

UCHWAŁA NR IX-103/2019
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 16 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zmianami), art. 20 ust.1 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami)

- w wykonaniu Uchwały Nr XXXII-484/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15 grudnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/165/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 października 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 129 z dnia 6 grudnia 1999 roku, poz. 1119) dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku, w zakresie obejmującym część terenu elementarnego oznaczonego jako 01.09.MN

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/165/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 października 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 129 z dnia 6 grudnia 1999 roku, poz. 1119) dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku, w zakresie obejmującym część terenu elementarnego oznaczonego jako 01.09.MN, po sprawdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka” przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2018 r.

2. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XXXII-484/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15 grudnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 2,27 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (tereny elementarne);
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania (tereny wydzieleń wewnętrznych);
- 4) oznaczenie terenów;
- 5) przeznaczenie terenów:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) US – teren sportu, rekreacji i kultury fizycznej,
 - c) KX/ZP – teren ciągu komunikacyjnego z zielenią urządzoną,
 - d) KD.L – teren drogi publicznej klasy L - lokalna,
 - e) KD.D - teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa,
 - f) KD.X - teren publicznego ciągu pieszo - jezdni,
 - g) E - teren stacji transformatorowej,
 - h) Ks – teren przepompowni ścieków;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) obowiązująca linia zabudowy,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3. 1. Obszar objęty zmianą planu dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego zmianą planu na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego zmianą planu należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem, zawierającym:

- 1) numer jednostki terytorialnej, w której jest położony;
- 2) kolejny numer terenu elementarnego;
- 3) przeznaczenie terenu elementarnego.

3. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w zmianie planu fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe, dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania.

4. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem zawierającym:

- 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
- 2) numer ustalenia.

§ 4. Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Ustala się przeznaczenie terenów:

1) dla wyróżnionych terenów elementarnych:

- a) dla terenów 01.9a.MN i 01.9b.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenu 01.9c.US – teren sportu, rekreacji i kultury fizycznej,
- c) dla terenu 01.9d.KX/ZP – teren ciągu komunikacyjnego z zielenią urządzoną;

2) dla terenów układu drogowego i infrastruktury technicznej:

- a) dla terenów KD.L.01 i KD.L.04 – teren drogi publicznej klasy L – lokalna,
- b) dla terenu KD.D.02 – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa,
- c) dla terenu KD.X.03 - teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego,
- d) dla terenu 9a/1.E – teren stacji transformatorowej,
- e) dla terenu 9c/1.Ks – teren przepompowni ścieków.

2. Dla terenu **01.9a.MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) funkcję mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, na każdej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego,

b) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze oraz obiekty małej architektury,

c) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej,

d) teren wydzielenia oznaczonego jako 9a/1.E przeznaczony jest dla stacji transformatorowej;

2) zasady lokalizacji zabudowy - ustala się linie zabudowy:

a) obowiązującą linią zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg KD.L.01 i KD.D.02,

b) nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi KD.L.04,

c) nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków w odległości 4m od linii rozgraniczających dojazdu KD.X.03;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 60%,

c) intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): minimalna 0,1, maksymalna 0,6,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 700 m², ustalona minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczy regulacji własnościowych oraz działek przeznaczonych na funkcje terenów i obiektów infrastruktury technicznej a także terenów układu komunikacyjnego;

4) ustala się parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

a) wysokość budynków do 8,5m,

b) wysokość budowli dowolna;

5) ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:

a) obowiązuje dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, dopuszcza się dach mansardowy,

b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 51 stopni,

c) główna kalenica dachu winna być równoległa lub prostopadła do frontu działki,

d) dla obiektów o wysokości do 4m dopuszcza się dowolny kształt dachu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z dróg KD.L.01 (ul. Strzelców Podhalańskich) i KD.D.02 (ul. Dywizjonu 303) lub z ul. Harcerzy;

7) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:

a) ustala się minimalne wskaźniki zapewnienia miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wysokości 1 stanowisko na jeden lokal,

b) minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 12 ust. 4,

c) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej.

3. Dla terenu **01.9b.MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) funkcję mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, na każdej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego,

b) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze oraz obiekty małej architektury,

c) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej,

2) zasady lokalizacji zabudowy - ustala się linie zabudowy:

a) obowiązującą linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi KD.D.02 i dojazdu KD.X.03,

b) nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych w odległości 12m od granicy z terenem 01.9d.KX/ZP od strony zachodniej,

c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4m od granicy z terenem 01.9c.US;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 60%,

c) intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): minimalna 0,1, maksymalna 0,6,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 700 m², ustalona minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczy regulacji własnościowych oraz działek przeznaczonych na funkcje terenów i obiektów infrastruktury technicznej a także terenów układu komunikacyjnego;

4) ustala się parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

a) wysokość budynków do 8,5m,

b) wysokość budowli dowolna;

5) ustala się następujące wymagania dotyczące dachów zabudowy:

a) obowiązuje dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, dopuszcza się dach mansardowy,

b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 51 stopni,

c) główna kalenica dachu winna być równoległa do frontu działki,

d) dla obiektów o wysokości do 4m dopuszcza się dowolny kształt dachu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z drogi KD.D.02 (ul. Dywizjonu 303) lub z ciągu pieszo – jezdni KD.X.03;

7) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:

a) ustala się minimalne wskaźniki zapewnienia miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wysokości 1 stanowisko na jeden lokal,

b) minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 12 ust. 4,

c) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej.

4. Dla terenu **01.9c.US** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren sportu, rekreacji i kultury fizycznej;

a) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń stanowiących wyposażenie publicznych terenów rekreacyjnych,

b) dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe wraz z niezbędną infrastrukturą,

c) dopuszcza się zieleni urządzoną oraz miejsca postojowe wzdłuż ulicy KD.L.01,

d) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej, teren wydzielenia oznaczonego jako 9c/1.Ks zajmuje istniejąca przepompownia ścieków;

2) zasady lokalizacji zabudowy:

a) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,

b) wyklucza się sytuowanie powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych, ustalenie nie dotyczy zagospodarowania na potrzeby krótkotrwałych imprez okolicznościowych i imprez sezonowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,1,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu w wysokości 60%,
- c) intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): minimalna 0,0, maksymalna 0,1;
- 4) ustala się parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: wysokość obiektów budowlanych do 6 m;
- 5) ustala się następujące wymogi dotyczące dachów: dopuszcza się dowolny kształt dachu;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z drogi KD.L.01;
- 7) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) na terenie należy zapewnić minimum 2 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) miejsca do parkowania dla pozostałych użytkowników terenu dopuszcza się na tym terenie lub zapewnia się na terenach publicznie dostępnych dróg i parkingów.

5. Dla terenu **01.9d.KX/ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren ciągu komunikacyjnego z zielenią urządzoną;
 - a) teren przeznaczony jest dla komunikacji pieszej i rowerowej,
 - b) obowiązuje zachowanie rowu melioracji wodnych R-2 jako odkrytego;
- 2) zasady lokalizacji zabudowy:
 - a) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - b) wyklucza się sytuowanie powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,1,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu w wysokości 40%,
 - c) intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): minimalna 0,0, maksymalna 0,1;
 - 4) ustala się parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: wysokość obiektów budowlanych do 6 m;
 - 5) ustala się następujące wymogi dotyczące dachów: dopuszcza się dowolny kształt dachu;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z drogi KD.L.01;
 - 7) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: na terenie 01.9d.KX/ZP nie przewiduje się miejsc do parkowania.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. W zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki, obowiązuje:

- a) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych,
- b) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni,
- c) dla dopuszczonych obiektów budowlanych na terenach 01.9c.US i 01.9d.KX/ZP, obowiązuje kolorystyka ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, drewna, zieleni oraz brązów, szarości i czerni.

2. Miejsca gromadzenia odpadów powinny spełniać następujące wymagania:

- a) osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe) powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki,
- b) nie zezwala się na zastosowanie blachy, jako materiału wykończeniowego osłon bocznych miejsc gromadzenia odpadów.

3. Obowiązują następujące zasady dotyczące ustalonych w planie linii zabudowy:

- 1) dla poszczególnych terenów elementarnych ustala się linie zabudowy:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

b) obowiązującą linię zabudowy, tj. linię wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zewnętrznej ściany budynku, zewnętrznej ściany budynku nie stanowią w kondygnacji parteru - schody i pochylnie wejściowe do budynku a także ganki wejściowe, wiatrołapy wysunięte poza zewnętrzną ścianę budynku o nie więcej niż 2,5 m, w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku, wyznaczona obowiązująca linia zabudowy dla obiektów towarzyszących (garaże, budynki gospodarcze, wiaty) stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;

2) ustalone w planie linie zabudowy dotyczą sytuowania tymczasowych lub sezonowych obiektów handlowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) wyklucza się rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących, w części usytuowanej niezgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy;

4) wyklucza się utrwalanie lokalizacji tymczasowych lub sezonowych obiektów handlowych usytuowanych niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

a) do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa,

b) na terenie 01.9d.KX/ZP obowiązuje lokalizacja zieleni wysokiej w formie grupowej (grupy drzew),

c) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe.

2. W zakresie ochrony środowiska przez hałasem:

a) na granicy terenów 01.9a.MN i 01.9b.MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) na granicy terenów 01.9c.US i 01.9d.KX/ZP nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

3. Obszar zmiany planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 107. W zakresie ochrony zasobów wody, na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje:

a) w celu ochrony stosunków wodnych obowiązuje zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki,

b) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,

c) obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych lub w sposób mogący spowodować spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych lub do gruntu.

4. W zakresie ochrony powietrza wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do powietrza.

5. Wyklucza się wykorzystywanie energii wiatru do produkcji energii elektrycznej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej.

2. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny przestrzeni publicznych, wymagające odrębnych ustaleń.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności: udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobraz priorytetowy (na dzień uchwalenia zmiany planu audyt krajobrazowy nie został przeprowadzony).

2. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 700 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 18 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 80 ° do 100 °,

d) minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą regulacji własnościowych oraz działek przeznaczonych na funkcje terenów i obiektów infrastruktury technicznej a także terenów układu komunikacyjnego.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Na obszarze objętym zmianą planu nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: teren obsługiwany jest przez istniejące ulice Strzelców Podhalańskich i Dywizjonu 303, stanowiące fragment układu drogowego miasta i zapewniające powiązania z układem dróg o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Ustalenia dla dróg i dojazdów publicznych:

1) ustalenia dla drogi KD.L.01 (ul. Strzelców Podhalańskich):

a) przeznaczenie terenu: droga klasy L - lokalna,

b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających oraz jak na rysunku planu;

2) ustalenia dla drogi KD.D.02 (ul. Dywizjonu 303):

a) przeznaczenie terenu: droga klasy D - dojazdowa,

b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;

3) ustalenia dla ciągu pieszo - jezdni KD.X.03:

a) przeznaczenie terenu: dojazd do działek budowlanych,

b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;

4) ustalenia dla terenu KD.L.04:

a) przeznaczenie terenu: droga klasy L - lokalna,

b) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu - poszerzenie ul. Harcerzy.

3. Urządzenie publicznych ciągów komunikacyjnych winno uwzględnić elementy zagospodarowania niezbędne dla pieszych i rowerzystów.

4. Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania:

1) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, którą wyznacza się w proporcji do liczby stanowisk, wynikającej z ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 1 miejsce, jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w pkt 1) wynosi do 5,

b) nie mniej niż 2 miejsca, jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w pkt 1) wynosi od 6 do 15,

c) nie mniej niż 1 miejsce na każdym kolejnych 15 stanowisk, o których mowa w pkt 1);

- 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, będących przedmiotem inwestycji;
- 3) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego.
2. Obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, teren 9c/1.Ks zajmuje istniejąca przepompownia ścieków.
3. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - 1) na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia w granicach działek budowlanych;
 - 2) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł.
5. Zaopatrzenie w ciepło z sieci albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska.
6. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.
7. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną.
8. Gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów Nie dotyczy, na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 15. Stawka procentowa Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 16. Przepisy końcowe

1. Dla obszaru objętego zmianą planu tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/165/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 października 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 129 z dnia 6 grudnia 1999 roku, poz. 1119), ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr LXIII/628/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 75 z dnia 12 listopada 2002 r., poz. 1654).
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Litwin

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX-103/2019

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 16 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku, w zakresie obejmującym część terenu elementarnego oznaczonego jako 01.09.MN

Na podstawie Uchwały Nr XXXII-484/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15 grudnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/165/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 października 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 129 z dnia 6 grudnia 1999 roku, poz. 1119) dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku, w zakresie obejmującym część terenu elementarnego oznaczonego jako 01.09.MN, Burmistrz Miasta Lęborka podjął procedurę sporządzenia ww zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 czerwca 2019 r. do 16 lipca 2019 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku. Ogłoszenie o wyłożeniu ukazało się:

- na stronie bip w dniu 30.05.2019r.;
- w gazecie Echo Ziemi Lęborskiej w dniu 07.06.2019r.;
- na tablicy ogłoszeń w UM od dnia 30.05.2019r. do dnia 31.07.2019r.;
- na stronie miasta w dniu 30.05.2019r.;

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 26 czerwca 2019 roku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zmianami), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 lipca 2019 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w powyższej sprawie przez Radę Miejską w Lęborku.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku, w zakresie obejmującym część terenu elementarnego oznaczonego jako 01.09.MN

A. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię ciepłą, zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

B. Budowa dróg:

W planie ustala się następujące elementy rozbudowy dróg publicznych:

- 1) poszerzenie ul. Harcerzy w liniach rozgraniczających w celu zapewnienia miejsca dla zatoki autobusowej,
- 2) przedłużenie ul. Strzelców Podhalańskich w kierunku zachodnim i połączenie z układem drogowym projektowanym po zachodniej stronie ul. Artylerzystów.

C. Uzbrojenie terenu:

Obszar objęty zmianą planu jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę. Zmiana planu nie skutkuje koniecznością rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

D. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

1. Inwestycje z zakresu budowy dróg i infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Miasta:

- 1) wydatki z budżetu Gminy Miasto Lębork;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym; w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

2. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.