UCHWAŁA Nr XXVII/224/2001
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA
z dnia 9 marca 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska dla terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w Pogorzelicach.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, z późn. zmianami), na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 i art. 36 ust. 3 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 53 ust.6 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96), z późn. zmianami,

Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska, zwaną dalej planem, dla obszaru obejmującego działki nr 289/2, 289/4 i 289/5 w Pogorzelicach, w granicach oznaczonych na rysunku planu, pod nazwą: „Złoże Pogorzelice miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego", sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Obszar objęty uchwałą przeznacza się na cele eksploatacji kruszywa naturalnego, dla zaspokojenia potrzeb lokalnych.

§ 3

Na cele określone w § 2 przeznacza się grunty orne klasy VIz, o łącznej powierzchni 8,49 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

§ 4

Ustalenia planu

1. Eksploatacja złoża i roboty zakładu górniczego odbywać się będą na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża, wydanej w trybie Prawa geologicznego i górniczego oraz na podstawie zgodnych z niniejszym planem, projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego.

2. Granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć granic obszaru objętego uchwałą.

3. Odległość planowanej eksploatacji (krawędzi wyrobiska) od granic lasu powinna wynosić minimum 30 m.

4. Zagospodarowanie obszaru przyjmuje formę:
   a) odkrywkowego wydobycia urobku, z sukcesywnym powiększaniem powierzchni wydobycia, aż do wyeksploatowania zasobu,
   b) zaplecza zakładu górniczego z powierzchnią manewrową i zapleczem techniczno-socjalnym w barakowozie lub kontenerze, bez trwałej zabudowy, z pomieszczeniami wyposażonymi w techniczne środki ochrony ludzi przed uciążliwościami eksploatacji.

5. Na dostęp do zakładu górniczego i transport urobku wykorzystywane będą istniejące drogi leśne stanowiące części działek nr 126L i nr 119/3L oraz droga stanowiąca działkę nr 289/7 oraz inne drogi udostępnione przez właścicieli i zarządców.

6. Miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełniania paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi.

7. W przypadku jednoczesnego zatrudniania w zakładzie górniczym ponad trzech osób, obowiązuje umieszczenie kontenerowego zaplecza sanitarnego, wyposażonego w zbiornik na nieczystości, z wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Lęborku.

8. Odpady stałe gromadzone będą w szczelnym pojemniku i wywożone na gminne wysypisko.

§ 5

W obszarze objętym planem należy wykonać archeologiczne badania sondażowo-weryfikacyjne. Na ich podstawie zostanie podjęta decyzja konserwatorska o konieczności wykonania lub zaniechania wyprzedzających badań ratowniczych. Zakres niezbędnych prac archeologicznych określi przedsiębiorcy Wojewódzki Konserwator Zabytków.

§ 6

Ustalenia zasad rekultywacji.

1. Ustala się leśny kierunek rekultywacji całego obszaru objętego uchwałą z uwzględnieniem:
- maksymalnego złagodzenia krawędzi wyrobisk,
- usunięcia zwałowisk i odkładów dla przywrócenia pierwotnej rzeźby terenu poza wyrobiskami.

2. Rekultywacja może być prowadzona etapowo.

3. W przypadku nie podjęcia eksploatacji lub braku starań o koncesję w terminie sześciu miesięcy od dnia obowiązywania uchwały, właściciele działek przystąpią do rekultywacji istniejących wyrobisk poeksploatacyjnych, z dwuletnim terminem jej zakończenia .

§ 7

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska, zatwierdzonego uchwałą nr VI/29/94 Rady Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej z 5 grudnia 1994 r. (Dz Urz. woj. Słupskiego nr 42 poz.246 z 16 grudnia 1994 r.).

§ 8

Ustala się stawkę, w wysokości 10%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

W związku z nie przewidywaniem ujemnych wpływów planowanej eksploatacji kopaliny pospolitej na środowisko, odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego, po jego ustanowieniu na obszarze objętym niniejszym planem.

§ 10

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Nowa Wieś Lęb.
mgr Zdzisław Korda