BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Ul. Narutowicza 14/5A • 20-004 Lublin • tel. / fax. (0-81)534-40-30 e-mail em.lublin@wp.pl
NIP: 712-100-82-86 REGON: 43055202 KRS: 0000074188 Kapitał zakładowy: 50 000 zł.
EM spółka z o.o.

Uchwała Nr XV/81/11
Rady Gminy Puchaczów
z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Puchaczów część IV – fragment korytarza terenu dla przejścia infrastruktury technicznej we wsi Zawadów

WÓJT GMINY PUCHACZÓW

PUCHACZÓW **listopad** **2011**

Z E S P Ó Ł A U T O R S K I

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Puchaczów
opracowano w Biurze Projektów urbanistyki i Architektury EM Sp. z o.o. w Lublinie
przez zespół autorski w składzie:

GŁÓWNY PROJEKTANT	- mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
mgr Aleksandra Świerczyńska	- tok formalno - prawny
mgr Joanna Czopek	- ochrona i kształtowanie środowiska - prognoza skutków zmian ustaleń planu na środowisko przyrodnicze
tech. Andrzej Adamiak	- opracowanie komputerowe
mgr inż. Dariusz Habdas	- prognoza ekonomicznych skutków uchwalenia planu

Uchwała Nr XV/81/11
RADY GMINY PUCHACZÓW
z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów część IV – fragment korytarza terenu dla przejścia infrastruktury technicznej we wsi Zawadów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) i Uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr XXXII/208/06 z dnia 20 stycznia 2006 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr XLVI/239/10 z dnia 5 lipca 2010 r. i po zaopiniowaniu przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz po przeprowadzeniu właściwego toku formalno – prawnego, uchwala się co następuje:

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Stwierdza się zgodność niniejszego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr IV/15/10 z dn. 30 grudnia 2010 r.

§ 2

1. **Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów wyrażonego w postaci uchwały Nr IV/30/2002 Rady Gminy Puchaczów z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz rysunku planu w skali 1:10000 publikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 13 poz. 788 z dnia 5 lutego 2003**

2. Ustalenia planu wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały oraz rysunków planu:
   - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów część IV – fragment korytarza terenu dla przejścia infrastruktury technicznej we wsi Zawadów w skali 1:2000 - jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
   - Ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały oraz rysunek planu stanowią integralną całość.
3. Rozstrzygnięcie uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu - stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy – stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

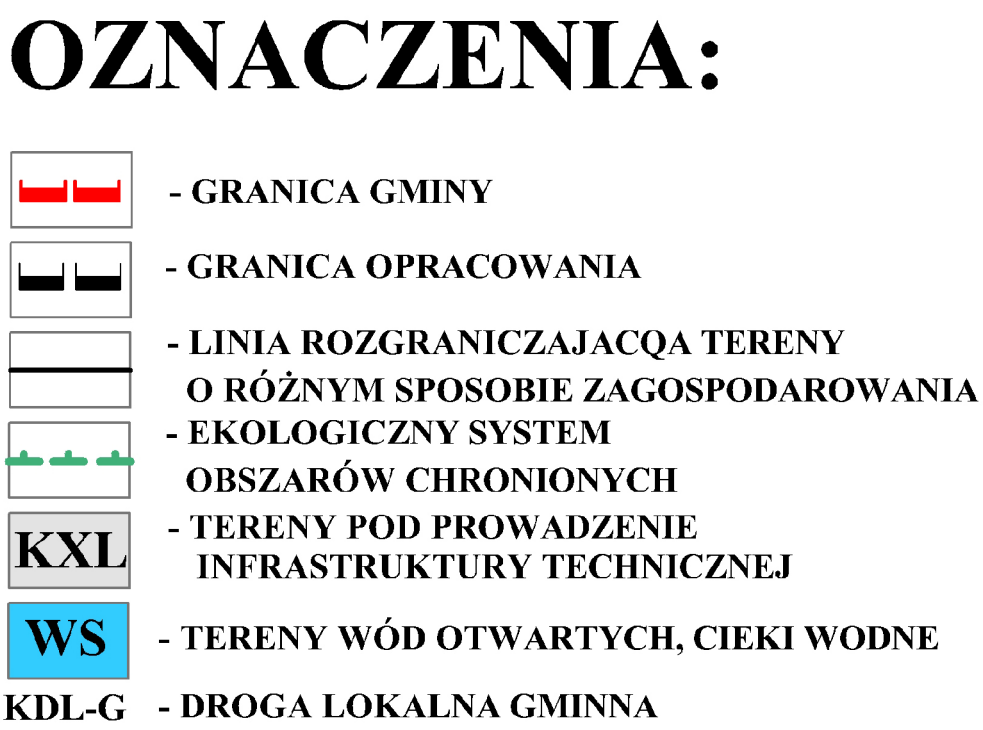
§ 3

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzony w postaci Uchwały Nr IV/30/2002 Rady Gminy Puchaczów z dnia 30 grudnia 2002 r., wraz z rysunkiem w skali 1:10000 – w zakresie**:**

1. **ustaleń szczegółowych dla terenów objętych niniejszą uchwałą i oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1.**
2. **ustaleń dotyczących zmienianego obszaru zawartych w Rozdziale II tekstu tego planu**

§ 4

1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu:



§ 5

Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów w obszarach objętych niniejszą uchwałą składają się ustalenia niniejszej uchwały oraz:

- przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I §3 do §25 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów, uchwalonego uchwałą nr IV/30/2002 Rady Gminy Puchaczów z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów.
- ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- zasady zagospodarowania terenów według stref polityki przestrzennej zawarte w Rozdziale III uchwały nr IV/30/2002 Rady Gminy Puchaczów z dnia. 30 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów.
- ustalenia zawarte na rysunku planu w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 6

Przy zagospodarowaniu terenów oprócz ustaleń, o których mowa w § 5, obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, czy też zawierające inne ograniczenia dotyczące prowadzenia określonych rodzajów działalności.

§ 7

Zmianą planu objęto obszar fragmentu korytarza terenu dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem projektowanej elektrowni co pokazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody

1. Zakaz prowadzenia działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych o podziemnych; oddziaływanie winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na których występują źródła emisji z wyłączeniem lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nieprzekraczających ustaleń przepisów szczegółowych.

2. Zagospodarowanie i użytkowanie tego obszaru powinno odbywać się możliwie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii.
3. Realizacja urządzeń infrastruktury technicznej powinna uwzględniać istniejącą zieleń, a wycinanie drzewostanu powinno mieć charakter marginalny.
4. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują ograniczenia wynikające z ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszaru natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin,

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Na terenie objętym opracowaniem nie występują ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

§ 10

Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.

Plan nie przewiduje innej formy tymczasowego zagospodarowania terenów niż istniejąca.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJÓW PRZEZNACZENIA

§ 11

1. Wyznacza się „**Tereny ciągów technicznych – KXL**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod przebieg magistralnych ciągów infrastruktury technicznej o szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających:
   - Z1KXL
   - Z2KXL
   - Z3KXL
   - Z4KXL
2. Na rysunku planu w skali 1:2000 indywidualnie określono szerokości poszczególnych fragmentów ciągów.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się nadto lokalizację:
   a) ścieżek rowerowych i ciągów komunikacyjnych
   b) innych urządzeń infrastruktury technicznej

§ 12

1. Wyznacza się **„Tereny wód otwartych - WS”** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zbiorniki wód otwartych i cieki wodne wraz z obszarami wpływu tych zbiorników oznaczonymi jako strefy podtapiania:
   - Z5WS
   - Z6WS
2. Na terenach, o których mowa w ust.l dozwolona jest lokalizacja:
   - urządzeń sportów wodnych.
   - urządzeń infrastruktury technicznej
   - ciągów komunikacyjnych
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

a) konieczność poprawy czystości wód poprzez likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń,

b) zasadę maksymalnego wykorzystania naturalnych umocnień brzegów rzek oraz kanałów,

4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach WS nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej w obszarze których są one położone.

§ 13

1. Wyznacza się **„Tereny dróg publicznych – KDL – G”** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod przebieg dróg gminnych w klasie drogi lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przebieg w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i nasadzenia zieleni.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- Szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg w klasie lokalnej 12-15 m (zgodnie z rysunkiem planu),
- minimalną odległość linii zabudowy liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni przyjąć należy zgodnie z rysunkiem planu. Dla dróg lokalnych wynosi ona 10 m dla budynków mieszkalnych i 6 m dla innych budynków, ale nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej.

ROZDZIAŁ 3
USTALENIA KOŃCOWE

§ 14

Wójt gminy Puchaczów sprawuje nadzór nad przestrzeganiem i realizacją ustaleń niniejszego planu.

§ 15

Ustala się jednolitą opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) w wysokości 3 % d1a terenów przewidzianych pod komunikację, elektroenergetykę (urządzenia przesyłowe), urządzenia obsługi technicznej i zieleń.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi gminy Puchaczów.

§ 17

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Puchaczów