Uchwała nr XIX/196/96
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dn.29 listopada 1996 r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. nr 13 poz. 742 z póź. zm.) oraz art.8 ust.1 i 2,art.9,10,26,28 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz.415).

Rada Gminy postanawia co następuje:

ROZDZIAŁ I - Przepisy ogólne

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji paliw w miejscowości Mosty w granicach obowiązywania planu oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,którego ustalenia wyrażone są w postaci :

1. zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą
2. rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o :

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w §1,
2. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

4. granicach obowiązywania planu - należy przez to rozumieć granice obszaru objętego obowiązującymi ustaleniami planu pokazane na rysunku planu .
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. obszarze - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi, którego numer poprzedza symbol literowy funkcji.

ROZDZIAŁ II - Zasady ogólne zagospodarowania obszarów

§3

1. Ustala się jako obowiązującą linię rozgraniczającą obszary o różnym sposobie użytkowania w granicach obowiązywania planu oznaczonych w rysunku planu. Pozostałe linie rozgraniczające są liniami postulowanymi do uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenów sąsiednich.
2. Ustala się tymczasową lokalizację stacji paliw do czasu realizacji drogi ekspresowej tranzytowej dwujezdniowej z dwoma pasami ruchu każda, o symbolu E_t 2x2. W przypadku rozpoczęcia budowy drogi właściciel usunie obiekty budowlane znajdujące się w pasie nowo realizowanej drogi. Za koszty poniesione przy modernizacji istniejących obiektów i nowe obiekty realizowane po uchwaleniu ninijszego planu właściciel stacji nie otrzyma odszkodowania.
3. Realizacja projektowanych zbiorników na gaz wymaga zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL z dn. 13 maja 1995r. (Dz.U.nr 52 poz. 284) wykonania oceny wpływu tych zbiorników na środowisko. W przypadku zmiany decyzji o tymczasowej lokalizacji stacji paliw na lokalizację stałą lub działania stacji ponad 5 lat od chwili uchwalenia niniejszego planu w/w ocenę wpływu na środowisko należy wykonać dla całej stacji i zrealizować ustalenie tej analizy.
4. Przy wykonywaniu projektu modernizacji stacji paliw zachować wymogi ustalone dla obszarów chronionego krajobrazu zgodnie z uchwałą nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dn. 8 grudnia 1981r..

ROZDZIAŁ III - Ustalenie dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§4

Ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania obszarów o zakresie obowiązywania ustalonym w §1 rozdziału I niniejszej uchwały.

Symbol terenu	Treść ustaleń
1 SP	Istniejąca stacja paliw adoptowana z następującym zakresem modernizacji: – przebudowa wjazdu (poza granicą stacji) związana z obecną modernizacją drogi nr 6 – przebudowa wyjazdu z terenu stacji na drogę nr 6 z ograniczeniem funkcji dojazdu wzdłuż wschodniej granicy stacji wyłącznie do wyjazdów – lokalizacja punktu dystrybucji gazu płynnego i zbiorników oznaczona na rysunku planu nr 4 – wykonanie pasów izolacyjnych z zieleni niskiej i wysokiej
2 W	Adaptacja istniejącego ujęcia wody bez zmian
3 EE	Adaptacja trafostacji słupowej bez zmian
4 K	Istniejąca droga krajowa nr 6 modernizowana zgodnie z dokumentacją techniczną bez zmiany linii rozgraniczających w obrębie stacji paliw
5 ZP	Uzupełnienie pasa zieleni izolacyjnej od istniejącej drogi krajowej nr 6 i wjazdu na teren stacji paliw zabudowy zagrodowej i świetlicy wiejskiej
6 MR	Istniejąca zabudowa zagrodowa bez zmian

7 U	Teren istniejącej świetlicy wiejskiej bez zmian
8 PS	Teren istniejącego pastwiska bez zmian
9 R	Istniejące uprawy rolnicze bez zmian
10 MR	Istniejąca zabudowa zagrodowa ze zmianą organizacji ruchu - wjazd od strony zachodniej, wyjazd na drogę nr 6
11 PS	Istniejące pastwisko bez zmian
13,14 MZ	Istniejąca zabudowa zagrodowa z wydzielonym pasem na zieleń izolacyjną od strony stacji paliw i drogi krajowej nr 6

ROZDZIAŁ IV - Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§5

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci CPN
- w wypadku budowy wodociągu dla terenów przyległych stację podłączyć do sieci komunalnej.
- dla ist. studni w wypadku docelowej jej eksploatacji ustalić strefy ochronne.
2. W zakresie unieszkodliwiania ścieków ustala się:
- po skanalizowaniu miejscowości Mosty stację podłączyć do kanalizacji komunalnej
- istniejące rozwiązania oczyszczania wód opadowych z terenu stacji pozostawia się do czasu otrzymania zgody na stałą lokalizację lecz nie dłużej niż na 5 lat. Docelowy sposób rozwiązania wykonać zgodnie z oceną oddziaływania obiektu na środowisko zapewniając max. technicznie możliwy sposób oczyszczenia Urządzenia oczyszczające realizować na terenie stacji.
3. W zakresie gazyfikacji ustala się:
- stacja nie będzie gazyfikowana.
4. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
- zaopatrzenie w ciepło i przygotowanie ciepłej wody w oparciu o energię elektryczną.

5. W zakresie utylizacji odpadów ustala się:
- sposób unieszkodliwiania odpadów stałych i przemysłowych pozostawia się bez zmian
6. W zakresie ochrony powietrza ustala się:
- w wypadku stałej lokalizacji stacji lub jej działania przez okres dłuższy niż 5 lat należy dokonać pomiarów emisji zanieczyszczeń powietrza, opracować ocenę oddziaływania obiektu na środowisko i zrealizować jej ustalenia.
7. W zakresie ochrony przed hałasem stacja nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń.
8. W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejących przyłączy bez zmian.

ROZDZIAŁ V - Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§6

1. W celu ochrony zbiorowej pracowników stacji oraz znajdujących się na jej terenie osób w okresach zagrożeń - podwyższonej gotowości obronnej państwa,planuje się wykonanie budowli ochronnej wolnostojącej typu ukrycie na terenie zielonym w odległości 50 m od krawężnika drogi krajowej nr.6.

2.Wszelkie zbiorniki paliw wykonywać jako podziemne.

3.Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne wykonywać zgodnie z Zarządzeniem nr.14 Ministra Górnictwa i Energetyki z dn.2.06.1986r.

ROZDZIAŁ VI - Przepisy końcowe

§7

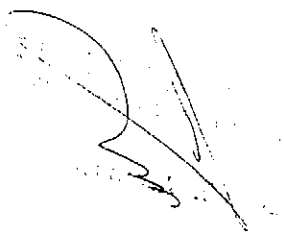
W granicach określonych w §1 rozdziału I niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu gminy Nowa Wieś Lęborska uchwalonego przez Radę Gminy dn. 15 grudnia 1994r. uchwałą nr VI/29/94.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

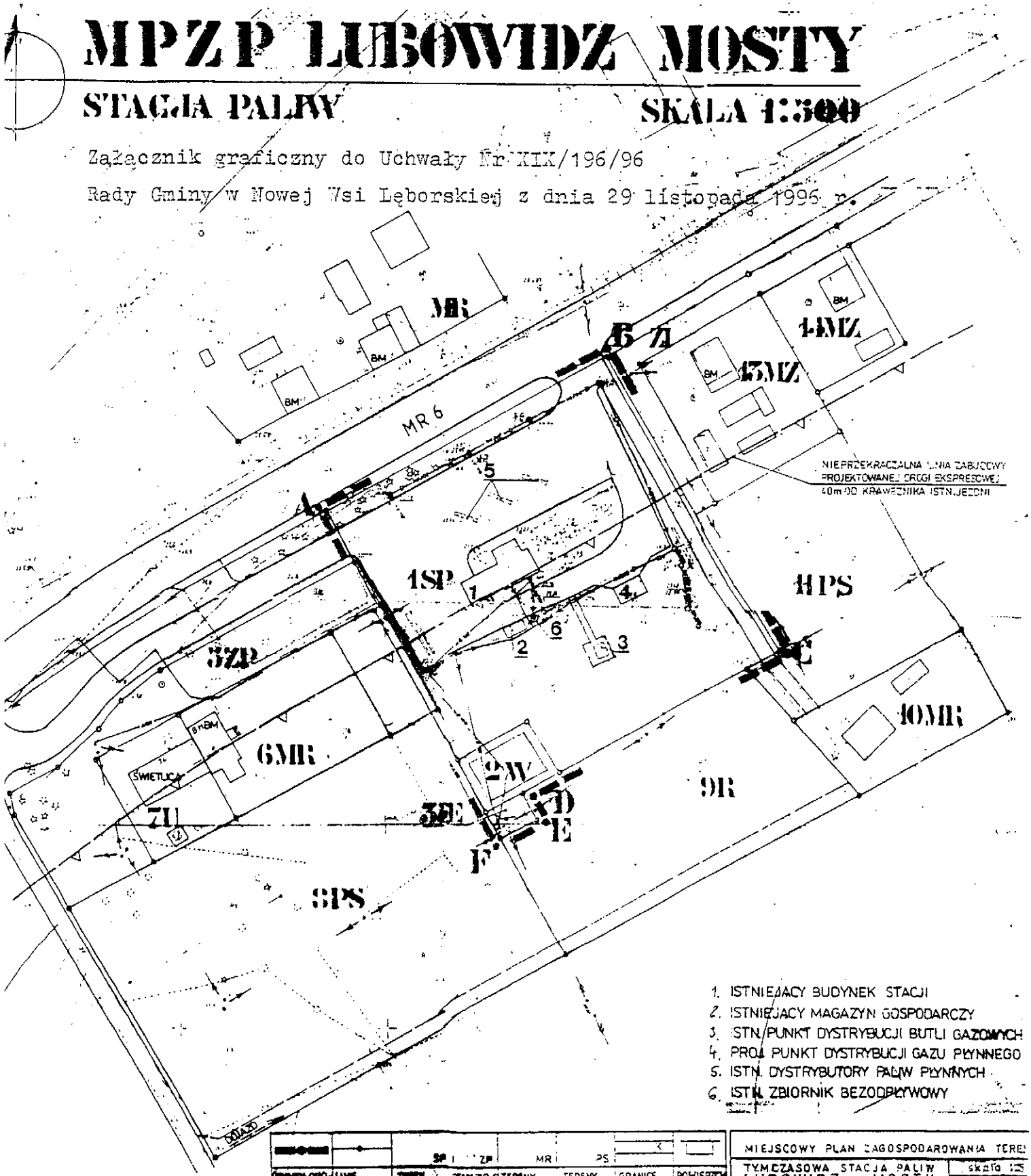


MPZP LUBOWIDZ MOSTY

STACJA PALIW

SKALA 1:500

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XIX/196/96
Rady Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej z dnia 29 listopada 1996 r.



1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK STACJI
2. ISTNIEJĄCY MAGAZYN GOSPODARCZY
3. ISTN. PUNKT DYSTRYBUCJI BUTLI GAZOWYCH
4. PROJ. PUNKT DYSTRYBUCJI GAZU PŁYNNEGO
5. ISTN. DYSTRYBUTORY PALIW PŁYNNYCH
6. ISTN. ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY

		SP	ZP	MR	PS		
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	LINIE ROZGRANICZ. TERENÓW	TEREN STACJI PALIW	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ I OCHRONNEJ	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	TERENY PAŃSTWOWE LEŚNE	GRANICE JEZDNI I POJAZDÓW	POWIERZCHNIOWY PŁYTOWY CHODNIKI
W	EE						
		ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEFONI	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG	ISTNIEJĄCA KANALIZAC. OŚCIEŻOW.	ISTNIEJĄCA KANALIZAC. SANITARNA		

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERE

TYMCZASOWA STACJA PALIW LUBOWIDZ — MOSTY	skala 1:5 data 19
układ przestrzenny	mgr inż. arch. Jędrzej Alkiewicz
inż. sanitarna ochrona środ.	mgr inż. Lucyna Aleksandrowicz
opracowanie graficzne	Wirginia Buraczewska