UCHWAŁA NR XV/135/16
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

z dnia 25 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie miejscowości Tawęcino w gminie Nowa Wieś Lęborska.

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.); w związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały Nr V/25/07 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 16 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie miejscowości Tawęcino w gminie Nowa Wieś Lęborska.

Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska – zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/349/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 23.12.2013 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie miejscowości Tawęcino w gminie Nowa Wieś Lęborska,

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 116 ha znajdujący się w granicach opracowania określonych uchwałą Nr V/25/07 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 16 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie miejscowości Tawęcino w gminie Nowa Wieś Lęborska.

3. Granice planu stanowią:

1) od zachodu: granica z gminą Wicko;
2) od północy: droga gminna przebiegająca wzdłuż dz. nr 383 oraz tereny w granicach działki nr 319/2 i 308/1;
3) od wschodu: wzdłuż linii biegnącej przez działki nr 405/9 i 417/8 prostopadle do drogi gminnej (dz. nr 383);
4) od południa: droga gminna przebiegająca wzdłuż dz. nr 423 oraz równolegle do drogi gminnej (dz. nr 106) teren w granicach działki nr 105/6.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
3) Rozdział 3 – Przepisy końcowe.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **elektrowni wiatrowej** – rozumie się przez to obiekt infrastruktury technicznej energetyki stanowiący całość techniczno-użytkową składającą się z budowli, tj. fundamentu i wieży nośnej, urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, wraz niezbędnymi instalacjami i urządzeniami oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną i sieciami uzbrojenia terenu;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią w kondygnacji parteru - schody i pochylnie wejściowe do budynku a także ganki wejściowe, wiatrołapy wysunięte poza zewnętrzną ścianę budynku o nie więcej niż 2,5m, w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;

3) **nośnik reklamowy** – rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;

a) reklama wolnostojąca – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,

b) reklama wbudowana– należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m2 nie jest reklamą wbudowaną;

4) **terenie elementarnym** – rozumie się przez to obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleń;

5) **wartościowym drzewostanie** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:

a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),

b) drzewa i krzewy objęte ochroną na postawie ustawy o ochronie przyrody,

c) drzewa i krzewy, na usuniecie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,

d) drzewa i krzewy, za usuniecie których pobierana jest prawem przewidziana opłata,

e) drzewa stanowiące zieleń historyczną - starodrzew na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej;

6) **wydzieleniu wewnętrznym** – to fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Zasady podziału określa się w § 4 ust. 3 i 4;

7) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem, zawierającym:

1) kolejny numer terenu elementarnego/drogi;

2) przeznaczenie terenu;

3) dla terenów systemu komunikacji dodatkowo klasę drogi.

3. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania.

4. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału i oznaczony jest na rysunku planu i w tekście planu symbolem, na który składa się:

1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;

2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie, na tym terenie;

3) przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Dla ustaleń ogólnych, w planie określa się:

1) przeznaczenie terenów;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;

6) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

9) ustalenia dla systemu komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy;

10) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;

11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych mają jednolity układ formalny i zawierają:

1) przeznaczenie terenu;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu;

4) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

4. Ustalenia szczegółowe dla terenów systemu komunikacyjnego:

1) przeznaczenie terenu;

2) parametry, wyposażenie, dostępność;

3) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

§ 6. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego planem;

2) granica gminy;

3) granice obrębów geodezyjnych;

4) oznaczenia terenów:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,

c) oznaczenie terenu elementarnego,

d) oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego;

5) przeznaczenia terenów:

a) EW - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych,

b) R – tereny rolnicze,

c) ZL - tereny lasów;

6) zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu:

a) strefa ochronna dla wyróżnionych elementów środowiska przyrodniczego,

b) granica strefy ochronnej związana z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: granica strefy W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy;

9) ustalenia dla systemu komunikacji:

a) KD.D – droga klasy D – dojazdowa,

b) KD.W – droga wewnętrzna;

10) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej: W – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu

§ 7. Przeznaczenie terenów

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację farmy elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kV:

1) na farmę składają się:

a) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone w planie, jako EW,

b) dojazdy do poszczególnych elektrowni wiatrowych, oznaczone w planie, jako KD.W,

c) kable elektroenergetyczne, kable teletechniczne oraz pozostała infrastruktura techniczna towarzysząca elektrowniom wiatrowym;

2) lokalizację poszczególnych elektrowni wiatrowych dopuszcza się na terenach określonych w planie, jako EW, usytuowanych poza strefami ochronnymi, których granice wyznaczono na rysunku planu;

3) dla elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne parametry i gabaryty obiektów: wysokość wieży budowli do 145m;

4) na granicy obszaru objętego planem, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele zabudowy - określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowa Wieś Lęborska - wymagających ochrony akustycznej, należy zachować określone w przepisach odrębnych dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;

5) dopuszcza się na terenie objętym planem lokalizację masztów do pomiaru siły i kierunku wiatru oraz urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, jako tymczasowych obiektów budowlanych;

6) prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych (jako podziemnych) i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym w tym kabli sterowania i automatyki dopuszcza się w granicach wyznaczonych dróg i dojazdów, a także przez grunty rolne w sposób nie zmieniający rolniczego przeznaczenia terenu oraz nie zakłócający możliwości rolniczego wykorzystania terenu.

2. Na wszystkich terenach rolniczych:

1) wyklucza się zalesienia użytków rolnych oraz budowę stawów hodowlanych i innych zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 200m od terenów EW, na których dopuszcza się lokalizacje elektrowni wiatrowych;

2) wyklucza się zalesienia gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów regulujących stosunki wodne.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady lokalizacji reklam: na całym terenie wyklucza się lokalizację nośników reklamowych.

2. Zasady dotyczące kolorystyki i wykończenia zewnętrznego obiektów:

1) dla budowli infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą rolnictwa obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu;

2) elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem (np. tonacja szara), nie dotyczy oznaczeń wymaganych przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

2. Wyznacza się strefę ochronną dla wyróżnionych elementów środowiska, w której obowiązuje zakaz posadowienia elektrowni wiatrowych - o szerokości minimum 200m od terenów leśnych, oznaczonych na rysunku planu, jako ZL.

3. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na krajobraz ustala się:

1) na całym terenie obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych, przy czym za drzewostan wartościowy nie uznaje się drzew owocowych, zieleni ruderalnej oraz gatunków drzew i krzewów, których wycinka jest dopuszczalna na podstawie przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się wycinkę drzew niezbędną dla realizacji celów publicznych oraz w zakresie niezbędnym na etapie budowy elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) elektrownie wiatrowe mają być posadowione na konstrukcjach rurowych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się:

1) wyznacza się na rysunku planu strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Poziom hałasu poza oznaczoną strefą nie może przekroczyć 45 dB. Na pozostałych terenach należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych;

2) na terenach w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych: obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.

2. 1) W celu ochrony znajdującego się w granicach planu oznaczonego na rysunku planu stanowiska archeologicznego ustala się strefę „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

Nr strefy	Nr ewid. AZP	Funkcja - chronologia – kultura archeologiczna	położenie nr ew. działki
1.	AZP 5-36/38	Punkt osady kultury pomorskiej, wschodnio pomorski (KP)	dz. nr 405/9 ob. Tawęcino

2) w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu obowiązuje:

a) przeprowadzenie na obszarze stanowiska archeologicznego badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego, w zakresie określonym pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

b) po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowiska na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków; po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany.

3. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 11. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych Na obszarze objętym planem do przestrzeni publicznych zalicza się pas drogi 01.KD.D, dla którego ustala się:

1) obiekty małej architektury: dopuszcza się,

2) reklamy: zakaz lokalizacji, za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,

3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania,

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających liniowych urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej,

5) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenia ulic, np.: kioski, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

§ 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się parametry podziału zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych.

2. Ustala się zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości obowiązujące na całym terenie objętym planem:

1) na całym terenie dopuszcza się:

   a) wydzielanie działek dla potrzeb urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

   b) wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej;

2) na całym terenie obowiązuje zakaz:

   a) wydzielania, jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,

   b) dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

3) dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości w związku z realizacją farmy elektrowni wiatrowych, a na terenach oznaczonych, jako EW dopuszcza się wydzielanie działek o wielkości niezbędnej do posadowienia elektrowni wiatrowej oraz dróg dojazdowych, placów montażowo - manewrowych i innych elementów zagospodarowania składających się na farmę elektrowni wiatrowych.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Zasady lokalizacji zabudowy:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy na terenach przeznaczonych na cele leśne, oznaczone w planie, jako ZL;

2) na terenach rolniczych R: dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno – spożywczemu, poza wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

3) pozostałe zasady lokalizacji zabudowy obowiązujące w granicach ustalonych planem terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

2. Obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:

1) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być poddane procedurze zgłaszania do Urzędu Lotnictwa Cywilnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.

§ 15. Ustalenia dla systemu komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

2. Ustalenia dla drogi 01.KD.D:

1) przeznaczenie terenu: droga klasy D – dojazdowa,

2) parametry, wyposażenie, dostępność:

a) szerokość: w liniach rozgraniczających: min. 10m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) przekrój: dowolny, w zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację tras rowerowych w liniach rozgraniczających drogi,

c) dostępność: bez ograniczeń,

3) stawka procentowa: nie ustala się, ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia terenu.

3. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą drogi wewnętrzne oznaczone, jako KD.W.

4. Ustala się ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: dowolne w zależności od potrzeb, przy czym wyklucza się organizacje więcej niż 5 stanowisk.

§ 16. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:

1) na całym terenie objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących dopuszcza się:

a) w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów,

b) na pozostałych terenach w sposób nie powodujący zmiany przeznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia jej konserwacji w niezbędnym zakresie;

3) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych wymaga zachowania, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować.

2. Zaopatrzenie w wodę: obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych:

1) wyklucza się zrzut ścieków komunalnych i innych zawierających substancje szkodliwe oraz szczególnie szkodliwe, bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych;

2) obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków lub do gminnej zbiorczej kanalizacji sanitarnej - po jej wybudowaniu;

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;

2) wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) do obsługi terenu objętego planem obowiązuje rozbudowa linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych lub przebudowa istniejących stacji nasłupowych, w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców energii elektrycznej;

2) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania.

6. Obowiązuje zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub gazowej sieci rozdzielczej po jej zrealizowaniu.

7. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, spełniających normy ochrony środowiska.

8. Usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Zasady rozbudowy infrastruktury teletechnicznej:

1) dopuszcza się rozbudowę i modernizacje infrastruktury światłowodowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów przepisów odrębnych;
2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne;
3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej tj. systemów i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych niezmieniających przeznaczenia terenu.

§ 17. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów Na całym terenie obowiązuje zakaz zagospodarowania tymczasowego terenu. Zakaz ten nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego niezbędnego na czas wykonania robót budowlanych związanych z realizacją farmy elektrowni wiatrowych, w tym realizację dróg i dojazdów, placów montażowo - manewrowych i obiektów niezbędnych na czas realizacji inwestycji.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 18. Ustalenia dla terenu **01.R**

1. **Przeznaczenie terenu:**

1) tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych;
2) na terenach wydzieleń wewnętrznych 01/1.1.EW, 01/1.2.EW, 01/1.3.EW dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych zgodnie z § 7 ust. 1;
3) tereny wydzieleń wewnętrznych 01/1.4.KD.W, 01/1.5.KD.W, 01/1.6.KD.W przeznacza się dla dróg wewnętrznych;
4) dopuszcza się lokalizację wchodzących w skład gospodarstw rolnych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno – spożywczemu, poza strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) w odległości min. 15m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.D;
   b) w odległości min. 15m od granicy opracowania wzdłuż drogi gminnej na dz. 383,
   c) na pozostałym terenie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2) ustala się parametry zagospodarowania terenu:
   a) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,1;
   b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolna;
3) parametry zabudowy:
   a) wysokość zabudowy: dla budynków do 10m, dla budowli dowolna,
   b) kształt dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachów od 15°do 45°,
   c) pokrycie dachów: dowolne;

4) zasady podziału na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi na gruntach rolnych, a dla terenów EW minimalna powierzchnia 400 m^2, front działki i położenie granic w stosunku do pasa drogowego dowolnie.

3. **Zasady obsługi komunikacyjnej:**

1) wjazd na teren z drogi 01.KD.D oraz istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych;

2) dla drogi wewnętrznej 01/1.5.KD.W, 01/1.6.KD.W ustala się:

a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,

b) urządzenie drogi dowolne,

3) dla drogi wewnętrznej 01/1.4.KD.W ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) urządzenie drogi: dowolne.

4. **Stawka procentowa:** ustala się stawkę procentową w wysokości 15%.

§ 19. Ustalenia dla terenu **02.ZL**

1. **Przeznaczenie terenu:** tereny lasów.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej nie zmieniających przeznaczenia terenu;

2) zasady podziału na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi na gruntach leśnych front działki i położenie granic w stosunku do pasa drogowego dowolnie.

3. **Zasady obsługi komunikacyjnej:** w oparciu o istniejące drogi i dojazdy zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **Stawka procentowa:** nie ustala się, ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia terenu

§ 20. Ustalenia dla terenu **03.R**

1. **Przeznaczenie terenu:**

1) tereny rolnicze:

2) teren wydzielenia wewnętrznego 03/1.1.W przeznacza się dla urządzeń zaopatrzenia w wodę,

3) dopuszcza się lokalizację wchodzących w skład gospodarstw rolnych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno – spożywczemu, poza strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) ustala się parametry zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,1;

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolna;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy: dla budynków do 10m, dla budowli dowolna,

b) kształt dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachów od 15°do 45°,

c) pokrycie dachów: dowolne;

4) zasady podziału na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi na gruntach rolnych, front działki i położenie granic w stosunku do pasa drogowego dowolnie..

3. **Zasady obsługi komunikacyjnej:** wjazd na teren z drogi 01.KD.D.

4. **Stawka procentowa:** ustala się stawkę procentową w wysokości 15%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 21. Ochrona gruntów rolnych i leśnych

1. Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1205, z późniejszymi zmianami) grunty rolne klasy III o łącznej powierzchni 1,5009ha uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-337/15 z dnia 14.08.2015 roku.

2. Na podstawie ustaleń planu na cele nie rolne przeznaczono grunty rolne klas IV, V i VI.

3. Pozostałe tereny rolne i leśnie nie wymagały przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 22. 1. W granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy uchwały nr XI/86/15 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowościach Łebień, Tawęcino, Karlikowo Lęborskie, Rekowo Lęborskie w gminie Nowa Wieś Lęborska.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska

mgr Zdzisław Korda

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TEREN W REJONIE MIEJSCOWOŚCI TAWĘCINO W GMINIE NOWA WIEŚ LĘBORSKA

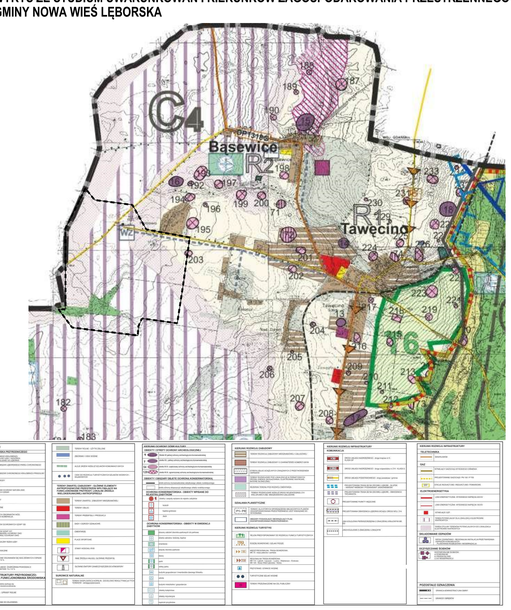
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XV/135/16 RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA Z DNIA 25 stycznia 2016 r.



SKALA 1 : 1 000

40 20 0 100 200

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA



GRANICA OPRACOWANIA M.P.Z.P.

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA GMINY

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OZNACZENIA TERENÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH)

(1).(A) — OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
(1) - OZNACZENIE JEDNOSTKI ELEMENTARNEGO
(1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
(A) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

(1).(2).(A) — OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM JEST POŁOŻONE WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE
(2) - KOLEJNY NUMER WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(A) - FUNKCJA, DLA KTÓREJ REZERWUJE SIĘ TEREN (W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB)

PRZEZNACZENIA TERENÓW

EW — TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

R — TERENY ROLNICZE

ZL — TERENY LASÓW

ZASADY OCHRONY PRZYRODY, ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

STREFA OCHRONNA DLA WYRÓŻNIONYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

GRANICA STREFY W.III. OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

KD.D — DROGA KLASY D - DOJAZDOWA

KD.W — DROGA WEWNĘTRZNA

USTALENIA DLA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W — TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

BIURO URBANISTYCZNE Sp. z o.o.
UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX : (58)554-84-40

ZAMAWIAJĄCY: WÓJT GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TEREN W REJONIE MIEJSCOWOŚCI TAWĘCINO W GMINIE NOWA WIEŚ LĘBORSKA
Tytuł mapy: ZAŁĄCZNIK Nr 1	SKALA 1 : 1 000 — Data opracowania: STYCZEŃ 2016 r.

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	główny projektant	ART. 5 PKT 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
2.	mgr inż. Marta Kozakiewicz	asystent projektanta infrastruktura techniczna	ART. 5 PKT 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
3.	mgr Katarzyna Hrynkiewicz	środowisko przyrodnicze		
4.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze		

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XV/135/16
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 25 stycznia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Załącznik dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie miejscowości Tawęcino w gminie Nowa Wieś Lęborska.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:
a) w lokalnej prasie,
b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Wieś Lęborska,
c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Wieś Lęborska.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 21 września 2015 r. do 19 października 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy. W dniu 19 października 2015 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 09 listopada 2015 r.

Na podstawie art. 17 pkt. 11), 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Wójt rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu. Do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.
Na podstawie art. 17 pkt. 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Wójt przedkłada Radzie Gminy projekt planu wraz z listą nie uwzględnionych uwag. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu uwag nie było.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XV/135/16
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 25 stycznia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Załącznik dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie miejscowości Tawęcino w gminie Nowa Wieś Lęborska.

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), jak:
1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
2) zaopatrzenie w energię cieplną,
3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku z uchwaleniem planu nie planuje się budowy nowych dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

1) Zasady zaopatrzenia w wodę:
zaopatrzenie w wodę przewiduje się z gminnej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć.

2) Zasady odprowadzenie ścieków:
a) wykluczony jest zrzut ścieków komunalnych i innych zawierających substancje szkodliwe oraz szczególnie szkodliwe, bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
b) ścieki komunalne odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków lub do gminnej zbiorczej kanalizacji sanitarnej - po jej wybudowaniu;

3) Zasady odprowadzania wód opadowych:
a) przewiduje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;

b) wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
c) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych należy przewidzieć, że lokalizacja urządzeń podczyszczających będzie sytuowana na działce inwestora.

Nie przewiduje się realizacji infrastruktury technicznej w granicach planu ze środków budżetu gminy.

Zaopatrzenie w ciepło
Zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, spełniających normy ochrony środowiska.

Zaopatrzenia w energię elektryczną
1. Do obsługi terenu objętego planem przewiduje się rozbudowę linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych lub przebudowę istniejących stacji nasłupowych, w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców energii elektrycznej.
2. Zakłada się dopuszczenie rozbudowy sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XV/ /16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 25 stycznia 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie miejscowości Tawęcino w gminie Nowa Wieś Lęborska.

Przedmiotem opracowania był projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą nr V/25/07 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 16 lutego 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie miejscowości Tawęcino gmina Nowa Wieś Lęborska.

Granice terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar o powierzchni około ha 116,0 ha.

Celem projektu planu było wyznaczenie terenów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych, po spełnieniu niezbędnych wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Funkcją dominującą na obszarach objętych planem pozostaje rolnictwo. Na obszarze objętym planem zakłada się lokalizację do 3 turbin, wiatrowych o wysokości do 145m.

Dla optymalnego rozmieszczenia poszczególnych siłowni wiatrowych na terenach objętych planem, zakłada się, iż odległości lokalizowanych siłowni wiatrowej wyniesie ok. 450m od zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej znajdującej się w sąsiedztwie, co zapewnia, iż dopuszczalne normy hałasu nie zostaną przekroczone.

Pozostałe teren pozostają w dotychczasowym rolniczym lub leśnym użytkowaniu

1) W zakresie sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że w wyniku opracowania planu nie następują praktycznie żadne zmiany przeznaczenia terenu w stosunku do stanu istniejącego poza wyznaczeniem trzech miejsc dopuszczenia lokalizacji turbin wiatrowych. Wymagania ładu przestrzennego zostają zachowane, a ustalenia planu nie wpływają negatywnie na walory ekonomiczne przestrzeni.

2) W odniesieniu do zgodności przyjętych rozwiązań z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy podkreślić, że zakres ustaleń planu potwierdza istniejące przeznaczenie terenów rolnych, gdzie dodatkowo dopuszcza się w wyznaczonych miejscach lokalizację siłowni wiatrowych. W sensie formalnym natomiast należy stwierdzić, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska zostało uchwalone zgodnie z uchwałą nr XLV/349/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 23 grudnia 2013 r. i jest aktualne. W związku z tym po uchwaleniu Studium do dnia uchwalenia niniejszego planu nie była przeprowadzana analiza zgodnie z art. 32 ust. 1. Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium i są zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

3) Ze względu na ograniczony zakres planu nie ma on żadnego wpływu na obciążenie finansów publicznych w tym budżet gminy. Realizacja inwestycji w postaci budowy elektrowni wiatrach natomiast będzie miała wpływ na wzrost dochodów budżetu Gminy.