UCHWAŁA NR 27
RADY GMINY SPICZYN

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXVI/153/09 Rady Gminy Spiczyn z dnia 10 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn uchwalonego uchwałą Nr XVII/109/01 z dnia 18 stycznia 2001 r. ze zmianami, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, uchwalony uchwałą Nr XVII/111/01 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001r., ze zmianami wynikającymi z:

1) uchwały Nr VII/51/03 Rady Gminy Spiczyn z dnia 8 września 2003 r.

2) uchwały Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 r

2. Zmiana planu obejmuje obszar działki o nr ewidencyjnym 1504, obręb Jawidz oraz działek o nr ewidencyjnych 825, 872 i części działki o nr ewidencyjnym 841, obręb Zawieprzyce.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 – obejmujący rysunki 1.1 i 1.2 obrazujące zmiany planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały,

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) linie rozgraniczające – linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,

2) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,

3) pas ochronny – pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska; może stanowić część filara ochronnego,

4) filar ochronny – obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę określonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,

5) wyrobisko górnicze – przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstała w wyniku robót górniczych (eksploatacji kopaliny),

6) przepisy odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy, rozporządzenia oraz obowiązujące normy,

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia przeznaczenia terenów,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkami planu: PG – tereny powierzchniowej eksploatacji, R – tereny rolnicze, ZL – lasy, WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, KDW – tereny dróg wewnętrznych,

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) eksploatacja powinna być prowadzona, uwzględniając wymogi technologiczne, w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobycia na krajobraz,

2) kierunek rekultywacji terenów PG rolniczy lub leśny dla działek nr 825 i 872 położonych w miejscowości Zawieprzyce oraz dla działki nr 1504 położonej w miejscowości Jawidz leśny lub wodny,

3) nakaz sukcesywnego rekultywowania gruntów w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobyciem,

4) działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w celu ochrony zasobów wód gruntowych eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej,

2) zakazuje się sztucznego obniżania zwierciadła wody podziemnej w celu wydobycia kopaliny,

3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków i substancji toksycznych do gruntu (wód podziemnych) i rowów melioracyjnych,

4) działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób aby nie pogorszyć obecnego stanu jakości wód, a także nie zmieniać zasobów wodnych i jej stanu na terenach sąsiednich

5) zakazuje się składowania odpadów w wyrobisku, z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych będących nadkładem, po zakończeniu wydobycia kruszywa masy te powinny być wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,

6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości ze szczególnym zachowaniem normatywnego klimatu akustycznego,

7) w obszarze planu nie wskazuje się terenów podlegających ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

§ 7. Ustala się następujące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w obrębie strefy obserwacji archeologicznej wszelkie inwestycje związane z pracami ziemnymi wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań przedinwestycyjnych lub nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

§ 8. Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na terenie planu znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Zawieprzyce” i Jawidz II,

2) na terenie planu występują zjawiska osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia; nakazuje się ich eliminowanie zgodnie z prawem geologicznym i górniczym oraz zasadami prac górniczych.

§ 9. Dla terenów powierzchniowej eksploatacji oznaczonych na rysunku planu symbolami PG-1, PG-2, PG-3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – kopalnia kruszywa naturalnego,

2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

a) eksploatacja odkrywkowa kruszywa naturalnego zgodnie z przepisami prawa górniczego i geologicznego,

b) w trakcie eksploatacji zachować wyznaczony pas ochronny oraz nachylenie skarp stałych 33o,

c) w granicach pasa ochronnego zezwala się na deponowanie nadkładu na czas eksploatacji,

d) zezwala się na lokalizację budowli i obiektów kubaturowych oraz urządzeń związanych z eksploatacją kruszywa,

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu oznaczonego symbolem PG-1 z istniejącej drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1503 prowadzącej do drogi powiatowej nr 1564L,

b) dla terenu oznaczonego symbolem PG-2 z istniejącej drogi wewnętrznej KDW oznaczonej numerem ewidencyjnym 841 prowadzącej do drogi powiatowej nr 1564L,

c) dla terenu oznaczonego symbolem PG-3 z istniejącej drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 972 prowadzącej do drogi powiatowej nr 1564L,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%;

§ 10. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami R-1, R-2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – uprawy polowe,

2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

a) ustala się powierzchnię biologicznie czynną 100%;

b) zezwala się na deponowanie nadkładu na czas eksploatacji,

c) dopuszcza się zalesienie,

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się zachowanie dotychczasowej komunikacji,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;

§ 11. Dla lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – las,

2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

a) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;

b) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach odrębnych,

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się zachowanie dotychczasowej komunikacji,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;

§ 12. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – rów melioracyjny

2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

a) ustala się powierzchnię biologicznie czynną 100%;

b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych;

c) nakaz zachowania funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się zachowanie dotychczasowej komunikacji,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;

§ 13. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna

2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu – minimalna szerokości w liniach rozgraniczających 5m, zgodnie z rysunkiem planu,

3) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;

§ 14. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się wprowadzania zagospodarowania sprzecznego z funkcją przewidzianą w planie.

§ 15. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/11/01 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001r. zmienionego uchwałą Nr VII/51/03 Rady Gminy Spiczyn z dnia 8 września 2003r. oraz uchwałą Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010r.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spiczyn.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr 27
Rady Gminy Spiczyn
z dnia 30 marca 2011 r.
Zalacznik1.1.pdf

Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr 27
Rady Gminy Spiczyn
z dnia 30 marca 2011 r.
Zalacznik1.2.pdf

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 27

Rady Gminy Spiczyn

z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Spiczyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Spiczyn przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn:

Nie uwzględnia się uwagi:

Pana Konrada Janickiego wniesionej pismem z dnia 07.10.2010r. do ustaleń projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 do 25 września 2010 r.

Uwaga dotyczy sprzeczności z ogólnymi zapisami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Spiczyn, który „zakazuje realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu".

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Zgodnie z ustaleniami projektu zmian planu uwaga dotyczy działek o numerze ewidencyjnym 825, 872 i części działki 841 w miejscowości Zawieprzyce, które położone są w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PG-2, PG-3, R-2, WS, KDW; Powierzchniowa eksploatacja będzie realizowana przez kilka lat, a zakres oddziaływań środowiskowych będzie miał charakter lokalny, ograniczony do miejsca eksploatacji, zaś wywóz urobku w oparciu o istniejący układ dróg publicznych możliwych do wykorzystania przez wszystkich, których interes prawny one zabezpieczają – nie spowoduje oddziaływań wskazywanych w przytaczanej uwadze. Właścicielom złoża – położonego w terenach rolniczych, poza obszarami zurbanizowanymi – również przysługuje prawo wykorzystania zasobów naturalnych poprzez ich eksploatację m.in. zgodnie z zasadami minimalizowania oddziaływań negatywnych, co uwzględnia projektowany dokument planistyczny.

Nie uwzględnia się:

Uwagi zbiorowej właścicieli działek i nieruchomości we wsi Zawieprzyce i Kolonia Zawieprzyce wniesionej pismem z dnia 08.10.2010r. do ustaleń projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 do 25 września 2010r.

Uwaga dotyczy:

1) pogorszenia bezpieczeństwa życia mieszkańców poprzez znaczący wzrost poziomu eksploatacji drogi powiatowej nr 1564L przez samochody ciężarowe,
2) utrudnień komunikacyjnych wynikających z nadmiernej eksploatacji drogi,
3) obniżenia walorów krajobrazowych i turystycznych okolicy,
4) obniżenia walorów ekonomicznych przestrzeni,
5) degradacji środowiska naturalnego.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Zgodnie z ustaleniami projektu zmian planu uwaga dotyczy działek o numerze ewidencyjnym 825, 872 i części działki 841 w miejscowości Zawieprzyce, które położone są w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PG-2, PG-3, R-2, WS, KDW; W wyniku realizacji ustaleń m.p.z.p. oraz wg dokumentacji geologicznej złoża piasków „Zawieprzyce planowana eksploatacja zasobów będzie odbywać się przez kilka lat w ilości około 20 tysm3, co oznacza w skali roku wywóz surowca w ilości kilku samochodów ciężarowych

w ciągu dnia wspomnianym odcinkiem drogi lokalnej. Jest to zatem ilość i natężenie eksploatacji układu drogowego, które nie spowoduje zakładanego w złożonym wniosku „pogorszenia bezpieczeństwa życia mieszkańców". Utrudnienia komunikacyjne sugerowane w wyniku nadmiernej eksploatacji drogi lokalnej; w kontekście powyższego wyliczenia obciążenia uwaga ma charakter niezgodny z przewidywaną eksploatacją złoża i wywozu urobku przedmiotową drogą, z której ze względu na jej charakter mogą korzystać wszyscy użytkownicy a zarządzający drogą powinien utrzymywać ją we właściwym stanie technicznym. Obniżenie walorów krajobrazowych i turystycznych jest zagadnieniem nadinterpretowanym. Istniejące w gminie walory turystyczne i krajobrazowe akurat nie dotyczą obszaru zmiany m.p.z.p. w rejonie Zawieprzyc, gdyż ich lokalizacja na terenach rolnictwa monokulturowego, o niskiej towarowości, nie spowoduje degradacji walorów związanych z doliną Wieprza i terenów położonych w strefie krawędziowej – gdzie wspomniane wartości przyrodnicze i kulturowe się grupują. Planowane zalesienie terenu poeksploatacyjnego wpłynie na wzbogacenie krajobrazu w tej części gminy Spiczyn. Eksploatacja surowców umożliwia wzmocnienie strefy gospodarczo-ekonomicznej. Korzystają na niej finanse gminy (podatki) gdyż obecne użytkowanie rolnicze na V i VI klasie gleby jest dla wszystkich podmiotów gospodarczych nieopłacalne. Krótkotrwałe wydobycie surowców nie wpłynie również na trwałą degradację przestrzeni gospodarczej; po kilku latach eksploatacji teren zostanie zalesiony, wzmocni się jego walor krajobrazowy i przyrodniczy. Natomiast zakres oddziaływań eksploatacji złoża piasków Zawieprzyce będzie mieć charakter lokalny, ograniczony jedynie do własności, co gwarantują filary ochronne od wszystkich własności położonych w sąsiedztwie działek. Projektowana zmiana m.p.z.p. została oceniona w ramach Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której kluczowym elementem jest sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn przez Regionalna Dyrekcję Ochrony Środowiska w Lublinie. Instytucja utworzona dla ochrony przestrzeni przyrodniczej, środowiska i krajobrazu pozytywnie zaopiniowała projektowane zagospodarowanie.

Nie uwzględnia się uwagi:

Zarządu Dróg Powiatowych w Łęcznej wniesionej pismem z dnia 11.10.2010 r. do ustaleń projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 do 25 września 2010 r.

Uwaga dotyczy negatywnej opinii zmiany planu co do eksploatacji drogi powiatowej przez transport ciężki na odcinku Zawieprzyce Kolonia – Zawieprzyce.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uwaga złożona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu tj. do dnia 10.10.2010 r., co z mocy obowiązującego prawa czyni ją niezgodną z terminami procedury formalnoprawnej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 27

Rady Gminy Spiczyn

z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Spiczyn o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn sporządzono wyłącznie w celu ustalenia przeznaczenia terenów pod powierzchniową eksploatację.

1. Plan nie obejmuje obszarów, które wymagają realizacji infrastruktury technicznej i nie ustala zasad realizacji sieci infrastruktury technicznej.

2. Plan nie obejmuje obszarów, które wymagają realizacji infrastruktury komunikacyjnej – dojazdy do działek poprzez istniejące wydzielone na gruncie drogi obsługi pól, które nie wymagają nakładów finansowych z budżetu gminy.

Realizacja projektowanego zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zatem powstania kosztów obciążających budżet gminy.