UCHWAŁA NR 91
RADY GMINY SPICZYN

z dnia 16 marca 2012 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 47 Rady Gminy Spiczynz dnia 12 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Po stwierdzeniu, iż zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn", zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/109/01 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 r. z późn. zm. - uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn.

§ 2. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, zatwierdzony uchwałą Nr XVII/111/01 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 r. z późn. zm. na obszarach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, zatwierdzony uchwałą Nr XVII/111/01 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 r. z późn. zm.

3. Zmiany planu stanowią:

1) ustalenia zmian planu będące treścią niniejszej uchwały,
2) rysunki zmian planu w skali 1:1000 i 1:2000 dla terenów wskazanych na załącznikach do uchwały od nr 1 do nr 2,
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Zmiany planu obejmują obszary na terenie gminy Spiczyn w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000 i 1:2000.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenów,
2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

1) obszary i tereny górnicze oznaczone symbolem PG;
2) tereny komunikacji oznaczone symbolami KDW,
3) zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt. 1-2;
4) zasady obsługi komunikacyjnej;

5) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice zmian planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 6. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) rysunku zmian planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;

2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

5) przeznaczeniu uzupełniającym – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu;

6) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;

7) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć teren komunikacji łączący teren objęty planem z drogami publicznymi.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 7. 1. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/111/01 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 r. z późn. zm. wprowadza się następujące korekty:

1) § 3 ust. 1.3 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

2) § 3 ust. 2.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

3) § 3 ust. 2.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych; obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w planie, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

4) § 3 ust. 4.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pkt. 4;”

5) § 3 ust. 4.5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym z wyjątkiem terenów określonych w ustaleniach szczególnych i infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

6) § 3 ust. 5.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

7) § 3 ust. 5.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych oraz uwzględnieniem nasadzenia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym na terenach P lub na sąsiadujących terenach ZI; obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w planie, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

8) § 3 ust. 5.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

9) § 3 ust. 5.2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w tym stacji paliw, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych; obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w planie, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

10) § 3 ust. 5.3 lit. a) otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

11) § 6.II. ust. 1 pkt 2 tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zakazy, o których mowa nie dotyczą: wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego oraz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego;”

12) § 6.II. ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „na obszarze otuliny parku krajobrazowego zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zakazy, o których mowa nie dotyczą: wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa; prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym; realizacji inwestycji celu publicznego oraz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego;”

13) 6.II. ust. 5 tiret szóste otrzymuje brzmienie: „budowy, rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji w otoczeniu pomników, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

2. W ustaleniach zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 r., wprowadza się następujące korekty:

1) w § 7 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: „Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

2) w § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Odprowadzanie ścieków do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. W przypadku realizacji zbiorników bezodpływowych docelowo obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacyjnej.”

3) § 14 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać

na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych; obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w planie, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych; zakazy te nie dotyczą infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

4) § 15 ust. 16 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych; obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w planie, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

5) § 17 ust. 16 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

6) § 17 ust. 16 pkt 9 otrzymuje brzmienie: „realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych; obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w planie, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

7) § 17 ust. 17 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

8) § 17 ust. 17 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych; obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w planie, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

9) § 17 ust. 31 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

10) § 17 ust. 31 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych; obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w planie, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

11) § 24 ust. 15 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;”

3. w § 13 ust. 1 pkt 2 dodaje się lit. d w brzmieniu: „dla terenów dla których obowiązują ustalenia § 3 uchwały Nr XVII/111/01 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 r., ustala się 6,0 m nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDw”.

§ 8. Przepisy ogólne

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla wszystkich terenów objętych opracowaniem.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunkach zmian planu odrębnymi symbolami i ograniczonymi za pomocą linii rozgraniczających.

3. W terenie możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tego terenu.

4. Teren, dla którego w planie przewidziano przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być do czasu zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą użytkowany w sposób dotychczasowy.

5. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Plan nie określa:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie występują w obszarach opracowania.

§ 9. Zasady realizacji

1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenem, w stosunku do którego plan wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenu wyznaczonego planem pod określony rodzaj użytkowania.

4. Dopuszcza się bez konieczności zmiany planu, zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej, oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi.

§ 10. Zasady podziału nieruchomości

1. Obszary objęte granicami zmian planu nie wymagają przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Na obszarach tych zachowuje się istniejące podziały prawne nieruchomości wyodrębnionych na rysunkach zmian planu.

§ 11. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W granicach terenów objętych zmianami planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych – technologicznych, koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego terenu oraz stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

2. W przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, kosztem i staraniem inwestora, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

3. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

4. Odpady komunalne powinny być wywożone na składowisko odpadów.

5. W obrębie obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wraz z liniami zasilającymi.

6. Zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej w przypadku obiektów tego wymagających – zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Na obszarach objętych niniejszymi zmianami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

9. Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów wymagających odprowadzania i oczyszczania ścieków.

10. Tereny nieutwardzone stanowią naturalny odbiornik wód opadowych.

11. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 12. Zasady ochrony środowiska

1. Zakazuje się lokalizowania obiektów o uciążliwości wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora, za wyjątkiem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Obowiązuje zagospodarowanie terenu w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

4. Obowiązuje zastosowanie rozwiązań odpływu wody mających na celu utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach przyległych do terenu górniczego.

5. Tereny objęte zmianami planu znajdują się:

1) poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody;

2) w terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406, dla którego należy zapewnić ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych.

§ 13. Zasady ochrony wartości kulturowych. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje:

1) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

2) zabezpieczenie przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,

3) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe właściwego wójta.

Rozdział 3.

§ 14. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Teren oznaczony symbolem **1PG** (załącznik nr 1) położony w miejscowości Jawidz na działkach ozn. nr ew. 1361, 1362, 1363, 1364 i 1365 przeznacza się pod obszary i tereny górnicze na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej złóż kopalin;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia techniczne, w tym drogi technologiczne;

3) w ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami higieniczno - sanitarnymi, utwardzony punkt naprawy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt gromadzenia olejów, miejsce zbierania odpadów komunalnych oraz gruntowe drogi technologiczne;

4) obowiązuje udokumentowanie złoża zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo górnicze i geologiczne oraz uzyskanie koncesji;

5) przed rozpoczęciem wydobycia należy usunąć warstwę gleby, którą należy hałdować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;

6) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;

7) zabrania się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych;

8) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp – kąt nachylenia ściany eksploatacyjnej wyrobiska końcowego nie może być większy niż 33º, wskazane kształtowanie skarp w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów leśnych;

9) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi;

10) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-02100:1996 „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;

11) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu;

12) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację mechaniczną i biologiczną wyrobiska poeksploatacyjnego na podstawie decyzji starosty wydanej w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy;

13) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;

14) podłączenie do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;

15) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej KDW;

16) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

2. Teren oznaczony symbolem **KDW** (załącznik nr 1), położony w miejscowości Jawidz, przeznacza się pod teren drogi wewnętrznej na następujących warunkach:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 metrów,

2) dostępność nieograniczona;

3) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

3. Teren oznaczony symbolem **2PG** (załącznik nr 2) położony w miejscowości Charlęż na działach ozn. nr ew. 74/2 i 74/3 przeznacza się pod obszary i tereny górnicze na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej złóż kopalin;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia techniczne, w tym drogi technologiczne;

3) w ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami higieniczno - sanitarnymi, utwardzony punkt naprawy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt gromadzenia olejów, miejsce zbierania odpadów komunalnych oraz gruntowe drogi technologiczne;

4) obowiązuje udokumentowanie złoża zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo górnicze i geologiczne oraz uzyskanie koncesji;

5) przed rozpoczęciem wydobycia należy usunąć warstwę gleby, którą należy hałdować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;

6) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;

7) zabrania się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych;

8) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp – kąt nachylenia ściany eksploatacyjnej wyrobiska końcowego nie może być większy niż 33º, wskazane kształtowanie skarp w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów leśnych;

9) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi;

10) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-02100:1996 „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;

11) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu;

12) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego poprzez wyprofilowanie jego skarp i rozścielenie warstwy gleby na jego spągu i skarpach, należy przyjąć leśny lub rolny kierunek rekultywacji; rekultywacja winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej;

13) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;

14) podłączenie do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;

15) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej KDW;

16) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

4. Teren oznaczony symbolem KDW (załącznik nr 2), położony w miejscowości Charlęż, przeznacza się pod teren drogi wewnętrznej na następujących warunkach:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 do 6,0 metrów,

2) dostępność nieograniczona;

3) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty, na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 30% wzrostu wartości - dla obszarów i terenów górniczych

2) 2% wzrostu wartości – dla terenów komunikacji.

§ 16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/111/01 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 r. z późn. zm., w obszarach objętych niniejszą uchwałą.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 91

Rady Gminy Spiczyn

z dnia 16 marca 2012 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 91
Rady Gminy Spiczyn
z dnia 16 marca 2012 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 91

Rady Gminy Spiczyn

z dnia 16 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Spiczyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu przewidzianym na składanie uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 91

Rady Gminy Spiczyn

z dnia 16 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.