązują ograniczenia zawiązane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
12) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: L24ZP, U9ZP, X3ZP, Z30ZP obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.

§42. Dla terenów **urządzeń kanalizacyjnych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **K**, plan ustala:
1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia kanalizacyjne odprowadzania i oczyszczania ścieków z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U13K obowiązują ograniczenia dotyczące możliwości realizacji zabudowy zawarte w § 10 pkt 7;
3) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z46K, lokalizację masztu radiowo-telekomunikacyjnego;
4) adaptację z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń;
5) uciążliwość prowadzonej na terenie działalności nie może wykraczać poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
6) obsługę komunikacyjną terenu z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
7) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem U13K obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.

§43. Dla terenów **urządzeń wodociągowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **W**, plan ustala:
1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia wodociągowe z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) adaptację z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń;
3) uciążliwość prowadzonej na terenie działalności nie może wykraczać poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
4) obsługę komunikacyjną terenu z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
5) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem L26W obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.

§44. Dla terenów **zaopatrzenia w gaz**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **G**, plan ustala:
1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w gaz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) lokalizację obiektów i urządzeń z możliwością rozbudowy i modernizacji;
3) uciążliwość prowadzonej na terenie działalności nie może wykraczać poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
4) obsługę komunikacyjną terenu z przylegającej drogi publicznej.

CZĘŚĆ D - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG

Rozdział VIII

Szczegółowe warunki dla układu komunikacyjnego

§45. 1 Plan ustala następujące warunki w zakresie **obsługi komunikacyjnej:**
1) powiązanie komunikacyjne gminy z obszarem zewnętrznym za pośrednictwem drogi krajowej Nr 1 i dróg powiatowych: Nr 2168E, Nr 2172E, Nr 2174E, Nr 2175E, Nr 2501E, Nr 2502E, Nr 2503E, Nr 2504E, Nr 2506E;
2) obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę z przyległych dróg istniejących i projektowanych (zbiorcze, lokalne, dojazdowe, wewnętrzne) określonych niniejszym planem, a w przypadku, gdy nie istnieje możliwość wykonania zjazdów na drogi o niższej klasie z drogi głównej przyśpieszonej.

2. Dla terenu **drogi głównej przyśpieszonej** (droga krajowa Nr 1), oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP**, plan ustala:
1) funkcja podstawowa – droga główna przyśpieszona;
2) szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0 m;

3) szerokość pasa drogowego na obszarach niezurbanizowanych może być odpowiednio powiększona na potrzeby związane z funkcjonowaniem drogi i ulicy oraz z bezpieczeństwem ruchu, a w szczególności:
   a) na potrzeby związane z dostosowaniem układu komunikacyjnego do przepisów odrębnych,
   b) dla lokalizacji zatok autobusowych, przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów lub urządzeń technicznej obsługi ruchu,
   c) w sytuacjach wynikających z istniejącego ukształtowania otaczającego terenu, powodującego konieczność prowadzenia drogi i ulicy na nasypie lub w wykopie;
4) przebudowę układu komunikacyjnego z ograniczeniem liczby skrzyżowań dróg niższej rangi i dostosowaniem odstępów miedzy skrzyżowaniami zgodnie z przepisami odrębnymi:
   a) przesunięcie wlotu drogi 23KDL do skrzyżowania z 10KDL,
   b) zamknięcie wylotu 14KDL i budowę 100KDL,
   c) zamknięcie wylotu 33KDD,
   d) zamknięcie wylotu 34KDD i budowę 75KDD,
   e) zamknięcie wylotu 95KDD;
5) do czasu przebudowy drogi KDGP dopuszcza się zachowanie istniejących powiązań komunikacyjnych, z zastrzeżeniem pkt.6;
6) dopuszczenie realizacji nowego zainwestowania powodującego generowanie ruchu na drogach planowanych do przebudowy, o których mowa w pkt. 4 lit. b i d, warunkowane jest jednoczesnym lub wyprzedzającym wykonaniem przebudowy drogi, z której będzie obsługiwane;
7) skrzyżowania z drogami:
   a) 98KDL i 99KDD,
   b) 5KDL i 100KDL,
   c) 15KDL i 17KDL jako skrzyżowanie z przesuniętymi wlotami,
   d) 6KDL,
   e) 18KDL i 9KDL,
   f) 8KDL,
   g) 19KDL i 76KDD,
   h) 20KDL,
   i) 92KDD,
   j) 21KDL i 22KDL,
   k) 23KDL i 10KDL,
   l) 58KDD;
8) dopuszcza się zjazdy na działki, nieposiadające innego dojazdu, zlokalizowane na terenach: H14UKS, K22RMN, K62RMN, K63RMN, K64RMN, K67U, K70U, Z17UKS, Z63U, FF3P/U, FF4RMN, GG1MNR, GG36R, GG37U, GG48RMN, GG53R, HH21UKS;
9) dopuszcza się zjazdy na tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW2;
10) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 11, zakaz urządzania nowych zjazdów, w szczególności zakaz zjazdu na tereny: H10P/U, H32P/U, K55U, K56P/U, K66U, K68U, L25U, L32P/U, Z9MN, Z16P/U, Z19P/U, Z23P/U, Z27U, Z28MW, Z45P/U, Z56P/U, Z60UO, Z62P/U, GG7U, GG16P/U, GG47P/U;
11) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów dla obsługi stacji paliw pod warunkiem:
   a) uzyskania od zarządcy drogi zgody na zjazd na warunkach przez niego określonych,
   b) spełnienia wymogów przepisów odrębnych dotyczących odległości zjazdów sąsiadujących stacji paliw;
12) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
13) na terenie pasa drogowego i ulicznego w granicach linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
14) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa drogowego i ulicznego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
15) w pasie ulicznym dopuszcza się lokalizacje ciągów uzbrojenia inżynieryjnego i komunalnego, przy zachowaniu warunków określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych;

16) przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynków istniejących poza terenem pasa drogowego lub ulicznego lecz usytuowanych w odległości mniejszej niż 25,0 m od krawędzi jezdni może być dopuszczona w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
17) dla części terenu obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.

3. Dla terenu **drogi zbiorczej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ**, plan ustala:
1) funkcja podstawowa – droga zbiorcza;
2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m;
3) szerokość pasa drogowego na obszarach niezurbanizowanych może być odpowiednio powiększona na potrzeby związane z funkcjonowaniem drogi i ulicy oraz z bezpieczeństwem ruchu, a w szczególności:
   a) na potrzeby związane z dostosowaniem układu komunikacyjnego do przepisów szczególnych,
   b) dla lokalizacji zatok autobusowych, przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów lub urządzeń technicznej obsługi ruchu,
   c) w sytuacjach wynikających z istniejącego ukształtowania otaczającego terenu, powodującego konieczność prowadzenia drogi i ulicy na nasypie lub w wykopie;
4) ustala się pełną dostępność drogi;
5) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
6) na terenie pasa drogowego i ulicznego w granicach linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
7) w pasie ulicznym dopuszcza się lokalizacje ciągów uzbrojenia inżynieryjnego i komunalnego, przy zachowaniu warunków określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych;
8) przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynków istniejących poza terenem pasa drogowego lub ulicznego lecz usytuowanych w odległości mniejszej niż 14 m od krawędzi jezdni, może być dopuszczona w uzgodnieniu z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.

4. Dla terenów **dróg lokalnych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**, plan ustala:
1) funkcja podstawowa – droga lokalna;
2) szerokość w liniach rozgraniczających:
   a) 15,0 m – poza terenem zabudowy,
   b) 12,0 m – na terenie zabudowy;
3) szerokość pasa drogowego na obszarach niezurbanizowanych może być odpowiednio powiększona na potrzeby związane z funkcjonowaniem drogi i ulicy oraz z bezpieczeństwem ruchu;
4) linie rozgraniczające dróg w Daszynie, Łubnie, Goszczynnie, Miroszewicach, Siedlewie i Sławoszewie na odcinkach przebiegających wzdłuż parków podlegających ochronie konserwatorskiej, ustala się z zachowaniem granic tych parków;
5) ustala się pełną dostępność drogi;
6) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
7) na terenie pasa drogowego i ulicznego w granicach linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
8) w pasie ulicznym dopuszcza się lokalizacje ciągów uzbrojenia inżynieryjnego i komunalnego, przy zachowaniu warunków określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych;
9) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa drogowego i ulicznego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
10) dla terenów, oznaczonych symbolami: 4KDL, 6KDL, 7KDL obowiązują ograniczenia z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustaleniami §10;

11) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18KDL obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
12) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6KDL, 8-9KDL, 11KDL, 14KDL, 16KDL, 18KDL, 20KDL obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.

5. Dla terenów **dróg dojazdowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**, plan ustala:
1) funkcja podstawowa – droga dojazdowa;
2) szerokość w liniach rozgraniczających:
   a) 15,0 m – poza terenem zabudowy,
   b) 10,0 m – na terenie zabudowy;
3) szerokość pasa drogowego na obszarach niezurbanizowanych może być odpowiednio powiększona na potrzeby związane z funkcjonowaniem drogi i ulicy oraz z bezpieczeństwem ruchu;
4) ustala się pełną dostępność drogi;
5) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
6) na terenie pasa drogowego i ulicznego w granicach linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
7) w pasie ulicznym dopuszcza się lokalizacje ciągów uzbrojenia inżynieryjnego i komunalnego, przy zachowaniu warunków określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych;
8) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa drogowego i ulicznego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednie przepisy o drogach publicznych;
9) dla terenów, oznaczonych symbolami: 50KDD, 60KDD, 85KDD obowiązują ograniczenia z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustaleniami §10;
10) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 40KDD, 79KDD, 87KDD obowiązują ograniczenia zawiązane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
11) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 27KDD, 30KDD, 32KDD, 34-38KDD, 41KDD, 46KDD, 53-55KDD, 58KDD, 65KDD, 69-74KDD, 77-79KDD, 87KDD, 90-91KDD, 95-97KDD obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.

6. Dla terenów **dróg wewnętrznych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **KDW** i/lub symbolem graficznym oraz dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powstałych w wyniku dokonywanych podziałów nieruchomości, plan ustala:
1) funkcja podstawowa – droga wewnętrzna;
2) szerokość w liniach rozgraniczających:
   a) nie mniejszą niż 10,0 m, jeśli stanowi dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych,
   b) nie mniejszą niż 5,0 m w przypadku nie wymienionym w lit. a,
   c) zgodną z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg pożarowych;
3) na terenie dróg wewnętrznych w granicach linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
4) w pasie ulicznym dopuszcza się lokalizacje ciągów uzbrojenia inżynieryjnego i komunalnego, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
5) dla dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW3, ustala się obowiązek wydzielenia z gruntów rolnych w przypadku dokonania zmiany sposobu użytkowania gruntów, do których stanowią dojazd.

7. Dla terenu **linii kolejowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK**, plan ustala:
1) funkcja podstawowa – linia kolejowa – odcinek linii kolei dojazdowej wąskotorowej relacji Krośniewice – Daszyna – Łęczyca;
2) ochronę konserwatorską, zgodnie z ustaleniami §10;

3) zachowanie z możliwością modernizacji;
4) lokalizację obiektów w sąsiedztwie linii zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji obiektów w sąsiedztwie czynnych linii kolejowych;
5) w części terenu obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.

8. Dla terenu **ścieżki rowerowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KR**, plan ustala:
1) funkcja podstawowa – ścieżka rowerowa dwukierunkowa;
2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – ciąg spacerowy;
3) realizację w sąsiedztwie linii klejowej, w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od toru kolejowego;
4) szerokość w liniach rozgraniczających dostosowaną do warunków terenowych.

9. Dla tras rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, plan ustala:
1) wytyczenie przebiegów:
   a) w śladzie projektowanej ścieżki rowerowej,
   b) po terenach istniejących dróg;
2) obowiązek oznakowania z podaniem informacji o obiektach zabytkowych do których prowadzą.

CZĘŚĆ D - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Rozdział VIII

§46. Uchwała Nr 67/XI/99 z dnia 28 września 1999r Rady Gminy w Daszynie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna ustalającej trasę rurociągu paliwowego relacji Płock – Ostrów Wielkopolski na terenie gminy Daszyna pozostaje w mocy.

§47. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
1) 0% dla terenów:
   a) zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ML,
   b) zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U,
   c) usług obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem UKS,
   d) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U,
   e) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem P,
   f) eksploatacji powierzchniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem PK;
2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 – 0%.

§48. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Chwiałkowski