

UCHWAŁA NR L-644/2023
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 24 lutego 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego pomiędzy zabudową przy ul. 8 Maja (dawna 9 Maja) a rzeką Okalicą w Lęborku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 503, ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXI-435/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy zabudową przy ul. 8 Maja (dawna 9 Maja) a rzeką Okalicą w Lęborku,

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII-453/2006 Rady Miejskiej w Lęborku, z dnia 17 marca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 61 z dnia 9 czerwca 2006 roku, poz.1259) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy zabudową przy ul. 8 Maja (dawna 9 Maja) a rzeką Okalicą w Lęborku, w zakresie obejmującym oznaczony tam teren 2MN, po sprawdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku.

2. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XXXI-435/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, o powierzchni ok. 0,79 ha. Granice obszaru zmiany planu stanowią:

- a) od północy ulica 8 Maja oraz południowe granice posesji znajdujących się przy ul. 8 Maja nr 13, 14, 15, 16, 17,
- b) od wschodu granica działki nr 56/50 obr. 9, (posesja przy ul. Staszica nr 35),
- c) od południa ulica Staszica,
- d) od zachodu ulica 8 Maja.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu miejscowego;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 503, ze zm.) zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany planu;
- 2) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - tereny elementarne;
- 3) oznaczenie terenu elementarnego;
- 4) przeznaczenie terenu:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3.

1. Zmiana planu obejmuje jeden teren elementarny, wyróżniony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Wyróżniony teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem, zawierającym:

1) numer terenu elementarnego;

2) przeznaczenie terenu elementarnego.

§ 4.

Ustalenia dla terenu 2a.MN:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;

2) dopuszcza się garaże wolnostojące lub wbudowane (maksymalnie 3 stanowiska dla samochodów) oraz budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 50 m²;

3) na całym terenie dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) ustala się następujące zasady kształtowania zielonej infrastruktury w mieście:

a) co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dostosowanym do warunków siedliskowych; do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy,

b) w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy zastosować rozwiązania uwzględniające retencję wód opadowych i roztopowych, takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;

2) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych obowiązuje:

a) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych, ustalenie nie dotyczy ścian pokrytych roślinnością,

b) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni, ustalenie nie dotyczy dachów pokrytych roślinnością, tzw. „zielonych dachów”;

3) miejsca gromadzenia odpadów powinny spełniać następujące wymagania:

a) osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe), powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki; ustalenie to jest spełnione zawsze w przypadku osłonięcia w/w obiektów nasadzeniami zieleni, z wykorzystaniem pnączy, w szczególności pnączy zimozielonych, (tzw. „zielone ściany”),

b) dopuszcza się stosowanie blachy, jako materiału wykończeniowego osłon bocznych miejsc gromadzenia odpadów wyłącznie w przypadku zastosowania nasadzeń zieleni, o których mowa powyżej, w lit. a).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się, że na granicy terenu obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,

b) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w zmianie planu, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2;

3) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:

- a) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni urządzonej w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,
- b) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
- c) stosowanie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno - ściekowej zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 107);
- 4) w zakresie ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;
- 2) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny przestrzeni publicznych, wymagające odrębnych ustaleń.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku zmiany planu, poza którymi wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 60%,
- c) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,0, maksymalna 0,5;
- 3) ustala się parametry kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) wysokość zabudowy do 9 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
- b) wysokość budowli do 9 m,
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
- dla zabudowy o wysokości do 5 m oraz dla elementów bryły budynku, takich jak ganek, weranda, dopuszcza się kształt dachu dowolny;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700m²; ustalenie w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczy działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej i terenów układu komunikacyjnego, regulacji własnościowych oraz powierzchni działki gruntu przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) zasady i wskaźniki zapewnienia miejsc do parkowania:
- a) ustala się minimalne wskaźniki zapewnienia miejsc do parkowania:
- dla zabudowy mieszkaniowej minimum 1 stanowisko na jeden lokal,
- dla innych funkcji: nie mniej niż 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- b) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, będących przedmiotem inwestycji;
- c) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami, przy czym w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania w bilansie miejsc postojowych uwzględnia się miejsca wynikające z dotychczasowych uprawnień;

d) miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnia się w granicach dróg publicznych w sąsiedztwie lub w miarę potrzeb na terenie działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności: tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobraz priorytetowy (na dzień uchwalenia zmiany planu audyt krajobrazowy nie został przeprowadzony), a także obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

2) cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 107.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:

1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości;

2) ze względu na strukturę własności i zaawansowany stan zabudowy oraz zagospodarowania terenu, nie określa się obowiązujących zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) obowiązuje zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych ustala się: dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW z wykluczeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: nie dotyczy, na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) powiązania z zewnętrznym układem drogowym zapewniają ulice znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie, tj. ul. 8 Maja i ul. Staszica; ulice te są fragmentem wewnątrzmijskiego układu drogowego Lęborka;

2) wjazd na poszczególne działki z istniejących dróg publicznych: ul. 8 Maja i ul. Staszica;

3) planowane zagospodarowanie nie wymaga rozbudowy miejskiego układu drogowego.

§ 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

b) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

c) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

– w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,

– dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych, obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,

– przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach własnej działki lub przynależnej posesji,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł,

- e) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - g) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną,
 - h) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 2) na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7.

Stawka procentowa

Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8.

Przepisy końcowe

1. Dla obszaru objętego zmianą planu tracą moc przepisy planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLVIII-453/2006 Rady Miejskiej w Lęborku, z dnia 17 marca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 61 z dnia 9 czerwca 2006 roku, poz.1259) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy zabudową przy ul. 9-go Maja, a rzeką Okalicą w Lęborku.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Litwin

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ZABUDOWĄ PRZY UL. 8 MAJA (DAWNA 9 MAJA) A RZEKĄ OKALICĄ W LĘBORKU

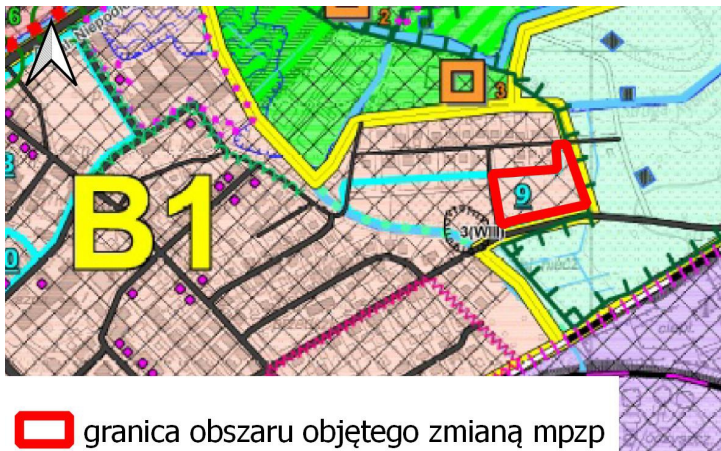
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L-644/2023

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 24 lutego 2023 r.

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY LEBORSKIEGO NR G.6642.1.16.2021 2208 P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LĘBORKA UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Nr XXXIV-525-2018 Z DNIA 25-05-2018



granica obszaru objętego zmianą mpzp

LEGENDA

1. Oznaczenia ogólne

- lasy i zadrzewienia
- ogrody działkowe
- parki i większe skwery
- cmentarz
- wody powierzchniowe
- tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania w zwartych, ukształtowanych zespołach
- tereny zamknięte kolejowe
- tereny zamknięte wojskowe
- tereny ważne dla obronności państwa
- Istniejące elementy sieci drogowej wraz z klasyfikacją techniczną:
- drogi publiczne - klasa techniczna zbiorcza
- drogi publiczne - klasa techniczna lokalna
- drogi publiczne - klasa techniczna dojazdowa
- drogi niepubliczne
- linie kolejowe nr 202 (Gdańsk-Stargard) i nr 229 (Pruszcz Gdański - Leba)
- Istniejące elementy infrastruktury technicznej mające istotny wpływ na zagospodarowanie:
- komunalne ujęcie wody "Dolina Leby" - studnie i infrastruktura ujęcia
- Sytuacja planistyczna (stan na VII 2017r.)
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Podział miasta na strefy funkcjonalno-przestrzenne o dominującej funkcji i kierunku rozwoju:

B1 symbol strefy

- B1 - B4 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- C1 - C5 - produkcyjno-usługowa
- E1 - E2 - ekologiczna - zachowanie dotychczasowego użytkowania
- F - rekreacyjna

Planowane obiekty i obszary ważne dla jakości życia mieszkańców:

- 1-4 tereny rekreacji o randze ogólnomiejscowej (nr zgodny z opisem w tekście Kierunków)

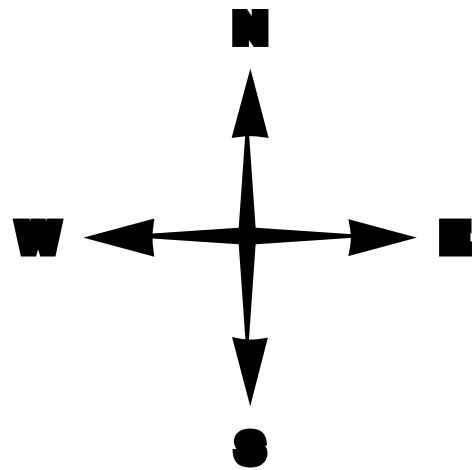
3. Obszary wyłączone z zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zainwestowania

- tereny zamknięte kolejowe
- korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Leby rangi regionalnej

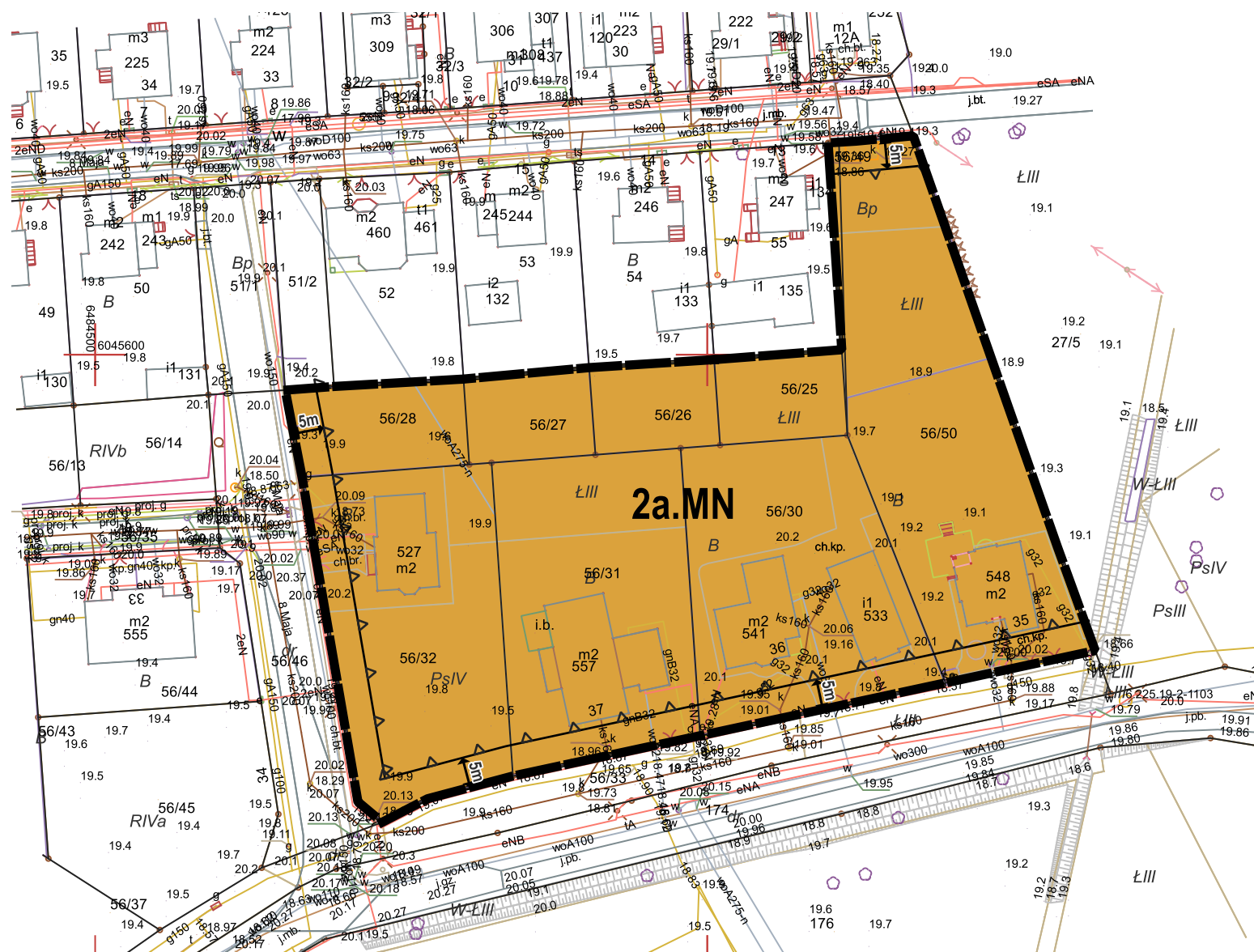
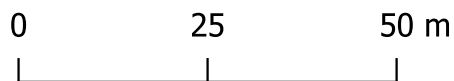
5. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym

Istniejące elementy osnovy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:

- korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Leby rangi regionalnej
- korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Leby rangi regionalnej na obszarze zabudowanym obejmujący koryto rzeki
- korytarze ekologiczne dopływów Leby
- lokalne płyty ekologiczne - lasy
- zbiorniki i oczka wodne
- Lokalne wartości i zasoby dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - wskazane do ochrony
- zasady dziedzictwa kulturowego objęte ochroną prawną określona w pkt 4
- obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
- zintensyfikowane stanowiska archeologiczne wraz z określeniem poziomu ochrony (WII, WIII) (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)
- obszary o wysokich wartościach kulturowych układu urbanistycznego (kompozycji) i zabudowy do ochrony
- cenne układy zieleni przyulicznej i alejowej o wartościach historycznych i kompozycyjnych do zachowania i ochrony



SKALA 1:1000



Legenda

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TERENY ELEMENTARNE

- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- 1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
- A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIU TERENU

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

BIURO URBANISTYCZNE P P P UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40 NIP 584-020-36-47 REGON 008049032 spółka z o.o. e-mail: urbppp@ppp.gda.pl				
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Lęborka	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ZABUDOWĄ PRZY UL. 8 MAJA (DAWNIEJ 9 MAJA) A RZEKĄ OKALICĄ W LĘBORKU			
SKALA 1:1000	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....			
luty 2023r.				
Lp.	Zespół autorów:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 104898 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr inż. Katarzyna Piłatowicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	
3.	mgr inż. arch. Justyna Bręś	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	
4.	mgr inż. Małgorzata Piskorska	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1) lit b) oraz pkt 2) ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
5.	lic. Anna Świątkiewicz	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1) lit b) oraz pkt 2) ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy zabudową przy ul. 8 Maja (dawna 9 Maja) a rzeką Okalicą w Lęborku

Na podstawie Uchwały Nr XXXI-435/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII-453/2006 Rady Miejskiej w Lęborku, z dnia 17 marca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 61 z dnia 9 czerwca 2006 roku, poz.1259) dla terenu położonego pomiędzy zabudową przy ul. 8 Maja (dawna 9 Maja) a rzeką Okalicą w Lęborku, Burmistrz Miasta Lęborka podjął procedurę sporządzenia w/w zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy zabudową przy ul. 8 Maja (dawna 9 Maja) a rzeką Okalicą w Lęborku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 grudnia 2022 roku do 13 stycznia 2023 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu ukazało się:

na stronie internetowej www.bip.um.lebork.pl w dniu 30.11.2022r.;

w prasie Gazeta Wyborcza - Trójmiasto w dniu 02.12.2022r.;

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskiego od dnia 23.11.2022r.;

na stronie oficjalnej stronie internetowej miasta www.lebork.pl w dniu 29.11.2022r.;

przekazano do zamieszczenia na tablicach ogłoszeń na terenie miasta w dniu 23.11.2022r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 14 grudnia 2022 roku.

Na podstawie art. 17 pkt 11, art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 503, ze zm.) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029, ze zm.), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany planu, w nieprzekraczalnym terminie 27 stycznia 2023 roku.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w powyższej sprawie przez Radę Miejską w Lęborku.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy zabudową przy ul. 8 Maja (dawna 9 Maja) a rzeką Okalicą w Lęborku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 503, ze zm.), Rada Miejska w Lęborku rozstrzyga następująco o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

A. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię ciepłą, zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne a inwestycje z tego zakresu nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

B. Budowa dróg: Na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się rozbudowy układu drogowego. Projektowana zabudowa obsługiwana będzie przez istniejące ulice - wjazd na teren objęty zmianą planu od ul. 8 Maja lub ul. Staszica.

C. Uzbrojenie terenu: Obszar objęty zmianą planu jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę. Ustalenia zmiany planu nie skutkują koniecznością rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

D. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

1. Inwestycje z zakresu budowy dróg i infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Miasta.

- 1) wydatki z budżetu Gminy Miasto Lębork,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym; w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

2. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L-644/2023
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 24 lutego 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 503, ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę