DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 27 lutego 2019 r.

Poz. 1387

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 27.02.2019 14:40:49

UCHWAŁA NR V/29/19
RADY GMINY PUCHACZÓW

z dnia 8 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Chełm – Lublin Systemowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), oraz uchwały Nr XLI/271/18 Rady Gminy Puchaczów z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Chełm – Lublin Systemowa, zmienionej uchwałą Nr XLVII/309/18 Rady Gminy Puchaczów z dnia 27 września 2018 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Chełm – Lublin Systemowa" nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów", zatwierdzonej uchwałą Nr XLIV/286/18 Rady Gminy Puchaczów z dnia 28 czerwca 2018 r. - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Chełm – Lublin Systemowa w granicach wskazanych na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.

Rozdział 2: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Rozdział 5: Zasady kształtowania krajobrazu.

Rozdział 6: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 7: Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 8: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Rozdział 9: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych,

krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 10: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 11: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 12: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 13: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 14: Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 15: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 16: Przepisy końcowe.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 3. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek planu wykonany na kopii mapy w skali 1:2000 stanowiący załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 będący częścią graficzną uchwały.

§ 4. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;

2) Załącznik Nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5. 1. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu wyznacza się tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczone na załącznikach graficznych liniami rozgraniczającymi i symbolami:

1) R – tereny rolnicze;

2) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

3) RL – tereny zalesień;

4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

5) E – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć – elektroenergetyka;

6) Ee – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

7) EE – tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć – elektroenergetyka;

8) KK – tereny kolejowe;

9) KD – tereny dróg publicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na załącznikach graficznych są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica opracowania planu miejscowego;

2) oś przebiegu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Chełm – Lublin Systemowa;

3) pas technologiczny dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) granica obszaru lokalizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego;

7) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

4. Dla terenów, o których mowa w §5 ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, w ramach którego określa się przeznaczenie dopuszczalne.

§ 6. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puchaczów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Chełm – Lublin Systemowa,

2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii map w skali 1:2000 stanowiący załączniki graficzne do niniejszej uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literową część symbolu terenu odnoszącą się do ustalonego w planie podstawowego oznaczenia terenu;

6) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z literowego symbolu oraz numeru wyróżniającego dany teren;

7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wyznaczone na rysunku planu linie, których nie może przekroczyć żaden element nadziemnej części konstrukcji słupa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV;

b) wyznaczone na rysunku planu linie, stanowiące granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez ich przekraczania, nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie, ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), normy branżowe, a także inne obowiązujące akty prawa miejscowego;

10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;

12) linii energetycznej najwyższych napięć 400 kV – należy przez to rozumieć inwestycję celu publicznego, stanowiącą dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu 2x400 kV relacji Chełm – Lublin Systemowa, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszanych na nich przewodów;

13) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, (w przypadku napowietrznych linii wskazany na załącznikach graficznych), służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym

oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;

14) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 4,0 m od poziomu terenu;

15) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;

16) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie stanu istniejącego lub przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;

17) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o rożnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania

§ 7. 1. **Przeznaczenie terenu ustala się w odniesieniu do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.**

2. **Linią ciągłą oznaczono na rysunkach linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.**

3. Ustala się przeznaczenie terenów rolniczych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **R**:

1) przeznaczenie podstawowe: grunty orne, łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 2x400 kV, dojścia i dojazdy do terenów rolniczych, urządzenia melioracyjne oraz lokalizacja dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2), w tym obiektów kubaturowych.

4. Ustala się przeznaczenie terenów produkcyjnych, składów i magazynów określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **P**:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) przeznaczanie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 2x400 kV, dojścia i dojazdy, drogi technologiczne, miejsca do parkowania, urządzenia melioracyjne;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2).

5. Ustala się przeznaczenie terenów zalesień określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **RL**:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 2x400 kV, dojścia i dojazdy do terenów zalesień, urządzenia melioracyjne, lokalizacja rurociągu wody surowej do planowanej elektrowni;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2), w tym obiektów kubaturowych i eksploatacji surowców mineralnych.

6. Ustala się przeznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **WS**:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budownictwa wodnego niezbędne dla prowadzenia prawidłowej gospodarki wodnej oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 2x400 kV;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2), w tym obiektów kubaturowych.

7. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć - elektroenergetyka określanego dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **E**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lokalizacji konstrukcji wsporczych – słupów – na osi dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV wraz z przewodami elektroenergetycznymi i infrastrukturą towarzyszącą;

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia podstawowego, dojścia i dojazdy, urządzenia melioracyjne oraz lokalizacja dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznicznej;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2).

8. Ustala się przeznaczenie terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **Ee**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki – główny punkt zasilania elektroenergetycznego;

2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu sieci elektroenergetycznej, w tym dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 2x400kV;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2).

9. Ustala się przeznaczenie terenów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć – elektroenergetyka określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **EE**:

1) przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV;

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia podstawowego;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2), w tym obiektów kubaturowych.

10. Ustala się przeznaczenie terenów kolejowych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **KK**:

1) przeznaczenie podstawowe: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury kolejowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 2x400kV;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2).

11. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **KD-K(GP):**

1) przeznaczenie podstawowe: planowana droga krajowa w klasie technicznej GP;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

3) na terenach wymienionych w pkt 1), ustala się:

a) realizację i utrzymanie dróg publicznych;

b) dopuszcza się realizację chodników, sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego, w tym sieć infrastruktury technicznej z zakresu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV;

c) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2).

12. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **KD-P(Z):**

1) przeznaczenie podstawowe: drogi powiatowe w klasie technicznej Z;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

3) na terenach wymienionych w pkt 1), ustala się:

a) realizację i utrzymanie dróg publicznych,

b) dopuszcza się realizację chodników, sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego, w tym sieć infrastruktury technicznej z zakresu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV;

c) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2).

13. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **KD-G(L):**

1) przeznaczenie podstawowe: drogi gminne w klasie technicznej L;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

3) na terenach wymienionych w pkt 1), ustala się:

a) realizację i utrzymanie dróg publicznych;

b) dopuszcza się realizację chodników, sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego, w tym sieć infrastruktury technicznej z zakresu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV;

c) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2).

14. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **KD-G(D):**

1) przeznaczenie podstawowe: drogi gminne w klasie technicznej D;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

3) na terenach wymienionych w pkt 1), ustala się:

a) realizację i utrzymanie dróg publicznych;

b) dopuszcza się realizację chodników, sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego, w tym sieć infrastruktury technicznej z zakresu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV;

c) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2).

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

1) objęcie planem w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego terenów, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w niniejszej uchwale;

2) wprowadzenie w granicach planu zakazu lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie trwania budowy, przebudowy, rozbudowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszym planie;

4) ochronę planistyczną elementów wyróżniających rzeźbę i pokrycie terenu oraz staranne wpisanie realizowanych obiektów w istniejące ukształtowanie terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie ochrony środowiska:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV, dalekosiężnego ropociągu przesyłowego, terenów oznaczonych symbolem P, a także innej infrastruktury, w tym komunikacyjnej jako przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; lokalizacja tych przedsięwzięć z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

b) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

c) tereny objęte planem nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu;

d) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenów nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza;

e) obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placów i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w niniejszym planie;

f) nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi;

g) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 2x400 kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych poza pasem technologicznym określonym na rysunku planu;

h) nakaz ograniczania wycinki drzew do zakresu niezbędnego dla budowy i prawidłowej eksploatacji dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, dalekosiężnego ropociągu przesyłowego oraz budowy, przebudowy i prawidłowej eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

i) utrzymanie ciągłości i drożności istniejących systemów melioracyjnych z przebudową tych systemów w kierunku nawadniania terenu gminy;

2) w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu: tereny objęte planem znajdują się poza formami ochrony przyrody i krajobrazu, objętymi ochroną prawną;

3) obszary objęte planem znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w strefach obszaru najwyższej i wysokiej ochrony GZWP, a także w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: PLRW 20001724569 - Świnka bez dopływu spod Kobiałki, PLRW 20001724529 Mogilnica oraz PLRW200026642813 – Kanał Wieprz – Krzna od Wieprza do dopływu z lasu przy Żulinkach. Ponadto gmina Puchaczów położona jest w jednolitych częściach wód podziemnych JCWPd Nr 90, dla których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. 1. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i estetyczno widokowe zostały określone w §8, §9 i §13 poprzez zapisy chroniące istniejącą zieleń i ukształtowanie terenu, ochronę środowiska i przyrodę oraz parametry zabudowy.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

Rozdział 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków;

2) tereny krajobrazów kulturowych - na obszarze objętym planem nie występują chronione krajobrazy kulturowe;

3) tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej - na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej;

4) tereny objęte ochroną archeologiczną - na obszarze objętym planem nie występują obszary ochrony archeologicznej;

5) w przypadku gdy podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

Rozdział 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) podstawowe elementy przestrzeni publicznej stanowią: drogi gminne, powiatowe i ścieżki rowerowe;

2) obowiązuje zagospodarowanie terenów i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów rolniczych oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R przedstawionych na załączniku graficznym nr 1, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R przedstawionych na załączniku graficznym nr 2 oraz 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R przedstawionych na załączniku graficznym nr 3:

1) użytkowanie wyłącznie rolnicze z zastrzeżeniem pkt 2), pkt 3) i pkt 4);

2) przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikami graficznymi;

3) przebieg dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w terenach 2R, 7R, 22R, 31R, zgodnie z załącznikami graficznymi;

4) adaptację istniejącej infrastruktury technicznej, z możliwością jej konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów, a także oczek wodnych i zbiorników wodnych;

5) dopuszcza się przebudowę, budowę konserwację rowów i urządzeń melioracji wodnych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

6) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

7) ze względu na charakter przeznaczenia terenów w granicach opracowania planu, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

8) nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

9) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

   a) położenia wszystkich terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych;

b) położenia terenów oznaczonych symbolami 39R, 40R, 41R w granicach pasa technologicznego planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV realizowanej na potrzeby planowanej elektrowni;

c) położenia terenów oznaczonych symbolami 10R, 24R, 25R, 29R, 30R w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;

d) położenia terenów oznaczonych symbolem 2R, 7R, 22R, 31R w obszarze lokalizacji pasa technologicznego dalekosiężnego ropociągu przesyłowego;

e) położenia terenów oznaczonych symbolami: 39R, 40R, 41R w granicach złoża węgla kamiennego LZW-obszar K-3 WK 407;

f) położenia terenu oznaczonego symbolem 33R w granicach złoża piasku Szpica II KN 7245;

g) położenia terenu oznaczonego symbolem 40R w granicach złoża piasku Zawadów V KN 14315.

2. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P, 4P przedstawionych na załączniku graficznym nr 3:

1) lokalizację budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych, budynków administracyjnych, socjalnych oraz innych obiektów związanych z funkcjonowaniem lokalizowanych zakładów i przedsięwzięć oraz towarzyszących budynków o funkcji garażowej i gospodarczej; wymienione zagospodarowanie terenu musi uwzględniać wymagania lokalizacji budynków pod linią elektroenergetyczną 2x400 kV i w jej bezpośrednim sąsiedztwie;

2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zachowaniem procedur wynikających z przepisów odrębnych;

3) przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikami graficznymi;

4) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

5) zasady realizacji budynków, z wyjątkiem budynków o funkcji garażowej i gospodarczej:

a) maksymalna wysokość budynków – 6,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;

b) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45º;

c) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) zasady realizacji budynków garażowych i gospodarczych:

a) maksymalna wysokość budynków – 6,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;

b) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45º;

7) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki;

8) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;

9) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,6;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 1P – 10,0 m od linii rozgraniczającej planowanej drogi krajowej oznaczonej symbolem 3KD-K(GP) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej symbolem 11KD-G(L);

b) 2P, 3P – 10,0 m od linii rozgraniczającej planowanej drogi krajowej oznaczonej symbolem 3KD-K(GP) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej symbolem 10KD-G(L);

c) 4P – nieprzekraczalnych linii zabudowy nie ustala się;

11) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 25 m2 powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego oraz min. 2 miejsca do parkowania w przypadku innego przeznaczenia terenu;

13) na parkingach lokalizowanych poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania oraz strefami ruchu należy wyznaczyć stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;

14) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia wszystkich terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych;

b) położenia terenu oznaczonego symbolem 4P w granicach pasa technologicznego planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV realizowanej na potrzeby planowanej elektrowni;

c) położenia terenu oznaczonego symbolem 4P w granicach pasa technologicznego planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV realizowanej na potrzeby planowanej elektrowni;

d) położenia terenu oznaczonego symbolem 4P w granicach złoża węgla kamiennego LZW-obszar K-3 WK 407;

15) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem:

a) 1P, 2P, 3P – z drogi gminnej;

b) 4P – z działki o nr ew. 503/2 stanowiącej drogę.

3. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów zalesień oznaczonych symbolami 1RL i 2RL, 3RL przedstawionych na załączniku graficznym nr 3:

1) dopuszcza się zalesienia wyłącznie w formie szkółek leśnych, oraz innych szkółek i plantacji nie zagrażających trwałości linii, z uwzględnieniem ustaleń §16;

2) zakaz zalesiania zielenią wysoką przekraczającą przekraczającą wysokość 4,0 m od poziomu terenu;

3) wymagane dostosowanie składu gatunkowego planowanych nasadzeń do warunków siedliskowych istniejących kompleksów leśnych położonych w sąsiedztwie i do składu gatunkowego odpowiadającego drzewostanom właściwym dla tego obszaru geograficznego;

4) ustala się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV, zgodnie z załącznikami graficznymi;

5) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

6) w terenie oznaczonym symbolem 2RL dopuszcza się lokalizację rurociągu wody surowej do planowanej elektrowni;

7) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych.

4. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego symbolem 1WS – Kanał Wieprz – Krzna przedstawionym na załączniku graficznym nr 3:

1) adaptuje się istniejący ciek wodny;

2) obowiązuje utrzymanie brzegów cieku wodnego, w stanie zapewniającym swobodny przepływ wód;

3) nakaz umożliwienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych, remontowych i hydrotechnicznych;

4) dopuszcza się kształtowanie wzdłuż cieku zadarnionych i zadrzewionych stref brzegowych, z zakazem realizacji zieleni wysokiej;

5) ze względu na charakter przeznaczenia terenu, nie ustala wskaźników zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem, iż w stosunku do obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, których formy wynikają z wymagań technologicznych parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ich wymogami;

6) ustala się w terenie przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

8) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych.

5. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć - elektroenergetyka oznaczonych symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E przedstawionych na załączniku graficznym nr 1, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E przestawionych na załączniku graficznym nr 2 oraz 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E przedstawionych na załączniku graficznym nr 3:

1) realizację obiektów z uciążliwością w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej najwyższych napiec 2x400 kV;

2) zasady budowy obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikami graficznymi;

4) adaptację istniejącej w terenie oznaczonym symbolem 18E, 21E infrastruktury technicznej, z możliwością jej przebudowy, konserwacji, wymiany i remontów;

5) dopuszcza się przebudowę, budowę konserwację rowów i urządzeń melioracji wodnych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,

6) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

7) ze względu na charakter przeznaczenia terenów w granicach opracowania planu, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

   a) 2E – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi gminnej oznaczonej symbolem 2KD-G(D);

   b) 11E – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi gminnej oznaczonej symbolem 4KD-G(D);

   c) 12E – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi gminnej oznaczonej symbolem 5KD-G(D);

   d) 18E – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu planowanej drogi krajowej oznaczonej symbolem 2KD-K(GP);

   e) 26E – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu planowanej drogi krajowej oznaczonej symbolem 3KD-K(GP);

   f) 28E – nieprzekraczalna linia zabudowy po granicy złoża Zawadów V, zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) dla terenów nie wymienionych w pkt 8) nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy;

10) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia wszystkich terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych;

b) położenia terenów oznaczonych symbolem 4E, 5E, 17E, 21E w obszarze lokalizacji pasa technologicznego dalekosiężnego ropociągu przesyłowego;

c) położenia terenu oznaczonego symbolem 28E w granicach pasa technologicznego planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV realizowanej na potrzeby planowanej elektrowni;

d) położenia terenu oznaczonego symbolem 27E w części i terenu oznaczonego symbolem 28E w całości w granicach złoża węgla kamiennego LZW-obszar K-3 WK 407;

e) położenia części terenu oznaczonego symbolem 28E w granicach złoża piasku Zawadów V KN 14315, wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy ma na celu ochronę złoża przed zainwestowaniem uniemożliwiającym jego obecną lub przyszłą eksploatację.

6. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczonego symbolem 1Ee przedstawionego na załączniku graficznym nr 1:

1) dopuszcza się budynki o wysokości do 6,0 m, z dachami o nachyleniu połaci do 45°;

2) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,0 do 0,03;

4) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;

5) w granicach własności należy zagwarantować miejsca do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby przeznaczenia, nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

6) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

7) przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu planowanej drogi krajowej oznaczonej symbolem 1KD-K(GP);

9) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej;

10) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych.

7. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć – elektroenergetyka oznaczonych symbolami 1EE, 2EE przedstawionych na załączniku graficznym nr 3:

1) ustala się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

2) zasady budowy dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

4) ze względu na charakter przeznaczenia terenów w granicach opracowania planu, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;

5) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia wszystkich terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych;

b) położenia terenu oznaczonego symbolem 2EE w granicach pasa technologicznego planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV realizowanej na potrzeby planowanej elektrowni;

c) położenia terenu oznaczonego symbolem 2EE w granicach złoża węgla kamiennego LZW-obszar K-3 WK 407.

8. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu kolejowego oznaczonego symbolem 1KK przedstawionego na załączniku graficznym nr 3:

1) ustala się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

2) zasady budowy dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) adaptację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej, z możliwością ich przebudowy, konserwacji, wymiany i remontów;

4) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

5) ze względu na charakter przeznaczenia terenów w granicach opracowania planu, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych.

6) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych.

9. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów planowanych dróg krajowych oznaczonych symbolem:

1) 1KD-K(GP) przedstawionej na załączniku graficznym nr 1, 2KD-K(GP) przedstawionej na załączniku graficznym nr 2 oraz 3KD-K(GP) przedstawionej na załączniku graficznym nr 3:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m, zgodnie z załącznikami graficznymi;

b) dopuszcza się realizację jednostronnych lub dwustronnych chodników;

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

d) ustala się przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikami graficznymi;

e) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16,

2) zasady budowy sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia wszystkich terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych.

10. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi powiatowej oznaczonej symbolem:

a) 2015L KD-P(Z) przedstawionej na załączniku graficznym nr 1:

b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;

c) dopuszcza się realizację jednostronnych lub dwustronnych chodników;

d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

e) ustala się przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

f) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

1) zasady budowy sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych.

11. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi gminnej oznaczonej symbolem:

1) 1KD-G(D) przedstawionej na załączniku graficznym nr 1:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m ze ścięciami w obrębie skrzyżowań, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) dopuszcza się realizację jednostronnych lub dwustronnych chodników;

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

d) ustala się przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

e) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

2) zasady budowy sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych;

b) położenia terenu w obszarze lokalizacji pasa technologicznego dalekosiężnego ropociągu przesyłowego.

12. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dróg gminnych oznaczonych symbolami:

1) 2KD-G(D), 3KD-G(D), 4KD-G(D), 5KD-G(D) przedstawionych na załączniku graficznym nr 1, 6KD-G(D) przedstawionej na załączniku graficznym nr 2 oraz 7KD-G(D) przedstawionej na załączniku graficznym nr 3:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, godnie z załącznikami graficznymi;

b) dopuszcza się realizację jednostronnych lub dwustronnych chodników;

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

d) ustala się przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikami graficznymi;

e) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

f) zasady budowy sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych;

b) położenia drogi 7KD-G(D) w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

13. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi gminnej oznaczonej symbolem:

1) 8KD-G(D) przedstawionej na załączniku graficznym nr 3:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m ze ścięciami w obrębie skrzyżowań, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) dopuszcza się realizację jednostronnych lub dwustronnych chodników;

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

d) ustala się przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

e) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

2) zasady budowy sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych.

14. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi gminnej oznaczonej symbolem:

1) 9KD-G(D) przedstawionej na załączniku graficznym nr 3:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m ze ścięciami w obrębie skrzyżowań, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) dopuszcza się realizację jednostronnych lub dwustronnych chodników;

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

d) ustala się przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

e) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

2) zasady budowy sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych.

15. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi gminnej oznaczonej symbolem:

1) 10KD-G(L) przedstawionej na załączniku graficznym nr 3:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 26,0 m ze ścięciami w obrębie skrzyżowań, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) dopuszcza się realizację jednostronnych lub dwustronnych chodników;

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

d) ustala się przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

e) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

2) zasady budowy sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych.

16. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów drogi gminnej oznaczonej symbolem:

1) 11KD-G(L) przedstawionej na załączniku graficznym nr 3:

a) szerokość fragmentu skrzyżowania drogi gminnej w liniach rozgraniczających objętej planem, zgodnie z załącznikiem graficznym;

b) dopuszcza się realizację jednostronnych lub dwustronnych chodników;

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

d) ustala się przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym;

e) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV – obowiązują ustalenia §16;

2) zasady budowy sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych, a także jednolitej części wód podziemnych.

Rozdział 9.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 14. W obrębie obszarów objętych planem:

1) nie występuje tereny górnicze;

2) występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego: LZW-obszar K-3 WK 407, dla którego dopuszcza się prowadzenie wydobycia pod warunkiem, że eksploatacja złoża nie uniemożliwi zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;

3) występują udokumentowane złoża piasku: Zawadów V KN 14315 oraz Szpica II KN 7245, które podlegają ochronie przed zainwestowaniem uniemożliwiającym ich obecną lub przyszłą eksploatację;

4) nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

5) nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;

6) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

7) nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż tego typu audyt dla województwa lubelskiego nie został dotychczas sporządzony.

8) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem o powierzchni 8,3511 ha oraz grunty leśne na cele nieleśne o powierzchni 0,9846 ha, które uzyskały stosowne zgody na zmianę przeznaczenia;

9) tereny znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość), obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 4 §9 pkt 3) - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

10) nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów;

11) nie przewiduje się lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15. W granicach opracowania planu:

1) nie określa się granic terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) odstępuje się od określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem; zachowuje się natomiast istniejące podziały prawne nieruchomości wyodrębnione na załącznikach graficznych, z zastrzeżeniem pkt 3) i 4);

3) dla terenów oznaczonych symbolami E dopuszcza się możliwość wydzielenia działek dla potrzeb realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć pod warunkiem, że ich powierzchnia będzie nie mniejsza niż: 300 m2;

4) dopuszcza się korekty podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek.

Rozdział 11.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tymzakaz zabudowy

§ 16. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki:

1) wyznacza się pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych oznaczonych na załącznikach graficznych, z zastrzeżeniem litery d):

   a) o szerokości 70,0 metrów, licząc po 35,0 m w każdą stronę od osi linii - dla napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV oraz planowanej napowietrznej dwutorowej linii NN 400 k– realizowanej na potrzeby planowanej elektrowni;

   b) o szerokości 40,0 metrów, licząc po 20,0 m w każdą stronę od osi linii - dla napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV;

   c) o szerokości 15,0 metrów, licząc po 7,5 m w każdą stronę od osi linii - dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich napięć 15 kV;

   d) dla linii kablowych oraz złączy nN (nie wskazanych na załacznikach graficznch) należy zachować pas technologiczny o szerokości 1 m, a dla linii napowietrznych nN (nie wskazanych na załacznikach graficznych) należy zachować strefę ochronną (pas technologiczny), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami;

2) na terenie pasów technologicznych, o których mowa w pkt 1), ustala się wycinkę drzewostanu i zieleni wysokiej - w zakresie niezbędnym do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznych średnich, wysokich i najwyższych napięć, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zakaz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić bezpieczeństwu ludzi, trwałości linii elektroenergetycznych lub mogących uniemożliwić jej konserwację w czasie eksploatacji;

4) w pasach technologicznych obowiązują następujące zasady:

   a) obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, z zastrzeżeniem **§** 13 ust. 2;

   b) obowiązuje zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy, urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budownictwa wodnego;

   c) obowiązuje zakaz tworzenia hałd;

   d) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej oraz we wszystkich terenach składowania jakichkolwiek materiałów, z zastrzeżeniem **§** 13 ust. 2;

   e) obowiązuje zapewnienie dostępu do napowietrznych linii w celu dokonywania prac eksploatacyjnych;

   f) z uwagi na potencjalne oddziaływanie dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV obowiązuje zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

g) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii elektroenergetycznych;

5) w obrębie obszarów objętych planem lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu wymaga postępowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych - zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w wyznaczonej granicy obszaru lokalizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego, zgodnie z załacznikami graficznymi:

1) ustala się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z przebiegiem napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne;

3) ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesylowego: średnica DN 800, maksymalnie dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 Mpa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych techniczne zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900;

4) wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

5) dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10,0 m w każdą stronę od osi ropociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza granicę obszaru lokalizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego wskazaną w planie;

7) w strefie bezpieczeństwa ropociągu zakazuje się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, rekultywacji gleby poniżej 80,0 cm oraz zalesiania, za wyjątkiem:

a) budowy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV;

b) przebudowy, konserwacji, wymiany i remontów istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w strefie bezpieczeństwa ropociągu obowiązują zasady zagospodarowania terenów, określone w niniejszej uchwale oraz zawarte w przepisach odrębnych;

9) ustala się obsługę komunikacyjną dalekosiężnego rurociągu przesyłowego poprzez istniejące drogi publiczne (znajdujące się poza granicami opracowania planu) powiązanie z układem zewnętrznym oraz dojazdy i drogi gruntowe;

10) zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg oraz dopuszcza się ich adaptację, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w obszarze lokalizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego ustala się lokalizację napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV wraz z pasem technologicznym.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji terenów objętych planem poprzez nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zawartymi w §13.

2. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez:

1) powiązanie z układem zewnętrznym obejmującym istniejące drogi publiczne (znajdujące się poza granicami opracowania planu);

2) istniejący w granicach planu układ drogowy obejmujący drogi publiczne, dojazdy oraz drogi gruntowe.

3. Należy umożliwić tymczasowy dostęp komunikacyjny w celu budowy, bieżącej eksploatacji i remontów dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, pozostałych linii elektroenergetycznych oraz dalekosiężnego ropociągu przesyłowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W obszarach objętych planem nie wyznacza się przebiegu dróg rowerowych; realizacja tras rowerowych lub pieszo-rowerowych wzdłuż dróg publicznych, w zależności od potrzeb i możliwości.

§ 18. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie terenów budowlanych w wodę z grupowego systemu wodociągowego w tym również do celów przeciwpożarowych;
   b) ustala się rozbudowę sieci od istniejących wodociągów wg bieżącego zapotrzebowania i warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych;
2) odprowadzania i oczyszczania ścieków:
   a) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
   b) do czasu realizacji kanalizacji ścieki sanitarne należy zbierać w zbiorniku bezodpływowym;
   c) obowiązuje wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
3) odprowadzenia wód opadowych na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych;
4) zaopatrzenia w elektroenergetykę poprzez:
   a) budowę nowej dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400 kV, a następnie dopuszczenie jej remontów i modernizacji;
   b) przebieg projektowanej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV najwyższych napięć w pasie technologicznym o szerokości min. 70,0 m oraz drugiej planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV realizowanej na potrzeby planowanej elektrowni;
   c) przebieg projektowanej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x110 kV wysokiego napięcia w pasie technologicznym o szerokości min. 40,0 m realizowanej na potrzeby planowanej elektrowni;
   d) istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV w pasie technologicznym o szerokości min. 15,0 m;
   e) przyłączenie planowanych linii do istniejącego systemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   f) przy wykonywaniu skrzyżowań i zbliżeń linii elektroenergetycznych z drogami, ciekami wodnymi i urządzeniami melioracyjnymi oraz infrastrukturą techniczną należy zachować odległość elementów linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) gospodarki odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywożenia odpadów, zgodnie z obowiązującym przepisami;
6) energetyki cieplnej - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
7) zaopatrzenia w gaz - ustala się zaopatrzenie w gaz z gminnego systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego;
8) telekomunikacji – dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
9) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego

zagospodarowania terenu oraz przystosowanie do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w przypadku wystąpienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się w miejscach skrzyżowań tego wymagających wykonanie obostrzeń oraz ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

Rozdział 13.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 14.
Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 20. 1. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń technicznych, łączności publicznej oraz komunikacji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie napowietrznych dwutorowych linii elektroenergetycznych NN 2x400 kV i WN 2x110 kV. Obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowić będą pasy technologiczne dwutorowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych NN 2x400 kV i WN 2x110 kV.

3. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie dalekosiężnego ropociągu przesyłowego. Inwestycja realizowana będzie wyznaczonej granicy obszaru lokalizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego, gdzie określono oś przebiegu i strefę bezpieczeństwa dalekosiężnego ropociągu przesyłowego.

Rozdział 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 21. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1% dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu.

Rozdział 16.
Przepisy końcowe

§ 22. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów zatwierdzonego uchwałą Nr IV/30/2002 Rady Gminy Puchaczów z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm. w obszarach wskazanych na załącznikach graficznych.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Puchaczowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Zabłotny

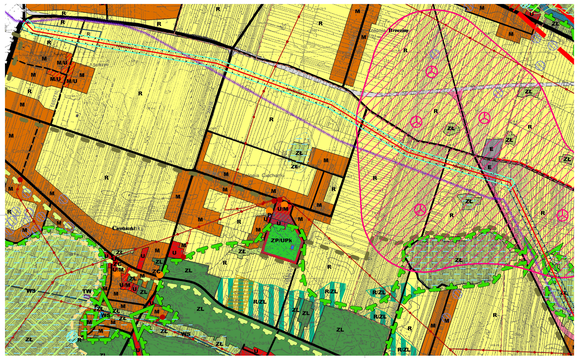
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr V/23/19
Rady Gminy Puchaczów
z dnia 8 lutego 2019 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCHACZÓW DLA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV RELACJI CHEŁM - LUBLIN SYSTEMOWA

skala 1:2000

Skala 1:2000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów skala 1:10000



granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów
dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Chełm - Lublin Systemowa wskazana na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów

OZNACZENIA:

- granica administracyjna gminy
- granica opracowania planu miejscowego
- granica obrębów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- R – tereny rolnicze
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zieleni
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- E – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć - elektroenergetyka
- IT – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- EE – tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej najwyższych napięć - elektroenergetyka
- 400kV – oś dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV
- pas technologiczny dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV
- 400kV – oś planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV powiązanej z planowaną elektrownią
- pas technologiczny planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV powiązanej z planowaną elektrownią
- 220kV – oś planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV
- pas technologiczny planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV
- 15x/400 – napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym
- granica obszaru lokalizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego
- granica strefy bezpieczeństwa ropociągu 2500 m
- oś przebiegu dalekosiężnego ropociągu przesyłowego
- udokumentowane złoża węgla kamiennego LZW - obszar K-3 WK 407
- udokumentowane złoże piasku Zawadów V KN 14315
- udokumentowane złoże piasku Sójnica II KN 7245
- KK – tereny kolejowe
- KDGP,KDZ – tereny dróg publicznych - planowana droga krajowa (klasa techniczna)
- KDZ,KDL – tereny dróg publicznych - drogi powiatowe (klasa techniczna)
- KDGP,KDL – tereny dróg publicznych - drogi gminne (klasa techniczna)

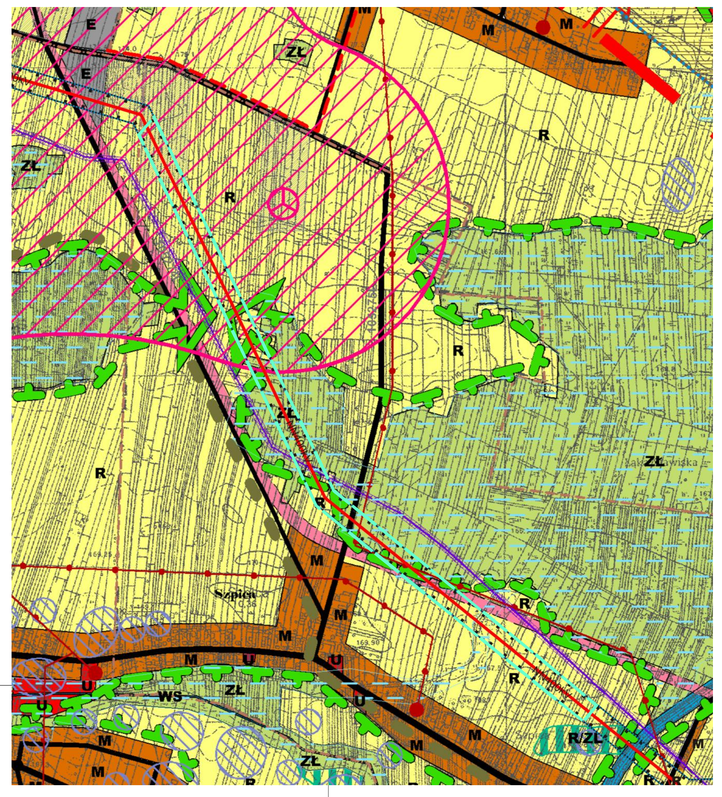
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCHACZÓW DLA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV RELACJI CHEŁM - LUBLIN SYSTEMOWA

skala 1:2000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/29/19
Rady Gminy Puchaczów
z dnia 8 lutego 2019 roku

Skala 1:2000
1cm-20m
0 20 40 60 80 100

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów skala 1:10000

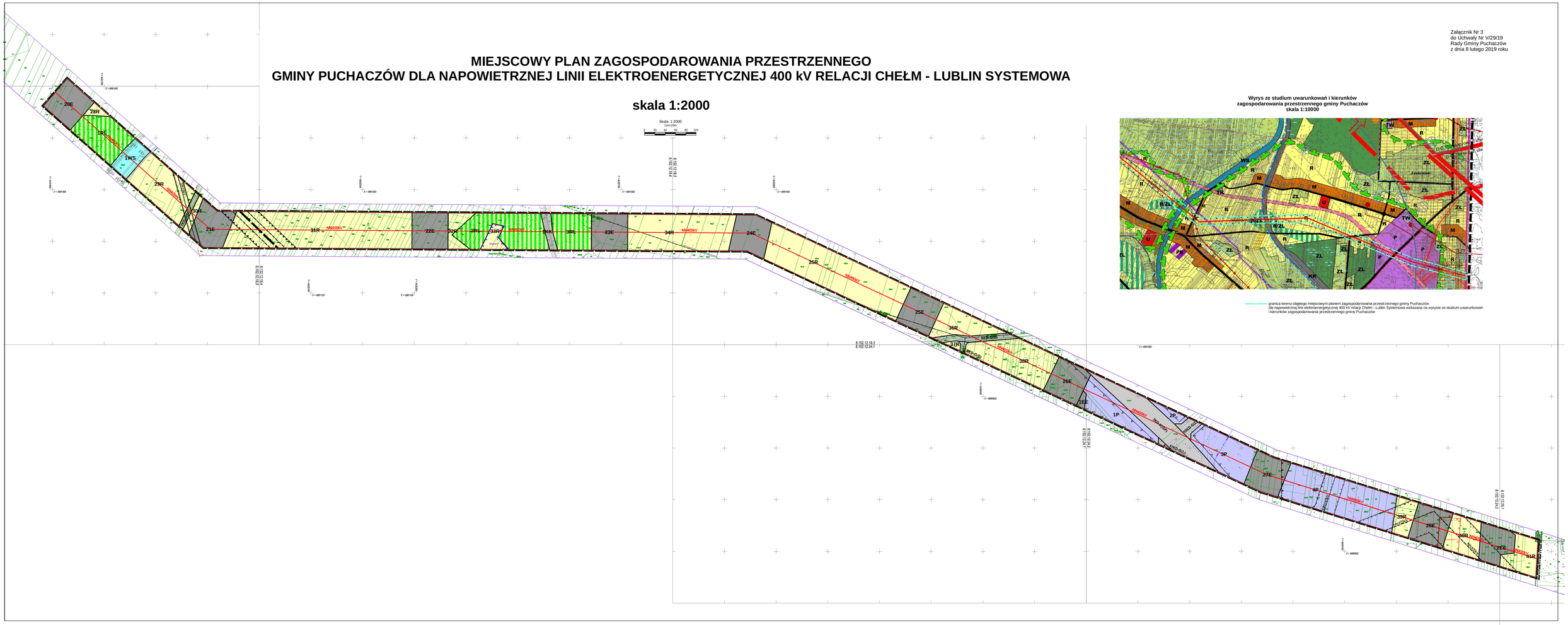


granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Chełm - Lublin Systemowa wskazana na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/29/19
Rady Gminy Puchaczów
z dnia 8 lutego 2019 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCHACZÓW DLA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV RELACJI CHEŁM - LUBLIN SYSTEMOWA

skala 1:2000


Skala 1:2000
1cm=20m
0 20 40 60 80 100
20E
28R
1R
1WS
29R
30R
21E
31R
22E
32R
23R
33R
KK
3R
23E
34R
24E
35R
25E
36R
37R
38R
26E
1EE
1P
2P
3P
27E
4R
39R
28E
40R
2EE
41R
400kV
WKD-0/85
WKD-0/85
WKD-0/85

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/29/19

Rady Gminy Puchaczów

z dnia 8 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla napowietrznej linii elektroenergetycznej

400 kV relacji Chełm - Lublin Systemowa

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Puchaczów stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Chełm – Lublin Systemowa oraz prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr V/29/19

Rady Gminy Puchaczów

z dnia 8 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), oraz na postawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Rada Gminy Puchaczów rozstrzyga, co następuje:

W ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Chełm – Lublin Systemowa, może nastąpić realizacja zadań własnych gminy, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, do których zalicza się budowę drogi gminnej wskazanej na załączniku graficznym nr 1.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, ujętej w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadanie z zakresu budowy drogi gminnej na terenie objętym planem miejscowym finansowane będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 203).