UCHWAŁA NR XV/146/2000

Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 28 stycznia 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska dla terenu eksploatacji złoża surowca ilastego „Lębork" w miejscowości Nowa Wieś Lęborska

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art.10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami/, Rada Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska /zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska Nr VI/29/94 z dnia 15 grudnia 1994r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 42, poz. 246 z dnia 16 grudnia 1994 r./
2. Granice obszaru objętego zmianą planu zawiera rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zmiana dotyczy terenu położonego w miejscowości Nowa Wieś Lęborska gmina Nowa Wieś Lęborska.
4. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana funkcji terenu przeznaczonego na cele rolne w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska, na cele eksploatacji złoża surowca ilastego ceramiki budowlanej „Lębork".
5. Zmiany wyrażone są w formie ustaleń tekstowych przedstawionych w niniejszej uchwale oraz w formie graficznej rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2/ Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmian planu na mapie w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr1 do niniejszej uchwały,
4/ granicach planu - należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunku planu.

Rozdział 2.

Ustalenia zasad zagospodarowania terenu opracowania

§ 3.

1. Teren objęty opracowaniem przeznaczony jest na cele eksploatacji złoża surowca ilastego ceramiki budowlanej „Lębork".
2. Eksploatacja złoża odbywać się będzie w sposób ograniczający ich wpływ na obszary objęte uchwałą.
3. W granicach planu ustala się następujące formy zagospodarowania terenów wyznaczone rysunkiem planu zgodnie z poniższym zestawieniem:

OZNACZENIE	FORMY ZAGOSPODAROWANIA
1 PE	1. Teren eksploatacji /w granicach udokumentowanych złóż/ - odkrywkowego wydobycia z odkładaniem urobku, z sukcesywnym powiększaniem powierzchni do wyeksploatowania zasobu kopaliny. 2. Eksploatację należy prowadzić na zasadach przewidzianych w ustawie prawo geologiczne i górnicze w tym w szczególności na podstawie zatwierdzonych: projektu zagospodarowania złoża surowca ilastego ceramiki budowlanej „Lębork" oraz planów ruchu. 3. Teren obejmuje całość zasobów geologicznych składających się z zasobów przemysłowych oraz zasobów nieprzemysłowych. 4. Projektowana eksploatacja surowca ze złoża Lębork prowadzona będzie w I etapie w wyznaczonych granicach zasobów przemysłowych. 5. Prowadzona eksploatacja w I etapie powinna zapewnić ochronę zasobów nieprzemysłowych tzn. nie spowodować zniszczenia tych zasobów i nie ograniczyć w przyszłości ich eksploatacji. 6. Podczas zbliżania się z eksploatacją we wschodniej części złoża do obszaru bagien /na terenie działek 561, 562, 563/, na odległość minimum 50m od granicy zasobów przemysłowych, prace skrywkowe i eksploatacyjne powinny być poprzedzone dodatkowym rozpoznaniem zawodnienia nadkładu, którego sposób i zakres winna opracować służba geologiczna kopalni. W przypadku stwierdzenia tymi badaniami, iż dalsze wydobycie może zdrenować bagna, eksploatację należy zakończyć. 7. Ewentualne przekwalifikowanie zasobów nieprzemysłowych na przemysłowe /i ich eksploatacja w II etapie/ wymagać będzie m.in. • przeniesienia istniejącej linii energetycznej /zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Energetycznego w Lęborku/, • utworzenia filaru ochronnego dla odkrytego, powierzchniowego rowu i podziemnego kanału melioracyjnego lub ich przełożenia poza teren eksploatacji /zgodnie z warunkami określonymi przez Rejonowy Zarząd Melioracji w Lęborku/.
2 RP	Teren upraw polowych
3 TZ	Teren zadrzewiony

4. Dostęp do zakładu górniczego i eksploatacja odbywać się będą od strony istniejącego zakładu produkcyjnego i eksploatowanego złoża na obszarze miasta Lęborka. W przypadku eksploatacji niezależnej od wydobycia na terenie miasta, dostęp przez teren gminy /droga - dz. 567/.
5. W obszarze eksploatacji i na terenach poeksploatacyjnych wprowadza się zakaz składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody podziemne i powierzchniowe oraz dokonywania napraw i konserwacji sprzętu stwarzających niebezpieczeństwo wycieku olejów i paliw.
Prace związane z wymianą paliw i smarów mogą być dokonywane na terenie pod warunkiem zabezpieczenia /uszczelnienia/ podłoża przed ewentualnym przeciekiem.
Odpady ropopochodne powinni być gromadzone w szczelnych pojemnikach, na szczelnym podłożu i przekazywane wytypowanym podmiotom gospodarczym /obecnie np. CPN/.
6. Dopuszcza się odprowadzenie rowami podskórnych wód z nadkładu i wód opadowych z terenu eksploatacji oraz gromadzenie wód w tzw. wkopach-żąpach.

Rozdział 3.

Ustalenia zasad rekultywacji

§ 4.

1. Ustala się zasady rekultywacji obszaru objętego opracowaniem, polegające na:
a/ przyjęciu rolnego /pastwiska/ kierunku rekultywacji,
b/ wyrównaniu i odpowiednim ukształtowaniu dna wyrobiska masami ziemnymi pochodzącymi z nadkładu zalegającego nad eksploatowanym złożem, obniżeniu i złagodzeniu skarp wyrobiska do kąta 16^0, rozplantowaniu warstwy humusu oraz odtworzeniu metodami agrotechnicznymi gleby przez wysiew nawozów mineralnych i roślin motylkowych,
c/ usunięciu odkładów i zwałowisk dla przywrócenia pierwotnej rzeźby terenu poza wyrobiskiem,
d/ przywróceniu warstwy urodzajnej w miejscach jej tymczasowego zdjęcia i zniszczeń.
2. Prace rekultywacyjne powinny być prowadzone równolegle z eksploatacją na obszarach gdzie wydobycie surowca ilastego zostało już zakończone i po uzgodnieniu z organem nadzoru górniczego.

Rozdział 4.

Ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 5.

1. Z uwagi, iż obszar objęty opracowaniem jest objęty ochroną Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego:

- w strefie „OW" względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wyznaczonej na rysunku planu, ustala się obowiązek nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z eksploatacją złóż surowca ilastego, w zakresie określonym inwestorowi zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w strefie „O" obserwacji archeologicznej, wyznaczonej na rysunku planu, ustala się obowiązek nadzoru archeologicznego po odhumusowaniu terenu, w zakresie określonym inwestorowi zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. W przypadku zarejestrowania w trakcie nadzoru reliktów archeologicznych, dalsza procedura powinna zostać uzgodniona przez Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegaturę w Słupsku.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych

§ 6.

1. Ponieważ w granicach opracowania występują grunty mineralne klasy III-IV oraz organiczne klasy IV i V, dla terenów rolnych przewidzianych w planie do eksploatacji uzyskano zgodę Ministra i Wojewody na przeznaczenie na cele nierolnicze. Wyłączenia z użytkowania rolniczego i poniesienia opłat wymagają wszystkie grunty klasy III oraz grunty organiczne klasy IV i V.
2. Uzyskane zezwolenia dotyczą zasobów przemysłowych oraz zasobów nieprzemysłowych.

Rozdział 6.

Ustalenia w zakresie opłat z tytułu zmiany wartości nieruchomości

§ 7.

Dla terenów wymienionych w § 1 pkt. 2 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty jednorazowej w chwili zbycia nieruchomości w wysokości 0 %.

Rozdział 7.

Przepisy końcowe

§ 8.

W granicach określonych w § 1 pkt.2 niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/29/94 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 16 grudnia 1994 roku.

§ 9.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
.....

RADCA PRAWNY
W. Namiotko
mgr Wojciech Namiotko

ZAŁĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR XV /146 /2000
Z DNIA 28-01-2000 RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
z podziemnym uzbrojeniem terenu
do celów projektowych
skala 1 : 2000

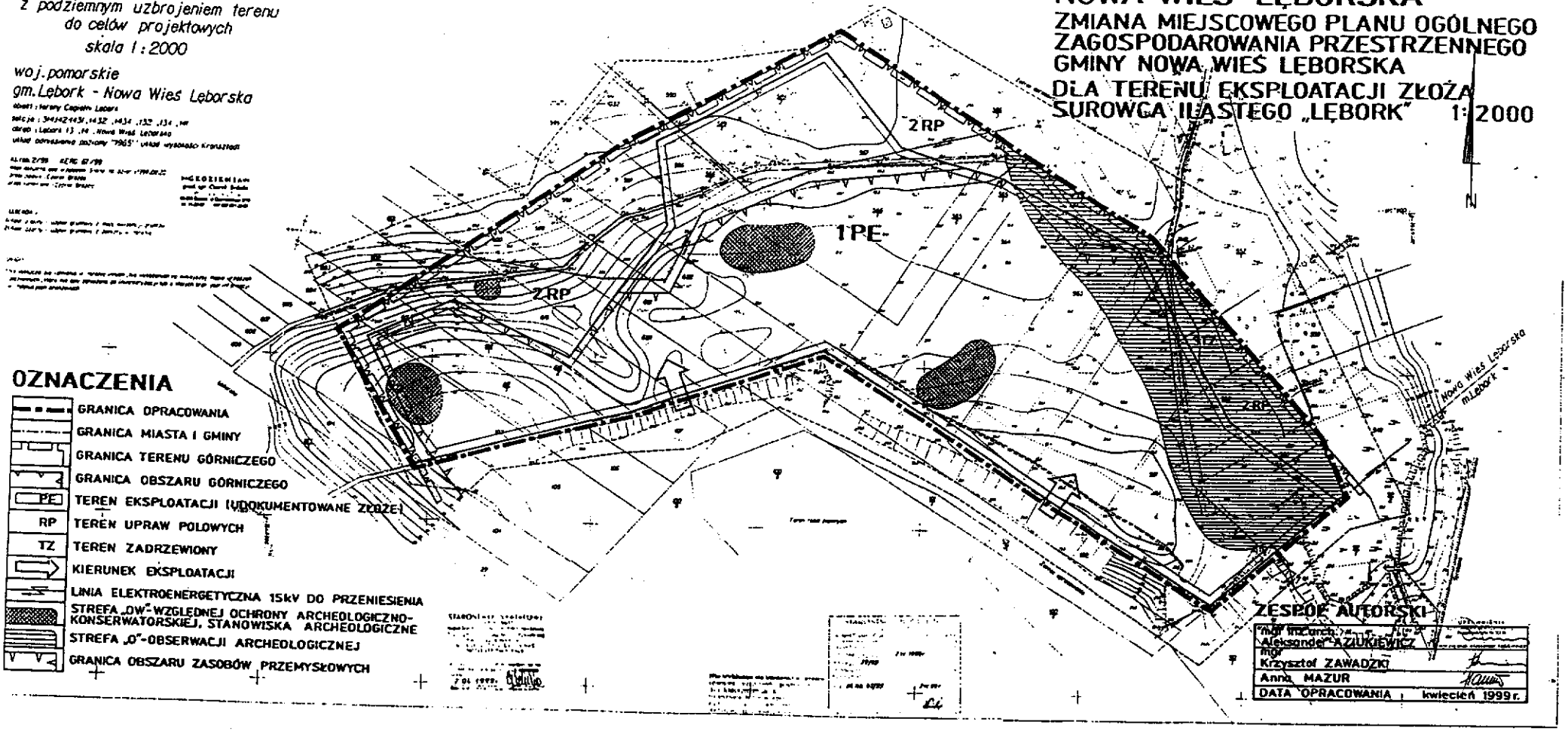
woj. pomorskie
gm. Lębork - Nowa Wieś Lęborska

NOWA WIEŚ LĘBORSKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

DLA TERENU EKSPLOATACJI ZŁOŻA SUROWCA ILASTEGO „LĘBORK"

1 : 2000



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA MIASTA I GMINY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- PE — TEREN EKSPLOATACJI (UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE)
- RP — TEREN UPRAW POLOWYCH
- TZ — TEREN ZADRZEWIONY
- KIERUNEK EKSPLOATACJI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV DO PRZENIESIENIA
- STREFA „OW" WZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ, STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA „O" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA OBSZARU ZASOBÓW PRZEMYSŁOWYCH

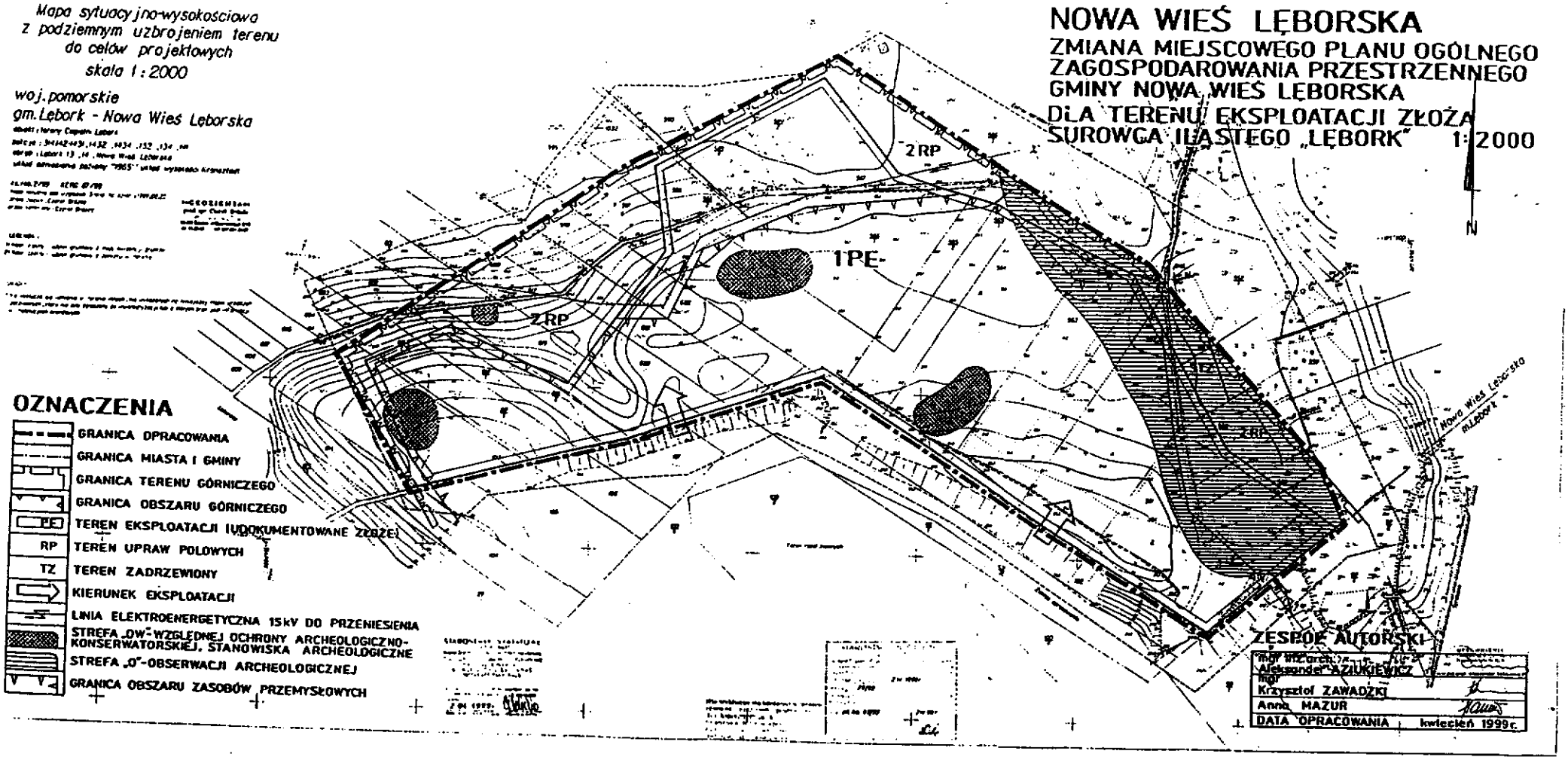
ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż.arch. Aleksander AZIUKIEWICZ	
mgr Krzysztof ZAWADZKI	
Anna MAZUR	
DATA OPRACOWANIA :	kwiecień 1999 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Nowa Wieś Lęb.

mgr Zdzisław Korda

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV /146 /2000
Z DNIA 28-01-2000 RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Nowa Wieś Lęb.

mgr Zdzisław Korda