

UCHWAŁA NR XX-313/2020
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Lęborku**

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2020r., poz. 293, ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV-527/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Lęborku,

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Lęborku, po sprawdzeniu, że nie narusza on „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku.

2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XXXIV-527/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, o powierzchni ok. 0,53 ha. Granice obszaru planu stanowią:

- a) od północnego – wschodu rzeka Okalica,
- b) od południowego wschodu teren linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 202 relacji Gdańsk – Stargard,
- c) od południowego - zachodu granica działki rowu melioracyjnego na działce nr 189/2 obr. 9,
- d) od północnego zachodu granica działki nr 181 obr 9.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu miejscowego;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 293, ze zmianami) zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (tereny elementarne);
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania (tereny wydzielen wewnętrznych);
- 4) oznaczenie terenu elementarnego oraz terenu wydzielenia wewnętrznego;
- 5) przeznaczenie terenu:
 - MN/ZU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią urządzoną i izolacyjną,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - teren zieleni urządzonej;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej;

9) ustalenia dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- przebieg rowu melioracji wodnych do adaptacji w systemie kanalizacji deszczowej.

§ 3. 1. Obszar objęty planem obejmuje jeden teren elementarny, wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Wyróżniony teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

1) kolejny numer terenu elementarnego,

2) przeznaczenie terenu elementarnego.

3. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe, dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania.

4. Teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście oraz na rysunku planu symbolem zawierającym:

1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;

2) numer ustalenia.

§ 4. Ustalenia dla terenu 01.MN/ZU:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią urządzoną i izolacyjną:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się na terenie wydzielenia 01/1.MN w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej; na terenie wydzielenia 01/1.MN dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze;

2) teren wydzielenia 01/2.ZU przeznacza się dla zieleni urządzonej i izolacyjnej:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,

b) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń stanowiących wyposażenie terenów rekreacyjnych i ogrodów przydomowych;

3) na całym terenie dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki, obowiązuje:

a) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych,

b) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji brązów, szarości i czerni;

2) miejsca gromadzenia odpadów powinny spełniać następujące wymagania:

a) osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe) powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki,

b) nie zezwala się na zastosowanie blachy, jako materiału wykończeniowego osłon bocznych miejsc gromadzenia odpadów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) na terenie wydzielenia wewnętrznego 01/2.ZU oznaczonego na rysunku planu symbolem zieleni urządzonej i izolacyjnej:

a) obowiązuje ukształtowanie zieleni w sposób zapewniający izolację od linii kolejowej,

b) obowiązuje ochrona istniejących drzew, do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy;

2) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca postojowe;

3) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się, że na granicy terenu oznaczonego w planie jako wydzielenie 01/1.MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 107; w zakresie ochrony zasobów wody, na całym obszarze objętym planem obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,

b) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;

5) w zakresie ochrony powietrza wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do powietrza;

6) wyklucza się wykorzystywanie energii wiatru do produkcji energii elektrycznej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;

2) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych, wymagające odrębnych ustaleń.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, poza którymi wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

a) w odległości 10 m od granicy działki rzeki Okalicy,

b) w odległości 6 m od granicy działki 189/2, w której przebiega rów melioracji wodnych do adaptacji w systemie kanalizacji deszczowej,

c) w odległości 8 m od pn.- zach. granicy terenu dojazdu,

d) tylną linię zabudowy po granicy wydzielenia 01/1.MN, jak na rysunku planu,

e) w przypadku wydzielenia dojazdu, o którym mowa w pkt 7) lit. b) należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających dojazdu;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania dla fragmentu terenu 01.MN/ZU w części stanowiącej wydzielenie 01/1.MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 40%,

c) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni wydzielenia 01/1.MN: minimalna 0,0, maksymalna 0,8;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania dla fragmentu terenu 01.MN/ZU w części stanowiącej wydzielenie 01/1.MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 50%,

c) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w części usytuowanej w granicach wydzielenia 01/1.MN: minimalna 0,0, maksymalna 0,6;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania dla fragmentu terenu 01.MN/ZU w części stanowiącej wydzielenie 01/2.ZU:

a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 90%,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, wobec powyższego nie ustala się pozostałych wskaźników;

5) ustala się parametry kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

a) wysokość zabudowy do 8 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,

b) wysokość budowli do 8 m,

c) kształt dachu: dach płaski, kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 12 stopni,

d) dla elementów bryły budynku, takich jak ganek, weranda, dopuszcza się kształt dachu dowolny, kąt nachylenia połaci dachowych do 30 stopni;

6) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki pomiędzy budynkami (segmentami);

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 1200m²,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 900m² na jeden segment;

8) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) wjazd na teren wyłączne z ul. P. Skargi,

b) dopuszcza się wydzielenie dojazdu do działek o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8m.

7. Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania:

1) ustala się minimalne wskaźniki zapewnienia miejsc do parkowania:

a) dla zabudowy mieszkaniowej minimum 1 stanowisko na jeden lokal,

b) dla innych funkcji: nie mniej niż 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;

2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, którą wyznacza się w proporcji do liczby stanowisk, wynikającej z ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 1 miejsce, jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w pkt 1) wynosi do 5,

b) nie mniej niż 2 miejsca, jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w pkt 1) wynosi od 6 do 15,

c) nie mniej niż 1 miejsce na każdych kolejnych 15 stanowisk, o których mowa w pkt 1);

3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, będących przedmiotem inwestycji;

4) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności: udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobraz priorytetowy (na dzień uchwalenia planu audyt krajobrazowy nie został przeprowadzony), nie występują również obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości,

2) ze względu na strukturę własności nieruchomości nie zachodzi potrzeba ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu objętego planem przebiega linia kolejowa nr 202 relacji Gdańsk Główny – Stargard. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (tekst jednolity Dz. U z 2019r., poz. 552, ze zmianami), sklasyfikowana jest ona jako linia kolejowa o znaczeniu państwowym. W zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych obowiązują przepisy odrębne.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: nie dotyczy, na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obszar objęty planem obsługiwany jest przez istniejące ulice, znajdujące się w sąsiedztwie, tj. ul. P. Skargi i ul. Staszica, stanowiące fragment układu drogowego miasta i zapewniające powiązania z układem dróg o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Planowane zagospodarowanie nie wymaga rozbudowy miejskiego układu drogowego.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy obowiązuje:

1) rozbudowa gminnego systemu wodociągowego i powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z ujęciem wody i stacją uzdatniania w Lęborku, poprzez miejską sieć wodociągową:

a) na sieci wodociągowej należy instalować hydranty naziemne służące do zewnętrznego gaszenia pożaru,

b) sieci wodociągowe, z których pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych winny posiadać średnice minimalne przewodów wodociągowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Lęborku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;

3) na potrzeby systemu kanalizacji deszczowej rezerwuje się działkę o nr ewid. 189/2, w granicach której przebiega rów melioracji wodnych, oznaczony na rysunku planu.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

3) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) w granicach własnej działki dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,

b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,

c) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach własnej działki,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł,

5) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska,

6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

7) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną,

8) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie.

§ 7. Stawka procentowa Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8. Przepisy końcowe

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Litwin

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: P. SKARGI I STASZICA W LĘBORKU

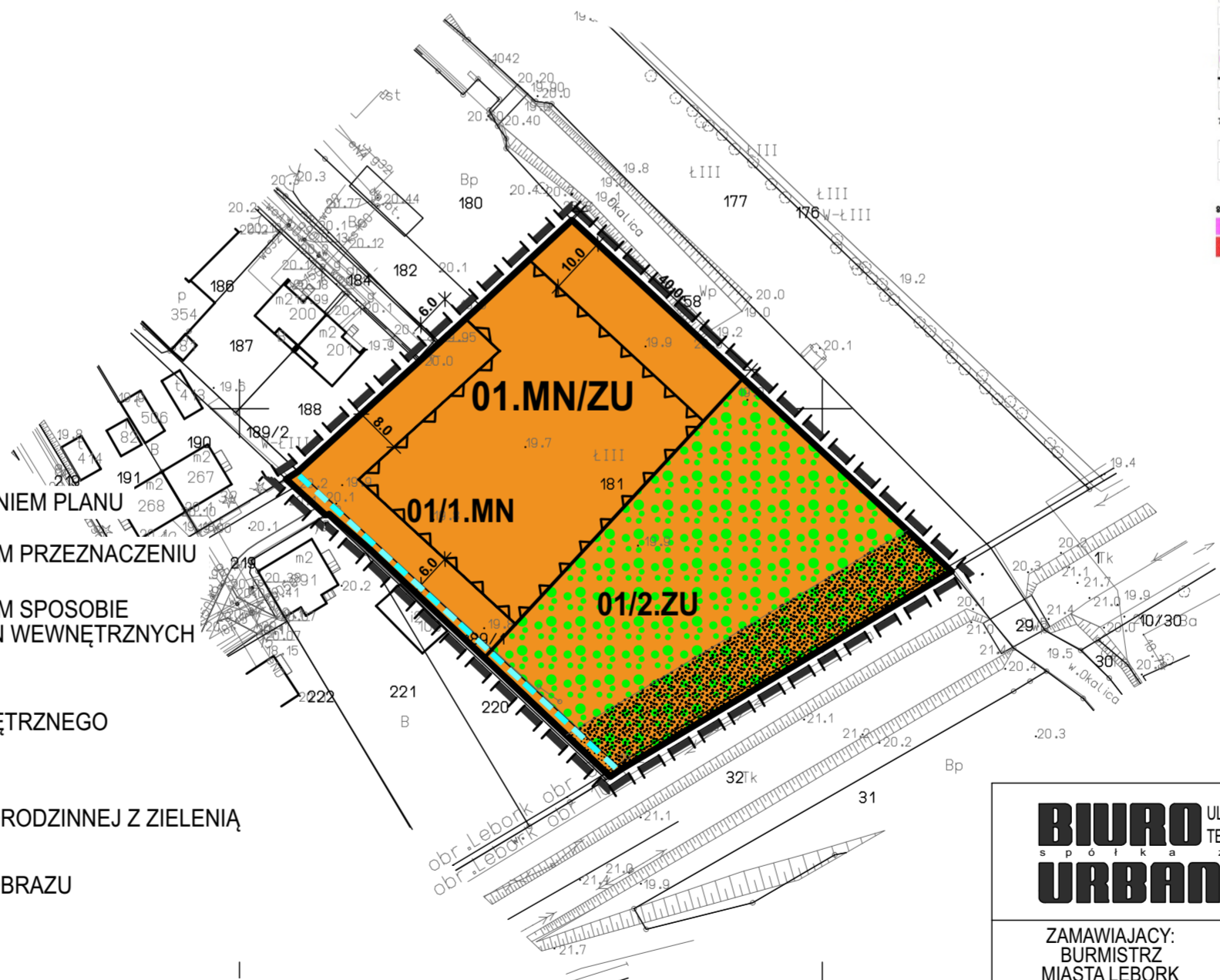
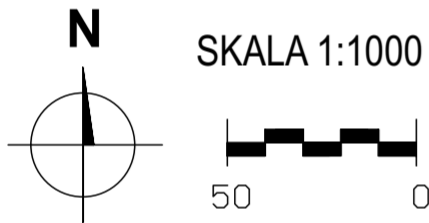
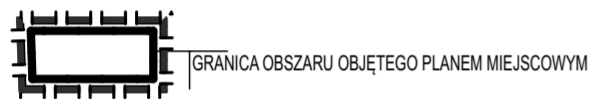
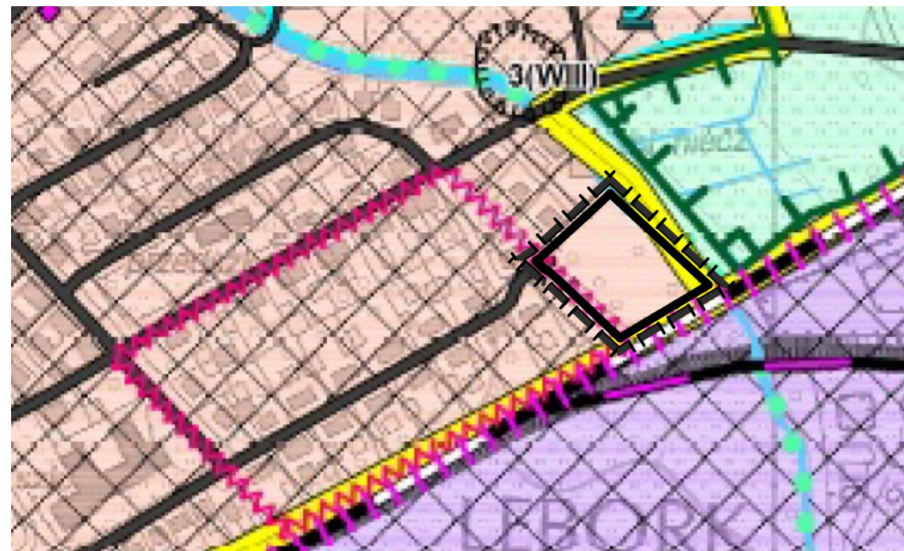
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX-313/2020

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 27 listopada 2020 r.

RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
- LICENCJA STAROSTY LĘBORSKIEGO NR G.6642.1.6.2019_2208_P Z DNIA 26-02-2019

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA LĘBORK - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁA NR XXXIV-525-2018 RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Z DNIA 25.05.2018
W SKALI 1:5000



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
- 1.A** OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- 1/2.B** OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM SIĘ ZNAJDUJE
2B) SYMBOL PRZEZNACZENIA WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN/ZU** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ I IZOLACYJNĄ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA W SĄSIĘDZTWIE LINII KOLEJOWEJ

USTALENIA DLA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- PRZEBIEG ROWU MELIORACJI WODNYCH DO ADAPTACJI W SYSTEMIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

BIURO URBANISTYCZNE UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL./FAX: (58) 554-84-40				
ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA LĘBORK	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: P. SKARGI I STASZICA W LĘBORKU			
PAŹDZIERNIK 2020 r.	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Z DNIA.....			
SKALA 1:1000				
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze	uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
3.	mgr inż. arch. Justyna Bręś	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	
4.	inż. Katarzyna Piłatowicz	asystent projektanta	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX-313/2020

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 27 listopada 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU
- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Lęborku**

Na podstawie Uchwały Nr XXXIV-527/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Lęborku, Burmistrz Miasta Lęborka podjął procedurę sporządzenia w/w planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Lęborku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 sierpnia 2020 r. do 28 września 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 16 września 2020 roku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 293, ze zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283, ze zmianami), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 października 2020 roku.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w powyższej sprawie przez Radę Miejską w Lęborku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Litwin

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic: P. Skargi i Staszica w Lęborku**

A. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię ciepłą, zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

B. Budowa dróg: Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy układu dróg publicznych. Projektowana zabudowa obsługiwana będzie przez istniejącą ulicę – wjazd na teren objęty planem od ul. P. Skargi.

C. Uzbrojenie terenu: Obszar objęty planem jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę. Ustalenia planu nie skutkują koniecznością rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

D. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

1. Inwestycje z zakresu budowy dróg i infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Miasta:

- 1) wydatki z budżetu Gminy Miasta Lębork,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym; w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

2. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Litwin