# UCHWAŁA Nr XXVII/225/2001
# Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia 9 marca 2001 r.

## w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Kębłowo Nowowiejskie", zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041), na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 i art. 36 ust. 3 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 53 ust. 6 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.), Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Kębłowo Nowowiejskie", zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska, zwany dalej "planem", dla obszaru w Kębłowie Nowowiejskim, w granicach oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2. Przeznaczenia terenów rozgraniczonych**W obszarze objętym uchwałą, tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznacza się:

1) teren PE - na eksploatację kruszywa naturalnego, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 3,

2) teren RP - na uprawy polowe, z możliwością zalesienia, z zachowaniem przejazdu dla środków transportu zakładu górniczego;

teren, w miarę potrzeb, może być w części przeznaczony na cele nierolnicze, związane z eksploatacją, ale w przypadku gruntu kl R IV b, bez przekroczenia powierzchni 1 ha na terenach PE i RP łącznie.

3) teren RL - na las.

**§ 3. Ustalenia dla terenu eksploatacji kruszywa**

1. Eksploatacja złoża i roboty zakładu górniczego odbywać się będą na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża, wydanej w trybie Prawa geologicznego i górniczego oraz na podstawie zgodnych z niniejszym planem, projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego.

2. Zagospodarowanie obszaru związanego z eksploatacją przyjmuje formę:
   a) odkrywkowego wydobycia kopaliny, z sukcesywnym powiększaniem powierzchni wydobycia, aż do wyeksploatowania zasobu,
   b) zaplecza zakładu górniczego z powierzchnią manewrową i zapleczem techniczno-socjalnym w barakowozie lub kontenerze, z pomieszczeniami wyposażonymi w techniczne środki ochrony ludzi przed uciążliwościami eksploatacji.

3. Z eksploatacji wyłącza się, bezpośrednio do lasu przyległy pas terenu, o szerokości co najmniej 6 m.

4. Zasięg uciążliwości eksploatacji dla środowiska nie powinien przekraczać granic obszaru, do którego przedsiębiorca ma tytuł prawny.

5. Dostęp do zakładu górniczego i transport urobku odbywać się będą z drogi powiatowej nr 39.325, stanowiącej przyległą działkę nr 230, zjazdem gospodarczym, z utwardzonym odcinkiem o długości minimum 10 m i o spadku podłużnym w kierunku zakładu z wykorzystaniem drogi wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 214.

6. Miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełniania paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi.

7. W przypadku jednoczesnego zatrudniania w zakładzie górniczym ponad trzech osób, obowiązuje umieszczenie kontenerowego zaplecza sanitarnego, wyposażonego w zbiornik na nieczystości, z wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Lęborku.

8. Odpady stałe gromadzone będą w szczelnym pojemniku i wywożone na gminne wysypisko.

9. Istniejąca napowietrzna linia telekomunikacyjna powinna być przesunięta, w sposób umożliwiający eksploatację i zapewniający bezpieczeństwo linii.

**§ 4.** Na cele nierolnicze i nieleśne określone w § 2 przeznacza się grunty orne klasy RIVb, 0,34 ha, RV, 0,74 ha i RVI, 0,45 ha, o łącznej powierzchni 1,53 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

Do czasu podjęcia eksploatacji, grunty rolne mogą być wykorzystywane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

**§ 5.** W granicach działki należy wykonać archeologiczne badania sondażowo-weryfikacyjne w celu rozpoznania granic i stanu zachowania cmentarzyska ludności kultury wschodniopomorskiej. Na podstawie wyników tych badań zostanie ustalony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zakres badań ratowniczych, wyprzedzających eksploatację kruszywa.

**§ 6. Ustalenia zasad rekultywacji**Ustala się rolniczy kierunek rekultywacji obszaru objętego uchwałą z uwzględnieniem:

- maksymalnego złagodzenia krawędzi wyrobiska,

- usunięcia zwałowisk i odkładów dla przywrócenia pierwotnej rzeźby terenu poza wyrobiskiem

- pokrycia wyrobiska warstwą gleby urodzajnej w ilości niezbędnej do uprawy.

Rekultywacja powinna być prowadzona sukcesywnie, w miarę postępu robót i wyczerpywania zasobów przemysłowych złoża.

**§ 7.** Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/29/94 Rady Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej z 15 grudnia 1994 r. (Dz Urz. Woj. słupskiego z 16 grudnia 1994 r. Nr 42, poz. 246).

**§ 8.** Ustala się stawkę, w wysokości 10%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

**ZAŁĄCZNIK**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO "KŁĘBOWO NOWOWIEJSKIE"**

grafika