DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 lutego 2013 r.

Poz. 722

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
Data: 2013-02-11 08:19:46

UCHWAŁA NR XXIX/170/12
RADY GMINY PUCHACZÓW

z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poźn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XVI/94/12 Rady Gminy Puchaczów z dnia 27 lutego 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, Rada Gminy Puchaczów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar – 11 sekcji, wskazanych na rysunku planu. Obszar objęty planem jest zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr XVI/94/12 Rady Gminy Puchaczów z dnia 27 lutego 2012 r.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 11 sekcji oznaczonych: Sekcja 01, Sekcja 02, Sekcja 03 … Sekcja 11, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. W obszarze wskazanym w załączniku nr 1, plan zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów przyjętego Uchwałą Nr IV/30/2002 Rady Gminy Puchaczów z dnia 30 grudnia 2002 r.

5. Lista uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Puchaczów oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Puchaczów tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Puchaczów oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) przepisy ogólne, o których mowa w rozdziale 1;

2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;

3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;

4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone w planie jako przeważające na danym terenie tj. obejmujące ponad 50% powierzchni terenu;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w niniejszym planie;

7) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej w danej działce (nieruchomości) objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę do powierzchni tej działki (lub nieruchomości) wyrażony w procentach;

8) **ropociągu** – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;

9) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumiećrurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzenia przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;

10) **zachowaniu** – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;

11) **adaptacji** – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji itp.;

12) **mpzp gminy** – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów przyjęty Uchwałą Nr IV/30/2002 Rady Gminy Puchaczów z dnia 30 grudnia 2002 r.

13) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej;

14) **działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć działkę pod budynkami wchodzącymi w skład gospodarstwa rolnego lub działkę na której takie budynki znajdowały się w przeszłości według ewidencji gruntów.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. Cel planu

Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

2. W planie nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);

2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);

3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary) ;

4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielania nowych działek);

5) stawki procentowej, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości (w terenach objętych planem nie występuje zmiana przeznaczenia generującą potencjalny wzrost wartości nieruchomości).

§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

OZNACZENIA:


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO


GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY


GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA ROPOCIĄGU 20m


OŚ PRZEBIEGU DALEKOSIĘŻNEGO ROPOCIĄGU PRZESYŁOWEGO


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TERENY UPRAW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI DALEKOSNIĘŻNEGO RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO



TERENY ŁĄK ŁĘGOWYCH Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI DALEKOSNIĘŻNEGO RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO



TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI DALEKOSNIĘŻNEGO RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO



TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH



TEREN CIĄGU TECHNICZNEGO - ZRZUT WODY Z ELEKTROWNI 2 x DN800, 1 x DN1600 Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI DALEKOSNIĘŻNEGO RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO


NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN ZE STREFAMI TECHNICZNYMI 7,5m

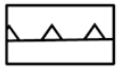

EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH


GRANICA MIĘDZYNARODOWEGO REZERWATU BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"

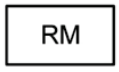

TERENY OKRESOWO PODMOKŁE


STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH


ISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY


PLANOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 400kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 70m



TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literową sygnaturą, np. P01ZŁ/TR, gdzie P oznacza symbol gminy,

01 oznacza numer kolejny sekcji, ZŁ/TR oznacza przeznaczenie terenu.

- R/TR – tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- ZŁ/TR – tereny łąk łęgowych z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- WS/TR – tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- KXL/TR – teren ciągu technicznego, zrzut wody z elektrowni 2xDN800, 1xDN1600 z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- KD – tereny tras komunikacyjnych (klasy ulic: G – główne, Z – zbiorcze, L – lokalne, D – dojazdowe),
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;

4) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

5) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;

6) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;

7) strefy techniczne linii elektroenergetycznej SN;

8) zrzut wody z elektrowni 2xDN800, 1xDN1600

2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

1) granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych,

2) granice Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery „Polesie zachodnie”

3) istniejące stanowiska archeologicznych zbadanych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski zaewidencjonowane pod numerami 77-85/31-3, 77-86/21, 77-86/9;

4) granica strefy obserwacji archeologicznych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

1) granice administracyjne gminy;

2) granice obrębów;

3) oznaczenia literowe przy sygnaturach dróg.

§ 7. Zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się paramenty dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

1) liniowe stacje zaworów (zasuw);

2) rozdzielnie technologiczne;

3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);

4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;

5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworów i stacji ochrony katodowej;

6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi (zasuw) i stacjami ochrony katodowej;

7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Ustala się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m2;

2) wysokość obiektów budowalnych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu;

3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m;

4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m2;

5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%;

6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu;

7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi ropociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem i tereny MR.

11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:

- przebudowy wskazanych na rysunku planu sieci uzbrojenia,
- przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, w tym drogi wewnętrzne obsługujące tereny upraw rolnych, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oraz dróg publicznych, z wyjątkiem drogi krajowej.

16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg i dopuszcza się ich adaptację zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

17. Ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych SN zgodnie z rysunkiem planu.

18. Dla stref technicznych linii elektroenergetycznych SN wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym stacje zasuw.

19. Warunki skrzyżowana dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z istniejącą siecią uzbrojenia, drogami i linią kolejową należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

20. Wyklucza się realizację zabudowy z wyjątkiem stacji zaworowych (zasuw) i innych obiektów związanych z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym.

21. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

22. Ustala się pasy technologiczne o szerokości 35 m od osi planowanej linii elektroenergetycznej NN 400kV zgodnie z rysunkiem planu.

23. W pasach technologicznych linii NN

a) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,

b) nie należy sadzić drzew oraz roślinności wysokiej.

24. Przy istniejących i projektowanych sieciach gazowych należy spełnić wymagania dotyczące sieci gazowych określone w poniższych aktach prawnych:

a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 poz. 1055), ze szczególnym uwzględnieniem szerokości stref kontrolowanych i odległości bezpiecznych, w jakich należy lokalizować obiekty budowlane w stosunku do i projektowanych stacji i sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia,

b) Rozporządzenie Ministra i Transportu i Gospodarki z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243 poz. 2063),

c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 219 poz. 2063),

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r., w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne Obiekty budowlane i ich usytuowania (Dz. U. Nr 219 poz. 1864),

e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 poz. 1138),

f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 02.75. 690).

25. Zakład Gazowniczy w Lublinie może przedstawić szczegółowe warunki dostawy gazu ziemnego po uzyskaniu od inwestora danych odnośnie maksymalnego godzinowego i rocznego zapotrzebowania gazu z danego obszaru.

26. Usunięcie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanej zabudowy według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej w właścicielem sieci elektroenergetycznej.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, zaliczanego do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązują następujące zasady:

a) na obszarach chronionych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących prawdopodobieństwo wystąpienia awarii ewentualnych skutków w przypadku jej zaistnienia;

b) na całym obszarze objętym planem wymagane jest zastosowanie rozwiązań technologicznych w pełni zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne, silnie zagrożone migracją zanieczyszczeń oraz ustala się:

- zakaz zrzutu oraz wylewisk nie oczyszczonych ścieków do gruntu lub do wód powierzchniowych,

- zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;

c) w przypadkach występowania cennej fauny i flory, jak również siedlisk wrażliwych na zmiany stosunków wodnych dopuszcza się lokalizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi w zawodnionym wykopie;

d) w odniesieniu do istniejących zadrzewień, ustala się ograniczenie wycinki drzew do szerokości strefy bezpieczeństwa 20 m oraz zakaz prowadzenia nowych nasadzeń;

e) w stosunku do gruntów przekształconych nakazuje się ich rekultywację.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

a) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych,

b) udrożnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;

c) likwidacji istniejących źródeł zagrożeń dla gleb i wód podziemnych;

d) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;

e) rekultywacji gruntów po zakończeniu prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

4. Ustanawia się **Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH)** jako ekologicznie aktywny i ciągły przestrzennie układ przyrodniczy, którego celem jest ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczych przed zmianą sposobu ich użytkowania oraz zapewnienie właściwych warunków dla funkcjonowania przyrody.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obszarach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

1) realizacja dużych zamierzeń inwestycyjnych liniowych (np. drogi, rurociągi) oraz kubaturowych (przekraczających 500m kw. powierzchni zabudowy) w obszarze stanowiska może odbywać się jedynie po wcześniejszym wykonaniu wyprzedzających, wykopaliskowych badań archeologicznych;

2) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;

3) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, przed rozpoczęciem planowanych prac;

4) kto znalazł przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym winien postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta gminy.

5) W wyznaczonej na rysunku planu strefie obserwacji archeologicznej ustala się warunek, że wszelkie prace prowadzone przy realizacji inwestycji, pracach ziemnych fundamentowych oraz związanych ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturąR/TRustala się tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego. Dotyczy to następujących terenów: P02R/TR, P03R/TR, P05R/TR, P06R/TR, P07R/TR, P09R/TR, P10R/TR, P11R/TR, P12R/TR, P13R/TR, P14R/TR, P15R/TR, P17R/TR, P18R/TR, P20R/TR, P21R/TR, P25R/TR, P26R/TR, P27R/TR, P29R/TR, P31R/TR, P33R/TR, P35R/TR, P36R/TR, P38R/TR, P40R/TR, P41R/TR, P43R/TR, P44R/TR.

Zasady zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa ropociągu:
   - sadzenia drzew i krzewów,
   - kultywację gleby poniżej 80 cm,
   - realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie, chmielniki, silosy;
2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym ropociągiem przesyłowym;
4) nie dopuszcza się zabudowy na istniejących działkach siedliskowych;
5) zakaz zalesień;
6) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturąZŁ/TRustala się tereny łąk łęgowych z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego. Dotyczy to następujących terenów: P01ZŁ/TR, P16ZŁ/TR, P19ZŁ/TR, P22ZŁ/TR, P24ZŁ/TR, P28ZŁ/TR, P30ZŁ/TR, P32ZŁ/TR, P37ZŁ/TR, P39ZŁ/TR, P42ZŁ/TR, P45ZŁ/TR.

Zasady zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny łąk łęgowych, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa ropociągu:
   - sadzenia drzew i krzewów,
   - kultywacją gleby poniżej 80 cm,
2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym ropociągiem przesyłowym;
4) dopuszcza sięprzebudowę i budowę ciągów pieszych i rowerowych,
5) obowiązuje zakaz samowolnego wycinania drzew i krzewów, wartościowych z punktu widzenia funkcji rekreacyjnych i biocenotycznych,
6) zakaz przekształcania powierzchni terenu w szczególności poprzez niszczenie naturalnej rzeźby,
7) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturąWS/TRustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego. Dotyczy to następujących terenów: P08WS/TR, P23WS/TR.

Zasady zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;

3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym ropociągiem przesyłowym;

4) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,

5) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych w trasach komunikacyjnych i pozostałych drogach oraz ciągów infrastruktury technicznej,

6) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych ropociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolemKXL/TRustala sięteren ciągu technicznego, zrzut wody z elektrowni 2xDN800, 1xDN1600 z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego. Dotyczy to następujących terenów:P34KXL/TR.

Zasady zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – przebieg magistralnych ciągów infrastruktury technicznej o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

2) dopuszcza się nadto lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów komunikacyjnych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **KD** – trasy komunikacyjne ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;

2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych ropociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa;

3) w zagospodarowaniu obszaru tras komunikacyjnych dopuszcza się:

a) urządzenie terenów zieleni, z wyjątkiem nasadzeń drzew,

b) lokalizację urządzeń komunikacyjnych i towarzyszących usług komercyjnych, parkingów, pasów postojowych,

c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

2. Dla terenu oznaczonego sygnaturą KDZ – P ustala się:

1) kategoria i klasa drogi – droga powiatowa zbiorcza,

2) szerokość pasa drogowego – 25m,

3) szerokość jezdni – min. 7 m.

3. Dla terenów oznaczonych sygnaturami KDL – P

1) kategoria i klasa drogi – droga powiatowa lokalna,

2) szerokość pasa drogowego – 15 m,

3) szerokość jezdni – min. 5 m.

4. Dla terenów oznaczonych sygnaturami KDL – G

1) kategoria i klasa drogi – droga gminna lokalna,

2) szerokość pasa drogowego – 10m,

3) szerokość jezdni – min. 5 m.

5. Dlaterenów oznaczonych sygnaturami KDD – G

1) kategoria i klasa drogi – droga gminna dojazdowa,

2) szerokość pasa drogowego – 8 – 12m,

3) szerokość jezdni – min. 4,5 m.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **KDW, KDD** –tereny dróg wewnętrznych:

1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;

2) szerokość pasa drogowego: 8-12 m przy min. szerokości jezdni 4,5 m.

3) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;

4) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego ropociągu przesyłowego.

.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15. W obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów przyjętego Uchwałą Nr IV/30/2002 Rady Gminy Puchaczów z dnia 30 grudnia 2002 r.

§ 16. Powyższe zmiany przeznaczenia terenów nie będą powodowały wzrostu wartości nieruchomości, wobec czego nie ma konieczności ustalania jednolitej opłaty planistycznej.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puchaczów.

§ 18. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Piotr Sarama

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXIX/170/12
Rady Gminy Puchaczów
z dnia 20 grudnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

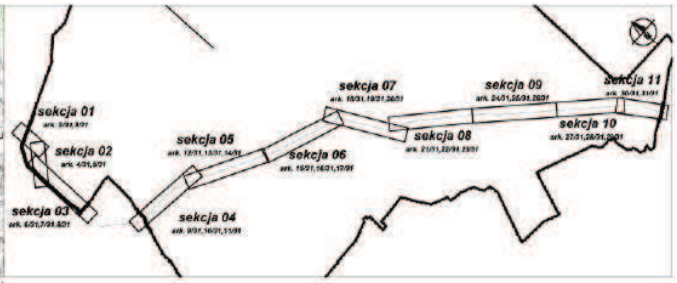
arkusz nr 1/31

RYSUNEK PLANU skala 1:2000

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCHACZÓW



SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE I SEKCJE



OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA ROPOCIĄGU 20m
- OŚ PRZEBIEGU DALEKOSIĘŻNEGO ROPOCIĄGU PRZESYŁOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- R/TR — TERENY UPRAW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI DALEKOSIĘŻNEGO RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO
- ZŁ/TR — TERENY ŁĄK I ŁĘGÓW Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI DALEKOSIĘŻNEGO RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO
- WS/TR — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI DALEKOSIĘŻNEGO RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO
- KD — TERENY DRÓG KOMUNIKACYJNYCH
- TERENY CIĄGU TECHNICZNEGO - ZRZUT WODY Z ELEKTROWNI 2 x DN630, 1 x DN1000 Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI DALEKOSIĘŻNEGO RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN ZE STREFAMI TECHNICZNYMI 3,5m
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- GRANICA MIĘDZYNARODOWEGO REZERWATU BIOSFERY "DOLINA ŚRODKOWEGO BUGU"
- TERENY OBRZEŻOWO PODMOKŁE
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
- ISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PLANOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 400kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 80m
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

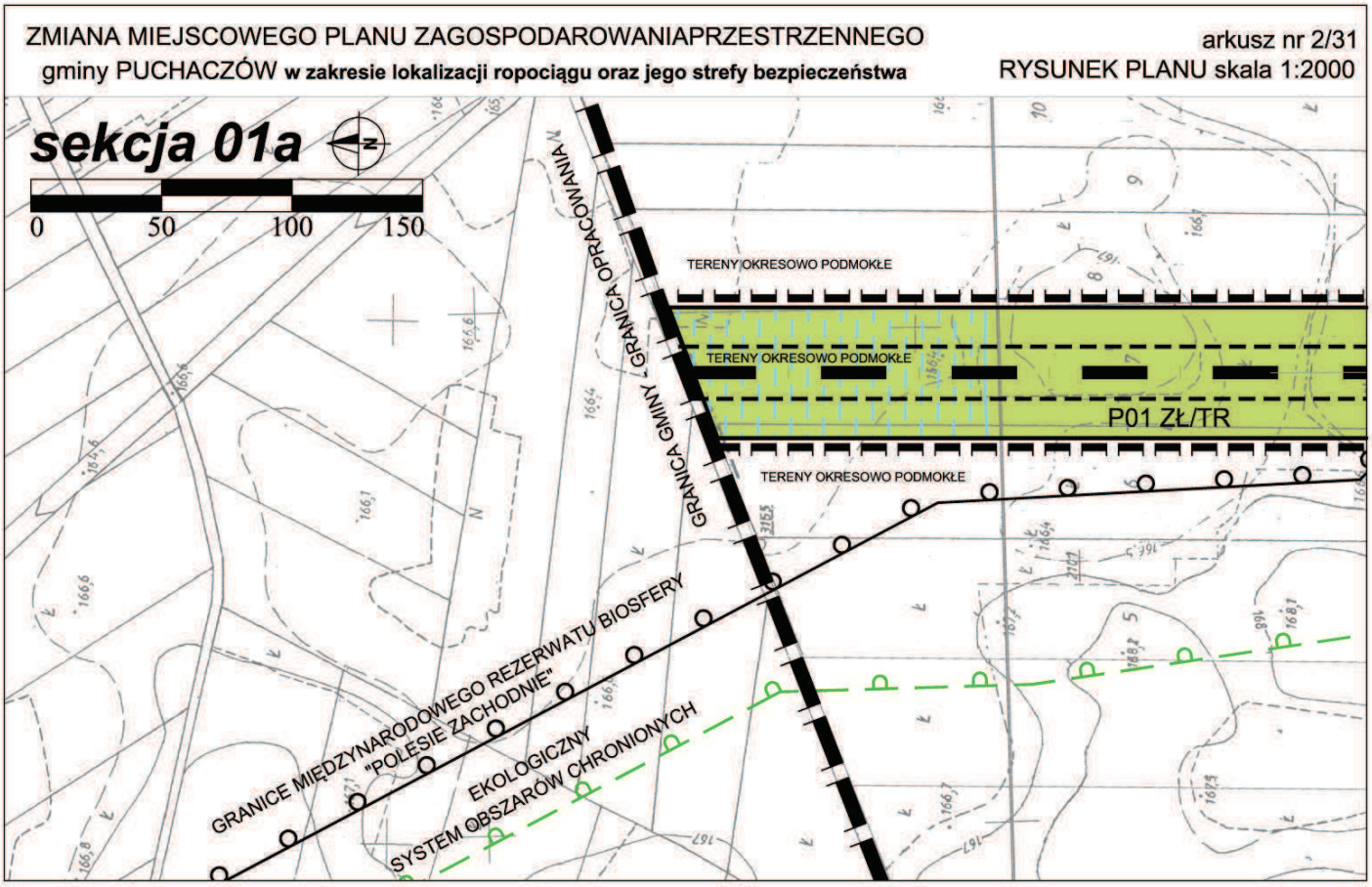
EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
spółka z o.o.
20-004 Lublin
ul.Narutowicza 14/5a
tel./fax. (0-81) 534-40-30

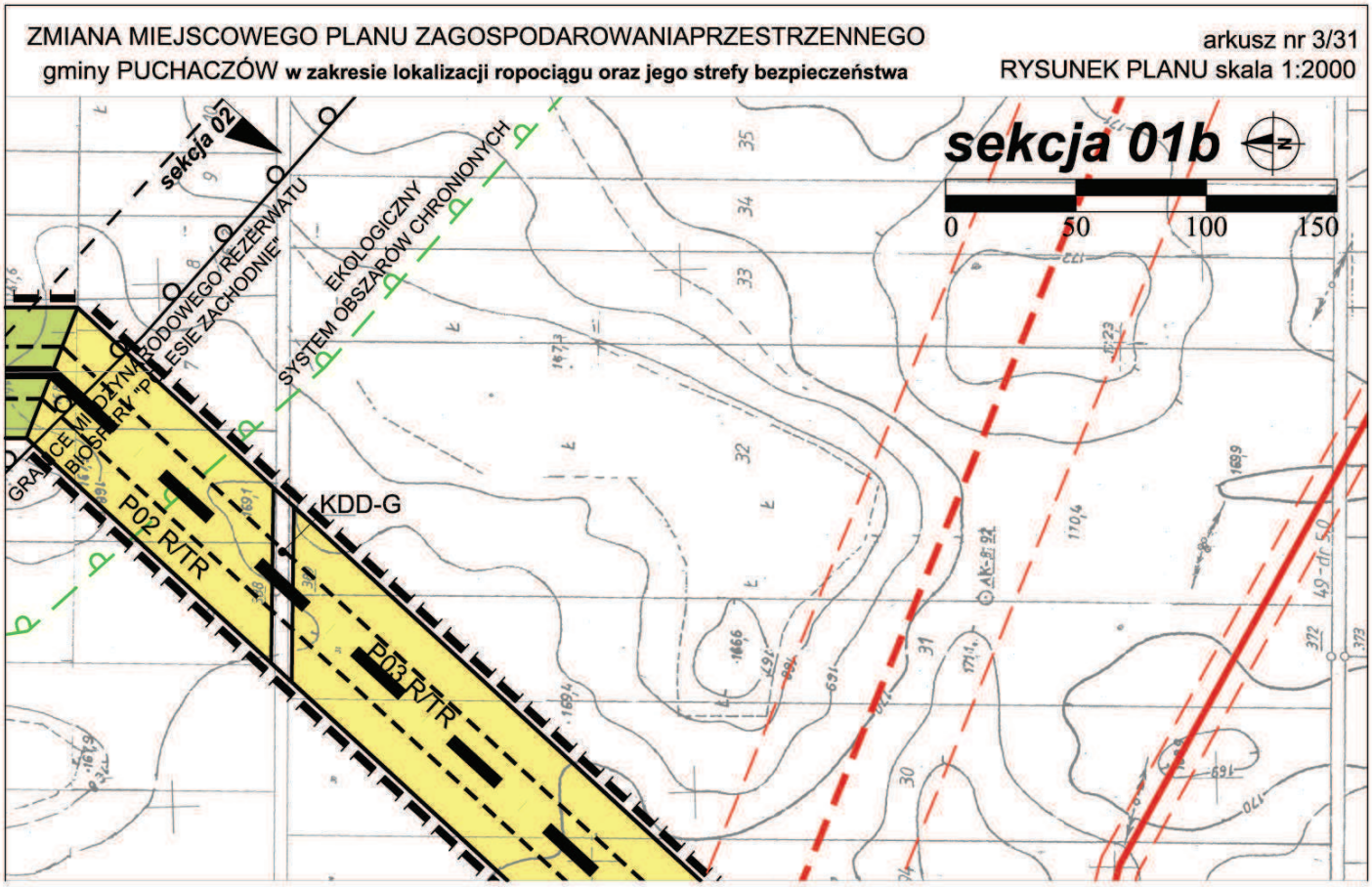
DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
Zespół autorski:	mgr Aleksandra Świerczyńska mgr inż. arch. Bartosz Żuluk

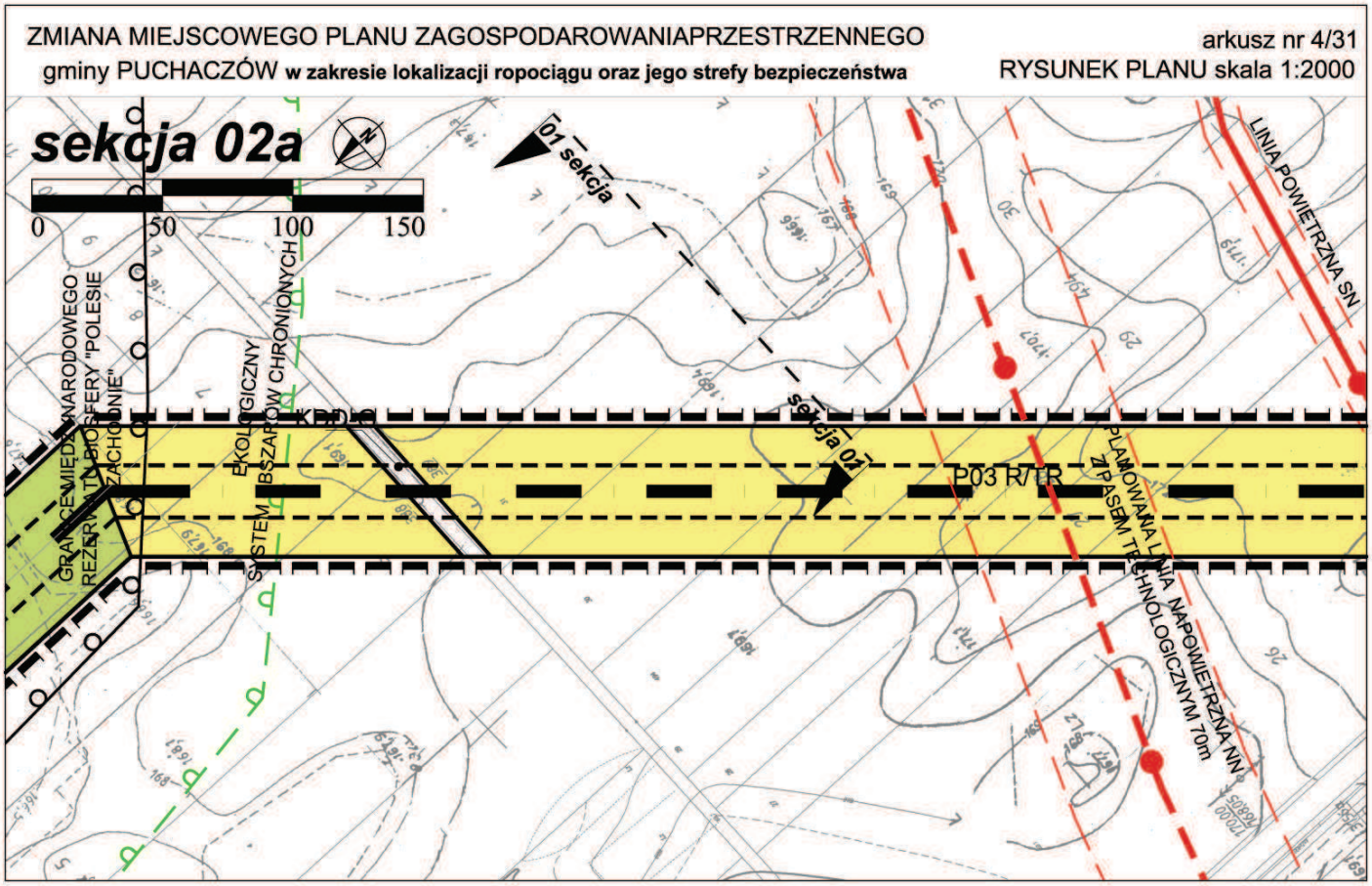
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy PUCHACZÓW
w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

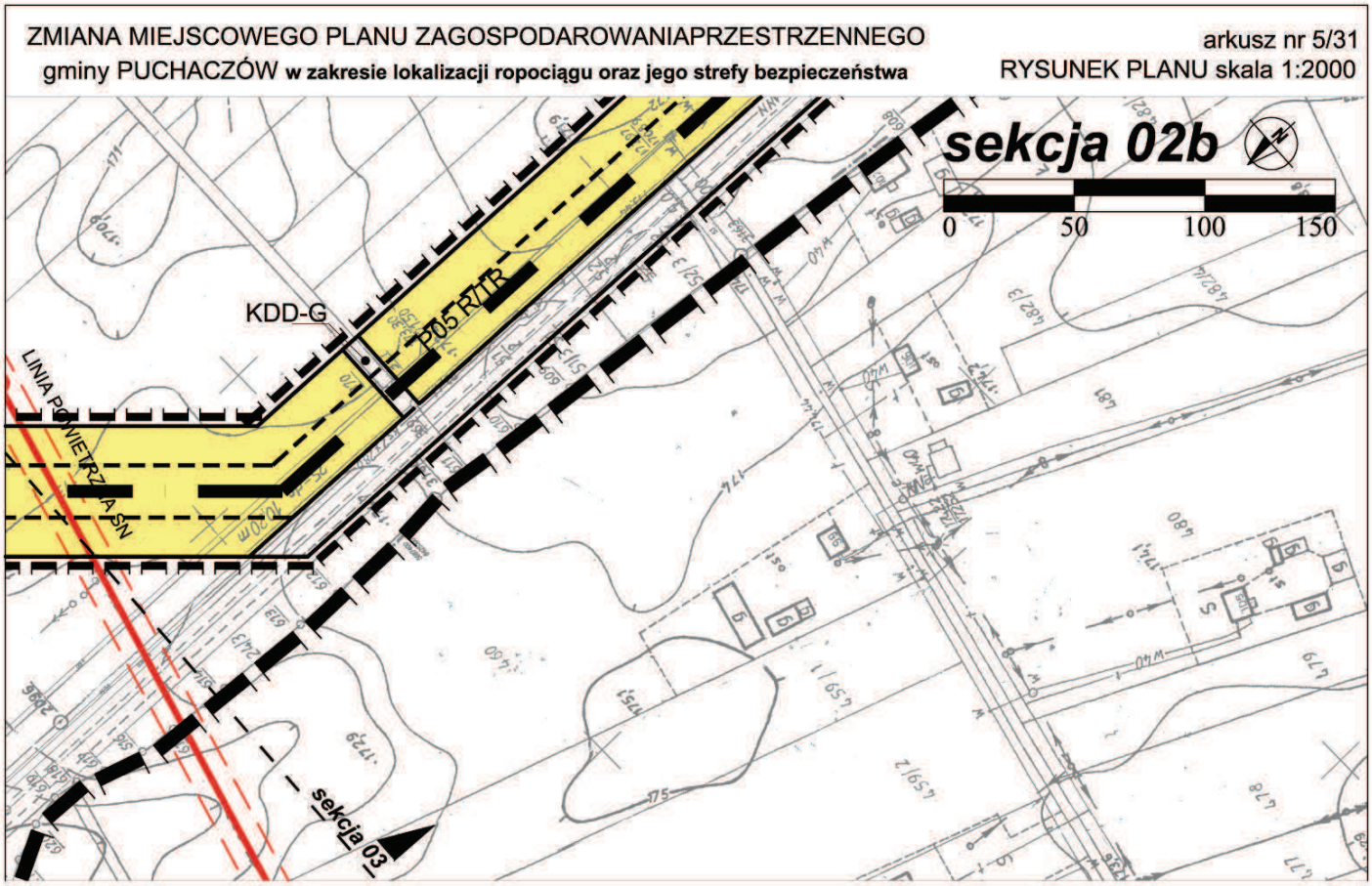
DATA: lipiec 2012

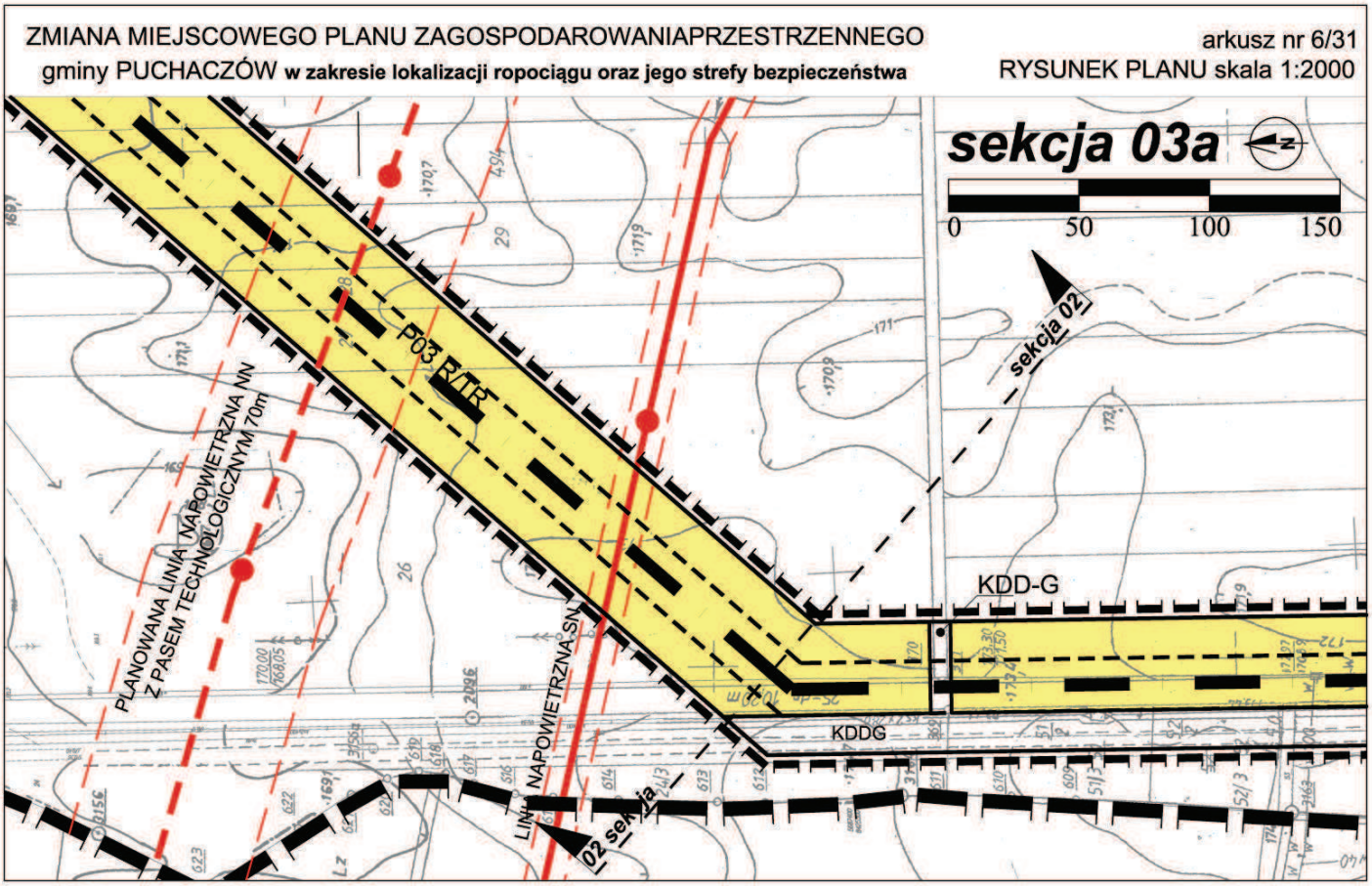
INWESTOR	SKALA
URZĄD GMINY W PUCHACZOWIE	1:2 000

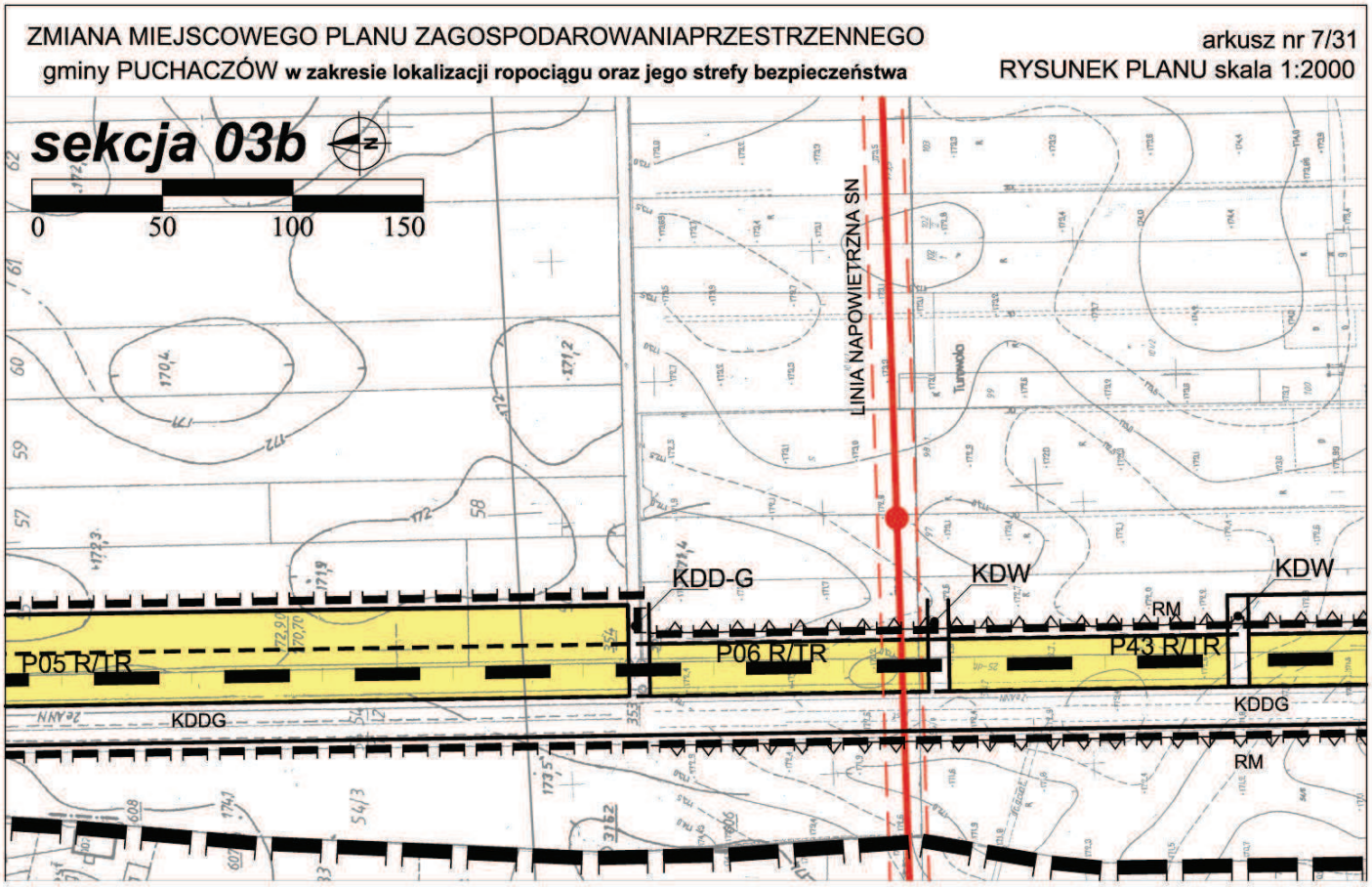

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 2/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 01a
N
0
50
100
150
GRANICA OPRACOWANIA
GRANICA GMINY
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE
P01 ZŁ/TR
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE
GRANICE MIĘDZYNARODOWEGO REZERWATU BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"
EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

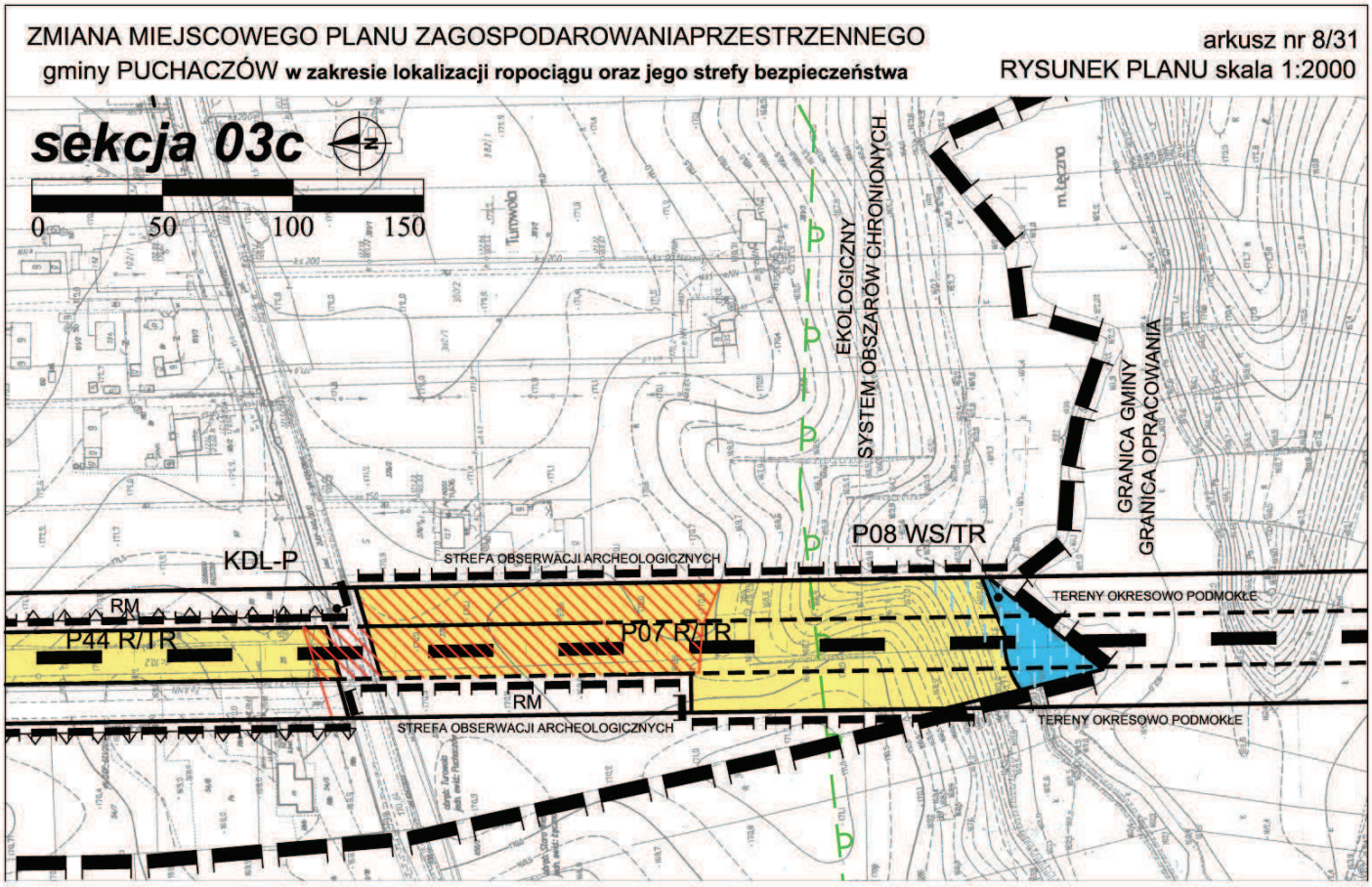

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 3/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 01b
0
50
100
150
sekcja 02
EKOLOGICZNY
SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
KDD-G
P02 R/TR
P03 R/TR

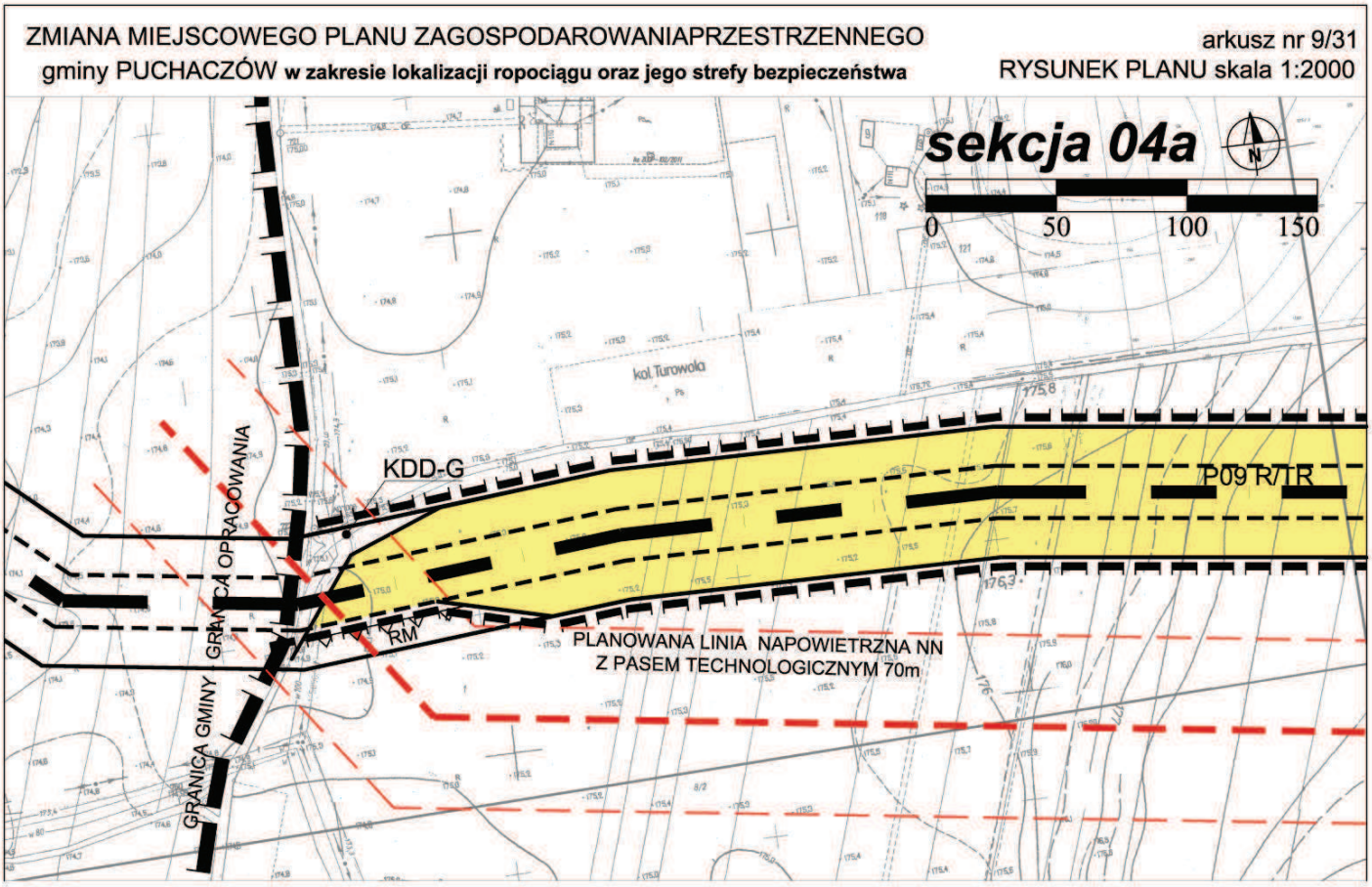

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 4/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 02a
0
50
100
150
01 sekcja
sekcja 01
P03 R/TR
LINIA POWIETRZNA SN
PLANOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN ZTRASEM TECHNOLOGICZNYM 70m
GRANICE MIĘDZYNARODOWEGO REZERWATU BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"
SYSTEM EKOLOGICZNY BSZARÓW CHRONIONYCH

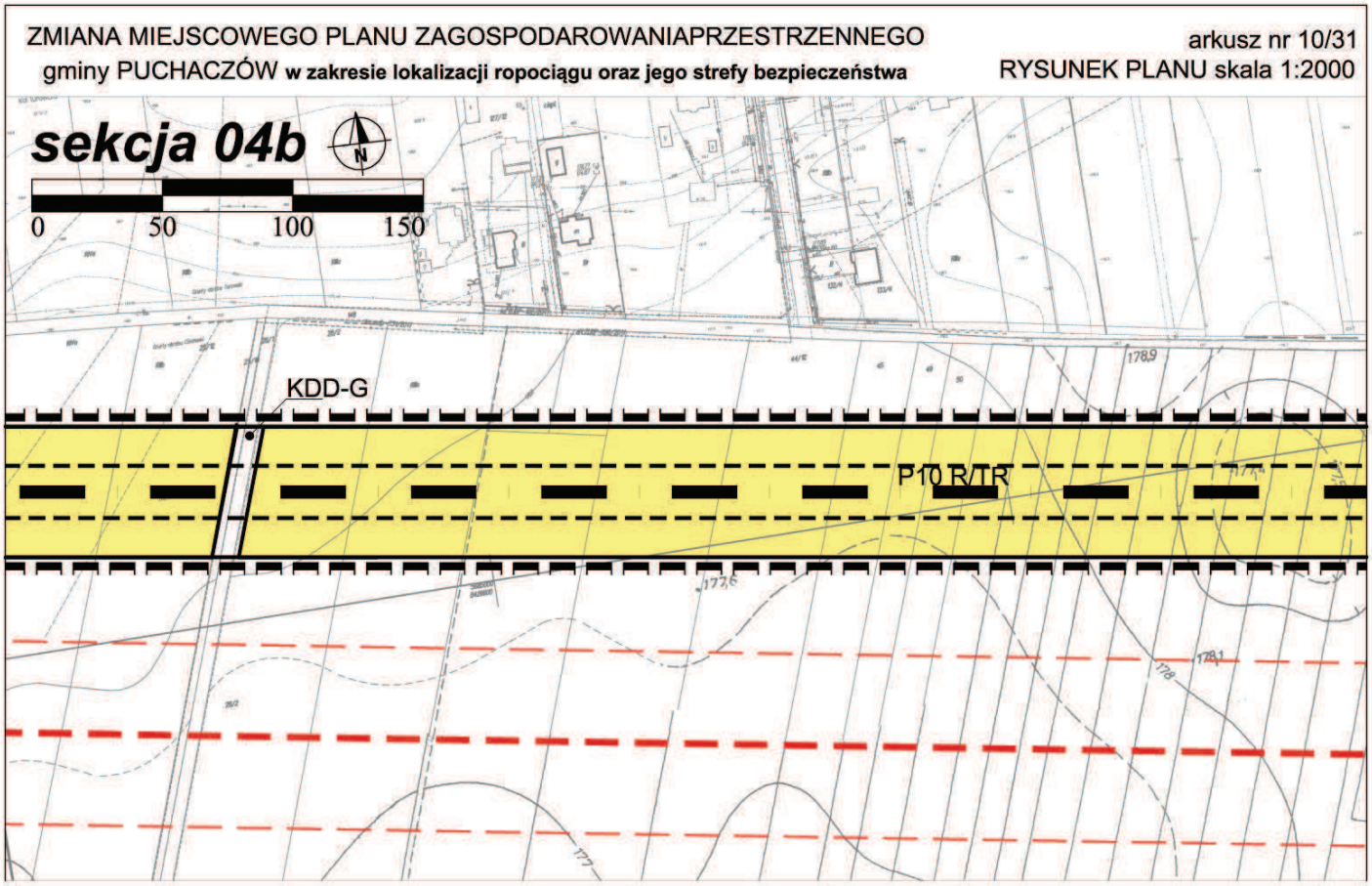

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 5/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 02b
0
50
100
150
KDD-G
P05 RTR
LINIA POWIETRZNA SN
sekcja 03

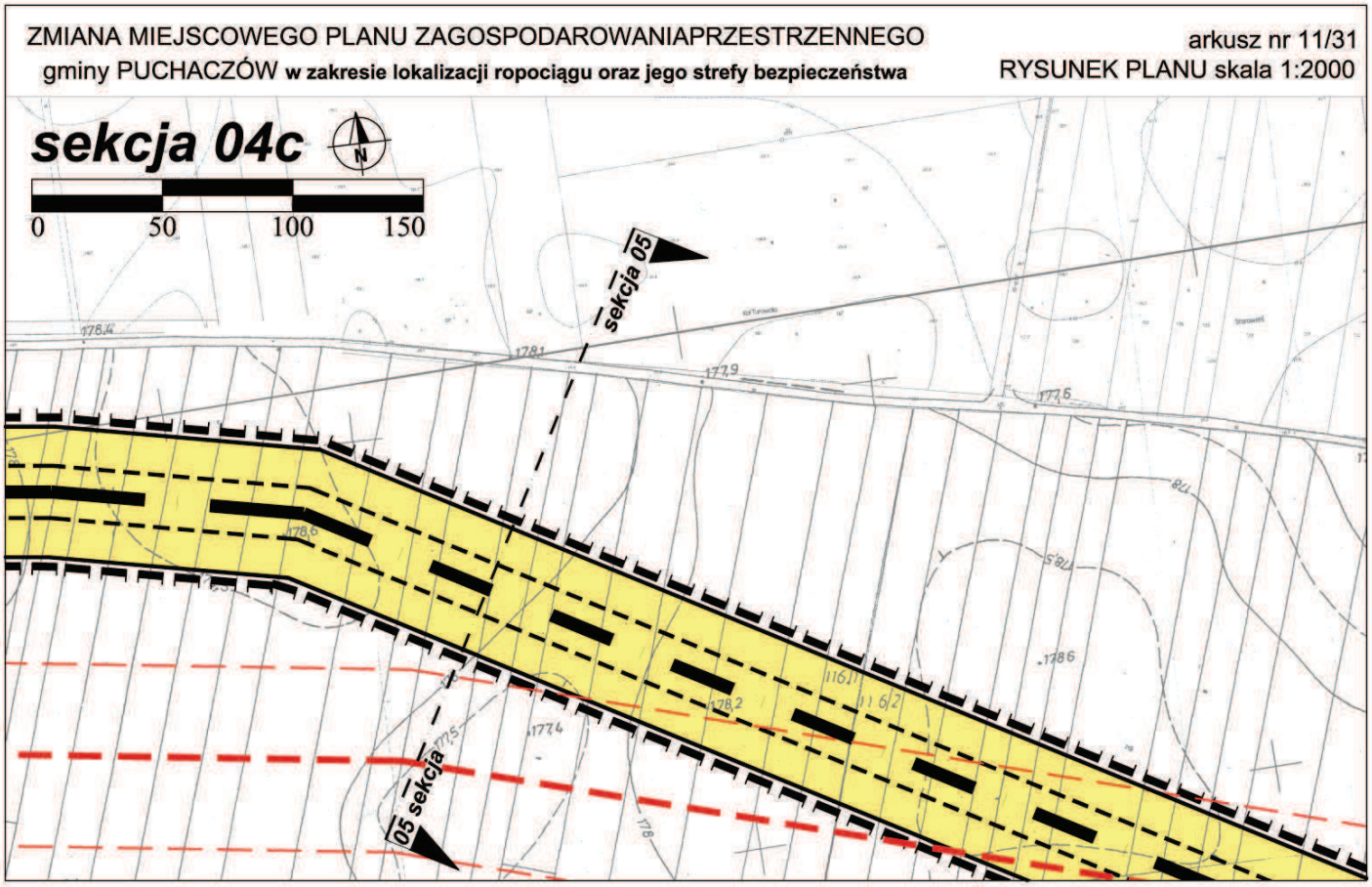

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 6/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 03a
0
50
100
150
P03 RTR
PLANOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 70m
LINIA NAPOWIETRZNA SN
02 sekcja
sekcja 02
KDD-G
KDDG

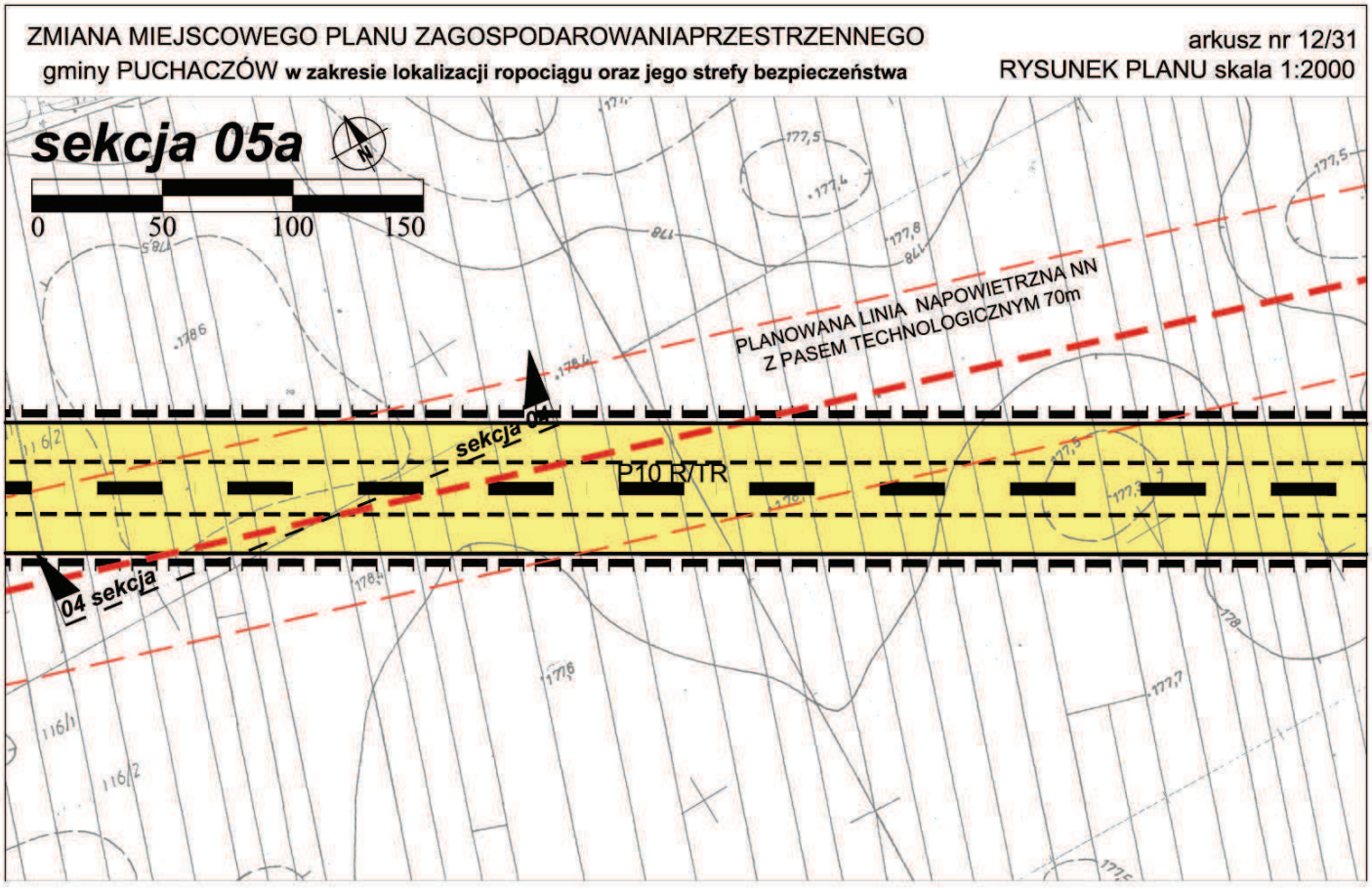

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 7/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 03b
N
0
50
100
150
LINIA NAPOWIETRZNA SN
KDD-G
KDW
KDW
RM
P05 R/TR
P06 R/TR
P43 R/TR
KDDG
KDDG
RM

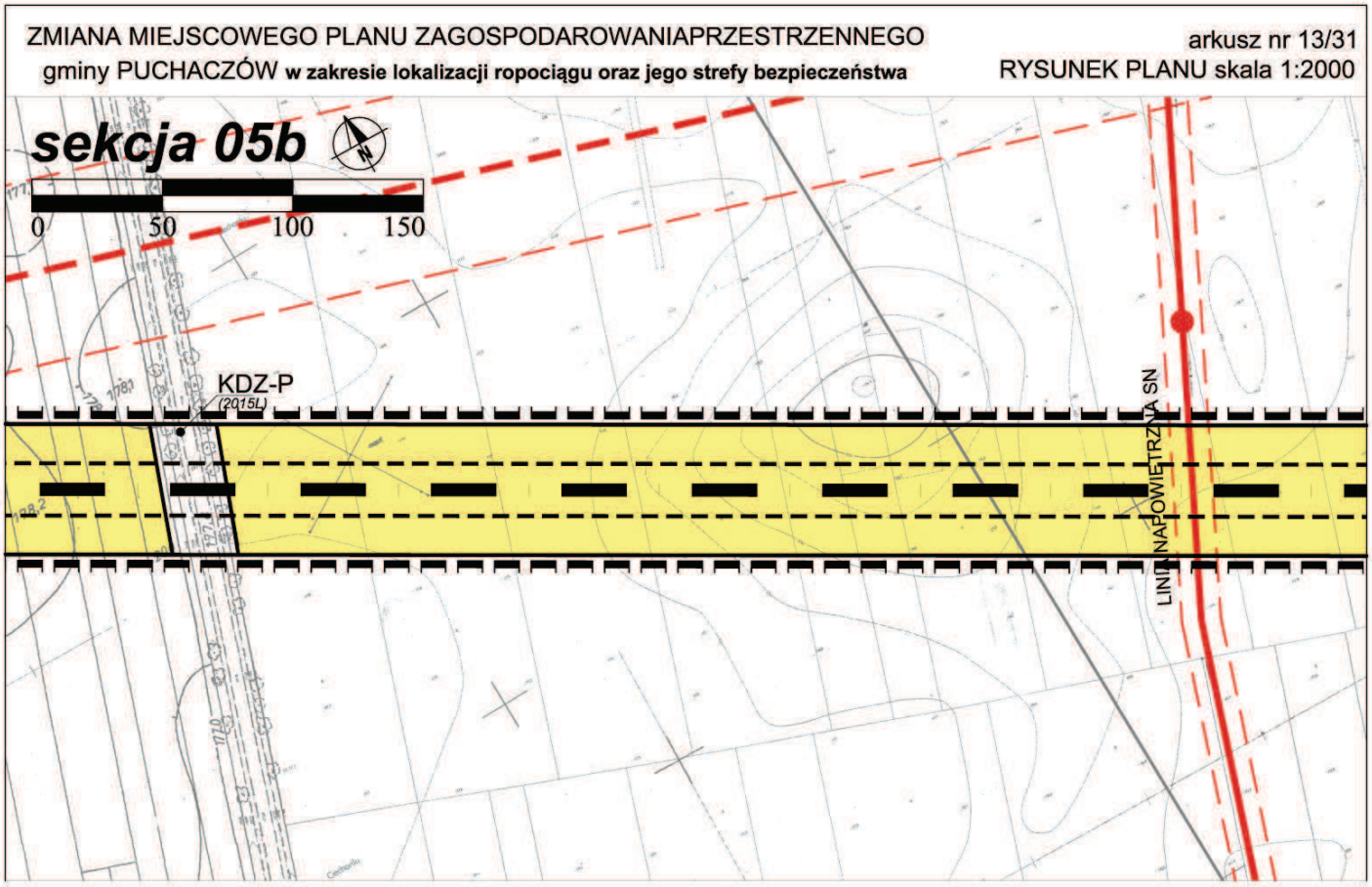

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 8/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 03c
0
50
100
150
EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
GRANICA GMINY
GRANICA OPRACOWANIA
P08 WS/TR
KDL-P
STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
RM
P44 R/TR
P07 R/TR
RM
STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE

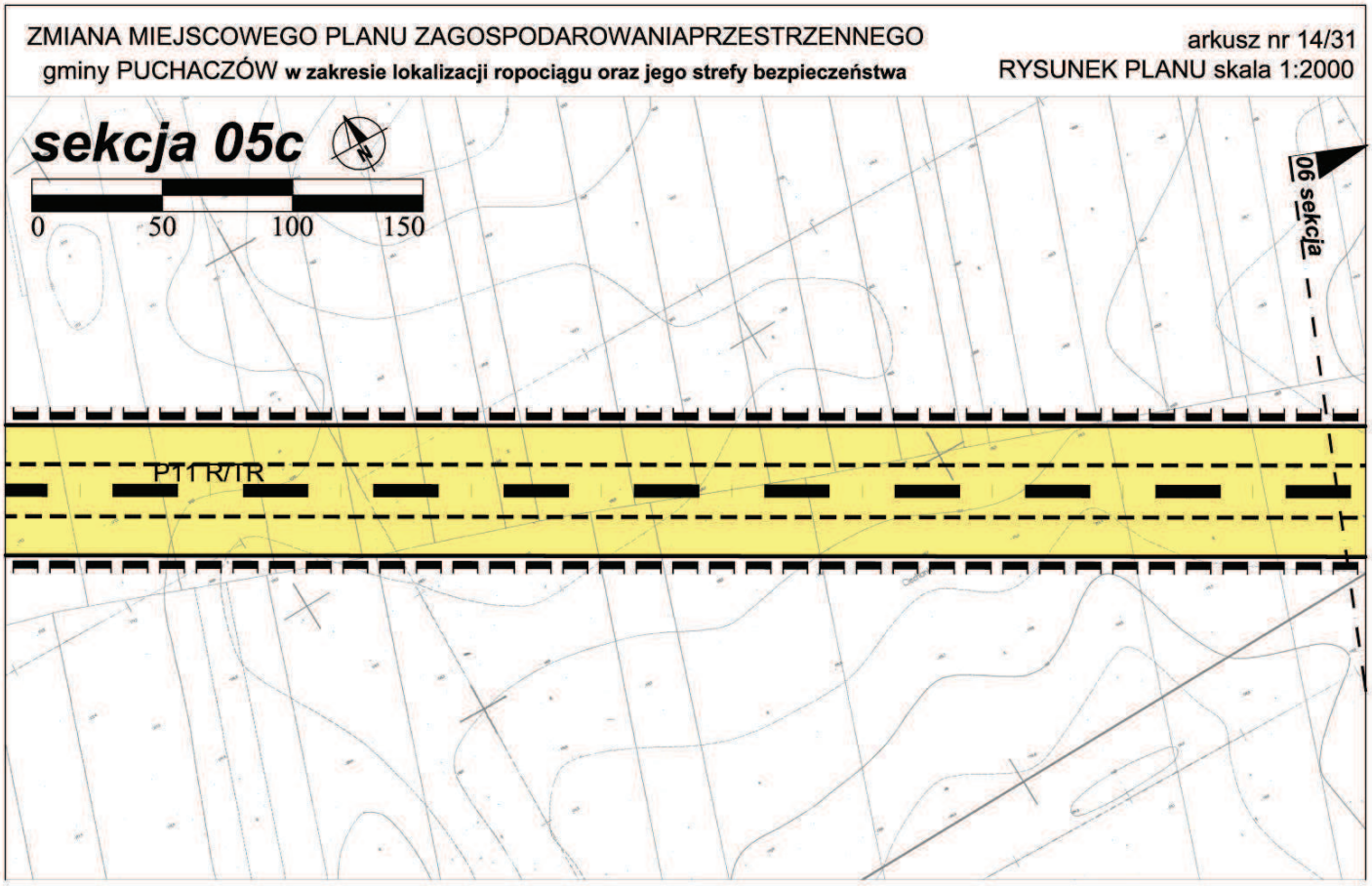

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 9/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 04a
N
0
50
100
150
kol. Turowola
KDD-G
P09 R/TR
GRANICA OPRACOWANIA
GRANICA GMINY
RM
PLANOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 70m

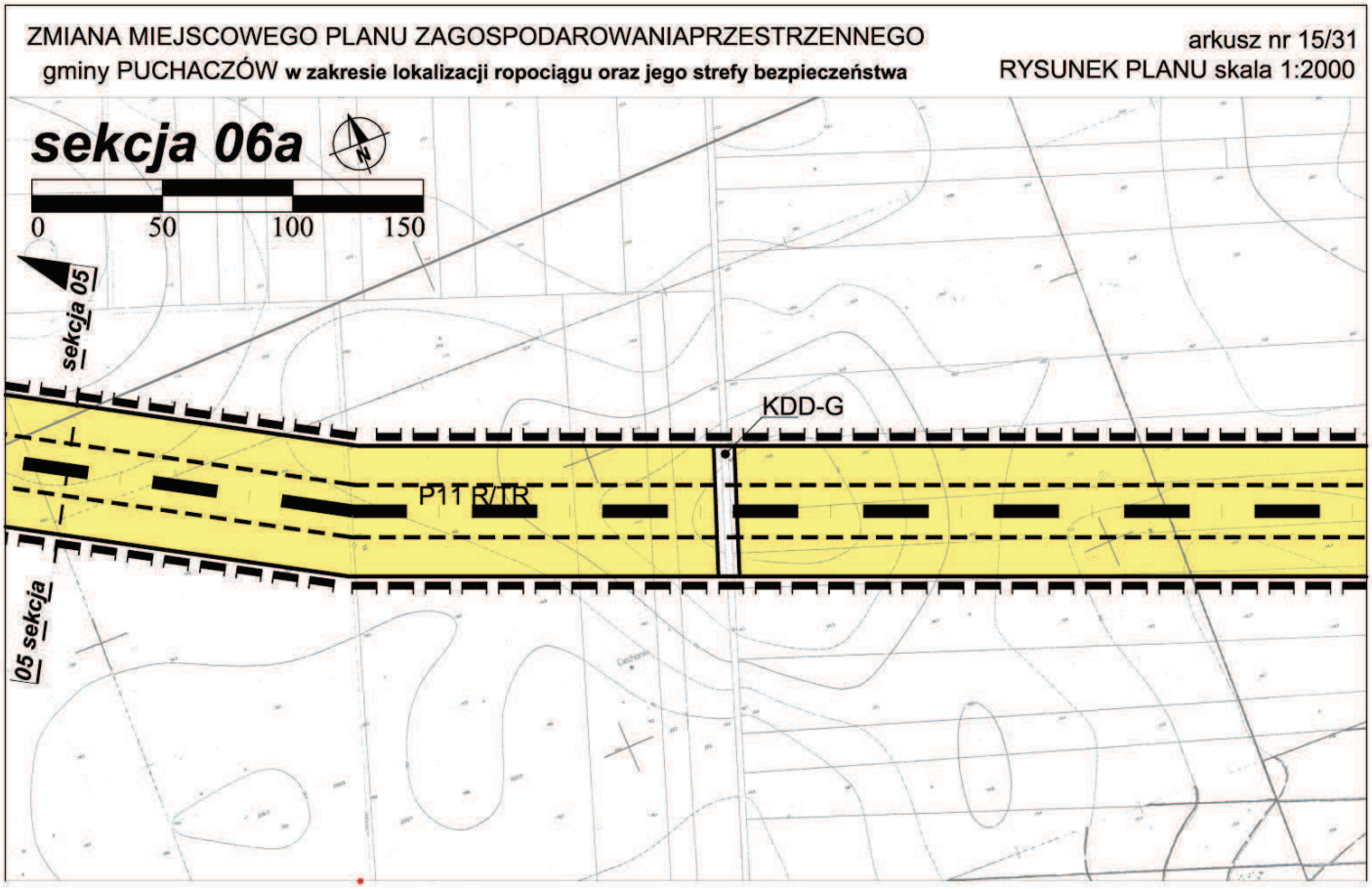

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 10/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 04b
N
0
50
100
150
KDD-G
P10 R/TR
178,9
177,6
178,1
178
177

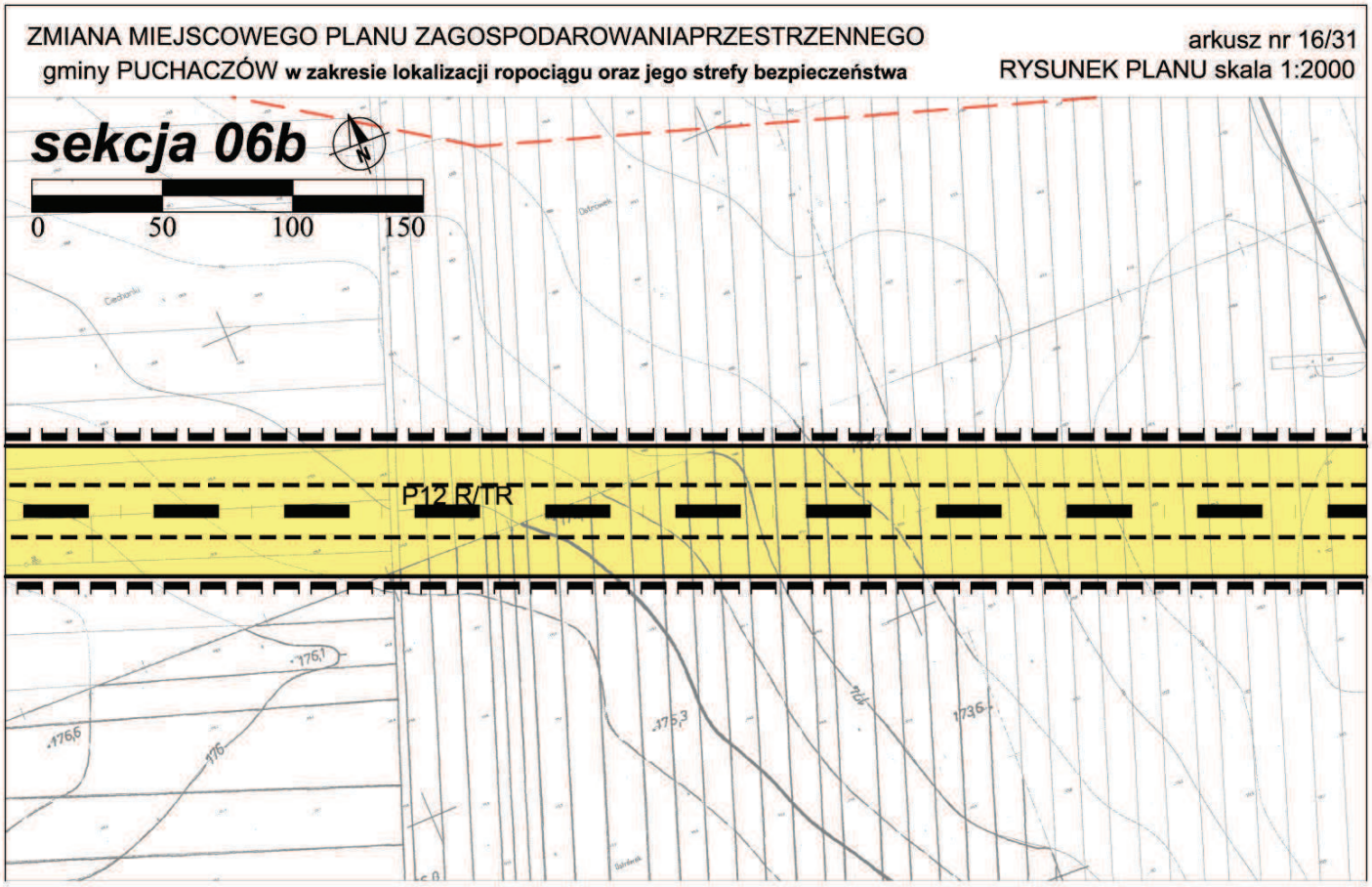

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 11/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 04c
N
0
50
100
150
sekcja 05
05 sekcja
178,4
178,1
177,9
177,6
178,6
178,5
178,2
177,5
177,4
178

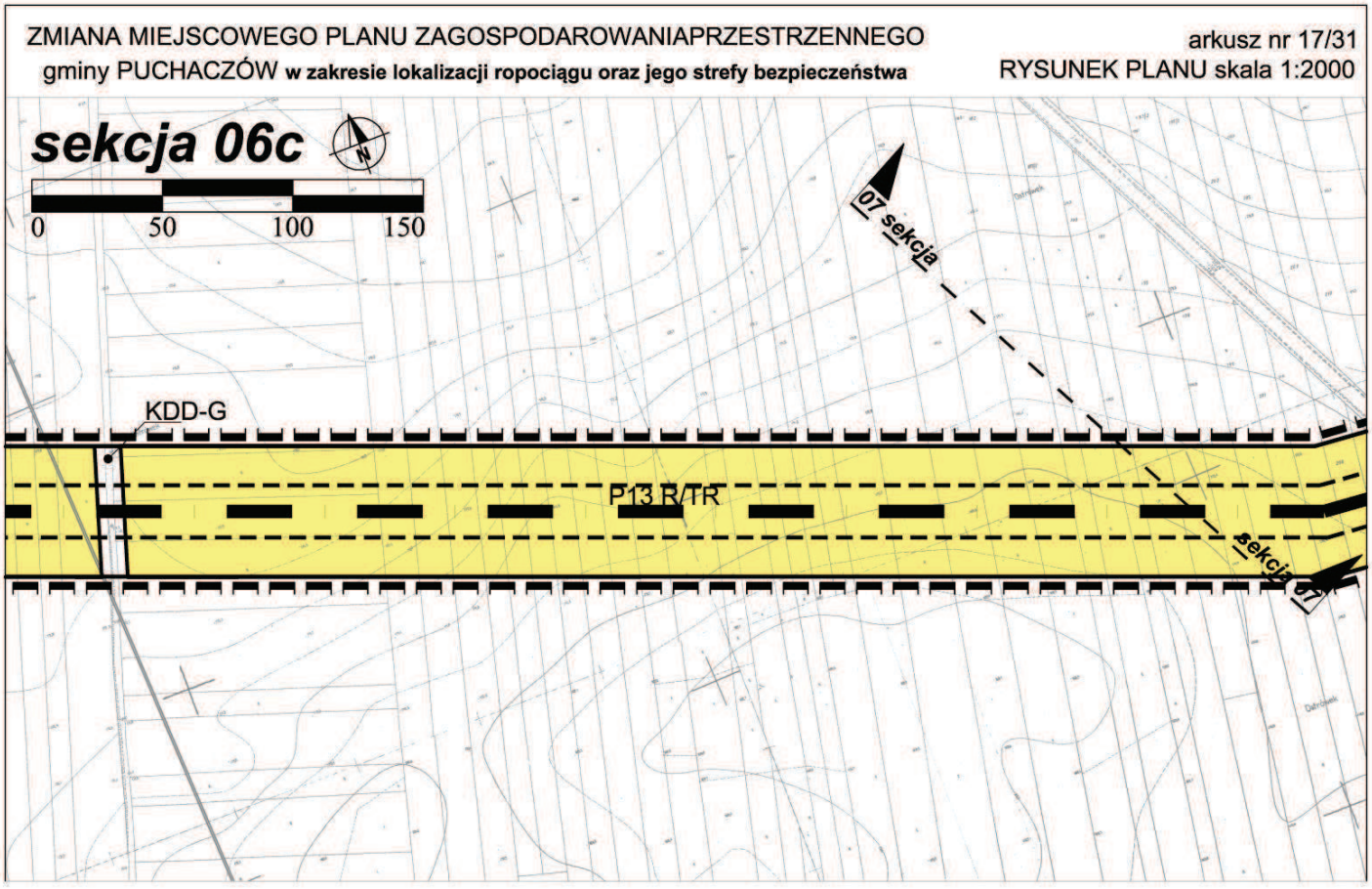

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 12/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 05a
N
0
50
100
150
PLANOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 70m
sekcja 05
P10 R/TR
04 sekcja

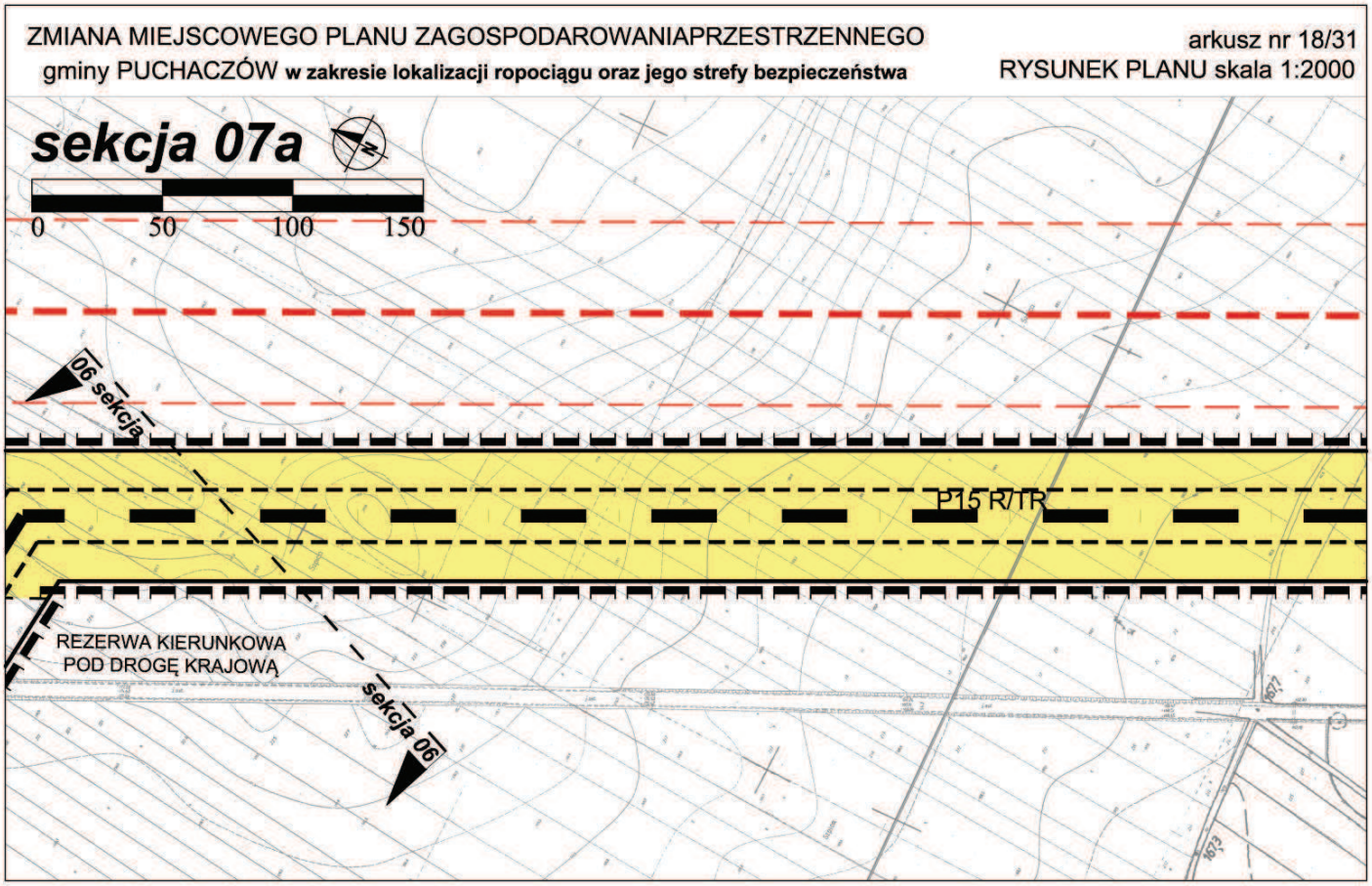

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 13/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 05b
0
50
100
150
KDZ-P
(2015L)
LINIA NAPOWIETRZNA SN

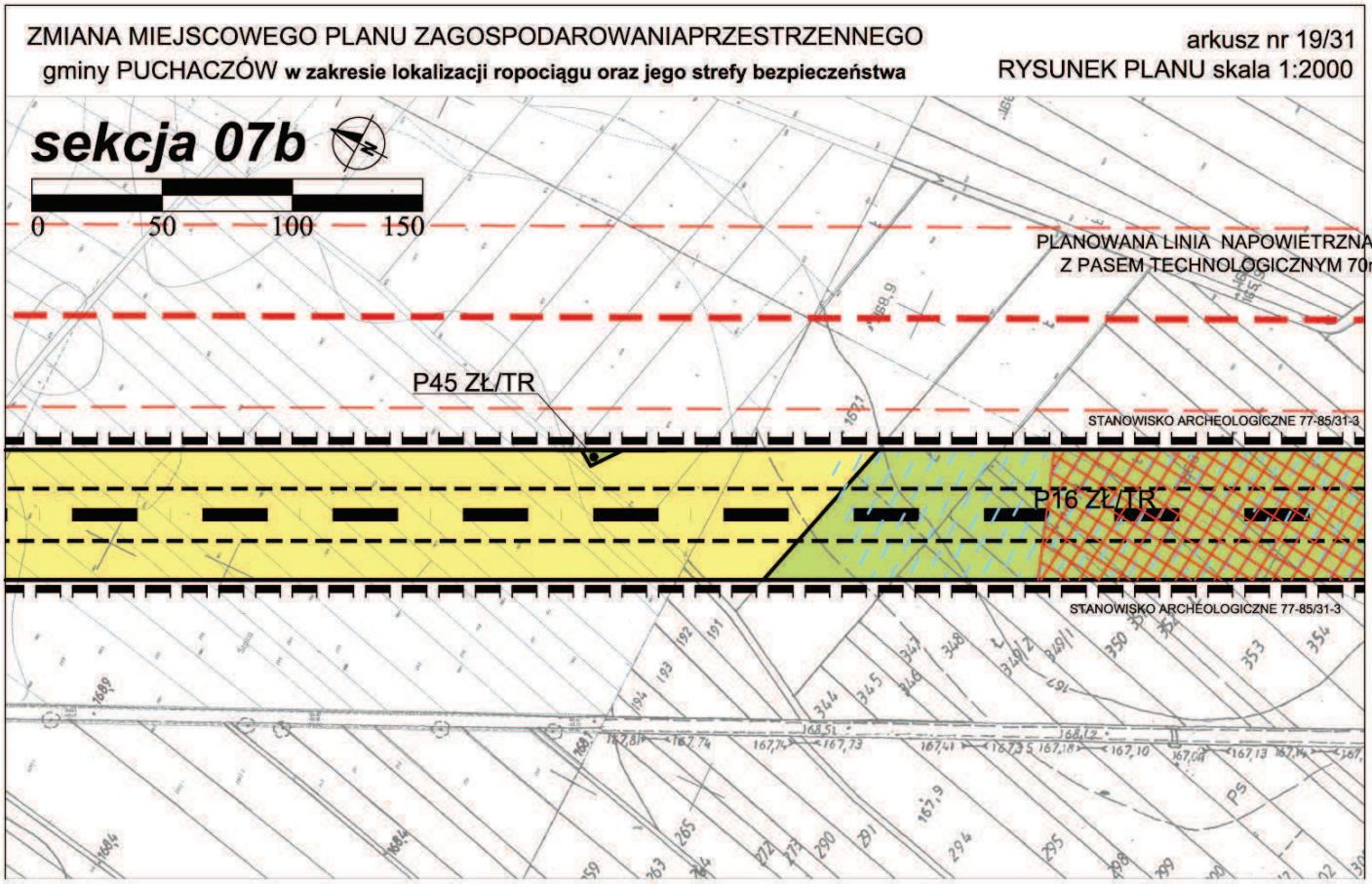

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 14/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 05c
N
0
50
100
150
06 sekcja
PT1 R/IR

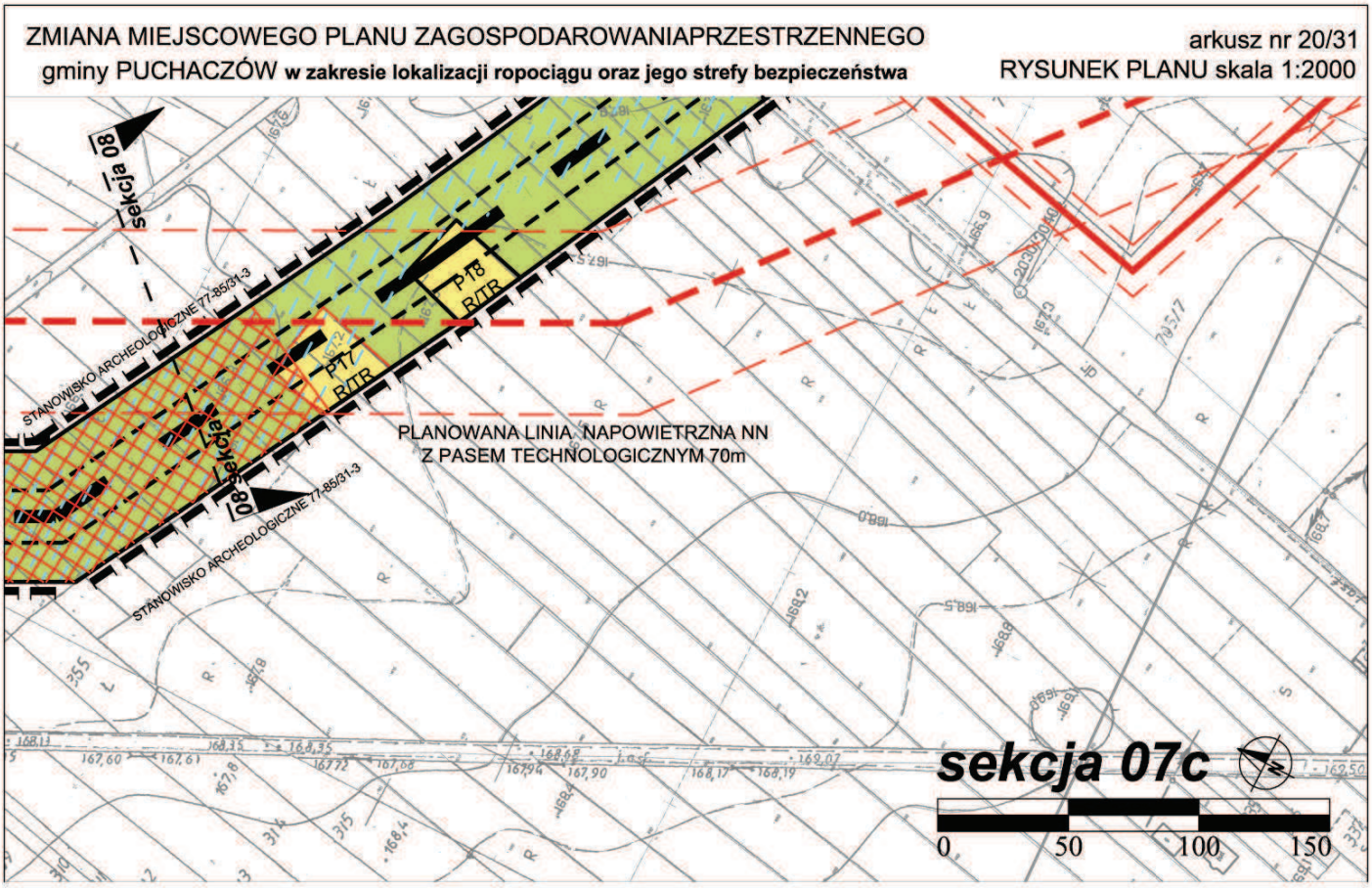

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 15/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 06a
N
0
50
100
150
sekcja 05
KDD-G
P1T R/TR
05 sekcja

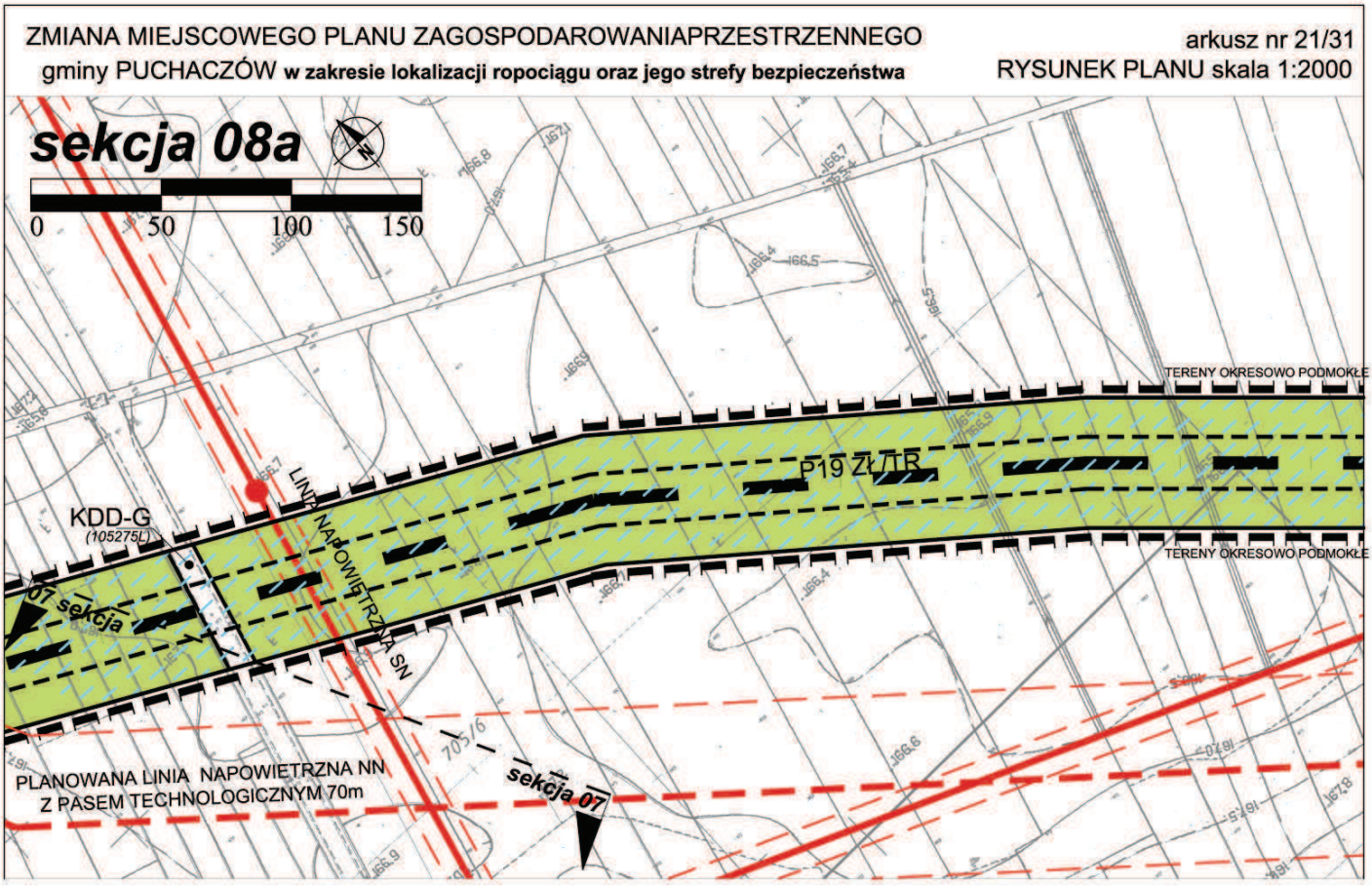

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 16/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 06b
N
0
50
100
150
P12 R/TR
176,1
176,6
176
175,3
173,6

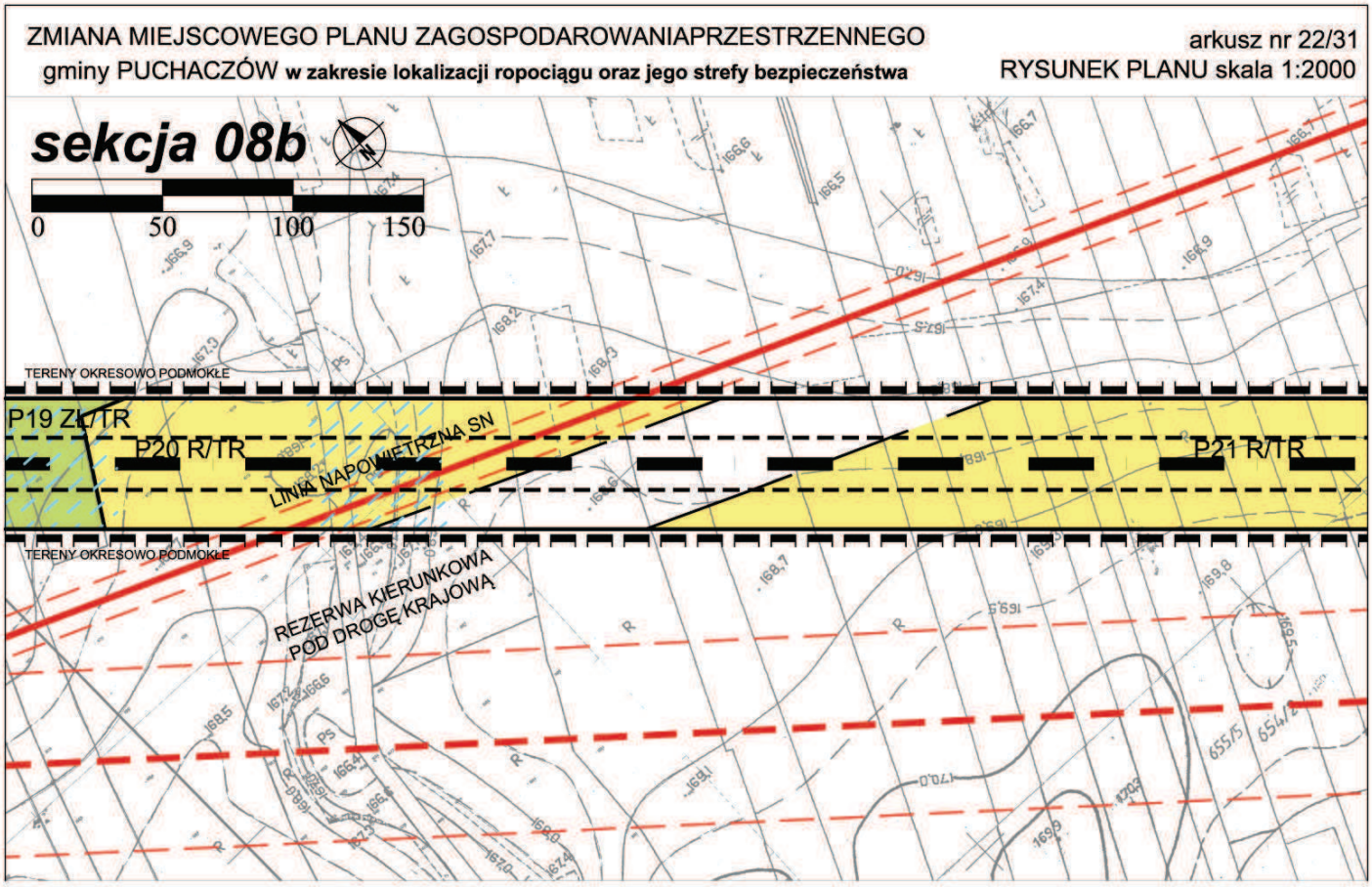

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 17/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 06c
N
0
50
100
150
07 sekcja
KDD-G
P13 R/TR
sekcja 07

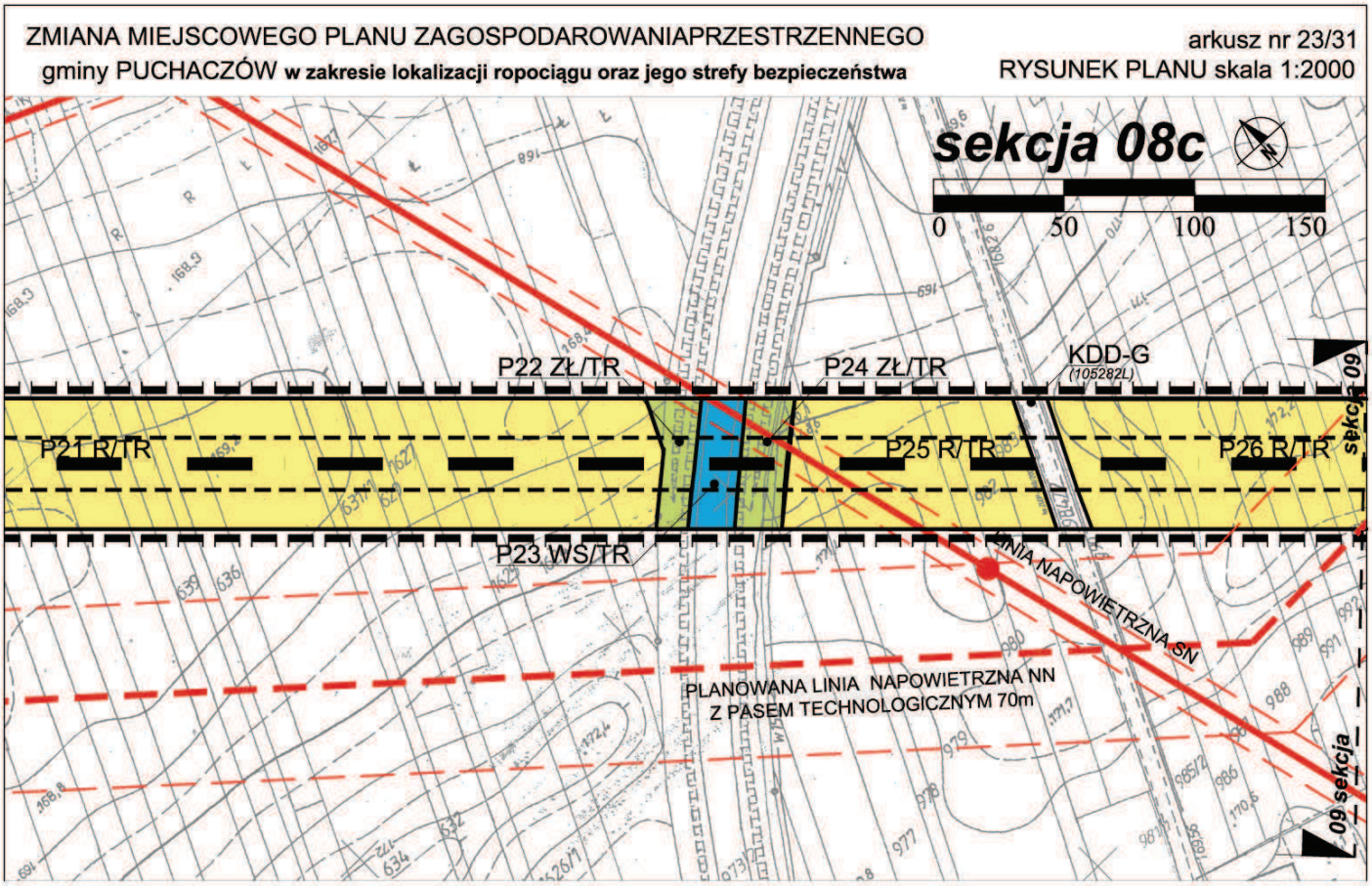

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 18/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 07a
N
0
50
100
150
06 sekcja
P15 R/TR
REZERWA KIERUNKOWA
POD DROGĘ KRAJOWĄ
sekcja 06
673
673

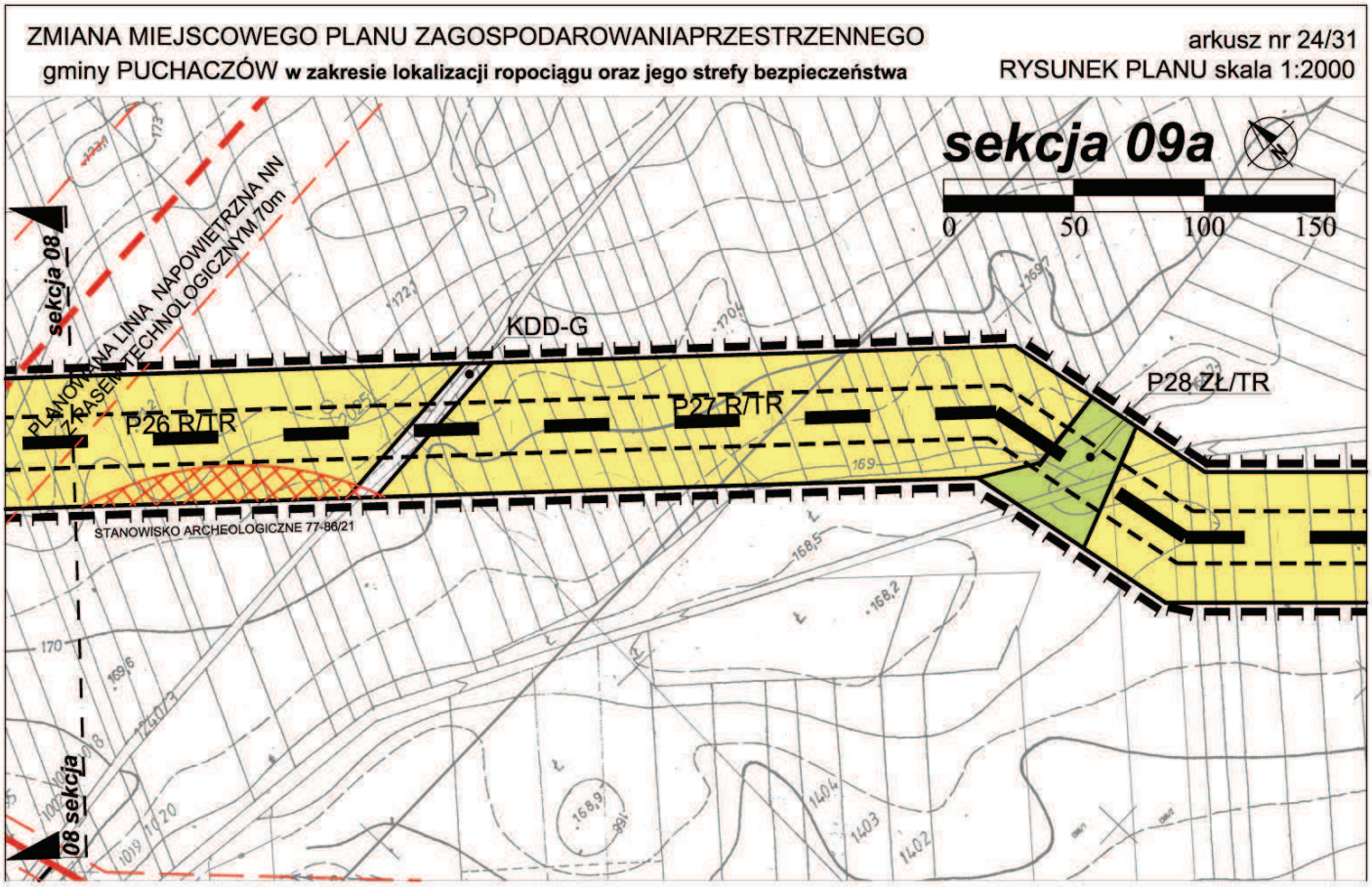

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 19/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 07b
0
50
100
150
PLANOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 70m
P45 ZŁ/TR
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE 77-85/31-3
P16 ZŁ/TR
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE 77-85/31-3

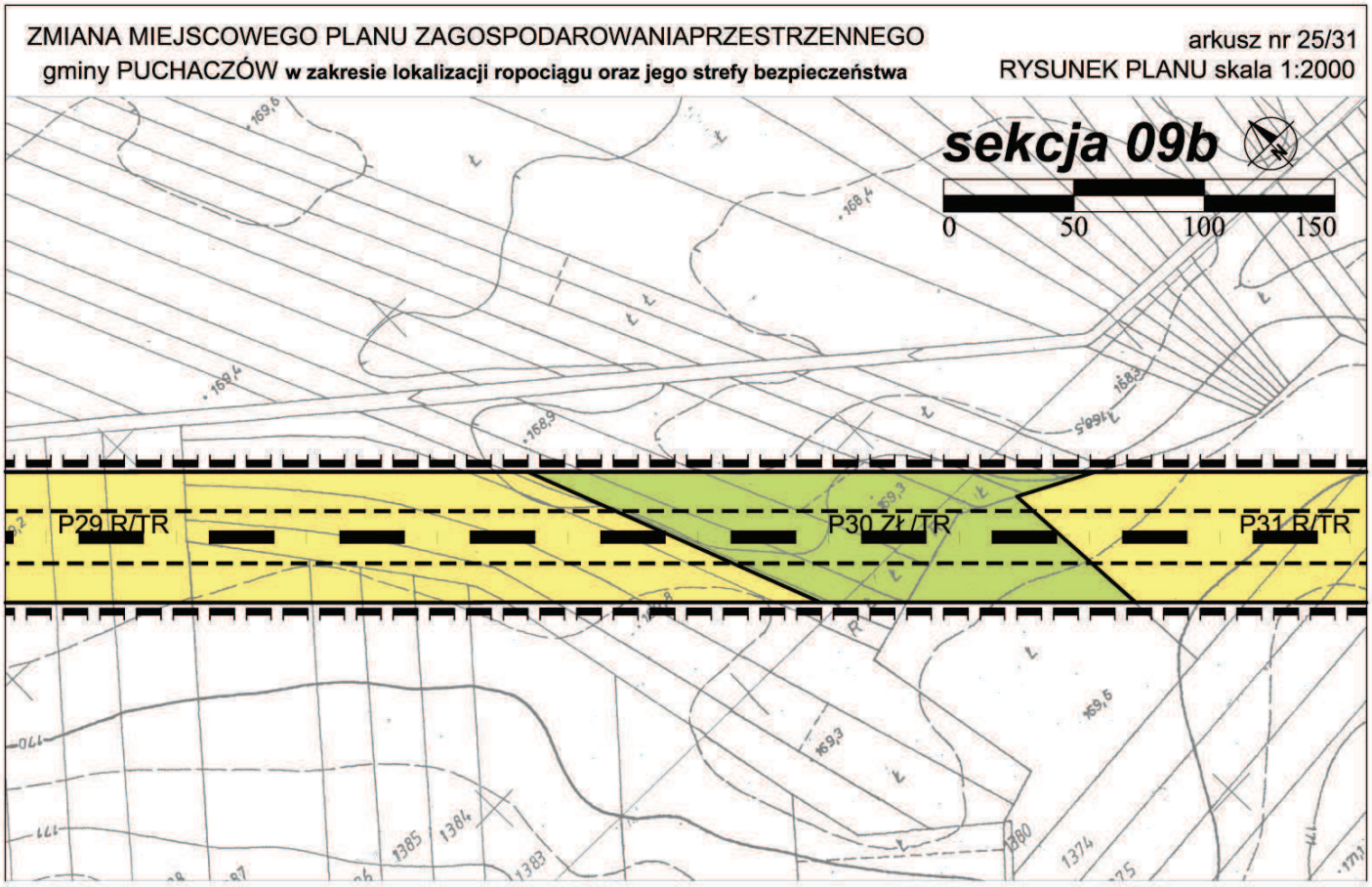

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 20/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 08
sekcja 07
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE 77-85/31-3
P18 R/TR
P17 R/TR
PLANOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 70m
sekcja 07c
0
50
100
150

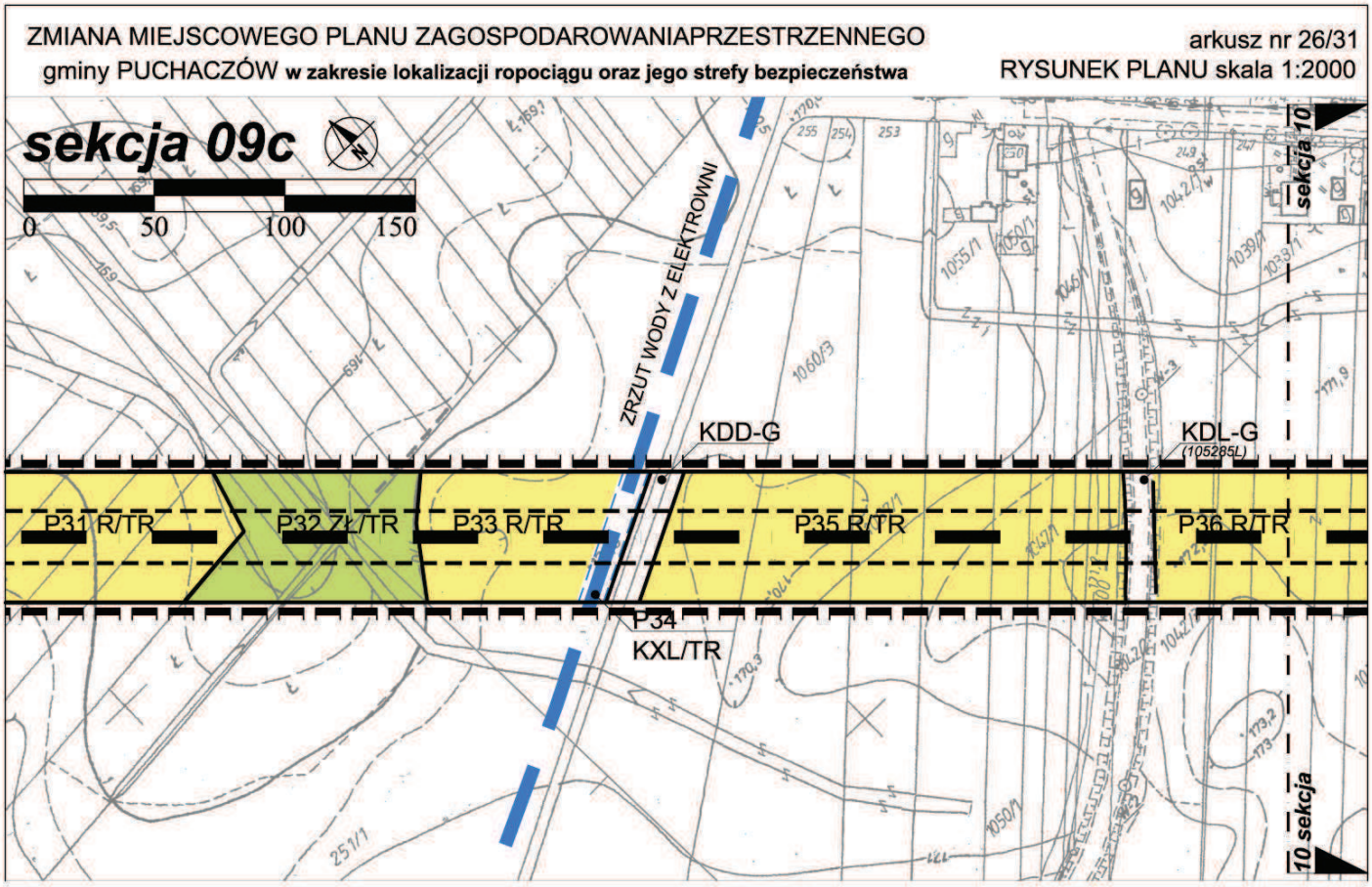

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 21/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 08a
0
50
100
150
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE
P19 ZŁ/TR
KDD-G
(105275L)
LINIA NAPOWIETRZNA SN
07 sekcja
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE
PLANOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 70m
sekcja 07

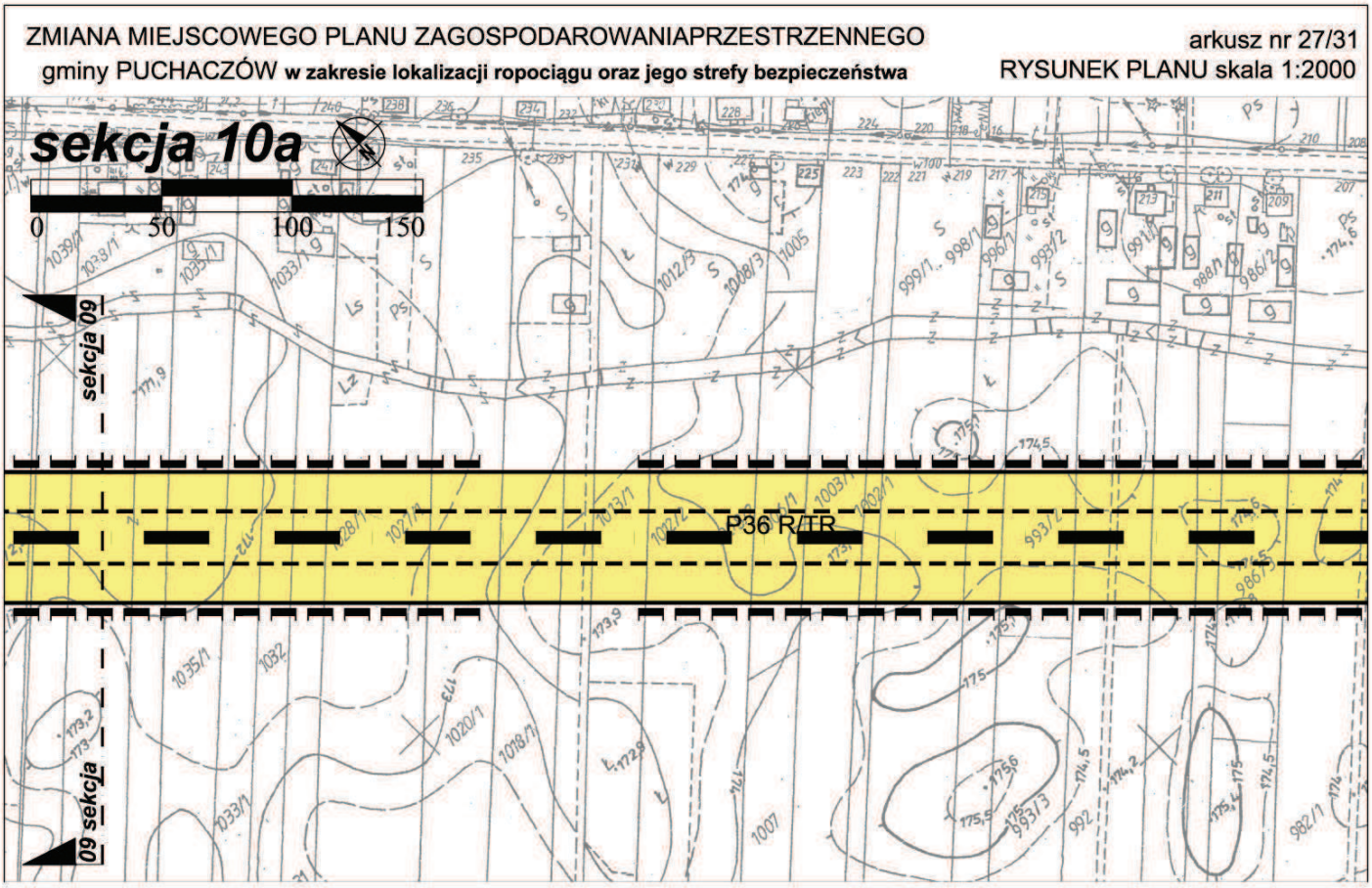

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 22/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 08b
0
50
100
150
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE
P19 ZL/TR
P20 R/TR
P21 R/TR
LINIA NAPOWIETRZNA SN
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE
REZERWA KIERUNKOWA
POD DROGĘ KRAJOWĄ

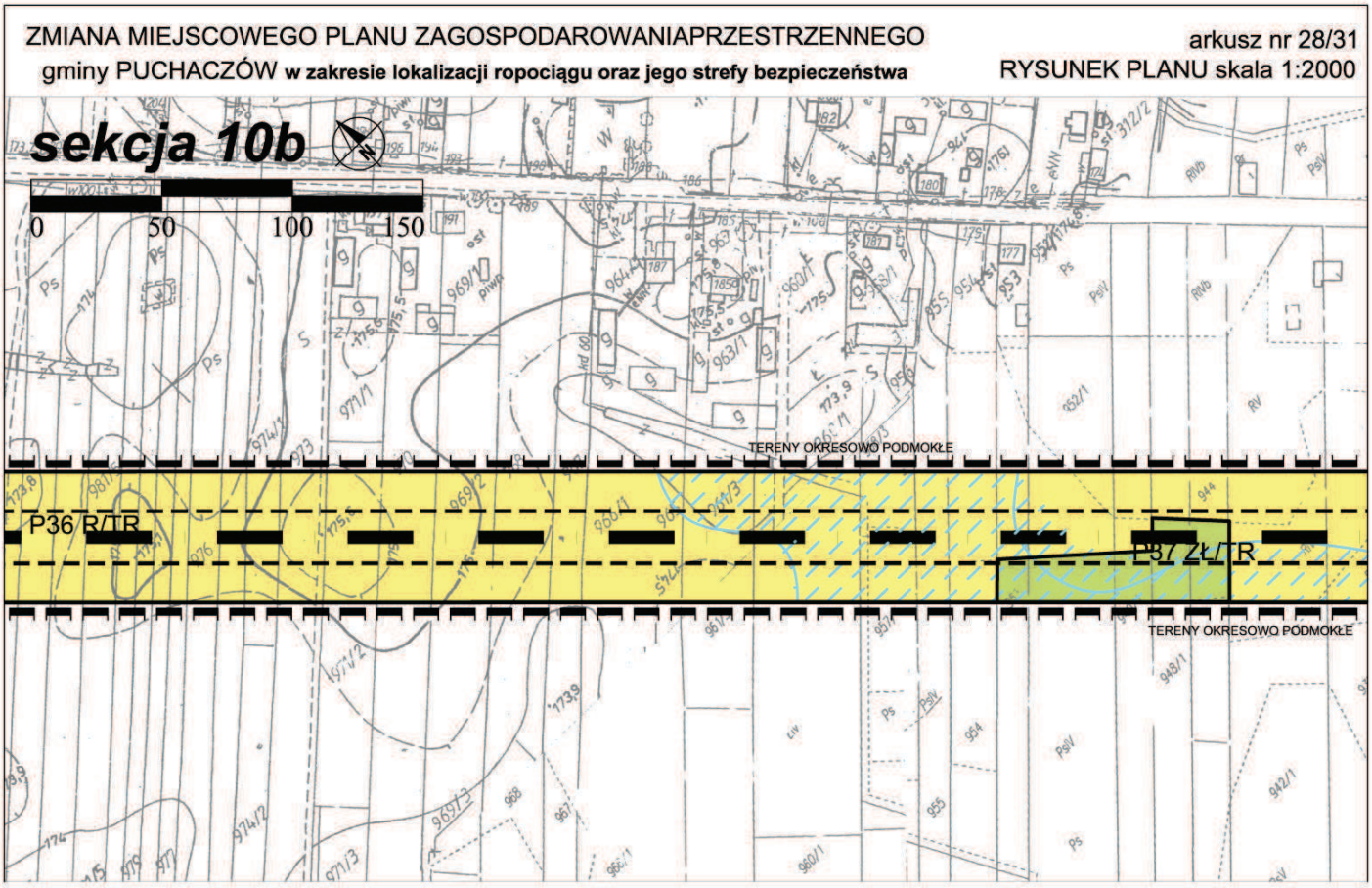

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 23/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 08c
0
50
100
150
P22 ZŁ/TR
P24 ZŁ/TR
KDD-G
(105282L)
P21 R/TR
P25 R/TR
P26 R/TR
P23 WS/TR
LINIA NAPOWIETRZNA SN
PLANOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
Z PASEM TECHNOLOGICZNYM 70m
sekcja 09
09 sekcja

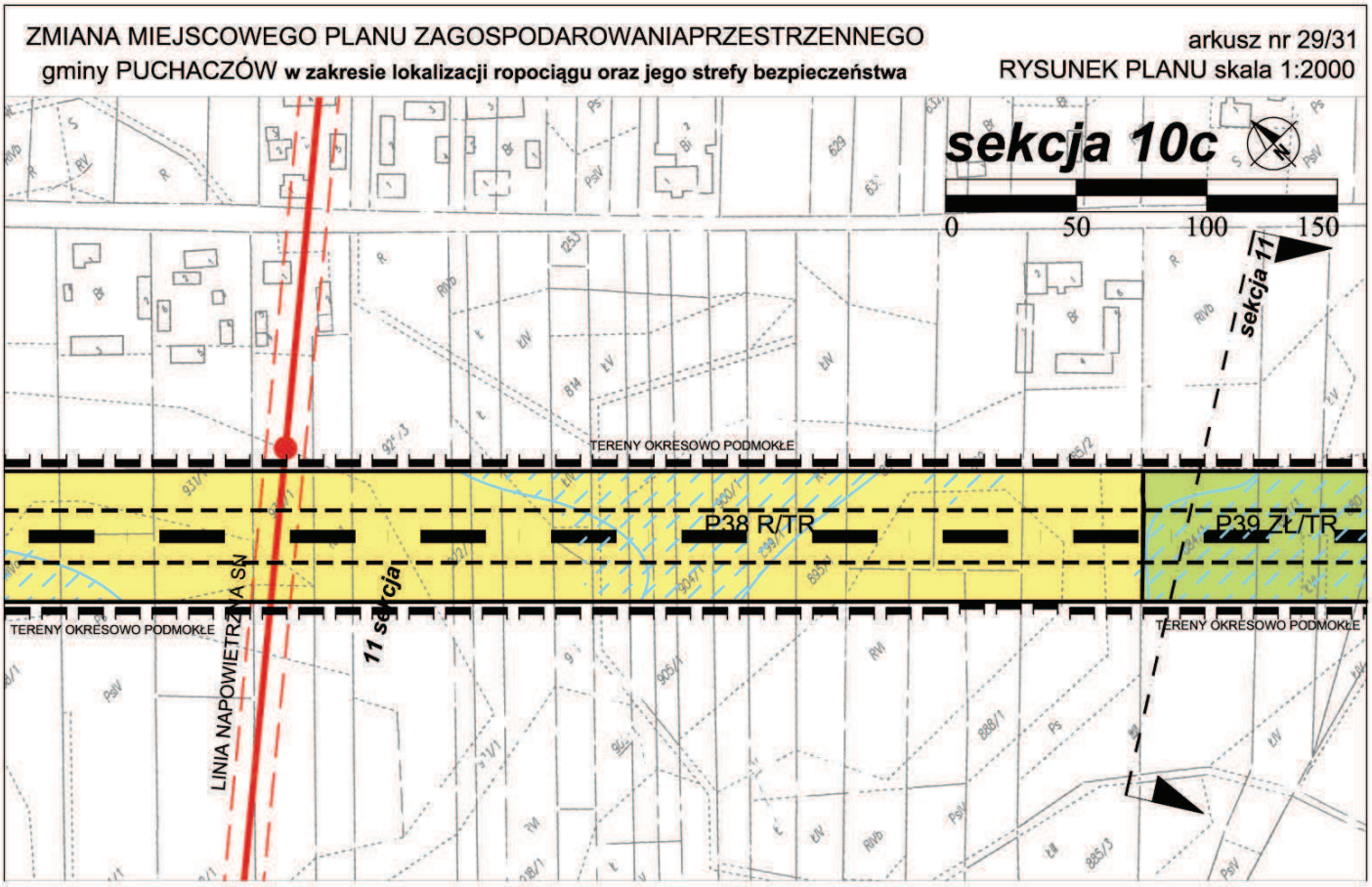

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 24/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 09a
0
50
100
150
sekcja 08
08 sekcja
PLANOWANA LINIA NAPOWIETRZNA NN
Z KASETĄ TECHNOLOGICZNYM 70m
KDD-G
P26 R/TR
P27 R/TR
P28 ZŁ/TR
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE 77-86/21

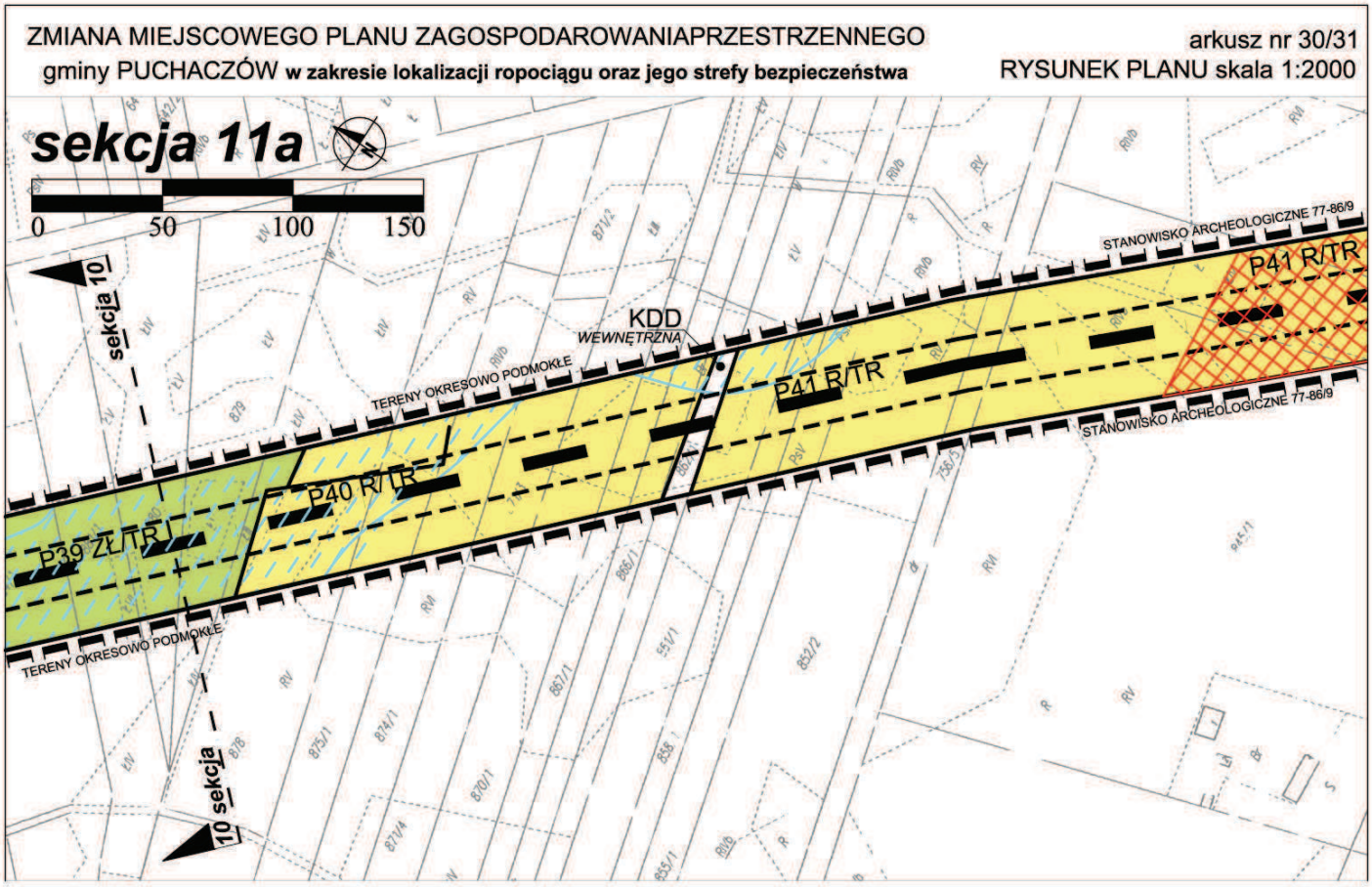

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 25/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 09b
0
50
100
150
P29 R/TR
P30 ZŁ/TR
P31 R/TR

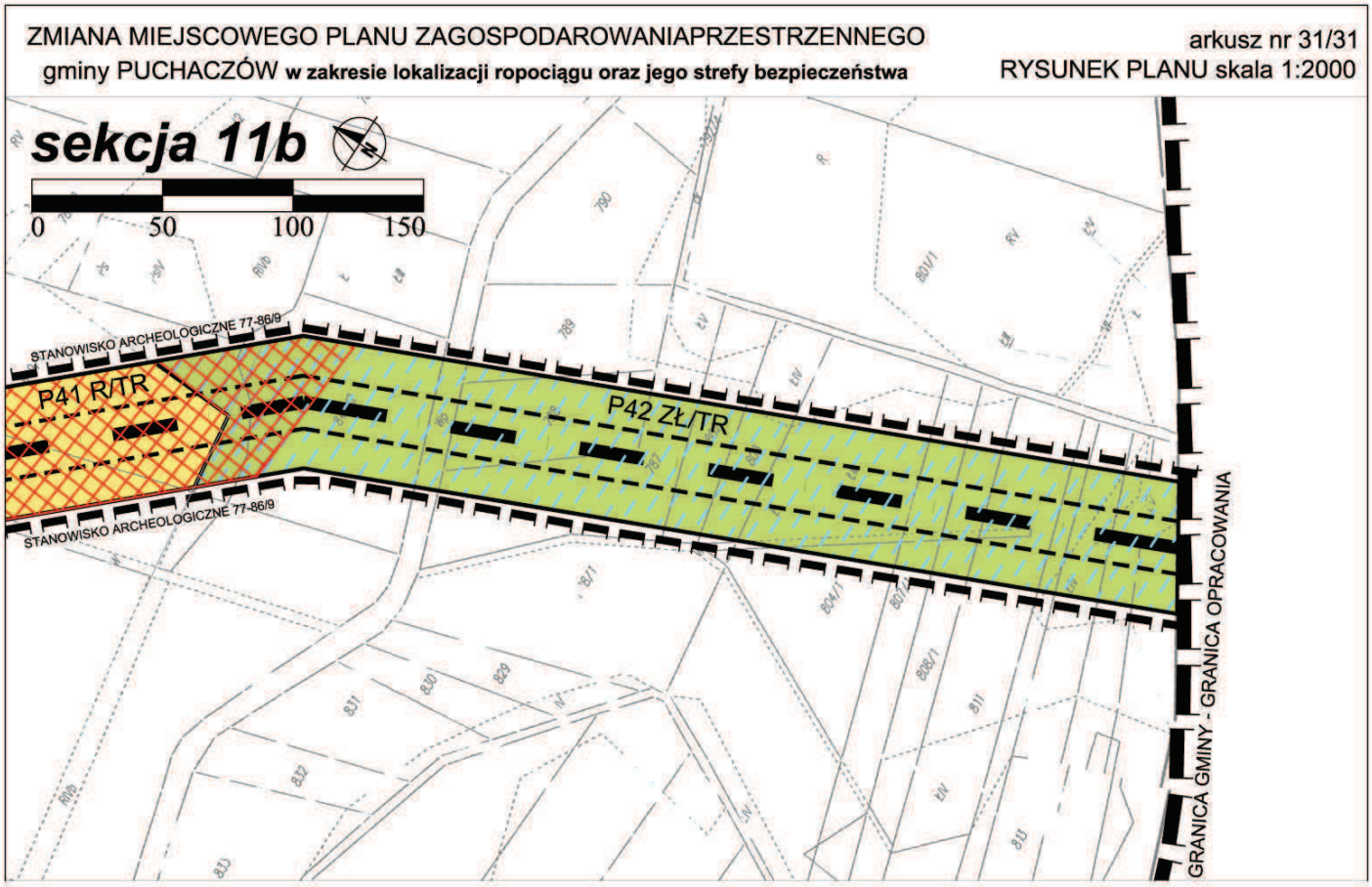

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 26/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 09c
0
50
100
150
ZRZUT WODY Z ELEKTROWNI
KDD-G
KDL-G
(105285L)
P31 R/TR
P32 ZŁ/TR
P33 R/TR
P35 R/TR
P36 R/TR
P34
KXL/TR
sekcja 10
10 sekcja


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 27/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 10a
0
50
100
150
sekcja 09
sekcja 09
P36 R/TR


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 28/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 10b
0
50
100
150
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE
P36 R/TR
P37 ZŁ/TR
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 29/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 10c
0
50
100
150
sekcja 11
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE
P38 R/TR
P39 ZŁ/TR
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE
LINIA NAPOWIETRZNA SN
11 sekcja


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 30/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 11a
0
50
100
150
sekcja 10
sekcja 10
KDD
WEWNĘTRZNA
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE 77-86/9
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE 77-86/9
P41 R/TR
P41 R/TR
P40 R/TR
P39 ZŁ/TR
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE
TERENY OKRESOWO PODMOKŁE


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
gminy PUCHACZÓW w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa
arkusz nr 31/31
RYSUNEK PLANU skala 1:2000
sekcja 11b
0
50
100
150
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE 77-86/9
P41 R/TR
P42 ZŁ/TR
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE 77-86/9
GRANICA GMINY - GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/170/12
Rady Gminy Puchaczów
z dnia 20 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PUCHACZÓW

Ostateczny projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów pod lokalizację ropociągu przesyłowego wyłożono wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 8 października 2012 r. do 29 października 2012 r.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów pod lokalizację ropociągu przesyłowego nie wpłynęły żadne uwagi w wyznaczonym terminie do dnia 13 listopada 2010 r., a także nie wpłynęły żadne uwagi po tym terminie.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Piotr Sarama

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/170/12
Rady Gminy Puchaczów
z dnia 20 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy puchaczów pod lokalizację ropociągu przesyłowego przewiduje się następujące skutki dla budżetu gminy:

1. Wydatki wynikające z przyjęcia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zakresu realizacji infrastruktury technicznej, którego wykonanie należy do obowiązków Gminy, wycenione zostały na kwotę:

Wi: = 0,00 zł

Wydatki związane z koniecznymi wykupami przez gminę gruntów na cele publiczne (na drogi):

Wp = 0,00 zł

Wydatki z tytułu wypłaty za zmniejszenie wartości rynkowej nieruchomości:

Wo = 0,00 zł

2. Realizacja zadań objętych zmianą planu przyniesie gminie w okresie do 5 lat od chwili uchwalenia planu dochody z tytułu:

- opłaty planistycznej:

Dp = 0,00 zł

- opłat od nieruchomości:

Spodziewany mógłby być wzrost opłat z tytułu podatków od nieruchomości. Jednak na tym etapie, brak możliwości nawet przybliżonego określenia wpływów do budżetu gminy.

- dochody z tytułu zbycia nieruchomości komunalnych:

Dz = 0,00 zł (Na terenie objętym planem nie występują tereny stanowiące własność komunalną – poza drogami)

3. Wobec powyższego wartość bilansu wyniesie :

WB = - 0,00 zł

Co oznacza, że Uchwała Rady Gminy o Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie będzie miała wpływu na budżet gminy.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Piotr Sarama