UCHWAŁA NR VII/39//2007
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 14 marca 2007 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej eksploatacji złoża iłów w miejscowości Nowa Wieś Lęborska gmina Nowa Wieś Lęborska.

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 6 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, 20 ust. 1, art. 29 ust. 1, art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku *(Dz. U. Nr 80, poz. 717 wraz ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319,Dz. U.Nr 225 poz. 1635)* oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *(Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 wraz ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r.Nr 102 poz. 1055 Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337*), realizując Uchwałę nr XXI/132/2004 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 3 sierpnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla planowanej eksploatacji złoża iłów na terenie położonym w miejscowości Nowa Wieś Lęborska, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska", Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne
§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej eksploatacji złoża iłów w miejscowości Nowa Wieś Lęborska gmina Nowa Wieś Lęborska.
2. Granice planu obejmują teren położony w miejscowości Nowa Wieś Lęborska gmina Nowa Wieś Lęborska, który został określony na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie podstawowej funkcji terenu przeznaczonego na cele eksploatacji złoża surowca ilastego ceramiki budowlanej wraz z określeniem innych funkcji terenu położonego w granicach opracowania.
4. Integralną częścią uchwały jest:
a) załącznik Nr 1 do uchwały - nazywany w treści uchwały rysunkiem planu: "Nowa Wieś Lęborska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej eksploatacji złoża iłów. Skala 1:2000",
b) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcia Rady Gminy dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
c) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcia Rady Gminy dot. sposobu realizacji oraz sposobu finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
§ 2.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PE ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję powierzchniowej eksploatacji kopaliny (w granicach udokumentowanych złoż „Nowa Wieś Lęborska" i „Nowa Wieś Lęborska I").
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R(PE) ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję rolniczą (w granicach zasięgu zalegania iłów). Dopuszcza się eksploatację pod warunkiem wcześniejszego udokumentowania złoża i uzyskania koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję rolniczą.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3.

1. Eksploatacja złoża powinna się odbywać w sposób ograniczający jej negatywne oddziaływanie w granicach planu jak i na obszary sąsiadujące z terenem objętym planem.
2. Planowana eksploatacja kopaliny powinna uwzględniać realizację filarów ochronnych (stref ochronnych – bez możliwości pozyskania kopaliny) w tym od dróg publicznych (wojewódzkich i gminnych) oraz sieci infrastruktury technicznej (gazociąg wysokiego ciśnienia, linie elektroenergetyczne 15 kV).
3. W granicach terenu PE (poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 107) dopuszcza się lokalizację tymczasowej bazy niezbędnej dla potrzeb eksploatacji w tym:
a) usytuowanie tymczasowego jednokondygnacyjnego budynku pomocniczego na czas eksploatacji złoża,
b) wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów związanych z eksploatacją oraz obsługą terenu eksploatacji.
4. Do czasu wykonania prac związanych z udokumentowaniem złoża i otrzymaniem koncesji na wydobywanie obowiązuje bezwzględny zakaz pozyskiwania kopaliny.
5. Ustalenia szczegółowe dla wyróżnionych jednostek urbanistycznych:

Symbol ustaleń	Treść ustaleń
1 PE	Teren planowanej eksploatacji - odkrywkowego wydobycia z odkładaniem urobku i nadkładu, z sukcesywnym powiększaniem powierzchni do wyeksploatowania zasobu kopaliny. Teren położony w granicach udokumentowanego złoża „Nowa Wieś Lęborska". Południowa część terenu położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 107. Dojazd od drogi 1KD(G). W północnej części terenu w ciągu drogi 1KD(G) projektowana linia 15 kV (po zmianie trasy). Wymagane zachowanie filara ochronnego od projektowanej drogi 7 KD(D) oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej 16 MN i 17 MN.
2 PE	Teren planowanej eksploatacji - odkrywkowego wydobycia z odkładaniem urobku i nadkładu, z sukcesywnym powiększaniem powierzchni do wyeksploatowania zasobu kopaliny. Teren położony w granicach udokumentowanego złoża „Nowa Wieś Lęborska". Dojazd od dróg 1KD(G) i 2KD(Z). W północnej części terenu likwidacja (przeniesienie) istniejącej linii 15 kV.
2a PE/P	Teren planowanej eksploatacji - odkrywkowego wydobycia z odkładaniem urobku i nadkładu, z sukcesywnym powiększaniem powierzchni do wyeksploatowania zasobu kopaliny. Teren położony w granicach udokumentowanego złoża „Nowa Wieś Lęborska". Dojazd od dróg 1KD(G) i 2KD(Z). W południowej części terenu projektowana linia 15 kV (po zmianie trasy).

	Po zakończeniu eksploatacji dopuszcza się zagospodarowanie terenu dla potrzeb funkcji przemysłu z towarzyszącą funkcją mieszkaniową (zgodnie z wcześniejszymi przesądzeniami formalno-prawnymi).
3 PE	Teren planowanej eksploatacji - odkrywkowego wydobycia z odkładaniem urobku i nadkładu, z sukcesywnym powiększaniem powierzchni do wyeksploatowania zasobu kopaliny. Teren położony w granicach udokumentowanego złoża „Nowa Wieś Lęborska" i częściowo złoża „Nowa Wieś Lęborska I". Dojazd od dróg 2KD(Z), 3KD(D) i 5KD(Z). Przez teren przebiega trasa planowanej drogi 6KD(G) oraz trasa planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia (wariant przebiegu). Likwidacja (przeniesienie) istniejącej linii 15 kV. W południowej części terenu projektowana linia 15 kV (po zmianie trasy) oraz przebieg istniejącej linii 15 kV.
4 PE	Teren planowanej eksploatacji - odkrywkowego wydobycia z odkładaniem urobku i nadkładu, z sukcesywnym powiększaniem powierzchni do wyeksploatowania zasobu kopaliny. Teren położony w granicach udokumentowanego złoża „Nowa Wieś Lęborska I" (częściowo wyeksploatowany). Dojazd od dróg 2KDg(Z) 3KD(D) i 5KD(Z) (poprzez teren 3PE). Projektowana linia 15 kV (po zmianie trasy).
5 R(PE)	Teren rolny. Z uwagi na położenie terenu w granicach zasięgu zalegania iłów, dopuszcza się eksploatację odkrywkową z odkładaniem urobku i nadkładu pod warunkiem wcześniejszego udokumentowania złoża i uzyskania koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin. Dojazd od dróg 3KD(D) i 5KD(Z). W południowej części terenu tj. w ciągu drogi 5KD(Z) przebiega istniejąca linia 15 kV.
6 R(PE)	Teren rolny. Z uwagi na położenie terenu w granicach zasięgu zalegania iłów, dopuszcza się eksploatację odkrywkową z odkładaniem urobku i nadkładu pod warunkiem wcześniejszego udokumentowania złoża i uzyskania koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin. Dojazd od drogi 2KD(Z). Projektowana linia 15 kV (po zmianie trasy).
7 R	Teren rolny. Dojazd od drogi wojewódzkiej (ul. Grunwaldzka) przebiegającej poza granicami planu..
8 R	Teren rolny. Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 107. Dojazd od drogi 1KD(G) (poprzez teren 1PE).
9 R(PE)	Teren rolny. Z uwagi na położenie terenu w granicach zasięgu zalegania iłów, dopuszcza się eksploatację odkrywkową z odkładaniem urobku i nadkładu pod warunkiem wcześniejszego udokumentowania złoża i uzyskania koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin. Południowa część terenu położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 107. Dojazd od dróg: 1KD(G) i 4KD(D). Likwidacja (przeniesienie) istniejącej linii 15 kV.
10 R	Teren rolny. Teren położony: - w granicach strefy WIII. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, - fragmentarycznie w strefie WII. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, - w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 107 (dot. południowej części terenu). Przez teren przebiega: - istniejąca linia 15 kV, w części przwidziana do likwidacji (przesunięcia), - projektowana linia 15 kV (po zmianie trasy), - trasa planowanej drogi 5KD(Z),

	- trasa planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia (wariant przebiegu). Dojazd od dróg: 4KD(D) i 5KD(Z).
11 R(PE)	Teren rolny. Z uwagi na położenie części terenu w granicach zasięgu zalegania iłów, dopuszcza się eksploatację odkrywkową z odkładaniem urobku i nadkładu (w granicach w/w zasięgu) pod warunkiem wcześniejszego udokumentowania złoża i uzyskania koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin. Przez teren przebiega: - istniejąca linia 15 kV przwidziana do likwidacji (przesunięcia), - trasa planowanej drogi 6KD(G), - trasa planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia (wariant przebiegu). Dojazd od dróg: 1KD(G), 2KD(Z) i 6KD(G).
12 R(PE)	Teren rolny. Z uwagi na położenie części terenu w granicach zasięgu zalegania iłów, dopuszcza się eksploatację odkrywkową z odkładaniem urobku i nadkładu (w granicach w/w zasięgu) pod warunkiem wcześniejszego udokumentowania złoża i uzyskania koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin. Przez teren przebiega: - trasa planowanej drogi 6KD(G), - trasa planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia (wariant przebiegu). Dojazd od dróg: 2KD(Z) i 6KD(G).
13 KP	Teren komunikacji – istniejący parking.
14 W	Teren infrastruktury technicznej – urządzeń zaopatrzenia w wodę. Powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią niską.
15 R(PE)	Teren rolny. Z uwagi na położenie terenu w granicach zasięgu zalegania iłów, dopuszcza się eksploatację odkrywkową z odkładaniem urobku i nadkładu pod warunkiem wcześniejszego udokumentowania złoża i uzyskania koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin. Dojazd od drogi wojewódzkiej (ul. Grunwaldzka) przebiegającej poza granicami planu (poprzez drogę gminną stanowiącą działkę nr 462).
16 MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się uzupełniająco funkcjonowanie drobnych usług w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła. W ramach terenu wydzielono 3 działki budowlane. Dostępność terenu od projektowanej drogi 7KDg. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury: a) zabudowę sytuować tylko w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (NLZ) - zgodnie z rysunkiem planu; wymagane zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych w tym 8m od drogi wojewódzkiej (ul. Grunwaldzka) oraz 6m od projektowanej drogi 7KD(D), b) budynki pomocnicze powinny charakterem nawiązywać do zabudowy mieszkalnej. Dopuszcza się zabudowę zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą. c) garaże należy projektować jako obiekty dobudowane do budynków mieszkalnych bądź wolnostojące, d) w przypadku realizacji usług wymagane jest wydzielenie z własnej działki terenu do parkowania, e) kolorystyka elewacji – stonowana w kolorach jasnych i ciemnych (z wykluczeniem bieli i kolorów intensywnych na większych płaszczyznach elewacji), f) pokrycie dachowe winno być wykonane z dachówki bądź materiału dachówkopodobnego, g) zalecanea kolorystyka pokrycia dachowego dla całego zespołu: ceglasty, h) od dróg zaleca się wykonanie prostych ogrodzeń do wysokości 1,2 m - obsadzonych żywopłotem od strony posesji, i) intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% oraz maksymalny wskaźnik pow. zabudowy 30%, j) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

	- dla budynku głównego (zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym), - dla budynku pomocniczego – 1, k) maksymalna wysokość: - dla budynku głównego - 8,5m, - dla budynku pomocniczego - 5m, l) poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 50 cm od uśrednionego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, ł) kształt dachu symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia i stałym poziomie okapów dla budynku głównego o kącie nachylenia od 25^0 do 45^0. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorowych urządzeń wodociągowych wsi Nowa Wieś Lęborska rozbudowaną siecią wodociągową w planowanym ciągu komunikacyjnym oznaczonym symbolem 7KD(D). Odprowadzenie ścieków bytowych rozbudowaną siecią kanalizacji sanitarnej w ciągu drogi oznaczonej 7KD(D) i włączenie jej do istniejącej sieci kanalizacyjnej, którą spłyną oczyszczalnię ścieków „Na Stoku" w Nowej Wsi Lęborskiej (docelowo w Lęborku). Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren. Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową planowanej zabudowy z kotłowni indywidualnych wyposażonych w urządzenia na energię elektryczną lub wykorzystujące do spalania paliwa nisko emisyjne np. gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy, surowce odnawialne itp. Do przygotowania posiłków wykorzystywać energię elektryczną lub paliwa gazowe; Powstające odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa; Powstające odpady inne niż komunalne, w tym odpady niebezpieczne gromadzić i wywozić w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Plan gospodarki odpadami dla gminy Nowa Wieś Lęborska).
17MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się uzupełniająco funkcjonowanie drobnych usług w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła. W ramach terenu wydzielono 3 działki budowlane. Ustalenia jak dla terenu 16 MN.
1 KD (G)	Teren komunikacji – istniejąca droga publiczna. Droga klasy G. Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 214 przebiega regionalna trasa rowerowa nr 114 Wejherowo-Lębork-Wicko oraz dalekosiężny kabel telefoniczny. Istniejąca droga wojewódzka w dyspozycji Zarządu Dróg Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.
2 KD (Z)	Teren komunikacji – istniejąca droga publiczna. Droga klasy Z. Istniejąca droga gminna w dyspozycji Gminy Nowa Wieś Lęborska.
3 KD (D)	Teren komunikacji – istniejąca droga publiczna. Droga klasy D. Istniejąca droga gminna w dyspozycji Gminy Nowa Wieś Lęborska.
4 KD (D)	Teren komunikacji – istniejąca droga publiczna. Droga klasy D. Droga stanowi dojazd do terenów rolnych położonych w ramach jednostki 10R. Istniejąca droga gminna w dyspozycji Gminy Nowa Wieś Lęborska.
5 KD (Z)	Teren komunikacji – planowany przebieg drogi publicznej. Droga klasy Z (orientacyjny przepieg trasy drogi znaczenia lokalnego – rezerwa terenowa) – z możliwością korekty.
6 KD (G)	Teren komunikacji – planowany przebieg drogi publicznej. Droga klasy G. Orientacyjny przebieg (z możliwością skorygowania) trasy drogi znaczenia wojewódzkiego (rezerwa terenowa) przyjęty na podstawie wcześniejszych opracowań planistycznych (nie potwierdzonych w uchwalonym 30 września 2002 roku planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego). Szczegółowy przebieg obwodnicy miasta Lęborka i wsi Nowa Wieś Lęborska powinien być oparty na opracowaniach koncepcyjnych sporządzonych dla obwodnicy południowej miasta Lęborka w ciągu drogi krajowej nr 6 i dla obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 214. Przebieg trasy w obszarze wyróżnionych jednostek urbanistycznych 3PE, 5R(PE), 11R(PE), 12R(PE). Dopuszcza się eksploatację (odkrywkową z odkładaniem urobku i nadkładu) w

	obszarze trasy na zasadach określonych w § 2 pkt. 1-2 i § 11 pkt. 2 niniejszej uchwały.
7 KD (D)	Teren komunikacji – planowany przebieg drogi publicznej. Droga klasy D. Droga stanowi dojazd do terenów zabudowy mieszkaniowej wydzielonych w ramach działki nr 463. Szerokośc w liniach rozgraniczenia 10m.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 4.

1. Teren położony jest w projektowanej strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107 (strefa OWO Obszar wysokiej ochrony) oraz częściowo (dot. południowego fragmentu) w zasięgu udokumentowanego GZWP nr 107.
W czasie eksploatacji złóża należy zabezpieczyć warstwę wodonośną GZWP Nr 107 przed zanieczyszczeniami związanymi z wydobyciem iłów.
2. Wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego większej niż 25 ha zaliczane jest do przedsięwzięć, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W ramach w/w raportu wymagane określenie zasad prowadzenia planowanej eksploatacji w celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko wodne w tym rejonie gminy.
3. Wprowadza się obowiązek:
a) uzyskania koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopaliny (dot. terenu PE) oraz prowadzenia eksploatacji zgodnie z warunkami koncesji,
b) udokumentowania złoża i uzyskania koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopaliny (dot. terenu R(PE) oraz prowadzenia eksploatacji zgodnie z warunkami koncesji,
c) prowadzenia wszelkich prac tak, aby zmiany w środowisku przyrodniczym (rzeźba terenu, gleba, szata roślinna) były ograniczone do obszaru eksploatacji,
d) zapewnienia stateczności skarp i zboczy wyrobiska,
4. Wprowadza się obowiązek przeprowadzenia starannej rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.
5. Ustala się zasady rekultywacji obszaru objętego opracowaniem, polegające na:
a) przyjęciu rolno-leśnego kierunku rekultywacji oraz dla potrzeb potencjalnego zainwestowania osiedleńczego (budownictwo),
b) wyrównaniu i odpowiednim ukształtowaniu dna wyrobiska masami ziemnymi pochodzącymi z nadkładu zalegającego nad eksploatowanym złożem,
c) usunięciu odkładów i zwałowisk dla przywrócenia pierwotnej rzeźby terenu poza wyrobiskiem.
6. Prace rekultywacyjne powinny być prowadzone równolegle z eksploatacją na obszarach gdzie wydobycie surowca ilastego zostało już zakończone i po uzgodnieniu z organem nadzoru górniczego.
7. W obszarze eksploatacji i na terenach poeksploatacyjnych wprowadza się zakaz składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody podziemne i powierzchniowe oraz dokonywania napraw i konserwacji sprzętu stwarzających niebezpieczeństwo wycieku olejów i paliw.
8. Prace związane z wymianą paliw i smarów mogą być dokonywane na terenie pod warunkiem zabezpieczenia (uszczelnienia) podłoża przed ewentualnym przeciekiem.
9. Odpady ropopochodne gromadzić w pojemnikach ustawionych na szczelnym podłożu i przekazywać do recyklingu lub unieszkodliwienia wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym.
10. Pozostałe odpady gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach i wywozić do najbliżej położonych miejsc, gdzie zostaną poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.

11. Dopuszcza się odprowadzenie rowami podskórnych wód z nadkładu i wód opadowych z terenu eksploatacji (z uwzględnieniem istniejącej sieci rowów).
12. Dopuszcza się tymczasowe składowanie mas ziemnych (nadkładu), które po wyeksploatowaniu złoża wykorzystać do rekultywacji terenów.
13. Na etapie opracowywania kolejnych opracowań dotyczących eksploatacji (projekt zagospodarowania złoża, plan ruchu kopalni), wymagane jest zapewnienie odprowadzenia wód opadowych do systemu melioracji szczegółowych. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu melioracji.
14. Dopuszczalny poziom hałasu na terenach 16MN i 17MN nie może przekraczać wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5.

1. Część terenu objętego planem położona jest w granicach strefy W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej oraz strefy W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.
2. Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskie stanowi obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest udokumentowanie reliktów osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.
Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu.
Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 3-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.
3. Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowi obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest udokumentowanie reliktów osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań o charakterze nadzoru archeologicznego
Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu, których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych.
Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu.
Ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6.

Określa się trasy przebiegu i tereny niezbędne dla realizacji zadań publicznych:
a) tereny komunikacji - drogi publiczne w tym:
- drogi oznaczeniu wojewódzkim -1KD (G), 6KD(G),

- drogi o znaczeniu lokalnym - 2KD (Z), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(Z), 7KD(Z).
b) tereny komunikacji – parking (13KP),
c) tereny infrastruktury technicznej – urządzeń zaopatrzenia w wodę (14W),
d) tereny infrastruktury technicznej dla inwestycji sieciowych w tym:
- gazociągu wysokiego ciśnienia,
- linii elektroenergetycznej 15 kV,
- wodociągu i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb zespołu zabudowy mieszkaniowej (16 MN i 17 MN).

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 7.

Nie ustala się.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych)

§ 8.

1. Na cele nierolnicze przeznacza się 163,13 ha gruntów, w tym:
a) użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego o powierzchni 149,77 ha:

	Klasy gleb									Rowy	Razem
	IIIa	IIIb	B/IIIb	III	B/III	IVa	IVb	IV	V		
grunty orne	1,89	51,89	0,10	-	-	30,82	24,56	-	3,07	-	112,33
łąki	-	-	-	-	-	-	-	2,13	0,19	-	2,32
pastwiska	-	-	-	27,55	-	-	-	5,33	1,62	-	34,5
rowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,62	0,62
Razem	1,89	51,89	0,10	27,55		30,82	24,56	7,46	4,88	0,62	149,77

b) nieużytków - 1,52 ha,
c) użytków kopalnych - 0,12 ha,
d) lasów i gruntów zadrzewionych - 0,03 ha,
e) dróg - 4,42 ha.
Razem a - e - 155,86 ha
f) grunty dla których uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej (decyzja - GZU.tr.0602/Z-77605/94 z 14 grudnia 1994 roku) - 7,27 ha
Razem a - f - 163,13 ha

2. W dotychczasowym użytkowaniu rolniczym pozostają grunty o powierzchni 4,22 ha z tego 4,15 ha użytków rolnych (ogólna powierzchnia obszaru w granicach opracowania 167,35 ha).
3. Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego klasy III oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. W decyzji określa się obowiązki związane z wyłączeniem.
4. Przed uzyskaniem koncesji na wydobycie oraz przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do starosty celem ustalenia zasad wyłączenia gruntów z produkcji.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 9.

Dla potrzeb wydzielenia eksploatacji i rekultywacji, dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości..

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10.

Nie ustala się.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11.

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej**:**

1. Dostęp do terenu planowanej eksploatacji z dróg publicznych w tym: istniejących 1KD(G), 2KD(Z), 3KD(D), 4KD(D) i planowanych 5KD(Z), 6KD(G), 7KD(D).
2. Planowany przebieg drogi 6KD(G) określony na rysunku planu liniami przerywanymi, stanowi rezerwę terenową dla realizacji obejścia miasta Lęborka w ciągu drogi wojewódzkiej (orientacyjny przebieg).

Realizacja drogi 6KD(G) powinna zostać skojarzona w czasie z eksploatacją kopaliny. Dopuszcza się 2 warianty w tym zakresie tj.

a) wariant I - w przypadku wcześniejszej eksploatacji kopaliny w stosunku do realizacji w/w drogi – należy zrekultywować teren dla przeprowadzenia drogi,

b) wariant II - w przypadku wcześniejszej realizacji w/w drogi w stosunku do eksploatacji kopaliny – należy zachować filary ochronne umożliwiające w dalszej kolejności przeprowadzenie drogi.

3. Zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem (np. oświetlenie, baza dla potrzeb eksploatacji) - zgodnie z warunkami technicznymi Koncernu Energetycznego ENERGA S.A. – Oddział Zakład Energetyczny Słupsk w Słupsku.
4. Planowana zmiana części trasy linii elektroenergetycznej 15 kV.
5. Planowana realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia (zgodnie ze studium gminy wariant przebiegu trasy). Wzdłuż gazociągu zachować strefę kontrolowaną o szerokości 6 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Gazociąg zabezpieczyć przed szkodliwym oddziaływaniem przemieszczania się gruntu.
6. Zaopatrzenie w wodę tymczasowej bazy z sieci wodociągowej przebiegającej w drodze gminnej przylegającej do południowego fragmenty terenu 5R(PE).
7. Odprowadzenie ścieków bytowych z tymczasowej bazy do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego przy budynku pomocniczym i ich wywóz na oczyszczalnię ścieków.
8. Odprowadzenie wód opadowych z dróg 1KD(G), 5KD(Z), 6KD(G), parkingu 13KP oraz wydzielonych miejsc postojowych dla pojazdów związanych z obsługą terenów eksploatacji kruszywa do gruntu lub wód powierzchniowych po ich oczyszczeniu do wartości określonych w obowiązujących przepisach.
9. Zaopatrzenie w ciepło tymczasowej bazy z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną lub paliwa ekologiczne.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12.

Do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

Rozdział 14.

Inne ustalenia

§ 14.

Do czasu przedłożenia wniosku o koncesję wydobycia kopaliny ze złoża, wymagane uregulowanie stosunków własnościowych.

Przepisy końcowe

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 16.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Korda