UCHWAŁA NR XXIX/274/16
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

z dnia 19 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kębłowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późń. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/125/15 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 22 grudnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 1/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kębłowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska,

Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska" uchwalonego Uchwałą Nr XLV/349/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 23 grudnia 2013 r.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kębłowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska, obejmujący obszar o powierzchni ok. 16,8 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu, w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

1) Rozdział I zawierający postanowienia ogólne;
2) Rozdział II zawierający ustalenia dla terenu w granicach opracowania;
3) Rozdział III zawierający ustalenia końcowe.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 uchwały;
2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki; powierzchnia zabudowy wyznaczana jest przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku i budowli; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli z zakresu łączności publicznej, sieci i elementów infrastruktury technicznej oraz ścian podziemnych budynku;
5) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu w planie, dopuszczony na czas określony tj. do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

6) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego a także wysokość innych obiektów budowlanych mierzona od najniżej położonej rzędnej terenu w miejscu posadowienia do najwyżej położonego punktu tego obiektu.

§ 6. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w planie określa się:

1) przeznaczenie terenu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu,

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

9) szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

10) szczegółowe warunków zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,

13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. Na rysunkach planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego opracowaniem planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol przeznaczenia terenów:

a) PG – obszary i tereny górnicze,

b) R - tereny rolnicze,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) strefy ochrony archeologicznej.

Rozdział 2.

§ 8. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1) Obszar planu obejmuje trzy tereny: **PG** –obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych):

a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złoża,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 18 uchwały; **R** –tereny rolnicze.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych i pełnych betonowych od strony dróg publicznych.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

2) Władający terenem winien uzyskać koncesję na wydobywanie kopalin ze złoża;

3) Należy podjąć wszelkie działania zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu eksploatacji złoża na zmiany poziomu wód gruntowych i powierzchniowych;

4) Należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem mas ziemnych;

5) Należy systematycznie monitorować stan skarp wyrobiska w czasie eksploatacji oraz bezzwłocznie likwidować zauważone osuwiska i wymycia;

6) Na obszarze objętym planem ustala się:

   a) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

7) Należy zapewnić ochronę dziko występującym roślinom, zwierzętom i grzybom oraz ich siedliskom zgodnie z przepisami ochrony przyrody.

8) Część obszaru objętego planem leży w granicach korytarza ekologicznego.

§ 11. Zasady kształtowania krajobrazu. Po cofnięciu lub wygaśnięciu koncesji teren należy zrekultywować zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściwy kierunek rekultywacji zostanie określony na podstawie decyzji o rekultywacji.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objęte strefami W.III – ograniczonej ochrony archeologicznej. W przypadku zamiaru przeprowadzania prac ziemnych inwestycyjnych, nakazuje się przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych o charakterze nadzorów archeologicznych w trakcie procesu inwestycyjnego.

§ 13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

§ 14. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1) Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **01-PG** oraz **02-PG** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

   a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m,

   b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż. 5% powierzchni terenu,

   c) powierzchnia biologicznie czynna: dowolna,

   d) intensywność zabudowy: min.: 0,0; max.: 0,05,

   e) forma zabudowy: dowolna,

   f) nieprzekraczalna linie zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną, zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu,

   g) geometria i pokrycie dachu: nie ustala się.

2) Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **03-R** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

   a) zakaz zabudowy,

   b) powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki.

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się.

§ 15. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W granicach planu projektowany jest obszar wraz z terenem górniczym. Zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 16. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

§ 17. Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1) Na obszarze planu istnieje udokumentowane złoże kruszyw naturalnych oznaczone na rysunku planu;
2) Obszar wyrobiska należy odpowiednio oznakować tablicami informującymi o robotach górniczych;
3) Ochrona zasobów złoża powinna polegać na racjonalnym wyeksploatowaniu warstwy złożowej;
4) Należy gromadzić nadkład w postaci gleby, masy skalne (gliniaste przerosty złożowe) w celu wykorzystania w procesie rekultywacji;
5) W celu zabezpieczenia przed erozją należy wykonać prace takie jak złagodzenie nachylenia skarp i ich zabezpieczenie przez obsianie mieszankami traw, ewentualnie wykonanie faszyny;
6) Należy wyznaczyć filary ochronne złoża zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) Dopuszcza się lokalizację dróg technologicznych oraz dróg transportu kruszywa na terenach eksploatacji kruszywa oraz placów manewrowych i składowych.

§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Obsługę komunikacyjną terenów PG oraz R ustala się z drogi gminnej znajdującej się poza granicami planu oraz poprzez ustalenie notarialnej służebności przejazdu.
2) Ustala się następujące zasady dotyczące zaspokojenia potrzeb parkingowych:
   a) 1 miejsca postojowe na 5 pracowników,
   b) dla posiadaczy kart parkingowych - 0 miejsc postojowych;
3) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
   a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z wiejskie sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne,
   b) w zakresie odprowadzenia ścieków: do szczelnego zbiornika na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi; wyklucza się zrzut ścieków komunalnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych; dopuszcza się przenośne toalety,
   c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
      - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
      - należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
      - należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
   d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
      - z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, dopuszcza się rozwiązania indywidualne,
      - dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych nie wyznaczonych w planie,
   e) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy,
   f) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: nie dotyczy,

g) w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy,

h) w zakresie utylizacji odpadów stałych:

- obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych stosownymi uchwałami Rady Gminy Nowej Wiesi Lęborskiej,
- gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach,
- odpady poprodukcyjne utylizują i wywożą podmioty gospodarcze we własnym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 19. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów.

§ 20. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenów znajdujących się w granicach planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

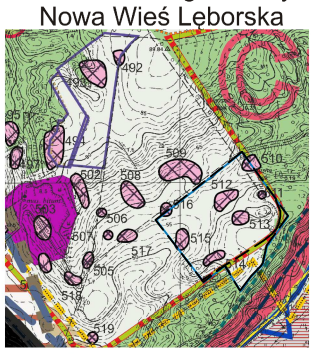
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska

mgr Zdzisław Korda

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 1/3 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KĘBŁOWO NOWOWIEJSKIE, GMINA NOWA WIEŚ LĘBORSKA

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska



Granica opracowania planu

Korytarze ekologiczne

Strefa ochrony archeologicznej W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

Projektowane gazociągi typu PN100 i PN700

02-PG

03-R

01-PG

1/3

3/5

1/2

305–L

306–L

6.225.19–595

6.225.19–594

0 25 50 75 100 m

SKALA 1:2000

USTALENIA PLANU:

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- PG — Obszary i tereny górnicze
- R — Tereny rolnicze
- Strefa ochrony archeologicznej W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- Przewidywany przebieg projektowanego gazociągu typu PN100
- Przewidywany przebieg projektowanego gazociągu typu PN700
- Korytarz ekologiczny
- Granica udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/274/16
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 19 grudnia 2016 roku

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla działki nr 1/3 położonej w obrębie geodezyjnym
Kębłowo Nowowiejskie, Gmina Nowa Wieś Lęborska

SKALA 1:2000

CKK ARCHITEKCI
ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż arch. Małgorzata Ossowska
uprawnienia urbanistyczne 1617
mgr inż arch. Anna Król
Inż. Marta Chudzik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/274/16

Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia 19 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kębłowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kębłowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/274/16

Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia 19 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu nie przewiduje się budowy dróg.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
2) nowo projektowane sieci zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
3) dopuszcza się rozwiązania indywidualne.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej: przewiduje się rozwiązania indywidualne.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

1) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne:

a) z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu,

b) oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych,

- przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 1 i 2, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi;

IV. Zasady realizacji i źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montaży finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

1. Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.

2. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montaży finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.

3. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

4. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kębłowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska.

Projekt planu opracowany został w oparciu o Uchwałę Nr XIV/125/15 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 22 grudnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 1/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kębłowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 16,8ha.

Celem przedmiotowego planu jest wyznaczenie obszaru z przeznaczeniem pod wydobycie złoża kruszyw naturalnych.

Rozwiązania przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska".

Zgodnie art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) w uzasadnieniu należy przedstawić w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.):

· plan realizuje wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu publicznego – poprzez poszczególne ustalenia w planie miejscowym, jak również poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii;

· w zakresie potrzeb infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych plan nie ogranicza możliwości rozwoju, co wynika z definicji terenu w ustaleniach ogólnych treści uchwały. Na obszarze opracowania planu zapewnia się potrzeby związane z odpowiednią ilością i jakością wody do celów zaopatrzenia ludności;

· w trakcie procedury planistycznej zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez możliwość złożenia wniosków, bądź uwag drogą e-mailową, informując o tym w odpowiednich ogłoszeniach i obwieszczeniach. Projekt przedmiotowego planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Wieś Lęborska. Ponadto odbyła się publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu, tym samym zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Do projektu planu miejscowego po wyłożeniu nie wpłynęły żadne uwagi;

· przy ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów zagospodarowania i korzystania z terenów uwzględniono wnioski i uwagi składane w trakcie sporządzania planu przez osoby prywatne jak i organy publiczne, ważąc przy tym interes publiczny i prywatny oraz mając na uwadze ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenów;

· nowa struktura przestrzenne została wyznaczona w oparciu o istniejący układ komunikacyjny, z uwzględnieniem minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) w uzasadnieniu należy przedstawić w szczególności:

Plan jest zgodny z wynikami analizy zawartej w uchwale nr XXVII/241/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 7 listopada 2016r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych w gminie Nowa Wieś Lęborska,

3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

· wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy jest bardzo pozytywny, gdyż

uchwalenie przyczynia się do rozwoju ekonomicznego, wzbudzania aktywności gospodarczej wśród inwestorów i mieszkańców oraz branż związanych z dalszymi procesami inwestycyjnymi. Koszt sporządzenia przedmiotowego planu jest znikomy dla budżetu gminy w porównaniu do korzyści jakie za sobą niesie możliwość rozwoju gospodarczego, w tym na walory ekonomiczne przestrzeni,

· w obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Podsumowując, plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.