

UCHWAŁA NR XXVII/274/97
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA
z dnia 31.10.1997

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego Nowa Wieś Lęborska, obejmującej działki nr 1/12, 1/13, 1/15, i 1/16 w Kębłowie Nowowiejskim gmina Nowa Wieś Lęborska.

Na podstawie art. 26 i art. 28 oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, zm. z 1996 r. Nr 106 poz. 496)) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. nr 9 poz. 43).

Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwała,
co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego gminy Nowa Wieś Lęborska zatwierdzonego uchwałą nr VI/29/94 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 15 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego nr 42 z dnia 16.12.1994 r. poz. 246) wprowadza się następującą zmianę:

1. Teren przeznaczony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska na cele rolne i pod zalesienie, obejmujący działki 1/12, 1/13, 1/15 i 1/16 w Kębłowie Nowowiejskim przeznaczają się aktualnie na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa.
2. Szczegółowe ustalenia dla terenu objętego zmianą planu są następujące:
 1. PE - pow. 8,35 ha - przeznaczają się na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa, dla której ustala się następujące wymagania związane z zabezpieczeniem terenu przed dewastacją i zanieczyszczeniem zarówno podczas

przygotowania terenu do eksploatacji (zdejmowanie nadkładu) jak i w czasie eksploatacji surowca:

- przygotowanie (umocnienie) drogi dojazdowej i obszarów manewrowania sprzętem,
- takie prowadzenie prac i eksploatacja sprzętu aby nie dochodziło do wycieków do gruntu paliwa i smarów; wprowadzenie bezwzględnego zakazu gromadzenia i przechowywania na terenie kopalni zapasów paliwa oraz przeprowadzania poważniejszych napraw maszyn,
- zabezpieczenie terenu wyrobiska przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania ścieków,
- ograniczenie zniszczeń spowodowanych transportem, pracami i wydobywaniem surowca do jak najmniejszej powierzchni terenu,
- ochrona sąsiadującego z kopalnią stoku kępy wysoczyznowej przed zniszczeniami w rzeźbie, roślinności i zaśmieceniem,
- ograniczenie do niezbędnego minimum zniszczeń w rzeźbie i przeciwdziałanie procesom erozyjnym,
- zastosowanie względów bezpieczeństwa; skarpy nie mogą przekraczać naturalnego kąta nachylenia dla utworów piaszczystych,
- złagodzenie stoków po wydobywaniu kruszywa, tak aby jak najszybciej doszło do zasiedlenia roślinnością.

Należy pozostawić 30-metrowy pas ochronny przy granicy z lasem tak aby odległość od dna skarpy wyrobiska od granicy lasu wynosiła ponad 30 m.

W czasie prac związanych z usprawnianiem gruntowej drogi dojazdowej do kopalni należy zachować stanowiska roślin chronionych.

Przed rozpoczęciem działalności kopalni konieczne jest ustalenie kierunku rekultywacji wyrobiska. Rekultywacja powinna być przeprowadzona zaraz

po zakończeniu eksploatacji tak, aby wyrobisko nie stało się dzikim wysypiskiem śmieci i wylewiskiem nieczystości.

3. Ustala się granice terenu górniczego i obszaru górniczego jak na rysunku planu i w dostosowaniu do zatwierdzonej dokumentacji geologiczno-zasobowej złoża „Kębłowo”.
4. Organem nadzoru nad gospodarką i racjonalnym wykorzystaniem kopaliny jest Wojewoda Słupski. Tryb nadzoru i kontroli ustalony został Prawem geologicznym i górniczym (Dz. U. nr 27 z 1994 r. poz. 96).
5. Wymagana dokumentacja dla obszaru górniczego, w oparciu o którą powinno funkcjonować wydobywanie i następnie rekultywacja obszaru:
 - ocena oddziaływania eksploatacji złoża na środowisko, oraz zatwierdzone przez Wojewodę Słupskiego w drodze decyzji:
 - dokumentacja geologiczna złoża
 - projekt zagospodarowania złoża zawierający projekt rekultywacji obszaru
 - plan ruchu zakładu górniczego
6. Ustala się następujące zasady ochrony archeologiczno-konserwatorskiej dla omawianego terenu:
 - I etap - w granicach działek należy wykonać archeologiczne badania sondażowe
 - II etap - na podstawie wyników archeologicznych badań sondażowych zostanie podjęta decyzja konserwatorska o konieczności wykonania lub zaniechaniu wyprzedzających badań ratowniczych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu - odbywać się będzie istniejącą drogą od strony wschodniej, dla wywozu surowca możliwe wykorzystanie istniejącej drogi od strony zachodniej
8. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz, oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych - teren nie wymaga obsługi w tym zakresie.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Nowa Wieś Lęborska, obejmujący teren działek nr 1/12, 1/13, 1/15, 1/16 w Kębłowie Nowowiejskim, wykonany w skali 1:1000 i stanowiący zmianą do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości w wysokości 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Słupsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Wieś Lęborska,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska, zatwierdzony uchwałą nr VI/29/94 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 15 grudnia 1994 roku w granicach ustalonych niniejszą zmianą.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Nowa Wieś Lęb.

mgr Zdzisław Korda