DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 lutego 2025 r.

Poz. 634

UCHWAŁA NR XI/97/2025
RADY GMINY CEWICE

z dnia 20 stycznia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bukowina I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z Uchwałą Nr LVI/482/2024 Rady Gminy Cewice z dnia 18 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bukowina I, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice" uchwalonego uchwałą Rady Gminy Cewice Nr XVIII/165/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. , Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bukowina I, zwany dalej „planem".

2. Załącznikami do planu są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, składający się z :
   a) załącznika 1A,
   b) załącznika 1B;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Cewice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim**– należy przez to rozumieć dach, o kącie nachylenia połaci dachu do 12o;
2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza tą linię o więcej niż 1,5 m;
3) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaj lub rodzaje działalności ustalone planem na danym terenie;

4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 70% powierzchni terenu;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

7) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć niepubliczną zieleń, której forma stanowi wynik zorganizowanej działalności człowieka, składającą się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;

5) granica strefy ochronnej od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV.

2. Oznaczenia informacyjne niewymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu, wynikające z przepisów odrębnych:

1) Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórz Lęborskich”;

2) stanowisko archeologiczne wraz z numerem;

3) istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV;

4) linia wymiarowa wraz z wartością wyrażoną w metrach.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania:

1) teren usług turystyki lub zabudowy zagrodowej – **UT-RZM**;

2) teren usług turystyki lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – **UT-RZP**;

3) teren elektrowni słonecznej – **PEF**;

4) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – **RN**;

5) teren zabudowy zagrodowej – **RZM**;

6) teren lasu – **L**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) dla istniejącej, zrealizowanej i użytkowanej zgodnie z przepisami prawa zabudowy, która przekracza ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość zabudowy, geometrię dachu i linie zabudowy oraz posiada funkcję niezgodną z przeznaczeniem terenu ustalonym w rozdziale 3, dopuszcza się:

   a) zachowanie istniejących parametrów,

   b) prowadzenie robót budowlanych,

c) uznanie istniejącego wskaźnika przynależnych miejsc do parkowania jako spełnienie wymogu zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania określonego w ustaleniach szczegółowych uchwały;

3) ustala się obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z przepisami odrębnymi - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

2) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg publicznych, sieci infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) uwzględnia się położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórz Lęborskich”, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obejmuje się ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu - AZP 10-36/48 - cmentarzysko płaskie wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2) wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt. 1, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymaga przeprowadzenia niezbędnych archeologicznych badań wyprzedzających inwestycję.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny i obszary górnicze zgodne z przepisami odrębnymi;

2) na obszarze planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z przepisami odrębnymi;

3) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z przepisami odrębnymi;

4) na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie;

5) uwzględnia się położenie całego obszaru objętego planem miejscowym w graniach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 114 - zbiornik międzymorenowy Maszewo Lęborskie.

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

a) minimalną powierzchnię działki – 1200 m2,

b) minimalną szerokość frontu działki – 15 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną od 600 do 1200;

3) ustalone w pkt. 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną dla której ustala się:

a) minimalną powierzchnię działki– 4 m2,

b) minimalną szerokość frontu działki – 2 m.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

1) obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, w tym również urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska wojskowego Cewice;

2) na obszarze planu miejscowego ustala się strefę ochronną oznaczoną na rysunku planu w odległości 7,5 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV, w każdą stronę od tej osi;

3) w strefie o której mowa w pkt. 2, niezależnie od ustaleń rozdziału 3, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i likwidację rozdzielczej i dystrybucyjnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych;

2) ustala się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;

3) określone w ustaleniach szczegółowych minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,

b) sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym poniżej 15kV, dopuszcza się wyłącznie jako kablowe,

c) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii zgodnych z ustaleniami §13;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z rozdzielczej sieci wodociągowej lub indywidualnych studni;

8) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej,

c) do czasu objęcia obszaru obsługą sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na działkach zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;

11) w zakresie gospodarki odpadami, ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zakazuje się elektrowni wiatrowych i wytwarzających energię z biogazu, w tym biogazu rolniczego.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi publiczne położone poza granicami planu;

2) dopuszcza się wydzielanie powiązanych z układem dróg publicznych dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania obowiązują ilości zgodne z przepisami odrębnymi;

2) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w pkt 1;

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż:

1) 1 miejsca do parkowania na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz zabudowie usług turystyki;

2) 1 miejsca do parkowania na 100 m2 powierzchni użytkowej obiektów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

3) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje realizowanie miejsc do parkowania w formie:

1) wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami;

2) garaży wolnostojących;

3) garaży wbudowanych w bryłę budynku.

§ 16. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: UT-RZM, UT-RZP, PEF oraz RZM - 30 %;

2) dla pozostałych terenów – 0,1%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UT-RZM** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: teren usług turystyki lub zabudowy zagrodowej;

2) uzupełniające:

a) teren usług sportu i rekreacji,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren obsługi komunikacji,

d) teren zieleni naturalnej,

e) teren zieleni urządzonej;

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy:

a) budynków - maksymalna 2 kondygnacje nadziemne – 12 m,

b) innej maksymalna – 6 m;

2) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

a) maksymalna kondygnacji nadziemnych – 0,6,

b) minimalna – 0,01;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej dla:

a) usług turystyki – 60%,

b) zabudowy zagrodowej – 40%;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m2,

6) geometria głównych połaci dachów: dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 300 do 500;

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1UT-RZP** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: teren usług turystyki lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) uzupełniające:

a) teren usług sportu i rekreacji,

b) teren elektrowni słonecznej,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

d) teren obsługi komunikacji,

e) teren zabudowy zagrodowej,

f) teren zieleni naturalnej,

g) teren zieleni urządzonej;

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy - maksymalna 3 kondygnacje nadziemne – 15 m,

2) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

a) maksymalna kondygnacji nadziemnych – 1,0,

b) minimalna – 0,01;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;

5) geometria głównych połaci dachów: dachy jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 550, w tym również dachy płaskie.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PEF** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: teren elektrowni słonecznej;

1) uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren obsługi komunikacji,

c) teren zieleni naturalnej,

d) teren zieleni urządzonej;

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy - maksymalna – 6 m;

2) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

a) maksymalna – 1,0,

b) minimalna – 0,1;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 20%.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RN** ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RZM** i **2RZM** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: teren zabudowy zagrodowej;

2) uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren obsługi komunikacji,

c) teren zieleni naturalnej,

d) teren zieleni urządzonej;

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m i jednocześnie maksymalnie 2 kondygnacje;

2) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki:

a) maksymalna kondygnacji nadziemnych – 0,6,

b) minimalna – 0,01;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki– 25%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki– 40%;

5) geometria głównych połaci dachów: dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 300 do 500;

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1L, 2L** i **3L** ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Marzena Reclaf

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bukowina I

Skala 1: 1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych - PL2000 (strefy 6) - EPSG 2177

Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy ochronnej od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV

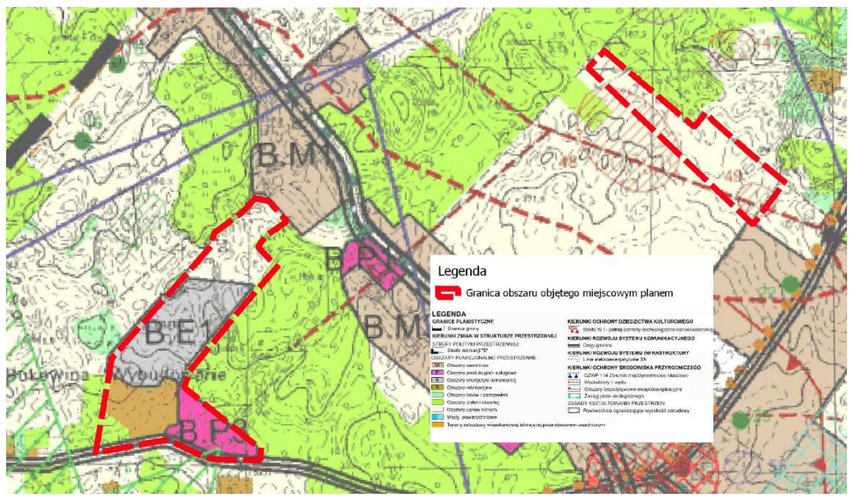
Przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami

- UT-RZM - teren usług turystyki lub zabudowy zagrodowej
- UT-RZP - teren usług turystyki lub produkcji w gospodarstwach rolnych,hodowlanych, ogrodniczych
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- Istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV
- Linia wymiarowa wraz z wartością wyrażoną w metrach

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice przyjętego uchwałą Rady Gminy Cewice Nr XVIII/165/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r.



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Licencja nr G.6642.1020.2024_2208_P
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Lęborski
Data wykonania kopii: 2024-06-25

0 50 100 150 200 250 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bukowina I

Skala 1: 1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych - PL2000 (strefy 6) - EPSG 2177

N W E S

Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

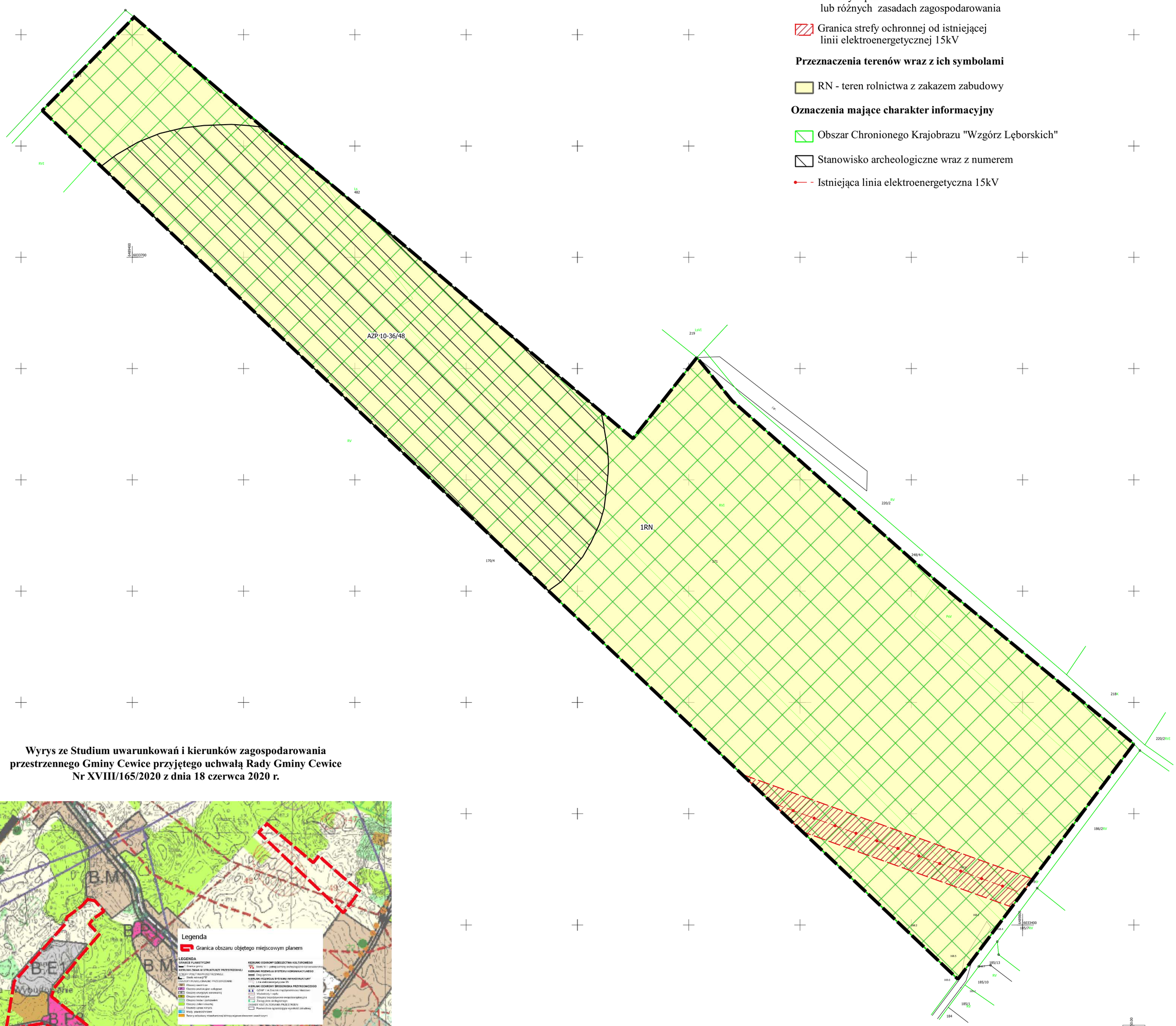
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Granica strefy ochronnej od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV

Przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami

- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- Obszar Chronionego Krajobrazu "Wzgórz Lęborskich"
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice przyjętego uchwałą Rady Gminy Cewice Nr XVIII/165/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r.

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Licencja nr G.6642.1020.2024_2208_P
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Lęborski
Data wykonania kopii: 2024-06-25

0 50 100 150 200 250 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/97/2025

RADY GMINY CEWICE

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Cewice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bukowina I

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bukowina I, w trakcie konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/97/2025

RADY GMINY CEWICE

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Cewice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Bukowina I przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy, środków pochodzących z Unii Europejskiej lub przy wykorzystaniu innych źródeł, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/97/2025

RADY GMINY CEWICE

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz.1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę