



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 czerwca 2002 r.

Nr 34

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO:

- 778 — Nr 256/XXX/01 z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Somonino liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu z (wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży 1670
- 779 — Nr 257/XXX/01 z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary części działki Nr 93/4 i części działki Nr 101/4 położonych w Wyczechowie 1670

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 780 — Nr LIV/575/2002 z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.16 i części obszarów T.14 i TLO 1673

UCHWAŁY RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA:

- 781 — Nr XXXIV/308/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej 1685
- 782 — Nr XXXIV/309/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowa Wieś Lęborska 1686
- 783 — Nr XXXV/317/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XV/140/2000 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej 1687

UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 784 — Nr XVI/187/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie określenia preferencji dotyczących naliczania stawek podatku od nieruchomości dla podmiotów gospodarczych tworzących nowe miejsca pracy w Gminie Pszczółki 1690
- 785 — Nr XVI/188/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002 1691
- 786 — Nr XVI/202/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 42/19, 40 i 41 na terenie wsi Kolnik gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki) 1691
- 787 — Nr XVI/203/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 21/13, 63/2, cz. dz. 63/3, dz. 95 i 97 na terenie wsi Kleszczewko gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki) 1695
- 788 — Nr XVI/204/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 23/2 na terenie wsi Ulkowy gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki) 1698

UCHWAŁA Nr. LIV-575/2002
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 22-02-2002

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.16 i części obszarów T.14 i TLO

Na podstawie: art. 26 w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami)
art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591)

W celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr XLVI-435/98 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.04.1998r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.16. i części obszarów T.14 i TLO

Rada Miejska w Lęborku uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.16 i części obszarów T.14 i TLO

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Ustalenia tekstowe zmiany planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w dziesięciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 10. Są to:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10.

2. Grupa oznaczona numerem 11. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji – na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych – należących do którejs z grup, o których mowa w ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów.

§ 2

Dla całego obszaru objętego zmianą planu obowiązują równocześnie ustalenia ogólne -OG, o których mowa w § 5, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 6 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

§ 3.

Uchwała się rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.16 i części obszarów T.14 i TLO stanowiący wraz z legendą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek zmiany planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

§ 4.

Uchwała się definicje terminów używanych w zmianie planu uchwalonej niniejszą uchwałą, zawarte w "Słowniku terminów użytych w tekście planu":

- 1) **dach stromy** - forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni.
- 2) **dostęp ogólny** (teren, obiekt ogólnodostępny) - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby.
- 3) **funkcja dominująca** - funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji.
- 4) **funkcje chronione** - mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
- 5) **funkcje komercyjne** (o charakterze komercyjnym) - funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność: produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa – usługi komercyjne, a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) **funkcje usługowe** obejmują tereny przeznaczone dla lokalizacji:
 - a) usług publicznych jak administracja publiczna, parki i skwery ogólnodostępne, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i obiekty kultury.
 - b) usług komercyjnych jak usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe.
- 7) **harmonijna sylweta (panorama, pierzeja)** - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym.
- 8) **kompozycja obiektu** - układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno - estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny.
- 9) **kompozycja zespołu zabudowy** - układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, zasad podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych.
- 10) **kompozycja zespołu zieleni** - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe).
- 11) **obiekt o dużym zatrudnieniu** - obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób.
- 12) **obiekt szkodliwy** - obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki.
- 13) **powierzchnia aktywna przyrodniczo** - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych.
- 14) **reklama wolno stojąca** - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą.
- 15) **reklama wbudowana** - miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną.

4

16) **teren elementarny** - fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych.

17) **Strefa Ekologicznie Ważna** – obszar ochrony powiązań przyrodniczych miasta z otoczeniem. Celami ochrony są:

- Zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
- Rekultywacja terenów zdegradowanych na cele zieleni parkowej,
- Kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych,
- Zachowanie istniejącej zieleni jako ogólnodostępnej,

Cele powyższe realizuje się w planie poprzez: określone w ustaleniach dla wyróżnionych stref morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia funkcjonalne, ustalenia ekologiczne, ustalenia parcelacyjne, ustalenia planistyczne i proceduralne, a także ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i obsługi inżynierskiej. W SEW dąży się do ukształtowania następujących form użytkowania terenów:

- a) związanych z ogólnodostępną rekreacją i usługami kultury,
- b) użytkowania rolniczego z przeważającym kierunkiem łąkowo – pastwiskowym i ogrodniczego bez używania środków chemicznych do nawożenia i ochrony,
- c) użytkowania leśnego, a także wszystkich innych form zieleni o odpowiednim do naturalnego siedliska składzie,

Ponadto dopuszcza się niezbędne inwestycje w sferze infrastruktury technicznej i transportu, wyłącznie te których lokalizacja poza SEW jest niemożliwa lub ewidentnie nieopłacalna, a także inwestycje związane z wykorzystaniem cieków wodnych jako źródła energii,

18) **system przestrzeni publicznych miasta**: obszar określony w ustaleniach planu, stanowiący ważny element kompozycji miasta. W obrębie systemu przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym.

19) **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.

20) **wartościowy drzewostan** - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:

- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
- b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
- d) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;

21) **wtórna parcelacja** - parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej;

22) **wydzielenie wewnętrzne** - fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych.

23) **wysokość zabudowy** - wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu obiektu (z wyłączeniem komina);

24) **zabudowa zagrodowa** - zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie.

25) **zagospodarowanie tymczasowe** - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).

U
G

- 26) **zasób zieleni** - suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach).
- 27) **zieleni izolacyjna** - pas zwartej, wielowarstwowej zieleni (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), rolnych lub rekreacyjnych.

§ 5

Uchwała się "Ustalenia ogólne - OG" obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Wzdłuż rzek Okalicy i Świniuchy ustala się Strefę Ekologicznie Ważną (w rozumieniu planu), oznaczoną na rysunku planu i obejmującą część terenów elementarnych 16.02.PP, 16.05.PP, 16.06.UG 16.11.UG i 16.13.UG, na obszarze rezerwowanym dla zieleni parkowej lub zieleni izolacyjnej.

1.2. Na całym obszarze objętym zmianą planu wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, tj. obiektów handlowych w których powierzchnia sprzedażowa przekracza 2000m².

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.

2.3. Na całym terenie obowiązuje zachowanie istniejącego zasobu zieleni (w rozumieniu planu). Wszelkie zmiany zagospodarowania na obszarze niniejszego planu uwarunkowane są powiększeniem zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w zakresie określonym w ustaleniach morfoplanistycznych dla wyróżnionych stref i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

2.4. Obowiązują wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Ustala się system przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu), stanowiący główny element kompozycji miasta, obejmujący pierzeje ulic Abrahama, Krzywoustego i Kaszubskiej oraz Strefę Ekologicznie Ważną i cały teren elementarny 16.14.ZC, na którym usytuowany jest cmentarz. W obrębie ustalonego systemu przestrzeni publicznych obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym i tworzenie harmonijnych pierzei (w rozumieniu planu).

4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Wyklucza się lokalizację obiektów i budowli o wysokości przekraczającej 80m.

5) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny lub publiczny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.

6) ustalenia planistyczne i proceduralne - 7;

7.1. Burmistrz Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.

7.2. Projekty przedsięwzięć inwestycyjno - budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych, określonym w ustaleniu OG.3.1, a także mogących wywołać zmianę innych elementów kompozycji urbanistycznej, w szczególności obowiązujących linii zabudowy sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez

Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji. Powyższe ustalenie dotyczy również lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

7.3. W systemie przestrzeni publicznych ustalanie lokalizacji stałej i utrwalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu obiektów o charakterze czasowym uwarunkowane jest wynikiem analizy i oceny wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.

7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, z zastrzeżeniem ustaleń 8.3 i 8.4, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.

8.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:

- a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
- b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
- c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
- d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.

8.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.1. i 8.2. jest niemożliwa na terenie inwestycji - dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Miasta.

8.4. Obszar zmiany planu obsługiwany jest przez układ dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu jako K.D. i stanowiących system transportowy miasta. System transportowy miasta tworzą:

- a) ulica zbiorcza oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z – fragment ulicy Krzywoustego,
- b) ulice lokalne oznaczone na rysunku planu jako KD.02.L – ulica Kaszubska, KD.03.L – ulica Majkowskiego, KD.04.L – projektowana ulica łącząca ul. Kaszubską z ul. Majkowskiego,
- c) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu jako KD.05.D – ul. Wicka Rogali.

Pozostałe ulice istniejące i projektowane na terenie zmiany planu stanowią elementy wewnętrznego układu ulic, obsługującego poszczególne tereny elementarne.

8.5. Ustala się układ dróg rowerowych, których schemat przebiegu przedstawia rysunek planu. Obowiązuje zachowanie przebiegu drogi rowerowej w ul. Krzywoustego i w ul. Kaszubskiej. Droga rowerowa w ul. Krzywoustego jest fragmentem międzywojewódzkiej trasy rowerowej relacji Bytów, Lębork, Łeba.

8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej -9;

9.1. Linie rozgraniczające ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

9.2. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

9.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

9.4. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych. Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

9.5. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów przemysłowych, komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych.

9.6. Ustala się rozbudowę sieci przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze zmiany planu.

9.7. Ustala się rozbudowę sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze zmiany planu.

9.8. Na terenie zmiany planu projektuje się jedną studnię awaryjną usytuowaną na terenie o dostępie publicznym (w rozumieniu planu), tj. placu publicznym lub terenie zieleni publicznej, o wydatku co najmniej $7,5 \text{ dm}^3/\text{d} \cdot \text{M}$.

9.9. Zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.

9.10. Utylizacja odpadów stałych poza terenem zmiany planu.

9) inne ustalenia stanowiące - 10;

10.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej miasta.

10.2. Tereny zieleni o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) rezerwuje się dla potrzeb przygotowania budowli ochronnych na wypadek zagrożenia państwa.

10.3. W przypadku przekształcenia istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.

10.4. Ustalenia niniejszego planu obowiązują także w przypadku lokalizacji tymczasowego zagospodarowania i tymczasowych obiektów budowlanych.

10) Informacje - 11;

11.1. Zgodnie z decyzją (znak KDH2/013/5914/96) MOŚZNiL zatwierdzająca dokumentację zawierającą warunki hydrologiczne, hydrogeologiczne zbiornika wód podziemnych GZWP nr 107 cały obszar zmiany planu położony jest w projektowanej strefie ochrony ONO (Obszar Najwyższej Ochrony) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 107. W projektowanej strefie wyklucza się lokalizację zabudowy bez odprowadzenia ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej a także inwestycji mogących zagrozić zanieczyszczeniem wód podziemnych.

11.2. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty podlegające ochronie Konserwatora Przyrody.

11.3. Południowa część obszaru zmiany planu (cmentarz i tereny zalesione) położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu nr 3 pod nazwą „Fragment pradoliny Łeby na południe od Lęborka”, utworzonego na podstawie uchwały nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Dolina Słupii” oraz obszarów krajobrazu chronionego. (Dz. Urz. WRN w Słupsku nr 9 z dnia 18.12.1981r. poz. 23).

11.4. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty i obszary wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków.

11.5. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty, będące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

11.6. Dla projektowanej studni awaryjnej należy opracować dokumentację hydrogeologiczną oraz zapewnić ochronę sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami (teren o promieniu ok.10m i powierzchni rzędu 300m²).

11.7. Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdu pożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11.8. W sąsiedztwie obszaru kolejowego występują ograniczenia dla wykonywania robót ziemnych oraz sytuowania budynków i budowli wynikające z obowiązujących przepisów.

11.9. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. Nr 52 z 1959r. Poz. 315) w odległości 50m od granicy cmentarza (w przypadku gdy wszystkie obiekty zaopatrywane są w wodę z sieci wodociągowej) wyklucza się lokalizację zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności.

11.10. Informacje o układzie drogowym o znaczeniu ponadlokalnym:

a) W sąsiedztwie obszaru opracowania zmiany planu biegnie droga krajowa DK Nr 6 relacji Szczecin Gdańsk (ul. Abrahama) o znaczeniu międzynarodowym.

b) Przez obszar opracowania zmiany planu biegnie droga wojewódzka DW Nr 214 relacji Łeba – Lębork – Sierakowice – Kościerzyna – Warlubie (ul. Krzywoustego).

c) Przez obszar opracowania zmiany planu biegnie droga powiatowa DP Nr 39341 (ul. Kaszubska), wytypowana w opracowaniach regionalnych w kategorii głównych ciągów dróg powiatowych o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania układu drogowego (kierunek Lębork – Linia).

42

11.11. Przez obszar opracowania zmiany planu biegną linie kolejowe znaczenia miejscowego:

- a) relacji Kartuzy – Łębork – Łeba, ważna z uwagi na pasażerskie przewozy turystyczne, relacji Łębork – Maszewo Łęborskie, przeznaczona wyłącznie do ruchu towarowego.

§ 6

Uchwała się "Ustalenia morfoplanistyczne", dla poszczególnych stref wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą.

1. Dla strefy UG, uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - funkcje komercyjne (w rozumieniu planu);

1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;

1.3. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolno stojąca i bliźniacza form zabudowy jednorodzinnej.

1.4. Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących.

1.5. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.

2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.

2.3. Na działkach o powierzchni powyżej 300m², na których lokalizuje się obiekty funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu), obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25m².

2.4. Tereny zieleni oraz zieleni towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.

2.5. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska), za wyjątkiem związanych z:

- a) ochroną przeciwpowodziową,
- b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
- c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu oraz stacji paliw płynnych;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,

3.2. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy w sytuacji, gdy przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy spełniającej wymogi obowiązującego prawa w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych oraz wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).

3.3. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.

3.4. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic i placów w odległości 6m od granicy działki.

4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4.2. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe zabudowy mieszkaniowej istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.

5) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Wyklucza się wydzielanie nowej drogi wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.3. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi i dojazdy nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.

6.4. Zakaz wydzielania działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.

6.5. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.

b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,

c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej obiektu. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m², zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

2. Dla strefy PP, uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - funkcje komercyjne (w rozumieniu planu);

1.2. Zakaz lokalizacji nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu). Istniejące obiekty tych funkcji mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku. Rozbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna w ramach modernizacji i tylko o pomieszczenia niezbędne dla podniesienia standardu użytkowego i bezpieczeństwa w budynku (np. toalety, klatka schodowa).

1.3. Zakaz lokalizacji nowych obiektów zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.

2.2. Na działkach o powierzchni powyżej 300m², na których lokalizuje się obiekty funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu), obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25m².

2.3. Tereny zieleni oraz zieleni towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) pieszych, rowerowych i ulic oraz wzdłuż cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej co najmniej jako jednego szpaleru drzew;

4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

5) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Wyklucza się wydzielenie nowej drogi wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.

6.2. Zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.3. Na posesjach powstałych po wydzieleniu działki po obrysie budynku, z zastrzeżeniem ustalenia 6.2., wyklucza się lokalizację nowych obiektów tymczasowych do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego, o którym mowa w ustaleniu 6.5.

6.4. Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:

a) nie ma on dostępu do drogi publicznej,

b) nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu.

6.5. Na terenach zabudowanych ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie obowiązują do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego:

a) cały teren elementarny (w rozumieniu planu), lub

b) jego część określoną na rysunku planu jako teren wymagający sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego, lub

c) cały kwartał zabudowy

i zaakceptowania go przez Zarząd Miasta. Ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie są zaleceniami zasad parcelacji uwzględnianymi w planie podziału. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych.

6.6. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.7. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi i dojazdy nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.

6.8. Zakaz wydzielenia działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,

a) zapewnienie co najmniej 1 miejsca na 40m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce parkingowe na każdego zatrudnionego;

b) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m²,

8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:

9.1. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązują lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.

3. Dla strefy EL, uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – gospodarka leśna. Teren nie jest przeznaczony pod zainwestowanie miejskie.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 7.

1. Dla terenu elementarnego 16.01.PP uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Na terenie wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. dopuszcza się lokalizację lokali o funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej obiektom usług komercyjnych.

1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.KW dla ulicy wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających.

1.3. Na terenie wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. obowiązują:

a) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych,

b) zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu) dla funkcji placu do zawracania o wymiarach co najmniej 20m x 20m.

2) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

3.1. Wzdłuż drogi wojewódzkiej w ulicy Krzywoustego dla nowej zabudowy a także przebudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej obowiązują zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8m od krawędzi jezdni.

3) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:

7.1. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) na terenie wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 7.1. wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego wraz z koncepcją obsługi komunikacyjnej, obejmującego cały ten teren. Inwestor przedstawia plan podziału parcelacyjnego wraz z wnioskiem o ocenę zgodności projektowanego podziału z ustaleniami niniejszego planu.

4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:

8.1. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi krajowej w ulicy Abrahama. Dla działek przylegających do drogi krajowej obowiązują obsługa komunikacyjna poprzez wewnętrzny układ ulic.

8.2. Wyklucza się lokalizację nowych wjazdów na działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej w ulicy Krzywoustego. Obsługa komunikacyjna działek sąsiadujących z ul. Krzywoustego poprzez zbiorcze zjazdy z tej ulicy lub wewnętrzny układ ulic.

8.3. Dla ulic będących elementem wewnętrznego układu ulic obowiązują zachowanie w liniach rozgraniczających pasa o szerokości co najmniej 10m i kategorii KD 1/2 tj. ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Dla terenu elementarnego 16.02.PP uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Wzdłuż rzeki Okalicy obowiązują rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZI dla pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniej niż 20 m od koryta rzeki.

9 7

1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi wynikający z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.

2) ustalenia ekologiczne -2:

2.1. Na terenie 1.1.ZI obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej i składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska.

2.2. Wyklucza się lokalizację zieleni wysokiej na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej -3:

3.1. Wzdłuż rzeki Okalicy ustala się dla lokalizacji nowych obiektów oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniej niż 40m od koryta rzeki. Istniejące legalnie w dniu uchwalenia zmiany planu obiekty usytuowane niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku. Rozbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna z zachowaniem nieprzekraczalnej zabudowy w odniesieniu do rozbudowywanej części budynku.

4) ustalenia form zabudowy -4:

4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.

5) ustalenia planistyczne i proceduralne -7:

7.1. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego wraz z koncepcją obsługi komunikacyjnej, obejmującą przedmiotową nieruchomość i obszar na którym może nastąpić zmiana warunków obsługi komunikacyjnej, nie mniej jednak niż wszystkie działki budowlane bezpośrednio sąsiadujące z nieruchomością podlegającą parcelacji. Inwestor przedstawia projekt podziału parcelacyjnego wraz z wnioskiem o ocenę zgodności projektowanego podziału z ustaleniami niniejszego planu.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8:

8.1. Dla ulic będących elementem wewnętrznego układu ulic obowiązuje zachowanie w liniach rozgraniczających pasa o szerokości co najmniej 10m i kategorii KD 1/2 tj. ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.

3. Dla terenu elementarnego 16.03.UG uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne -1:

1.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi wynikający z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.

2) ustalenia kompozycji urbanistycznej -3:

3.1. Wzdłuż drogi wojewódzkiej w ulicy Krzywoustego dla nowej zabudowy a także przebudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8m od krawędzi jezdni.

3) ustalenia form zabudowy -4:

4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.1. nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.

UP

4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.

4) ustalenia zasad parcelacji –6:

6.1. Dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8:

8.1. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej w ulicy Krzywoustego.

8.2. Dla ulic będących elementem wewnętrznego układu ulic obowiązuje zachowanie w liniach rozgraniczających pasa o szerokości co najmniej 10m i kategorii KD 1/2 tj. ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.

4. Dla terenu elementarnego 16.04.EE uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. Wyklucza się lokalizację obiektów i budowli nie związanych z funkcją Głównego Punktu Zasilania miasta w energię elektryczną.

1.2. Zakaz lokalizacji nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu). Istniejące obiekty tych funkcji mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku. Rozbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna w ramach modernizacji i tylko o pomieszczenia niezbędne dla podniesienia standardu użytkowego i bezpieczeństwa w budynku (np. toalety, klatka schodowa).

2) ustalenia kompozycji urbanistycznej –3:

3.1. Wzdłuż drogi wojewódzkiej w ulicy Krzywoustego dla nowej zabudowy a także przebudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8m od krawędzi jezdni.

3) ustalenia form zabudowy –4:

4.1. W odniesieniu do budowli związanych z funkcją GPZ nie obowiązują ustalenia form zabudowy dla inwestycji usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu).

4) ustalenia zasad parcelacji –6:

6.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.2. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz wydzielenia działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.

5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8:

8.1. Obowiązuje zachowanie zasady obsługi komunikacyjnej terenu poprzez zbiorcze zjazdy do ul. Krzywoustego istniejące w dniu uchwalenia zmiany planu.

8.2. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,

b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego,

5. Dla terenu elementarnego 16.05.PP uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Wzdłuż rzeki Okalicy i rzeki Świniuchy obowiązuje rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZI dla pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniej niż 20 m od koryta rzeki.

2) ustalenia ekologiczne –2:

2.1. Na terenie 1.1.ZI obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej i składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej –3:

3.1. Wzdłuż rzeki Okalicy i rzeki Świniuchy ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniej niż 40m od koryta rzeki.

4) ustalenia zasad parcelacji –6:

6.1. Dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8:

8.1. Dla ulic będących elementem wewnętrznego układu ulic obowiązuje zachowanie w liniach rozgraniczających pasa o szerokości co najmniej 10m i kategorii KD 1/2, tj. ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.

6. Dla terenu elementarnego 16.06.UG uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Wzdłuż rzeki Świniuchy obowiązuje rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZP dla pasa zieleni parkowej o szerokości nie mniej niż 20 m od koryta rzeki.

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.

2.2. Na terenie 1.1.ZP obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej i składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;

3.1. Wzdłuż rzeki Świniuchy ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniej niż 40m od koryta rzeki.

4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Maksymalna wysokość nowej zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5m.

4.2. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

5) ustalenia zasad parcelacji –6:

6.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1.1.ZP nie obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).

6) ustalenia planistyczne i proceduralne -7:

7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego wraz z koncepcją obsługi komunikacyjnej, obejmującego cały teren elementarny. Inwestor przedstawia plan podziału parcelacyjnego wraz z wnioskiem o ocenę zgodności z ustaleniami niniejszego planu.

7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8:

8.1. Dla ulic będących elementem wewnętrznego układu ulic obowiązuje zachowanie w liniach rozgraniczających pasa o szerokości co najmniej 10m i kategorii KD 1/2 tj. ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.

42

8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:

9.1. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.

7. Dla terenu elementarnego 16.07.EL uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Teren przeznaczony jest na cele gospodarki leśnej. Obowiązuje udostępnienie terenu dla wypoczynku ludności wraz z lokalizacją odpowiedniego zagospodarowania, w szczególności parkingów leśnych i urządzeń turystycznych.

1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.KW dla ulicy wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających.

2) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu).

3) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8:

8.1. Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako 1.2.KW obowiązuje kategoria KD 1/2 tj. ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.

8. Dla terenu elementarnego 16.08.EL uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Teren przeznaczony jest na cele gospodarki leśnej. Obowiązuje udostępnienie terenu dla wypoczynku ludności wraz z lokalizacją odpowiedniego zagospodarowania i urządzeń turystycznych.

1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi wynikający z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.

2) ustalenia ekologiczne –2:

2.1. Wyklucza się lokalizację zieleni wysokiej na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia.

3) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu).

4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.

4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8:

8.1. Wyklucza się wjazd na teren bezpośrednio z drogi krajowej w ulicy Abrahama. Dla terenów przylegających do drogi krajowej obowiązuje obsługa komunikacyjna poprzez wewnętrzny układ dróg i ulic.

9. Dla terenu elementarnego 16.09.PP uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi wynikający z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.

1.2. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) za wyjątkiem zagospodarowania realizowanego w związku z rekultywacją terenu po wysypisku śmieci.

2) ustalenia ekologiczne – 2:

2.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1. lokalizacja nowego zagospodarowania wymaga rekultywacji terenu po wysypisku śmieci, mającej na celu zapobieżenie degradacji wód podziemnych i polegającej na:

- a) wykluczeniu możliwości przenikania wód opadowych do gruntu oraz na ich odprowadzeniu poza obszar na którym składowane były odpady komunalne,
- b) utylizacji gazu wysypiskowego (biogaz),

2.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1. nie obowiązują ustalenia dotyczące obowiązku lokalizacji zasobu zieleni, w tym ustalenia ogólne nr OG.2.3., OG.2.4 i ustalenie morfoplanistyczne nr PP.2.2.

3) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.1. dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.

4) ustalenia planistyczne i proceduralne -7:

7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego wraz z koncepcją obsługi komunikacyjnej, obejmującego cały teren elementarny. Inwestor przedstawia plan podziału parcelacyjnego wraz z wnioskiem o ocenę zgodności z ustaleniami niniejszego planu.

5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8:

8.1. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi krajowej w ulicy Abrahama. Dla działek przylegających do drogi krajowej obowiązuje obsługa komunikacyjna poprzez wewnętrzny układ ulic.

8.2. Dla ulic będących elementem wewnętrznego układu ulic obowiązuje zachowanie w liniach rozgraniczających pasa o szerokości minimum 12m i kategorii KL 1/2 tj. ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa.

6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej –9:

9.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 9.1. wyklucza się lokalizację nowego zagospodarowania bez odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.

9.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.1. obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych na działce inwestora. Wszystkie dojścia, dojazdy, miejsca i place postojowe winny posiadać nawierzchnię szczelną dla wód opadowych.

10. Dla terenu elementarnego 16.10.EL uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Teren przeznaczony jest na cele gospodarki leśnej.

2) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu).

11. Dla terenu elementarnego 16.11.UG uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZP dla zieleni parkowej z zagospodarowaniem dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi wynikający z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.

2) ustalenia ekologiczne –2:

2.1. Na terenie 1.1.ZP obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej i składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska.

2.2. Wyklucza się lokalizację zieleni wysokiej na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia.

3) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.

4) ustalenia zasad parcelacji –6:

6.1. Dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8:

8.1. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi krajowej w ulicy Abrahama.

6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:

9.1. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych na działce inwestora. Wszystkie dojścia, dojazdy, miejsca i place postojowe winny posiadać nawierzchnię szczelną dla wód opadowych.

12. Dla terenu elementarnego 16.12.UG uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

2) ustalenia zasad parcelacji –6:

6.1. Dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

3) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:

9.1. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych na działce inwestora. Wszystkie dojścia, dojazdy, miejsca i place postojowe winny posiadać nawierzchnię szczelną dla wód opadowych.

13. Dla terenu elementarnego 16.13.UG uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne –1:

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZP dla zieleni parkowej z zagospodarowaniem dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.

2.2. Na terenie 1.1.ZP obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej i składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska.

3) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

4) ustalenia zasad parcelacji -6:

6.1. Dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

5) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 9:

9.1. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych na działce inwestora. Wszystkie dojścia, dojazdy, miejsca i place postojowe winny posiadać nawierzchnię szczelną dla wód opadowych.

14. Dla terenu elementarnego 16.14.ZC uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne -1:

1.1. Na całym terenie wyklucza się lokalizację zagospodarowania nie związanego z funkcją cmentarza.

1.2. Przy ul. Kartuskiej dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych na usługi bezpośrednio związane z cmentarzem, jako uzupełnienie pierzei istniejącej zabudowy.

1.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. ZP wyklucza się pochówki. Teren nie jest przeznaczony dla celów gospodarki leśnej.

2) ustalenia ekologiczne -2:

2.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1.3.ZP obowiązuje zachowanie w stanie niezmienionym istniejących zbiorowisk roślinnych i ich siedliska. Dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie umożliwiające ograniczoną penetrację pieszą.

3) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4) informacje -11:

11.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1.3.ZP projektuje się utworzenie użytku ekologicznego „Dolina Świniuchy”, który obejmuje dolinę strumienia - fitocenozę grądu pomorskiego i łągu przystrumykowego z rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin.

15. Dla terenu elementarnego KD.01.Z obejmującego ulicę Krzywoustego uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających na cele ulicy zbiorczej.

1.2. Wzdłuż ulicy obowiązuje lokalizacja dwukierunkowej ścieżki rowerowej stanowiącej element układu dróg rowerowych w mieście.

2) ustalenia form zabudowy -4:

4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny Z 1/2 , tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.

4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.

3) ustalenia obsługi komunikacyjnej -8:

8.1. Skrzyżowanie z ul. Kaszubską realizuje się jako skrzyżowanie skanalizowane.

4) inne ustalenia stanowiące – 10:

10.1. Prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej – ul. Krzywoustego wymaga każdorazowo uzyskania zezwolenia zarządcy drogi.

5) informacje - 11

11.1. Ulica Krzywoustego jest drogą wojewódzką DW 214 relacji Łeba, Kościerzyna, Warlubie.

16. Dla terenu elementarnego KD.02.L obejmującego ul. Kaszubską uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających na cele ulicy lokalnej.

1.2. Wzdłuż ulicy obowiązuje lokalizacja wydzielonej ścieżki rowerowej stanowiącej element układu dróg rowerowych w mieście.

2) ustalenia form zabudowy –4:

4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2 , tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.

4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.

4.3. Na odcinku ulicy wzdłuż cmentarza obowiązuje lokalizacja zatok parkingowych.

3) ustalenia obsługi komunikacyjnej –8:

8.1. Skrzyżowanie z projektowaną ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.04.L i stanowiącą połączenie z ul. Majkowskiego, realizuje się jako skrzyżowanie skanalizowane.

4) informacje – 11:

11.1. Ulica Kaszubska jest drogą powiatową DP Nr 39341 (kierunek Lębork – Linia), wytypowaną w opracowaniach regionalnych w kategorii głównych ciągów dróg powiatowych o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania układu drogowego.

17. Dla terenu elementarnego KD.03.L obejmującego ul. Majkowskiego uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy lokalnej. Obowiązuje poszerzenie pasa ulicy w liniach rozgraniczających do 20m.

2) ustalenia form zabudowy –4:

4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2 , tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.

4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.

3) ustalenia obsługi komunikacyjnej –8:

8.1. Skrzyżowanie z projektowaną ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.04.L i stanowiącą połączenie z ul. Kaszubską realizuje się jako skrzyżowanie skanalizowane.

4) inne ustalenia stanowiące - 10

10.1. Ustala się, że skrzyżowanie z drogą krajową w ul. Abrahama stanowi zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) do czasu realizacji drogi krajowej w pełnych parametrach, wiążącej się z likwidacją skrzyżowań z drogą krajową w jednym poziomie.

18. Dla terenu elementarnego KD.04.L uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Rezerwacja terenu dla projektowanej drogi o szerokości 18m w liniach rozgraniczających na cele ulicy lokalnej.

2) ustalenia form zabudowy –4:

- 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2 , tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.
 4.3. Obowiązuje lokalizacja zatok parkingowych.

3) ustalenia obsługi komunikacyjnej –8:

8.1. Skrzyżowania z ulicą Majkowskiego i z ul. Kaszubską, realizuje się jako skrzyżowania skanalizowane.

19. Dla terenu elementarnego KD.05.D obejmującego ul. Wicka Rogali uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających na cele ulicy dojazdowej.

2) ustalenia form zabudowy –4:

4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2 , tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa.

4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.

20. Dla terenu elementarnego KK.06.K uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne:

1.1. rezerwacja terenu dla linii kolejowej i niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania urządzeń i obiektów towarzyszących.

21. Dla terenu elementarnego KK.07.K uchwala się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne:

1.1. rezerwacja terenu dla linii kolejowej i niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania urządzeń i obiektów towarzyszących.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8

Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą tracą moc przepisy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka uchwalonego uchwałą Nr XXXIX-443/94 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 24 maja 1994r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Łęborka (Dz. Urz. Województwa Słupskiego z dnia 29 lipca 1994r. Nr 26, poz.167).

§ 9.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łęborku i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

RADCA PRAWNY
 mgr Halina Czernecka
 tel. 51 150 86

Przewodniczący Rady Miejskiej
 w Łęborku

Jarosław Jędrzejewski