

UCHWAŁA NR XXVIII/172/2005  
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska  
z dnia 4 lutego 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/5 i 1/6 obr. Kębłowo Nowowiejskie gmina Nowa Wieś Lęborska.

Na podstawie art. 15, 17, 20 ust. 1, 29, 34, 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 ) oraz art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) na wniosek Wójta Gminy,

**Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska po sprawdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwała, co następuje:**

§1

**1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/5 i 1/6 obr. Kębłowo Nowowiejskie gmina Nowa Wieś Lęborska.**

**2. Obszar działki nr 1/5 i 1/6 obr. Kębłowo gmina N. Wieś Lęborska - o powierzchni 5,93 ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska na funkcję – upraw rolnych i leśnych, przeznaczona się aktualnie na funkcję:**

**obszar oznaczony symbolem 001 – wydobycie kopalin naturalnych (oznaczony na załączniku graficznym symbolem G)**

§2

Uchwalony plan składa się:

1. z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
2. z rysunku w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 1/5 i 1/6 w obrębie Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska.
3. z rozstrzygnięcia dt. uwag i wniosków – załącznik nr 2,
4. z rozstrzygnięcia dt. infrastruktury – załącznik nr 3

§3

Ustalenia szczegółowe – karty terenów:

<b>KARTA TERENU</b>		
<b>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b>		
<i>dla dz. Nr 1/5 i 1/6 obr. Kębłowo Nowowiejskie , gmina Nowa Wieś Lęborska</i>		
1. NUMER JEDNOSTKI URB.	01	<b>G</b>
2. POWIERZCHNIA	5,93 ha	
4. FUNKCJA DOCELOWA:	Wydobycie kopalin naturalnych	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się wydobycie kopalin pospolitych w granicach i na warunkach określonych w decyzji – koncesji na wydobycie.</li> <li>b) obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia budynków trwale związanych z gruntem oraz tymczasowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.</li> <li>c) niezbędny filar ochronny dla sąsiadujących terenów leśnych wynosi 20,0m od krawędzi lasu zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.</li> <li>d) niezbędny filar ochronny dla drogi gminnej 10,0m od krawędzi obszaru objętego opracowaniem zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.</li> <li>e) dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych, parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobycia.</li> <li>f) dopuszcza się tymczasowe składowanie wydobytego kruszywa naturalnego w granicach obszaru objętego opracowaniem.</li> <li>g) po wydobyciu kopalin niezbędne jest przeprowadzenie rekultywacji terenu zgodnie z kierunkiem uzgodnionym ze Starostwem Powiatowym w Lęborku, proponowany kierunek rekultywacji to : przywrócenie terenów rolnych lub leśnych.</li> </ul>	
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) energia elektryczna – z istniejącej sieci na zasadach ustalonych z Zakładem Energetycznym,</li> <li>b) odpady stałe – zakaz składowania odpadów stałych na obszarze objętym opracowaniem.</li> </ul>	
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną, na warunkach ustalonych przez Zarządcę drogi, oraz na bazie ruchu pojazdów dotychczasowej kopalni;</li> <li>b) należy przewidzieć nowe podłączenie do drogi gminnej przez działki nr 1/5 lub 1/6;</li> <li>c) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe i miejsca parkowania dla sprzętu mechanicznego w czasie eksploatacji żwirowni.</li> </ul>	
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;</li> <li>b) należy po zakończeniu eksploatacji dokonać rekultywacji obszaru zgodnie z warunkami określonymi przez Starostwem Powiatowym w Lęborku.</li> </ul>	
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) obszar opracowania leży częściowo w strefie „OW” – względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obszarów lub stanowisk archeologicznych, których użytkowanie i zainwestowanie muszą poprzedzać archeologiczne badania ratownicze w zakresie każdorazowo określonym inwestorowi zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;</li> <li>b) Badania ratownicze muszą być przeprowadzane przed rozpoczęciem inwestycji w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na koszt inwestora;</li> </ul>	

§4

Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej,
2. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
Gminy Nowa Wieś Lęborska

PRZEWODNICZĄCY  
*Wojciech Namiatko*  
mgr Wojciech Namiatko

*Zdzisław Korda*  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Nowa Wieś Lęb.

mgr Zdzisław Korda