UCHWAŁA NR XLIII/438/18
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

z dnia 2 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2126 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska nr LII/422/14 z dnia 11 sierpnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska, po stwierdzeniu, że przedkładany plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska,

Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska
uchwala, co następuje

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stosownie do Uchwały LII/422/14 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 11 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji kopalni wydobycia kruszywa zwanym dalej „planem" w granicach opracowania oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie podstawowej funkcji terenu przeznaczonego na cele eksploatacji złoża kruszyw wraz z określeniem innych funkcji terenu położonego w granicach opracowania

3. Przyjmuje się ustalenia zawarte w uchwale jako akt prawa miejscowego, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad i sposobów zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu.

4. Przeznacza się działki: nr 196; 197; 198; 199; 200; 201 oraz część działki 204/3; (obręb Kębłowo Nowowiejskie) o łącznej powierzchni 12,50ha dla lokalizacji ustalonej w planie funkcji wydobycia kruszywa.

5. Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu działek wymienionych powyżej, z użytkowania rolnego na nierolniczy. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne powierzchnię 10,90ha gruntów ornych pochodzenia mineralnego klasy RIVa, RIVb, RV, RVI,

6. Na pozostałej część działki nr 204/3 o klasie bonitacyjnej RIIIb utrzymuje się dotychczasową funkcje upraw rolnych.

§ 2. Ustalenia planu wymienionego w §1 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 3. Granice obszaru objętego planem są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały Nr LII/422/14 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 11 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska.

§ 4. 1. Integralną część uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 - plansza podstawowa wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska

a) na rysunku planu obowiązujące są oznaczenia wyszczególnione w wyjaśnieniach (legendzie),

b) treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi;

2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z przeznaczeniem podstawowym;

3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;

2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną linię lica budynku, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie o więcej niż 1,3 m;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie o więcej niż 1,3 m;

4) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;

5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie przekraczająca standardów emisyjnych;

6) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki);

7) strefie ograniczonego użytkowania - należy przez to rozumieć pas terenu, o szerokości 6,5 m w osi linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV, po obu jej stronach;

8) pasy ochronne - należy przez to rozumieć pas terenu utworzony zgodnie z Polska Normą nr: G-02100 Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Przedmiot ustaleń

§ 6. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest dokonanie ustaleń określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

1) ustalenie przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego dla terenów objętych opracowaniem,

2) określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) określenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,

4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

5) określenie lokalnych warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,

6) określenie warunków zagospodarowania terenów

§ 7. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są USTALENIA OBOWIAZUJĄCE określone w oznaczeniach graficznych wskazanych na rysunku zmiany planu. Należą do nich:

1) granica opracowania czyli granice obszaru objętego planem miejscowym,

2) ustalenia dotyczące przeznaczenie terenu,

3) granice opracowania oraz linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

2. Na rysunku planu naniesiono oznaczenia elementów o charakterze informacyjnym niebędących ustaleniami planu:

1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska z naniesionymi granicami obszaru objętego zmianą planu,

2) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów objętych granicami planu

§ 8. 1. Dozwala się na dotychczasowy sposób użytkowania terenów objętych planem do czasu wystąpienia okoliczności formalno - prawnych wymagających prawnego określenia funkcji terenu (*jego przeznaczenia*).

2. Niżej wymienione ustalenia przeznaczenia terenów są obowiązujące dla prawnego określenia funkcji terenu (*jego przeznaczenia*).

3. Ustala się przeznaczenie terenów, w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu: symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia literowego:

1) Symbolem **PG** – tereny eksploatacji kruszywa;

2) Symbolem **RL** – tereny upraw rolnych,

§ 9. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) przeznaczenie terenów;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG ustala się:

1) przeznaczenie terenów i kierunki rekultywacji:

a) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja kopaliny - piasków ze żwirami,

b) przeznaczenie dopuszczalne: tymczasowe obiekty i urządzenia obsługi technicznej związane z prowadzeniem eksploatacji kruszywa; urządzenie infrastruktury technicznej,

c) kierunki rekultywacji: rolny lub leśny;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) eksploatację prowadzić w granicach obszaru górniczego, wyznaczonego przez organ koncesyjny, stosownie do dokumentacji geologicznej złoża piasków ze żwirami „Kębłowo Nowowiejskie II”

b) nakaz rekultywacji przyszłych terenów wydobycia po zakończeniu eksploatacji złoża zgodnie z kierunkami rekultywacji określonymi w pkt 1 lit. c i przepisami odrębnymi,

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren rolny będący naturalna, kierunkową rezerwą dla terenu eksploatacji kruszywa po uzyskaniu stosownych, wymaganych prawem pozwoleń umożliwiających jego eksploatacje, w tym promesy na zmianę sposobu użytkowania uzyskaną w procedurze planu miejscowego.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenu oznaczonego symbolem PG, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

a) eksploatację złoża kopaliny oraz rekultywację terenów poeksploatacyjnych (wyrobisk) należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz chroniąc złoże i wody podziemne przed zanieczyszczeniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) na terenie przeznaczonym do eksploatacji obowiązuje zakaz realizacji innych, nie związanych z działalnością eksploatacyjną przedsięwzięć, mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej,

c) uciążliwości lub szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekty oraz urządzenia produkcyjne i technologiczne a także działalność zakładu górniczego nie mogą wykraczać poza ustaloną odrębnym aktem prawa miejscowego granicę terenu górniczego,

d) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

e) nakaz zbierania i magazynowania odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach - w tym obowiązkiem ich wstępnej segregacji, warunek ten nie dotyczy odpadów wydobywczych,

f) gospodarka odpadami wydobywczymi podlega regulacjom określonym w przepisach szczególnych,

g) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

h) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i przeznaczeniem w ramach rekultywacji oraz realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej;

2. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z wyrobisk do rowów, po zapewnieniu odpowiedniej czystości,

3. Dla zmniejszenia uciążliwości związanych z działalnością wydobywczą wymaga się następujących działań profilaktycznych:

a) usuwania zaistniałych szkód górniczych na gruntach rolnych i leśnych, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zmniejszenie ilości emitowanych pyłów poprzez uzasadnione wyposażenie maszyn i urządzeń służących urabiania, uszlachetnianiu i transportowi w odpowiednie środki techniczne ograniczające emisję pyłów. Drogi transportu wewnętrzne i publiczne należy projektować z uwzględnieniem parametrów jakościowych ograniczających dodatkowe wzniecanie pyłów, oraz w razie potrzeby zraszać w okresach susz.

4. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1) nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej na terenach nie związanych z działalnością górniczą oraz komunikacją publiczną,

2) nakaz selekcjonowania nadkładu i odrębnego składowania humusu, dla wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;

3) nakaz rekultywacji terenów poeksploatacyjnych sukcesywnie po ich wyłączeniu z działalności górniczej w kierunku rolnym lub leśnym.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac wydobywczych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Zasady zagospodarowania i uzbrojenia terenu

§ 12. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy obsługi oraz zagospodarowania terenu:

a) dla obsługi infrastruktury zakładu górniczego przewidzieć:

- pomieszczenia socjalne i sanitarne o charakterze tymczasowym,

- utwardzony plac manewrowy,

- miejsce gromadzenia odpadów komunalnych,

- utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów i paliw.

3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

a) nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do istniejących urządzeń melioracji podstawowej w tym obowiązek zapewnienia dostępności do wód publicznych, w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych,

b) oddziaływanie związane z eksploatacją kruszywa musi zamykać się w granicach obszaru górniczego wyznaczonego w decyzji koncesyjne,

c) granice obszaru górniczego i terenu górniczego wyznacza organ koncesyjny na podstawie dokumentacji geologicznej,

d) na terenie górniczym i obszarze górniczym obowiązują zakazy i nakazy zawarte w ustawie prawo geologiczne i górnicze;

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy z wyjątkiem zabudowy obsługi wydobycia: na terenie PG ustala się strefę ograniczonego użytkowania, w której obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę zakładu górniczego: z urządzeń lokalnych tymczasowych,

b) odprowadzanie ścieków sanitarnych zakładu górniczego: do urządzeń lokalnych tymczasowych,

c) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci,

d) obsługa komunikacyjna przyszłego zakładu górniczego: z przyległych istniejących dróg gminnych dojazdowych projektowanymi zjazdami na warunkach zarządcy drogi,

e) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla zakładu górniczego w granicach własności działki, w ilości: 1 miejsce parkingowe/3 zatrudnionych,

7. Stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

Rozdział 7.

Przepisy końcowe

§ 12. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Wieś Lęborska.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska

mgr Zdzisław Korda

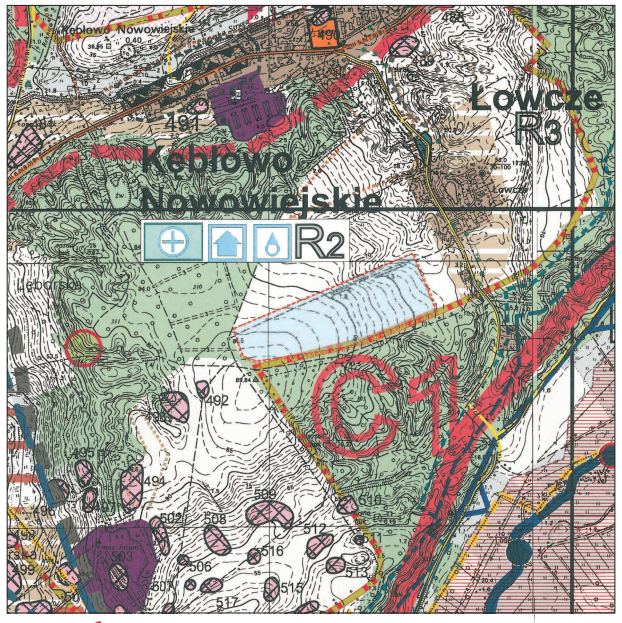
Id: F51D495E-A699-4859-8929-0B1CE23B988D. Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU EWIDENCYJNEGO KĘBŁOWO NOWOWIEJSKIE W GMINIE NOWA WIEŚ LĘBORSKA

SKALA 1 : 1000

P O D Z I A Ł K A
0 m 10m 50m 100 m

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA skala 1:25000



Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie

LEGENDA - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

PODZIAŁ OBSZARU GMINY NA STREFY PRZYRODNICZE
- GRANICE STREF I PODSTREF PRZYRODNICZYCH
- A PRADOLINA RZEKI LEBY
- B WYSOCZYZNA POJEZIERZA KASZUBSKIEGO
- C1 KEPA SALIŃSKA
- C2 RYNNA ZWARTOWSKA I KISEWSKIEJ STRUGI
- C3 DOLINA REKNICY
- C4 KEPA TAWĘCIŃSKA
- C5 KEPA PODGRZEWSKA
- D POBRZEŻE SŁUPSKIE

TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ
- R1 REWALORYZACJA - OBSZAR NIEDOSTATECZNIE O WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH O ZNISZCZONE ZNACZNIEJ ELEMENTACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZESPOŁÓW ZABUDOWY ZWARTEJ WYMAGAJĄCE ODTWORZENIA
- R2 REHABILITACJA - NIE ZACHOWANO CZYTELNYCH WYSOKICH WALORACH ESTETYCZNO-PRZESTRZENNYCH I KULTUROWO-DROGOWO - PARKOWE I TO NAWARCIE ZDEGRADOWANE ELEMENTY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZESPOŁÓW ZABUDOWY ZWARTEJ WYMAGAJĄCE ODTWORZENIA TYCH WALORÓW ORAZ NOWE OBIEKTY NIEBĘDĄCE ELEMENTAMI TYPU TRADYCYJNEGO, KTÓRE SWOJĄ SKALĄ, GABARYTAMI I FORMĄ ZAKŁÓCAJĄ ISTNIEJĄCY KRAJOBRAZ
- R3 REWITALIZACJA - NIE ZACHOWANO CZYTELNYCH ELEMENTÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZESPOŁÓW ZABUDOWY WIEJSKIEJ WYMAGAJĄCYCH ODTWORZENIA LUB ZESPOŁÓW ZABUDOWY ZWART

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/438/18

Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia 2 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Nowa Wieś Lęborska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska oraz wskazanymi tam rozwiązaniami - ustala co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W obszarze w/w planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/438/18

Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia 2 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Nowa Wieś Lęborska
w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska

Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną oraz protokołem z dyskusji publicznej z dnia 21 marca 2016 roku nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska rozwiązaniami - rozstrzyga co następuje:

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 7 marca 2016 roku do 5 kwietnia 2016 roku oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu ustaleń w/w projektu planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie

do uchwały nr XLIII/438/18

Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia 2 marca 2018 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska

1. Aktualny stan faktyczny i prawny:

Uchwała dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie Uchwały LII/422/14 z dnia 11 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska. Obszar, którego dotyczy przedmiotowa uchwała nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar o powierzchni ok. 12,5 ha, w ramach którego wyróżnia się:

- tereny eksploatacji kruszywa,
- tereny upraw rolnych.

2. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:

Szczegółowym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych dla potrzeb eksploatacji udokumentowanego złoża kruszyw "Kębłowo Nowowiejskie II".

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:

Podjęta uchwała jest zwieńczeniem procedury planistycznej. Uchwalenie jej będzie skutkować wejściem w życie zapisów planu.

4. Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Podjecie uchwały rady gminy o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego otwiera ścieżkę dla przyszłego inwestora na uzyskanie koncesji, a w kolejnym etapie wydobycia złóż kruszyw "Kębłowo Nowowiejskie II".

Wpływ ustaleń na finanse publiczne, w tym budżet gminy jest bardzo pozytywny, gdyż uchwalenie przyczynia się do rozwoju ekonomicznego, wzbudzania aktywności gospodarczej wśród inwestorów i mieszkańców oraz branż związanych z dalszymi procesami inwestycyjnymi. Koszt sporządzenia przedmiotowego planu jest znikomy dla budżetu gminy w porównaniu do korzyści jakie za sobą niesie możliwość rozwoju gospodarczego, w tym na walory ekonomiczne przestrzeni.

5. Skutki finansowe, związane z wejściem w zycie uchwały:

Gmina Nowa Wies Lęborska będzie mogła naliczyć opłatę planistyczną w związku z ewentualnym wzrostem wartości nieruchomości. Zwiększą się również wpływy z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty eksploatacyjnej.

6. Źródło finansowania:

Budżet Gminy Nowa Wieś Lęborska.