DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 22 września 2026 r.

Poz. 4520

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 22.09.2026 14:49:33

UCHWAŁA NR XXIX/210/26
RADY GMINY PUCHACZÓW

z dnia 4 września 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów dla terenów położonych w miejscowościach Turowola, Turowola przy kanale Wieprz – Krzna i Puchaczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) oraz Uchwał Rady Gminy Puchaczów w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów:

1. Uchwała Nr XVIII/140/25 Rady Gminy Puchaczów z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przystąpienia **do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla terenów położonych w miejscowości Turowola**

2. Uchwała Nr XVIII/141/25 Rady Gminy Puchaczów z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przystąpienia **do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla terenu położonego w miejscowości Turowola przy kanale Wieprz - Krzna**

3. Uchwała Nr XVIII/142/25 Rady Gminy Puchaczów z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przystąpienia **do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla terenu położonego w miejscowości Puchaczów**

Rada Gminy Puchaczów stwierdza, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Turowola i Puchaczów są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr XXXIII/226/21 z dnia 7 maja 2021 roku. Na terenie w miejscowości Turowola przy kanale Wieprz – Krzna przeprowadzono zmiany korzystając z art. 67 ust.3 pkt 2 lit. a Nowelizacji UPZP, że ***„w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł oraz ich stref ochronnych, wójt, burmistrz lub prezydent miasta nie jest zobowiązany do sporządzenia projektu planu zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, Rada Gminy nie ma obowiązku stwierdzania, że plan nie narusza ustaleń studium w zakresie lokalizacji tych urządzeń.”*** stąd Rada Gminy Puchaczów uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów :

1) przyjętego Uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr IV/30/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 13 z 5 lutego 2003 r. . poz. 788.),

2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów w rejonie wsi Zawadów wraz z korytarzami terenu niezbędnymi dla przejścia infrastruktury technicznej związanej z planowaną elektrownią przyjętego Uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr. VII/29/11 z dnia 16 maja 2011 r.

3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla terenów położonych w miejscowościach Turowola oraz Puchaczów – rejon ulicy Partyzantów przyjętego Uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr. XXXVIII/295/21 z dnia 22 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r. poz. 6202) z rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 30 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r. poz. 6296)

4) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla terenów położonych w miejscowościach Brzeziny, Puchaczów – rejon ulicy Rynek i Starej Wsi przyjętego Uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr. XLIX/360/22 z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1 sierpnia 2022 r. poz. 3896).

5) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla obszarów: Centrum Puchaczowa, Starej Wsi, Turowoli przyjętego Uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr. XI/89/15 z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 5494).

§ 2. 1. Zmianą planu objęto obszar, w obrębie którego tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono np. : T.1RZM

T – miejscowość (Turowola)

1 – numer kolejny terenu o takiej samej funkcji

RZM – funkcja terenu (teren zabudowy zagrodowej)

Dla terenów komunikacji klasyfikację drogi oznaczono np.: **KDD**

KD – teren komunikacji drogowej publicznej

D – symbol klasy drogi (teren drogi dojazdowej)

§ 3. 1. Ustalenia planu wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały oraz rysunków zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów w miejscowościach Turowola – jako **załącznik nr 1a, w miejscowości Turowola przy kanale Wieprz - Krzna** – jako **załącznik nr 1b, oraz w miejscowości Puchaczów** – jako **załącznik nr 1c,** do niniejszej uchwały. Ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały oraz rysunek planu stanowią integralną całość.

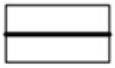
2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy oraz zasad ich finansowania – stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.

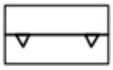
3. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML (zapis na płycie CD) – stanowią **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały.

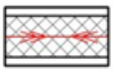
§ 4. 1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu będące ustaleniami planu:

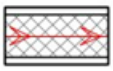
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA


- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY


- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 15 m (2x7,5 m)


- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 40 m (2x20 m)


- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "POJEZIERZE ŁĘCZYŃSKIE"


- GRANICA MIĘDZYNARODOWEGO REZERWATU BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"


- RUROCIĄG SUROWEJ WODY DO ELEKTROWNI



- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG



- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI



- TEREN PRODUKCJI ENERGII



- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ



- TEREN ELEKTROENERGETYKI



- TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

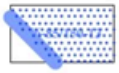


- TEREN ŁĄK i PASTWISK



- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

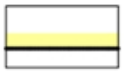

- GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA UJĘTEGO W GEZ


- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP NR 76 - 85/150 - 13
1 - MIASTO, RYNEK
2 - ZESPÓŁ KOŚCIELNY

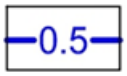
OZNACZENIA INFORMACYJNE:


- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY


- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

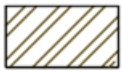

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "PUCHACZÓW V"


- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "PUCHACZÓW V"



- STREFA MOŻLIWYCH OSIADAŃ - IZOLINIE Z WARTOŚCIAMI OSIADANIA TERENU W METRACH


- TERENY OKRESOWO i STALE PODMOKŁE


- ZASIĘG ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO

KDL-P - DROGA LOKALNA POWIATOWA

KDD-G - DROGA DOJAZDOWA GMINNA

KXL - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

KS - TERENY PARKINGÓW I OBIEKTÓW USŁUG KOMUNIKACJI

KUI/p - DROGA LOKALNA POWIATOWA

IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI
(zmiana planu zatwierdzona uchwałą nr XX/158/25 z dnia 1 grudnia 2025 r. Rady Gminy Puchaczów ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubelskiego 30 grudnia 2025 r., poz. 6324)

REZERWA POD PROJEKTOWANĄ LINIĘ KOLEJOWĄ ŁĘCZNA - BOGDANKA


- PRZEBIEG LINII KOLEJOWEJ


- KORYTARZ TRANSPORTOWY DLA PLANOWANEJ ELEKTROWNI: BUDOWA UKŁADU NAWĘGLANIA, LINII KOLEJOWEJ i DROGI DO KOPALNI BOGDANKA

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 lub umieszczone na rysunku poza granicą opracowania mają charakter informacyjny i są jednolite z ustaleniami obowiązującego studium i planu, który obowiązuje na danym terenie sąsiednim.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie –** należy przez to rozumieć ustalenie planu, o którym mowa w § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały,

2) **uchwale –** należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puchaczów o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) **przepisach odrębnych –** należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) **rysunku planu –** należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

5) **terenie –** należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym,

6) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć taką kategorię przeznaczenia, która przypisana została danemu terenowi jako obowiązująca, stanowiąca co najmniej 55% programu użytkowego,

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym –** należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i stanowią nie więcej niż 45% powierzchni ogólnej zabudowy.

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budowli i budynków. Linia określa najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany obiektu od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, a w przypadku dróg najmniejszą dopuszczalną odległość od krawędzi jezdni, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, pochylni, ramp wejściowych, tarasów, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggi, ryzalitów, gzymsów, okapów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia dachów, wykraczających poza obrys przedmiotowej linii, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym wykroczenie to nie może być większe niż 2,0 m. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

9) **strefie –** należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią,

10) **dachu płaskim –** należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 0^{o} do 15^{o},

11) **dachu wysokim –** należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych wynosi powyżej 15°,

12) **przekrycie dachowe** – zewnętrzna warstwa dachu, narażona na działanie warunków atmosferycznych,

13) **wielkości powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach wydzielonego terenu – do jego powierzchni. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo,

14) **kondygnacja** – w tekście planu oznacza kondygnację nadziemną,

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy interpretować w oparciu o definicje zawarte w branżowych przepisach szczególnych, a w przypadku ich braku rozumieć zgodnie z ich słownikowym znaczeniem w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

§ 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru musi odbywać się z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenu:

1) poprzez określenie w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały:

a) maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy,

b) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,

c) maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

d) maksymalnej wysokości zabudowy w metrach i kondygnacjach,

e) rodzaju i spadku dachu,

2) dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu, w tym położonej poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, dopuszcza się remonty i przebudowy pod warunkiem zachowania dotychczasowych parametrów technicznych i formy zabudowy istniejących budynków,

3) dla istniejącej zabudowy spełniającej ustalenia planu remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy odbywać się muszą na warunkach określonych w niniejszym planie miejscowym,

4) na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych poza liniami zabudowy, jeżeli ich realizacja nie koliduje z zagospodarowaniem dopuszczonym planem przy czym ustala się iż realizacja wiat garażowych lub magazynowych musi odbywać się w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy,

5) na całym obszarze objętym zmianą planu miejscowego dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych lub usługowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy zachowaniu przepisów odrębnych. Zabudowę realizować można w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej jedynie w przypadku, gdy szerokość frontu działki budowlanej jest mniejsza niż 16,0 m, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

6) ustala się dla każdej działki budowlanej realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, miejsc na odpady oraz wiat, altan i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalizację urządzeń służących ochronie środowiska pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

7) dachy:

   a) na budynkach mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażowych jednokondygnacyjnych dopuszcza się dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek. Możliwe jest również stosowanie na budynkach usługowych dachów płaskich,

   b) pokrycie dachów stromych ustala się z dachówki ceramicznej, blacho dachówki lub dachówki betonowej w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej lub z innych materiałów w kolorach brązowym, zielonym, szarym lub grafitowym,

8) Wszelkie planowane na terenie opracowania obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SzRP.

§ 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1. Cały obszar gminy objęty jest statusem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska – (Chełm-Zamość)”. Jest to obszar występowania wód kredowych silnie narażonych na zanieczyszczenia powierzchniowe ze względu na brak warstw izolujących. Celem ochrony przed degradacją zasobów wód tego zbiornika jest zachowanie wgłębnych poziomów wodonośnych z czystymi wodami do wykorzystania teraz i w przyszłości. Ustala się obowiązek, zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególnej ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych.

2. Teren objęty niniejszą zmianą planu położony jest w otulinie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie tym obowiązują przepisy zawarte w Uchwale Nr XIV/216/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 25 lutego 2016 r., poz. 932) zlokalizowanego w południowo–zachodniej części gminy, utworzonego dla ochrony przed zmianą zagospodarowania doliny Wieprza (wraz z cennymi florystycznie zboczami i przydolinnymi kompleksami leśnymi).

3. Ustala się zakaz prowadzenia na terenie objętym planem działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

1) Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oraz zapewnienia jej właściwego standardu akustycznego poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, zaliczając objęte zmianą planu tereny odpowiednio jako pod zabudowę mieszkaniową:

   a) zagrodową – teren T.1RZM, T.2RZM,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – teren P.1MN-U,

c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług biurowych i administracji – P.1MN-UA,

2) Zakazuje się eksploatacji urządzeń powodujących w zakresie emisji hałasu przekroczenie standardów jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych

4. Zakaz prowadzenia na terenie objętym planem działalności przekraczających standardy jakości środowiska a w szczególności zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, oraz zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru powinno odbywać się możliwie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii.

6. Dla nowych inwestycji oraz modernizacji istniejących obiektów plan ustala:

a.stosowanie gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych tzw. ekologicznych,

b.rozbudowę skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania mocy energetycznej paliwa.

7. Teren objęty planem w miejscowości Turowola przy Kanale Wieprz - Krzna znajduje się na obszarze złoża węgla kamiennego WK 409 „Bogdanka”. Na terenach górniczych objętych planem obwiązują następujące uwarunkowania wynikające ze specyfiki i technologii wydobycia:

1) zgodnie z art. 104 ustawy prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 69, z późn. zm.) plan dąży do integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

– wykonania uprawnień określonych w koncesji,

– zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,

– ochrony środowiska przyrodniczego, w tym obiektów budowlanych,

2) podstawowym warunkiem działalności górniczej jest minimalizacja konfliktów bezpośrednich pomiędzy eksploatacją węgla a **środowiskiem przyrodniczym** terenu górniczego oraz konfliktów pośrednich, tj. oddziaływania kopalni na obszary sąsiednie, w tym szczególnie obszary chronione (Pojezierze Łęczyńskie, Poleski Park Narodowy i inne),

3) uznaje się, że głównym problemem warunkującym skuteczność działań ochronnych (proekologicznych) w terenie górniczym jest utrzymanie obecnego poziomu wód gruntowych oraz w miarę możliwości ograniczenia zmian zasięgu wododziałów, co ma kluczowe znaczenie dla zachowania optymalnych stosunków wodnych w obszarze opracowania oraz na terenach otaczających - zwłaszcza Pojezierzu Łęczyńskim. W związku z tym obowiązują przyjęte w planie zasady:

– nieodprowadzania wód gruntowych wypełniających niecki osiadań - utrzymanie ich naturalnego poziomu (traktując powstające zbiorniki jako osłonę hydrograficzną dla obszaru Pojezierza Łęczyńskiego i Poleskiego Parku Narodowego),

– wykorzystania powstających zbiorników wodnych jako elementów ekosystemów wodno-torfowiskowych obszaru, a zarazem jako – obiektów rekreacyjnych i gospodarki rybackiej, w zależności od szczegółowej kwalifikacji,

– minimalizacji powierzchni terenów wypadających z produkcji rolnej na skutek podtopienia przez ich - w miarę możności - rekultywację gruntową oraz odwodnienie poprzez poprawę systemu melioracyjnego w celu uniknięcia zabagnień. Dotyczy to terenów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,

4) należy objąć rekultywacją wodną obszary zalewisk i rozwijać w nich gospodarkę rybacką. Zobowiązuje się Kopalnię do wprowadzenia tej funkcji w zalewiskach poprzez formowanie ogroblowań, regulowanych odpływów itp. Na terenach za rekultywację których odpowiada kopalnia,

5) na terenach, w których poziomy wód gruntowych ukształtują się w ciągu okresu wegetacji w granicach 0,40 do 1,00 m zaleca się wprowadzanie użytkowania przemiennego lub łąkowo-pastwiskowego z głównym kierunkiem hodowlanym. Obszary o wyższym poziomie wód gruntowych uznaje się za

nieprzydatne do produkcji rolniczej. Należy prowadzić obserwację poziomu wód gruntowych na gruntach ornych i użytkach zielonych,

6) przyjmuje się, że dominującym kierunkiem **działalności gospodarczej** na terenie obszaru funkcjonalnego jest eksploatacja i przetwarzanie węgla kamiennego,

7) zdolności wydobywczo – przetwórcze kopalni i przemysłu towarzyszącego wraz z rezerwami terenu zapewniają: wyznaczone w planie zgrupowania przemysłowo-składowe w Bogdance o funkcjach powierzchni głównej (zjazdowo-wydobywczej, wentylacyjnej, odstawy i sprzedaży węgla, jego przeróbki mechanicznej, obsługi procesów produkcyjnych) oraz w Nadrybiu o funkcjach powierzchni pomocniczej (zjazdowo-materiałowo-wentylacyjnej i zaplecza socjalnego pracującej tam załogi),

8) plan przewiduje na terenach położonych w sąsiedztwie kopalni i rozwój przemysłu o dużej skali produkcji, niezwiązanego z górnictwem węglowym,

9) na potrzeby drobnej przedsiębiorczości niezależnej wobec górnictwa, której rozwój jest pożądany dla zachowania lokalnej równowagi rynkowej i zatrudnienia zapewnia się rezerwy terenów przemysłowych.

10) plan dostosowuje rozwój osadnictwa do prognozowanych skutków szkód górniczych. Jest ono wykluczone na obszarach prognozowanych zalewisk i zabagnień terenu,

11) na terenie górniczym nowe budynki mogą być realizowane – w ramach wyznaczonych terenów osadniczych – tylko pod warunkiem stosowania profilaktycznych zabezpieczeń na wpływy eksploatacji górniczej. W szczególności budynki te powinny być realizowane jako płytko posadowione, co oznacza umieszczenie ławy fundamentowej minimalnie poniżej strefy przemarzania gruntu, w stosunku do poziomu terenu istniejącego lub projektowanego do odpowiedniego ukształtowania wokół realizowanego budynku, przez nadsypanie, a także niepodpiwniczone,

12) w istniejących gospodarstwach, także rozproszonych na terenach upraw polowych (nie wyznaczonych w planie jako treny zabudowy zagrodowej) dopuszcza się remonty budynków mieszkalnych i gospodarczych lub ich rozbudowę oraz budowę nowych obiektów gospodarczych, uzasadnionymi potrzebami gospodarstwa rolniczego,

13) rekreację uważa się za wiodącą, rozwojową funkcję terenu, która następując po górnictwie, pozytywnie wykorzysta zrewaloryzowane uprzednio tereny szkód,

14) za formę docelowego rekreacyjnego wykorzystania terenów po szkodach górniczych uznaje się rekultywację wodną, umożliwiającą wypoczynkowe korzystanie z zalewów, ich obrzeży i usług towarzyszących oraz formowanie i rekultywację hałd z dostosowaniem do uprawiania sportów i rekreacji,

15) obszar gminy Puchaczów obejmuje dwa podsystemy komunikacyjne: drogowy i kolejowy, z których kolej jest przeznaczona wyłącznie do obsługi przemysłu wydobywczego KWK „Bogdanka" i przebiega poza terenem objętym niniejszą zmianą planu. Na terenie opracowania przebiega rezerwa terenu pod realizację połączenia kolejowego z miastem Łęczna.

16) przewiduje się budowę uzupełniających fragmentów dróg gminnych i zakładowych. W rejonach prognozowanych osiadań gruntu zaleca się stosowanie lekkich, niekosztownych konstrukcji drogowych,

17) zakłada się utrzymanie zasady zasilania obszaru w energię elektryczną za pomocą linii napowietrznych średniego napięcia łączących główne punkty zasilania. Zasada ta nie dotyczy obiektów przemysłu wydobywczego, zasilanych z własnych głównych stacji transformatorowo-rozdzielczych,

18) przyjmuje się kontynuację dotychczasowego sposobu zapewnienia telefonicznej łączności obszaru przy pomocy napowietrznych linii telefonicznych.

19) wprowadza się zakaz lokalizacji trwałych form zabudowy kubaturowej w tym zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej na terenach prognozowanych zalewisk,

8. Na obszarze objętym planem brak obszarów ograniczonego użytkowania w rozumieniu art. 135 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.).

§ 8. TERENY ZAMKNIĘTE

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte.

§ 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków. W miejscowości Puchaczów teren opracowania położony jest w obrębie strefy ochrony układu urbanistycznego dawnego miasta ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr 6/2014 Wójta Gminy Puchaczów z dnia 24 stycznia 2014 r.

Prowadzenie robót budowlanych w obrębie układu urbanistycznego miasta Puchaczów figurującego w gminnej ewidencji zabytków, niewpisanego do rejestru zabytków wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie zmiany planu znajdują się 2 strefy stanowiska archeologicznego AZP Nr 76-85/150-13, figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków. Są to: strefa 1 – miasto i rynek, strefa 2 – zespół kościelny. Na obszarze stanowiska AZP ustala się ochronę stanowiska w zakresie i formie uzależnionej od jego układu i koncentracji. Prowadzenie prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego, a także realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.

3. W przypadku ujawnienia podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego jak np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałością pochówków itp., osoby prowadzące roboty są zobowiązane do wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§ 10. TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO I WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na obszarze objętym planem nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym które znajdują się na terenach objętym planem są:

1) 3 odcinki dróg gminnych położone na terenie opracowania, oznaczone symbolami: T..1KDD, T.2KDD i T.3 KDD

2) Urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków i unieszkodliwiania odpadów.

3. W granicach planu brak wyznaczonych przestrzeni publicznych.

§ 11. SPOSÓB USYTUOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W STOSUNKU DO DRÓG

1. Na rysunkach planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ciągów dróg obsługujących teren opracowania:

1) W miejscowości Turowola od drogi lokalnej, powiatowej KDUp położonej poza terenem opracowania – odległość zabudowy nie mniej niż 10,0 m od krawędzi jezdni,

2) W miejscowości Puchaczów od drogi dojazdowej KDD-G położonej poza obszarem opracowania - odległość zabudowy nie mniej niż 6,5 m od krawędzi jezdni

3) W miejscowości Turowola od 3 dróg dojazdowych :

- T.1KDD i T.2KDD – odległość zabudowy nie mniej niż 10,0 m

- T.3KDD – odległość zabudowy nie mniej niż 6,0 m

2. Odległości określone powyżej nie dotyczą infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem dróg i innej obsługującej teren.

§ 12. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości jak w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych funkcji.

3. Szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:

a) dla terenów MN-U nie mniejsza niż 20,0 m

b) dla terenów MN-UA nie mniejsza niż 18,0 m

4. Kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°

5. Ustalenia o których mowa w pkt 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m^2

6. Zachowuje moc podział terenu na działki budowlane mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod cele publiczne.

§ 13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy obsługi komunikacyjnej:

1) **drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD) stanowi**ą system powiązań lokalnych i obsługują przyległe zagospodarowanie**.**

2) drogi publiczne klasy zbiorczej i lokalnej (KDZ i KDUp) stanowią system powiązań w skali gminnej

2. Tereny przewidziane do zabudowy dostępne będą komunikacje z projektowanych ciągów dróg oraz z dróg z nimi sąsiadującymi położonymi poza granicami opracowania :

a) Teren **T.1RZM** z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem T.1KDD oraz z istniejącej drogi lokalnej położonej poza granicą opracowania oznaczonej KDL-P2014L,

b) Teren **T.2RZM** z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem T.2KDD,

c) Teren **T.1PE** z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem T.3KDD,

d) Teren **T.2PE** z istniejącej drogi lokalnej KUL/p 2013L, położonymi poza granicami opracowania,

e) Teren **P.1MN-U** z drogi dojazdowej, gminnej oznaczonej KDD-G położonej poza obszarem opracowania,

f) Teren **P.1MN-UA** z drogi dojazdowej, gminnej oznaczonej KDD-G położonej poza obszarem opracowania,

g) Teren **T.1IE** z istniejącej drogi lokalnej położonej poza granicą opracowania oznaczonej KDL-P2014L.

3. Na terenie, na którym dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca garażowego lub miejsca do parkowania na każde mieszkanie,

2) dla terenów zabudowy zagrodowej:

   a) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnych ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca garażowego lub miejsca do parkowania na każde mieszkanie,

   b) dla obiektów związanych z rolnictwem nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń,

3) dla terenu usług administracji i dla pozostałych funkcji usługowych program parkingowy zrealizować należy w ilości 1 miejsce parkingowe na 30,0 m^2 powierzchni biurowej i usługowej.

4) dodatkowo minimum 5% miejsc parkingowych przewidzieć należy dla samochodów posiadających kartę parkingową.

§ 14. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej na rezerwach terenu w liniach regulacyjnych istniejących i projektowanych dróg, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych.

2. W przypadkach braku możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów technicznych, dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w obszarze planu, pod warunkiem spełnienia wymogów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Dla wyznaczonych funkcji terenów plan ustala zasady obsługi inżynieryjnej dla poszczególnych systemów:

1) **zaopatrzenie w wodę:**

a) ustala się zaopatrzenie w wodę na terenach objętym planem z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego gminy,

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego gminy, zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030),

2) **odprowadzenie ścieków sanitarnych:**

a) do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; na terenach usytuowanych poza zasięgiem istniejących sieci kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji plan dopuszcza stosowanie lokalnych urządzeń kanalizacyjnych spełniających wymogi obowiązujących przepisów odrębnych lub realizację szczelnych szamb. Wyklucza się odprowadzanie ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu,

3) **odprowadzanie wód opadowych:**

a) do czasu wybudowania gminnego systemu kanalizacji deszczowej plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu po ich wstępnym oczyszczeniu,

4) **zaopatrzenie w ciepło:**

a) plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z: lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych, których oddziaływanie na środowisko spełniać będzie wymagania obowiązujących przepisów odrębnych oraz z odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł ciepła,

b) dla poprawy standardów obsługi cieplnej istniejącej i projektowanej zabudowy w planie zabezpiecza się możliwość adaptacji i rozbudowy sieci przesyłowych gazu ziemnego,

c) obowiązuje wytwarzanie ciepła przede wszystkim z odnawialnych źródeł energii, przy użyciu pomp ciepła, oraz instalacji solarnej połączonej z kolektorami słonecznymi usytuowanymi na własnej działce budowlanej o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,

5) **zaopatrzenie w gaz:**

a) zakłada się doprowadzenie średnioprężnej sieci gazu ziemnego do obszarów zabudowy wyznaczonych w planie.

b) drzewa i krzewy mogą być sadzone min. 2,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,

6) **zaopatrzenie w energię elektryczną:**

a) przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych gminnego systemu elektroenergetycznego, poprzez stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane w budynki, sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza, przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń elektroenergetycznych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,

b) ustala się realizację nowych linii średniego i niskiego napięcia jako kablowe. Dopuszcza się realizację linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia jedynie gdy jest to uzasadnione szczególnymi względami technicznymi.

c) dla istniejącej linii SN przebiegającej przez teren T.1RN ustalono w planie strefę bezpieczeństwa o szerokości 2 x 7,5 m w której obowiązuje zakaz sadzenia drzew i realizacji obiektów na stały pobyt ludzi.

d) dla istniejącej linii WN wysokich napięć (110 kV) ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 2 x 20,0 m w której obowiązuje zakaz sadzenia drzew i realizacji obiektów na stały pobyt ludzi.

e) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji wbudowanych w istniejące, modernizowane i projektowane budynki,

f) elektroenergetyczne linie kablowe wraz ze złączami należy projektować w pasach technologicznych o szerokości 1,0 m. W pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Teren powinien być stale dostępny dla służb eksploatacyjnych z możliwością dojazdu,

g) elektroenergetyczne urządzenia liniowe należy przewidywać w pasach drogowych. Szerokość pasów technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną w pasach drogowych winna umożliwiać usytuowanie ww. urządzeń w zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji dróg. Dopuszcza się budowę poza pasem drogowym, przy zachowaniu pasa technicznego o szerokości min. 1,0 m dla linii kablowych SN i NN oraz złącz kablowych NN. W pasach technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów,

h) przy zadrzewieniach na terenie planowanej zabudowy, należy zachować wymagane przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych,

i) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych, okiennych i wentylacyjnych, pod warunkiem dostępu działki do drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego,

7) **obsługa telekomunikacyjna:**

a) plan ustala obsługę telekomunikacyjną terenu opracowania przez koncesjonowanych operatorów telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,

b) przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej,

c) wyklucza się lokalizowanie nowych linii telefonicznych jako napowietrzne,

d) zachowuje się istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne i ustala się obowiązek ich skablowania z chwilą przebudowy,

e) na terenach objętych planem dopuszcza się urządzenia telekomunikacyjne do wysokości 30 m od poziomu terenu przy zachowaniu następujących warunków:

– nie przekraczania standardów ochrony środowiska przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne,

– dopuszcza się lokalizowanie stacji telefonii komórkowej obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji masztowej na istniejących lub projektowanych obiektach kubaturowych o wysokości nie przekraczającej wysokości obiektu, w powiązaniu, z którymi są realizowane.

§ 15. W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI USTALA SIĘ:

1. Obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania porządku i czystości w gminie.

2. Wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb gminy tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. TERENY OSUWISKOWE

1. Na terenie objętym planem nie występują tereny osuwiskowe.

§ 17. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENU

1. Tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.

2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem:

1) nie dopuszcza się niezgodnego z planem nowego sposobu użytkowania terenu

2) dopuszcza się lokalizację obiektów nie związanych trwale z gruntem o charakterze przenośnym.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWEdla wyszczególnionych funkcji terenu

§ 18. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG - P.1MN-U,

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) program mieszkaniowy i usługowy może być realizowany samodzielnie lub równocześnie.

2) ustala się minimalną wielkość działki na 900 m^2, przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,

3) minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18 m,

4) realizacja nowych obiektów budowlanych w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,

5) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych ustala się na 3 kondygnacje nadziemne przy czym 3-cia kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

6) całkowita wysokość budynku przy najniżej położonym wejściu do budynku 12,0 m,

7) obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami spadzistymi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpusie" głównym obiektów (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),

8) maksymalny procent spadku dachu do 45°,

9) wielkość powierzchni zabudowy do 50%,

10) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30%,

11) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,0,

b) minimalny – 0,1,

12) wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie lub 30 m^2 pow. usługowej) i w § 13.

13) zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,

3. **Dopuszcza się w zakresie obiektów usługowych:**

1) Obiekty i tereny wchodzące w skład zespołu przykościelnego i administracyjnego oraz sąsiadujące z nim służące zamieszkaniu oraz funkcjom takim jak usługi funeralne, administracja urzędowa i kościelna a także usługi kultury i obsługi ruchu turystycznego.

2) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów,

3) możliwość uzupełnienia i przekształcania funkcji w ramach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodne z przepisami prawa budowlanego, rodzaj działalności dla budynków i osób w nich przebywających nie będzie powodować przekroczenia

dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych oraz nie spowoduje obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich. Zasięg zagrożeń i uciążliwości należy ograniczyć do granic własnej posesji.

4. **Wyklucza się:** wprowadzenie usług zaliczanych do usług mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 19. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI - P.1MN-UA,

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług biurowych i administracji

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) program mieszkaniowy i usługowy może być realizowany samodzielnie lub równocześnie.

2) przy ewentualnym innym niż istniejący podziale terenu ustala się minimalną wielkość działki na 900 m^2, przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,

3) minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18 m,

4) realizacja nowych obiektów budowlanych w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,

5) obowiązuje nakaz realizacji obiektów o rozczłonkowanej bryle i elewacji oraz zróżnicowanej wysokości dachów,

6) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych ustala się na 2 kondygnacje nadziemne,

7) całkowita wysokość budynku przy najniżej położonym wejściu do budynku 12,0 m,

8) obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami spadzistymi o symetrycznym nachyleniu połaci,

9) maksymalny procent spadku dachu do 45°,

10) wielkość powierzchni zabudowy do 50%,

11) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20%,

12) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,3,

b) minimalny – 0,1,

13) wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie lub na 30 m^2 pow. usługowej) jak określono w § 13.

14) zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego.

3. **Dopuszcza się :**

1) realizację obiektów wchodzących w skład kompleksu administracyjno – mieszkalnego. gdzie funkcja administracyjna zawierać będzie usługi kultury, obsługę administracyjną mieszkańców a także usługi informacyjne związane z ruchem turystycznym

2) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów,

3) możliwość uzupełnienia i przekształcania funkcji w ramach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodne z przepisami prawa budowlanego, rodzaj działalności dla budynków i osób w nich przebywających nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych oraz nie spowoduje

obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich. Zasięg zagrożeń i uciążliwości należy ograniczyć do granic własnej posesji.

4. **Wyklucza się:** wprowadzenie usług zaliczanych do usług mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 20. TERENY ZABUDOWY ZGRODOWEJ – T.1RZM, T.2RZM

1. PRZEZNACZENIE TERENU: tereny zabudowy zagrodowej.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁĄDU PRZESTRZENNEGO:

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki zagrodowej - minimalnie 3000 m^2

2) ustala się lokalizację na działce budowlanej budynku mieszkalnego oraz obiektów gospodarczych (zabudowa gospodarcza służąca produkcji rolnej, garaż, śmietnik)

3. WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11.

2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,0,

b) minimalny – 0,1,

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej :

dla zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej maksymalnie do 40%

4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie 30%,

5) maksymalna wysokość budynku:

a) mieszkalnego – 10,0 m od poziomu terenu przy wejściu, do kalenicy (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),

b) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, garażowego i budowli – 12,0 m (1 kondygnacja nadziemna),

4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZE- NIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) Na terenach zabudowy zagrodowej zapewnić należy miejsca parkingowe lub w garażach w ilości jak określono w §13.

2) Obowiązuje zakaz realizacji funkcji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3) Dopuszcza się na budynkach przekrycie dachami płaskimi lub innymi oraz lokalne wypiętrzenia zabudowy jeżeli wynika to z potrzeb ich funkcji i technologii.

4) Dopuszcza się chów i hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP

5) Obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 21. TERENY PRODUKCJI ENERGII – T.1PE, T.2PE

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

Tereny produkcji energii (w tym energii ze źródeł odnawialnych z wyjątkiem farm wiatrowych) i magazynów energii

2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) forma zabudowy – wolnostojąca, przy minimalnej wielkości działki 3000 m^2,

2) realizacja nowych obiektów budowlanych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,

3) odstąpiono od ustalania wielkości powierzchni zabudowy która wyniknie z przyjętej technologii pozyskiwania energii.

4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni działki ,

5) poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do obiektu,

6) maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 10,0 m,

7) wskaźnik intensywności zabudowy na działkach budowlanych:

- maksymalny – 0,2,

- minimalny – 0.1,

8) wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego. Minimalną wielkość parkingu ustala się na 5 miejsc oraz plac nawrotowy dla przewidywanego transportu samochodowego w granicach własnej posesji,

9) obowiązuje wymóg utrzymania strefy uciążliwości obiektów w granicy własności,

10) Dopuszcza się:

a) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników, jak również innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,

b) lokalizację urządzeń służących ochronie środowiska pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

11) Wyklucza się zabudowę nie związaną bezpośrednio z produkcją energii.

12) Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla całego obszaru opracowania zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, na obszarze których są one położone.

§ 22. TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY – T.1RN, T.2RN, T.3RN, T.4RN, T.5RN

1. PRZEZNACZENIE TERENU : teren rolnictwa z zakazem zabudowy

2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) ustala się ochronę użytków rolnych i rozłogów pól zwłaszcza o najwyższej wartości gleb (klasa I-III) poprzez zachowywanie w miarę możliwości odpowiednich stosunków wodnych – z zachowaniem dotychczasowego sposobu ich użytkowania,

2) odstępuje się od ustalania wskaźników zagospodarowania terenów,

3) dopuszcza się:

a) przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prowadzenia działalności podstawowej (deszczownie, energia elektryczna itp.),

– realizowane urządzenia infrastruktury technicznej nie wymagają uzyskania zgody na wyłączenie gruntów wyższych klas z użytkowania rolniczego,

– w wyniku realizacji sieci i urządzeń nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania terenu z upraw rolnych na inny,

b) wzbogacenie biologiczne w formie zadrzewień wzdłuż dróg i duktów rolnych,

4) wyklucza się lokalizację zagospodarowania kubaturowego.

§ 23. TERENY ŁĄK I PASTWISK – T.1RNL

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – łąki i pastwiska

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu z możliwością niewielkich niwelacji dla usprawnienia stosunków wodnych,

2) obowiązuje zakaz samowolnego wycinania drzew i krzewów, wartościowych z punktu widzenia funkcji rekreacyjnych i biocenotycznych,

3) ochrona przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje,

4) wzbogacanie biologiczne odpowiednie do siedlisk i funkcji,

3. **Dopuszcza się:**

1) realizację na terenach łąk terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych w postaci ścieżek zdrowia lub ciągów rowerowych

2) przejście ciągów urządzeń infrastruktury technicznej,

4. **Wyklucza się:**

1) lokalizację zabudowy nie związanej z funkcją: łąk, pastwisk oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

2) przekształcanie powierzchni terenu w szczególności poprzez niszczenie naturalnej jego rzeźby.

5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach T.1RNL nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, na obszarze których są one położone.

§ 24. TEREN DROGI DOJAZDOWEJ – T.1KDD, T.2KDD, T.3KDD,

1. PRZEZNACZENIE TERENU: teren drogi dojazdowej

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu tj. 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, przy szerokości jezdni 5,0 m.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i ładu przestrzennego dopuszcza się:

a) chodnik

b) ścieżkę rowerową

c) elementy technicznego wyposażenia drogi

d) zieleń przydrożną

4. Tereny T.1KDD, T.2KDD, T.3KDD wyznacza się do realizacji jako inwestycje celu publicznego.

5. Odstępuje się od określenia wskaźników dla poszczególnych części zagospodarowania terenu.

§ 25. TEREN ELEKTROENERGETYKI T.1IE

1. PRZEZNACZENIE TERENU: Teren elektroenergetyki.

2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) zgodnie z przepisami szczególnymi, preferuje się stosowanie stacji transformatorowych wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza teren wyznaczony w planie,

2) dopuszcza się:

a) lokalizację projektowanych obiektów ze ślepą ścianą w odległości 1,5 m od granicy działki.

b) zmiany przebiegu trasy kabli średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych w zależności od potrzeb technologicznych i postępującej zabudowy,

3) wyklucza się: lokalizację zabudowy nie związanej z funkcją ustaloną w planie

4) odstępuje się od ustalania wskaźników zagospodarowania terenu.

5) dojazd do terenów wymienionych w ust.1 określa §13 niniejszego tekstu planu z dróg sąsiadujących lub położonych w granicach opracowania.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 26. 1. Ustala się jednolitą opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130.) w wysokości:

1) dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zagrodową, produkcji energii oraz usług – 15%,

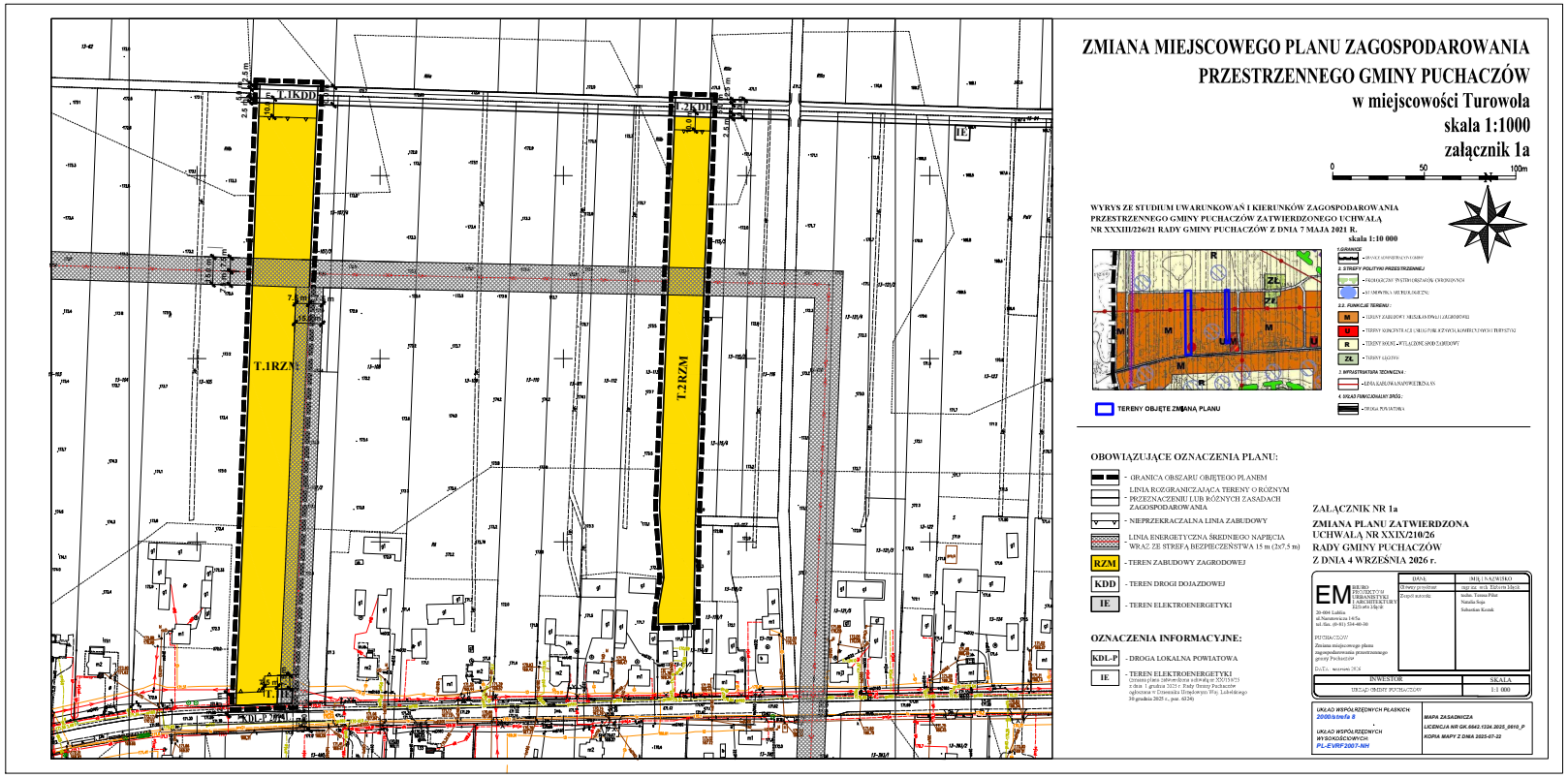
2) dla terenów dróg – 3%

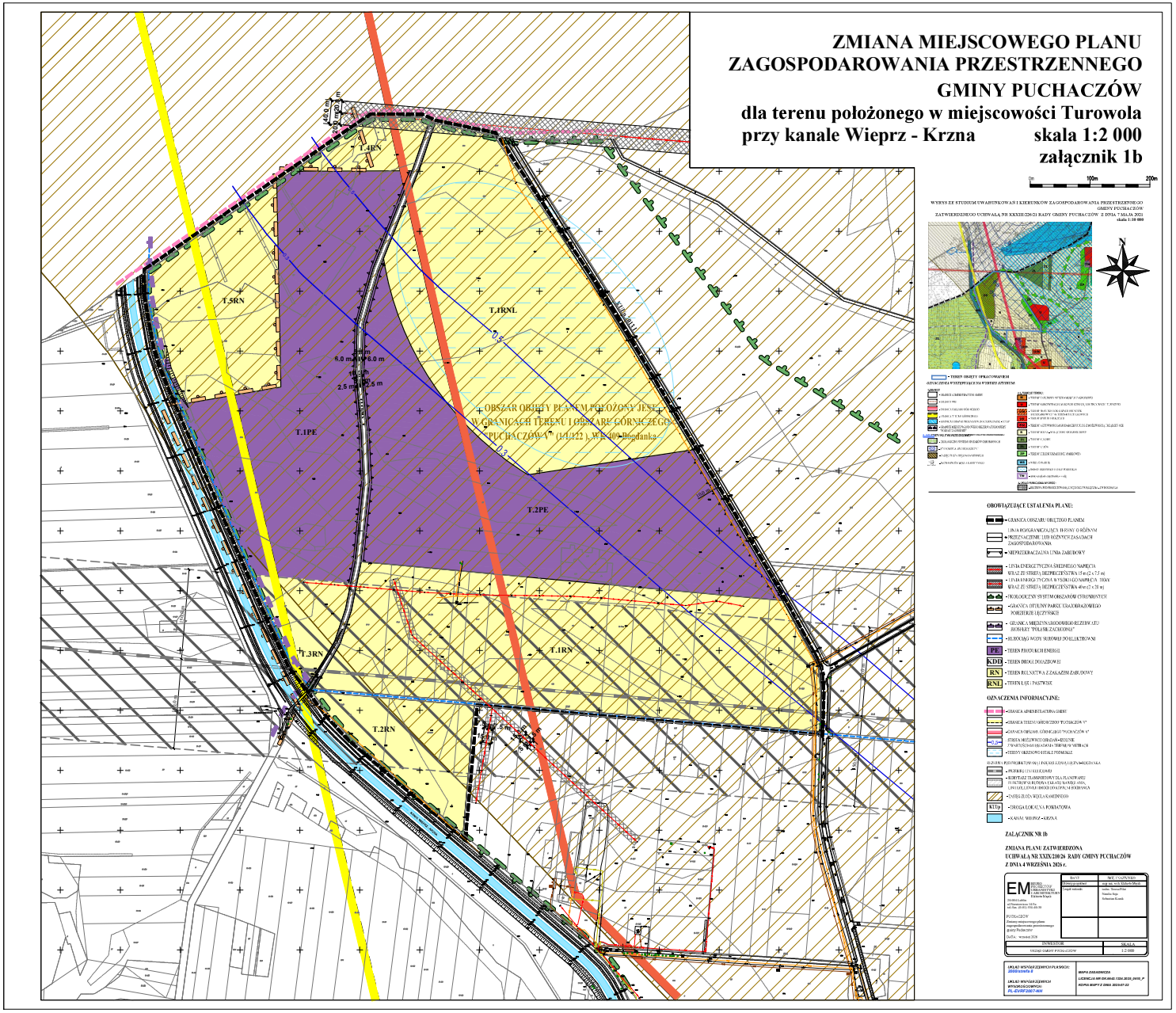
§ 27. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puchaczów.

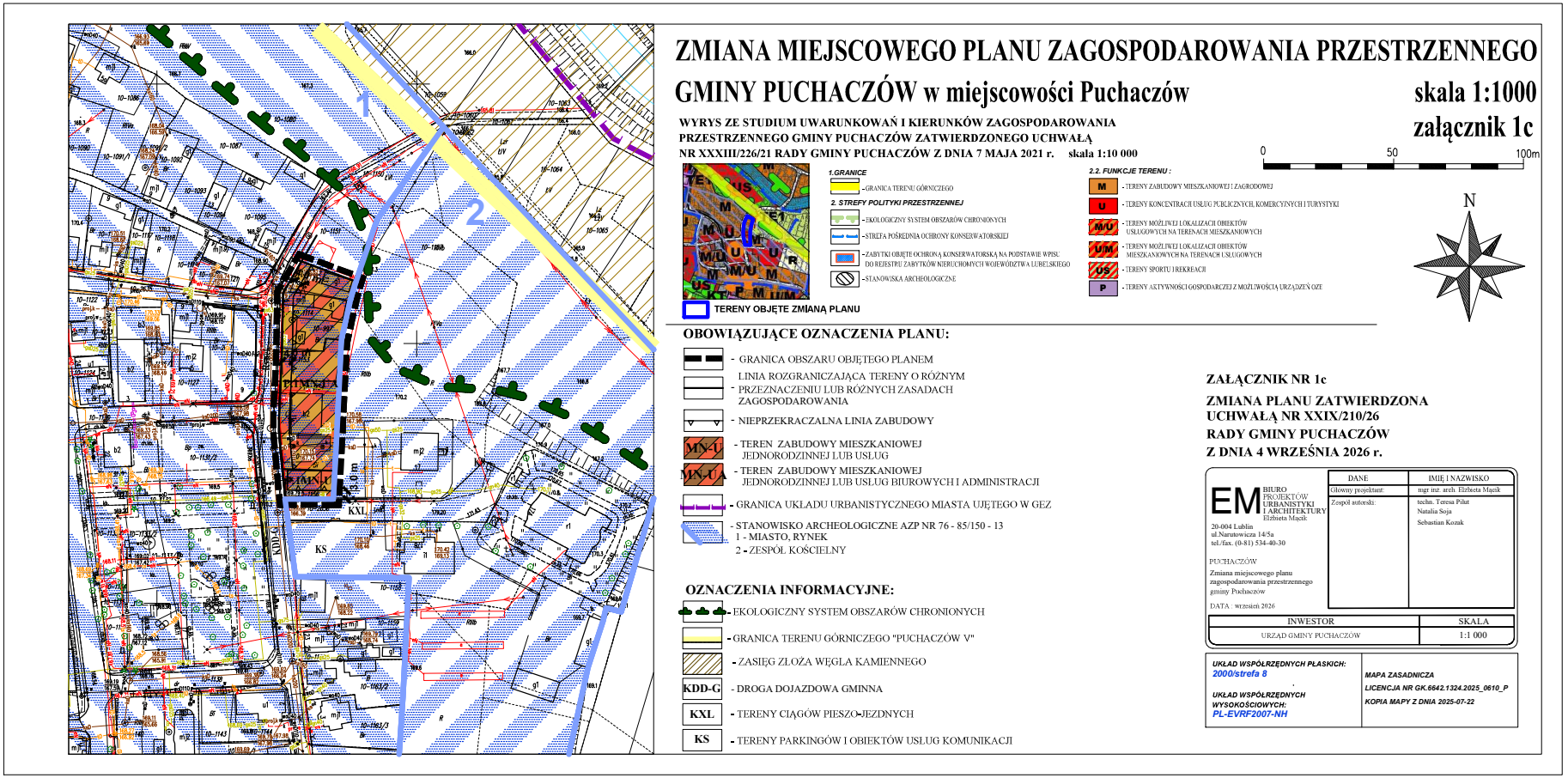
§ 28. 1. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy

Renata Kowalska


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCHACZÓW
w miejscowości Turowola
skala 1:1000
załącznik 1a
0 50 100m
N
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCHACZÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/226/21 RADY GMINY PUCHACZÓW Z DNIA 7 MAJA 2021 R.
skala 1:10 000
TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 15 m (2x7.5 m)
RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
KDL-P - DROGA LOKALNA POWIATOWA
IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI
ZAŁĄCZNIK NR 1a
ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XXIX/210/26
RADY GMINY PUCHACZÓW
Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2026 r.
T.1RZM
T.2RZM
T.1KDD
T.2KDD
T.1IE
KDL-P
INWESTOR
SKALA
1:1 000
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH
2000 strefa 8
UKŁAD WYSOKOŚCIOWYCH
PL-EVRF2007-NH
MAPA ZASADNICZA
KOPIA MAPY Z DNIA 2025-07-22


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PUCHACZÓW
dla terenu położonego w miejscowości Turowola
przy kanale Wieprz - Krzna skala 1:2 000
załącznik 1b
T.4RN
T.5RN
T.1RNL
T.1PE
T.2PE
T.3RN
T.1RN
T.2RN
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "PUCHACZÓW" (1/1/122), WE-309 - Bogdanka
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
ZAŁĄCZNIK NR Ib
ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XXIX/210/26 RADY GMINY PUCHACZÓW
Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2026 r.
EM
INWESTOR
SKALA
1:2 000


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PUCHACZÓW w miejscowości Puchaczów
skala 1:1000
załącznik 1c
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCHACZÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/226/21 RADY GMINY PUCHACZÓW Z DNIA 7 MAJA 2021 r. skala 1:10 000
0 50 100m
N
1.GRANICE
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
2. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- STREFA POŚREDNIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA PODSTAWIE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
2.2. FUNKCJE TERENU :
M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
U - TERENY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH, KOMERCYJNYCH I TURYSTYKI
M/U - TERENY MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW USŁUGOWYCH NA TERENACH MIESZKANIOWYCH
U/M - TERENY MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW MIESZKANIOWYCH NA TERENACH USŁUGOWYCH
US - TERENY SPORTU I REKREACJI
P - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ URZĄDZEŃ OZE
TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
MN-UA - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
- GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA UJĘTEGO W GEZ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP NR 76 - 85/150 - 13
1 - MIASTO, RYNEK
2 - ZESPÓŁ KOŚCIELNY
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "PUCHACZÓW V"
- ZASIĘG ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO
KDD-G - DROGA DOJAZDOWA GMINNA
KXL - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
KS - TERENY PARKINGÓW I OBIEKTÓW USŁUG KOMUNIKACJI
ZAŁĄCZNIK NR 1c
ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XXIX/210/26
RADY GMINY PUCHACZÓW
Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2026 r.
EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY Elżbieta Majcik
20-004 Lublin
ul.Narutowicza 14/5a
tel./fax. (0-81) 534-40-30
PUCHACZÓW
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów
DATA : wrzesień 2026
DANE | IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant: mgr inż. arch. Elżbieta Majcik
Zespół autorski: techn. Teresa Pilut, Natalia Soja, Sebastian Kozak
INWESTOR: URZĄD GMINY PUCHACZÓW
SKALA: 1:1 000
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH: 2000/strefa 8
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH WYSOKOŚCIOWYCH: PL-EVRF2007-NH
MAPA ZASADNICZA
LICENCJA NR GK.6642.1324.2025_0610_P
KOPIA MAPY Z DNIA 2025-07-22

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/210/26

Rady Gminy Puchaczów

z dnia 4 września 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PUCHACZÓW w sprawie uchwalenia ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCHACZÓW dla terenów położonych w miejscowościach Turowola, Turowola przy kanale Wieprz - Krzna i Puchaczów

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, **które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17 pkt. 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

·Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych sąsiadujących z obszarem opracowania oraz uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

·Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy

Renata Kowalska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/210/26
Rady Gminy Puchaczów
z dnia 4 września 2026 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę