UCHWAŁA Nr XIX/176/2000
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia 31 maja 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska dla działki nr 186/2 w Chocielewku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74, zm; Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 i art. 36 ust. 3 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96), Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska, zwaną dalej zmianą planu, dla obszaru obejmującego działkę nr 186/2 w Chocielewku, w granicach oznaczonych na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Obszar objęty uchwałą przeznacza się na cele eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 3. Ustalenia zmiany planu

1. Obszar podzielony jest na dwie części:

- A - część związaną z eksploatacją złoża udokumentowanego,

- B - część wymagającą udokumentowania złoża, zgodnie z wymogami Prawa geologicznego i górniczego

2. Eksploatacja złoża i roboty zakładu górniczego odbywać się będą na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża, wydanej w trybie Prawa geologicznego i górniczego oraz zgodnie z zatwierdzonymi planami ruchu zakładu górniczego.

3. Granice terenu i obszaru górniczego nie mogą przekroczyć granic obszaru objętego uchwałą.

4. Eksploatacja nie może naruszyć wyznaczonych na rysunku zmiany planu granic maksymalnego zasięgu wyrobiska (krawędzi wyrobiska).

5. Zagospodarowanie obszaru przyjmuje formę:

a) odkrywkowego wydobycia urobku, z sukcesywnym powiększaniem powierzchni wydobycia, aż do wyeksploatowania zasobu,

b) zaplecza zakładu górniczego z powierzchnią manewrową i zapleczem techniczno-socjalnym w barakowozie lub kontenerze.

6. Dostęp do zakładu górniczego i transport urobku odbywać się będą:

- bezpośrednio z drogi powiatowej nr 39.317, wjazdem gospodarczym z utwardzonym odcinkiem o długości minimum 10 m i o spadku podłużnym w kierunku zakładu,

- drogą gospodarczą stanowiącą część działki nr 186/2 do drogi gminnej, stanowiącej działkę 169,

- wjazdem gospodarczym do drogi gminnej, stanowiącej działkę nr 184.

7. Miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełniania paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi.

8. W przypadku jednoczesnego zatrudniania w zakładzie górniczym ponad trzech osób, obowiązuje umieszczenie kontenerowego zaplecza sanitarnego, wyposażonego w zbiornik na nieczystości, z wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Lęborku.

9. Odpady stałe gromadzone będą w szczelnym pojemniku i wywożone na gminne wysypisko.

§ 4. Do czasu podjęcia eksploatacji, powierzchnie terenu na nią przeznaczone, a także powierzchnie terenu, który ewentualnie nie zostanie objęty koncesją na eksploatację złoża, mogą być wykorzystywane rolniczo, jako tereny upraw.

§ 5. Ustalenia zasad rekultywacji.

Ustala się rolniczy kierunek rekultywacji obszaru objętego uchwałą z uwzględnieniem:

- maksymalnego złagodzenia krawędzi wyrobiska,

- usunięcia zwałowisk i odkładów dla przywrócenia pierwotnej rzeźby terenu poza wyrobiskiem,

- pokrycia wyrobiska warstwą gleby urodzajnej w ilości niezbędnej do uprawy,

- wprowadzenia upraw właściwych dla nowego środowiska, wprowadzenia krajobrazowych grup drzew i krzewów szczególnie na krawędziach wyrobiska.

§ 6. Dla obszaru objętego zmianą planu uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/29/94 Rady Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej z 15 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42, poz. 246).

§ 7. Ustala się stawkę, w wysokości 0%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. W związku z nie przewidywaniem ujemnych wpływów planowanej eksploatacji kopaliny pospolitej na środowisko, odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego, po jego ustanowieniu na obszarze objętym niniejszym planem.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA DLA DZIAŁKI NR 186/2 W CHOCIELEWKU

grafika