

**UCHWAŁA NR XXXVI-551/2018
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU**

z dnia 20 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic E. Plater i Traugutta w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 11.05.UG

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 994, z późn. zmianami), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073, z późn. zmianami)

- w wykonaniu Uchwały Nr XXVI-368/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45 z dnia 8 maja 2000 roku, poz.273) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic E.Plater i Traugutta w Lęborku, w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 11.05.UG

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45 z dnia 8 maja 2000 roku, poz.273) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic E. Plater i Traugutta w Lęborku, w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 11.05.UG, po sprawdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku.

2. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XXVI-368/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, o powierzchni ok. 2,36 ha. Granice obszaru zmiany planu stanowią:

- a) wschodnią - linie rozgraniczające ul. Legionów Polskich,
- b) południową - linie rozgraniczające ul. Traugutta,
- c) zachodnią - linie rozgraniczające ul. E. Plater,
- d) północną - linie rozgraniczające ul. Kilińskiego i granica działki nr 111/5 obr. 7.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (tereny elementarne);
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania (tereny wydzieleń wewnętrznych);
- 4) oznaczenie terenów;
- 5) przeznaczenie terenów:

- a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - d) U - teren zabudowy usługowej,
 - e) KP - teren parkingu i garaży,
 - f) KD.W - droga wewnętrzna,
 - g) E - teren stacji transformatorowej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3.

1. Obszar objęty zmianą planu dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego zmianą planu na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego zmianą planu należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem, zawierającym:

- 1) numer jednostki terytorialnej, w której jest położony;
- 2) kolejny numer terenu elementarnego;
- 3) przeznaczenie terenu elementarnego.

3. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w zmianie planu fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe, dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania.

4. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem zawierającym:

- 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
- 2) numer ustalenia.

§ 4.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) dla wyróżnionych terenów elementarnych:
 - a) dla terenu 11.14.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenu 11.15.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dla terenu 11.16.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) dla terenu 11.17.KP - teren parkingu i garaży,
 - e) dla terenu 11.18.MU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - f) dla terenu 11.19.MU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - g) dla terenu 11.20.U - teren zabudowy usługowej;
- 2) dla terenów układu drogowego i infrastruktury:
 - a) dla terenu 15/1.1.E - teren stacji transformatorowej,
 - b) dla terenu KD.W.01 - droga wewnętrzna.

2. Dla terenu oznaczonego jako **11.14.MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- a) dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady lokalizacji zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ul. Legionów Polskich i ul. Drzymały wyznaczoną przez istniejące budynki, jak na rysunku zmiany planu;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,8;
- 4) parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
 - a) wysokość budynków do 10m, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość budowli dowolna,
 - c) kształt dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 20°- 45°;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ul. Legionów Polskich i z ul. Drzymały.

3. Dla terenu oznaczonego jako **11.15.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
- b) dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) teren wydzielenia wewnętrznego 15/1.1.E zajmuje istniejąca stacja transformatorowa;
- 2) zasady lokalizacji zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ul. Kilińskiego i ul. Drzymały wyznaczoną przez istniejące budynki, jak na rysunku zmiany planu;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,7;
- 4) parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
 - a) wysokość budynków do 9m, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość budowli dowolna,
 - c) kształt dachu: dowolny, w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje nachylenie głównych połaci pod jednakowym kątem, kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, pokrycie dachów: dowolne;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ul. Drzymały i z ul. Kilińskiego.

4. Dla terenu oznaczonego jako **11.16.MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- a) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) obowiązuje zakaz sytuowania na poziomie terenu jednokondygnacyjnych garaży, za wyjątkiem zespołów garaży z użytkowo wykorzystywanym dachem;
- 2) zasady lokalizacji zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ul. Emilii Plater i ul. Drzymały;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 1,5;

4) parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

a) wysokość budynków do 12m, maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne,

b) wysokość budowli dowolna,

c) kształt dachu: dowolny, pokrycie dachów dowolne;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z ul. E. Plater.

5. Dla terenu oznaczonego jako **11.17.KP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren parkingu i garaży;

a) na terenie wydzielenia wewnętrznego 17/1 dopuszcza się garaże,

b) poza terenem wydzielenia wewnętrznego 17/1 dopuszcza się usytuowanie obiektu stacji pomiarowej powietrza, niezależnie od ustalonych linii zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz parametrów kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów;

2) zasady lokalizacji zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną przez istniejące budynki garaży na terenie wydzielenia wewnętrznego 17/1, jak na rysunku zmiany planu;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: na terenie wydzielenia wewnętrznego 17/1 maksymalnie 1,0,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: na terenie wydzielenia wewnętrznego 17/1 dopuszcza się 0%, na pozostałym terenie minimum 10%,

c) intensywność zabudowy: na terenie wydzielenia wewnętrznego 17/1 minimalna 0,0, maksymalna 1,0;

4) parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

a) wysokość budynków do 3m,

b) wysokość budowli dowolna,

c) kształt dachu: dla budynków garaży obowiązuje dach jednospadowy, kąt nachylenia połaci dachu do 15°;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z ul. E. Plater lub z ul. Kilińskiego.

6. Dla terenu oznaczonego jako **11.18.MU** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

a) na całym terenie dopuszcza się sytuowanie funkcji usługowych,

b) wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

c) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej,

d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu:

a) na działkach zabudowanych przy ul. Legionów Polskich wyznaczoną przez istniejącą zabudowę,

b) od ul. Drzymały wyznaczoną w odległości 6m od jej linii rozgraniczających,

c) od ul. Traugutta w odległości 6m od jej linii rozgraniczających oraz wyznaczoną przez istniejący budynek;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,45,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 1%,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 1,2;

4) parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

a) wysokość budynków do 10m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,

b) wysokość budowli dowolna,

c) kształt dachu: dowolny, pokrycie dachów: dowolne;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic: ul. Legionów Polskich, ul. Traugutta oraz ul. Drzymały.

7. Dla terenu oznaczonego jako **11.19.MU** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

a) na całym terenie dopuszcza się sytuowanie funkcji usługowych, a także składy i magazyny,

b) wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

c) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową,

d) wyklucza się:

- wszelkiego typu bazy transportowe oraz parkingi dla samochodów ciężarowych,

- lokalizację działalności wymagających składowania na placu,

- lokalizację działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego,

e) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady lokalizacji zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczających przylegających ulic, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,35,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 1,2;

4) parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

a) wysokość budynków do 10m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,

b) wysokość budowli dowolna,

c) kształt dachu: dowolny, pokrycie dachów: dowolne;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ul. Traugutta.

8. Dla terenu oznaczonego jako **11.20.U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej;

a) na całym terenie dopuszcza się sytuowanie funkcji usługowych, a także składy i magazyny,

b) wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

c) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej,

d) wyklucza się:

- wszelkiego typu bazy transportowe oraz parkingi dla samochodów ciężarowych,

- lokalizację działalności wymagających składowania na placu,

- lokalizację działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego,

e) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- 2) zasady lokalizacji zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczających przylegających ulic, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,45,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 1%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 1,0;
- 4) parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
 - a) wysokość budynków do 10m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość budowli dowolna,
 - c) kształt dachu: dowolny, pokrycie dachów: dowolne;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ul. Traugutta i z ul. E.Plater.

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. W zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki, na terenach o przeznaczeniu ustalonym w zmianie planu jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MU – tereny mieszkaniowo – usługowe obowiązuje:
 - a) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych,
 - b) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.
2. Miejsca gromadzenia odpadów powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe) powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki,
 - b) nie zezwala się na zastosowanie blachy, jako materiału wykończeniowego osłon bocznych miejsc gromadzenia odpadów.

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje wprowadzenie zadrzewień usytuowanych wzdłuż linii rozgraniczających istniejących ulic;
 - b) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe.
2. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:
 - a) na granicy terenów oznaczonych w zmianie planu jako 11.14.MW i 11.16.MW obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) na granicy terenu oznaczonego w zmianie planu jako 11.15.MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) na granicy terenów oznaczonych w zmianie planu jako 11.18.MU i 11.19.MU obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo usługowych.
3. Obszar zmiany planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 107. W zakresie ochrony zasobów wody, na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
 - b) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej.
2. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny przestrzeni publicznych, wymagające odrębnych ustaleń.

§ 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności: udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobraz priorytetowy (na dzień uchwalenia zmiany planu audyt krajobrazowy nie został przeprowadzony).
2. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

§ 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości.
2. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 17m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°,
 - d) minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą regulacji własnościowych oraz działek przeznaczonych na funkcje terenów i obiektów infrastruktury technicznej a także terenów układu komunikacyjnego.

§ 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: obszar objęty zmianą planu obsługiwany jest przez istniejące ulice, otaczające teren, tj. ul. E. Plater, ul. Traugutta, ul. Legionów Polskich stanowiące fragment układu drogowego miasta i zapewniające powiązania z układem dróg o znaczeniu ponadlokalnym oraz przez ul. Kilińskiego i ul. Drzymały.
2. Ustalenia dla drogi wewnętrznej KD.W.01:
 - a) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna,

- b) szerokość pasa drogowego: w istniejących liniach rozgraniczających,
- c) przekrój dowolny.
3. Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
- 1) ustala się minimalne wskaźniki zapewnienia miejsc do parkowania:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wysokości 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, oraz 1 stanowisko na każde 50m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w wysokości 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny oraz 1 stanowisko na każde 40m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
- c) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w wysokości 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny oraz 1 stanowisko na każde 50m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
- d) dla zabudowy usługowej w wysokości 1 stanowisko na 50m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, dla obiektów o innych funkcjach (magazyny, składy, itp.) w wysokości 1 stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, którą wyznacza się w proporcji do liczby stanowisk, wynikającej z ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania:
- a) nie mniej niż 1 miejsce, jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w pkt 1) lit. b), c), d) wynosi do 5,
- b) nie mniej niż 2 miejsca, jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w pkt 1) wynosi od 6 do 15,
- c) nie mniej niż 1 miejsce na każdych kolejnych 15 stanowisk, o których mowa w pkt 1);
- 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, będących przedmiotem inwestycji;
- 4) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami.

§ 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego.
2. Obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
3. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - 1) w granicach własnej działki dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia;
 - 2) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zasilenie zabudowy w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, znajdujących się poza granicą obszaru objętego zmianą planu oraz ze stacji transformatorowej, znajdującej się na terenie oznaczonym jako 15/1.1.E;
 - 2) do obsługi terenu objętego zmianą planu dopuszcza się rozbudowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV.
5. Zaopatrzenie w ciepło z sieci albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska.
6. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.
7. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną.

§ 14.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów

Nie dotyczy, na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 15.

Stawka procentowa

Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 16.

Przepisy końcowe

1. Wejście w życie niniejszej zmiany planu miejscowego powoduje utratę mocy planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45 z dnia 8 maja 2000 roku, poz.273) w części objętej niniejszą zmianą planu miejscowego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Oszmian

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI-551/2018
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 20 lipca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU
- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic E .Plater
i Traugutta w Lęborku**

Na podstawie Uchwały Nr XXVI-368/2017 z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45 z dnia 8 maja 2000 roku, poz.273) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic E. Plater i Traugutta w Lęborku, w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 11.05.UG, Burmistrz Miasta Lęborka podjął procedurę sporządzenia w/w zmiany planu. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach **od 21 lutego 2018 roku do 22 marca 2018 roku**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073, z późn. zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405, z późn. zmianami), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 kwietnia 2018 roku**. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w powyższej sprawie przez Radę Miejską w Lęborku.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI-551/2018

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 20 lipca 2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic E .Plater
i Traugutta w Lęborku**

A. Zadania własne gminy:

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię ciepłą, zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

B. Budowa dróg:

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują potrzeby w zakresie budowy dróg publicznych.

C. Uzbrojenie terenu:

Obszar objęty zmianą planu jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę. Zmiana planu nie skutkuje koniecznością rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

D. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

Na terenie objętym zmianą planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.