**UCHWAŁA NR XXXVII/364/17**
**RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 112 w obrębie geodezyjnym Wilkowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późń. zm.) oraz art. 20 ust. 1,art.27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr XXVI/231/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 3 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 112 w obrębie geodezyjnym Wilkowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska uchwala, co następuje:

## Rozdział 1.
## Postanowienia ogólne

**§ 1.** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska" .

**§ 2.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 112 w obrębie geodezyjnym Wilkowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska, obejmujący obszar o powierzchni ok. 41 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

**§ 3.** Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu, w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 4.** Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

1) Rozdział I zawierający postanowienia ogólne;

2) Rozdział II zawierający ustalenia dla terenu w granicach opracowania;

3) Rozdział III zawierający ustalenia końcowe.

**§ 5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 uchwały;

2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki; powierzchnia zabudowy wyznaczana jest przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku i budowli; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli z zakresu łączności publicznej, sieci i elementów infrastruktury technicznej oraz ścian podziemnych budynku;

5) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu w planie, dopuszczony na czas określony tj. do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

6) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego a także wysokość innych obiektów budowlanych mierzona od najniżej położonej rzędnej terenu w miejscu posadowienia do najwyżej położonego punktu tego obiektu.

§ 6. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w planie określa się:

1) przeznaczenie terenu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu,

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

9) szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

10) szczególne warunków zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,

13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. Na rysunkach planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego opracowaniem planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol przeznaczenia terenów;

a) PG – obszary i tereny górnicze;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną.

## Rozdział 2.

**§ 8. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

1) Obszar planu obejmuje jeden teren:**PG** – obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych):

a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złoża,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 18 uchwały.

**§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - nie ustala się.

**§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

2. Władający terenem winien uzyskać koncesję na wydobywanie kopalin ze złoża.

3. Należy podjąć wszelkie działania zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu eksploatacji złoża na zmiany poziomu wód gruntowych i powierzchniowych.

4. Należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem mas ziemnych.

5. Należy systematycznie monitorować stan skarp wyrobiska w czasie eksploatacji oraz bezzwłocznie likwidować zauważone osuwiska i wymycia.

6. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

7. Należy zapewnić ochronę dziko występującym roślinom, zwierzętom i grzybom oraz ich siedliskom zgodnie z przepisami ochrony przyrody.

8. Należy zabezpieczyć wyrobisko przed możliwością składowania odpadów.

9. Obszar objęty planem leży w granicach korytarza ekologicznego.

10. Wyrobisko należy zabezpieczyć przed możliwością składowania odpadów.

**§ 11. Zasady kształtowania krajobrazu.**Po cofnięciu lub wygaśnięciu koncesji teren należy zrekultywować zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściwy kierunek rekultywacji zostanie określony na podstawie decyzji o rekultywacji.

**§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 6-36/54 i AZP 6-36/77 objęte strefami ochrony archeologicznej. W przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych, zastosowanie maja przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na obszarze poza strefami ochrony archeologicznej , w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy podjąć działania zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

**§ 14. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01-PG** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m,

2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż. 5% powierzchni terenu,

3) powierzchnia biologicznie czynna: dowolna,

4) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,0,; nie więcej niż 0,05,

5) forma zabudowy: dowolna,

6) nieprzekraczalna linie zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną, zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu,

7) geometria i pokrycie dachu: dowolne,

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.

**§ 15. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**W granicach planu projektowany jest obszar wraz z terenem górniczym. Zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 16. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

**§ 17. Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1. Na obszarze planu istnieje udokumentowane złoże kruszyw naturalnych oznaczone na rysunku planu.

2. Obszar wyrobiska należy odpowiednio oznakować tablicami informującymi o robotach górniczych.

3. Ochrona zasobów złoża powinna polegać na racjonalnym wyeksploatowaniu warstwy złożowej.

4. Należy gromadzić nadkład w postaci gleby, masy skalne (gliniaste przerosty złożowe) w celu wykorzystania w procesie rekultywacji.

5. W celu zabezpieczenia przed erozją należy wykonać prace takie jak złagodzenie nachylenia skarp i ich zabezpieczenie przez obsianie mieszankami traw, ewentualnie wykonanie faszyny.

6. Należy wyznaczyć pasy ochronne złoża zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dopuszcza się lokalizację dróg technologicznych oraz dróg transportu kruszywa na terenach eksploatacji kruszywa oraz placów manewrowych i składowych.

8. Na terenie 01-PG przebiega gazociąg DN700 oznaczony graficznie na rysunku planu. Wzdłuż gazociągu DN700 obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.

**§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1) Obsługę komunikacyjną terenu PG ustala się z drogi gminnej znajdującej się poza granicami planu.

2) Ustala się następujące zasady dotyczące zaspokojenia potrzeb parkingowych:

a) 1 miejsca postojowe na 5 pracowników,

b) dla posiadaczy kart parkingowych - 0 miejsc postojowych;

3) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia wody, dopuszcza się rozwiązania indywidualne,

b) w zakresie odprowadzenia ścieków: do szczelnego zbiornika na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi; wyklucza się zrzut ścieków komunalnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych, dopuszcza się przenośne toalety,

c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
- należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;

d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, dopuszcza się rozwiązania indywidualne,
- dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych nie wyznaczonych w planie,

e) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: rozwiązania indywidualne,

f) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: nie dotyczy,

g) w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy,

h) w zakresie utylizacji odpadów stałych:

- obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych stosownymi uchwałami Rady Gminy Nowej Wiesi Lęborskiej,
- gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach,
- odpady poprodukcyjne utylizują i wywożą podmioty gospodarcze we własnym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 19. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.** Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 20. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.** Dla terenu 01-PG znajdującego się w granicach planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

## Rozdział 3.
## Ustalenia końcowe

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

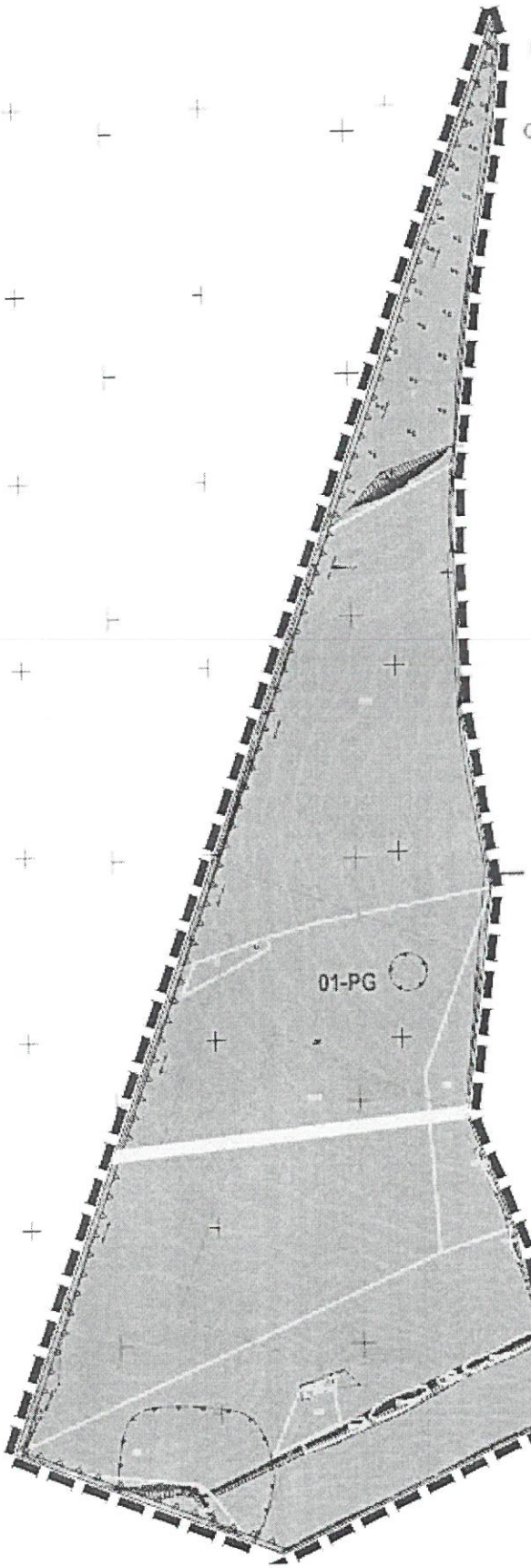
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Nowa Wieś Lęb.
mgr Zdzisław Korda

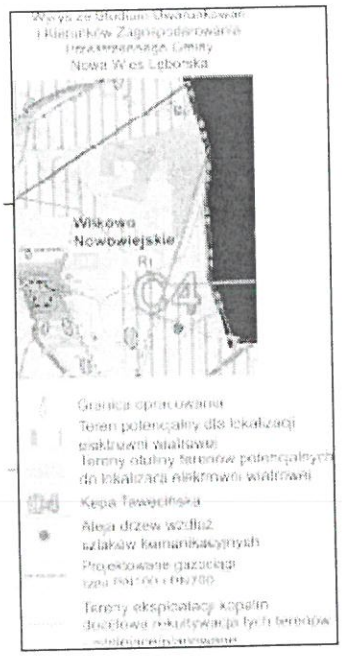
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/ 364 /17

Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia 28 września 2017 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 112 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WILKOWO NOWOWIEJSKIE, GMINA NOWA WIEŚ LĘBORSKA




OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU

1,1 Ustalenia ogólne

Granica opracowania planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

1,2 Przeznaczenie terenów

PG — obszary i tereny górnicze

1,3 Inne ustalenia:

Granica udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych

Przebieg gazociągu DN700 wraz ze strefą kontrolowaną

Stanowiska archeologiczne

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Nowa Wieś Lęb.
mgr Zdzisław Korda

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/364/17

Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia 28 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

**W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 112 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkowo Nowowiejskie.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/364 /17

Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia 28 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska rozstrzyga, co następuje:

**I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w Art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

**II. Budowa dróg:**

W granicach planu nie występują drogi publiczne.

**III. Uzbrojenie terenu**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:**

Obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu, dopuszcza się rozwiązania indywidualne.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:**

Dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:**

1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki;

2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

## IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montaży finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montaży finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

## V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 112 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska.**

Projekt planu opracowany został w oparciu o Uchwałę Nr XXVI/231/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęboska z dnia 3 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 112 w obrębie geodezyjnym Wilkowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 41 ha.

Celem przedmiotowego planu jest wyznaczenie obszaru pod lokalizacje żwirowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Rozwiązania przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska".

Zgodnie art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w uzasadnieniu należy przedstawić w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) :

- plan realizuje wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu publicznego – poprzez poszczególne ustalenia w planie miejscowym, jak również poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii;
- w zakresie potrzeb infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych plan nie ogranicza możliwości rozwoju, co wynika z definicji terenu w ustaleniach ogólnych treści uchwały. Na obszarze opracowania planu zapewnia się potrzeby związane z odpowiednią ilością i jakością wody do celów zaopatrzenia ludności;
- w trakcie procedury planistycznej zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez możliwość złożenia wniosków, bądź uwag drogą e-mailową, informując o tym w odpowiednich ogłoszeniach i obwieszczeniach. Projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 05.07.17 do 26.07.17 w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Wieś Lęborska. Ponadto w dniu 7 lipca 2017 r. odbyła się publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu, tym samym zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Do projektu planu miejscowego po wyłożeniu nie wpłynęły uwagi.
- przy ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów zagospodarowania i korzystania z terenów uwzględniono wnioski i uwagi składane w trakcie sporządzania planu przez osoby prywatne jak i organy publiczne, ważąc przy tym interes publiczny i prywatny oraz mając na uwadze ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenów;
- nowa struktura przestrzenne została wyznaczona w oparciu o istniejący układ komunikacyjny, z uwzględnieniem minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w uzasadnieniu należy przedstawić w szczególności:

- plan jest zgodny z wynikami analizy zawartej w uchwale nr XXVII/241/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

- wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy jest bardzo pozytywny, gdyż uchwalenie przyczynia się do rozwoju ekonomicznego, wzbudzania aktywności gospodarczej wśród inwestorów i mieszkańców oraz branż związanych z dalszymi procesami inwestycyjnymi. Koszt sporządzenia przedmiotowego planu jest znikomy dla budżetu gminy w porównaniu do korzyści jakie za sobą niesie możliwość rozwoju gospodarczego, w tym na walory ekonomiczne przestrzeni.
- w obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,

Podsumowując, plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.